



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. L Број 2	Бања Лука, 29.01.2010.год.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк врста прихода 722-521
---------------	----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6.

На основу члана 107. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. став 2. тачка 28. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука, на 16. сједници, одржаној дана 28.01.2010. године, донијела је

## О Д Л У К У

**о измјенама и допунама Одлуке о образовању, организацији, пословима и начину финансирања мјесних заједница на подручју града Бања Лука**

### Члан 1.

У члану 3., став 1., тачка 1. Одлуке о образовању, организацији, пословима и начину финансирања мјесних заједница на подручју града Бање Луке (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 12/06 и 6/07):

- умјесто „Грбићи“, треба да стоји: „Грлић“;
- умјесто „Шкрбидол“, треба да стоји: „Шкрбиндол“.

### Члан 2.

У члану 3., став 1., тачка 2.:

- умјесто: „Булевар Војводе Степе Степановића (од бр. 92 – 200 и од 199 – 243) од моста код Топлане на ријеци Врбас“, треба да стоји:  
„Булевар војводе Степе Степановића, од бр. 148 до 328 (парна страна), и од бр. 201 до 277 (непарна страна)“;
- умјесто: „улица која се спаја са ул Булевар Војводе Степе Степановића поред ресторана Ада“, треба да стоји:  
„Ул. Ада“.
- умјесто: „Понирска од 1 – 12 и од 13 – 1“, треба да стоји:  
„Понирска, од бр. 2 до 12 (парна страна), и од бр. 1 до 19 (непарна страна)“;
- умјесто: „Тузланска од 11 – 33 и од 48 – 84“, треба да стоји:  
„Тузланска, од бр. 48 до 84 (парна страна), и од бр. 23А до 33 (непарна страна)“.
- умјесто: „Весели бријег“, треба да стоји:  
„Весели бријег, изузев бројева од 34 до 60 (парни бројеви)“.

### Члан 3.

У члану 3. став 1. тачка 3.

- испред ријечи: „насељено мјесто“, додаје се ријеч „дио“;
- умјесто ријечи: „Гранулићи“, треба да стоји: „Гранолићи“;
- умјесто ријечи: „Кременовићи, Радићи“, треба да стоји: „Кременовићи - Радићи“
- иза ријечи: „Јованићи“, додају се ријечи:  
„Гранолићи – Њошићи, Доњи Јанковићи, Јанковићи Клуке, Лолићи – Перићи, Калабе, Кременовићи – Лолићи, Кременовићи – Балићи и Ђурићи.“, и текст који гласи:

„Утврђује се граница између Мјесне заједнице „Бистрица“ и Мјесне заједнице „Сарачица“, како слиједи:

Граница почиње регионалним путем Бањалука – Бронзани Мајдан, од изворишта Буковац, шумским путем на југ, до засеока Вучићи, којег не обухвата, некатегорисаним путем, до куће Драгана Ћулума, коју не обухвата, њивским путем до трафостанице, коју не обухвата, даље, њивским путем до базена за воду, који обухвата. Даље иде њивским путем Бујадницама до куће Марић Гавре, коју не обухвата, наставља локалним путем до раскршћа некатегорисаних путева, Вукелићи – Јањетовићи, затим иде иза гробља Бранковац, које обухвата, некатегорисаним путем Јањетовићи, до кућа Јањетовића, које не обухвата, наставља њивским путем до некатегорисаног пута Лолићи – Марјанци, до мјесног гробља Лолићи, које не обухвата, те наставља, шумским путем, до куће Гојка Јованића, коју обухвата, наставља, некатегорисаним путем, до моста, који обухвата, те старим путем, до куће Тихомира Кременовића, коју не обухвата.“

### Члан 4.

У члану 3. став 1. тачка 4.

- умјесто: „Булевар Војводе Живојина Мишића од броја 2 – 8 (парни бројеви)“, треба да стоји:  
„Булевар војводе Живојина Мишића, од бр. 2 до 32 (парна страна)“;
- умјесто: „Гундулићева од броја 2 – 8“, треба да стоји:  
„Гундулићева, бројеви 2, 2А, 2Б, 4, 4А, 6 и 8 (парна страна)“.
- умјесто: „Саве Ковачевића од броја 6 до краја“, треба да стоји:  
„Саве Ковачевића, од бр. 6 до 54 (парна страна), и од бр. 7 до 51 (непарна страна)“;
- умјесто: „Булевар В. Петра Бојовића“, треба да стоји:  
„Булевар в. Петра Бојовића, сви кућни бројеви, осим 1А“;
- иза улице Булевар в. Петра Бојовића, додаје се: „ул. Гавре Вучковића (парна страна)“.

### Члан 5.

У члану 3. став 1. тачка 5.:

- умјесто: „Гундулићева (парни бројеви од броја 8 до краја)“, треба да стоји:  
„Гундулићева, од бр. 8 до бр. 106 (парна страна)“;
- умјесто: „Алеја Светог Саве (од војног сам. хотела па до краја)“, треба да стоји:  
„Алеја Светог Саве, од бр. 13 до 69 (непарна страна), и од бр. 46 до ЈП „AQUANA“ Водени парк д.о.о. (парна страна)“;
- иза ул. Франа Супила, додати ул.: „Бранка Њопића и Булевар в. Петра Бојовића 1А (Кампус)“.

### Члан 6.

У члану 3. став 1. тачка 6. мијења се, и гласи:

„Мјесна заједница „Борковићи“ – образује се за насељена мјеста: Борковићи, Славићка и дио насељеног мјеста Пискавица, које чине засеоци:

Борковићи: Ожеговићи, Милојевићи, Тамбурићи, Полићи, Остићи, Којићи, Регеде, Марчете, Кременовићи, Мушићи, Ђурићи, Штрбци, Бркићи, Милошевићи, Спасенићи, Мирнићи, Јовићи, Вишекруне, Зарићи, Драгојевићи, Бунићи, Јеличићи, Шиндраци, Радун, Савићи, Грмуше, Марјанци, Савановићи, Кременовићи и Стојичићи;

Славићка: Толимири, Нишићи, Вулићи, Благојевићи, Тошићи, Петраши, Кременовићи, Курије, Башићи, Тадићи, Грујићи, Гајићи, Панце, Малбашићи, Мејакићи, Ђуричићи, Којићи, Рогоићи, Мандићи, Кузмановићи, Чајићи, Кнежевићи, Стакићи, Ритани, Трамошљике, Преради, Богојевићи, Ђурићи, Марковићи, Бошњаци, Милићи, Милташевићи и Вујиновићи.

Дио Пискавице: Талићи, Марићи, Преради, Мирошљевићи, Вишићи, Грујићи, Латинчићи, Берићи и Стојичићи.

Утврђује се граница између МЗ Борковићи и МЗ Горња Пискавица, како слиједи:

Граница почиње на деветнаестом километру регионалног пута Бања Лука – Бронзани Мајдан, код засека Мирошљевићи, и даље наставља, низводно ријеком Бистрицом, до Јованића млина, којег обухвата, затим скреће на сјевер, категорисаним путем (20 m), и на запад (300 m), до пута зв. Друм (стари пут), чијом десном страном иде у правцу сјевера, до раскрснице „4 пута“ у засеку Мијатовићи, које не обухвата. Од засека Мијатовићи, иде у правцу запада, у дужини од 200 m, затим скреће на сјевер, поред гробља, до потока Боровачка ријека, а након тога, иде низводно, потоком Боровачка ријека, до млина испод засека Штрбци. Од млина, граница иде поред гробља, којег не обухвата, као ни засеок Штрбце, и у правој линији иде преко поља, до границе К.О. Радосавска, Славићка и Пискавица Горња, гдје завршава.“

#### Члан 7.

У члану 3., став 1., тачка 8. мијења се, и гласи:

„Мјесна заједница „Бронзани Мајдан“ – образује се за насељена мјеста: Бронзани Мајдан, Обровац и Мелина, која чине засеоци.

Бронзани Мајдан: Доњи Мајдан, Алина коса, Самица, Стојановићи и Дакићи.

Обровац: Ђурђевићи, Марјановићи, Микићи, Максимовићи, Дојчиновићи, Вујанићи, Вукелићи, Драгољићи, Јукићи, Бојанићи, Столићи, Малетићи, Босанчићи, Мрзићи, Ђорде, Пејићи, Тривунце, Чиче, Ковачевићи, Бојновац.

Мелина: Растока, Шоботе, Берендике, Благојевићи, Кнежевићи, Бабићи, Лужије, Мајсторовићи, Ђукићи, Крагуљи, Штрбци, Штековићи, Ђутићи, Клинци, Палачковићи, Зељковићи, Бобари, Петковићи, Поповићи, Марковићи, Грачани, Радићи, Кољанчићи, Савићи, Чергићи и Мирчићи.

#### Члан 8.

У члану 3. став 1. тачка 9.

- умјесто: „Краља Петра I Карађорђевића од броја 1 до 91 (непарни); од броја 2 до 58, односно до раскршћа са улицом Марије Бурсаћ“, треба да стоји:

„Краља Петра I Карађорђевића, од бр. 1 до 89 (непарна страна), и од бр. 2 до 48 (парна страна)“;

- умјесто: „Книнска од бр. 2 – 10, односно од почетка до раскршћа са улицом Марије Бурсаћ“, треба да стоји:

„Книнска, од бр. 2 до 10 (парна страна)“;

- умјесто: „Марије Бурсаћ – лијева страна (непарни бројеви)“, треба да стоји:

„Марије Бурсаћ, од бр. 1 до 11 (непарна страна)“;

- умјесто: „Омладинска (од броја 93 – непарни и броја 50 – парни)“, треба да стоји:

„Омладинска од бр. 1 до 95 (непарна страна)“;

- умјесто: „Душка Кошчице“, треба да стоји:

„Душка Кошчице, од бр. 2 до 40 (парна страна)“;

- иза ул. „Хварска“, додати: „и тврђава Кастел“.

#### Члан 9.

У члану 3., став 1., тачка 11.:

- умјесто: „Тане Максимовића“, треба да стоји:

„Томе Максимовића“;

- умјесто: „Јована Првог Поповића“, треба да стоји:

„Јове Г. Поповића“;

- умјесто: „Јована Крстића“, треба да стоји:

„Јована Кршића“;

- брише се ријеч „дио“, испред „Цариградска“;

- иза ријечи: „Сестара Узелац“, додаје се: „Јованџанска и Ђурђевданска“.

#### Члан 10.

У члану 3., став 1., тачка 12. мијења се, и гласи:

„Мјесна заједница „Голеша“ - образује се за насељена мјеста: дио Голеша, Перван Горњи, Перван Доњи и Суботица, које чине засеоци:

Дио Голеша: Јовићи, Шкрбићи, Ружевићи, Киклићи, Добраши, Милошевићи, Гајићи, Дивљаци, Пантоши, Лојићи, Трукуље, Кудре;

Перван Горњи: Њопићи, Галићи, Вукелићи, Милојевићи, Шевери, Чергићи, Рађевићи, Вујиновићи, Врањеша, Марчетићи, Чавићи;

Перван Доњи: Мушићи, Вукајловићи, Митровићи, Раковићи, Умјеновићи, Јовичићи, Савићи, Џујићи, Драгојевићи, Косови, Косићи, Ритани, Чајићи, Марићи;

Суботица: Боројевићи, Додици, Момићи, Вујановићи, Поповићи, Петковићи, Малетићи, Скендерије.

Утврђује се граница између МЗ Голеша и МЗ Доња Кола, како слиједи:

Граница почиње на путу Сарачица-Чокори-Голеша, иза куће Матић (Ристе) Недељка коју не обухвата. Затим иде на југ, поред Црног врела, затим потоком од Црног врела па низводно, потоком Каменица, све до ријеке Голеша, тј. до ушћа потока Каменице у ријеку Голешу, иза Ладаре, коју не обухвата. Граница наставља преко Галића брда, поред Јелића, које не обухвата, и излази на пут код Јовиног брда, којег обухвата, укључујући и кућу Јелић (Бранка) Милорада, коју обухвата.

#### Члан 11.

У члану 3., став 1., тачка 14.:

- брише се ријечи: „дио Цариградске (од Ребровачког потока)“;

- умјесто: „Понирска“, треба да стоји:

„Понирска, од бр. 21 до 73 (непарна страна), и од бр. 14 до 66 (парна страна)“;

- брисати ријечи: „браће Кавића“.

#### Члан 12.

У члану 3., став 1., тачка 15. мијења се, и гласи:

„Мјесна заједница „Доња Кола“ - образује се за насељена мјеста: Доња Кола, дио Голеша, дио Кола и дио града Бањалуге, које чине засеоци:

Доња Кола: Благојевићи, Гранолићи, Трубајићи, Кречари, Гојићи, Јаворци, Марковићи, Кудре, Пурићи, Копрене, Моцоње, Божићи, Мирнићи, Поповићи, Петковићи, Ирићи, Вуковићи, Ђукићи;

Дио Голеша: Шиндраци, Ђурђевићи, Арсенићи, Галићи, Дамјановићи, Грмуше, Удовчићи, Матићи, Петковићи, Јанковићи, Јелићи, Ћутковићи;

Дио Кола: Ћутковићи, Чекићи, Метлари, Гатарићи, Нинковићи, Милаковићи, Микулићи, Вуковићи, Гајићи, Плавшићи, Вукелићи, Шућури, Дедићи;

Дио Бањалукe: Ђурковићи, Божићи, Ћутковићи, Адамовићи, Грбићи, Ђукићи, Икаловићи, Јанковићи, Арсенићи, Вукелићи, Милашиновићи, Трубајићи, Шулићи, Сарацићи, Малбашићи, Митровићи, Милојевићи, Тркуље, Грачани, Галићи, Гламочанини, Навалићи, Лојићи, Петковићи, Скендерије, Босанчићи, Удовчићи, Гајићи, Киклићи, Максимовићи, Дивљаци, Рачићи, Баралићи, Голубовићи, Копрене, Мишићи, Чавићи, Матијасевићи, Мандићи, Малчићи, Вукомани, Вукојевићи, Милашиновићи, Каурини, Балабани, Драгичевићи, Маричићи.

Утврђује се граница МЗ Доња Кола и МЗ Кола, како слиједи:

„Граница почиње на регионалном путу Бања Лука – Чађавица код куће Маричић Душана и Кременовић Бранислава, које обухвата. Затим скреће на запад, путем поред куће Малић (Раде) Марка, коју обухвата, па продужава на сјевер, истим путем, до Јеверичког брда, на тромеђу К.О. Кола, Буквалек и Сјутрашњица. Одавде граница иде у правцу запада, преко њива званих Главица и шуме Гај, те пресијеца поток Ријеку. Даље наставља преко њива Раван, до Миљеваче, и излази на пут. Граница даље иде у правцу југозапада, путем поред шуме Кувел, коју обухвата, и њива „Корита“, коју не обухвата, те поред гробља код извора Стубо, које обухвата, и куће Плавшић (Цвије) Мане, коју не обухвата. Скреће на југ, преко Брда, према Вртића долу, и излази на поток Грабовача, затим иде узводно, потоком Грабовача, до пута, и то до мјеста на путу, гдје га пресијеца поток Грабовац. Одавде граница иде на југ, путем према кући Малбашић (Раде) Бошка, коју не обухвата, па скреће у правцу сјеверозапада, истим путем до Савичића и Симиног брда на раскрсници четири пута, па наставља у правцу југозапада, путем поред Чекића бунара, који је на путу, па иде истим путем на сјеверозапад, до тромеђе К.О. Конатари, Сјутрашњица и Перван Горњи.“

Утврђује се граница између МЗ Доња Кола и града Бањалукe, како слиједи:

„Граница почиње на сјеверу, на тромеђи К.О. Кола Доња, Шибови и Буквалек, која је на ријеци Сутрулији. Затим иде низводно, ријеком Сутрулијом, до границе К.О. Буквалек, Бања Лука 2, на крају ул. Сутрулија, коју не обухвата. Одавде граница иде на југ, преко њива, а све изнад улица Манастира Гомионице и Проте Вида Ковачевића, које не обухвата, и излази на пут, код куће Ђурковић (Уроша) Стојке, коју обухвата (Дуге равни). Затим иде на југозапад, истим путем, и излази на стару трасу пута Бањалукa – Чађавица. Даље иде на југ, старом трасом пута Бањалукa – Чађавица, све до куће Вукман (Јефте) Јована, коју обухвата, затим скреће лијево, локалним путем, све до потока Рашков. Наставља низводно, потоком Рашков, до новог пута Бањалукa – Чађавица и извора Чекинац. Затим иде новим путем, па скреће иза кућа Балабан Рајка и Славка, које обухвата, и поново излази на пут Бањалукa – Чађавица, на тромеђи, К.О. Буквалек, Рекавица Доња и Дуципоље.“

#### Члан 13.

У члану 3., став 1., тачка 16. мијења се, и гласи:

„Мјесна заједница „Драгочај“ - образује се за насељена мјеста: Драгочај, Рамићи, Барловци и дио Залужана, која чине засеоци:

Драгочај: Дикевци, Орловац, Градина, Павловача, Страњани, Чивчије, Марићи.

Рамићи: Липовци, Тадићи, Савићи и дио ул. XIII Куљанске (лијева страна).

Барловци: Лукенде, Обала, Гајани, Доњи Барловци, Средње село и дио ул. VII Куљанске (дио десне стране).

Дио Залужана: територија без назива улица, између Градске депоније, старог Приједорског пута и новог Приједорског пута, до улице Туњице.

„Утврђује се граница између МЗ Драгочај и МЗ Залужани, како слиједи:

Граница почиње на ријеци Иваштанки, иза фабрике „Унис“, затим иде границом фабричког круга „Униса“, којег обухвата, све до кућа Малешевић (Илије) Миле и Малешевић (Илије) Маринка, које обухвата, и излази на нови Приједорски пут, којим иде у правцу југоистока до улице Туњице, коју не обухвата.“

#### Члан 14.

У члану 3., став 1., тачка 17. мијења се, и гласи:

„Мјесна заједница „Дракулић“ - образује се за насељено мјесто Дракулић, које чине улице: Голуба Бабића, Херцеговска, Суботичка, од бр. 1 до 89 (непарна страна) и бр. 2 (парни), Ловћенска, Млађе Ђусића, од бр. 2 до 60 (парни бројеви) и бр. 11 (непарни), Милана Топлице, Марка Миљанова, Јарослава Хашека, Ивана Горана Ковачића, од бр. 137 до 201 (непарна страна), Дракулићка (дио парних бројева и цијела непарна страна), Ђулија, Добрњска, Ђурђа Гламочанина, Кнежевска, 7. фебруара, Карановића, Војна и Мањачка“.

#### Члан 15.

У члану 3., став 1., тачка 18.:

- испред ријечи „насељено мјесто Залужани“, додаје се ријеч: „дио“;

- бришу се ријечи: „Куљани, Пријечани и Вујиновићи“;

- умјесто: „Јован Бијелића (дио)“, треба да стоји:

„Јована Бијелића, од бр. 1 до 7 (непарна страна), и од бр. 2 до 178 (парна страна)“;

- брише се ријеч: „дио“ послије ул. Ненада Костића;

- умјесто: „Подгоричка сви непарни и парни бројеви од броја 2 до 30 и од 30 до 90, треба да стоји:

„Подгоричка, сви непарни и парни бројеви од бр. 2 до 30 и од бр. 80 до 90“.

- иза ул. Ненада Костића, додати ул.: „16 Крајишке народноослободилачке бригаде“.

#### Члан 16.

У члану 3., став 1., тачка 19. мијења се, и гласи:

„Мјесна заједница „Карановац“ - образује се за насељена мјеста: Јагаре, Бастасе и дио Рекавица, која чине засеоци:

Јагаре: Кајкути, Врањеша, Томићи, Партале, Поповићи (Долови); Теонићи, Миљковићи, Милетићи, Крчмари, Аћимовићи, Батинићи, Даниловићи (Кула); Бановићи, Вучићи, Шкорићи, Антонићи, Михајловићи, Даниловићи, Пеуље (Спајинци); Кајкути, Вуксани, Пеуље, Партале, Вучићи, Милетићи, Станаревићи, Алексићи, Шкорићи, Бановићи, Кајкути, Томићи, Додици, Брус, Теонићи, Мијићи, Вукојевићи, Даниловићи, Поповићи (Јагаре), Станаревићи, Савановићи, Ковачевићи, Поповићи, Сердари, Бјелајци, Станковићи, Михајловићи, Милановићи, Поповићи, Кајкути, Балте, Драгојевићи, Сарићи, Гвере, Врањеша, Улетиловићи, Гајићи, Тешановићи, Вученовићи,

Вучетићи, Грбићи, Миловановићи, Сејмановићи, Шкрбићи, Балабани, Шарићи, Кнежевићи, Микићи, Кузмићи, Мирковићи, Шале, Билановићи, Шабановићи, Томићи, Шарановићи, Ћосићи, Калијунџићи, Спајићи, Мракићи, Ћулуми, Димићи, Блаженовићи, Јаковљевићи, Ћукићи, Вујасиновићи, Милинковићи, Рачићи и Пантелићи (Карановац).

Бастаси: Костићи, Лолићи, Шкорићи, Зечевићи (Костићи); Хајрићи, Билановићи, Шарановићи, Ћулуми (Хајрићи); Станковићи, Томићи, Поповићи (Станковићи Горњи); Станковићи, Спајићи, Тешановићи (Станковићи Доњи); Копрене, Милинковићи, Срдићи, Весићи, Кокани, Брус, Марчете, Кеџмани (Копрена); Момићи, Балте (Момићи).

Дио Рекавица: Рачићи, Босанчићи, Вукојевићи, Берићи, Копрене, Томашевићи, Шорде, Јекићи, Дамјановићи, Шакоте, Радаковићи, Малешевићи, Шурлани, Максимовићи, Благојевићи, Грачани, Пастире, Вученовићи, Лончаревићи, Суботићи (Дуципоље); Седићи, Малчићи, Штркићи, Рачићи, Штрпци, Бањци, Главићи, Ераци, Чучци, Милојевићи, Ковачевићи, Јовановићи, Бошњаци, Грбићи, Ковачићи, Оребабићи, Давидовићи, Шкарице, Ракасовићи (Дуципоље Доње).

Утврђује се граница између МЗ Карановац и МЗ Рекавице I, како слиједи:

Граница између Мјесне заједнице „Карановац“ и Мјесне заједнице „Рекавице I“ је планина Врановина до потока Врановина, и иста наставља низводно потоком Врановина до ријеке Врбас, затим низводно ријеком Врбас до ушћа Дубравског потока у ријеку Врбас, односно до границе са Мјесном заједницом „Српске Топлице“.

#### Члан 17.

У члану 3., став 1., тачка 21. мијења се, и гласи:

„Мјесна заједница „Кола“ - образује се за насељена мјеста: Кола, Зеленци и дио Рекавица, које чине засеоци:

Кола: Конатари, Горња Ријека, Гајићи Рупари, Чавићи-Плавшићи, Радуловићи-Цајићи.

Зеленци: Зеленци.

Дио Рекавица: Рекавице Брда, Рекавице Поток.

Утврђује се граница између МЗ Кола и МЗ Рекавице II, како слиједи:

„Граница почиње на потоку Рекавица, и то на ушћу Ћукановића потока у поток Рекавица. Граница даље иде у правцу југа, преко Штркића брда, тј. између Штркића, које обухвата, и Бојанића, које не обухвата, и наставља у истом правцу, према Благојевићима, које обухвата. Граница продужава у правцу југозапада, између Благојевића, које обухвата, и Аћимовића, које не обухвата, а затим иде у правцу запада, и излази на пут Кола – Леденице.“

Утврђује се граница између МЗ Кола и МЗ Рекавице I, како слиједи:

„Граница почиње на регионалном путу Бања Лука – Чађавица, затим иде на југ, путем преко брда Панцинац, поред засеока Јанковићи и Мишићи, које не обухвата, затим се, у правцу југоистока, спушта у поток. Даље иде у правцу југа, поред Малића, које обухвата. Граница продужава на југ, потоком поред Грачана, које обухвата, затим скреће југоисточно, обухватајући Сладојевиће, и спушта се иза Сладојевића на поток Рекавица.“

#### Члан 18.

У члану 3., став 1., тачка 22.:

- иза ријечи: „Бранка Кошчице“, брисати „Шибови“;

- умјесто: „Омладинска од бр. 52 – 95“, треба да стоји:

„Омладинска, од бр. 68 до 104 (парна страна), и од бр. 97 до 119 (непарна страна);

- умјесто: „Козарска (од 1 – 99 и од 2 – 54)“, треба да стоји:

„Козарска, од бр. 1 до 99 (непарна страна), и од бр. 2 до 52 (парна страна)“;

- умјесто: „дио Франца Шуберта (од бр. 1 – 23 и 2 – 14)“, треба да стоји:

„Франца Шуберта, од бр. 266 до 296 (парна страна), и од бр. 47 и 49 (непарна страна)“;

- иза ул. „Стевана Мољевића“, брише се „Билећка“;

- иза ул. „Бранка Мораче“, додаје се:

„ул. Душка Кошчице, од бр. 1 до броја 57 (непарна страна), ул. Душка Трифуновића и дио Шибова (Живковићи, Ћурковићи, Малбашићи, Миљковићи, Тркуље и Јаворци). Граница између дијела Шибова и МЗ Српске Топлице иде дијелом лијеве стране Сутурлије, скреће између улица 1300 каплара и Јована Цвијића (коју не обухвата), и продужава поред улице Богдана Марића (коју не обухвата), и излази на ријеку Врбас.“

#### Члан 19.

У члану 3., став 1., тачка 25.:

- умјесто: „ул. Књаза Милоша – десна страна“, треба да стоји:

„Књаза Милоша, од бр. 2 до 130 (парна страна)“;

- умјесто: „Подгоричка (парни бројеви од 32 до 78)“, треба да стоји:

„Подгоричка, од бр. 32 до 78 (парна страна)“.

#### Члан 20.

У члану 3., став 1., тачка 26.:

- умјесто: „Књаза Милоша (лијева страна)“, треба да стоји:

„Књаза Милоша, од бр. 1 до 93 (непарна страна)“;

- умјесто: „Ивана Горана Ковачића (дио)“, треба да стоји:

„Ивана Горана Ковачића, од бр. 203 до 233 (непарна страна), и од бр. 56А до 66 (парна страна)“;

- последије ријечи „Паје Јовановића“, додати: „Браће Сола и Плитвичка улица“.

#### Члан 21.

У члану 3., став 1., тачка 27.:

- умјесто: ул. Карађорђева – непарни бројеви, треба да стоји:

„Карађорђева од бр. 1 до 515 (непарна страна)“.

- умјесто: Франца Шуберта (од 25 и 16 па до краја), треба да стоји:

„Франца Шуберта од бр. 23 до 45 (непарна страна) и од бр. 16 до 264 (парна страна)“.

#### Члан 22.

У члану 3., став 1., тачка 28.:

- умјесто: Карађорђева – парни бројеви, треба да стоји:

„Карађорђева, од бр. 2 до 528 (парна страна)“;

- умјесто: „Крајишких бригада (1 – 19)“, треба да стоји:

„Крајишких бригада, од бр. 1 до 19 (непарна страна)“;

- последије ул. „Момчила Поповића“ брисати ул. „Мајке Јевросиме – непарни бројеви“;

- умјесто „Јована Рашковића – лијева стана (од 2-16 и непарни бројеви)“, треба да стоји:

„Јована Рашковића, од бр. 2 до 16, закључно са зградом „Тамарис“, коју обухвата, и бројеви од бр. 1 до 269 (непарна страна)“;

- последије ул. „Петра Међаве брисати ул. „Свете Краљице Јелене (дио)“.

- иза ул. „Деспота Константина Драгаша“ додати ул.: „др Косте Крсмановића, Косте Мајкића и Црквена“.

#### Члан 23.

У члану 3., став 1., тачка 29.:

- испред ријечи: „Брда“, додати ријеч: „Чекина“.

#### Члан 24.

У члану 3., став 1., тачка 30.:

- Умјесто: „Вулића гај“, треба да стоји: „Вучића Гај“;

- иза ријечи: „Вуковића“, додаје се текст, који гласи:

„Утврђује се граница између МЗ „Мишин Хан“ и МЗ „Поткозарје“, како слиједи:

Граница почиње на сјеверу, и то на тромеђи К.О. Мишин Хан, Ивањска и Шимићи. Даље иде на југ путем преко планине Бобије, затим, путем кроз Виноградине и Брђане, који припадају Мишином Хану, и истим путем долази до пруге. Од пруге, тј. паралелно са пругом, скреће на исток, затим на југ, пресијецајући магистрални пут Бања Лука – Приједор, па, путем преко Трнова Брда, долази до потока Врела у Радмановачи, гдје завршава.

Описана граница је уједно и граница између К.О. Мишин Хан и Ивањска.“

#### Члан 25.

У члану 3., став 1., тачка 31.:

- испред ријечи: „насељено мјесто“, додаје се ријеч: „дио“;

- иза ријечи: „Ћелановац“, додају се ријечи: „Љевари и Жижци“,

и текст, који гласи:

„Утврђује се граница између МЗ „Мотике“ и МЗ „Сарачица“, како слиједи:

Граница почиње на тромеђи к.о. Бистрица Горња, Градина и Мотике, и иде старим војним путем, поред Марковића гробља, којег не обухвата, па наставља истим путем, у дужини од 1300 м. Од старог војног пута, граница скреће на југ, преко њива, па потоком Плоче, затим скреће десно, иза кућа Зељковића и Калаба, које обухвата (обилежене кућним бројевима: 501, 502, 503 и 504, као и остале нове објекте у близини нумерисаних објеката). Граница излази на ушће Калабиног потока у поток Ријека (Средовац), односно испод кућа Зељковића и Калаба. Даље граница иде низводно, потоком Ријека (Средовац), до иза засеока Стијаковића и Кременовића и др., које не обухвата. Одавде граница иде на југ, преко брда Блажевац, и излази на пут Блажевац – Мотике, па поред куће Соларевић Алексе, са кућним бројем 422, коју не обухвата, и долази до извора Студенац. Од извора Студенац, граница иде преко шума и њива, званих Биједа, па преко Дурбића брда, поред Капеле, коју обухвата, и излази на пут за Крндију, којим наставља, у дужини од 1000 м.

#### Члан 26.

У члану 3., став 1., тачка 32. мијења се, и гласи:

„Мјесна заједница „Нова Варош“ - образује се за дио територије града, коју чине улице: Српских пилота, Ранка Миличевића, Његошева, од бр. 2 до 34А (парна страна), и од бр.1 до 43 (непарна страна), Недељка Чабриновића, Масарикова, Стевана Мокрањца, Тина Ујевића, Драгише Васића, Равногорска, Петра Кочића, од бр. 53 до 127 (непарна страна), Младена Стојановића, од бр. 1 до 9 (непарна страна), и од бр. 2 до 8 (парна страна), Јована Дучића, од бр. 63 до 69 (непарна страна), и од бр. 102 до 108 (парна страна), Крајишких бригада, од бр. 46 до 82 (парна страна), Првог крајишког корпуса, од бр. 58 до 146,

односно, до краја улице (парна страна), Слободана Јовановића, од бр. 2 до 46 (парна страна), и од бр. 1 до 21, и бр. 41 (непарна страна), Паве Радана, Краља Петра I Карађорђевића, од бр. 133 до 139 (непарна страна), Милана Радмана, од бр. 1 до 63 (непарна страна).“

#### Члан 27.

У члану 3., став 1., тачка 33.:

- умјесто: „Цара Лазара – лијева страна (непарни бројеви)“, треба да стоји:

„Цара Лазара, од бр. 1 до 73 (непарна страна)“;

- умјесто: „Стевана Булајића (од бр. 1 – 41 и 2 – 110)“, треба да стоји:

„Стевана Булајића, од бр. 1 до 39 (непарна страна), и од бр. 2 до 110 (парна страна)“;

- умјесто: „Булевар Мајке Југовића (парни бројеви)“, треба да стоји:

„Ул. Мајке Југовића, од бр. 2 до 46 (парна страна)“;

- умјесто: „Булевар Војводе Степе Степановића (од 1 – 87 и 2 – 60)“, треба да стоји:

„Булевар војводе Степе Степановића, од бр. 1 до 87 (непарна страна), и од бр. 2 до 60 (парна страна)“;

- умјесто: „Браце Поткоњака (од бр. 10 и од бр. 51)“, треба да стоји:

„Браце Поткоњака, од бр. 1 до 51 (непарна страна), и од бр. 2 до 10 (парна страна)“;

- умјесто: „Крфска (лијева страна)“, треба да стоји:

„Крфска, сви кућни бр. од 72 до 130“.

#### Члан 28.

У члану 3., став 1., тачка 34.:

- умјесто: „Цара Лазара – десна страна (парни бројеви)“, треба да стоји:

„Цара Лазара, од бр. 2 до 54 (парна страна)“;

- умјесто: „Браце Поткоњака (од броја 12 и од бр. 53)“, треба да стоји:

„Браце Поткоњака, од бр. 12 до 48 (парна страна), и од бр. 59 до 113 (непарна страна, бројеви – 53, 55 и 57 прескочени)“;

- умјесто: „Крфска – десна страна“, треба да стоји:

„Крфска, сви кућни бројеви од бр. 2 до 70“.

#### Члан 29.

У члану 3., став 1., тачка 35. мијења се, и гласи:

„Мјесна заједница „Павићи“ - образује се за насељена мјеста: Павићи, Вилуси, Добрња, Шљивно и Радманићи, која чине засеоци:

Павићи: Гргићи, Цвијетићи, Ковачевићи, Шипке, Илићи, Топићи, Клинци, Савановићи, Мачкићи, Грујичићи, Лукићи и Аљетићи;

Вилуси: Горњи Дринићи, Доњи Дринићи, Чавићи, Росићи, Бајићи, Бисерчићи и Дундариште;

Добрња: Милашиновићи, Башићи, Њежићи, Грабовица, Врањеша и Шипке;

Шљивно: Малешевићи, Зеца, Гвозденовићи, Клинци и Вукадиновићи;

Радманићи: Секулићи, Кекићи, Станивуковићи и Жабићи.“

#### Члан 30.

У члану 3., став 1., тачка 36.:

- умјесто: „Ранка Шипке (од 1 – 95 и од 40 – 118)“, треба да стоји:

„Ранка Шипке, од бр. 1 до 95 (непарна страна), и од бр. 40 до 154 (парна страна)“;

- умјесто: „Крајишких бригада (непарни бр. 21 – 223)“, треба да стоји:  
 „Крајишких бригада, од бр. 21 до 233 (непарна страна)“;  
 - умјесто: „др Јована Рашковића – десна страна (парни бројеви од броја 18 до краја улице)“, треба да стоји:  
 „Јована Рашковића, од бр. 18 до бр. 184 (парна страна)“;  
 - иза ул. „Мајке Јевросиме“, брисати ул. „Косте Мајкића и др Косте Крсмановића“.  
 - Послије ул. „Краљице Јелене“, додати: „Љевчанска (десна страна), од бр. 2 до 10 (парна страна), до потока Подстранац, и лијева страна, од бр. 1 до 11 (непарна страна) са припадајућим огранцима који излазе на Љевчанску улицу.“

## Члан 31.

У члану 3., став 1., тачка 37.:  
 - умјесто: „Крајишких бригада (од 235 до 249)“, треба да стоји:  
 „Крајишких бригада, од бр. 235 до 249 (непарна страна)“;  
 - умјесто: „Љевчанска“, треба да стоји:  
 „Љевчанска, од потока Подстранац од бр. 12 до 34, и све куће до краја улице (парна страна), и од бр. 13 до 53 (непарна страна), тј. до ул. Краља Александра I Карађорђевића, са огранцима“;  
 - умјесто: „Његошева (од 36 и 45)“, треба да стоји:  
 „Његошева, од бр. 45 до 141 (непарна страна), и од бр. 36 до 92 (парна страна)“;  
 - умјесто: „Раде Кондића (од бр. 6ц до краја и од бр. 1ц до краја)“, треба да стоји:  
 „Раде Кондића, од бр. 1ц до 27 (непарна страна), и од бр. 4А до 58 (парна страна)“;  
 - умјесто: „Раковачких рудара“, треба да стоји:  
 „Раковачких рудара, од бр. 1 до 3А (непарна страна), и од бр. 2 до 18 (парна страна)“;  
 - умјесто: „Тромеђа“, треба да стоји: „Тромеђе“, иза које се додаје: „Милоша Црњанског“.

## Члан 32.

У члану 3., став 1., тачка 38. мијења се, и гласи:  
 „Мјесна заједница „Пискавица“ – образује се за дио насељеног мјеста Пискавица и насељено мјесто Радосавска, које чине засеоци:  
 дио Пискавице: Шење, Зрнићи, Адамовићи, Милошевићи, Шутиловићи, Саламићи, Бабићи, Кнежевићи и Центар;  
 Радосавска: Граховци, Касаловићи, Плављани и Јаковљевићи.  
 Утврђује се граница између МЗ Пискавица и МЗ Горња Пискавица, како слиједи:  
 Граница почиње од Штрбачког врела на Боровачкој ријеци, затим скреће у правцу сјевероистока, безименим потоком преко шуме Брезик, до извора Јазавичије јаме. Од извора Јазавичије јаме, граница иде на запад, иза куће Стрика Драге, коју обухвата, и даље иде у правцу сјевера, пресијеца поток Ланиште, и иде све до Илијиног потока. Илијиним потоком иде, узводно, до локалног путног правца Бистрица – Горња Пискавица – Пискавица и од тог пута, граница иде поред Илијиног врела, којег обухвата, и поред куће Кесеровић Радована, коју не обухвата, и излази на некатегорисани пут Кесеровићи – Кајкути. Граница продужава на исток, до Бранковића виси, и наставља од Бранковића виси, иде путем према Јакића врелу, којег обухвата. Даље мијења правац према истоку, путем преко Пискавичке планине, и завршава се на тремеји К.О. Пискавица, Пискавица Горња и Ивањска.“

## Члан 33.

У члану 3., став 1., тачка 39.:  
 - умјесто: „Франца Шуберта (од броја 9)“, треба да стоји:  
 „Франца Шуберта, од бр. 1 до 21 (непарна страна), и од бр. 2 до 14 (парна страна)“;  
 - иза ул.: „Јасмира Малчића“, додаје се:  
 „Омладинска, од бр. 2 до 66 (парна страна), и Ново гробље“.

## Члан 34.

У члану 3., став 1., тачка 43.:  
 - иза ријечи : „дио Прњавора“, додаје се текст, који гласи:  
 „Утврђује се граница између МЗ Рекавице I и МЗ Рекавице II, како слиједи:  
 Граница почиње на ријеци Врбас, па скреће на сјеверозапад, преко магистралног пута Бања Лука – Јајце, код куће Србе Грбића, коју не обухвата. Затим наставља у истом правцу, преко Вртача, изнад Грбића, Мијића, Рачића - званих Јакићи, које не обухвата, продужава преко Бријега и њива, званих „Калина“, па иде изнад Рачића, званих „Јовићи“, које не обухвата, и силази на ушће Ћукановића потока у поток Рекавице.“

## Члан 35.

У члану 3., став 1., тачка 44.:  
 - умјесто: „Младена Стојановића (од бр. 9а и 10)“, треба да стоји:  
 „Младена Стојановића, од бр. 9А до 125 (непарна страна), и од бр. 10 до 30 (парна страна)“;  
 - умјесто: „Милана Радмана“, треба да стоји:  
 „Милана Радмана, од бр. 2 до 70 (парна страна)“;  
 - умјесто: „Раде Кондића (од бр. 1 до 1Б и од бр. 2 до 6Б)“, треба да стоји:  
 „Раде Кондића, од бр. 1 до 1Б (непарна страна), и од бр. 2 до 2Д (парна страна)“;  
 - умјесто: „Ивана Горана Ковачића (до бр. 56 и 135)“, треба да стоји:  
 „Ивана Горана Ковачића, од бр. 1 до 135 (непарна страна), и од бр. 2 до 56 (парна страна)“;  
 - умјесто: „Косте Рацина“, треба да стоји: „Зорана Радужка“;  
 - умјесто: „Млађе Ћусића (лијева страна)“, треба да стоји:  
 „Млађе Ћусића, од бр. 1 до 9 (непарна страна)“.  
 - иза „Битољска“, додати:  
 „Крајишких бригада бр. 84, и Раковачких рудара, кућни бројеви 2А, 5, и 3 објекта без нумерације, уз објекат бр. 5, Марка Липовца бр. 182 и 186.“

## Члан 36.

У члану 3., став 1., тачка 45. мијења се, и гласи:  
 „Мјесна заједница „Сарачица“ - образује се за насељена мјеста: Прњавор Мали, Павловац, Чокори, дио Бистрице, дио Мотика и дио Голеша, која чине засеоци:  
 Прњавор Мали: Михајловићи, Киклићи, Цвијићи, Косићи и куће: Поповића, Берендика, Грујића, Драгојевића, Палачковића, Ћутковића, Малинића, Кондића, Трамошљика, Јовића, Лукајића, Тодића, Боројевића, Милошевића и Вукомана.  
 Чокори: Лукајићи, Пајићи, Мацановићи, Драгојевићи, Вучићи-Зекићи, и куће: Срдића, Косића, Галића, Чавића, Дукића, Марића, Мирнића и Поповића.  
 Дио Бистрице: Јањетовићи, Јоргићи (Шарићи), Ћулуми, Ратковићи, Митровићи, Штрбци, Вукелићи, Ковачевићи,

Вучићи, Марјанци, Антићи, Кременовићи, Гаковићи, Јовићи, Гаиловићи, Врањеша, Глигорићи, Мирнићи, Гранолићи, и куће: Будиша и Миловановића.

Дио Мотика: Јосиповићи, Домазети, Стијаковићи, Кременовићи, Јанковићи, Наранчићи, Лукајићи, Марковићи, Прпе, Ратковићи, и куће: Васић, Врачар, Вучић, Вукајловић, Гаковић, Грмуша, Гузијан, Драгојевић, Ђајић, Кордић, Кузмановић, Милојевић, Пејаковић, Перишић, Поповић, Ритан, Смиљић, Стјепановић, Савић, Касиповић, Јованић, Гранолић, Кнежевић, Матић, Јеличић, Бунић и Говедарице.

Дио Голеша: Марићи, Моцоње, Матићи, Вучићи, и куће: Вериш, Драгојевић, Дамјановић, Јовић, Лукић, Стевановић и други.

Утврђује се граница између МЗ Сарачица – МЗ Доња Кола, како слиједи:

Граница почиње на тремеђи К.О. Голеша, Борковићи Доњи и Борковићи Горњи. Затим иде на југ, иза засеока Матића, које обухвата, па преко Јаковог Тавана, те иза засеока Марића, које обухвата, и долази до ријеке Сутурлије.“

#### Члан 37.

У члану 3., став 1., тачка 46.:

- умјесто ул.: „Козарска – од Транзита“, треба да стоји: „Улица Козарска, од бр. 54 до 90 (парна страна), и од бр. 101 до 125 (непарна страна)“.

#### Члан 38.

У члану 3., став 1., тачка 47.:

- послје назива ул. „Слободана Дубочанина“, брисати: „(била 8 приградски пут)“;

- умјесто ул.: „Тузланска (од бр. 1–23–непарни и од бр. 2 до 48–парни)“, треба да стоји:

„Тузланска, од бр. 2 до 46ј (парна страна), и од бр. 1 до 23 (непарна страна)“;

- умјесто ул.: „Мајке Југовића од 1 – 21“, треба да стоји:

„Мајке Југовића, од бр. 1 до 25 (непарна страна)“;

- умјесто: „Стевана Булајића (од бр. 41 до краја – непарни и од бр. 122 до краја – парни)“, треба да стоји:

„Стевана Булајића, од бр. 41 до 83 (непарна страна), и од бр. 112 до 134 (парна страна)“.

#### Члан 39.

У члану 3., став 1., тачка 48.:

- бришу се засеоци: „Доњи Мајдан, Алијина Коса, Самица Стојановић“, и додаје засеок: „Вулићи“.

#### Члан 40.

У члану 3., став 1., тачка 49.:

„Мјесна заједница „Стричићи“ - образује се за насељена мјеста: Стричићи, Дујаковци, Локвари и Лусићи, која чине засеоци:

Стричићи: Саламићи, Ђукићи, Пајићи, Кочићи, Кривокуће, Дулићи, Ђурђевићи и Громилићи;

Дујаковци: Божићи, Радановићи, Гатарићи, Врањеша, Вулини и Делићи;

Локвари: Савановићи, Илићи, Сладојевићи и Милићевићи;

Лусићи: Регодићи, Азарићи, Бабићи, Којадиновићи, Антонићи, Лазичићи, Марчете, Живковићи и Макивићи.“

#### Члан 41.

У члану 3., став 1., тачка 50.:

- умјесто: „Краља Петра I Карађорђевића“, треба да стоји:

„Краља Петра I Карађорђевића, од бр. 50 до 98 (парна страна)“;

- умјесто: „Бана Лазаревића“, треба да стоји:

„Бана др Тодора Лазаревића“;

- умјесто: „Алеја Светог Саве“, треба да стоји:

„Алеја Светог Саве, од бр. 1 до 11 (непарна страна), и од бр. 2 до 44 (парна страна)“;

- умјесто: „Гундулићева – десна страна“, треба да стоји:

„Гундулићева, од бр. 1 до 33 (непарна страна)“;

- умјесто: „Краља Алфонса“, треба да стоји:

„Краља Алфонса XIII“;

- умјесто: „Саве Ковачевића“, треба да стоји:

„Саве Ковачевића, сви бројеви од 1 до 5“.

- иза ул. „Доситеја Обрадовића“, додати:

„Трг Републике Српске, Трг Крајине, Трг Српских владара, Градски стадион, Булевар Олимпијских побједника и ул. Гавре Вучковића бројеви 1 и 3 (непарна страна)“.

#### Члан 42.

У члану 3., став 1., тачка 51. мијења се, и гласи:

„Мјесна заједница Центар II - образује се за дио територије града, коју чине улице: Милана Тепића, Браће Пантића, Книнска, од бр. 1 до 11 (непарна страна), Марије Бурсаћ, од бр. 2 до 18 (парна страна), Јована Дучића, од бр. 1 до 61 (непарна страна), и од бр. 2 до 100 (парна страна), Петра Прерадовића, Петра Рађеновића, Федерика Г. Лорке, Тараса Шевченка, Ранка Шипке, од бр. 2 до 38 (парна страна), Слободана Јовановића, од бр. 23 до 39 (непарна страна), Првог крајишког корпуса, од бр. 2 до 56 (парна страна), и од бр. 1 до 19 (непарна страна), Петра Кочића, од бр. 1 до 51 (непарна страна), Краља Петра I Карађорђевића, од бр. 91 до 131 (непарна страна), Николе Тесле, Крајишких бригада, од бр. 2 до 44 (парна страна), Бранка Радичевића, Иве Андрића, Саве Мркаља, Грчка, Видовданска, Вука Карацића, Трг јасеновачких жртава, Светозара Марковића, Симе Матавуља, Здраве Корде, Драгомира Драге Малића, Михајла Пупина, Трг палих бораца, Трг српских јунака, Градски парк Петар Кочић.

#### Члан 43.

У члану 3. став 1. тачка 52. мијења се, и гласи:

„Мјесна заједница „Чесма“ - образује се за дио територије града, коју чине улице: Петра Великог, Ивана Милутиновића, Браће и сестара Ољача, Сестара Леви, Вјенцеслава Новака, Сарајевска, I крајишког пролетерског батаљона, IV крајишког партизанског одреда, Л. Н. Толстоја, Здравка Дејановића (Доњи Мађир), Горњи Мађир, и улице у Горњој Чесми, које немају назива и граниче се са једне стране до Слатине, и с друге стране, са Мјесном заједницом Врбања.

Утврђује се граница између МЗ Чесма и МЗ Лазарево I, како слиједи:

Граница са МЗ Лазарево I је ријека Врбас, низводно до старе централе, затим скреће десно, поред стамбеног објекта у ул. Слатинска бр. 2 (који не обухвата), и излази изнад Пиваре, на путу Бања Лука – Слатина, којим иде све до границе са општином Лакташи.“

#### Члан 44.

У члану 3., став 1., тачка 53. мијења се, и гласи:

„Мјесна заједница „Шарговац“ - образује се за насељено мјесто Шарговац и дио територије Града, које чине улице:

Билећка, Суботичка, од бр. 89А до 149А (непарна страна), и од бр. 4 до 84 (парна страна), Јована Бијелића, од бр. 7А до 25 (непарна страна), и од бр. 180 до 240 (парна страна), Шарговачка, Мала улица, Дракулићка – дио парних бројева, Поткозарска, Мартиновац, Саничка, Модричка,

Нова улица, Ливадска, Цвјетна, Вртаче, Циглане, Приједорска и Туњице.“

#### Члан 45.

У члану 3., став 1., иза тачке 54., додаје се тачка 55., која гласи:

„Мјесна заједница „Куљани“ - образује се за насељено мјесто Куљани, коју чине улице: I Куљанска улица, II Куљанска улица, III Куљанска улица, IV Куљанска улица, V Куљанска улица, VI Куљанска улица, VII Куљанска улица (цијела лијева страна и дио десне), VIII Куљанска улица, IX Куљанска улица, X Куљанска улица, XI Куљанска улица, XII Куљанска улица, XIII Куљанска улица, XIV Куљанска улица, XV Куљанска улица, XVI Куљанска улица, XVII Куљанска улица, XVIII Куљанска улица, XIX Куљанска улица, XX Куљанска улица, XXI Куљанска улица, XXII Куљанска улица, XXIII Куљанска улица (десна страна).“

#### Члан 46.

У члану 3., став 1., иза тачке 55., додаје се тачка 56., која гласи:

„Мјесна заједница „Пријечани“ - образује се за насељено мјесто Пријечани.“

#### Члан 47.

Овлашћује се Комисија за правна питања - да утврди Пречишћени текст Одлуке о образовању, организацији, пословима и начину финансирања мјесних заједница на подручју града Бања Лука.

#### Члан 48.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-24/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 7.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 16. сједници, одржаној 28.01.2010.године, донијела

### О Д Л У К У о доношењу Регулационог плана стамбеног блока између улица-Ивана Горана Ковачића, Миће Љубибратића и Млађе Ћусића, у Бањалуци

#### I

Доноси се Регулациони план стамбеног блока између улица-Ивана Горана Ковачића, Миће Љубибратића и Млађе Ћусића у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

#### II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНИ ДИО
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Д) ОРИЈЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
- Ђ) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.

Графички дио Плана садржи:

- 1. Геодетска подлога P = 1:1000
- 2. Геодетска подлога-карта власничке структуре P = 1:1000
- 3. Геодетска подлога-намјена и спратност објеката P = 1:1000
- 4. Валоризација грађевинског фонда P = 1:1000
- 5. План интервенција у предметном обухвату P = 1:1000
- 6. Извод из Урбанистичког плана P = 1:1000
- 7. План просторне организације P = 1:1000
- 8. План парцелације P = 1:1000
- 9. План регулационих и грађевинских линија P = 1:1000
- 10. План саобраћаја и нивелације P = 1:1000
- 11. План инфраструктуре-хидротехника P = 1:1000
- 12. План инфраструктуре-електроенергетика и телекомуникације P = 1:1000
- 13. План инфраструктуре-термоенергетика P = 1:1000
- 14. План инфраструктуре-синтезна карта P = 1:1000
- 15. План уређења зелених површина P = 1:1000.

#### III

Елаборат Плана, израђен у предузећу „Град Пројект“, д.о.о. Бањалука, у мјесецу јануару 2010.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

#### IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу објеката и за уређивање земљишта за ту изградњу (чл. 15.ставови 1, 2, и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07 и 110/08).

#### V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу чланова 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, - пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07), и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, бр. 34/06 и 110/08).

#### VI

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

#### VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.



## VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, проведеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-25/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 8.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 16. сједници, одржаној 28.01.2010.године, донијела

## О Д Л У К У

о доношењу измјене дијела Регулационог плана за простор између: Булевара војводе Степе Степановића, Ул.Велка Млађеновића, оgrade комплекса „Инцел“, и десне обале ријеке Врбас, у Бањалуци

## I

Доноси се измјена дијела Регулационог плана за простор између: Булевара војводе Степе Степановића, ул.Велка Млађеновића, оgrade комплекса „Инцел“, и десне обале ријеке Врбас, у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Д) ОРИЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
- Ђ) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Прилог бр.1: Табела валоризације постојећег грађевинског фонда

Прилог бр.2: ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА – извод из Регулационог плана за простор између-Булевара војводе Степе Степановића, ул.Велка Млађеновића, оgrade комплекса „Инцел“ и десне обале ријеке Врбас у Бањалуци.

Графички дио Плана садржи:

- 1. Геодетска подлога P = 1:1000
- 1.a Валоризација постојећег грађевинског фонда, намјена и спратност објеката P = 1:1000
- 1.б Валоризација постојећег грађевинског фонда, бонитет објеката P = 1:1000
- 1.в План рушења P = 1:1000

- 2. Извод из Урбанистичког плана P = 1:10000
- 2.a Извод из Регулационог плана P = 1:1000
- 3. Инжењерско-геолошка карта P = 1:1000
- 4. Оцјена природних и створених услова P = 1:1000
- 5. План просторне организације P = 1:1000
- 6. План саобраћаја и нивелације P = 1:1000
- 7. План инфраструктуре-хидротехника P = 1:1000
- 8. План инфраструктуре-електроенергетика, телекомуникације P = 1:1000
- 9. План инфраструктуре-топлификација P = 1:1000
- 10. План инфраструктуре-синтезна карта P = 1:1000
- 11. План уређења зелених површина P = 1:1000
- 12. План грађевинских и регулационих линија P = 1:1000
- 13. План парцелације P = 1:1000
- 14. План позиције контејнерских платоа за одлагање чврстог отпада P = 1:1000.

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесцу јануару 2010.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

## IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу објеката и за уређивање земљишта за ту изградњу (чл. 15.ставови 1. 2, и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07 и 110/08).

## V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу чланова 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, - пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07), и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, бр. 34/06 и 110/08).

## VI

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

## VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

## VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, проведеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-26/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 9.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 16. сједници, одржаној

28.01.2010.године, донијела Одлуку о доношењу измјене дијела Регулационог плана за простор између: Булевара војводе Степе Степановића, Ул.Вељка Млађеновића, оградe комплекса „Инцел“ и десне обале ријеке Врбас, уз сљедећи

- |                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| 7. План инфраструктуре-синтезна карта      | P = 1:1000  |
| 8. План грађевинских и регулационих линија | P = 1:1000  |
| 9. План парцелације                        | P = 1:1000. |

### З А К Љ У Ч А К

1. Скупштина Града прихвата мишљење Комисије за просторно уређење и обавезује носиоца израде измјене дијела Регулационог плана за простор између: Булевара војводе Степе Степановића, Ул.Вељка Млађеновића, оградe Комплекса „Инцел“ и десне обале ријеке Врбас да обезбједи да се у заштитном појасу-између вишепородичних стамбено-пословних објеката и пруге, планира зелени појас, ради заштите од буке и бољег визуелног ефекта.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-35/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 10.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 16. сједници, одржаној 28.01.2010.године, донијела

### О Д Л У К У

**о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за комплекс бетонаре на земљишту означеном као к.п.бр.528/1 и 528/6, к.о.Залужани (н.п.), у Бањалуци**

### I

Доноси се план парцелације и урбанистичко-технички услови за комплекс бетонаре, на земљишту означеном као к.п. бр.528/1 и 528/6, к.о.Залужани (н.п.), у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом-одређене су у графичком дијелу Плана.

### II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод
2. Планска документација вишег реда
3. Постојеће стање
4. План просторне организације
5. Урбанистичко-технички услови;

Графички дио Плана садржи:

- |                                                   |            |
|---------------------------------------------------|------------|
| 1. Геодетска подлога-ситуација                    | P = 1:1000 |
| 1а. Карта рушења                                  | P = 1:1000 |
| 2. Извод из Урбанистичког плана Бањалуке          | P = 1:5000 |
| 3. План просторне организације                    | P = 1:1000 |
| 4. План саобраћаја и нивелације                   | P = 1:1000 |
| 5. План инфраструктуре-хидротехника               | P = 1:1000 |
| 6. План инфраструктуре-електро и телекомуникације | P = 1:1000 |

### III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесецу јануару 2010.године, саставни је дио ове одлуке.

### IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу објекта и за уређивање земљишта за ту изградњу (чл. 15.ставови 1, 2, и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07 и 110/08).

### V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу чланова 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07), и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, бр. 34/06 и 110/08).

### VI

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

### VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

### VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе План парцелације и урбанистичко-технички услови за комплекс бетонаре-на к.ч. 528/1 (н.п.), к.о.Залужани, у Бањалуци (Службени гласник Града Бањалука, број 8/07), измјена Плана парцелације и урбанистичко-техничких услова за комплекс бетонаре, на к.ч.528/1 (н.п.), к.о. Залужани (Службени гласник Града Бањалука, број 39/08), и други раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

### IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-27/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 11.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 16. сједници, одржаној 28.01.2010.године, донијела

### З А К Љ У Ч А К

1. Прихватају се Иницијативе за измјену дијела Регулационог плана за простор између Булевара војводе

Петра Бојовића, Булеvara Живојина Мишића и ријеке Врбас, поднесене од стране предузећа „Real Estate“ a.d. Бањалука и „Битал-а“ д.о.о. Бањалука, с тим да трошкове измјене Плана носе инвеститори.

2. Задужује се Одјељење за просторно уређење, да припреми Приједлог одлуке о приступању измјени дијела Регулационог плана за простор између Булеvara војводе Петра Бојовића, Булеvara Живојина Мишића и ријеке Врбас.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-37/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 12.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 16. сједници, одржаној 28.01.2010.године, донијела

## ЗАКЉУЧАК

1. Не прихвата се Иницијатива за измјену дијела Регулационог плана „Југ 6“ поднесена од стране „Платиниум Инвест-а“ д.о.о. Бањалука.

2. Скупштина Града обавезује Одјељење за просторно уређење и Одјељење за инспекцијске послове да све даље поступке – у погледу захтјева овог инвеститора и статуса објекта, воде, искључиво, у складу са важећом планском документацијом, и да, по потреби, обавјештавају Скупштину Града о предузетим мјерама и радњама.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-36/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 13.

На основу члана 5. став 2. и чланова 14. и 27. Закона о промету непокретности (Службени лист СРБХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91. и Службени гласник Републике Српске, број 29/94) и чланова 15. и 16. став 1. тачка д Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, број 25/05 и 30/07), у предмету комплетирања грађевинске парцеле, по захтјеву М.К.О. „Синергија плус“ из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 16. сједници, одржаној 28.01.2010.године, донијела

## ОДЛУКУ

**о давању сагласности за закључивање уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта, непосредном погодбом са М.К.О. „Синергија плус“ изБањалуке**

Члан 1.

Даје се сагласност за закључивање уговора о продаји-непосредном погодбом, ради комплетирања грађевинске парцеле, градског грађевинског земљишта, означеног као:

- кч.бр. 76/43 (н.дио 1490/1), у површини од 243 м<sup>2</sup>, уписаног у зк.ул.бр. 194, к.о. Бањалука, општенародна имовина, са 1/1 дијела, право располагања-Града Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском операт у уписано у пл.бр.

2584, к.о. Бањалука 7, посјед М.К.О. „Синергија плус“ Бањалука, са 1/1 дијела.

Члан 2.

М.К.О. „Синергија плус“, из Бање Луке, дужна је платити накнаду за продато земљиште, по цијени од 500,00 КМ/м<sup>2</sup> тог земљишта, а што ће се регулисати уговором између Града Бањалука и М.К.О. „Синергија плус“ из Бање Луке.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бањалука да, у име Града Бањалука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке, са М.К.О. „Синергија плус“, из Бање Луке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-28/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 14.

На основу чланова 5., 14. и 27. Закона о промету непокретности (Службени лист СРБХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90 и 22/91 и Службени гласник Републике Српске, број 29/94), члана 16. став 1. тачка д. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету комплетирања грађевинске парцеле, по захтјеву Ђудуровић-Чегар Милке из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 16. сједници, одржаној 28.01.2010. године, донијела

## ОДЛУКУ

**о давању сагласности за закључење уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом, са Ђудуровић-Чегар Милком из Бањалуке**

Члан 1.

Даје се сагласност за закључење уговора о продаји непосредном погодбом ради комплетирања грађевинске парцеле, неизграђеног градског грађевинског земљишта, означеног као:

- кч.бр. 688/54, у површини од 27 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 15047, к.о. Бања Лука, као државна својина, право располагања на некретнинама уписана у корист Града Бања Лука, са 1/1 дијела, а по катастарском операт у односи се на кч.бр. 1079/13, у површини од 27 м<sup>2</sup>, уписана у посједовни лист број: 2807, к.о. Бања Лука 7, посјед СИЗ становања, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Ђудуровић-Чегар Милка из Бањалуке, дужна је платити накнаду за продато земљиште, по цијени од 400,00 КМ/м<sup>2</sup> тог земљишта, као и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – ренту, и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, чији ће се износ утврдити рјешењем о урбанистичкој

сагласности, односно у поступку издавања одобрења за грађење, а што ће се регулисати уговором између Града Бањалука и Ђудуровић-Чегар Милке из Бањалуке.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бањалука, да у име Града Бањалука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке, са Ђудуровић-Чегар Милком из Бањалуке.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-32/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

15.

На основу члана 5. став 2. и чланова 14. и 27. Закона о промету непокретности (Службени лист СРБиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Службени гласник Републике Српске, број 29/94), чланова 15. и 16. став 1. тачка д. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету комплетирања грађевинске парцеле, по захтјеву Мирковић Златице, Мирковић Миладина и Мирковић Милана, заступаних по Гордани Бабић из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 16. сједници, одржаној 28.01.2010. године, донијела

О Д Л У К У

**о давању сагласности за закључивање уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом са Мирковић (Драге) Златицом, Мирковић (Милана) Миладином, Мирковић (Вујадином) Миланом, и Мирковић (Борислава) Рајном, заступаних по Гордани Бабић из Бање Луке**

Члан 1.

Даје се сагласност за закључивање уговора о продаји непосредном погодбом ради комплетирања грађевинске парцеле, градског грађевинског земљишта означеног као:

- кч.бр. 5/135 (н. 3835/4), у површини од 33 м<sup>2</sup>, кч.бр. 5/136 (н. 3877/4), у површини од 117 м<sup>2</sup>, и кч.бр. 5/137 (н. 3877/5), у површини од 12 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр. 6880 к.о. Бања Лука, државна својина, право располагања Града Бања Лука, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписано у пл.бр. 2318 к.о. Бања Лука 7, посјед Града Бања Лука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Мирковић (Драге) Златица, Мирковић (Милана) Миладин, Мирковић (Вујадина) Милан и Мирковић (Борислава) Рајна, заступани по Гордани Бабић из Бање Луке, дужни су платити накнаду за продато земљиште, по цијени од 500,00 КМ/м<sup>2</sup> тог земљишта, а што ће се регулисати уговором између Града Бања Лука и Мирковић (Драге) Златице, Мирковић (Милана) Миладина, Мирковић (Вујадина) Милана и Мирковић (Борислава) Рајне, заступаних по Гордани Бабић из Бање Луке.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бања Лука, да у име Града Бања Лука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке са

Мирковић (Драге) Златицом, Мирковић (Милана) Миладином, Мирковић (Вујадина) Миланом и Мирковић (Борислава) Рајном, заступаним по Гордани Бабић из Бање Луке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-33/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

16.

На основу члана 5. став 2. и чланова 14. и 27. Закона о промету непокретности (Службени лист СРБиХ, бр. 37/87, 4/89, 29/90 и 22/91 и Службени гласник Републике Српске, број 29/94), члана 15. и члана 16. став 1. тачка д. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету сагласности на закључење уговора о замјени некретнина, по захтјеву Цетина Миле из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 16. сједници, одржаној 28.01.2010. године, донијела

О Д Л У К У

**о одбијању захтјева за давање сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са Цетина Милом из Бање Луке**

Члан 1.

Одбија се захтјев Цетина Миле за давање сагласности за закључење уговора о замјени некретнина, и то земљишта које се даје у замјену, означеног као:

- кч.бр.270/9, звана „до пруге“, у нарави-некатегорисани пут, у површини од 281м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 987, к.о. Дервиши, са правом сусвојине Цетина (Николе) Неде и Цетина (Николе) Миле, са по ½ дијела, односно у лист непокретности бр. 700, к.о. Дервиши, као посјед истих-са истим идеалним дијеловима, за земљиште које се тражи у замјену, означено као:

- кч.бр. 21/3 (н.пр.359/1), звана „Гајине“, у нарави-кућиште и двориште, у површини од 535м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 1529, к.о. Куљани, као друштвена својина-са 1/1 дијела, са правом располагања-Града Бања Лука, са 1/1 дијела, односно у пл.бр. 253, к.о. Куљани, као посјед Града Бањалука – Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела, и кч.бр. 19/7 (н.пр.348/3), звана „Гајине“, у нарави-њива, у површини од 171м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 1354, к.о. Куљани, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом располагања Града Бањалука, са 1/1 дијела, односно у пл.бр. 253, к.о. Куљани, као посјед Града Бањалука – Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-29/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

17.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број

112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 16. сједници, одржаној дана 28.01.2010. године, донијела

### **О Д Л У К У** **о неприхватању понуде**

#### **Члан 1.**

Не прихвата се понуда Вученовић (Пантелија) Душанке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 576/8, „Кућиште“ – њива 4. класе, у површини 516 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 485, к.о. Дервиши, право својине – Вученовић (Пантелија) Душанке, са 1/1 дијела, односно уписане у лист непокретности бр. 507/1, к.о. Дервиши, посјед Вученовић (Пантелија) Душанке, са 1/1 дијела, које су Скупштини града Бањалуке понуђене по цијени од 46.000 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана „Дервиши, Новаковићи и Вујиновићи“ (Сл.гласник Града Бања Лука, број 15/03), те је на њему предвиђена изградња стамбеног П+1 објекта.

Наведене некретнине се налазе у Дервишима.

#### **Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-30/10.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Слободан Гаврановић, с.р**

### **18.**

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 16. сједници, одржаној дана 28.01.2010. године, донијела

### **О Д Л У К У** **о неприхватању понуде**

#### **Члан 1.**

Не прихвата се понуда Радошевић (Раде) Боже из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 78/4, „Подкућница“ – њива 5. класе, у површини од 718 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 256, к.о. Новаковићи, односно уписана у лист непокретности бр. 297/6, к.о. Новаковићи (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос – рјешењем Подручне јединице Бањалука, бр. 11-476-198/07 од 16.05.2007. године), које су Скупштини Града Бања Лука понуђене по цијени од 30,00 КМ/м<sup>2</sup>, а предметна парцела се налази у обухвату Регулационог плана „Новаковићи – Запад“.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, ул. Јована Бијелића бр. 196.

#### **Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-31/10.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Слободан Гаврановић, с.р**

### **19.**

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Нинић (Спасе) Борке из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 16. сједници, одржаној 28.01.2010.године, донијела

### **Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. Утврђује се право власништва, у корист Нинић (Спасе) Борке из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбеног П објекта у ул.Пут српских бранилаца бр. 15 Г, у Бањој Луци, на земљишту означеном као:

- кч.бр.383/8, у површини од 317м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 925, к.о.Дервиши, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења Нинић (Спасе) Борке-са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности бр. 982, к.о.Дервиши, на име Нинић (Спасе) Борке, са 1/1 дијела.

2. Нинић Борка није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3.Нинић Борка дужна је платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, који је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, бр. 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бањалука-Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Нинић (Спасе) Борке, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, као и трошкови поступка-утврђени тачком 4. диспозитива.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Захтјевом од 24.02.2009.године, Нинић Борка из Бањалуке затражила је-да се утврди право власништва, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке, Смајлбеговић Сенад изјавио-да се ради о земљишту означеном као кч.бр. 383/8, звана „Бара“, у нарави-њива 1. класе, у површини од 317м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 925, к.о.Дервиши, са правом располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и привременим правом кориштења-Нинић (Спасе) Борка, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности бр. 982, к.о.Дервиши, на име Нинић (Спасе) Борке, са 1/1 дијела;

- да је, увидом УТУ бр. 03-3601-1459/08. од 13.11.2008.године, вјештак геомтар установио-да се истима одобрава легализација изграђеног стамбеног објекта,

спратности П, у ул.Пут Српских бранилаца бр. 15 Г, у Бањалуци, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да грађевинска парцела објекта одговара катастарској парцели бр. 383/8, к.о. Дервиши, тј. формирана је према наведеним УТУ условима;

- да се, правоснажним Рјешењем Одјељења за просторно уређење бр. 03-3601-1459/08. од 13.11.2008.године, даје накнадна урбанистичка сагласност Нинић Борки, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности П, у ул. Пут српских бранилаца бр. 15 Г, у Бањалуци, на земљишту означеном као кч.бр. 383/8, к.о. Дервиши, а саставни дио наведеног рјешења су урбанистичко-технички услови број: 03-3601-1459/08. од 13.11.2008.године;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004.године, а што је утврђено увидом у Рјешење Одјељења за просторно уређење, број: 03-3601-1459/08. од 13.11.2008.године;

- да се наведена локација налази у обухвату Регулационог плана за дио подручја Дервиши и Новаковићи – Вујиновићи (Службени гласник Града Бањалука, број 15/03);

- да Правобранилаштво РС – Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, није присуствовао заказаној расправи-иако су уредно позвани (нису приложили доказе којима правдају изостанак), уз напомену-да им је остављена законска могућност да, у складу са одредбама члана 68. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), изврше увид у спис предмета, као и копирање потребне документације, што исти нису искористили.

- с обзиром да се расправи записник сматра јавном исправом-за коју важи претпоставка истинитости, исти је достављен законском заступнику Града Бањалука, на изјашњење, уз напомену-да су упозорени на последице пропуштања, те им је, још једном, указано на могућност примјене одредаба члана 68. ЗУП-а;

- записник је доказ о току и садржини радње поступка и датих изјава, осим оних дијелова записника на које је саслушано лице ставило примједбу-да нису правилно састављени. Такође, дозвољено је доказивати нетачност записника. (члан 66. ЗУП-а);

- да законски заступник Града Бањалука није доставио изјашњење у овој управној ствари-у остављеном року, као ни до дана доношења овог рјешења;

- подносилац захтјева је-у спис предмета, приложио документацију потребну за правилно и потпуно утврђивање одлучних чињеница, и то земљишно-књижни изводак, лист непокретности, копију катастарског плана, УТУ и Рјешење о урбанистичкој сагласности, а што је законски заступник Града Бањалука могао и утврдити-да је присуствовао заказаној расправи, или да је искористио остављену законску могућност.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења-у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано-да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини-изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21.став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског

грађевинског земљишта-утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-43/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р

## 20.

На основу члана 47, став 1, Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Мулахасановић Земире из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 16. сједници, одржаној 28.01.2010.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва у корист Мулахасановић (Мехе) Земире, из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбеног П објекта, у ул.Раде Радића бр. 186, у Бањој Луци, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 2514/2, у површини од 331 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 821, к.о. Врбања 2, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења Мулахасановић (Мехе) Земире, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности бр. 867, к.о.Врбања 2, на име Мулахасановић (Мехе) Земире, са 1/1 дијела.

2. Мулахасановић Земира није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Мулахасановић Земира дужна је платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, који је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужна, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, бр. 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бањалука-Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће

укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Мулахасановић (Мехе) Земире, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, као и трошкови поступка утврђени тачком 4. диспозитива.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 04.03.2009.године, Мулахасановић Земира из Бањалуке затражила је да се утврди право власништва, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слjedeће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке, Звонар Душан, изјавио: да се ради о земљишту означеном као кч.бр.2514/2, звана „Кућиште“, у нарави-стамбена зграда, у површини од 75м2, помоћна зграда-у површини од 11м2, помоћна зграда-у површини од 11м2, и двориште-у површини од 234м2, укупне површине од 331м2, уписана у зк.ул.бр.821, к.о.Врбања 2, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења-Мулахасановић (Мехе) Земире, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности бр. 867, к.о. Врбања 2, на име Мулахасановић (Мехе) Земире, са 1/1 дијела;

- да је, увидом УТУ бр. 03-3601-1981/08. од 09.02.2009.године, вјештак геометар установио сам-да се истима одобрава легализација изграђеног стамбеног објекта, спратности П, у ул.Раде Радића бр.186, у Бањој Луци, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да грађевинска парцела објекта одговара катастарској парцели бр. 2514/2, к.о. Врбања 2, тј. формирана је према наведеним УТУ условима;

- да се, правоснажним Рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр.03-3601-1981/08. од 09.02.2009.године, даје накнадна урбанистичка сагласност Мулахасановић Земири, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности П у ул.Раде Радића бр. 186, у Бањој Луци, на земљишту означеном као кч.бр.2514/2, к.о.Врбања 2, а саставни дио наведеног рјешења су урбанистичко-технички услови, број: 03-3601-1981/08. од 09.02.2009.године;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004.године, а што је утврђено увидом у Рјешење Одјељења за просторно уређење бр.03-3601-1981/08. од 09.02.2009.године;

- да се наведена локација налази у обухвату Регулационог плана дијела насеља Врбања (Службени гласник Града Бањалука, број 10/01);

- да је Правобранилаштво РС-Сједиште замјеника Бањалука, као заступник Града Бањалука, доставило изјашњење бр. У-914/09. од 28.10.2009.године, у којем наводе-да се Град Бањалука не противи захтјеву Мулахасановић Земире, односно сагласни су да се истој, као градитељу објекта, утврди право власништва на предметном земљишту.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења-у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано-да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини-изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља,

односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21.став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м2), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-44/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р

#### 21.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Ћетојевић Драгојле из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 16. сједници, одржаној 28.01.2010.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва у корист Ћетојевић Драгојле, кћери Драгана, из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбеног објекта, спратности П+М, у улици Пут српских бранилаца бр. 2Д, у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 59/1 (н.п.59/1), у површини од 722м2, уписна у зк.ул.бр.110, к.о.Дервиши, као-право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења-Ћетојевић (Драгана) Драгојла, удова Ратка, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.113, к.о.Дервиши, као посјед Ћетојевић (Драгана) Драгојле, са 1/1 дијела.

2. Ћетојевић Драгојла, кћи Драгана, није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужна платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних подобности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности – по

јединици корисне површине изграђеног објекта (KM/1m<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права власништва-на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Ћетојевић Драгојле, кћери Драгана, удове Ратка, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ћетојевић Драгојла је дужна, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 KM, на жиро-рачун: 555-007-0025176-43, Нова банка АД Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 07.07.2009.године, Ћетојевић Драгојла из Бањалуке затражила је да се утврди право власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је земљиште, означено као кч.бр.59/1, уписано у зк.ул.бр.110, к.о. Дервиши, као-право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења-Ћетојевић (Драгана) Драгојле, са 1/1 дијела;

- да се по новом премјеру односи на земљиште означено као кч.бр.59/1 уписана у пл.бр.113, к.о.Дервиши, као посјед Ћетојевић (Драгана) Драгојле, са 1/1 дијела;

- да је правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-364-3183/06. од 03.09.2007.године, дата урбанистичка сагласност Ћетојевић Драгојли-за трајну легализацију изведеног стамбеног објекта, спратности П+М, у ул. Пут српских бранилаца бр. 2Д, на земљишту означеном као кч.бр.59, к.о.Дервиши;

- да, према урбанистичко-техничким условима, број: 03-364-3183/06. од 10.08.2007.године, грађевинску парцелу изведеног објекта чини земљиште, означено као кч.бр.59/1, к.о.Дервиши, по старом премјеру, а по новом премјеру 59/1, к.о. Дервиши;

- да је предметно земљиште у обухвату Регулационог плана „Новковићи – Вујиновићи Ц“, у Бањалуци, и да је грађевинска парцела формирана према наведеном Регулационом плану;

- да је објекат изграђен 1987.године, а што је видљиво из листа непокретности, број: 113, к.о.Дервиши;

- да је Правобранилаштво РС, Сједиште замјеника Бањалука, поднеском бр. У-813/09. од 28.09.2009.године, доставило изјашњење-да су сагласни да се изврши утврђивање права власништва, у корист градитеља објекта, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења-у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано-да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини-изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наслједника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта

(рента), и у смислу члана 21.став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (KM/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-45/10 .

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р

#### 22.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Ћукић Кате из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 16. сједници, одржаној 28.01.2010.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Ћукић Кате из Бањалуке, као градитеља стамбено-пословног, П+М објекта, и помоћног-П објекта, у ул.Тешана Подруговића бр.33, Бањалука, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 615/1, у површини од 860м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.87, к.о.Пресначе, право располагања-Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта-Ћукић (Томе) Кате, рођ.Блажевић, са 1/1 дијела, односно уписано у лист непокретности бр. 97, к.о.Пресначе, на име Ћукић (Томе) Кате, рођ. Блажевић, са 1/1 дијела.

2. Ћукић Ката није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Ћукић Ката дужна је платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, који је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта (KM/1m<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 KM, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1.



диспозитива-у корист Ђукић (Томе) Кате, са 1/1 дијела, на њен захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 13.10.2009.године, Ђукић Ката из Бањалуке затражила је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак-уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-3892/08. од 17.08.2009.године, Ђукић Кати дата урбанистичка сагласност за изведени стамбено-пословни, П+М објекат, и помоћни-П објекат, лоциран на земљишту, означеном као кч.бр.615/1, к.о.Пресначе;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста-дана 16.11.2009.године, вјештак геометар је утврдио-да се ради о кч.бр. 615/1, површине 860м<sup>2</sup>, к.о.Пресначе. Парцела се налази у обухвату Регулационог плана „Ада-Дебељаци 5“, а увидом на лицу мјеста, утврђено је-да је земљиште приведено трајној намјени, и да је грађевинска парцела формирана у складу са урбанистичко-техничким условима-којима се легализује изведени стамбено-пословни објекат и помоћни П објекат;

- увидом у зк.ул.бр.87, к.о.Пресначе, утврђено је: да је парцела, означена као кч.бр.615/1, у површини од 860 м<sup>2</sup>, право располагања-Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта-Ђукић (Томе) Кате, рођ.Блажевић, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр. 97, к.о. Пресначе, утврђено је-да је парцела, означена као кч.бр.615/1, у површини од 860м<sup>2</sup>, уписана на име Ђукић (Томе) Кате, са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана „Ада-Дебељаци 5“;

- да је грађевински објекат, којем се даје легализација, дешифрован авио-снимком 18.06.2004.године.

Стручни сарадник Правобанилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука је присуствовао расправи, али се није изјаснио.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бањалука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће на грађевинском земљишту у државној својини-на којем је изграђена зграда без права кориштења

земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина Града утврдити право власништва-у корист градитеља, односно, његовог правног слѣдника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште-на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-46/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р

### 23.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Милановић Наде из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 16. сједници, одржаној 28.01.2010.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Милановић Наде, из Бањалуке, као градитеља стамбеног П+М објекта, гараже-спратности П, и помоћног објекта-спратности П, у ул.Благоја Паровића број 59, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

а) кч.бр.404/40, у површини од 315м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.број 234, к.о.Вујиновићи, право располагања-Општине Бањалука, привремено право кориштења земљишта-Милановић (Спасоја) Наде, рођ.Зубовић, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности број 388, к.о.Вујиновићи, посјед Милановић (Спасоја) Наде, са 1/1 дијела;

б) кч.бр.558/11, у површини од 22м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.број 520, к.о. Вујиновићи, државна својина, односно у лист непокретности број 70, к.о. Вујиновићи, посједник-Општина Бањалука, са 1/1 дијела;

в) кч.бр.634/5, у површини од 98м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.број 520, к.о. Вујиновићи, државна својина, односно у лист непокретности број 74, к.о. Вујиновићи, посједник-Општина Бањалука, са 1/1 дијела;

г) кч.бр. 405/11, у површини од 29м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.број 81, к.о.Вујиновићи, право располагања-Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта-Јанковић (Спасоје) Босе, рођ.Зубовић, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности број 99, к.о.Вујиновићи, посједник Јанковић (Спасоје) Босе, рођ. Зубовић, са 1/1 дијела.

2. Милановић Нада дужна је платити накнаду за земљиште под тачкама б. и в. тачке 1. овог рјешења, у износу од 50 КМ/м<sup>2</sup>, односно укупан износ од 6.000,00 КМ, на жиро-рачун Града Бањалука, број 562-100-0000033328, код НЛБ Развојне банке.

3. Милановић Нада дужна је платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, који је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине

изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева дужна је, на име трошкова поступка, уплатити износ од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43-НОВА БАНКА а.д. Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. овог рјешења, у корист Милановић (Спасоја) Наде, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за геодетске послове, извршиће упис права посједа на земљишту у тачкама б. в. и г, у корист Милановић (Спасоја) Наде, са 1/1 дијела, све на њен захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за земљиште Граду Бањалука, трошкови уређења и једнократна рента, као и трошкови поступка-утврђени тачком 4. диспозитива.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 18.05.2009.године, Милановић Нада, заступана по пуномоћнику Милановић Жарку из Бање Луке, затражила је да јој се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбеног П+М објекта, гараже-спратности П, и помоћног објекта-спратности П, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-3601-5777/08. од 17.02.2009.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Милановић Нади из Бање Луке-за легализацију изведеног стамбеног П+М објекта, гараже-спратности П, и помоћног објекта-спратности П, у улици Благоја Паровића број 59, у Бањалуци, на земљишту означеном као дио кч.бр.404/12, дио кч.број 405/1, дио кч.број 558/1 и дио кч.број 634, к.о.Вујиновићи (нови премјер), а које је правоснажно са даном 20.03.2009.године;

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-5477/08. од 17.02.2009.године, одобрена легализација изведеног стамбеног П+М објекта, гараже-спратности П, и помоћног објекта-спратности П, на земљишту означеном као: дио кч.бр.404/12, дио кч.број 405/1, дио кч.број 558/1 и дио кч.број 634, к.о.Вујиновићи (нови премјер), димензија и положаја-као према графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана за простор зоне утицаја магистралног пута М-16, на подручју града Бање Луке;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 02.07.2009.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да грађевинску парцелу чини земљиште означено као кч.бр.404/40, у површини од 315м<sup>2</sup>, кч.бр.558/11, у површини од 22м<sup>2</sup>, кч.бр. 634/5-у површини од 98м<sup>2</sup>, и кч.бр.405/11-у површини од 29м<sup>2</sup>, те да је иста формирана према наведеним урбанистичко-техничким условима;

- да је, увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-5477/08. од 17.02.2009.године, утврђено: да је предметни објекат дешифрован авионским снимком из 2004.године;

- да је Милановић Нада, парцелу означену као кч.број 405/11, у површини од 29м<sup>2</sup>, уписану у зк.ул.број 81, к.о. Вујиновићи, као-право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта Јанковић (Спасоје) Боса, рођ. Зубовић, са 1/1 дијела,

односно, уписана у лист непокретности број 99, к.о.Вујиновићи, на име Јанковић (Спасоје) Босе, рођ. Зубовић, са 1/1 дијела, стекла Уговором о поклону-нотарски обрађеним од стране нотара-Зорана Малешевића, под бројем ОПУ бр.1527/09. од 04.12.2009.године;

- да је Јанковић Боса, путем пуномоћника, на расправи-одржаној дана 02.07.2009.године, изјавила да се не противи поднесеном захтјеву-да се Милановић Нади утврди право власништва на предметном земљишту, и да за исто не тражи накнаду;

- да је Правобранилаштву РС, Сједишту замјеника Бањалука, омогућено учешће у овом поступку-сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07)-којим је прописано: да је службено лице дужно пружити могућност странци да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном поступку, о приједлозима и предлозима доказима, да учествује у извођењу доказа, и да поставља питања другим странкама, свједоцима и вјештацима-преко службеног лица, а са његовом дозволом и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказа, и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што странци пружи могућност да се изјасни о чињеницама и околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;

- да се Правобранилаштво РС, Сједиште замјеника Бањалука, није одазвало на расправу-заказану за дан 02.07.2009.године, те им је достављен расправни записник-на изјашњење, те се исти, дописом број: У-571/09. од 05.08.2009.године, изјашњавају-да се Град Бањалука не противи захтјеву Милановић Наде да јој се, као градитељу објекта, утврди право власништва-у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту, и то на земљишту које чини грађевинску парцелу објекта-према датим УТУ, уз обавезу да подносилац захтјева плати Граду Бањалука по тржишној цијени земљиште, означено као кч.број 558/11, у површини од 22м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.број 55, к.о. Вујиновићи, и кч.број 634/5-у површини од 98м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.број 520, к.о.Вујиновићи, уз услов да се претходно утврди губитак статуса јавног добра на парцели, означеној као кч.број 558/11, с обзиром да иста улази у састав грађевинске парцеле;

- да је, Одлуком Скупштине града Бањалука, број: 07-013-576/09. од 23.09.2009.године, утврђен-на парцели број 558/11, губитак статуса непокретности у општој употреби;

- да је горе наведена Одлука проведена у Основном суду, ЗК Одјељењу, и парцела број 558/11-уписана у зк.ул.број 520, к.о.Вујиновићи, као државна својина;

- да је Министарство финансија, Пореска управа, Подручна јединица Бањалука, доставило обавијест-број: 06/01.02/0801-475-86/09 од 10.11.2009.године, у којој стоји да се релативна просјечна вриједност предметног земљишта креће око 50,00 КМ/м<sup>2</sup>;

- да је наведени допис Министарства финансија, Пореске управе, Подручне јединице Бањалука, достављен Правобранилаштву РС, Сједиште замјеника Бањалука, на изјашњење, те се исти-дописом број У-571/09. од 01.12.2009.године, изјашњавају: да се Град Бањалука, не противи-да се Милановић Нади, као градитељу објекта, утврди право власништва-у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, и то на земљишту које чини грађевинску парцелу објекта према датим УТУ, с тим да подносилац захтјева плати накнаду Граду Бањалука, по цијени од 50,00 КМ/м<sup>2</sup>, за земљиште означено као кч.број 558/11, у површини од 22м<sup>2</sup>, и кч.број 634/5, у површини од 98м<sup>2</sup>.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу, органа

који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују, рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини-изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-47/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р

## 24.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Момић Илије из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 16. сједници, одржаној 28.01.2010.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Момић (Славка) Илије из Бање Луке, као градитеља изграђеног стамбеног приземног (јединица дуплекса) објекта, у ул.Милана Цвијетића 45, у Бањој Луци, на земљишту означеном као:

- кч.бр.1260/1, у површини од 230м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 724, к.о. Буцак, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења-Момић (Славка) Илије, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности бр. 811, к.о. Буцак, на име: Момић (Славка) Илија, са 1/1 дијела.

2. Момић Илија није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Момић Илија дужан је платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, који је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан-на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, број 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бањалука-Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Момић (Славка) Илије, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, уз подношење доказа-да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, као и трошкови поступка-утврђени тачком 4. диспозитива.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 19.02.2009.године, Момић Илија из Бање Луке затражио је да се утврди право власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке, Звонар Душан, изјавио: да се ради о земљишту означеном као кч.бр.1260/1, звана „Кућиште“, у нарави-стамбена зграда, у површини од 50м<sup>2</sup>, стамбена зграда-у површини од 14м<sup>2</sup>, и двориште-у површини од 166м<sup>2</sup>, укупне површине од 230м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.724, к.о. Буцак, са правом располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и привременим правом кориштења Момић (Славка) Илије, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности бр. 811, к.о. Буцак, на име Момић (Славка) Илије, са 1/1 дијела;

- да је увидом УТУ бр. 03-364-763/07. од 31.07.2008.године, вјештак геомтар установио-да се истима одобрава легализација изграђеног стамбено-приземног објекта, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да грађевинска парцела објекта одговара катастарској парцели бр. 1260/1, тј. формирана је према горе наведеним УТУ;

- да се, правоснажним Рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр.03-364-763/07. од 19.08.2008.године-даје накнада урбанистичка сагласност Момић Илији, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног приземног (јединица дуплекса) објекта, спратности у ул.Милана Цвијетића 45, у Бањој Луци, на земљишту означеном као кч.бр.1260/1, к.о.Буцак, а саставни дио наведеног рјешења су урбанистичко-технички услови број: 03-364-763/07. од 31.07.2008.године;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004.године, а што је утврђено увидом у урбанистичко-техничке услове, број: 03-364-763/07. од 31.07.2008.године;

- да се наведена локација налази у обухвату Регулационог плана „Лазарево“ (Службени гласник Града Бањалука, број 9/06);

- да је Правобранилаштво РС-Сједиште замјеника Бањалука, као заступник Града Бањалука, изјавило-да се не противи предметном захтјеву, уколико се утврди да су

испуњени законом прописани услови из члана 47. Закона о грађевинском земљишту РС;

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења-у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини-изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследица, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-48/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р

## 25.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Хелдић Нијазете из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 16. сједници, одржаној 28.01.2010.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Хелдић Нијазете из Бање Луке, као градитеља стамбеног П+М објекта, у ул.Јована Бијелића бр.30, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр.491/3, у површини од 445м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.303, к.о.Вујиновићи, право располагања-Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта-Хелдић (Османа) Нијазете, са 1/1 дијела, односно уписано у лист непокретности бр. 463, к.о.Вујиновићи, на име Хелдић (Османа) Нијазете, са 1/1 дијела.

2. Хелдић Нијазета није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3.Хелдић Нијазета је дужна платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, који износ је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бањалука извршиће укњижу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Хелдић (Османа) Нијазете, са 1/1 дијела, на њен захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 22.06.2009.године, Хелдић Нијазета из Бањалуке затражила је утврђивање права власништва-на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак-уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-2927/08. од 27.05.2009.године, Хелдић Нијазети дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени П+М објекат, лоциран на земљишту-означеном као кч.бр.491/3 к.о.Вујиновићи;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста-дана 10.07.2009.године, вјештак геометар је утврдио: да се ради о кч.бр. 491/3, површине 997м<sup>2</sup>, к.о.Вујиновићи. Парцела није формирана у складу са урбанистичко-техничким условима;

- након тога, подносилац захтјева-Хелдић Нијазета, је извршила формирање грађевинске парцеле, те доставила нове земљишно-књижне и катастарске податке;

- да се парцела налази у обухвату Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи, секција А,Б,Ц“;

- увидом у зк.ул.бр. 303, к.о.Вујиновићи, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр. 491/3, у површини од 445м<sup>2</sup>, право располагања-Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта-Хелдић (Османа) Нијазете, са 1/1 дијела;

- увидом у лист непокретности бр. 463, к.о.Вујиновићи, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр.491/3, у површини од 445м<sup>2</sup>, уписана као посјед Хелдић (Османа) Нијазете, са 1/1 дијела;

- да је грађевински објекат, којем се даје легализација, дешифрован авио-снимком од 18.06.2004.године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, својим дописом, број: У-601/09. од 22.07.2009.године, није се противило траженој легализацији, с обзиром да су испуњени услови члана 47. Закона о грађевинском земљишту.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бањалука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће на грађевинском земљишту у државној својини-на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина Града утврдити право власништва-у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште-на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-49/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р

## 26.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Стојчић Тихомира из Бањалуке, заступаног по пуномоћнику-Стојчић Далибору из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 16. сједници, одржаној 28.01.2010.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Стојчић Тихомира из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбеног П+1+М објекта, у ул.Релје Кнежевића бр.41, у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.1026/51, у површини од 420м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.12881, к.о.Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта-Стојчић Тихомира, сина Чеде, са 1/1 дијела, односно по катастарском оперативу уписана у лист непокретности број: 1323, к.о. Петријевац 2, на име Стојчић (Чеде) Тихомира, са 1/1 дијела.

2. Стојчић Тихомир није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Стојчић Тихомир дужан је платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског

грађевинског земљишта, који износ је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43, Нова Банка а.д. Бањалука-Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Стојчић (Чеде) Тихомира, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, као и трошкови поступка-утврђени тачком 4. диспозитива рјешења.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 07.07.2009.године, Стојчић Тихомир из Бање Луке, заступан по пуномоћнику-Стојчић Далибору, затражио је да се утврди право власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке-Смаилбеговић Сенад, изјавио: да се ради о земљишту, означеном као кч.бр.1026/51, у површини од 420м<sup>2</sup>, уписаној у зк.ул.бр.12881, к.о.Бањалука, као друштвена својина-са 1/1 дијела, а право кориштења-у корист Стојчић Тихомира, сина Чеде, са 1/1 дијела, што се по новом премјеру односи на кч.бр.2572/49, у површини од 420м<sup>2</sup>, уписана у посједовни лист број: 1323, к.о.Петријевац 2, на име Стојчић (Чеде) Тихомира, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у урбанистичко-техничке услове број: 03-3601-1402/08. од 03.06.2009.године, вјештак геодетске струке утврдио: да се истом одобрава легализација изграђеног стамбеног објекта, спратности П+1+М, у ул.Релје Кнежевића бр. 41, у Бањој Луци, димензија и положаја као и на ситуационом плану;

- да је грађевинска парцела објекта идентична постојећој катастарској честици, тј. формирана је према наведеним урбанистичко-техничким условима;

- да се, правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-1402/08. од 03.06.2009.године, даје накнадна урбанистичка сагласност Стојчић Тихомиру из Бање Луке, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности П+1+М, у ул.Релје Кнежевића бр.41, у Бањој Луци, на земљишту означеном као кч.бр.1026/51, к.о.Бања Лука (с.п.), што одговара парцели, означеној као кч.бр.2572/49, к.о.Петријевац 2 (н.п.);

- да је предметни објекат дешифрован авио-снимком из 2004.године, што је утврђено увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење, број и датум горњи;

- да се наведена локација налази у обухвату Регулационог плана „Лауш – 5“;

- да је Правобранилаштво РС, Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, доставило изјашњење, број: У-1019/09. од 23.10.2009.године, у којем су предложили да службено лице поступи сходно одредбама члана 47. Закона о грађевинском земљишту.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења-у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06),

којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак извао. Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-50/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р

## 27.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Добрњац Душанке из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 16. сједници, одржаној 28.01.2010.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Добрњац Душанке, кћери Рајка, из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбеног објекта, у огранку улице Бранка Поповића, у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.398 (н.398), у површини од 433м<sup>2</sup> уписана у зк.ул.бр. 202, к.о.Буцак, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а трајно право кориштења Добрњац (Рајка) Душанке, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у лист непокретности број 226, к.о.Буцак, као посјед Добрњац (Рајка) Душанке, са 1/1 дијела.

2. Добрњац (Рајка) Душанка није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужна платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати

приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина (једнократну ренту), а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Добрњац Душанке, кћери Рајка, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Добрњац Душанка је дужна, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун 555-007-00225176-43, Нова Банка а.д. Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 08.07.2009.године, Добрњац Душанка из Бањалуке затражила је да се утврди право власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр.398, уписано у зк.ул.бр.202, к.о. Буцак, као право располагања-Општине Бањалука, са 1/1 дијела, трајно право кориштења – Добрњац (Рајка) Душанке, са 1/1 дијела;

- да се, по новом премјеру, односи на земљиште, означено као кч.бр. 398, уписана у лист непокретности бр. 226, к.о. Буцак, као посјед Добрњац (Рајка) Душанке, са 1/1 дијела;

- да је, правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-1412/08. од 28.01.2009.године, дата урбанистичка сагласност Добрњац Душанке за трајну легализацију изведеног стамбеног објекта, спратности П, у огранку ул. Бранка Поповића бр.88, на земљишту означеном као кч.бр. 398, к.о. Буцак;

- да, према урбанистичко-техничким условима, број: 03-3601-1412/08. од 28.01.2009.године, грађевинску парцелу изведеног објекта чини земљиште, означено као кч.бр. 398, к.о. Буцак, по старом премјеру, а по новом премјеру 398, к.о.Буцак;

- да је предметно земљиште у обухвату Регулационог плана „Лазарево 1 и 2“, у Бањалуци, и да је грађевинска парцела формирана према наведеном Регулационом плану;

- да је објекат изграђен 1970.године, а што је видљиво из листа непокретности број 226, к.о.Буцак, и дограђен 1982.године;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједите замјеника Бањалука, поднеском бр.У-747/09. од 17.12.2009.године, доставило изјашњење-да су сагласни да се изврши утврђивање права власништва у корист градитеља објекта, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења-у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано-да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини-изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може

накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21.став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачкама 1., 2. и 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-51/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р

## 28.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Милаковић Велимира из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 16. сједници, одржаној 28.01.2010.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва у корист Милаковић Велимира из Бањалуке, као градитеља стамбеног П+1+М објекта, у ул.Краља Александра I Карађорђевића бр.87, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 50/42 (н.дио 1228/2), у површини од 346м<sup>2</sup>,

- кч.бр.50/43 (н.дио 1228/2), у површини од 27м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 1063, к.о.Петрићевац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења земљишта-Велимира Милаковића, сина Милоша, са 1/1 дијела, односно уписано у пл.бр. 1228, к.о.Петрићевац 2, посјед Милаковић (Милоша) Велимира, са 1/1 дијела.

2. Милаковић Велимир није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Милаковић Велимир је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, који износ је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бањалука, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Велимира Милаковића, сина Милоша, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## Образложење

Захтјевом од 16.11.2009.године, Милаковић Велимир, заступан по Маринковић Дости из Бање Луке, затражио је-утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-2188/08. од 15.09.2009.године, Велимиру Милаковићу-дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени П+1+М објекат, лоциран на земљишту означеном као кч.бр. 1228/2, к.о. Петрићевац 2;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста-дана 21.12.2009.године, вјештак геометар је утврдио-да се ради о кч.бр.1228/2, површине 373 м<sup>2</sup>, к.о.Петрићевац 2. Парцела је формирана у складу са урбанистичко-техничким условима;

- да се парцела налази у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља Дракулић; увидом у зк.ул.бр.1036, к.о.Петрићевац, утврђено је-да су парцеле, означене као кч.бр.50/42, у површини од 346м<sup>2</sup>, и кч.бр.50/43, у површини од 27м<sup>2</sup>,-друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења земљишта укњижено-у корист Велимира Милаковића, сина Милоша, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр. 1228, к.о.Петрићевац 2, утврђено је-да је парцела означена као кч.бр.1228/2, у површини од 373м<sup>2</sup>, уписана као посјед Милаковић (Милоша) Велимира, са 1/1 дијела;

- да је грађевински објекат, којем се даје легализација, дешифрован авио-снимком од 18.06.2004.године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, није се одазвало позиву.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је-да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бањалука је, примјеном члана 47. став 1.

Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће на грађевинском земљишту у државној својини-на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина Града утврдити право власништва-у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште-на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-52/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р

## 29.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Кеџман (Раде) Славице из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 16. сједници, одржаној 28.01.2010.године. донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Кеџман (Раде) Славице из Бање Луке, као инвеститора стамбеног објекта, спратности Су+П+1+М, у насељу Лауш, у ул.Др Косте Крманоновића у Бањој Луци, на земљишту означеном као:

- к.ч.бр.255/31 (н.пр.2197/4), у површини од 355м<sup>2</sup>, уписана у з.ул.бр.1200, к.о.Петрићевац, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења Предузећа за изградњу Бањалука, са 1/1 дијела, односно по катастарском операт уписана у п.л.бр.1222, к.о.Петрићевац 2, на име-СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

2.Кеџман Славица је дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, у износу од 21.300,00 КМ (словима: двадесетједнахиљадатристотинековертибилних марака), односно 60,00 КМ/1м<sup>2</sup>, на жиро-рачун Града Бањалука, бр. 562-100-00000333-28, код НЛБ Развојна банка Бањалука.

3. Кеџман Славица је дужна платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-који су утврђени рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова поступка органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бањалука-Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за геодетске послове,

извршиће укњижбу права својине, односно права посједа на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Кеџман (Раде) Славице, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев, и уз подношење доказа да је плаћена накнада за земљиште из тачке 2. диспозитива овог рјешења, трошкови поступка-утврђени тачком 4. диспозитива, порез на промет непокретности, као и доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Кеџман Славица из Бањалуке обратила се овом органу-захтјевом да јој се, као градитељу објекта, утврди право власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-1385/09. од 15.05.2009.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Кеџман Славици из Бање Луке, као инвеститору у насељу Лауш, у ул. Др Косте Крманоновића, на земљишту означеном као к.ч.бр.255/31, к.о.Петрићевац (стари премјер), што одговара к.ч.бр.2197/4, к.о. Петрићевац 2 (нови премјер), за изградњу стамбеног објекта, сутерен+приземље+спрат+мансарда (Су+П+1+М), а које је правоснажно са даном 02.07.2009.године;

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр.03-364-1385/09. од 15.05.2009.године, одобрена изградња стамбеног објекта, спратности Су+П+1+М, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана 113-Регулациони план „Лауш 5“;

- да је предметни објекат изграђен крајем 2004.године, након авионског снимања, а што је орган управе утврдио-на основу потврде, која је издата од стране Одјељења за просторно уређење, дана 28.12.2004.године, под бројем 03-364-5749/04., као и на основу изјаве бесправног градитеља предметног објекта, датој на записник Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-387/08. од 09.09.2008.године;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 12.08.2009.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио-да је грађевинска парцела формирана, и да је чини к.ч.бр.2197/4, к.о.Петрићевац 2 (ст.пр.255/31, к.о.Петрићевац);

- да је парцела-к.ч.бр.2197/4, звана „Подкућница“, у нарави-њива 5.класе, у површини од 355м<sup>2</sup>, уписана у п.л.бр.1222, к.о.Петрићевац 2, на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела;

- да је парцела к.ч.бр.255/31-њива „Бријег“, у површини од 355м<sup>2</sup>, уписана у з.ул.бр.1200, к.о. Патрићевац, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења Предузећа за изградњу Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је-на одржаној расправи, саслушан представник Завода за изградњу, који је изјавио-да се не противи поднесеном захтјеву, с тим да се накнада за предметно земљиште исплати Граду Бањалука, који је стварни корисник предметног земљишта;

- да је подносилац захтјева-на одржаној расправи, изјавила-да је сагласна са изјавом представника Завода за изградњу, те да ће платити накнаду за предметно земљиште, у зависности од тржишне цијене, и захтјева Града Бањалука;

- да је Министарство финансија, Пореска управа Бањалука-дана 18.08.2009.године, под бројем: 06/01.02/0801-475-61/09, доставило обавјештење-да се релативна просјечна вриједност земљишта на датој



локацији, за наведену парцелу, креће од 50,00 до 60,00 КМ-по 1м2, с обзиром да се ради о парцели која није обухваћена градском зоном од 1-5;

- да порез на промет непокретности није плаћен, те се подносилац захтјева, тачком 3. овог рјешења, обавезује-да ће исти платити, а након правоснажности рјешења;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, у изјашњењу бр. У-695/09. од 22.10.2009.године, истакло-да се не противе захтјеву подносиоца да јој се, као градитељу објекта, утврди право власништва на предметном земљишту, с тим што је иста дужна платити накнаду за предметно земљиште-по тржишној цијени, у износу од 60,00 КМ/м2, а у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је-да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м2), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано-да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини-изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-53/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р

### 30.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – поводом захтјева

Дабић Пеђе из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 16. сједници, одржаној дана 28.01.2010. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва – у корист Дабић Пеђе, из Бањалуке, као градитеља изведеног стамбеног П+1+Пк објекта, у улици Миће Љубибратића бр. 9, у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 24/28, у површини од 388 м2, уписана у зк.ул.бр. 1763, к.о. Петрићевац, друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења – Пеђе Дабића, сина Милорада, са 1/1 дијела, а по новом премјеру односи се на кч.бр. 856/2, у површини од 388 м2, уписана у пл.бр. 1542, к.о. Петрићевац 2, на име Дабић (Милорада) Пеђе, са 1/1 дијела.

2. Дабић Пеђа није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Дабић Пеђа је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, који је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине израђеног објекта (КМ/1м2), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату – у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643, Нова Банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Пеђе Дабића, сина Милорада, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, као и трошкови поступка утврђени тачком 4 диспозитива.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 15.09.2009. године, Дабић Пеђа, син Милорада, из Бањалуке, затражио је утврђивање права власништва – у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, уз учешће пуномоћника подносиоца захтјева и в.г.геометра, те утврђено следеће чињенично стање:

- да је, правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-3601-261/08 од 23.02.2009. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Дабић Пеђи из Бањалуке, као инвеститору, за трајну легализацију израђеног стамбено-пословног П+1+Пк објекта, у улици Миће Љубибратића бр. 9, на земљишту означеном као кч.бр. 856/2, к.о. Петрићевац 2 (нови премјер), што одговара кч.бр. 24/28, к.о. Петрићевац (стари премјер);

- да се урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-261/08 од 12.02.2009. године, одобрава легализација изведеног стамбено-пословног објекта, спратности П+1+Пк, у ул. Миће Љубибратића бр. 9, у Бањој Луци, димензија и положаја као на ситуационом плану.

- да је вјештак геодетске струке – на одржаној расправи, изјавио: да је извршио идентификацију предметног земљишта, и установио – да се ради о кч.бр. 24/28, зв. „Кућиште“, њива – у површини од 388 м2, уписана у зк.ул.бр. 1763, к.о. Петрићевац, као друштвена својина, са

правом кориштења Пеђе Дабића, сина Милорада, са 1/1 дијела, а по новом премјеру односи се на кч.бр. 856/2, зв. „Кућиште“, њива 3. класе, у површини од 388 м<sup>2</sup>, уписана у пл. 1542, к.о. Петрићевац 2, као посјед Дабић (Милорада) Пеђе, са 1/1 дијела, и да је иста формирана према урбанистичко-техничким условима бр. 03-3601-261/08 од 12.02.2009. године, те да је, на лицу мјеста, установљено – да је објекат изграђен, димензија и положаја – као на ситуационом плану;

- да је, из зк.ул.бр 1763, к.о. Петрићевац, видљиво – да је кч.бр. 24/28, у површини од 388 м<sup>2</sup>, уписана као друштвена својина, са правом кориштења Пеђе Дабић, сина Милорада, са 1/1 дијела;

- да је из пл.бр. 1542, к.о. Петрићевац 2, видљиво – да је кч.бр. 856/2, у површини од 388 м<sup>2</sup>, уписана као посјед Дабић (Милорада) Пеђе, са 1/1 дијела;

- да предметна парцела није у обухвату регулационог плана, него у обухвату Урбанистичког плана Града Бања Лука;

- да је дио вертикалног габарита објеката, идентификован авиоснимком, док је чланом 4. Одлуке о легализацији грађевина на подручју града Бање Луке – Пречишћени текст (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/08 и 30/08), између осталог, прописано – да се за грађевине, које су снимком снимљене као недовршене, та одлука примјењује за цијело затечено стање, а што се може закључити увидом у правоснажно рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бање Луке (урбанистичку сагласност) бр. 03-3601-261/08 од 23.02.2009. године;

- да на усмену и јавну расправу – одржану дана 06.10.2009. године, није приступило Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, као законски заступник Града Бања Лука, иако су уредно позвани, уз напомену да им је остављена законска могућност да, у складу са одредбама члана 68. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), изврше увид у спис предмета, као и копирање потребне документације, шти исти нису искористили;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, достављен записник са одржане расправе – који представља јавну исправу (ако је сачињен у складу са чланом 65. ЗУП-а), и истима је оново омогућена примјена члана 68. Закона о општем управном поступку, уз упозорење на посљедице пропуштања;

- да Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, у свом поднеску, бр. У-942/09 од 16.10.2009. године, предлажу, да се, на недвосмислен начин, утврди чињеница момента изградње објекта.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи наведено чињенично стање, те на основу савјесне и брижљиве оцјене сваког доказа посебно, и свих доказа заједно, као и на основу резултата cjелокупног поступка, орган налази да су се, у конкретном случају, стекли услови из члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано – да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини – изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора,

Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште – по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), па је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Као у тачки 4. диспозитива овог рјешења, одлучено је – примјеном члана 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-54/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р

### 31.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.гласник СФРЈ, број 6/80) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући по захтјеву Кривокућа Драге из Бањалуке, заступан по Предраговић Милану из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 16. сједници, одржаној 28.01.2010. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев за утврђивање трајног права кориштења земљишта, у корист Кривокућа (Марка) Драге из Бање Луке, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. 76/113 (н. 2111/2), у површини од 390 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 1971, к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења: Штефице Липовац, са 1/6 дијела; Вере Кларић, кћери Илије, са 1/6 дијела; Божане Радеш, кћери Илије, са 1/6 дијела; Мирка Јерковића, сина Илије, са 1/6 дијела; Ивице Јерковић, сина Илије, са 1/6 дијела; Вишње Марић, рођ. Липовац, са 1/12 дијела, и Мирослава Липовца, са 1/12 дијела, уписана у пл.бр. 1495, к.о. Петрићевац 2, на име Кривокућа (Марка) Драге, са 1/1 дијела, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Поднеском од 29.10.2007. године, Кривокућа Драго из Бање Луке, заступан по Предраговић Милану из Бање Луке, обратио се са захтјевом – којим тражи утврђивање трајног права кориштења – на земљишту поближе означено у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а у складу са чланом 12. Закона о основним својинско-правним односима.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, уз учешће странака, подносиоца захтјева и вјештака геодетске струке, те утврђено сљедеће чињенично стање:

- да се ради о кч.бр. 76/113, зв. „Подкућница“, њива – у површини од 390 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 1971, к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења: Штефице Липовац, кћери Илије, са 1/6 дијела; Вере Кларић, кћери Илије, са 1/6 дијела; Божане Радеш, кћери Илије, са

1/6 дијела; Мирка Јерковића, сина Илије, са 1/6 дијела; Ивице Јерковића, сина Илије, са 1/6 дијела; Вишње Марић, рођ. Липовац, са 1/12 дијела, и Мирослава Липовца, сина Јозефине, са 1/12 дијела, а што се по новом премјеру, односи на кч.бр. 2111/2, зв. „Подкућница“, њива 4. класе, у пов. од 396 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 1495, к.о. Петрићевац 2, на име: Кривокућа (Марка) Драго, са 1/1 дијела;

- да је, рјешењем Општинског секретаријата за имовинско-правне и стамбене послове, Одсјек за имовинско-правне послове, бр. 04-475-270/89 од 29.03.1989. године, утврђено – Јерковић (Илије) Мирку – првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта – ради грађења, означеног као кч.бр. 76/113 (н. 2111/2), уписано у зк.ул.бр. 130, к.о. Петрићевац, а тачком 2. истог рјешења, утврђено је: да је Јерковић Мирко дужан платити накнаду за предметно земљиште, у износу од 44.240,040 динара, на име ренте – у корист Самоуправне интересне заједнице за комуналне дјелатности Бања Лука;

- да је, из признанице од 04.04.1989. године, видљиво – да је Јерковић Мирко уплатио износ од 44.240,040 динара, на име додијељеног грађевинског земљишта, СИЗ-у комуналних дјелатности;

- да је, рјешењем Скупштине општине Бања Лука, бр. 04-475-309/89 од 06.06.1989., к.о. Бањалука, предметно земљиште преузето из посједа ранијих власника, односно корисника, и исто додијељено – на трајно кориштење, Јерковић Мирку, а у сврху изградње породичне стамбене изградње;

- да је, из рјешења Општинске комисије за урбанизам, саобраћај и комуналне послове, бр. 11-361-259/89 од 16.06.1989. године, одобрено Јерковић (Илије) Мирку – да може приступити извођењу радова на изградњи стамбеног објекта, на кат (П+1), у Бањој Луци, на земљишту означеном као кч.бр. 76/113, односно, по новом премјеру, на кч.бр. 2111/2, к.о. Петрићевац;

- да је вјештак геоматар, увидом на лицу мјеста, изјавио – да је предметно земљиште изграђено, односно да на истом постоји породична стамбена зграда, у складу са рјешењем Општинске комисије за урбанизам, саобраћај и комуналне послове, бр. 11-361-259/08, од 16.06.1989. године;

- да је предмет купопродајног уговора, закљученог у Бањој Луци, дана 06.04.1998. године, овјереног код Основног суда у Бањој Луци, бр. ОВ-2389/98 од 13.08.1998. године, и код Пореске управе – под бројем: 14-413-1-194/98 од 12.06.1998. године, између Јерковић (Илије) Мирка из Зенице, као продавца, с једне стране, и Кривокућа (Марка) Драге из Бање Луке, као купца, с друге стране, породична стамбена зграда, саграђена на кч.бр. 76/113, уписана у зк.ул.бр. 130, к.о. Петрићевац, а по новом премјеру означена као кч.бр. 2111/2, упиана у пл.бр. 403, к.о. Петрићевац 2;

- да је, из поднеска Земљишно-књижног уреда, Основног суда Бања Лука, од 08.08.2008. године, видљиво – да је, на основу уговора о замјени некретнина, закљученог 15.12.1992. године у Бањој Луци, бр. ОВ-I-4089/92, те бр. ОВ-I-11457/01, и пуномоћи од 06.11.2001. године, овјерене у Зеници, бр. Ов-374/01 – кч.бр. 76/113, отписана из А листа у зк.ул.бр. 130, и уписана у нови зк.ул.бр. 1971;

- да усменој и јавној расправи, одржаној дана 20.02.2008. године, нису приступили уредно позвани: Штефица Липовац, Вера Кларић, Божана Радеш, Мирко Јерковић, Ивица Јерковић и Липовац Мирослав, док је на поменути расправу приступила Марић Вишња, те изјавила – да се не противи утврђивању трајног права кориштења, у корист купца – Кривокућа Драге;

- да је Јерковић Мирко из Зенице, у својој изјави – овјереној код нотара, Маринка Терзића, са сједиштем у Зеници, бр. ОПУ 7487/08 од 28.10.2008. године, дао сагласност, односно, да се не противи да се утврди трајно право кориштења на предметним некретнинама у предметној управној ствари, у корист Кривокућа Драге, уз

напомену – да је предметне некретнине продао Кривокућа Драги, путем купопродајног уговора, на основу којег се Кривокућа Драго и уписао у катастарски операт као посједник;

- да је Марић Вишња, дана 07.11.2008. године, у службеним просторијама овог органа, дала изјаву – да остаје при изјави датој на расправном записнику од 20.02.2008. године, те да није у посједу предметних некретнина, нити је стварни корисник истих, те да не тражи накнаду за предметне некретнине;

- да је овај орган затражио – од земљишно-књижних корисника: Јерковић Ивице, Штефице Липовац, Вере Кларић и Божане Радеш, дописом бр. 11-475-339/07 од 23.06.2008. године, с обзиром да исти нису приступили на расправу, одржану дана 20.02.2008. године, писмено изјашњење: да ли се противе захтјеву Кривокућа Драге, којим тражи – утврђивање трајног права кориштења на предметним некретнинама, и да ли траже накнаду за исто;

- да Јерковић Ивица, Штефица Липовац, Вера Кларић и Божана Радеш нису доставили своје изјашњење у овој правној ствари.

Из горе наведеног, произилази – да се ради о грађевинском земљишту, на којем је објекат изграђен на основу рјешења – којим се одобрава изградња предметног објекта, бр. 11-361-259/08 од 16.06.1989. године, и без обзира што није извршена законодавна измјена члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, чињенично стање, у конкретном случају, треба подвести под материјално-правну норму, која дефинише садашњи својинско-правни облик грађевинског земљишта, а то су одредбе Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), који не познаје могућност утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту.

Чланом 6. наведеног Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се на градском грађевинском земљишту могу стећи права одређена законом.

Ступањем на снагу садашњег Закона о грађевинском земљишту, у правном режиму грађевинског земљишта – не постоји трајно право кориштења земљишта под зградом и за редовну употребу зграде, будући да је дошло до гашења тих права, те, сходно предњем, не постоји законска могућност утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-55/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р

## 32.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/80), члана 190. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука, (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету дојеле градског грађевинског земљишта на кориштење – по захтјеву Бањско-рекреативног центра „Шехер“ а.д. из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 16. сједници, одржаној дана 28.01.2010. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев, покренут по захтјеву Бањско-рекреативног центра „Шехер“ а.д. из Бање Луке, од

23.05.2007. године, којим је затражио додјелу градског грађевинског земљишта на кориштење, означеног као кч.бр. 1329/1, уписана у зк.ул. 2647, к.о. Бања Лука, општенародна имовина, односно, по новом премјеру, односи се на дио 1342, к.о. Бања Лука 3, посјед ХУП Континентал – ООУР Хотел и мотел, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Бањско-рекреативни центар „Шехер“ а.д. из Бање Луке, поднио је захтјев – дана 23.05.2007. године, којим је затражена додјела градског грађевинског земљишта – на кориштење, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а у складу са чланом 12. Закона о основним својинско-правним односима.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложеној документацији, те утврђено следеће чињенично стање:

- да је предметно земљиште – општенародна имовина;

- да нови Закон о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) – не познаје институт додјеле земљишта на трајно кориштење.

Чланом 12. Закона о основним својинско – правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/80), прописано је – да кад је зграда, на којој постоји право својине, изграђена у складу са законом, на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на којем је зграда изграђена, и земљишта које служи за редовну употребу те зграде – док она постоји, како се у конкретном случају ради о праву кориштења земљишта, који институт више не постоји – по новом закону, а и нема титулара власти, јер се ради о општенародној имовини, то је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

На основу горе изложеног, а с обзиром да је ступио на снагу нови Закон о стварним правима, по основу којег предметна материја спада у надлежност суда, то је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-56/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р

### 33.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, бр. 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по захтјеву Чавка Зијада из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 16. сједници, одржаној дана 28.01.2010. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Чавка Зијада, заступаног по пуномоћнику – Прља Муневери, за утврђивање права власништва, као градитељу стамбеног П+М, односно П објекта, у Улици Јове Г. Поповића бб, у смислу члана 47.

став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, као неоснован, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 2355/1, у површини од 402 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 1099, к.о. Врбања 2, својина – Чавка (Махмута) Зијада, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности број 1191, к.о. Врбања 2, посједник Чавка (Махмута) Зијада, са 1/1 дијела.

2. Подносилац захтјева је дужан – на име трошкова поступка, уплатити износ од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43 НОВА БАНКА а.д. Бања Лука – Филијала Бања Лука, а након правоснажности овог рјешења.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 07.10.2008. године, Чавка Зијад, заступан по пуномоћнику – Прља Муневери из Бање Луке, затражио је да му се утврди право власништва – на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбеног П+М, односно П објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-3601-1500/2008 од 25.07.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Чавка Зијаду, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+М, односно П објекта, у Улици Јове Г. Поповића бб, на земљишту означеном као кч.бр. дио 2355/1, к.о. Врбања 2 (нови премјер);

- да је – урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-1500/08 од 25.07.2008. године, одобрена легализација изведеног стамбеног П+М, односно П објекта, на земљишту означеном као дио кч.бр. 2355/1, к.о. Врбања 2 (нови премјер), димензија и положаја – као према графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату измјене Регулационог плана дијела насеља Врбања;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 27.02.2009. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и уствновио – да се ради о парцели број 2355/1, звана „Кућиште“, у нарави – помоћна зграда-гаража, у површини од 29 м<sup>2</sup>, двориште површине 328 м<sup>2</sup>, и стамбена зграда – површине 45 м<sup>2</sup>, укупне површине 402 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 93, к.о. Врбања 2, као – право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта – Чавка (Азиза) Махмута, са 1/1 дијела, односно уписане у лист непокретности број: 1191, к.о. Врбања 2, на име – Чавка (Махмута) Зијада, са 1/1 дијела;

- да је вјештак геодетске струке изјавио – да је, увидом у лист непокретности од 23.01.2009. године, установио – да је кч.број: 2355/1, цијепана на 2355/1 и 2355/3, и да цијепање није проведено у Основном суду ЗК Одјељењу, те да је грађевинска парцела објекта формирана, и чини је катастарска парцела број 2355/1 – у површини од 395 м<sup>2</sup>, док је потребно формирати исту, односно провести формирање и цијепање у грађевинским књигама;

- да је подносиоцу захтјева на расправи записник наложено – да проведе цијепање, у Основном суду, ЗК Одјељењу, и остављен рок од 30 дана – за достављање доказа о истом;

- да је подносилац захтјева предметну парцелу стекао уговором о поклону, обрађеном код нотара – Зорана Малешевића, ОПУ-670/08 до 14.08.2008. године, којим му Чавка Махмут исту поклања, а који уговор је проведен у катастарском оперативу;

- да је Чавка Махмут саслушан код овог органа, и исти је – путем пуномоћника, Прља Екрема, на расправни записник изјавио – да се не противи да се подносиоцу захтјева утврди право власништва на предметној некретности, као градитељу објекта, и да не тражи накнаду за земљиште;

- да је подносиоцу захтјева на расправни записник наложено – да проведе цијепање, односно формирање грађевинске парцеле објекта, у Основном суду, ЗК Одјељењу, те је исти доставио нови зк. уложак, дана 13.08.2009., из којег је видљиво – да цијепање није проведено, али је на парцели број: 2355/1, уписаној у зк.ул.број 1099, к.о. Врбања 2, у површини од 402 м2, уписано право својине – Чавка (Махмута) Зијада, са 1/1 дијела, а који упис је исходаван на основу уговора о поклону, обрађеног код нотара Зорана Малешевића, ОПУ-670/08 од 14.08.2008. године;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједишту замјеника Бања Лука, омогућено учешће у овом поступку – сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано – да је службено лице дужно пружити могућност странци да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном поступку, о приједлозима и предложеним доказима, да учествује у извођењу доказа, и да поставља питања другим странкама, свједоцима и вјештацима – преко службеног лица, а са његовом дозволом и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказа, и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што странци пружи могућност да се изјасни о чињеницама и околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, није изјаснило на расправи – одржаној дана 27.02.2009., те им је остављен накнадни рок, од 15 дана, у ком року су се изјаснили – да се не могу мериторно изјаснити – док се не проведе цијепање, односно формирање грађевинске парцеле, у земљишним књигама.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона прописано је – да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује – ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити.

Чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента). Како се, у конкретном случају, ради о земљишту које није у друштвеној својини, већ је исто уписано као својина Чавка (Махмута) Зијада, то нема мјеста за примјену одредбе члана 47. наведеног закона, те је одлучено као у диспозитиву.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда

у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-57/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р

#### 34.

На основу члана 208. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), а у вези са чланом 250. истог закона, и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету захтјева за измјену рјешења-по захтјеву Фонда здравственог осигурања Републике Српске, Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на 16. сједници, одржаној 28.01.2010.године, донијела

### ЗАКЉУЧАК

1. Одбацује се захтјев Фонда здравственог осигурања Републике Српске, Бањалука, за измјену рјешења Скупштине Града, број: 25-475-222/01, које је Скупштина града Бањалука донијела на сједници, одржаној 04.03., 06.03. и 07.03.2002.године, као неоснован.

### Образложење

Рјешењем Скупштине града Бањалука, број 25-475-222/01, које је Скупштина града Бањалука донијела-на сједници одржаној дана 04.03., 06.03. и 07.03.2002.године, утврђено је трајно право кориштења земљишта-Јавном фонду за здравствено осигурање Републике Српске, Бањалука, и Фонду за пензијско и инвалидско осигурање Републике Српске, Филијала Бањалука, на земљишту уписаном у зк.ул.број 9826, к.о. Бањалука, 10823, к.о.Бањалука, 10050, к.о. Бањалука, 5417 к.о.Бањалука, и 2250, к.о. Бањалука.

Дана 04.06.2009.године, Фонд здравственог осигурања Републике Српске, Бањалука, обратило се овом органу-захтјевом за измјену горе наведеног рјешења, у смислу да се у тачки 1. диспозитива наведеног рјешења, умјесто назива: „Јавни фонд за здравствено осигурање Републике Српске Бањалука, треба да стоји: Фонд здравственог осигурања Републике Српске Бањалука.

Чланом 250. Закона о општем управном поступку, прописано је: да „ако је, правоснажним рјешењем, странка стекла неко право, а орган који је донио то рјешење, сматра да је неправилно примјењен материјални закон, може рјешење укинути или измјенити, ради његовог усклађивања са законом, само ако странка, која је на основу тог рјешења стекла право, на то пристане, и ако се тиме не вријеђа право трећег лица“.

Како, у конкретном рјешењу, није неправилно примјењен материјални закон, то је овај орган одлучио као у диспозитиву закључка.

Подносилац захтјева може исходovati промјену носиоца трајног права кориштења земљишта-провођењем рјешења Основног суда у Бањој Луци, број: 71 0 В 05553709В од 12.02.2009.године, а којим рјешењем је извршена промјена назива носиоца права стечених предметним рјешењем Скупштине града Бањалука, у Земљишно-књижном уреду истог органа.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

Број: 07-013-39/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р

### 35.

На основу чланова 84. и 144. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Билбија Мирка из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), Скупштина града Бањалука је, на 16. сједници, одржаној 28.01.2010.године, донијела

### ЗАКЉУЧАК

1. Обуставља се поступак, покренут по захтјеву Билбија Мирка из Бањалуке, за утврђивање права власништва-на земљишту означеном као к.ч.бр.22/23 (н.976/1), уписано у зк.ул.бр.1076, к.о.Петрићевац, односно у пл.бр.86, к.о.Петрићевац 2.

2. Овај закључак је коначан у управном поступку.

### Образложење

Поднеском од 20.10.2009.године, овом органу обратио се Билбија Мирко из Бањалуке, захтјевом за утврђивање права својине-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог закључка, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

Овај орган је заказао двије усмене расправе – дана 23.11.2009.године и 10.12.2009.године, на које је позван подносилац захтјева, позивом од 11.11.2009.године и 02.12.2009.године, те 18.12.2009.године, али су се сви позиви вратили, са назнаком „одселио“. С тога је овај орган истакао позив на огласну плочу, али се Билбија Мирко није појавио ни послје тог.

Како је именовани, у току поступка, промијенио своје пребивалиште, а није обавијестио овај орган, што је био дужан учинити, орган је одредио-да се достављање врши путем прибијања позива на огласну плочу-у складу са чланом 84. Закона о општем управном поступку.

Чланом 144. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да је службено лице дужно, на почетку усмене расправе, да утврди-која су од позваних лица присутна, а у погледу одсутних, да провјери-да ли су им позиви уредно достављени. Истим чланом је, такође, прописано-да ако на расправу не дође странка по чијем је захтјеву поступак покренут, иако је уредно позвана, а из целокупног стања ствари се може претпоставити да је одустала од захтјева, орган ће обуставити поступак.

Полазећи од напријед наведених чињеница и цитираних законских одредби, овај орган је одлучио као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

Број: 07-013-40/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р

### 36.

На основу члана 119. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр.25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Бјелајац Крсте из Бање Луке, путем пуномоћника-Благојевић Весне из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 16. сједници, одржаној 28.01.2010.године, донијела

### ЗАКЉУЧАК

1. Обуставља се поступак-покренут поводом захтјева Бјелајац Крсте из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као кч.бр.611/10, и кч.бр.611/27, к.о. Бањалука, због одустанка странке.

2. Овај закључак је коначан у управном поступку.

### Образложење

Дана, 28.08.2009.године, Бјелајац Крсто из Бањалуке, путем пуномоћника-Благојевић Весне из Бањалуке, обратио се захтјевом за утврђивање права власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту, означеном као кч.бр.611/10 и кч.бр.611/27, к.о.Бањалука.

Именовани је, на Записник о узимању изјаве, бр.21.11/475-332/09. од 24.12.2009.године, изјавио-да одустаје од поднесеног захтјева.

Одредбама члана 119, ставови 1. и 2, Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) је прописано-да странка може одустати од захтјева у току цијелог поступка, а када странка одустане од свог захтјева, орган ће донијети закључак, којим ће се поступак обуставити, па је, сходно наведеном, одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

Број: 07-013-41/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р

### 37.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Трубајић Жељка, у предмету исправке грешке, Скупштина града Бањалука је, на 16. сједници, одржаној 28.01.2010.године, донијела

### ЗАКЉУЧАК

1. У Рјешењу Скупштине града Бањалука, бр.07-013-232/09. од 16.04.2009.године, исправља се следећа грешка, тако што у тачки 1. диспозитива, умјесто:

„Утврђује се право власништва-у корист Трубајић (Ненада) Жељка из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта Су+П+1+М, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 893/3 – ораница „башча хисе“, пов. 684м<sup>2</sup>, кч.бр. 898/5, ораница „башча хисе“, пов. 15м<sup>2</sup>, и кч.бр. 898/7, ораница „башча хисе“, пов. 29м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр.8848 к.о. Бањалука, друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења-Трубајић Жељка, сина Ненада, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у посједовни лист број: 1852, к.о. Бањалука 9, на име Трубајић (Ненада) Жељка, као посједника са 1/1 дијела, парцеле означене као кч.бр.1323/1, кућиште, двориште, пов.-580 м<sup>2</sup>, кућа и зграда, пов. 104м<sup>2</sup>; кч.бр.1323/2-кућиште, двориште, пов. 29м<sup>2</sup>, и кч.бр.1324/2 – башта, двориште, пов. 15м<sup>2</sup>“.

#### треба да стоји:

„Утврђује се право власништва-у корист Трубајић (Ненада) Жељка из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта Су+П+1+М, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.898/3 – ораница „башча хисе“, пов. 684 м<sup>2</sup>, кч.бр. 898/5, ораница „башча хисе“, пов. 15м<sup>2</sup>, и кч.бр.898/7, ораница „башча хисе“, пов. 29м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр. 8848, к.о. Бањалука, друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења-Трубајић Жељка, сина Ненада, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у посједовни лист број: 1852, к.о. Бањалука 9, на име Трубајић (Ненада) Жељка, као посједника 1/1 дијела парцеле, означене као кч.бр. 1323/1, кућиште, двориште, пов. 580м<sup>2</sup>, кућа и зграда, пов. 104м<sup>2</sup>; кч.бр. 1323/2 – кућиште, двориште, пов. 29м<sup>2</sup>, и кч.бр. 1324/2 – башта, двориште, површине 15м<sup>2</sup>“.

2. Овај закључак производи правно дејство од дана од којег производи правно дејство рјешење које се исправља.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

#### Образложење

Дана, 09.11.2009.године, Трубајић Жељко, путем пуномоћника-Кекић Вељка из Бањалуке, обратио се захтјевом-да се, у диспозитиву Рјешења Скупштине града Бањалука, бр.07-013-232/09. од 16.04.2009.године, исправи грешка-која се односи на чињеницу погрешно означене парцеле, тако да, умјесто кч.бр.893/3, треба да стоји 898/3.

Увидом у спис предмета и цјелокупну документацију, установљено је-да је у питању очигледна грешка, стварног карактера, а која је настала приликом куцања рјешења, те је, из тог разлога, ваљало усвојити захтјев за исправку грешке.

Чланом 207. Закона о општем управном поступку, предвиђено је-да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало или издало рјешење, може, у свако вријеме, исправити грешку-у именима и бројевима, писању ии рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или у његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од којег производи правно дејство рјешење које се исправља.

Билешка о исправци, уписује се у изворник рјешења, а, ако је то могуће, и у све овјерене преписе достављене странкама.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

Број: 07-013-42/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р

#### 38.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 16. сједници, одржаној 28.01.2010.године, донијела

#### ЗАКЉУЧАК

1. Задужују се Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука, Правобранилаштво Републике Српске и Одјељење за просторно уређење да, у наредних 10-так дана, организују заједнички састанак у циљу заузимања јединственог става о провођењу поступака за утврђивање права власништва у корист инвеститора, у оним случајевима у којима градитељи подносе захтјеве за легализацију дијела објекта, који је израђен на објекту за који је већ издата грађевинска дозвола.

2. За реализацију овог закључка, задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-38/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р

#### 39.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 16. сједници, одржаној 28.01.2010.године, донијела

#### ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Извјештај о реализацији Програма рада Скупштине града Бањалука, за 2009.годину, и реализацији закључака Скупштине Града.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-34/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р

#### 40.

На основу члана 44. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 55. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Град Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) Градоначелник Града Бања Лука, доноси

#### ПРАВИЛНИК О ИЗМЈЕНАМА ПРАВИЛНИКА О УНУТРАШЊОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЈЕСТА АДМИНИСТРАТИВНЕ СЛУЖБЕ ГРАДА БАЊА ЛУКА

#### Члан 1.

У Правилнику о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста Административне службе Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 1а/07, 5/07, 7/07, 8/07, 11/07, 14/07, 17/07, 19/07, 20/07, 22/07, 31/07, 1/08, 4/08, 8/08, 10/08, 16/08, 18/08, 20/08, 21/08, 26/08 и 29/08, 2/09, 3/09, 4/09, 11/09, 15/09, 22/09, 27/09 и 28/09) (у даљем тексту: **Правилник**) у прилогу 5.2 Правилника – Табеларни преглед систематизације радних мјеста у Одјељењу за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја, у Одсеку за комуналне послове, код радног мјеста под редним бројем 19. „самостални стручни сарадник за хортикултуру“, у колони број 4 – занимање, ријечи „дипл. агроном смјер хортикултура“ замјењују се ријечима „дипл. инж. пољопривреде за агро економију“.

**Члан 2.**

У прилогу 5.2 Правилника – Табеларни преглед систематизације радних мјеста у Одјељењу за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја, у Одсјеку за паркинге и гараже, код радног мјеста под редним бројем 5. „стручни сарадник за административно техничке послове“ у колони број 9 – број извршилаца, број „1“ замјењује се бројем „2“ и код радног мјеста под редним бројем 7. „виши стручни сарадник на наплати и контроли паркирања“ у колони број 9 – број извршилаца, број „1“ замјењује се бројем „2“.

**Члан 3.**

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 12-Г-137/10.  
Дана, 26.01.2010. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Драгољуб Давидовић, с.р.

**41.**

На основу става 2. Одлуке о образовању Савјета за безбједност саобраћаја Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, бр. 39/02) и члана 69. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Градоначелник Града Бања Лука, донио је

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**О ИМЕНОВАЊУ САВЈЕТА ЗА БЕЗБЈЕДНОСТ**  
**САОБРАЋАЈА ГРАДА БАЊА ЛУКА**

**I**

Образује се Савјет за безбједност саобраћаја Града Бањалука, као стручно и консултативно тијело Градоначелника, ради проучавања појава које утичу на безбједност саобраћаја на подручју Града, и предлагања мјера из ове области.

**II**

У Градски савјет за безбједност саобраћаја Града, именују се:

1. Зоран Средић, дипл.инж.саобр. – предсједник,
2. Јелица Лубура, дипл.инж.саобр. – замјеник предсједника,
3. Драгана Пашић, дипл.инж.саобр. – члан,
4. Славиша Сандић, дипл.инж.саобр. – члан,
5. Недељко Вучен, дипл.инж.саобр. – члан,
6. Др Драго Талијан, дипл.инж.маш. – члан,
7. Прим.мр сци.мед. Нада Бањац – члан,
8. Младен Марић – члан,
9. Мухамед Мусић – члан.

**III**

Дјелокруг рада Савјета за безбједност саобраћаја је:

- разматра питања и даје приједлоге за дугорочно рјешавање безбједности саобраћаја у граду Бањалуци;

- даје приједлоге за планирање, техничка рјешења и пројектовање саобраћајница и саобраћајне сигнализације;
- даје конкретне приједлоге за техничку регулацију саобраћаја на улицама Града;
- даје приједлоге за трасу градских и приградских линија;
- даје приједлоге за планирање, техничка рјешења, пројектовање и уређење паркиралишта – за одређене врсте возила, аутобусних стајалишта и терминала, као и приједлоге и мјере којима се може побољшати безбједност саобраћаја;
- предлаже акције надлежним органима у вези са превентивним активностима на возилима и улицама на подручју Града;
- остварује сарадњу и координацију са тијелима и организацијама које дјелују у области саобраћаја, како на подручју Града тако и на подручју других општина или градова;
- утврђује најповољније услове, и организује разне активности којима се обезбјеђује спровођење саобраћајно-безбједносног образовања и превентивног дјеловања;
- ради на унапређењу саобраћајне и техничке културе;
- ради на развијању међусобне солидарности код учесника у саобраћају;
- ради на учвршћивању дисциплине и одговорности код посредних и непосредних учесника у саобраћају;
- ради на унапређењу саобраћајног одгоја и оспособљавању дјете и омладине из области безбједности саобраћаја;
- ради на унапређењу пропагандног и информативног дјеловања према учесницима у саобраћају;
- прати, разматра и даје мишљења на нацрте законских и подзаконских аката, и других аката којима се утврђују питања од значаја за унапређење и безбједност саобраћаја;
- доставља Градоначелнику, најмање једном у шест мјесеци, извјештај о раду Савјета, са приједлогом мјера.

**IV**

Савјет се образује за период од 4 (четири) године.

Савјет се састаје најмање једном мјесечно.

Стручне и техничко-административне послове рада Савјета – обавља секретар, којег именује Савјет, из реда својих чланова.

**V**

За њихов рад, предсједнику и члановима Савјета припада новчана накнада.

**VI**

Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 12-Г-129/10.  
Дана, 26.01.2010. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Драгољуб Давидовић, с.р.



## С А Д Р Ж А Ј

6. Одлука о измјенама и допунама Одлуке о образовању, организацији, пословима и начину финансирања мјесних заједница на подручју града Бањалука.....1
7. Одлука о доношењу Регулационог плана стамбеног блока између улица Ивана Горана Ковачића, Миће Љубибратића и Млађе Ћусића у Бањалуци.....8
8. Одлука о доношењу измјене дијела Регулационог плана за простор између: Булевара војводе Степе Степановића, Ул. Вељка Млађеновића, ограде комплекса «Инцел» и десне обале ријеке Врбас у Бањалуци.....9
9. Закључак уз Одлуку о доношењу измјене дијела Регулационог плана за простор између: Булевара војводе Степе Степановића, Ул. Вељка Млађеновића, ограде комплекса «Инцел» и десне обале ријеке Врбас у Бањалуци.....9
10. Одлука о плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за комплекс бетонаре на земљишту означеном као к.п.бр.528/1 и 528/6 к.о.Залужани (н.п.) у Бањалуци.....10
11. Закључак о прихватању Иницијативе за измјену дијела Регулационог плана за простор између Булевара Војводе Петра Бојовића, Булевара Живојина Мишића и ријеке Врбас.....10
12. Закључак о неприхватању Иницијативе за измјену дијела Регулационог плана „Југ 6“.....11
13. Одлука о давању сагласности за закључивање уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом са М.К.О. „Синергија плус“, из Бањалуке.....11
14. Одлука о давању сагласности за закључење уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом са Ћудуровић-Чегар Милком из Бањалуке.....11
15. Одлука о давању сагласности за закључење уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом са Мирковић Златицом, Мирковић Миладином, Мирковић Миланом и Мирковић Рајном.....12
16. Одлука о одбијању захтјева за давање сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са Цетина Милом из Бањалуке.....12
17. Одлука о неприхватању понуде Вученовић Душанке.....12
18. Одлука о неприхватању понуде Радошевић Боже.....13
19. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Нинић Борке.....13
20. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Мулахасановић Земире.....14
21. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Ћетојевић Драгојле.....15
22. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Ђукић Кате.....16
23. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Милановић Наде.....17
24. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Момић Илије.....19
25. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Хелдић Нијазете.....20
26. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Стојчић Тихомира.....21
27. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Добрић Душанке.....22
28. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Милаковић Велимира.....23
29. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Кеџман Славице.....24
30. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Дабић Пеђе.....25
31. Рјешење о одбијању захтјева Кривокућа Драге, за утврђивање трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту.....26
32. Рјешење о одбијању захтјева Бањско рекреативног центра „Шехер“ а.д. Бањалука, за додјелу градског грађевинског земљишта на кориштење.....27
33. Рјешење о одбијању захтјева Чавка Зијада, за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....28
34. Закључак о одбацивању захтјева Фонда здравственог осигурања Републике Српске за измјену рјешења Скупштине града Бањалука, бр. 25-475-222/01. од 04.03., 06.03. и 07.03.2002.....29
35. Закључак о обустављању поступка, покренутог по захтјеву Билбија Мирка, за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....30
36. Закључак о обустављању поступка, покренутог по захтјеву Бјелајац Крсте, за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....30
37. Закључак о исправци грешке у рјешењу Скупштине града Бањалука, број: 07-013-232/09. од 16.04.2009. године.....30
38. Закључак број 07-013-38/10.....31
39. Закључак о усвајању Извјештаја о реализацији Програма рада Скупштине града Бањалука за 2009. годину и реализација закључака Скупштине Града.....31

## ГРАДОНАЧЕЛНИК

40. Правилник о измјенама и допунама Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста Административне службе Града Бањалука.....31
41. Рјешење о именовању Савјета за безбједност саобраћаја у граду Бањалука.....32

<sup>1</sup> ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ЉИЉА ДАБИЋ. Штампa: *Независне новине* Бања Лука