



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. L Број 5	Бања Лука, 01.03.2010.год.	Годишња претплата 120,00 KM Цијена једног примјерка 6,00 KM Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк врста прихода 722-521
---------------	----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 51.

На основу члана 32. Статута Града Бања Луке (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010. године, донијела

### О Д Л У К У О КРИТЕРИЈУМИМА, УСЛОВИМА И НАЧИНУ УТВРЂИВАЊА СТАТУСА УДРУЖЕЊА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ГРАД БАЊАЛУКУ

#### Члан 1.

Овом одлуком, уређују се критеријуми, услови и начин утврђивања статуса удружења од интереса за Град Бањалуку.

#### ПОСТУПАК УТВРЂИВАЊА СТАТУСА УДРУЖЕЊА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ГРАД БАЊАЛУКУ

#### Члан 2.

Статус удружења од интереса за Град Бањалуку (у даљем тексту Град) утврђује Скупштина Града.

Удружење може стећи статус од интереса за Град ако његово дјеловање превазилази интересе његових чланова, и ако је намијењено задовољавању потреба локалне заједнице-и то у следећим областима: социјалне заштите - помоћ сиромашним и социјално угроженим; помоћ инвалидима, дјечи и старим особама; здравства, науке, заштите животне средине, цивилног друштва, ратних ветерана, породица заробљених и погинулих бораца и несталих цивила, људских права, права мањина, толеранције, културе, вјерских слобода, удружења потрошача, и у другим областима од интереса за локалну заједницу.

Статус удружења од интереса за Град, из става 1. и 2. овог члана, утврђује се наконведеног јавног конкурса-који расписује и проводи Скупштина града Бања Лука.

Скупштина града-Одлуку о утврђивању статуса удружења од интереса за Град, доноси на основу приједлога Комисије за провођења конкурса (у даљем тексту Комисија).

Комисија је дужна, уз приједлог за утврђивање статуса од интереса за Град, да прибави мишљење Одјељења за друштвене дјелатности, или другог ресорног Одјељења.

#### Члан 3.

Јавни конкурс за утврђивање статуса од интереса за Град расписује се у једном дневном листу, и на интернет страници Града.

Конкурс остаје отворен највише 30 дана од дана објављивања.

Јавни конкурс се расписује сваке три године, рачунајући од дана ступања на снагу претходне Одлуке о утврђивању статуса удружења од интереса за Град.

#### Члан 4.

Уз пријаву на јавни конкурс, заинтересована удружења треба да доставе:

- Доказ о регистрацији удружења (копија Рјешења о упису у регистар удружења - код Основног суда у Бањалуци);
- Статут удружења;
- Број регистрованих чланова удружења, овјерен од стране овлашћеног лица удружења;
- Доказ о постојању техничких, материјалних и људских ресурса за остваривање циљева удружења, утврђених Статутом;
- Програм рада удружења - за период од једне или двије године, усвојен од стране овлашћеног органа удружења;
- Извјештај о раду, са финансијским извјештајем-за годину која претходи години у којој се подноси захтјев, усвојен од стране овлашћеног органа удружења.

#### Члан 5.

Критеријуми за утврђивање статуса удружења од интереса за Град:

1. удружења која дјелују, и остварују своје циљеве на подручју града Бањалуке, најмање две године;
2. удружења која окупљају већи број чланова-о којима воде уредну евиденцију, и имају искуство у управљању пројектима, стручне и управљачке капацитете (особље, опрема и способност за управљање буџетом пројеката/програма);
3. удружења чијим пројектима/програмима је обухваћен већи број корисника-грађана (дјеца, млади, старе особе, лица са инвалидитетом и сл.);
4. удружења која дјелују дужи период, и у континуитету доприносе заштити и побољшању живота маргинализованих група (инвалидна лица, дјеца, старе особе и сл.);
5. удружења која су реализовала већи број пројеката/програма у протеклом периоду, и утицала на задовољавање потреба већег броја корисника, а у којима је препознат значај за Град;
6. удружења која својим активностима и пројектима пружају одређене услуге становништву, и на тај начин се препознају као партнери Града и градских јавних установа у сервисирању одређених потреба грађана;
7. удружења која имају развијене партнерске односе са сродним удружењима, и наступају заједно у имплементацији пројеката /програма;
8. удружења која-за свој рад и реализацију својих активности, поред средстава из буџета Града,

обезбјеђују финансијска средства из других извора финансирања (донатора, спонзора);

9. удружења која реализују пројекте/програме у континуитету, током цијеле године;
10. удружења која редовно достављају годишње програме рада, и извјештаје о раду, усвојене од стране овлашћеног органа удружења;
11. удружења која редовно одржавају сједнице органа управљања, утврђених Статутом удружења,
12. удружења која досљедно поштују принцип тачности и транспарентности у подношењу извјештаја о раду према Граду, и обавјештавању јавности.

#### Члан 6.

Поступак Јавног конкурса за утврђивање статуса удружења од интереса за Град, спроводи Комисија за спровођења конкурса, која се састоји од пет чланова.

Комисију из претходног става образује и именује Скупштина Града.

Комисију чине: два представника Одбора за сарадњу са невладиним организацијама и другим удружењима грађана Скупштине града Бања Лука, један представник цивилног сектора града Бање Луке и два представника Одјељења за друштвене дјелатности Града Бања Лука, које предложи Градоначелник.

Комисија ради и одлучује у пуном саставу, и о свом раду води записник.

#### Члан 7.

Пријава на јавни конкурс доставља се Одјељењу за друштвене дјелатности, на посебном обрасцу-који је саставни дио конкурса.

Непотпуне и неблаговремене пријаве на конкурс неће се разматрати.

#### Члан 8.

Комисија разматра приспјеле пријаве, након спроведеног конкурса, и сачињава ранг листу, са приједлогом за утврђивање статуса удружења од интереса за Град, коју доставља Скупштини Града, у року од 30 дана.

Скупштина Града, након разматрања приједлога Комисије, доноси Одлуку о утврђивању статуса удружења од интереса за Град.

#### Члан 9.

Удружења којима се утврди статус удружења од интереса за Град могу остварити подршку Града у суфинансирању активности, утврђених Годишњим програмом рада-у складу са могућношћина буџета, и адекватну помоћ у обезбјеђивању других материјалних услова за рад и активности удружења.

#### Члан 10.

Код утврђивања висине средстава, узимаће се у обзир програм рада и активности удружења за годину за коју се додјељују средства, као и претходно кориштена средства, додијељена од стране Града.

Висина средства из става 1. овог члана, одређује се приликом утврђивања годишњег програма суфинансирања активности удружења грађана, на који сагласност даје Градоначелник.

## ПРЕСТАНАК СТАТУСА УДРУЖЕЊА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ГРАД

#### Члан 11.

Удружењу престаје статус од интереса за Град у сљедећим случајевима:

- а) по сопственом захтјеву,
- б) брисањем из судског регистра,
- ц) одлуком Скупштине Града, и то у сљедећим случајевима:

- уколико удружење, након додјеле статуса од интереса за Град, не реализује активности и циљеве утврђене Статутом, Годишњим програмом рада удружења, и не поднесе, благовремено и тачно, - извјештај о утрошеним средствима и Годишњи извјештај о раду, усвојен од стране овлашћеног органа удружења,

- уколико се наруше критеријуми по основу којих је утврђен статус удружења од интереса за Град.

Статус удружења од интереса за Град престаје додјелом статуса удружења од јавног интереса-у складу са Уредбом о поступку за додјелу и престанак статуса удружења од јавног интереса, (Службени гласник Републике Српске, бр. 71/05 и 100/06).

Коначну Одлуку о престанку статуса од интереса за Град, доноси Скупштина Града - на приједлог Градоначелника.

#### Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-97/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 52.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела

## ЗАКЉУЧАК

1. Уговори о кориштењу пословних простора који су, на основу одлука Скупштине града Бањалука, закључени са удружењима грађана, остају на снази, до окончања поступака предвиђених Одлуком о критеријумима, условима и начину утврђивања статуса удружења од интереса за Град Бањалуку.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја. .

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-142/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 53.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела

## О Д Л У К У

### о доношењу Регулационог плана „Чокорска поља“

#### I

Доноси се Регулациони план „Чокорска поља“ (у даљем тексту: План), за плански период 2009-2019.година.

Границе простора који је обухваћен Планом, одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

#### II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Д) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА;

Графички дио Плана садржи:

- 1а. Геодетска подлога P=1:1000
- 1б. Постојеће стање објеката-намјена и спратност P=1:1000
- 1в. Постојеће стање објеката-бонитет P=1:1000
- 1г. Инжењерско-геолошка карта P=1:1000
- 1д. План уклањања објеката P=1:1000
- 2а. Извод из Просторног плана Бањалука P=1:50000
- 2б. Извод из Студије руралног развоја P=1:1000
- 3. План просторне организације P=1:1000
- 4. План саобраћаја и нивелације P=1:1000
- 5. План инфраструктуре-водовод и канализација P=1:1000
- 6. План инфраструктуре-електроенергетика и ТТ инсталације P=1:1000
- 7. Синтезни план инфраструктуре P=1:1000
- 8. План грађевинских и регулационих линија P=1:1000
- 9а. План парцелације-површине парцела и фронтони P=1:1000
- 9б. План парцелације-координате ломних тачака P=1:1000
- 9в. План парцелације-корекције дијела разграничења између к.о. Бистрица Горња и Голеша P=1:1000

#### III

Елаборат Плана, израђен у предузећу „АРС-СТУДИО“, д.о.о. Бањалука, у мјесецу јануару 2010.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

#### IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу објеката, и за уређивање земљишта за ту изградњу (члан 15. ставови 1., 2. и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07 и 110/08).

#### V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу чланова 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике

Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07), и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјери и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, бр. 34/06 и 110/08).

#### VI

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

#### VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

#### VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

#### IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-98/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 54.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела

## О Д Л У К У

### о доношењу Регулационог плана „Лауш 7“

#### I

Доноси се Регулациони план „Лауш 7“ (у даљем тексту: План), за плански период 2009.-2019.година.

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

#### II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Д) ОРИЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
- Ђ) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ПРИЛОГ: 1. Табеларни приказ валоризације постојећег грађевинског фонда

ПРИЛОГ: 2. Списак координата грађевинских линија

ПРИЛОГ: 3. Списак координата ломних тачака граничних линија парцела;

Графички дио Плана садржи:

1. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА P=1:1000
- 1.a. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, СА ВАЛОРИЗАЦИЈОМ ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА (намјена објеката) P=1:1000
- 1.6. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, СА ВАЛОРИЗАЦИЈОМ ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА (бонитет објеката) P=1:1000
- 1.в. ПЛАН РУШЕЊА P=1:1000
2. ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА БАЊАЛУКЕ ИЗ 1974.(НАМЈЕНА ПОВРШИНА) P=1:10000
3. ИНЖИЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА P=1:1000
4. ОЦЈЕНА ПРИРОДНИХ И СТВОРЕНИХ УСЛОВА P=1:1000
5. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ P=1:1000
6. ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ P=1:1000
7. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-хидротехника P=1:1000
8. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-електроенергетика и телекомуникације P=1:1000
9. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-гасификација P=1:1000
10. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-синтезна карта P=1:1000
11. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА P=1:1000
12. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА P=1:1000
- 13.a. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ P=1:1000
- 13.6. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ-ломне тачке и фронтони линија парцела P=1:1000

### III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесецу фебруару 2010.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

### IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу објеката, и за уређивање земљишта за ту изградњу (члан 15. ставови 1., 2. и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07 и 110/08).

### V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу чланова 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07), и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјери и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, бр. 34/06 и 110/08).

### VI

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

### VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

### VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

### IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-99/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 55.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела

### О Д Л У К У

о доношењу Регулационог плана „Лауш 8“

### I

Доноси се Регулациони план „Лауш 8“ (у даљем тексту: План), за плански период 2009.-2019.године.

Границе простора који је обухваћен Планом, одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

### II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Д) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
- Ђ) ОРИЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ПРИЛОГ: 1. Табела валоризације постојећег грађевинског фонда

ПРИЛОГ: 2. Табела координата грађевинских и регулационих линија

ПРИЛОГ: 3. Табела координата ломних тачака граница парцеле;

Графички дио Плана садржи:

1. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА P=1:1000
- 1.a. ПОСТОЈЕЋА НАМЈЕНА И СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА P=1:1000
- 1.6. БОНИТЕТ И НУМЕРАЦИЈА ОБЈЕКТА P=1:1000
- 1.в. КАРТА РУШЕЊА P=1:1000
2. ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА БАЊАЛУКЕ P=1:10000
3. ИНЖИЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА P=1:1000
4. ОЦЈЕНА ПРИРОДНИХ И СТВОРЕНИХ УСЛОВА P=1:1000

5. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ P=1:1000
6. ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ  
P=1:1000
7. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-хидротехника  
P=1:1000
8. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-  
-електроенергетика и телекомуникације P=1:1000
9. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-гасификација  
P=1:1000
10. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-синтезна карта  
P=1:1000
11. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ  
ЛИНИЈА P=1:1000
12. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ-бројеви и површине  
P=1:1000
13. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА  
P=1:1000.

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесецу фебруару 2010.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

## IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу објеката, и за уређивање земљишта за ту изградњу (члан 15. ставови 1., 2. и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07 и 110/08).

## V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу чланова 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07), и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјери и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, бр. 34/06 и 110/08).

## VI

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

## VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

## VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-100/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 56.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина

града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела Одлуку о доношењу Регулационог плана „Лауш 8“, уз сљедећи

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата мишљење Комисије за просторно уређење и обавезује носиоца израде Регулационог плана „Лауш 8“ да обезбиди да се планирана трафо-станица, код аутобуске окретнице, спусти ниже, на земљиште означено као кч.бр.44/3.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-143/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 57.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела

## ОДЛУКУ

о доношењу Регулационог плана стамбеног насеља  
„Шарговац 2“

## I

Доноси се Регулациони план стамбеног насеља „Шарговац 2“ (у даљем тексту: План), за плански период 2009-2019.године.

Границе простора који је обухваћен Планом, одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Д) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ПРИЛОГ: Табеларни приказ правила грађења у зонама

- Б) ОРИЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА;

Графички дио Плана садржи:

1. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА P=1:1000
- 1.а. ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА (спратност и намјена објеката) P=1:1000
- 1.б. ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА (бонитет објеката) P=1:1000

- |                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.в. КАРТА РУШЕЊА                                           | P=1:1000  |
| 2. ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА БАЊАЛУКА              | P=1:25000 |
| 2.а. ИЗВОДИ ИЗ РЕГУЛАЦИОНИХ ПЛАНОВА                         | P=1:1000  |
| 3. ИНЖИЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА                                | P=1:1000  |
| 4. ОЦЈЕНА ПРИРОДНИХ И СТВОРЕНИХ УСЛОВА                      | P=1:1000  |
| 5. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ                              | P=1:1000  |
| 6. ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ                             | P=1:1000  |
| 7. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-хидротехника                         | P=1:1000  |
| 8. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-електроенергетика и телекомуникације | P=1:1000  |
| 9. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-гасификација                         | P=1:1000  |
| 10. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-синтезна карта                      | P=1:1000  |
| 11. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА                           | P=1:1000  |
| 12. ПЛАН ПОЗИЦИЈЕ КОНТЕЈНЕРСКИХ ПЛАТОА                      | P=1:1000  |
| 13. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА                 | P=1:1000  |
| 14. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ                                        | P=1:1000  |

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесецу фебруару 2010.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

## IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу објеката, и за уређивање земљишта за ту изградњу (члан 15. ставови 1., 2. и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07 и 110/08).

## V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу чланова 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 - пречишћени текст 14/03, 112/06 и 53/07), и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјери и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, бр. 34/06 и 110/08).

## VI

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

## VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

## VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-101/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 58.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела Одлуку о доношењу Регулационог плана „Шарговац 2“, уз сљедећи

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата мишљење Комисије за просторно уређење и обавезује носиоца израде Регулационог плана „Шарговац 2“ да обезбиједи да се у Елаборату плана-у графичком дијелу, изврши корекција заштитног појаса, на дијеловима трасе магистралног пута.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-144/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 59.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела

**ОДЛУКУ**  
**о доношењу измјене дијела Регулационог плана**  
**„Обилићево“, у Бањалуци**

## I

Доноси се Регулациони план „Обилићево“, у Бањалуци (у даљем тексту: План) за плански период 2009-2015.година.

Границе простора који је обухваћен Планом, одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И  
КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА  
Д) ОРИЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
Ђ) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ  
ПЛАНА;

Графички дио Плана садржи:

1. Геодетска подлога	P=1:500
2. Карта рушења	P=1:500
3. Извод из Регулационог плана	P=1:500
4. Валоризација-спратност и намјена	P=1:500
5. Валоризација-бонитет објеката	P=1:500
6. Инжињерско-геолошка карта	P=1:500
7. План просторне организације	P=1:500
8. План парцелације-површине	P=1:500
9. План парцелације-тачке	P=1:500
10. План инфраструктуре - електроенергетика, телекомуникације	P=1:500
11. План инфраструктуре-хидротехника	P=1:500
12. План инфраструктуре-топлификација	P=1:500
13. План инфраструктуре-синтезна карта	P=1:500
14. План уређења зелених површина	P=1:500
15. План грађевинских и регулационих линија	P=1:500
16. План саобраћаја и нивелације	P=1:500
17. План позиције контејнера	P=1:500.

### III

Елаборат Плана, израђен у Институту за грађевинарство „ИГ“ Бањалука, у мјесецу јануару 2010.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

### IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу објеката, и за уређивање земљишта за ту изградњу (члан 15. ставови 1., 2. и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07 и 110/08).

### V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу чланова 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02,- пречишћени текст 14/03, 112/06 и 53/07), и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, бр. 34/06 и 110/08).

### VI

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

### VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

### VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

### IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-102/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 60.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела

### О Д Л У К У

о доношењу измјене дијела Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи“- секција А, Б, Ц, у Бањалуци

### I

Доноси се измјена дијела Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи“ – секција А, Б, Ц, у Бањалуци (у даљем тексту: План), за плански период 2009-2015.година.

Границе простора који је обухваћен Планом, одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

### II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНИ ДИО  
Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И  
КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА  
В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ  
ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И  
КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА  
Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И  
КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА  
Д) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ  
ПЛАНА;

Графички дио Плана садржи:

01. Геодетска подлога P=1:1000  
01а. Постојеће стање-намјена и спратност објеката P=1:1000  
01б. Постојеће стање-бонитет објеката P=1:1000  
02. Извод из Регулационог плана P=1:1000  
03. Инжињерско-геолошка карта P=1:1000  
04. План просторне организације P=1:1000  
05. План саобраћаја и нивелације P=1:1000  
06. План инфраструктуре-синтезна карта P=1:1000  
07. План регулационих и грађевинских линија P=1:1000  
08. План парцелације (тачке, површине и фронтови парцела) P=1:1000.

### III

Елаборат Плана, израђен у „Пројект-у“, Бањалука, у мјесецу фебруару 2010.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

### IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу објеката, и за уређивање земљишта за ту изградњу (члан 15. ставови

1., 2. и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07 и 110/08).

#### V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу чланова 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, - пречишћени текст 14/03, 112/06 и 53/07), и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, бр. 34/06 и 110/08).

#### VI

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

#### VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

#### VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

#### IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-103/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 61.

На основу члана 55. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела

#### О Д Л У К У

**о изради измјене дијела Регулационог плана за простор између: Булевара војводе Петра Бојовића, Булевара војводе Живојина Мишића и ријеке Врбас**

#### I

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана за простор између: Булевара војводе Петра Бојовића, Булевара војводе Живојина Мишића и ријеке Врбас (Службени гласник Града Бањалука, број 1/03) (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор-у површини од 1,50 ха, који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

#### II

Плански период (члан 55. став. 3. Закона о уређењу простора и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је 10 година.

Почетак рачунања планског периода из става 1 утврдиће носилац припреме и носилац израде Плана, зависно од конкретних околности, и исказати у одлуци о доношењу Плана.

#### III

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана одредиће се на приједлог инвеститора који је обавезан Носиоцу припреме из става 1. доставити доказ о избору Носиоца израде плана.

#### IV

Преднацрт Плана израдиће се у року од 30 дана од закључења уговора о изради Плана.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у просторијама Мјесне заједнице „Борик 1“, и у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 15 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана, носилац припреме и Градоначелник ће поднијети Скупштини Града и приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу приједлога одлуке о доношењу Плана, носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

#### V

Средства за израду Плана обезбједиће предузећа „Nova Real Estate“ а.д. Бањалука, и „Битал“ д.о.о. Бањалука.

#### VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-104/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 62.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела

#### О Д Л У К У

**о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу и легализацију водоводног система „Гашића врела“**

#### I

Доноси се план парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу и легализацију водоводног система „Гашића врела“ (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.



## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А. УВОД
- Б. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
- В. ПЛАНИРАНА РЈЕШЕЊА
- Г. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
- Д. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ;

Графички дио Плана садржи:

- 1. Прегледна карта водоводног система P=1:25000
- 2. Синтезни план инфраструктуре P=1:2500
- 3. План грађевинских и регулационих линија P=1:500
- 4. План парцелације P=1:5000.

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесецу децембру 2009.године, саставни је дио ове одлуке.

## IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу објеката и за уређивање земљишта за ту изградњу (чл.15. ставови 1., 2. и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07 и 110/08).

## V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела-у смислу чланова 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 - пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07), и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, бр. 34/06 и 110/08).

## VI

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

## VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

## VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-105/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 63.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 - пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32.

Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела

## О Д Л У К У

о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за легализацију пословног објекта на к.ч.бр.107/2, 108, 109 и 115/2, к.о.Делибашино село, у Бањалуци

## I

Доноси се план парцелације и урбанистичко-технички услови за легализацију пословног објекта на к.ч.бр.107/2, 108, 109 и 115/2, к.о.Делибашино село, у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- 1. УВОД И ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
- 2. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
- 3. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Графички дио Плана садржи:

- 1. Постојеће стање P=1:500
- 2. Извод из плана вишег реда P=1:500
- 3. План просторне организације P=1:500
- 4. План саобраћаја и нивелације P=1:500
- 5. План инфраструктуре-хидротехника P=1:500
- 6. План инфраструктуре-ЕЕ и ТТ P=1:500
- 7. План грађевинских и регулационих линија P=1:500
- 8. План парцелације P=1:500.

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесецу фебруару 2010.године, саставни је дио ове одлуке.

## IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу објеката и за уређивање земљишта за ту изградњу (чл.15. ставови 1., 2. и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07 и 110/08).

## V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела-у смислу чланова 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 - пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07), и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, бр. 34/06 и 110/08).

## VI

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

## VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

## VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-106/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 64.

На основу чланова 15. и 16. Закона о комуналним дјелатностима (Службени гласник Републике Српске, бр. 11/95, 18/95 и 51/02), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 8. Одлуке о комуналној накнади (Службени гласник Општине Бањалука, бр. 1/92, 5/95 и Службени гласник Града Бањалука, број 3/01), Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела

## О Д Л У К У

о вриједности бода за обрачун комуналне накнаде  
за 2010.годину

## Члан 1.

Вриједност бода за обрачун комуналне накнаде за стамбени простор утврђује се у износу од 0,00034 КМ.

## Члан 2.

Вриједност бода за обрачун комуналне накнаде за пословни простор утврђује се-у износу од 0,0008 КМ.

## Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-95/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 65.

На основу члана 22. и 23. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“ број 68/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 17. сједници одржаној 26.02.2010. године, донијела

## О Д Л У К У

О ПРЕСТАНКУ РАДА ИНСТИТУТА ЗА ИСТОРИЈУ  
са п.о. БАЊА ЛУКА

## I

Овом одлуком, престаје са радом Институт за историју са п.о. Бања Лука (у даљем тексту: Институт).

## II

Институт престаје са радом из разлога што не испуњава прописане услове за обављање дјелатности, односно из разлога-што се потребе за његовом дјелатношћу могу задовољити на рационалнији и економичнији начин.

## III

Материјално-техничка средства, стручну библиотеку и документацију Института, преузима Архив Републике Српске, а права и обавезе из уговора о раду за запослене из Института-преносе се на Архив Републике Српске, у складу са Сагласности Министарства просвјете и културе, број 07.010/034-3001-1/09, од 16.07.2009. године.

## IV

На основу ове одлуке, извршиће се брисање Института из Судског регистра, у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

## V

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о оснивању Института за историју у Бањалуци, број: 10-012-95/79. од 08.05. и од 29.06.1979. године („Сл. гласник Општине Бањалука, број 8/79), Одлука о организовању и усклађивању пословања Јавне научноистраживачке установе „Институт за историју“ Бања Лука, број: 07-013-759/07, од 29.11.2007. године („Сл. гласник Града Бања Лука“, број: 23/07), и Одлука о измјени одлуке о организовању и усклађивању пословања Јавне научноистраживачке установе „Институт за историју“ Бања Лука, број: 07-013-166/08. од 13.03.2008. године („Сл. гласник Града Бања Лука број 09/08).

## VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Бања Лука“.

Број: 07-013-96/2010.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 66.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 4. Одлуке о проглашењу Дана града Бањалуке (Службени гласник Града Бања Лука, број 9/03), Скупштина града Бања Лука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела

## О Д Л У К У

о образовању Организационог одбора за  
обиљежавање 22. априла-Дана Града

## I

Образује се Организациони одбор за обиљежавање 22. априла-Дана Града ( у даљем тексту: Организациони одбор).

## II

У Организациони одбор, именују се:

1. Драгољуб Давидовић, градоначелник, предсједник Организационог одбора;

2. Слободан Гаврановић, председник Скупштине града Бањалука, замјеник председника Организационог одбора;  
3. Јасмин Комић, замјеник градоначелника;  
4. Љиљана Радовановић, начелник Одјељења за друштвене дјелатности;  
5. Будимир Балабан, начелник Одјељења за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја;  
6. Здравко Јосиповић, председник Комисије за награде и признања;  
7. Гордана Ковић, председник Савјета за културу;  
8. Зоран Новаковић, председник Савјета за спорт;  
9. Милорад Петрић, директор ЈКУ „Бански двор – Културни центар“;  
10. Раде Куртовић, шеф Кабинета председника Скупштине;  
11. Мирјана Лукач, шеф Кабинета градоначелника;  
12. Невена Подрић-Благојевић, шеф Одсека за односе са јавношћу;  
13. Тања Боромиса, представник Омладинског савјета Града Бања Лука.

### III

Организациони одбор ће предложити Скупштини Града – Програм обиљежавања Дана Града, са финансијским планом за обезбјеђење средстава потребних за обиљежавање Дана Града.

### IV

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-107/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 67.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 26. тачка 4. Одлуке о извршењу Буџета Града Бањалука за 2010.годину (Службени гласник Града Бањалука, број 32/09), Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела

#### О Д Л У К У о одобравању средстава

##### Члан 1.

Одобравају се средства АД „Топлани“ Бањалука, у износу од 1.000.000,00 КМ, на име субвенција по основу диспаритета цијене гријања, за грејну сезону 2009/2010. годину.

##### Члан 2.

Средства из члана 1. ове одлуке, издвојиће се из Буџета Града Бањалука за 2010.годину, са потрошачке јединице „Буџетска резерва“, економски код-614 100, функционални код-0111.

##### Члан 3.

За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за финансије.

##### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-108/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 68.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010. године, донијела

#### О Д Л У К У о усвајању Програма финансирања спорта и физичке културе Града Бања Лука за 2010. годину

##### Члан 1.

Скупштина града Бања Лука усваја Програм финансирања спорта и физичке културе Града Бања Лука за 2010. годину, а у оквиру програма - Категоризацију спорта и спортских организација Града, Критерије за расподјелу и намјену средстава за суфинансирање програма спорта Града Бања Лука, те План финансирања спорта и физичке културе Града Бања Лука за 2010. годину.

##### Члан 2.

Задужују се Одјељење за друштвене дјелатности и Савјет за спорт Скупштине Града – да, у складу са усвојеним Програмом финансирања спорта и физичке културе, изврше контролу и увид у испуњавање услова спортских организација и гранских спортских савеза Града – за кориштење планираних средстава у 2010. години.

Спортским организацијама и Гранским спортским савезима Града који не испуне законске услове, обуставља се кориштење средстава планираних Програмом финансирања спорта и физичке културе Града за 2010. годину. Такође, у грани спорта у којој постоје услови за организовање гранског спортског савеза, а у којој није организован савез, спортским организацијама из те гране спорта обуставља се кориштење средства из Програма финансирања спорта и физичке културе Града Бања Лука за 2010. годину.

##### Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник да, у складу са овом одлуком и Програмом финансирања спорта и физичке културе Града Бања Лука за 2010. годину, са спортским организацијама прве категорије, односно спортским организацијама од посебног интереса за Град – закључи уговор о намјени и динамици реализације планираних средстава за 2010. годину.

##### Члан 4.

Саставни дио ове одлуке је Програм финансирања спорта и физичке културе Града Бања Лука за 2010. годину.

## Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-109/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 69.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници одржаној 26.02.2010. године, донијела

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина града прихвата Годишњи календар спортских манифестација Града Бања Лука, за 2010. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-145/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 70.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела

## ОДЛУКУ

о усвајању Плана суфинансирања културно-умјетничког аматеризма, програма и пројеката у области културе за 2010.годину, и Плана суфинансирања издавачке дјелатности за 2010.годину

## Члан 1.

Усваја се План суфинансирања културно-умјетничког аматеризма, програма и пројеката у области културе за 2010.годину, и План суфинансирања издавачке дјелатности за 2010.годину.

## Члан 2.

Саставни дио ове одлуке су План суфинансирања културно-умјетничког аматеризма, програма и пројеката у области културе за 2010.годину, и План суфинансирања издавачке дјелатности за 2010.годину.

## Члан 3.

Задужује се Одјељење за друштвене дјелатности да, у складу са усвојеним Планом суфинансирања културно-умјетничког аматеризма, програма и пројеката у области културе за 2010.годину, и Плана суфинансирања издавачке дјелатности за 2010.годину, изврши увид у испуњеност законом дефинисаних услова културно-умјетничких

друштава и осталих удружења-за кориштење планираних средстава у 2010.години.

## Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-110/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 71.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници одржаној 26.02.2010. године, донијела

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина града прихвата Годишњи календар културних манифестација Града Бања Лука, за 2010. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-146/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 72.

На основу чланова 2.12., 2.14. и 2.15. Изборног закона Босне и Херцеговине („Службени гласник БиХ“, број 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08 и 37/08), члана 8. Закона о министарским, владиним и другим именовањима РС („Службени гласник РС“ број 41/03), Упутства о утврђивању квалификација, броја и именовању чланова општинске изборне комисије, Изборне комисије Града Бања Лука, Изборне комисије Града Мостара и Изборне комисије Брчко Дистрикта БиХ, број 01-02-2-458/10, од 21.01.2010.године, и члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ број 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 17. сједници, одржаној дана 26.02.2010.године, донијела

## ОДЛУКУ

о објављивању Јавног огласа за именовање чланова Градске изборне комисије Бања Лука

## Члан 1.

Овом одлуком, регулишу се услови и поступак попуње упражњених мјеста чланова Градске изборне комисије Бања Лука.

## Члан 2.

У складу са Изборним законом Босне и Херцеговине, са Законом о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске, Упутством о утврђивању квалификација, броја и именовању чланова општинске изборне комисије, Изборне комисије Града Бања Лука, Изборне комисије Града Мостара и Изборне комисије Брчко Дистрикта БиХ, и

овом одлуком, извршиће се попуна два упражњена мјеста за чланове Градске изборне комисије Бања Лука.

#### Члан 3.

Састав Градске изборне комисије Бања Лука треба бити мултиетничан, тако да одражава заступљеност конститутивних народа, укључујући и остале, због чега ће предност при именовању имати кандидати који долазе из реда српског народа и из реда осталих, а што је регулисано чл.2.14 Изборног закона БиХ.

#### Члан 4.

Општи услови који кандидати морају испуњавати:

- да су држављани Републике Српске – БиХ;
- да имају право гласа – старији од 18 година;
- да имају општу здравствену способност.

Посебни услови:

- да имају пребивалиште у општини за коју се именује изборна комисија;
- да имају завршен правни факултет, односно VII/1 степен стручне спреме, друштвеног смијера, или завршену вишу школу - VI/1 степен стручне спреме, друштвеног смијера;
- да посједују искуство у спровођењу избора. Под искуством у спровођењу избора подразумева се: чланство у изборној комисији, чланство у бирачком одбору, рад у стручним органима који су пружали помоћ у спровођењу избора, и објављивање стручних и научних радова из области избора.

#### Члан 5.

За чланове Градске изборне комисије, не могу бити именована лица:

- која се не могу кандидовати - у смислу одредби члана 1.6., 1.7. и 1.7а Изборног закона Босне и Херцеговине;
- која су чланови највишег извршно-политичког органа политичке странке или коалиције;
- која су носиоци изабраног мандата или су чланови извршних органа власти, осим у случајевима предвиђеним чланом 1.12. став 4. Закона;
- којима је изречена казна за радњу која представља тежу повреду изборних закона или прописа - за коју су лично одговорна, у последње 4 године, рачунајући од дана правоснажности одлуке.

#### Члан 6.

Чланове Градске изборне комисије Бања Лука именује, својом одлуком, Скупштина града Бања Лука, уз сагласност Централне изборне комисије Босне и Херцеговине.

#### Члан 7.

Након ступања на снагу ове одлуке, биће објављен Јавни оглас за попуну упражњених мјеста, у складу са Изборним законом Босне и Херцеговине, Законом о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске и Упутством о утврђивању квалификација, броја и именовању чланова општинске изборне комисије, Изборне комисије Града Бања Лука, Изборне комисије Града Мостара и Изборне комисије Брчко Дистрикта БиХ.

#### Члан 8.

Поступак избора кандидата на упражњена мјеста провешће Комисија за избор именована Рјешењем Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-725/09., (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.26/09).

#### Члан 9.

Стручне и административно-техничке послове на спровођењу ове одлуке, обављаће Служба за послове Скупштине града и градоначелника.

#### Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-113/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 73.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници одржаној 26.02.2010.године, донијела

### О Д Л У К У

#### Члан 1.

Ставља се ван снаге Одлука о објављивању Јавног огласа за именовање чланова Градске изборне комисије Бањалука, број: 07-013-722/09. од 29.10.2009.године.

#### Члан 2.

Поништава се Јавни оглас за именовање 2 (два) члана Градске изборне комисије Бањалука, број: 07-013-750/09, који је објављен у дневним новинама „Глас Српске“ и „Независне новине“ у издању од 12.11.2009.године и „Службеном гласнику Републике Српске“, број 104/09. од 25.11.2009.године.

#### Члан 3.

За провођење ове одлуке задужује се Служба за послове Скупштине града и градоначелника.

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-111/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 74.

На основу члана 6. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 17. сједници одржаној 26.02.2010. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о попуни упражњеног мјеста члана Управног одбора у**  
**ЈУ Спортски центар „Борик“**

Члан 1.

Овом одлуком, регулишу се услови и поступак попуне упражњеног мјеста члана Управног одбора ЈУ Спортски центар „Борик“.

Члан 2.

У складу са Законом о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске, и овом одлуком, извршиће се попуна упражњеног мјеста

- 1 члана Управног одбора ЈУ СЦ „Борик“.

Члан 3.

Кандидати за именовање на упражњено мјесто, из претходног члана, морају испуњавати сљедеће опште, и посебне услове:

**А – ОПШТИ УСЛОВИ**

- 1) да су држављани РС или БиХ;
- 2) да су старији од 18 година;
- 3) да нису отпуштани из државне службе, на било којем нивоу у Босни и Херцеговини (било на нивоу државе или ентитета), као резултат дисциплинске мјере на било којем нивоу власти у РС, у периоду од три године прије дана објављивања упражњеног мјеста;
- 4) да нису осуђивани за кривична дјела на безусловну казну затвора, од најмање шест мјесеци, или за кажњива дјела која их чине неподобним за обављање послова на упражњеним мјестима, односно да се против њих не води кривични поступак;
- 5) да не служе казну, изречену од стране Међународног суда за бившу Југославију, и да нису под оптужницом тог Суда, а да се нису повиновали налогу да се појаве пред Судом.

**Б – ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

- висока стручна спрема,
- стручно знање из дјелатности за коју се врши именовање,
- радно искуство од најмање 5 година.

Члан 4.

За члана Управног одбора Јавне установе из члана 2. ове Одлуке не могу бити именована лица која су:

- запосленици у органима државне управе, органима, службама и установама чији је оснивач Влада РС,
- запосленици Административне службе Града Бањалука,
- запосленици јавних установа и предузећа чији је оснивач Град Бањалука.

Члан 5.

Предсједника, замјеника предсједника и чланове управног одбора именује - својом одлуком, Скупштина града Бањалука.

Члан 6.

Након ступања на снагу ове одлуке, биће објављен конкурс за попуна упражњеног мјеста, у складу са Законом

о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске.

Члан 7.

Поступак избора кандидата на упражњено мјесто провешће Комисија за избор коју ће именовати Скупштина Града, посебним рјешењем.

Члан 8.

Стручне и административно-техничке послове на спровођењу ове одлуке, обављаће Служба за послове Скупштине града и градоначелника.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-112/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**75.**

На основу члана 32. став 2. тачка 18. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о разрјешењу члана Комисије за финансије**

1. Др Мирјана Чађо-Ђекић, разрјешава се дужности члана Комисије за финансије.
2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-134/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**76.**

На основу члана 32. став 2. тачка 18. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о измјени Рјешења о именовању Комисије за финансије**  
**Скупштине града Бањалука**

1. У Рјешењу о именовању Комисије за финансије Скупштине града Бањалука, број: 07-013-592/08. (Службени гласник Града Бањалука, број 36/08), мијења се подтачка 5. тачке I и гласи:

„5. Боран Босанчић – одборник ДНС“.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-135/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**77.**

На основу члана 32. став 2. тачка 18. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и

30/07), Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о разрјешењу члана Комисије за мјесне заједнице**  
**Скупштине града Бањалука**

1. Др Мирјана Чађо-Ђекић, разрјешава се дужности члана Комисије за мјесне заједнице Скупштине града Бањалука.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-136/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**78.**

На основу члана 32. став 2. тачка 18. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о измјени Рјешења о именовању Комисије за мјесне**  
**заједнице Скупштине града Бањалука**

1. У Рјешењу о именовању Комисије за мјесне заједнице Скупштине града Бањалука, број: 07-013-596/08. (Службени гласник Града Бањалука, број 36/08), мијења се подтачка 5. тачке I и гласи:

„5. Ненад Шибаревић – одборник ДНС“.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-137/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**79.**

На основу члана 12. тачка 3. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о именовању директора ЈУ „Раднички универзитет“**  
**Бањалука**

1. МОМЧИЛО ШАВИЈА, професор, именује се за директора ЈУ „Раднички универзитет“ Бањалука, на период од четири (4) године.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

**О б р а з л о ж е њ е**

Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 29.10.2009.године, донијела Одлуку о попуни упражњеног мјеста директора ЈУ „Раднички универзитет“ Бањалука, број: 07-013-720/09, и Рјешење о именовању Комисије за избор директора ЈУ „Раднички универзитет“ Бањалука, број: 07-013-723/09, чији је задатак био да проведе поступак избора кандидата на упражњено мјесто.

Наконведеног поступка, Комисија за избор је, у складу са одредбама Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске, сачинила Извјештај о проведеном поступку, са приједлогом за именовање, и доставила га Скупштини Града на усвајање.

Скупштина града Бањалука је прихватила извјештај и приједлог Комисије за избор, те је одлучила као у диспозитиву рјешења.

Број: 07-013-138/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**80.**

На основу члана 12. тачка 3. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број: 41/03) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02. 2010. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о именовању чланова Управног одбора ЈУ „Центар за**  
**предшколско васпитање и образовање“ Бањалука**

1. За чланове Управног одбора ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука, именују се:

1. Станислав Палија, предсједник
2. Горан Маричић, члан
3. Босилка Бошњак, члан
4. Синиша Миљковић, члан
5. Нада Поповић, члан.

2. Чланови Управног одбора именују се на период од четири (4) године.

3. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Републике Српске и Службеном гласнику Града Бањалука.

**О б р а з л о ж е њ е**

Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 29.10.2009. године, донијела Одлуку о попуни упражњених мјеста чланова Управног одбора у Јавној установи “Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука, број:07-013-721/0, и Рјешење о именовању Комисије за избор чланова Управног одбора ЈУ “Центар за предшколско васпитање и образовање“, број:07-013-724/09, чији је задатак био да проведе поступак избора кандидата на упражњене позиције.

Наконведеног поступка, Комисија за избор је, у складу са одредбама Закона министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске, сачинила приједлог ранг-листе кандидата-за упражњене позиције чланова Управног одбора ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука, и исти је, у склопу Извјештаја о проведеном поступку избора, доставила Скупштини Града, на усвајање.

Скупштина града Бањалука је прихватила Извјештај Комисије за избор, као и предложену ранг-листу кандидата за чланове Управног одбора ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука, те је одлучила као у диспозитиву рјешења.

Број: 07-013-139/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**81.**

На основу члана 32. став 2. тачка 30. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о разрјешењу члана Управног одбора**  
**ЈУ СЦ „Борик“**

1. ДУШАН ПОПОВИЋ, разрјешава се, на лични захтјев, дужности члана Управног одбора ЈУ СЦ „Борик“.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-140/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**82.**

На основу члана 9. став 2. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број: 41/03) и члана 44. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о именовању Комисије за избор члана**  
**Управног одбора ЈУ СЦ „Борик“ Бања Лука**

1. У Комисију за избор члана Управног одбора ЈУ СЦ „Борик“ Бањалука, именују се:

1. Зоран Новаковић, предсједник Комисије,
2. Драшко Илић, члан,
3. Наташа Марић-Удовчић, члан,
4. Боран Босанчић, члан и
5. Раденко Комљеновић, члан.

2. Надлежност Комисије за избор одређена је одредбама чланова 10, 11. и 12. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске.

3. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-141/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**83.**

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Павловић Љубомира из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. Утврђује се право власништва-у корист Павловић Љубомира, из Бањалуке, као градитеља стамбено-пословног П+1+М објекта, у ул.Арчибалда Рајса бб, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.512/2, у површини од 993м2,

уписана у зк.ул.број 406, к.о.Пресначе, право располагања Општине Бањалука, привремено право кориштења земљишта-Павловић (Страхила) Љубомира, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности број 454, к.о.Пресначе, посјед Павловић (Страхила) Љубомира, са 1/1 дијела;

2. Павловић (Страхила) Љубомир је дужан платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта који је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м2), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

3. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова поступка-уплатити износ од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43-НОВА БАНКА а.д. Бањалука-филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. овог рјешења, у корист Павловић (Страхила) Љубомира, са 1/1 дијела, све на његов захтјев, уз подношење доказа да су плаћени трошкови уређења и једнократна рента, као и трошкови поступка утврђени тачком 3. диспозитива.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

**О б р а з л о ж е њ е**

Захтјевом од 09.03.2009.године, Павловић Љубомир из Бање Луке затражио је-да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбено-пословног П+1+М објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-3601-848/08. од 27.08.2008.године, а које је правоснажно са даном 01.09.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Павловић Љубомиру из Бање Луке, за легализацију изведеног стамбено-пословног П+1+М објекта, у улици Арчибалда Рајса бб, у Бањалуци, на земљишту означеном као кч.бр. 512/2, к.о.Пресначе (нови премјер);

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр.03-3601-848/08. од 27.08.2008.године, одобрена легализација изведеног стамбено-пословног П+1+М објекта, на земљишту означеном као кч.бр.512/2, к.о.Пресначе (нови премјер), димензија и положаја као према графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана „Ада-Дебељаци 5“;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 18.12.2009.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио-да грађевинску парцелу објекта чини земљиште, означено као кч.бр. 512/2-у површини од 993м2, уписана у зк.ул.број 406, к.о. Пресначе, као-право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта-Павловић (Страхила) Љубомира, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности број 454, к.о. Пресначе, посјед Павловић (Страхила) Љубомира, са 1/1 дијела, те да је иста формирана према наведеним урбанистичко-техничким условима;

- да је, увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр.03-3601-848/08. од 27.08.2008.године, утврђено-да је предметни објекат дешифрован авионским снимком из 2004.године;

- да је предметни објекат изграђен 2003.године;

- увидом у Увјерење Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, број: 03-3601-



848/08. од 27.08.2009.године, утврђено је да се код истог органа води поступак за издавање рјешења о накнадном одобрењу за грађење;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједишту замјеника Бања Лука, омогућено учешће у овом поступку, сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано-да је службено лице дужно пружити могућност странци да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном поступку, о приједлозима и предложеним доказима, да учествује у извођењу доказа и да поставља питања другим странкама, свједоцима и вјештацима-преко службеног лица, а са његовом дозволом-и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказа, и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што странци пружи могућност да се изјасни о чињеницама и околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, није одазвало на расправу-казану за дан 18.12.2009.године, нити су оправдали свој изостанак, те им је достављен расправни записник-на изјашњење, о чему свједочи повратница у спису предмета, те се исти нису изјаснили у остављеном року.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) прописано је-да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је-да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је-да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини-изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-114/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 84.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Човичковић Злате из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Човичковић Злате, из Бањалуке, као градитеља стамбеног П+М објекта, у Ул.Књаза Милоша број 92, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.1403/2, у површини од 174м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.број 349, к.о.Буцак, право располагања Општине Бањалука, трајно право кориштења земљишта-Човичковић (Јосипа) Злате, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности број 390, к.о.Буцак, посјед Човичковић (Јосипа) Злате, са 1/1 дијела.

2. Човичковић Злата је дужана платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, који износ је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

3. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова поступка, уплатити износ од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43-НОВА БАНКА а.д. Бањалука-филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. овог рјешења, у корист, Човичковић (Јосипа) Злате, са 1/1 дијела, све на њен захтјев, уз подношење доказа да су плаћени трошкови уређења и једнократна рента, као и трошкови поступка утврђени тачком 4. диспозитива.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 13.05.2009.године, Човичковић Злата из Бањалуке затражила је да јој се утврди право власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбеног П+М објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-3601-266/08. од 15.05.2008.године, а које је правоснажно са даном 17.08.2009.године, - дата накнадна урбанистичка сагласност Човичковић Злати из Бање Луке, за легализацију изведеног стамбеног П+М објекта, у улици Књаза Милоша број 92, у Бањалуци, на земљишту означеном као дио кч.бр. 1403, к.о.Буцак (нови премјер);

- да је урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-266/08. од 10.04.2008.године, одобрена легализација изведеног стамбеног П+М објекта, на земљишту означеном као дио кч.бр. 1403, к.о. Буцак (нови премјер), димензија и положаја као према графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља Лазарево;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 17.12.2009.године, извршио идентификацију

предметног земљишта, и установио-да грађевинску парцелу објекта чини земљиште означено као кч.бр. 1403/2, у површини од 174 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 349, к.о. Буцак, као право располагања-Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а трајно право кориштења земљишта-Човичковић (Јосипа) Злате, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности број 390, к.о.Буцак, посјед Човичковић (Јосипа) Злате, са 1/1 дијела, те да је иста формирана према наведеним урбанистичко-техничким условима;

- да је, увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр.03-3601-5477/08. од 17.02.2009.године, утврђено-да је предметни објекат дешифрован авионским снимком из 2004.године;

- да је предметни објекат изграђен 2000.године;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједишту замјеника Бањалука, омогућено учешће у овом поступку-сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да је службено лице дужно пружити могућност странци да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном поступку, о приједлозима и предложеним доказима, да учествује у извођењу доказа и да поставља питања другим странкама, свједоцима и вјештацима-преко службеног лица, а са његовом дозволом-и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказа, и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што странци пружи могућности да се изјасни о чињеницама и околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, није одазвало на расправу-заказану за дан 17.12.2009.године, те им је достављен расправни записник-на изјашњење, о чему свједочи повратница у спису предмета, те се исти нису изјаснили у остављеном року.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини-изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу

простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наслједника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског

земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-115/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 85.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Гверо Зорана из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Гверо Зорана из Бањалуке, као градитеља стамбеног П+1+Пк објекта, у ул.Соколовац бр.50, Бањалука, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр.1858/5 (н.134/5), у површини од 671 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 6042, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Митра Гверо, сина Стеве, са 1/1 дијела, односно уписано у пл.бр. 36, к.о. Бањалука 2, као посјед: Гверо Ненада, Гверо Слободана, Гверо Петра, Гверо Зорана, Гверо Миливоја, Гверо Љубице-сви са по 2/18 дијела; Гверо Горана и Гверо Драгана-са по 1/18 дијела, и Гверо Борислава, сви дјеча Митра, са 4/18 дијела; стварно и фактичко власништво-Гверо Зорана, са 1/1 дијела.

2. Гверо Зоран није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бањалука, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Гверо (Митра) Зорана, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за геодетске послове, извршиће брисање досадашњих посједника, и уписати посјед у корист Гверо (Митра) Зорана, са 1/1 дијела, на кч.бр.134/5, а све на његов захтјев-у складу са чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 14.10.2009.године, Гверо Зоран из Бањалуке затражио је утврђивање права власништва-на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради

легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-1057/08. од 25.05.2009.године, Гверо Зорану дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени П+1+Пк објекат, лоциран на земљишту, означеном као кч.бр. 1858/5 (н. 134/5), к.о. Бањалука 2;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста-дана 18.11.2009.године, вјештак геометар је утврдио-да је грађевинска парцела формирана у складу са датим урбанистичко-техничким условима, а увидом на лицу мјеста, утврђено је-да је земљиште приведено трајној намјени, у складу са урбанистичко-техничким условима, којима се легализује изведени стамбено П+1+Пк објекат;

- увидом у Рјешење о наслеђивању Основног суда у Бањој Луци, број: О-263/90. од 21.12.1990.године, утврђено је-да је Гверо Митар преминуо, и да су за законске наследнике проглашена његова дјеца;

- ранији власници су се писмено изјаснили- да је предметно земљиште, као и објекат, власништво Гверо Зорана, и да немају никаквих новчаних потраживања према истом;

- увидом у зк.ул.бр. 6042, к.о. Бањалука, утврђено је-да је парцела, означена као кч.бр. 1858/5, у површини од 671м<sup>2</sup>, друштвена својина, право кориштења-Гверо Митра, сина Стеве, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.36, к.о. Бањалука 2, утврђено је-да је парцела, означена као кч.бр. 134/5, у површини од 671 м<sup>2</sup>, уписана као посјед: Гверо Ненада, Гверо Слободана, Гверо Петра, Гверо Зорана, Гверо Миливоја, Гверо Љубице-сви са по 2/18 дијела, Гверо Горана и Гверо Драгана-са по 1/18 дијела, и Гверо Борислава-сви дјеца Митра, са 4/18 дијела;

- да предметна парцела није у обухвату Регулационог плана;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004.године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, није се одазвало позиву за расправу, већ је послало обавијест да не могу приступити, и да ће се накнадно изјаснити.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бањалука је примјеном члана 47. став 1 Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће-на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу

простора, Скупштина општине, односно Скупштина Града, утврдити право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште-на кориштење, и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-116/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 86.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Благојевић Љиљане из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Благојевић Љиљане, из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта, спратности П+1+М, у огранку ул.Рајка Боснића број 20, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.275/26 (н.п.2232/2), у површини од 230м<sup>2</sup>

уписана у зк.ул.бр.529, к.о. Ребровца, друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења земљишта-Љиљане Благојевић, кћери Србе, са 1/1 дијела, а што се по новом премјеру односи на кч.број 2232/2, уписану у пл.број 2249, к.о. Бањалука 5, посједник Благојевић (Србе) Љиљана, са 1/1 дијела.

2. Благојевић (Србе) Љиљана није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Благојевић (Србе) Љиљана дужна је платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, који је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева дужан је, на име трошкова поступка-уплатити износ од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43-НОВА БАНКА а.д. Бањалука-Филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. овог рјешења, у корист Благојевић (Србе) Љиљане, са 1/1 дијела, све на њен захтјев, уз подношење доказа да су плаћени трошкови уређења и једнократна рента, као и трошкови поступка утврђени тачком 4. диспозитива.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 13.05.2009.године Благојевић (Србе) Љиљана из Бањалуке затражила је да јој се утврди право

власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбеног П+1+М објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-1308/08. од 12.11.2008.године, а које је правоснажно са даном 01.06.2009.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Благојевић Љиљани из Бањалуке за легализацију изведеног стамбеног П+1+М објекта, у огранку улице Рајка Боснића број 20 у Бањалуци, на земљишту означеном као дио кч.бр. 275/6, к.о. Бањалука (стари премјер), што се односи на дио кч.број 2232, к.о. Бањалука 5 (нови премјер);

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-1308/08. од 12.11.2008.године, одобрена легализација изведеног стамбеног П+1+М објекта, на земљишту означеном као дио кч.бр. 275/6, к.о. Бањалука (стари премјер), што се односи на дио кч.број 2232, к.о. Бањалука 5 (нови премјер), димензија и положаја као према графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана „Старчевица 2“;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 14.12.2009.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио-да грађевинску парцелу објекта чини земљиште, означено као кч.бр. 275/26, у површини од 230м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.број 529, к.о.Ребровац, друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења земљишта-Благојевић (Србе) Љиљане, са 1/1 дијела, а што се по новом премјеру односи на кч.број 2232/2, у површини од 230 м<sup>2</sup>, уписана у пл.број 2249, к.о. Бањалука 5, посјед Благојевић (Србе) Љиљане, са 1/1 дијела, те да је иста формирана према наведеним урбанистичко-техничким условима;

- да је, увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-1308/08. од 12.11.2008.године, утврђено: да је предметни објекат дешифрован авионским снимком из 2004.године;

- да је предметни објекат изграђен 1999.године;

- увидом у Увјерење Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, број: 03-3601-1308/08. од 05.01.2010.године, утврђено је: да је код истог органа запримљен захтјев Благојевић Љиљане-за издавање накнадног рјешења за легализацију изведеног стамбеног објекта, у Улици Рајка Боснића број 20;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједишту замјеника Бања Лука, омогућено учешће у овом поступку-сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да је службено лице дужно пружити могућност странци да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном поступку, о приједлозима и предложеним доказима, да учествује у извођењу доказа и да поставља питања другим странкама, свједоцима и вјештацима преко службеног лица, а са његовом дозволом и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказа, и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што странци пружи могућност да се изјасни о чињеницама и околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука-који су уредно и благовремено обавијештени, и уз позив им је достављена сва документација из списка предмета, није одазвало на расправу, заказану за дан 14.12.2009.године, нити су оправдали свој изостанак, достављајући обавијест, број: У-1254/09. од 07.12.2009.године, у којој наводе да нису у

могућности приступити на заказану расправу, и предлажући-да се утврди да ли подносилац захтјева има својство ранијег власника, да ли је земљиште приведено намјени, како према сада важећим тако и према раније важећим регулационим плановима који су важили за предметну локацију, као и да се утврди чињеница-да ли је, евентуално, земљиште било предмет преузимања, експропријације и слично, те да ли је за исто исплаћена накнада од стране Града Бањалука. Надаље, наводе-да се прибави историјат земљишно-књижног улошка, ангажује вјештак одговарајуће струке, те подносиоцу захтјева наложи достављање увјерења-у погледу поступка преузимања и исплате накнаде;

- након проведене расправе, Правобранилаштво Републике Српске је достављен расправни записник- на изјашњење, о чему свједочи повратница у спису предмета;

- Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, дана 28.12.2009.године, доставља поново изјашњење, број: У-1254/09, у којем наводе да се наложи инвеститору-да у спис предмета достави увјерење да је, код надлежног органа, у року поднесен захтјев за издавање одобрења за грађење, а узимајући у обзир тачку 5. Рјешења Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-1308/08. од 12.11.2008.године.

Како је у спис предмета приложено Увјерење Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, број: 03-3601-1308/08. од 05.01.2010.године, из којег је видљиво да је код истог органа запримљен захтјев Благојевић Љиљане за издавање накнадног рјешења за легализацију изведеног стамбеног објекта, у Улици Рајка Боснића број 20, дана 13.05.2009.године, а рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-3601-1308/08. од 12.11.2008.године-је правоснажно са даном 01.06.2009.године, то је очигледно да је подносилац захтјева тражио, у остављеном року (6 мјесеци од дана коначности рјешења), издавање накнадног рјешења о одобрењу за градњу.

Наводи Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, дати у допису број: У-1254/09. од 07.12.2009.године, нису узети у обзир, јер наведене чињенице нису релевантне за одлучивање у конкретној управној ствари.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини-изграђена зграда без права кориштења земљишта ради

грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу

простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-117/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 87.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Чолић Бошка из Бање Луке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бања Лука је, на 17. сједници, одржаној дана 26.02.2010. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Чолић (Саве) Бошка из Бање Луке, као инвеститора изграђеног стамбеног објекта, спратности Су+П+Пк, у улици Косте Јарића бр. 48, у Бањој Луци, на земљишту означеном као:

- к.ч.бр. 447/28 (н.пр. 1642/1), у површини од 492 м2, уписана у зк.ул.бр. 7776, к.о. Бања Лука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења Милоша Мирјанића, супруга Босе, са 1495/9440 дијела, и осталих сукорисника – са њиховим идеалним дијеловима, односно, по катастарском оператру уписана у пл.бр. 183, к.о. Бања Лука 5, као посјед Чолић (Саве) Бошка, са 1/1 дијела.

2. Чолић Бошко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Чолић Бошко је дужан платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, а који су утврђени рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м2), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова поступка органа, извршити уплату, у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Чолић (Саве) Бошка, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и уз подношење доказа да су плаћени трошкови поступка – утврђени тачком 4. диспозитива рјешења, као и доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Чолић Бошко из Бање Луке обратио се овом органу, захтјевоу да му се, као градитељу објекта, утврди право власништва – у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-3601-1610/08 од 24.02.2009. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Чолић Бошку из Бање Луке, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности Су+П+Пк, у улици Косте Јарића бр. 48, у Бањој Луци, на земљишту означеном као дио к.ч.бр. 1642, к.о. Бања Лука 5 (нови премјер), што одговара дијелу парцеле означене као к.ч.бр. 447/1, к.о. Бања Лука (стари премјер), а које је правоснажно са даном 08.06.2009. године;

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-1610/08 од 24.02.2009. године, одобрена легализација изведеног стамбеног објекта, спратности Су+П+Пк, димензија и положаја – као на ситуационом плану;

- да се предметна локација налази у обухвату регулационог плана доњег тока сливног подручја потока „Јуларац“ (Сл.гласник Града Бања Лука, број 21/05);

- да је предметни објекат дешифрован авионским снимањем из 2004. године, што је видљиво из Рјешења о урбанистичкој сагласности, бр.: 03-3601-1610/08 од 24.02.2009. године;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи, одржаној дана 16.09.2009. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио – да је грађевинска парцела формирана, и да је чини к.ч.бр. 447/28, к.о. Бања Лука 5 (н.пр. 1642/1, к.о. Бања Лука), као и да је иста настала цијепањем од матичне парцеле к.ч.бр. 447/1, на основу горе наведених УТУ;

- да је парцела к.ч.бр. 447/28, њива, „Бара“, у површини од 492 м2, уписана у зк.ул.бр. 7776, к.о. Бања Лука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења: Милоша Мирјанића, супруга Босе, са 1495/9440 дијела; Миленка Мирјанића, сина Босе, са 1495/9440 дијела; Милене Кожељ, рођ. Мирјанић, са 1495/9440 дијела; Миле Рачића, сина Душана, са 248/9440 дијела, Петровке Руњић, кћери Љубе, са 265/9440 дијела; Миленка Чолића, сина Ристе, са 527/9440 дијела, и Николе Рачића, сина Миле, са 3915/9440 дијела;

- да је парцела к.ч.бр. 1642/1, звана „Кућиште“, у нарави – кућа и зграда, у површини од 140 м2, и двориште, у површини од 352 м2, укупне површине 492 м2, уписана у пл.бр. 183, к.о. Бања Лука, на име Чолић (Саве) Бошка, са 1/1 дијела;

- да су у поступку саслушани земљишно-књижни сукорисници, уписани у зк.ул.бр. 7776, к.о. Бања Лука, и то: Чолић Миленко, Руњић Петровка, Рачић Никола, Рачић Мило и Ромић Љубинко, као пуномоћник Мирјанић Миленка и Кожељ Милене, а који су насљедници иза Мирјанић Милоша. Сви су изјавили – да се не противе захтјеву подносиоца да му се, на предметном земљишту, утврди право власништва, као и да не траже накнаду за свој идеални дио;

- да је подносилац захтјева – парцелу к.ч.бр. 447/1, купио од Рачић Душана, на основу купопродајног уговора, овјереног од стране Општинског суда у Бањој Луци, дана 06.02.1971. године под бројем: И-ОВ-1146/71, те да је на исти уговор плаћен порез на промет непокретности;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, као законски заступник Града Бања Лука, доставило изјашњење бр. У-691/09 од дана 12.10.2009.

године, у којем предлажу – да се поступак допуни, и то тако да се саслушају сви зк. корисници, као и да се утврди: да ли је на купопродајни уговор, којим је подносилац захтјева стекао предметно земљиште, плаћен порез на промет непокретности.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је – да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона прописано је – да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује – ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је – да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини – изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Основног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-118/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 88.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Чекић Саве из Бање Луке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бања Лука је, на 17. сједници, одржаној дана 26.02.2010. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Чекић (Николе) Саве из Бање Луке, као инвеститора изграђеног

стамбеног објекта, спратности Су+П+М, у огранку улице Старог Вујадина бр. 49, у Бањој Луци, на земљишту означеном као:

- к.ч.бр. 310/11 (н.пр. 2047/1), у површини од 363 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 14678, к.о. Бања Лука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења Младена Јовановића, сина Јове, са 5/60 дијела, и још 6 сукорисника, са њиховим идеалним дијеловима, односно, по катастарском оперативном упису у п.л.бр. 177, к.о. Бања Лука 5, на име – Чекић (Николе) Саво, са 1/1 дијела.

2. Чекић Саво није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Чекић Саво је дужан платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, а који су утврђени рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова поступка органа, извршити уплату – у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Чекић (Николе) Саве, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и уз подношење доказа да су плаћени трошкови поступка – утврђени тачком 4. диспозитива рјешења, порез на промет непокретности, као и доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Чекић Саво из Бање Луке обратио се овом органу захтјевом – да му се, као градитељу објекта, утврди право власништва – у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-3601-1586/08 од 14.07.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Чекић Сави из Бање Луке, за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности Су+П+М, који се налази у огранку улице Старог Вујадина бр. 49 у Бањој Луци, на земљишту означеном као дио к.ч.бр. 310/11 и дио к.ч.бр. 310/12, к.о. Бања Лука (стари премјер), што одговара дијелу к.ч.бр. 2047, к.о. Бања Лука 5 (нови премјер), а које је правоснажно са даном 06.08.2008. године;

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-1586/08 од 25.06.2008. године, одобрена легализација изведеног стамбеног објекта, спратности Су+П+М, димензија и положаја – као на ситуационом плану;

- да се предметна локација налази у обухвату „Регулационог плана Старчевица 2“ (Сл.гласник Града Бања Лука, број 23/07);

- да је предметни објекат дешифрован авионским снимањем из 2004. године, што је видљиво из Рјешења о урбанистичкој сагласности, бр. 03-3601-1568/08 од 14.07.2008. године;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 19.06.2009. године, извршио идентификацију

предметног земљишта, и установио – да је грађевинска парцела формирана, и да је чини к.ч.бр. 2047/1, к.о. Бања Лука 5 (ст.пр. 310/11, к.о. Бања Лука);

- да је парцела к.ч.бр. 310/11, звана „Теретана“, њива – у површини од 363 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 14678, к.о. Бања Лука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења Младена Јовановића, сина Јове, са 5/60 дијела, и још 6 сукорисника – са њиховим идеалним дијеловима;

- да је парцела к.ч.бр. 2047/1, звана „Кућиште“, у нарави – кућа и зграда, у површини од 72 м<sup>2</sup>, и двориште, у површини од 291 м<sup>2</sup>, укупне површине 363 м<sup>2</sup>, уписана у п.л.бр. 177, к.о. Бања Лука 5, на име Чекић (Николе) Саве, са 1/1 дијела;

- да су у поступку саслушани земљишно-књижни сукорисници, уписани у зк.ул.бр. 14678, к.о. Бања Лука, и то: Јовановић Љубиша, Јовановић Младен, Јовановић Ђуја, Ђукарић Анђелка, Јањић Милџа и Јовановић Вукашин. Сви су изјавили – да се не противе захтјеву подносиоца – да се, у његову корист, утврди право власништва на предметном земљишту, као и да не траже накнаду за свој идеални дио;

- да је Маглов Радмили, земљишно-књижном кориснику, уписаном у зк.ул.бр. 14678, к.о. Бања Лука, са 10/60 идеалног дијела, упућен писмени позив – дана 06.07.2009. године, у којем је затражено да се изјасни о поднесеном захтјеву, и у којем је иста упозорена на последице пропуштања. Како је на повратници посланог позива назначено да је именована обавјештена, а да пошиљку није подигла, те се, према члану 74. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), сматра – да је достављање извршено;

- да је подносилац захтјева предметну парцелу купио од Јовановић Јове, на основу купопродајног уговора, закљученог дана 15.10.1967. године, који је овјерен од стране нотара – Милана Шубарића из Бање Луке, под бројем: ОПУ бр. 178/08 од дана 28.03.2008. године;

- да у спису предмета не постоји доказ да је порез на промет непокретности плаћен, те се подносилац захтјева, тачком 5. овог рјешења, обавезује – да исти плати, а након правоснажности рјешења;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, сједиште замјеника Бања Лука, као законски заступник Града Бања Лука, доставило изјашњење, бр. У-520/09 од дана 25.12.2009. године, у којем предлажу – да се поступак допуни, и то тако – да се у поступку саслушају сви земљишно-књижни корисници, уписани у зк.ул.бр. 14678, к.о. Бања Лука.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је – да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је – да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује – ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је – да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини – изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно, без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Основног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-119/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 89.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Драгичевић Драгољуба из Бање Луке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бања Лука је, на 17. сједници, одржаној дана 26.02.2010. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Драгичевић (Косте) Драгољуба, из Бање Луке, као градитеља изграђеног стамбеног П+1 објекта, у Дубичкој улици бр. 33, у Бањој Луци, на земљишту означеном као:

- к.ч.бр. 682/1, у површини од 316 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 134, к.о. Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења – Драгичевић (Косте) Драгољуба, са 1/1 дијела, односно, уписана у лист непокретности бр. 138, к.о. Дервиши, на име Драгичевић (Косте) Драгољуба, са 1/1 дијела.

2. Драгичевић Драгољуб није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Драгичевић Драгољуб је дужан платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, а који су утврђени рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Драгичевић (Косте) Драгољуба, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском

земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06).

5. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова поступка органа, извршити уплату – у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 22.07.2008. године, Драгичевић Драгољуб из Бање Луке, затражио је – да се утврди право власништва, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, у току којег је утврђено следеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке, Звонар Душан, изјавио – да се ради о земљишту означеном као кч.бр. 682, звана „Кућиште“, у нарави – стамбена зграда, у површини од 76 м<sup>2</sup>, помоћна зграда, у површини од 7 м<sup>2</sup>, помоћна зграда, у површини од 22 м<sup>2</sup>, помоћна зграда, у површини од 22 м<sup>2</sup>, и двориште, у површини од 218 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 134, к.о. Дервиши, са правом располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења – Драгичевић (Косте) Драгољуба, са 1/1 дијела, односно, уписана у лист непокретности број: 138, к.о. Дервиши, на име Драгичевић (Косте) Драгољуба, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у УТУ бр. 03-3601-177/08 од 06.03.2008. год., вј. геометар установио – да се истима одобрава легализација изведеног стамбеног објекта, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да грађевинска парцела објекта није формирана према наведеним УТУ условима;

- да се наведена локација налази у обухвату Регулационог плана „Дервиши-Новаковићи-Вујиновићи“ (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 15/06);

- да се правоснажним Рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-177/08 од 06.03.2008. године, даје накнадна урбанистичка сагласност Драгичевић Драгољубу, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности П+1, у Дубичкој улици бр. 33, у Бањој Луци, на земљишту означеном као дио кч.бр. 682, к.о. Дервиши;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004. године, а што је утврђено увидом у Рјешење број: 03-3601-177/08 од 06.03.2008. године;

- да је, Закључком овог Органа, бр. 11-475-294/08 од 29.09.2008. год., прекинут предметни поступак, до формирања грађевинске парцеле према горе наведеним УТУ;

- да је подносилац захтјева извршио тражено формирање грађевинске парцеле према УТУ, и у спис предмета доставио нову документацију;

- да је вјештак геодетске струке, Милетић Недељко, извршио увид у накнадно приложени документацију, и установио – да је предметна грађевинска парцела за легализацију изграђеног стамбеног П+1 објекта формирана према УТУ бр. 03-3601-177/08 до 06.03.2008. год. и исту чини кч.бр. 682/1, зв. „Кућиште“, у нарави – стамбена зграда 1, у површини од 76 м<sup>2</sup>, помоћна зграда 2 – у површини од 22 м<sup>2</sup>, помоћна зграда 3 – у површини од 22 м<sup>2</sup>, помоћна зграда 4 – у површини од 7 м<sup>2</sup>, и двориште – у површини од 189 м<sup>2</sup>, укупне површине 316 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 138, к.о. Дервиши, на име Драгичевић (Косте) Драгољуба, са 1/1 дијела, односно – у зк.ул.бр. 134, к.о. Дервиши, са правом располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привременим правом кориштења Драгичевић (Косте) Драгољуба, са 1/1 дијела;

- да је законски заступник Града Бања Лука доставио изјашњење, бр. У-740/09 од 16.10.2009. год., у којем наводе – да се не противе предметном захтјеву, односно утврђивању права власништва, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини – изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно, без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2., којим је прописано – да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачкама 1, 2. и 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., акоји су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је – да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује – ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-120/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 90.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Гускић Кате из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 17. сједници, одржаној дана 26.02.2010. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Гускић Кате, кћери Миле, из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбеног објекта, у ул. Проте Николе Костића бр. 16, у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 565/15 (н. 793/1), у површини од 412 м<sup>2</sup>,



уписано у зк.ул.бр. 8091, к.о. Бања Лука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења – Кате Гускић, кћери Миле, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном упису на пл.бр. 1048, к.о. Бањалука 6, као посјед Гускић (Миле) Кате, са 1/1 дијела.

2. Гускић (Миле) Ката, није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужна платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м2), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Гускић Кате, кћери Миле, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Гускић Ката је дужна, на име трошкова органа, извршити уплату – у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43, Нова Банка АД Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

07.04.2009. године Гускић Ката из Бањалуке затражила је – да се утврди право власништва, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је земљиште, означено као кч.бр. 565/15, уписано у зк.ул.бр. 8091, к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Гускић Кате, кћери Миле, са 1/1 дијела;

- да, по новом премјеру, односи се на земљиште, означено као кч.бр. 793/1, уписана у посједовни лист бр. 1048, к.о. Бањалука 6, као посјед Гускић (Миле) Кате, са 1/1 дијела;

- да је, правоснажним рјешењем бр. 03-3601-72/08 од 19.05.2008. године, дата урбанистичка сагласност Гускић Кати – за трајну легализацију изведеног стамбеног објекта, спратности П+1, на земљишту означеном као кч.бр. 565/15, к.о. Бањалука, у улици Проте Николе Костића бр. 16;

- да, према урбанистичко-техничким условима, број: 03-3601-72/08 од 12.05.2008. године, грађевинску парцелу изведеног објекта чини земљиште, означено као кч.бр. 565/15, к.о. Бањалука, по старом премјеру, а по новом премјеру – кч.бр. 793/1, к.о. Бањалука 6;

- да је предметно земљиште у обухвату Регулационог плана за простор између улица: Књаза Милоша, Браће Пиштелића, Браће Подгорник, Проте Николе Костића и жељезничке пруге Бањалука – Добој, у Бањалуци, и да је грађевинска парцела формирана према наведеном регулационом плану;

- да је објекат изграђен прије 2004. године, а што је видљиво из авио-снимка из 2004. године;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, поднеском бр. У 1261/09 од 15.01.2010. године, доставило изјашњење – да су сагласни да се изврши утврђивање права власништва, у корист градитеља објекта, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини – изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно, без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2., којим је прописано – да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м2), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачкама 1, 2. и 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је – да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује – ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, сlijедом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-121/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 91.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Тешић Жељка и Дивјак Госпане из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 17. сједници, одржаној дана 26.02.2010. године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Тешић Жељка и Дивјак Госпане из Бање Луке, као градитеља стамбеног, По+П+Пк објекта, у ул. Старог Вујадина бр. 93, Бања Лука, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 304/13 (н. 2077), у површини од 911 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 9878, к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Слободана Јовановића и Зорана Јовановића, синова Бранка, са по 1/2 дијела, стварно и фактичко власништво Тешић Жељка, са 2/3 дијела, и Дивјак Госпана, са 1/3 дијела, односно уписано у пл.бр. 1193, к.о. Бања Лука 5, као посјед Тешић (Никодина) Жељка, са 2/3 дијела, и Дивјак (Никодина) Госпана, са 1/3 дијела.

2. Тешић Жељко и Дивјак Госпана нису дужни платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносиоци захтјева су дужни, на име трошкова органа, извршити уплату – у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Тешић (Никодина) Жељка, са 2/3 дијела, и Дивјак (Никодина) Госпана, са 1/3 дијела, а све на њихов захтјев, у складу са чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 26.05.2009. године, Тешић Жељко и Дивјак Госпана из Бање Луке затражили су утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-364-1694/09 од 17.07.2009. године, Тешић Жељку и Дивјак Госпани – дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени По+П+Пк објекат, лоциран на земљишту, означеном као кч.бр. 304/13 (н. 2077), к.о. Бања Лука 5;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста – дана 18.01.2010. године, вјештак геомертар је утврдио – да је грађевинска парцела формирана у складу са датим урбанистичко-техничким условима, а увидом на лицу мјеста, утврђено је – да је земљиште приведено трајној намјени, у складу са урбанистичко-техничким условима, којима се легализује изведени стамбени По+П+Пк објекат;

- увидом у купопродајни уговор, овјерен код Општинског суда у Бањој Луци – дана 18.08.1967. године, закључен између Јовановић Бранка и Тешић Никодина, утврђено је – да је исти у посјед предметне парцеле дошао правним послом;

- увидом у Рјешење о наслеђивању Основног суда у Бањој Луци, број: О-696/4 од 10.11.2004. године, утврђено је – да је Тешић Никодина преминуо, и да су за законске наследнике проглашена његова дјеца – Тешић Жељко и Дивјак Госпана;

- у току поступка, саслушани су Јовановић Слободан и Јовановић Зоран, ранији власници, који су изјавили – да не споре уговор који је закључио њихов отац, Јовановић Бранко, са Тешић Никодином, да је предметно земљиште, као и објекат, власништво Тешић Жељка и Дивјак Госпана, и да немају никаквих новчаних потраживања према истим;

- увидом у зк.ул.бр. 9878, к.о. Бања Лука, утврђено је – да је парцела, означена као кч.бр. 304/13, у површини од 911 м<sup>2</sup>, друштвена својина, право кориштења Јовановић Слободана и Јовановић Зорана, синова Бранка, са по 1/2 дијела;

- увидом у пл.бр. 1193, к.о. Бања Лука 5, утврђено је – да је парцела, означена као кч.бр. 2077, у површини од 911 м<sup>2</sup>, уписана као посјед Тешић (Никодина) Жељка, са 2/3 дијела, и Дивјак (Никодина) Госпана, са 1/3 дијела;

- да је предметна парцела у обухвату Регулационог плана за простор између улица: Српских устаника, Ствана Булајића и потока Јуларац;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004. године, односно фотоснимањем из 1969. године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, није се одазвало позиву за расправу, већ је обавијестило овај орган да не могу приступити на расправу, и да ће се накнадно изјаснити.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је – да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет оног ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује – ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће – на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина Града, утврдити право власништва – у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште – на кориштење, и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-122/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 92.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Стојановић

Невенке из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 17. сједници, одржаној дана 26.02.2010. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Стојановић Невенке из Бањалуке, као градитеља стамбених Су+П+М објеката, у Бањалуци, у ул. Српских устаника бр. 76, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

а) кч.бр. 383/5 – њива, у површини од 214 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 929, к.о. Дервиши, право располагања – Општине Бањалука, привремено право кориштења – Стојановић (Јове) Невенке, са 1/1 дијела, односно по катастарском оперативу уписане у Лист непокретности, број: 986, к.о. Дервиши, посјед Стојановић (Јове) Невенке, са 1/1 дијела;

б) кч.бр. 383/6 – њива, у површини од 309 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 929, к.о. Дервиши, право располагања – Општине Бањалука, привремено право кориштења – Стојановић (Јове) Невенке, са 1/1 дијела, односно по катастарском оперативу уписана у Лист непокретности, број: 986, к.о. Дервиши, посјед Стојановић (Јове) Невенке, са 1/1 дијела.

2. Стојановић Невенка није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1а. и 1б. овог рјешења.

3. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењима о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату – у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бања Лука – Филијала Бања Лука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Стојановић (Јове) Невенке, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, као и трошкови поступка – утврђени тачком 4. диспозитива овог рјешења.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 04.02.2009. године, Стојановић Невенка из Бањалуке затражила је да јој се утврди право власништва на земљишту, наведеном у тачки 1а. и 1б. диспозитива овог рјешења, као градитеља стамбених објеката Су+П+М, а према рјешењима о урбанистичкој сагласности, број: 03-3601-184/08 од 02.04.2008. године, и број: 03-3601-1784/08 од 22.04.2008. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је извршено формирање грађевинске парцеле – тако да је парцела кч.бр. 467/7, припојена парцели кч.бр. 383/5, а кч.бр. 467/8 припојена парцели кч.бр. 383/6. Грађевинску парцелу, по УТ условима број: 03-3601-184/08, чини земљиште, означено као кч.бр. 383/6, у површини од 214 м<sup>2</sup>, а грађевинску парцелу, по УТ условима број: 03-3601-1784/08, чини земљиште, означено као кч.бр. 383/5, у површини од 309 м<sup>2</sup>;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-184/08 од 02.04.2008. године, Стојановић Невенки – дата накнадна урбанистичка

сагласност за легализацију изграђеног стамбеног Су+П+М објекта – јединица низа у огранку улице Пут српских бранилаца број 15Ц, на земљишту означеном као кч.бр. 383/6 и кч.бр. 467/8, к.о. Дервиши;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-1784/08 од 22.04.2008. године, и констатује да је истим Стојановић Невенки дата накнадна урбанистичка сагласност за легализацију изграђеног дворишног стамбеног Су+П+М објекта – јединица низа у огранку улице Пут српских бранилаца број 15Ц, на земљишту означеном као кч.бр. 383/5 и кч.бр. 467/7, к.о. Дервиши;

- да се ради о парцели кч.бр. 383/5 – њива, у површини од 214 м<sup>2</sup>, уписаној у зк.ул.бр. 929, к.о. Дервиши, право располагања Општине Бањалука, привремено право кориштења – Стојановић (Јове) Невенке, са 1/1 дијела, односно по катастарском оперативу уписана у Лист непокретности број: 986, к.о. Дервиши, посјед Стојановић (Јове) Невенке, са 1/1 дијела;

- да се ради о парцели кч.бр. 383/6 – њива, у површини од 309 м<sup>2</sup>, уписаној у зк.ул.бр. 929, к.о. Дервиши, право располагања Општине Бањалука, привремено право кориштења – Стојановић (Јове) Невенке, са 1/1 дијела, односно по катастарском оперативу уписана у Лист непокретности број: 986, к.о. Дервиши, посјед Стојановић (Јове) Невенке, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у ситуационе планове – који су саставни дио рјешења Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-184/08 од 02.04.2008. године, и број: 03-3601-1784/08 од 22.04.2008. године, и увидом на лицу мјеста, вјештак геодетске струке установио: да се на предметном земљишту налази изграђен стамбени објекат, положаја и димензија као на ситуационом плану;

- да је, увидом у рјешења Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-184/08 од 02.04.2008. године, и број: 03-3601-1784/08 од 22.04.2008. године, утврђено: да је подносилац захтјева приложио, уз захтјеве за издавање урбанистичке сагласности, и авионски снимак из 2004. године, на основу којег су дешифровани објекти, изграђени на предметним парцелама;

- да је, дописом број: У-894/09 од дана 05.11.2009. године, Правобранилаштво Републике Српске – Сједиште замјеника Бањалука, доставило изјашњење – да се Град Бањалука не противи захтјеву да се подносиоцу захтјева утврди право власништва, као градитељу објеката, уколико су испуњене све претпоставке, предвиђене одредбом члана 47. Закона о грађевинском земљишту и донесе одлука према стању у спису.

У проведеном поступку је саслушан пуномоћник подносиоца захтјева – Кукољ Миле, и исти је изјавио: да тражи да се Стојановић Невенки утврди право својине на предметном земљишту, као градитељу објекта – изграђеног 2004. године без одобрења за грађење, а све у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту је прописано: да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује – ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива рјешења.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини – изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно, без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-123/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 93.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Ковачевић Анђелка из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 17. сједници, одржаној дана 26.02.2010. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Ковачевић (Дане) Анђелка из Бањалуке, као градитеља стамбеног П+М објекта у Бањалуци, у ул. Станка Божића бб, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 1954/5 – њива, у површини од 461 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 634, к.о. Врбања 2, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Прља (Авде) Исмета, са 1/1 дијела, односно по новом премјеру уписана у лист непокретности, број: 1151, к.о. Врбања 2, као посјед Ковачевић (Дане) Анђелка, са 1/1 дијела.

2. Ковачевић Анђелко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева дужан је, на име трошкова органа, извршити уплату – у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бања Лука – Филијала Бања Лука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Ковачевић (Дане) Анђелка, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, као и трошкови поступка – утврђени тачком 4. диспозитива овог рјешења.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 27.02.2009. године, Ковачевић Анђелко из Бањалуке, затражио је – да се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбених објеката П+М, а према рјешењима о урбанистичкој сагласности, број: 03-3601-1573/08 од 13.11.2008. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-1573/08 од 13.11.2008. године, Ковачевић Анђелку дата накнадна урбанистичка сагласност за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+М објекта, у улици Станка Божића бб, у Бањалуци, на земљишту означеном као кч.бр. 1974/5, к.о. Врбања 2;

- да се ради о парцели кч.бр. 1954/5 – њива, у површини од 461 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 634, к.о. Врбања 2, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења – Прља (Авде) Исмета, са 1/1 дијела, односно, по новом премејеру уписана у лист непокретности, број: 1151, к.о. Врбања 2, као посјед Ковачевић (Дане) Анђелка, са 1/1 дијела;

- да је увидом у урбанистичко-техничке услове, који су саставни дио рјешења Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-1573/08 од 13.11.2008. године, и увидом на лицу мјеста, вјештак геодетске струке установио је: да се на предметном земљишту налази изграђени стамбени објекат, положаја и димензија као на ситуационом плану, и да је грађевинска парцела формирана према наведеним урбанистичко-техничким условима;

- да је, увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-1573/08 од 13.11.2008. године, утврђено: да је подносилац захтјева приложио, уз захтјеве за издавање урбанистичке сагласности, и авионски снимак из 2004. године, на основу којег су дешифровани објекти, изграђени на предметним парцелама;

- да је, увидом у купопродајни уговор – закључен дана 06.08.2004. године, а овјерен од стране Основног суда у Бањалуци: ОБ 14377/4, дана 17.09.2004. године, утврђено – да је Прља (Авде) Исмет некретнине, означене као: кч.бр. 1954/5, к.о. Врбања 2, у површини од 460 м<sup>2</sup>, а које су, уједно, предмет овог поступка, продао Ковачевић (Дане) Анђелку;

- да је у проведеном поступку саслушан Хоџић Илијаз, као пуномоћник земљишно-књижног корисника – Прља Исмета, који је изјавио: да је Прља Исмет продао некретнине, означене као кч.бр. 1954/5, к.о. Врбања 2, Ковачевић Анђелку, да је продавац исплатио купопродајну цијену – на име накнаде за купљене некретнине, те да је купац, уједно, и градитељ објекта на предметном земљишту;

- да је, дописом од дана 26.08.2009. године – достављен записник, са допуном документације, законском заступнику Града Бањалука – на изјашњење, те да се исти није изјаснио до дана доношења овог рјешења.

У проведеном поступку, саслушан је подносилац захтјева – Ковачевић Анђелко, и исти је изјавио: да он, као градитељ објекта – изграђеног 2002. године, сматра да испуњава услове за утврђивање права својине, а све у складу са важећим законским одредбама.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, је прописано: да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласи и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује – ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива рјешења.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини – изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно, без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-124/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 94.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Веселиновић Драгана, Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Веселиновић Драгана, сина Лазе из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта П+М-у Вујиновићима, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 497/3, зв. „Бара“-њива 6. класе, у површини од 477 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 392, к.о. Вујиновићи, као право располагања Општине Бањалука, привремено право кориштења-Милутин (Пере) Симе, са ½ дијела, и Милутин (Симе) Бошка, са ½ дијела; кч.бр. 497/13, зв. „Бара“-њива 6. класе, у површини од 9 м<sup>2</sup>, и кч.бр. 497/14, зв. „Бара“-њива 6. класе, у површини од 56 м<sup>2</sup>, обје уписане у зк.ул.број 309, к.о.Вујиновићи, као-право располагања Општине Бањалука, привремено право кориштења-Анушић (Јозе) Марице, са 4/5 дијела, и Штрбац (Миле) Ранка, са 1/5 дијела, односно, по катастарским подацима-све уписане у Лист непокретности број: 594, к.о. Вујиновићи, на име Веселиновић (Лазе) Драгана, са 1/1 дијела.

2. Веселиновић Драган није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева дужан је, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43, НОВА БАНКА а.д. Бањалука-Филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Веселиновић (Лазе) Драгана, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента, као и трошкови поступка утврђени тачком 4. диспозитива овог рјешења.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 27.06.2008.године, Веселиновић Драган, син Лазе, из Бањалуке, затражио је-да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбеног објекта П+М, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности, бр.03-364-1665/09. од 05.06.2009.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведени су законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-3304/07. од 19.09.2007.године, дата урбанистичка сагласност Веселиновић Драгану из Бањалуке, за легализацију изведеног стамбеног П+М објекта у Бањалуци, који је лоциран на земљишту, означеном као кч.бр. 497/3, кч.бр.497/13, кч.бр.497/14, к.о.Вујиновићи;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр.03-364-1665/09. од 05.06.2009.године, дата урбанистичка сагласност Веселиновић Драгану из Бањалуке, за легализацију изведеног стамбеног П+М објекта у Бањалуци, који је лоциран на земљишту, означеном као: кч.бр. 497/3, кч.бр.497/13, кч.бр. 497/14, к.о.Вујиновићи;

- да се ради о парцелама-означеним као кч.бр.497/3, зв. „Бара“-њива 6.класе, у површини од 477 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 392, к.о.Вујиновићи, као право располагања-Општине Бањалука, привремено право кориштења: Милутин (Пере) Симе, са ½ дијела, и Милутин (Симе) Бошка, са ½ дијела; кч.бр. 497/13, зв. „Бара“-њива 6. класе, у површини од 9 м<sup>2</sup>, и кч.бр. 497/14, зв. „Бара“-њива 6.класе, у површини од 56 м<sup>2</sup>, обје уписане у зк.ул.бр. 309,

к.о.Вујиновићи, као-право располагања Општине Бањалука, привремено право кориштења-Анушић (Јозе) Марице, са 4/5 дијела, и Штрбац (Миле) Ранка, са 1/5 дијела, односно, по катастарским подацима-све уписане у Лист непокретности број: 594, к.о.Вујиновићи, на име Веселиновић (Лазе) Драгана, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у урбанистичко-техничке услове, који су саставни дио рјешења о урбанистичкој сагласности за легализацију изведеног стамбеног објекта, број: 03-364-1665/09. од 05.06.2007.године, и увидом на лицу мјеста, вјештак геодетске струке установио: да се на наведеном земљишту налази изграђен објекат, положаја и димензија као на ситуационом плану, те да је грађевинска парцела формирана према наведеним урбанистичко-техничким условима;

- да је, увидом у уговор о продаји од дана 01.08.2008.године, овјерен од стране нотара-Милана Шубарића, ОПУ 909/08, утврђено-да су Анушић (Јозе) Марица и Штрбац (Миле) Ранко продали предметне некретнине, означене као: кч.бр. 497/13 и кч.бр. 497/14, уписане у лист непокретности бр. 469, к.о.Вујиновићи, Веселиновић (Лазе) Драгану;

- да је, увидом у купопродајни уговор од дана 19.03.2007.године, овјерен од стране Основног суда у Бањалуци-ОВ 3621/7, утврђено: да су продајци: Милутин (Пере) Симо и Милутин (Симе) Бошко продали некретнине, означене као кч.бр. 497/3, у површини од 477м<sup>2</sup>, уписане у катастарско-књижни уложак бр. 594, к.о.Вујиновићи, купцу-Веселиновић (Лазе) Драгану;

- да је, увидом у анекс уговора о продаји од дана 08.05.2009.године, овјерен од стране нотара-Милана Шубарића, ОПУ 500/09, утврђено: да су Милутин (Пере) Симо и Милутин (Симе) Бошко продали предметне некретнине, означене као кч.бр. 497/3, зк.ул.бр.392, к.о.Вујиновићи, Веселиновић (Лазе) Драгану;

- да су у проведеном поступку саслушани Анушић (Јозе) Марица, Штрбац (Миле) Ранко, Милутин (Пере) Симо и Милутин (Симе) Бошко, и да су исти изјавили-да су своје сукорисничке дијелове на некретнинама, означеним као кч.бр.497/3, кч.бр. 497/13 и кч.бр. 497/14, к.о.Вујиновићи, продали купцу – Веселиновић Драгану, да је исти градитељ објекта изграђеног средином 2006.године, а који се налази на предметном земљишту, и да им је исплатио купопродајну цијену.

У проведеном поступку, утврђено је: да је Веселиновић Драган градитељ објекта на наведеном земљишту, да је предметни објекат изграђен средином 2006.године. Такође, исти је изјавио: да тражи да му се утврди право својине на предметном земљишту, као градитељу објекта изграђеног без одобрења за грађење, а све у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Да је, дописом број: У-1058/08. од дана 24.04.2009.године, Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, доставило изјашњење-у којем приговара да је рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр.03-364-3304/07. од 19.09.2007.године којим је дата урбанистичка сагласност Веселиновић Драгану из Бањалуке-за легализацију изведеног стамбеног П+М објекта у Бањалуци, који је лоциран на земљишту означеном као кч.бр. 497/3, кч.бр. 497/13, кч.бр. 497/14, к.о.Вујиновићи, вазило до септембра мјесеца 2008.године, и предлаже да подносилац захтјева прибави доказе о продужењу предметног рјешења.

Како је подносилац захтјева приложио доказ, тј. рјешење бр.03-364-1665/09. од 05.06.2009.године, којим је дата урбанистичка сагласност Веселиновић Драгану из Бањалуке-за легализацију изведеног стамбеног П+М објекта у Бањалуци, који је лоциран на земљишту, означеном као кч.бр. 497/3, кч.бр. 497/13, кч.бр. 497/14, к.о. Вујиновићи, овај орган је одлучио о поднесеном захтјеву, без накнадног

изјашњења законског заступника Града Бањалука, из разлога што сматра да је доказни поступак употпуњен, и да накнадно изјашњење законског заступника Града Бањалука нема утицај на одлучивање у предметном поступку.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини-изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-125/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 95.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Милошевић Ненада из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Милошевић Ненада из Бање Луке, као градитеља стамбеног П+М објекта, односно П објекта, у ул.Раде Радића бб, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као: - кч.бр. 2594/11, у површини од 883 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 56, к.о. Врбања 2, право располагања-Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта укњижено у корист Блажевић Маринка, сина Марјана, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписано у лист непокретности број 61, к.о. Врбања 2, као на име Блажевић (Марјана) Маринка, са 1/1 дијела, стварно и фактичко власништво Милошевић Ненада, са 1/1 дијела.

2. Милошевић Ненад није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Милошевић Ненад је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, чији износ је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бањалука извршиће укњижу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Милошевић Ненада, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за геодетске послове извршиће брисање досадашњег посједника, и уписати посјед Милошевић Ненада, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске. Милошевић Ненад се не може укњижити у грунтове књиге, док не донесе доказ да је платио порез на промет предметне некретности.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 18.01.2010.године, Милошевић Ненад из Бањалуке, затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак-уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено слjedeће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-5458/08. од 21.12.2009.године, Милошевић Ненаду дата урбанистичка сагласност за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+М објекта, односно П објекта, лоцираног на земљишту означеном као кч.бр. 2594/11, к.о. Врбања 2;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста дана 04.02.2010.године, вјештак геометар је утврдио-да се ради о кч.бр. 2594/11, површине 883 м<sup>2</sup>, к.о. Врбања 2. Парцела се налази у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља Врбања, а увидом на лицу мјеста, утврђено је-да је земљиште приведено трајној намјени, и да је грађевинска парцела формирана у складу са урбанистичко-техничким условима-којима се легализује изведени стамбени објекат. Ранији власник, Блажевић Маринко, је-дана 08.12.2009.године, у отправку оригинала-који је сачињен код нотара-Билбија Недељке, овластио Килибарда Жарка да, у његово име и за његов рачун, предметну парцелу прода Милошевић Ненаду, и да исти има право да се укњижи у грунтовым и катастарским књигама, и да нема према њему никаквих новчаних потраживања, те је приложио копију уговора о купопродаји;

- увидом у зк.ул.бр. 56, к.о. Врбања 2, утврђено је: да је парцела-означена као кч.бр. 2594/11, у површини од 883 м<sup>2</sup>,

право располагања-Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта укњижено у корист Блажевић Маринка, сина Марјана, са 1/1 дијела;

- увидом у лист непокретности број 61, к.о. Врбања 2, утврђено је-да је парцела означена као кч.бр. 2594/11, у површини од 883 м<sup>2</sup>, уписана као на име Блажевић (Марјана) Мирка, са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља Врбања;

- да је грађевински објекат за који се даје легализације, дешифрован авио-снимком од 18.06.2004.године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука се није одазвало позиву.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Члановима 19. и 20. Закона о порезима на имовину (Службени гласник Републике Српске, број 51/01), је прописано-да се на остварени промет непокретности и права плаћа порез на промет непокретности и права, те да се прометом, у смислу овог закона, сматра пренос уз накнаду права својине, осталих права и других имовинских права.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бањалука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће на грађевинском земљишту у државној својини-на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина Града утврдити право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног слједника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште-на кориштење, и за уређење грађевинског земљишта, као и чињеницу да се нови власник не може укњижити у грунтове књиге док не плати порез, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-126/10 .

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 96.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на

градском грађевинском земљишту, по захтјеву Тепић Јована из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Тепић Јована из Бањалуке, као градитеља помоћног П објекта и стамбеног П+М објекта, у ул. Симе Пандуревића број 21. у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 82/98 (н.п.кч.бр. 137), у површини од 394м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.број 8509, к.о. Бањалука, друштвена својина, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта-Салиха Туфекчића, сина Дервиша, и Нуре Трновац, рођ. Бишчевић, са по ½ дијела, а што се по новом премјеру односи на кч.бр. 137, уписану у пл.број 1840, к.о. Бањалука 8, као посјед Тепић (Миленка) Јована, са 1/1 дијела.

2. Тепић (Миленка) Јован није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

3. Тепић (Миленка) Јован је дужан платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, а који су утврђени рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова поступка, уплатити износ-од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43-НОВА БАНКА а.д. Бањалука-филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. овог рјешења, у корист Тепић (Миленка) Јована, са 1/1 дијела, све на његов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, као и трошкови поступка утврђени тачком 4. диспозитива.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 10.09.2008.године, Тепић (Миленка) Јован из Бање Луке затражио је да му се утврди право власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног помоћног П, и стамбеног П+М објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слједеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-3601-476/08. од 02.06.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Тепић Јовану из Бање Луке-за легализацију изграђеног помоћног П, и стамбеног П+М објекта, у улици Симе Пандуревића број 21. у Бањалуци, на земљишту означеном као кч.број 82/98, к.о. Бањалука (стари премјер), што се односи на кч.број: 137, к.о. Бања Лука 8 (нови премјер), а рјешење је правоснажно са даном 01.07.2008.године;

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-476/08. од 30.05.2008.године, одобрена легализација изведеног помоћног П, и стамбеног П+М објекта, на земљишту означеном као кч.бр. 82/98, к.о. Бања Лука (стари

премјер), односно кч.број 137, к.о. Бањалука 8 (нови премјер), димензија и положаја-као на графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана „Лауш 1“;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 05.12.2008.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио-да се ради о кч.број 82/98, у површини од 487 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.број 8509, к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта - Салиха Туфекчића, сина Дервиша, и Нуре Трновац, рођене Бишчевић, са по ½ дијела, а што се по новом премјеру односи на кч.број 137, у површини од 394 м<sup>2</sup>, уписана у пл.број 1840, к.о. Бањалука 8, као посјед Тепић (Миленка) Јована, са 1/1 дијела, те да је грађевинска парцела објекта формирана, али да је потребно извршити усаглашавање старог са новим премјером;

- да је подносилац захтјева доставио нови зк.уложак, као доказ да је извршено усклађивање старог са новим премјером-из ког је видљиво: да је исто извршено, и да је грађевинска парцела-број 82/98, идентична катастарској парцели број 137, односно површина парцеле је 394 м<sup>2</sup>;

- да је, увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-476/08. од 02.06.2008.године, утврђено-да је предметни објекат дешифрован авионским снимком из 2004.године;

- да је Тепић Јован предметну парцелу стекао Уговором о замјени некретнина, закљученим у Бањој Луци, дана 25.05.1994.године, са Трновац Нуром, Туфекчић Салихом, Вишић Исметом и Мирзетом, овјереним од стране Републичке управе јавних прихода, ПЈ Бањалука, и код Основног суда у Бањој Луци, број: ОВ-1809/94. од 30.05.1994.године;

- да је-дана 30.08.2000.године, закључен споразум између Трновац Нуре, Туфекчић Салиха, Вишић Исмете и Мирзе, с једне стране, и Тепић Јована-с друге стране, којим су се странке уговорнице споразумјеле да одрже на правној снази горе наведени уговор о замјени некретнина;

- да је подносилац захтјева, у спис предмета, приложио Увјерење Основног суда у Бањој Луци, број: 071-0-СУ-1-08-000311 од 10.09.2008.године, да се код Основног суда у Бањој Луци не води спор око замјене некретнина-између Тепић Јована, Трновац Нуре, Туфекчић Салиха, Вишић Мирзе и Вишић Исмете;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједишту замјеника Бањалука, омогућено учешће у овом поступку, сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да је службено лице дужно пружити могућност странци да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном поступку-о приједлозима и предложеним доказима, да учествује у извођењу доказа, и да поставља питања другим странкама, свједоцима и вјештацима-преко службеног лица, а са његовом дозволом-и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказ, и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што странци пружи могућност да се изјасни о чињеницама и околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, није одазвало на расправу-заказану за дан 05.12.2008.године, нити на расправу-заказану за дан 25.12.2009.године, те им је достављен расправни записник-на изјашњење, као и фотокопија Увјерења Основног суда у Бањој Луци, о чему свједочи повратница у спису предмета, те се исти, дописом број: У-898/08. од 13.03.2009.године, изјашњавају да је потребно саслушати земљишно-књижне кориснике, уписане у предметном зк.улошку, те да се



прибави судско увјерење о евентуалном вођењу или невођењу судског спора, везано за предметне некретнине;

- да је-дана 27.04.2009.године, у службене просторије овог органа приступио Туфекчић Салих, и изјавио-да се не противи да се Тепић Јовану, као градитељу објекта, утврди право власништва на предметном земљишту, и да не тражи накнаду за исто, а о чему је сачињена службена забиљешка-у спису предмета, и иста достављена Правобранилаштву Републике Српске, о чему свједочи повратница у спису предмета;

- да је овај орган затражио-од Министарства унутрашњих послова, Центра јавне безбједности Бањалука, адресу Трновац Нуре, те је поступајући орган обавијештен, дописом број: 08-04/4-207-1398 од 16.06.2009.године, - да је иста одјављена, и преселила се у Зеницу 23.09.1993.године;

- на основу горе наведеног дописа, а у складу са чланом 43, и у вези са чланом 58. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), Закључком овог органа-постављена је, као привремени заступник Трновац Нуре, Нада Арбутина, и исти закључак достављен свим странкама у поступку;

- дана 25.12.2009.године, Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, дописом У-898/08, траже доставу записника са расправе, одржане 25.12.2009.године, на коју се нису одазвали, иако су благовремено и уредно обавијештени, нити су оправдали свој изостанак, и наводе-да им није достављен захтјев странке, па остаје нејасно: ко се појављује као подносилац захтјева, те да се расправи питање активне легализације подносиоца захтјева. Надаље, предлажу-да се утврди моменат изградње објекта, да се саслушају земљишно-књижни корисници, иако им је достављена изјава Туфекчић Салиха, и закључак о постављању привременог заступника Трновац Нури, те поново наводе да се прибави увјерење Основног суда о постојању, или непостојању, спора поводом предметних некретнина;

- дана 04.01.2010.године, Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука доставља изјашњење, број: У-898/08, у којем наводе-да остају код раније датих изјашњења;

- на расправи-одржаној дана 25.12.2009.године, извршен је увид у писмено изјашњење Наде Арбутине, сачињено дана 10.12.2009.године, у којем наводи-да је сагласна да се Тепић Јовану утврди право власништва на кч.број 82/98, уписаној у зк.ул.број 8509, к.о. Бањалука;

- наводи Правобранилаштва Републике Српске-да је нејасно питање активне легитимације подносиоца захтјева, у потпуности нису прихваћени-из разлога што им је достављена документација списка предмета, заједно са позивом за прву расправу, на коју се нису одазвали, а након тога, и расправни записник-у којем је изнесено шта је предмет поступка, и по чијем захтјеву се поступак води, а такође им је достављено рјешење Одјељења за просторно уређење, број: 03-3601-476/2008. од 02.06.2008.године, којим се даје урбанистичка сагласност градитељу објекта, а то је подносилац захтјева-Тепић Јован;

- чланом 66. Закона о општем управном поступку, прописано је: да је записник јавна исправа. Записник је доказ о току и садржини радње поступка и датим изјавама, осим оних дијелова записника на које је саслушано лице ставило примједбу-да нису правилно састављени;

- чланом 152. Закона о општем управном поступку, прописано је: да „исправа коју је у прописаном облику издао орган, односно предузеће установа или организација на основу јавног овлашћења (јавна исправа), доказује оно што се у њој потврђује“, допуштено је доказивати да су чињенице у исправи неистините потврђене или да су те исправе неисправно састављене;

- Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, није доказало неистинитост или

нетачног расправног записника-из којег је јасно: ко је подносилац захтјева, и шта је предмет поступка, и да је извршен увид у сву документацију из списка предмета;

- приједлог да се саслушају земљишно-књижни корисници-је сувишан, по оцјени овог органа, с обзиром да је-заступнику, (по закону) Града Бањалука, достављена изјава Туфекчић Салиха-дана 10.08.2009.године, као и Закључак о постављању привременог заступника Трновац Нуре, о чему свједочи повратница у спису предмета;

- приједлог за достављање Увјерења Основног суда је сувишан, јер им је исто достављено-дана 13.02.2009.године, о чему свједочи повратница у спису предмета;

- приједлог Правобранилаштва Републике Српске, да се утврди моменат изградње објекта, није уважен, из разлога што је, увидом у Рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-476/08. од 02.06.2008.године, утврђено: да је објекат дешифрован авиоснимком 2004.године, а што је довољан доказ да је објекат постојао, односно да је изграђен прије ступања на снагу Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), гдје-у члану 47, стоји: да „ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника.....“

- чињеница - коју овај орган утврђује, јесте-да је предметни објекат изграђен прије ступања на снагу горе наведеног закона, и испуњење тог услова могуће је утврдити увидом у расположиву документацију, која је достављена и заступнику, по закону Града Бањалука.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај огласе и слично, а који су настали спровођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (KM/м2), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-127/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 97.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Бркић Дејана, Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Бркић (Остоје) Дејана из Бањалуке, као градитељу стамбеног П+М објекта у ул.Благоја Паровића бб у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 292/8, у површини од 338м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.број 438, к.о.Вујиновићи, право располагања-Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта: Славнић (Боре) Младена, Славнић (Радивоја) Ристе, Кекеровић (Симе) Милорада, Радовановић (Богдана) Владимира и Бркић (Остоје) Дејана – сви са по 1/5 дијела, односно, уписана у лист непокретности број 1052, к.о.Вујиновићи, на име Бркић (Остоје) Дејана, са 1/1 дијела;

2. Бркић (Остоје) Дејан није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

3. Бркић (Остоје) Дејан дужан је платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, који је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева дужан је, на име трошкова поступка, уплатити износ од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43-НОВА БАНКА а.д. Бања Лука-Филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. овог рјешења, у корист Бркић (Остоје) Дејана, са 1/1 дијела, све на његов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, као и трошкови поступка-утврђени тачком 4. диспозитива.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 02.12.2009.године, Бркић (Остоје) Дејан из Бање Луке затражио је да му се утврди право власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбеног П+М објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-3342/09. од 06.11.2009.године, дата урбанистичка сагласност Бркић Дејану из Кнежева, за легализацију изграђеног стамбеног П+М објекта, у улици Благоја Паровића бб, у Бањалуци, на земљишту означеном као кч.број 292/8, к.о.Вујиновићи (нови премјер), а рјешење је правоснажно са даном 02.12.2009.године.

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр. 03-364-3342/09. од 03.11.2009.године, одобрена легализација изведеног стамбеног П+М објекта, на земљишту означеном као кч.бр. 292/8, к.о. Вујиновићи (нови премјер), димензија и положаја-као на графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана „Вујиновићи-Запад“;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 13.01.2010.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио-да се ради о кч.број 292/8, у површини од 338м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.број 438, к.о. Вујиновићи, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта: Славнић (Боре) Младена, Славнић (Радивоја) Ристе, Кекеровић (Симе) Милорада, Радовановић (Богдана) Владимира и Бркић (Остоје) Дејана-сви са по 1/5 дијела, односно уписана у лист непокретности број 1052, к.о. Вујиновићи, на име Бркић (Остоје) Дејана, са 1/1 дијела, те да је грађевинска парцела објекта формирана, и да исту чини парцела број 292/8;

- да је предметну парцелу Бркић (Остоје) Дејан стекао уговором о диоби, закљученим дана 07.11.2007.године, са-Славнић Младеном, Славнић Ристом, Кекеровић Милорадом и Радовановић Владимиром, овјереним од стране Министарства финансија, Пореске управе, ПЈ Бањалука, и од стране Основног суда у Бањој Луци, број: ОВ17365/7 од 19.11.2007.године;

- да су Славнић Младен, Славнић Ристо, Кекеровић Милорад и Радовановић Владимир, заступани по пуномоћнику-Бркић Дејану, на расправни записник-дана 13.01.2010.године, изјавили: да се не противе да се Бркић Дејану утврди право власништва на предметном земљишту, нити за исто траже накнаду;

- да су Славнић Младен, Славнић Ристо, Кекеровић Милорад и Радовановић Владимир, заступани по пуномоћнику-Бркић Дејану, изјавили-на расправни записник, да је Бркић Дејан објекат изградио 2005.године;

- у складу са чланом 170. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), а у вези са чланом 147. истог Закона, и начелом слободне оцјене доказа – изјаве горе наведених лица прихваћене су као доказ код утврђивања чињенице момента изградње предметног објекта;

- да је Правобранилаштву Републике Српске, Сједишту замјеника Бањалука, омогућено учешће у овом поступку-сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да је службено лице дужно пружити могућност странци да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном поступку, о приједлозима и предложеним доказима, да учествује у извођењу доказа и да поставља питања другим странкама, свједоцима и вјештацима-преко службеног лица, а са његовом дозволом и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказа, и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што странци пружи могућност да се изјасни о чињеницама и околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;

- да се Правобранилаштву Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, није одазвало на расправу-заказану за дан 13.01.2010.године, нити су свој изостанак оправдали,

обавијестили орган-дописом број: У-14/10. од 12.01.2010.године, да нису у могућности приступити на расправу, из објективних разлога, предлагајући да се утврди: да ли подносилац захтјева има својство ранијег власника, да ли је земљиште приведено намјени, како према сада важећем тако и према раније важећим регулационим плановима-који су важали за предметну локацију, као и да се утврди чињеница да ли је, евентуално, земљиште било предмет преузимања, експропријације и слично, те да ли је за исто исплаћена накнада, од стране Града Бањалука. Надаље, наводе-да се прибави историјат земљишно-књижног улошка, ангажује вјештак одговарајуће струке, те да се подносиоцу захтјева наложи-достављање увјерења, у погледу поступка преузимања и исплате накнаде;

- након проведене расправе Правобранилаштву Републике Српске је достављен расправни записник-на изјашњење, о чему свједочи повратница, у спису предмета;

- чланом 66. Закона о општем управном поступку, прописано је да је записник јавна исправа. Записник је доказ о току и садржини радње поступка и датих изјава, осим оних дијелова записника на које је саслушано лице ставило примједбу-да нису правилно састављени;

- чланом 152. Закона о општем управном поступку, прописано је: да „исправа коју је, у прописаном облику, издао орган, односно предузеће, установа или организација-на основу јавног овлаштења (јавна исправа), доказује оно што се у њој потврђује;

- допуштено је доказивати да су чињенице у исправи неистинито потврђене, или да су те исправе неисправно састављене;

- приједлози Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, дати у обавијести број: У-14/10. од 12.01.2010.године, нису узети у разматрање, с обзиром да утврђивање предложених чињеница није релевантно за предметну управну ствар;

- дана 27.01.2010.године, Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, дописом У-14/10, обавјештавају поступајући орган да нису у могућности доставити изјашњење у остављеном року, с обзиром да исто нису добили од субјекта који заступају, те траже да се рок за достављање изјашњења пролонгира;

- приједлог Правобранилаштва Републике Српске – Сједиште замјеника Бањалука, није уважен, с обзиром да се исти нису одазвали на заказану расправу, нити су свој изостанак оправдали, у остављеном року се нису изјаснили, а у конкретном случају испуњени су услови-прописани чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), а узимајући у обзир и начела економичности и ефикасности поступка.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-128/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 98.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Херцеговац Суље из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Херцеговац Суље из Бањалуке, као градитељу стамбеног објекта, спратности П+М, у ул.Јове Г.Поповића број 12, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 2124/2, у површини од 411 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.број 280, к.о. Врбања 2, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а право кориштења земљишта Херцеговац (Цемалудина) Суље, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности број 299, к.о. Врбања 2, на име Херцеговац (Цемалудина) Суље, са 1/1 дијела.

2. Херцеговац (Цемалудина) Суљо није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Херцеговац (Цемалудина) Суљо дужан је платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, који износ је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева дужан је, на име трошкова поступка, уплатити износ од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43-НОВА БАНКА а.д. Бањалука-Филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу

права својине на земљишту описаном у тачки 1. овог рјешења, у корист Херцеговац (Џемалудина) Суље, са 1/1 дијела, све на његов захтјев, уз подношење доказа да су плаћени трошкови уређења и једнократна рента, као и трошкови поступка утврђени тачком 4. диспозитива.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 09.02.2009.године, Херцеговац (Џемалудина) Суљо из Бањалуке затражио је да му се утврди право власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбеног П+М објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-1688/08. од 19.01.2008.године, а које је правоснажно са даном 09.02.2009.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Херцеговац Суљи из Бањалуке, за легализацију изведеног стамбеног П+М објекта, у Улици Јове Г.Поповића број 12, у Бањалуци, на земљишту означеном као дио кч.бр. 2124, к.о.Врбања 2 (нови премјер);

- да је урбанистичко-техничким условима, број: 03-3601-1688/08. од 19.01.2009.године, одобрена легализација изведеног стамбеног П+М објекта-на земљишту означеном као дио кч.бр. 2124, к.о. Врбања 2 (нови премјер), димензија и положаја као у графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату измјена Регулационог плана дијела насеља Врбања;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 15.01.2010.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио-да грађевинску парцелу објекта чини земљиште, означено као кч.бр. 2124/2 – стамбена зграда, у површини од 88 м<sup>2</sup>, помоћна зграда, површине 24 м<sup>2</sup>, и двориште-површине 299 м<sup>2</sup>, у укупној површини од 411 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 299, к.о. Врбања 2, посјед Херцеговац (Џемалудина) Суље, са 1/1 дијела, те да формирање грађевинске парцеле објекта није проведено у Основном суду, ЗК Одјељењу, али је иста формирана према наведеним урбанистичко-техничким условима;

- да је, увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-1308/08. од 12.11.2008.године, утврђено-да је предметни објекат дешифрован авионским снимком из 2004.године;

- да је предметни објекат изграђен 1975.године;

- да је-на расправни записник, наложено подносиоцу захтјева да проведе формирање грађевинске парцеле објекта, у Земљишно-књижном одјељењу Основног суда у Бањалуци, и достави о истом доказ овом органу;

- да је подносилац захтјева доставио зк. уложак, из којег је видљиво-да је проведено формирање грађевинске парцеле објекта, односно, у истом је уписана к.ч.број 2124/2 – стамбена зграда, у површини од 88 м<sup>2</sup>, помоћна зграда-површине 24 м<sup>2</sup>, и двориште – површине 299 м<sup>2</sup>, у укупној површини од 411 м<sup>2</sup>, као право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта Херцеговац (Џемалудина) Суље;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједишту замјеника Бањалука, омогућено учешће у овом поступку, сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано-да је службено лице дужно пружити могућност странци да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном

поступку, о приједлозима и предложеним доказима, да учествује у извођењу доказа и да поставља питања другим странкама, свједоцима и вјештацима-преко службеног лица, а са његовом дозволом-и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказа, и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што странци пружи могућност да се изјасни о чињеницама и околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, који су уредно и благовремено обавијештени, и уз упозорење на члан 68. ЗУП-а, није одазвало на расправу заказану за дан 17.12.2009.године, нити су оправдали свој изостанак, дотапљујући обавијест број У-1285/09. од 14.12.2009.године, у којој наводе: да нису у могућности приступити на заказану расправу, и предлажу да се изврши формирање грађевинске парцеле објекта-према урбанистичко-техничким условима;

- како је расправа, заказана за дан 17.12.2009.године, одложена-из разлога што је пуномоћник подносиоца захтјева тражио одлагање исте, а о чему је сачињена службена забиљешка у спису предмета, то је нова расправа заказана за дан 15.01.2009.године;

- Правобранилаштво Републике Српске – дана 16.12.2009.године, доставља изјашњење број: У-1285/09, у којем наводе-да се не противе да се подносиоцу захтјева утврди право власништва, као градитељу објекта, након формирања грађевинске парцеле према УТУ-а, уколико су испуњени услови-прописани чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске;

- дана 13.01.2010.године, Правобранилаштво Републике Српске доставља обавијест, број: У-1285/09, у којој наводе-да нису у могућности приступити на расправу, заказану за дан 15.01.2010.године, те предлажу да се утврди-да ли подносилац захтјева има својство ранијег власника, да ли је земљиште приведено намјени, како према сада важећем тако и према раније важећим регулационим плановима-који су важили за предметну локацију, као и да се утврди чињеница: да ли је, евентуално, земљиште било предмет преузимања, експропријације и слично, те да ли је за исто исплаћена накнада од стране Града Бањалука. Надаље наводе-да се прибави историјат земљишно-књижног улошка, ангажује вјештак одговарајуће струке, те да се подносиоцу захтјева наложи достављање увјерења у погледу поступка преузимања и исплате накнаде, те да им се достави расправни записник, ради изјашњења.

Како су у спис предмета приложена три различита изјашњења Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, а у конкретном случају су испуњени сви услови из члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, а и сагласно изјашњењу Града Бањалука, заступаног по Правобранилашству Републике Српске, од 15.12.2009.године, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Наводи Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, дати у допису број: У-1285/09. од 13.01.2010.године, нису узети у обзир, јер наведене чињенице нису релевантне за одлучивање у конкретној управној ствари.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини-изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-129/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 99.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту поводом захтјева Дојчиновић Миленка, сина Станоје, и Граорац Грозде, кћери Живка, обоје из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Дојчиновић Миленка и Граорац Грозде, из Бањалуке, као градитеља изведеног двојног стамбеног П+М, односно П објекта, у улици Јовице Савиновића број 81 Б и Ц, у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 76/20, у површини од 628 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 21, к.о. Петријевац, друштвена својина, са 1/1 дијела, право коришћења: Радована Бијелића, сина Симе, Миље Бијелић, рођ. Пекић, Миленка Дојчиновића, сина Станоје, и Граорац Грозде, кћери Живка, сви са по ¼ дијела, а по новом премјеру односи се на кч.бр. 1662/1, у површини од 628 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 192, к.о. Петријевац 2, на име Дојчиновић (Станоје) Миленка и Граорац (Живка) Грозде, са по ½ дијела.

2. Дојчиновић Миленко и Граорац Грозда нису дужни платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Дојчиновић Миленко и Граорац Грозда су дужни платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде из основа

природних погодности градског грађевинског земљишта, чији износ је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносиоци захтјева су дужни, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 100,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-0022517643 Нова Банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист: Миленка Дојчиновића, сина Станоје, са ½ дијела, и Граорац Грозде, кћери Живка, са ½ дијела, а све на њихов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, као и трошкови поступка-утврђени тачком 4. диспозитива.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 25.08.2009.године, Граорац Грозда, кћерка Живка, и Дојчиновић Миленко, син Станоје, обоје из Бањалуке, затражили су утврђивање права власништва, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту поближе означеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, уз учешће пуномоћника подносиоца захтјева и вјештака геометра, те утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалуке, број: 03-3601-538/08. од 10.02.2009.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Дојчиновић Миленку и Граорац Стеви из Бањалуке, као инвеститорима, за трајну легализацију изграђеног двојног стамбеног П+М, односно П објекта, у улици Јовице Савиновића бр. 81 Б и Ц у Бањалуци, на земљишту означеном као кч.бр. 1662, к.о. Петријевац 2 (н.п.), што одговара дијелу кч.бр.76/20, к.о. Петријевац (с.п.);

- да се урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-538/08. од 10.02.2009.године, одобрава легализација изведеног двојног стамбеног објекта, спратности П+М, односно П објекта, у улици Јовице Савиновића број 81 Б и Ц у Бањалуци, димензија и положаја-као на ситуационом плану;

- да је вјештак геодетске струке, на одржаној расправи, изјавио: да је извршио идентификацију предметног земљишта, и установио-да се ради о кч.бр. 76/20, ораница – „Пречица“, у површини од 628 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 21, к.о.Петријевац, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења: Радована Бијелића, сина Симе, Миље Бијелић рођ. Пекић, Миленка Дојчиновића, сина Станоје и Граорац Грозде, кћери Живка, сви са по ¼ дијела, а што се по новом премјеру односи на кч.бр. 1662/1, зв. „Кућиште“, у нарави кућа и зграда-у површини од 242 м<sup>2</sup>, и двориште-у површини од 386 м<sup>2</sup>, укупне површине од 628 м<sup>2</sup>, уписане у пл.бр. 192, к.о. Петријевац 2, као посјед Дојчиновић (Станоје) Миленка и Граорац (Живка) Грозде, са по ½ дијела, и да је иста формирана према урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-538/08. од 10.02.2009.године, и исту чини кч. бр.76/20 (н.п. 1662/1), те да је на лицу мјеста установљено-да је објекат изграђен, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да је, из зк.ул.бр. 21, к.о. Петријевац 2, видљиво-да је кч.бр.76/20, у површини од 628 м<sup>2</sup>, уписана као друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења-Радована Бијелића,

сина Симе, Миље Бијелић, рођ.Пекић, Миленка Дојчиновића, сина Станоје, и Граорац Грозде, кћери Живка, сви са по  $\frac{1}{4}$  дијела, да је предметно земљиште у зк.ул.бр. 21, к.о. Петрићевац, преузето из зк.ул.бр.266, к.о.Петрићевац, те да је Граорац Грозда уписана на основу правоснажног рјешења Основног суда у Бањалуци бр. 071-0-О-07-001700 од 26.02.2008.године;

- да је, из пл.бр.192, к.о.Петрићевац 2, видљиво-да је кч.бр. 1662/1, „Кућиште“, у нарави-двориште, у површини од 386 м<sup>2</sup>, и кућа и зграда-у површини од 242 м<sup>2</sup>, уписана на име Дојчиновић (Станоје) Миленка и Граорац (Живка) Грозде, са по  $\frac{1}{2}$  дијела;

- да је предметна парцела у обухвату регулационог плана „Паприковац-Петрићевац“, зона Б“;

- да је објекат дешифрован авиоснимком из 2004.године;

- да је, из правоснажног рјешења о наслеђивању Основног суда у Бањалуци, бр. 071-0-О-07-001700 од 26.02.2008.године, видљиво-да је, на предметној некретнини, законски наследник иза умрлог Граорац Стеве-његова супруга, Граорац Грозда, са  $\frac{1}{1}$  дијела;

- да је у току поступка саслушан Радован Бијелић, те да је исти изјавио-да није у посједу предметне некретнине, и да не тражи никакву накнаду за исто;

- да је, из рјешења СО-е Бањалука, бр.06/1-475-425/83. од 16.11.1983.године, видљиво: да се кч.бр. 76/20, уписана у зк.ул.бр. 266, к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења: Бијелић Радована, сина Симе, Бијелић, рођ.Пекић, Миље, Дојчиновић Миленка, сина Станоје, и Граорац Стеве, сина Алексе, са по  $\frac{1}{4}$  дијела, а стварно право кориштења-Граорац Стеве, сина Алексе, и Дојчиновић Миленка, сина Станоје, са по  $\frac{1}{2}$  дијела, изузима из посједа ранијег власника, односно корисника, а ради индивидуалне стамбене изградње;

- да је, из правоснажног рјешења Општинског секретаријата за имовинско-правне и геодетско-катастарске послове, Управа за имовинско-правне послове, бр. 06/1-475-411/83. од 17.10.1983.године, којим се утврђује Дојчиновић Миленку и Граорац Стеви првенствено право кориштења на грађевинском земљишту, означеном као кч.бр. 76/20, у површини од 632м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.266, к.о.Петрићевац, друштвена својина, право кориштења-Бијелић Радована, сина Симе, Бијелић, рођ.Пекић, Миље, Дојчиновић Миленка, сина Станоје, и Граорац Стеве, сина Алексе, са по  $\frac{1}{4}$  дијела, а стварно право кориштења Граорац Стеве, сина Алексе, и Дојчиновић Миленка, сина Станоје, са по  $\frac{1}{2}$  дијела;

- да на усмену и јавну расправу, одржану дана 18.09.2009.године и 23.12.2009.године, није приступило Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, иако су уредно позвани, уз напомену-да им је остављена законска могућност да, у складу са одредбама члана 68. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), изврше увид у спис предмета, као и копирање потребне документације, што исти нису искористили;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, као законском заступнику Града Бањалука, достављен записник-како са расправе од 18.09.2009.године, тако и са расправе од 23.12.2009.године, који представља јавну исправу (ако је сачињен у складу са чланом 65. ЗУП-а), и истима је поново омогућена примјена члана 68. Закона о општем управном поступку, ради изјашњења, те им је остављен рок од 15 дана од достављања записника, уз упозорење на посљедице пропуштања;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, у прилогу свог дописа број У-862/09. од 12.01.2009.године, доставило изјашњење Града Бањалука, број: 19-050-2012/09. од 04.01.2010.године, у којем се Град Бањалука не противи да се подносиоцима

захтјева утврди право власништва на предметном земљишту, уколико су испуњени услови-предвиђени чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, имајући у виду прије свега чињеницу да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, Граорац Грозди и Дојчиновић Миленку-дата урбанистичка сагласност за трајну легализацију, двојног стамбеног објекта на предметном земљишту.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, те на основу савјесне и брижљиве оцјене сваког доказа посебно, и свих доказа заједно, као и на основу резултата cjелокупног поступка, орган налази да су се, у конкретном случају, стекли услови из члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини-изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), па је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Како у тачки 4. диспозитива овог рјешења, одлучено је примјеном члана 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02) којим је прописано: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-130/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 100.

На основу члана 190. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права кориштења-власништва на градском грађевинском земљишту, поводом захтјева Мачановић Јована, сина Ђорђа, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Поништава се дио оспореног акта, и то тачка 3. диспозитива рјешења Скупштине града Бањалука, број 07-013-635/08. од 08.12.2008.године, којим се утврђује трајно

право кориштења на земљишту-у корист Мацановић Јована, и тачка 5. диспозитива истог рјешења-којом се врши укњижење тог права кориштења у земљишној књизи.

2. Утврђује се право власништва-у корист Мацановић (Ђорђа) Јована, из Бањалуке, на земљишту означеном као:

- кч.бр.398/8 (н.771/2), у површини од 730 м2, уписано у зк.ул.бр.5636, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Дервишић Ибрашима-са 1/21 дијела, и осталих 10 сукорисника, односно, по новом премјеру уписано у пл.бр.1638, к.о.Бањалука 5, на име Мацановић (Ђорђа) Јована, са 1/1 дијела.

3. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 2. овог рјешења, у корист Мацановић (Ђорђа) Јована, са 1/1 дијела, а на његов захтјев.

4. Остале тачке рјешења Скупштине града Бањалука, број 07-013-635/08., од 08.12.2008. остају на снази.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бањалука, број 07-013-635/08. од 08.12.2008.године, у тачки 1. диспозитива дозвољава се понављање поступка у предмету утврђивања трајног права кориштења градског грађевинског земљишта, број 10-475-978/05. од 28.12.2005.године, који је окончан закључком Скупштине Града Бањалука, број: 07-013-282/07. од 31.05.2007.године, а у тачки 2. диспозитива се поништава наведени закључак од 31.05.2007.године, којим је одбачен-због ненадлежности, захтјев Мацановић (Ђорђа) Јована из Бање Луке, за утврђивање трајног права (власништва) на градском грађевинском земљишту и права власништва на објекту, тако да оспорени акт у потпуности замјењује поништени закључак, а у тачки 3. диспозитива се утврђује трајно право кориштења-у корист Мацановић (Ђорђа) Јована, власника објекта, у смислу члана 12. Закона о основним власничко-правним односима, на кч.бр. 398/8 (н.п.771/2), у површини од 730 м2, уписаној у зк.ул.бр. 5636, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Дервишић Ибрашима, са 1/21 дијела, и осталих 10 сукорисника, односно, по новом премјеру уписаној у пл.бр. 1638, к.о. Бањалука 5, на име Мацановић (Ђорђа) Јована, са 1/1 дијела. У тачки 4. диспозитива оспореног акта, утврђено је-да Мацановић (Ђорђа) Јован није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 3. оспореног акта, јер је исто плаћено код потписивања купопродајног уговора, овјереног код надлежног органа, а у тачки 5. диспозитива утврђено је-да ће, по правоснажности оспореног акта, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршити укњижење трајног права кориштења на земљишту из тачке 3. оспореног акта, у корист Мацановић (Ђорђа) Јована, са 1/1 дијела, а на његов захтјев, те се, у тачки 6. диспозитива, утврђује да је оспорени акт коначан у управном поступку.

На наведено рјешење, уложио је тужбу Хоџић Кадрија из Тузле, а Окружни суд у Бањој Луци-својом пресудом, бр. 110У00103308 У од 23.11.2009.године, је тужбу уважио, и оспорени акт поништио-у дијелу који се односи на утврђивање трајног права кориштења на земљишту-у корист Мацановић Јована (тачка 3. оспореног акта), и вршење укњижбе тог права кориштења у земљишној књизи (тачка 5. оспореног акта), а у осталом оспорени акт оставља неизмијењен.

У наведеној пресуди Окружног суда у Бањој Луци, од 23.11.2009.године, наведено је-да одредбом члана 39. став 1. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 41/03, односно 86/03), који је и важио у вријеме подношења захтјева Мацановић Јована, прописано је: да власник зграде или посебног дијела зграде, ступањем на снагу тог закона (који је ступио на снагу дана

18.06.2003.године), стиче право власништва на земљишту, под зградом и на оној површини земљишта за које је регулационим планом или планом парцелације утврђено да служи за редовну употребу зграде, како је то у основи прописано и сада важећим чланом 42. став 1. ЗГЗ (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), па је, стога, требало утврдити право својине на земљишту испод зграде и на оној површини за коју је утврђено да служи за редовну употребу зграде, па је, у вези са наведеним, поступајући по путама и примједбама датим у пресуди Окружног суда у Бањој Луци, бр. 110У00103308 У од 23.11.2009.године, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-131/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 101.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-поводом захтјева Мартиновић Миленка из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев за утврђивање права власништва-у корист Мартиновић Миленка из Бање Луке, на земљишту означеном као дио кч.бр.169/32, уписане у зк.ул.бр. 1966, к.о. Бањалука, општенародна имовина, са 1/1 дијела, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.1021/3 и дио кч.бр.1021/1-уписане у пл.бр.1576, к.о. Бањалука 8, на име Самоуправне интересне заједнице становања, са 1/1 дијела, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 03.09.2009.године, Мартиновић Миленко из Бањалуке, затражио је утврђивање права власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Уз захтјев, приложио је-зк.ул.бр. 1966, к.о. Бањалука, пл.бр.1576, к.о. Бањалука 8, копију катастарског плана, рјешење Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, број 03-364-2964/06. од 27.07.2009.године, урбанистичко-техничке услове, број: 03-364-2964/06. од 13.07.2009.године.

Увидом у приложене исправе, утврђено је следеће:

- да је, увидом у зк.ул.бр. 1966, к.о. Бањалука, утврђено-да је земљиште, означено као кч.бр. 169/32, ораница-„Ораница“, у површини од 1153 м2, општенародна имовина, са 1/1 дијела, право управљања-Секретаријат за унутрашње послове Нос-а Бањалука;

- да је, увидом у пл.бр. 1576, к.о. Бањалука 8, утврђено-да је земљиште, означено као кч.бр. 1021/3, зв. „Маршала Тита“, у нарави-гаража, у површини од 13 м2, и кч.бр. 1021/1, зв. „Маршала Тита“, у нарави-двориште, у површини од 901 м2, уписано на име Самоуправне интересне заједнице становања, са 1/1 дијела;

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, број 03-364-2964/06. од 27.07.2009.године, дата урбанистичка сагласност Мартиновић Миленку из Бање Луке, за легализацију помоћног објекта-приземље (П), у насељу Кочићев Вијенац, у Ул.Скендера Куленовића бр.79, на земљишту означеном као дио кч.бр. 169/32, к.о. Бањалука (стари премјер), а што одговара кч.бр. 1021/3, и дио кч.бр. 1021/1, к.о. Бањалука;

- да је из урбанистичко-техничких услова број: 03-364-2964/06. од 13.07.2009.године, видљиво-да се ради о помоћном објекту-гаражи;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, у свом поднеску-бр. У-877/09. од 22.09.2009.године, изјаснило-да се противи поднесеном захтјеву, из разлога што се ради о споредном објекту, који-у погледу грађевинске парцеле, простора за редовну употребу, дијели судбину главне зграде, и не може имати властиту грађевинску парцелу, нити се може утврђивати површина земљишта потребног за редовну употребу таквог објекта. Наиме, према Закону о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, број 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07), помоћне зграде су грађевине које посредно служе одређеној дјелатности или намјени, обезбјеђивања услова за функцију главне зграде. Такође напомињу-да се, ни према раније важећим законима о грађевинском земљишту, није могло утврдити право власништва, односно право кориштења на грађевинском земљишту у државној својини, а тада у друштвеној својини, у корист градитеља помоћног објекта, а нити се могло утврдити право кориштења земљишта ради грађења таквог објекта.

Члан 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописује: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследица, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Цијенећи наведено чињенично стање, те на основу савјесне и брижљиве оцјене сваког доказа посебно, и свих доказа заједно, као и на основу резултата цјелокупног поступка, орган налази да се, у конкретном случају, нису стекли услови из члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), с обзиром да је земљиште, на којем је изграђен предметни објект, уписано као-општенародна имовина, право управљања Секретаријата за унутрашње послове Нос-а Бањалука, те да су помоћне зграде грађевине које посредно служе одређеној дјелатности или намјени, обезбјеђивањем услова за функцију главне зграде, из чега слиједи да помоћни објект прати у свему судбину главног објекта, па је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-132/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 102.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту поводом захтјева Шурлан Боже из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев за утврђивање права власништва-у корист Шурлан Боже из Бањалуке, на земљишту означеном као кч.бр. 537/50, кч.бр.537/141 и кч.бр.537/151, уписане у зк.ул.бр.5954, к.о. Бањалука, друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења Шурлан Боже, са 1/1 дијела, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 08.04.2009.године, Шурлан Божо из Бањалуке затражио је утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту, поближе означеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Уз захтјев, приложио је: зк.ул.бр. 5954, к.о.Бањалука, пл.бр. 1506, к.о. Бањалука 6, копију катастарског плана, рјешење Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, број: 03-3601-1808/08. од 28.07.2008.године, урбанистичко-техничке услове, број: 03-3601-1808/08. од 24.07.2008.године.

Увидом у приложене исправе, утврђено је следеће:

- да је, увидом у зк.ул.бр.5954, к.о. Бањалука, пописни лист А1-утврђено: да је у истом, уписано земљиште означено као: кч.бр.537/50, кућиште и двориште, у површини од 359 м2, кч.бр.537/141-ораница „Кумсале“, у површини од 534 м2, и кч.бр. 537/151-двориште „Кућиште“, у површини од 144 м2, а у пописном листу АП, уписана је кућа-без земљишта, која се налази на кч.бр.537/50, као друштвена својина, са 1/1 дијела, право власништва на објекту-Шурлан Боже, са 1/1 дијела, односно, право кориштења земљишта-Шурлан Боже, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у пл.бр. 1506, к.о. Бањалука 6, утврђено: да је земљиште означено као кч.бр. 1386/1, зв. „Кучиште“, нарави-кућа и зграда, у површини од 90 м2, и двориште-у површини од 269 м2, укупне површине 359 м2; кч.бр. 1386/3, зв. „Кучиште“, у нарави-двориште, у површини од 144 м2, и кч.бр. 1387/1, зв. „Кучиште“, у нарави-њива 2. класе, у површини од 534 м2, уписано на име Шурлан Боже, са 1/1 дијела;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, број 03-3601-1808/08. од 28.07.2008.године, дата трајна урбанистичка сагласност Шурлан Божи из Бањалуке, за легализацију изграђеног пословног П објекта, у ул.Моравској број 68, у Бањој Луци, на земљишту означеном као дио кч.бр. 1386/1, к.о. Бањалука 6 (нови премјер), што се односи на дио кч.бр. 537/50, к.о. Бањалука (стари премјер).

Члан 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) прописује: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне



самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Цијенећи наведено чињенично стање, те на основу савјесне и брижљиве оцјене сваког доказа посебно, и свих доказа заједно, као и на основу резултата цијелокупног поступка, орган налази да се, у конкретном случају, нису стекли услови из члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), с обзиром, да је предметни објекат већ укњижен у земљишно-књижном оперативу-на подносиоца захтјева, па се исти упућује да се обрати земљишно-књижном уреду, са приједлогом-у смислу члана 42. став 1. важећег Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, па је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-133/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 103.

На основу члана 208. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва-по захтјеву Града Бањалука, по Правобранилаштву Републике Српске, а ови по Заводу за изградњу Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела

## ЗАКЉУЧАК

1. Обуставља се поступак утврђивања права власништва-на земљишту означеном као кч.број: 635/155 (н.п.923/2), и кч.број: 635/152 (н.п.923/3), к.о. Бањалука, због одустанка странке од поднесеног захтјева.

## Образложење

Град Бањалука-по Правобранилаштву Републике Српске, а ово по Заводу за изградњу, 2007.године-обратили су се овом органу, приједлогом за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту, означеном као кч.број: 635/155 (н.п.923/2), у површини од 75 м<sup>2</sup>, уписаном у зк.ул.број 10310, к.о. Бањалука, као друштвена својина, а земљишно-књижно право кориштења-Антонић Рајка, са 1/1 дијела, односно, уписана у пл.број 79, к.о. Бањалука 7, као посјед Антонић Рајка, са 1/1 дијела, и кч.број 635/152 (н.п. 923/3), у површини од 31 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.број: 10107, к.о. Бањалука, као-друштвена својина, са 1/1 дијела, а земљишно-књижно право кориштења-Антонић Илије, са 1/1 дијела, односно уписаном у пл.број: 79, к.о. Бањалука 7, као посјед Антонић Рајка, са 1/1 дијела.

Поводом поднесеног захтјева, проведен је законом прописан управни поступак, те је слиједом истог, донесен нацрт рјешења за Скупштину града Бањалука, број: 11-475-289/07, којим се одбија поднесени захтјев, те је исти нацрт повучен, дописом овог органа од 05.11.2007.године.

Дана, 18.03.2009.године, с обзиром на дужи проток времена, затражено је од Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, да се изјасне-да ли остају при поднесеном захтјеву.

Како се исти нису изјаснили у року од 8 мјесеци од дана достављања дописа, то је овај орган поново затражио изјашњење-дописом од 01.12.2009.године, и оставио рок од три дана за достављање истог, уз напомену да ће се, у супротном, сматрати-да су, у смислу одредби члана 119. Закона о општем управном поступку, одустали од поднесеног захтјева.

Дана 08.12.2009.године, Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника, дописом број: У-317/03, обавјештавају поступајући орган да, у конкретном предмету, интересе Града Бањалука заступа овлашћени правник Завода за изградњу АД Бањалука, те су истима проследили допис-на изјашњење.

Из списка предмета и Одлуке Правобраниоца Републике Српске, број: ЈП-245/04. од 01.08.2007.године, којим се овлашћује радник Завода за изградњу-Бранкица Граховац, за предузимање свих правних радњи у поступцима експропријације и преузимања грађевинског земљишта из посједа ранијих власника, односно корисника, очигледно је да се иста не односи на поступак утврђивања права власништва, а нарочито узимајући у обзир чињеницу-да се овлашћење из наведене одлуке даје до 31.12.2007.године (тачка 3. Одлуке), те је нејасно из ког разлога Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, просљећује-Заводу за изградњу, допис на изјашњење.

Узимајући у обзир дуг проток времена, и рок за изјашњење подносиоца захтјева, и достављање истог субјекту-који није овлашћен да заступа интересе Града Бањалука, у конкретној управној ствари, као и упозорење да ће се поступак обуставити, овај орган је, у смислу одредби члана 119. ставови 1. и 2. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да странка може одустати од свог захтјева у току цијелог поступка, а када странка одустане од захтјева, орган ће донијети закључак којим ће се поступак обуставити, одлучено као у диспозитиву.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-152/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 104.

На основу члана 125. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Нежић Жељка из Бање Луке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела

## ЗАКЉУЧАК

1. Одбацује се захтјев Нежић Жељка из Бање Луке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, означеном као кч.бр.2509, к.о.Врбања 2, као непотпун.

2. Овај закључак је коначан у управном поступку.

**О б р а з л о ж е њ е**

Поднеском од 16.09.2002.године, Нежић Жељко из Бање Луке обратио се овом органу, са захтјевом којим тражи утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту, означеном као кч.бр. 2509, к.о. Врбања.

Како се по поднесеном захтјеву није могло поступити, то је подносиоцу захтјева-поднеском од 17.12.2009.године, наложено: да, у року од 8 дана од дана пријема истог поднеска, достави поступајућем органу важећу урбанистичку сагласност, са клаузулом правоснажности, и земљишно-књижни извадак за предметно земљиште, с тим што је подносилац упозорен на посљедице пропуштања, односно да ће се, у противном, постављени захтјев одбацити.

Чланом 125. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да чињенично стање, на којем заснива захтјев, странка је дужна да изнесе тачно, потпуно и одређено.

Ставом 2. истог члана, прописано је: да, ако се не ради о чињеницама које су општепознате, странка је дужна да, за своје наводе, предложи доказе, и да их, по могућности, поднесе. Ако то не учини службено лице ће позвати да то учини, док је ставом 3. прописано. да, ако странка није-у накнадно одређеном року предложила, односно поднијела доказе, орган ће-закључком, одбацити захтјев.

Како подносилац захтјева, у остављеном року (поднесак примљен 22.12.2009.године)-није свој захтјев употпунио, односно није доставио тражену документацију, то је, сходно члану 125. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-153/10.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**105.**

На основу члана 125. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Невић Маринка из Бање Луке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела

**З А К Љ У Ч А К**

1. Одбацује се захтјев Невић Маринка из Бање Луке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, означеном као кч.бр. 2509, к.о. Врбања 2, као непотпун.

2. Овај закључак је коначан у управном поступку.

**О б р а з л о ж е њ е**

Поднеском од 13.09.2002.године, Невић Маринко из Бањалуке, обратио се овом органу, са захтјевом-којим тражи утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту, означеном као кч.бр. 2509 к.о.Врбања.

Како се по поднесеном захтјеву није могло поступити, то је подносиоцу захтјева-поднеском од 17.12.2009.године, наложено: да, у року од 8 дана од дана пријема истог поднеска, достави-поступајућем органу, важећу урбанистичку сагласност, са клаузулом правоснажности и земљишно-књижни извадак, с тим што је подносилац упозорен на посљедице пропуштања, односно да ће се, у противном, постављени захтјев одбацити.

Чланом 125. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да чињенично стање-на којем заснива захтјев, странка је дужна да изнесе тачно, потпуно и одређено.

Ставом 2. истог члана, прописано је: да ако се не ради о чињеницама које су општепознате, странка је дужна да, за своје наводе, предложи доказе, и да их, по могућности, поднесе. Ако то не учини, службено лице ће позвати да то учини, док је ставом 3. прописано: да-ако странка није, у накнадно одређеном року, предложила, односно поднијела доказе, орган ће закључком одбацити захтјев.

Како подносилац захтјева-у остављеном року (поднесак примљен 22.12.2009.године)-није свој захтјев употпунио, односно није доставио тражену документацију, то је, сходно члану 125. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-154/10.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**106.**

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету исправке грешке, по службеној дужности, Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници, одржаној 26.02.2010.године, донијела

**З А К Љ У Ч А К**

1. У Рјешењу Скупштине града Бањалука, број: 07-013-702/09. од 29.10.2009.године, у тачки 3. диспозитива, исправља се грешка, тако да умјесто:

- „Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бањалука, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Ивановић Горана, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске. Ивановић Горан се не може укњижити у грунтовне књиге, док не донесе доказ да је платио порез на промет предметне некретнине“.

треба да стоји:

- „Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бањалука, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Ивановић Горана, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за геодетске послове, извршиће брисање досадашњег посједника, и уписати посјед-у корист Ивановић Горана, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске. Ивановић Горан се не може

укњижити у грунтове књиге, док не донесе доказ да је платио порез на промет предметне некретности“.

2. Остале тачке Рјешења остају на снази.

#### О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бањалука, број. 07-013-702/09. од 29.10.2009.године, утврђено је право власништва у корист Ивановић Горана из Бање Луке. Накнадно се утврдило-да је, приликом куцања рјешења, у тачки 3. диспозитива-испуштен налог за књижење у катастарском оперативу за Републичку управу за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за геодетске послове.

Наиме, како у налогу за књижење-датом Основном суду, Земљишно-књижном одјељењу, треба да стоји и налог за књижење у катастарском оперативу, а који је, омашком у куцању, испуштен, то се, овим путем, исправља горе наведена грешка.

На основу горе изложеног, а с обзиром на утврђене чињенице, Скупштина Града је, у складу са чланом 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало и издало рјешење може, у свако вријеме, исправити грешку-у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или у његовим овјереним преписима,-одлучила као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити жалба-Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, у року од 15 дана од дана достављања овог закључка.

Жалба се непосредно предаје, или шаље путем поште овој Подручној јединици, и ослобођена је плаћања административне таксе.

Број: 07-013-155/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 107.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници одржаној 26.02.2010. године, донијела

#### З А К Љ У Ч А К

1. Прихвата се Оперативни план финансирања омладинских активности Града Бањалука, за 2010. године.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-147/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 108.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници одржаној 26.02.2010. године, донијела

#### З А К Љ У Ч А К

1. Прихвата се Информација о реализацији Дејтонског споразума, Анекс 7.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-149/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 109.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници одржаној 26.02.2010. године, донијела

#### З А К Љ У Ч А К

1. Усваја се Програм помоћи избјеглим и расељеним лицима у 2010. години.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-150/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 110.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 17. сједници одржаној 26.02.2010. године, донијела

#### З А К Љ У Ч А К

1. Усваја се Програм помоћи повратницима у 2010. години.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-151/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 111.

На основу члана 44. Закона о локалној самоуправи (Сл. гласник РС, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), и члана 55. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Градоначелник Града Бања Лука, доноси

#### П Р А В И Л Н И К

о измјенама и допунама Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Административне службе Града Бања Лука

#### Члан 1.

У Правилнику о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Административне службе Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 1а/07, 5/07, 7/07, 8/07, 11/07, 14/07, 17/07, 19/07, 20/07, 22/07, 31/07, 1/08, 4/08, 8/08, 10/08, 11/08, 16/08, 18/08, 20/08, 21/08, 26/08, 29/08, 2/09, 3/09, 4/09, 11/09, 15/09 и 22/09), у Прилогу 17. 1. Табеларни преглед систематизације радних мјеста Одсјека за развој и међународну сарадњу иза радног мјеста под редним бројем „7“ додају се нова радна мјеста под редним бројевима „8, 9, 10, 11 и 12“, која гласе:

Р/Б	НАЗИВ РАДНОГ МЈЕСТА	СТРУЧНА СПРЕМА		ПОСЕБНИ УСЛОВИ	СЛОЖЕНОСТ ПОСЛОВА	УСЛОВИ РАДА	РАДНО ИСКУСТВО	БРОЈ ИЗВРШ.	СТАТУС Р/С
		СТЕПЕН	ЗАНИМАЊЕ						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.	Шеф Јединице за имплементацију Пројекта градског система водоснабдијевања и одвођења отпадних вода у Бања Луци	VII	ВСС – дипломирани грађевински инжењер	1,4,6,12	VII	1	3 год.	1	С
9.	Координатор за имплементацију Пројекта градског система водоснабдијевања и одвођења отпадних вода у Бања Луци	VII	ВСС – дипломирани инжењер машинства	4,6	VII	1	2 год.	1	Р
10.	Координатор за економско - финансијске послове	VII	ВСС – дипломирани економиста	4,6	VII	1	2 год.	1	Р
11.	Преводац	VII	ВСС- професор енглеског језика	6	VII	1	1 год.	1	Р
12.	Стручни сарадник за административно техничке послове и документацију	IV	ССС - средња школа	6	IV	1	6 мј.	1	Р

У прилогу 17. 2. Описи послова Одсјека за развој и међународну сарадњу, шефа Одсјека и радних мјеста иза „Описа послова Одсјека за развој и међународну сарадњу додаје се текст:

„Опис послова Јединице за имплементацију Пројекта градског система водоснабдијевања и одвођења отпадних вода у Бања Луци.

У Јединици за имплементацију Пројекта градског система водоснабдијевања и одвођења отпадних вода у Бања Луци обављају се следећи послови:

- координација рада и сарадња са надлежним државним органима, организацијама и институцијама, те научним и другим организацијама и институцијама на имплементацији Пројекта градског система водоснабдијевања и одвођења отпадних вода у Бања Луци финансиран средствима зајма КfW и финансијским доприносом;
- координација рада и сарадња са другим организационим јединицама у Административној служби Града на имплементацији Пројекта градског система водоснабдијевања и одвођења отпадних вода у Бања Луци у оквиру надлежности;
- координација рада и сарадња са даваоцима зајма и даваоцима доприноса на имплементацији Пројекта градског система водоснабдијевања и одвођења отпадних вода у Бања Луци у оквиру надлежности;
- учествовање у рјешавању имовинско - правних односа;
- прибављање урбанистичко - техничке и пројектне документације;
- учествовање у припреми тендерске документације за провођење поступка јавних набавки;
- послови јавних набавки из надлежности Јединице за имплементацију Пројекта;
- сарадња са консултантима за имплементацију Пројекта градског система водоснабдијевања и одвођења отпадних вода у Бања Луци у оквиру надлежности;
- израда детаљних временских, трошковних и финансијских планова и редовно ажурирање истих у циљу

имплементације Пројекта градског система водоснабдијевања и одвођења отпадних вода у Бања Луци;

- цијелокупно управљање Пројектом градског система водоснабдијевања и одвођења отпадних вода у Бања Луци у оквиру надлежности;

- обављање других послова по налогу Градоначелника.

У прилогу 17. 2. Описи послова Одсјека за развој и међународну сарадњу, шефа Одсјека и радних мјеста иза описа радног мјеста под редним бројем „7“ додају се описи радних мјеста под редним бројем „8, 9, 10, 11 и 12“, који гласе:

#### „8. Шеф Јединице за имплементацију Пројекта градског система водоснабдијевања и одвођења отпадних вода у Бања Луци

Обавља следеће послове:

- организује и руководи процесом рада Јединице за имплементацију Пројекта;
- усклађује рад Јединице за имплементације Пројекта са другим организационим јединицама у Административној служби Града;
- усклађује рад Јединице за имплементацију Пројекта са надлежним државним органима, организацијама, институцијама у оквиру овлашћења;
- координира рад и сарадњу Јединице за имплементацију Пројекта са даваоцима зајма и финансијског доприноса на имплементацији Пројекта;
- градског система водоснабдијевања и одвођења отпадних вода у Бања Луци у оквиру овлашћења;
- координира рад Јединице за имплементацију са консултантима;
- израђује планове, програме и извјештаје о раду Јединице за имплементације Пројекта;
- одговоран је за законитост рада Јединице за имплементацију Пројекта, прикупљање и намјенско трошење буџетских средстава из надлежности Јединице за имплементацију Пројекта;
- одговоран је за планирање јавних набавки из надлежности Јединице за имплементацију Пројекта;

- одговоран је за благовремено извјештавање Градоначелника о имплементацији Пројекта;
- одобрава и овјерава требавање потрошног материјала за потребе Јединице за имплементацију Пројекта;
- одборава кориштење службених возила радницима Јединице за имплементацију Пројекта;
- одговоран је за исправност и одржавање средстава рада;
- одговоран је за извршавање послова из надлежности Јединице за имплементацију Пројекта;
- даје полугодишњу и годишњу оцјену рада запослених у Јединици за имплементацију Пројекта;
- прати стање аката пословања и подузима мјере за њихово рјешавање;
- обавља и друге послове по налогу Градоначелника;
- за свој рад одговоран је Градоначелнику.

#### **9. Координатор за имплементацију Пројекта градског система водоснабдијевања и одвођења отпадних вода у Бања Луци**

Обавља сљедеће послове:

- обликује системска рјешења за имплементацију Пројекта градског система водоснабдијевања и одвођења отпадних вода у Бања Луци;
- координира активности у процесу планирања и вођења Пројекта;
- сарађује са стручним и другим институцијама на локалном, државном и међународном нивоу у процесу имплементације Пројекта;
- координира активности са финансијерима, донаторима и међународним финансијским институцијама на имплементацији Пројекта;
- примјењује међународну методологију и стандарде из области пројект – менаџмента;
- израђује планове, програме и извјештаје о раду;
- одговоран за исправност и одржавање средстава рада;
- обавља и друге послове по налогу Шефа Јединице за имплементацију Пројекта и Градоначелника;
- за свој рад одговоран је Шефа у Јединице за имплементацију Пројекта и Градоначелнику.

#### **10. Координатор за економско – финансијске послове**

Обавља сљедеће послове:

- координира обављање економско – финансијских послова у оквиру Јединице за имплементацију Пројекта;
- учествује у изради економско – финансијских планова и програма на имплементацији Пројекта;
- прати остваривање финансијских средстава за имплементацију Пројекта;
- прати реализацију финансијских обавеза по основу закључених уговора и непосредно сарађује са Одјељењем за финансије;
- обавља послове из области јавних набавки из надлежности Јединице за имплементацију Пројекта;

- одговоран је за исправност и одржавање средстава рада;
- обавља и друге послове по надлогу Шефа Јединице за имплементацију Пројекта и Градоначелника;
- за свој рад одговоран је Шефу Јединице за имплементацију Пројекта и Градоначелнику.

#### **11. Преводац**

Обавља сљедеће послове:

- врши превођење са енглеског језика на српски и са српског на енглески језик свих текстова који су у функцији имплементације Пројекта;
- врши симултано превођење са енглеског језика на српски и српског језика на енглески за потребе Пројекта;
- одговоран је за исправност и одржавање средстава рада;
- обавља и друге послове по налогу Шефа Јединице за имплементацију Пројекта и Градоначелника;
- за свој рад одговоран је Шефу Јединице за имплементацију Пројекта и Градоначелника.

#### **12. Стручни сарадник за административно – техничке послове и документацију**

Обавља сљедеће послове:

- обавља административно – техничке послове;
- врши пријем, завођење, развођење и архивирање предмета из дјелокруга рада Јединице за имплементацију Пројекта;
- води евиденције потребне за имплементацију Пројекта;
- води евиденцију издатих путних налога;
- води евиденцију о присуству радника на послу и о томе обавјештава Шефа Јединице за имплементацију Пројекта;
- обавља оператерске послове;
- посредује телефонске везе у Јединици за имплементацију Пројекта;
- одговоран је за исправност и одржавање средстава рада;
- обавља и друге послове по налогу Шефа за имплементацију Пројекта;
- за свој рад одговоран је Шефу Јединице за имплементацију Пројекта.

#### **Члан 2.**

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 12-Г-369/2010.  
Дана, 01.03.2010. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Драгољуб Давидовић, с.р.

## С А Д Р Ж А Ј

51.	Одлука о критеријумима, условима и начину утврђивања статуса удружења од интереса за Град Бањалуку.....	1	75.	Рјешење о разрјешењу члана Комисије за финансије Скупштине града Бањалука.....	14
52.	Закључак уз Одлуку о критеријумима, условима и начину утврђивања статуса удружења од интереса за Град Бањалуку.....	2	76.	Рјешење о измјени рјешења о именовању Комисије за финансије Скупштине града Бањалука.....	14
53.	Одлука о доношењу Регулационог плана Чокорска поља.....	3	77.	Рјешење о разрјешењу члана Комисије за мјесне заједнице Скупштине града Бањалука.....	14
54.	Одлука о доношењу Регулационог плана "Лауш 7".....	3	78.	Рјешење о измјени рјешења о именовању Комисије за мјесне заједнице Скупштине града Бањалука.....	15
55.	Одлука о доношењу Регулационог плана "Лауш 8".....	4	79.	Рјешење о именовању директора Јавне установе „Раднички универзитет“ у Бањалуци.....	15
56.	Закључак уз Одлуку о доношењу Регулационог плана "Лауш 8".....	5	80.	Рјешење о именовању чланова Управног одбора Јавне установе „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука. ....	15
57.	Одлука о доношењу Регулационог плана "Шарговац 2".....	5	81.	Рјешење о разрјешењу члана Управног одбора Јавне установе Спортски центар „Борик“ у Бањалуци.....	16
58.	Закључак уз Одлуку о доношењу Регулационог плана "Шарговац 2".....	6	82.	Рјешење о именовању Комисије за избор члана Управног одбора Јавне установе Спортски центар „Борик“ у Бањалуци.....	16
59.	Одлука о доношењу измјене дијела Регулационог плана' „Обилићево“ у Бањалуци.....	6	83.	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Павловић Љубомира.....	16
60.	Одлука о доношењу измјене дијела Регулационог плана "Новаковићи-Вујиновићи" - секција А, Б, Ц у Бањалуци.....	7	84.	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Човичковић Злате.....	17
61.	Одлука о изради измјене дијела Регулационог плана за простор између Булевара војводе Петра Бојовића, Булевара војводе Живојина Мишића и ријеке Врбас.....	8	85.	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Гверо Зорана.....	18
62.	Одлука о плану парцелације и урбанистичко - техничким условима за изградњу и легализацију водоводног система "Гашића врело" у Бањалуци.....	8	86.	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Благојевић Љиљане.....	19
63.	Одлука о плану парцелације и урбанистичко - техничким условима за легализацију пословног објекта на к.ч.бр. 107/2, 108, 109 и 115/2 К.О. Делибашино село у Бањалуци.....	9	87.	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Чолић Бошка.....	21
64.	Одлука о вриједности бода за обрачун комуналне накнаде за 2010. годину.....	10	88.	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Чекић Саве.....	22
65.	Одлука о престанку рада Института за историју са п.о. Бањалука.....	10	89.	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Драгичевић Драгољуба.....	23
66.	Одлука о образовању Организационог одбора за обиљежавање 22. априла – Дана Града.....	10	90.	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Гускић Кате.....	24
67.	Одлука о одобравању средстава АД „Топлани“ Бања Лука, на име субвенције по основу диспаритета цијене гријања.....	11	91.	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Тешић Жељка и Дивјак Госпана.....	25
68.	Одлука о усвајању Програма финансирања спорта и физичке културе Града Бањалука за 2010. годину.....	11	92.	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Стојановић Невенке.....	26
69.	Закључак о усвајању Годишњег календара спортских манифестација Града Бањалука за 2010. годину.....	12	93.	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Ковачевић Анђелка.....	28
70.	Одлука о усвајању Плана суфинансирања културно-умјетничког аматеризма, програма и пројеката у области културе за 2010. годину и Плана суфинансирања издавачке дјелатности за 2010. годину.....	12	94.	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Веселиновић Драгана.....	29
71.	Закључак о усвајању Годишњег календара културних манифестација Града Бањалука за 2010. годину.....	12	95.	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Милошевић Ненада.....	30
72.	Одлука о објављивању Јавног огласа за именовање чланова Градске изборне комисије Бањалука.....	12	96.	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Тепић Јована.....	31
73.	Одлука о стављању ван снаге Одлуке о објављивању Јавног огласа за именовање чланова Градске изборне комисије Бањалука, бр. 07-013-722/09. од 29.10.2009. године.....	13	97.	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Бркић Дејана.....	34
74.	Одлука о попуни упражњеног мјеста члана Управног одбора Јавне установе Спортски центар „Борик“ у Бањалуци.....	13			

- 98.** Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Херцеговац Суље.....35
- 99.** Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Дојчиновић Миленка.....37
- 100.** Рјешење о поништавању дијела оспореног рјешења Скупштине града Бањалука, број: 07-013-635/08. од 08.12.2008. године, и утврђивање права власништва у корист Мацановић Јована.....38
- 101.** Рјешење о одбијању захтјева Мартиновић Миленка, за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....39
- 102.** Рјешење о одбијању захтјева Шурлан Боже, за утврђивање трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту.....40
- 103.** Закључак о обустављању поступка утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, означеном као кч.бр. 635/155 и кч.бр. 635/152.....41
- 104.** Закључак о одбацивању захтјева Нежић Жељка, за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....41
- 105.** Закључак о одбацивању захтјева Невећ Маринка, за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....42
- 106.** Закључак о исправци грешке у рјешењу Скупштине града Бањалука, број: 07-013-702/09. од 29.10.2009. године.....42
- 107.** Закључак о усвајању Оперативног плана финансирања омладинских активности Града Бањалука за 2010. годину.....43
- 108.** Закључак о прихватању Информације о реализацији Дејтонског споразума, Анекс VII.....43
- 109.** Закључак о усвајању Програма помоћи избјеглим и расељеним лицима у 2010. години.....43
- 110.** Закључак о усвајању Програма помоћи повратницима у 2010. години.....43

#### ГРАДОНАЧЕЛНИК

- 111.** Правилник о измјенама и допунама Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста АСГБЛ.....43

<sup>1</sup> ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ЉИЉА ДАБИЋ. Штампана: Независне новине Бања Лука