



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. I Број 20	Бања Лука, 06.09.2010.год.	Годишња претплата 120,00 KM Цијена једног примјерка 6,00 KM Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк врста прихода 722-521
----------------	----------------------------	--

376.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. тачка 21. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), а у вези са чланом 51. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 26. сједници, одржаној 31.08.2010.године, донијела

## ОДЛУКУ О ИЗМЈЕНИ ОДЛУКЕ О ОДОБРАВАЊУ СРЕДСТАВА БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

### I

У Одлуци о одобравању средстава буџетске резерве, у износу од 500.000,00 KM, Удружењу пензионера града Бање Луке, на име помоћи пензионерима града Бањалуке-у субвенцији трошкова електричне енергије, број: 07-013-720/10 од 30.07.2010. године, у тачки II Одлуке, умјесто: „на рачун Удружења пензионера града Бање Луке“, треба да стоји: „на рачун „Електрокрајине ад. Бања Лука“.

### II

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-791/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

377.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 26.сједници, одржаној 31.08.2010. године, донијела следећи

## ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Извјештај о извршењу Буџета за период од 01.01. до 30.06.2010. године.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-792/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

378.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина

града Бањалука је, на 26. сједници, одржаној 31.08.2010. године, донијела

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града усваја Извјештај о реализацији Програма рада Скупштине Града за шест мјесеци у 2010. години, уз оцјену да су разлози за помјерање реализације одређених питања из Програма рада Скупштине оправдани, с тим да ће Скупштина Града, приликом разматрања годишњег Извјештаја о реализацији Програма рада Скупштине за 2010. годину дати коначну оцјену о реализацији Програма рада Скупштине Града за 2010. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-793/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

379.

На основу члана 15. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету замјене земљишта, по захтјеву „Телемакс“-а д.о.о. Лакташи, Скупштина града Бањалука је, на 26. сједници, одржаној 31.08.2010. године, донијела

## ОДЛУКУ

о давању сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са „Телемакс“-ом д.о.о. Лакташи

Члан 1.

Даје се сагласност за закључење уговора о замјени некретнина са „Телемакс“-ом д.о.о. Лакташи, којом Град Бањалука даје – у замјену, „Телемакс“-у д.о.о. Лакташи, земљиште означено као:

- кч.бр. 625/146 (н.п. кч. бр. 1408/11), у површини од 38 м2, уписана у зк. ул. бр. 10881, к.о. Бањалука, као општенародна имовина - са 1/1 дијела, право располагања – Града Бањалука – са 1/1 дијела, односно - по катастарском операту, уписане у пл. бр. 2318, к.о. Бањалука 7, посјед Града Бањалука – Фонд за управљање грађевинским земљиштем – са 1/1 дијела, а „Телемакс“ д.о.о. Лакташи дају – у замјену, Граду Бањалука - земљиште означено као кч. бр. 625/145 (н.п. кч. бр. 1400/2), у површини од 44 м2, уписана у зк. ул. бр. 1495, к.о. Бањалука, право својине на некретнинама „Телемакс“-а д.о.о. Лакташи, односно по катастарском операту уписане у пл. бр. 1503, к.о. Бањалука 7, посјед „Телемакс“ д.о.о. Лакташи – са 1/1 дијела.

## Члан 2.

„Телемакс“ д.о.о. Лакташи је дужно – накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – ренту, и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, чији ће се износ утврдити рјешењем о урбанистичкој сагласности, односно у поступку издавања одобрења за грађење, а што ће се регулисати уговором између Града Бањалука и „Телемакс“-а д.о.о. Лакташи.

## Члан 3.

Овлашћује се Градоначеник Града Бањалука да, у име Града Бањалука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке са „Телемакс“-ом д.о.о. Лакташи.

## Члан 4.

„Телемакс“ д.о.о. Лакташи нема право на накнаду – која произилази из разлике у тржишној вриједности некретнина које су предмет замјене.

## Члан 5.

Градоначеник Града Бањалука је обавезан да - Нацрт уговора о замјени неизграђеног градског грађевинског земљишта, са „Телемакс“-ом д.о.о. Лакташи, достави Правобранилаштву Републике Српске – Сједиште замјеника Бањалука, ради давања мишљења на исти.

## Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу на дан доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-786/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

## 380.

На основу члана 15. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету замјене земљишта, по захтјеву „ММ Инвест“ д.о.о. Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на 26. сједници, одржаној 31.08.2010. године, донијела

## О Д Л У К У

о давању сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са „ММ Инвест“ д.о.о. Бањалука

## Члан 1.

Даје се сагласност за закључење уговора о замјени некретнина са „ММ Инвест“ д.о.о. Бањалука, којом Град Бањалука даје – у замјену, „ММ Инвест“-у д.о.о. Бањалука – земљиште означено као:

- к.ч. бр.73/446 (н.п. к.ч. бр. 1736/5), у површини од 646 м2, уписана у зк. ул. бр. 7684, к.о. Бањалука, као друштвена својина – са 1/1 дијела, право располагања – Града Бањалука – са 1/1 дијела, односно по катастарском оперативу уписане у пл. бр. 2318, к.о. Бањалука 7, посјед Града Бањалука – Фонд за управљање грађевинским земљиштем – са 1/1 дијела, а „ММ Инвест“ д.о.о. Бањалука дају – у замјену, Граду Бањалука - земљиште означено као к.ч. бр.

508/16, у површини од 1116 м2, уписано у зк. ул. бр. 5731, к.о. Бањалука, као право својине на некретнинама „ММ Инвест“-а д.о.о. Бањалука, са 1/1 дијела, а што по катастарском оперативу одговара парцели, означеној као к.ч. бр. 1884/12, у површини од 1116 м2, уписана у пл. бр. 1383, к.о. Бањалука 6, посјед, „ММ Инвест“-а д.о.о. Бањалука, са 1/1 дијела.

## Члан 2.

„ММ Инвест“ д.о.о. Бањалука је дужно – накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – ренту, и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта – чији ће се износ утврдити рјешењем о урбанистичкој сагласности, односно у поступку издавања одобрења за грађење, а што ће се регулисати уговором између Града Бањалука и „ММ Инвест“-а д.о.о. Бањалука.

## Члан 3.

Овлашћује се Градоначеник Града Бањалука да, у име Града Бањалука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке са „ММ Инвест“-ом д.о.о. Бањалука.

## Члан 4.

„ММ Инвест“ д.о.о. Бањалука нема право на накнаду – која произилази из разлике у тржишној вриједности некретнина које су предмет замјене.

## Члан 5.

Градоначеник Града Бањалука је обавезан да Нацрт уговора о замјени неизграђеног градског грађевинског земљишта, са „ММ Инвест“-ом д.о.о. Бањалука, достави Правобранилаштву Републике Српске – Сједиште замјеника Бањалука, ради давања мишљења на исти.

## Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу на дан доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-767/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

## 381.

На основу члана 8. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 26. сједници, одржаној 31.08.2010. године, донијела

О Д Л У К У  
о неприхватању понуде

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Олић (Славка) Руже, за некретнине означене као:

- к.ч. бр. 41/46 „Њива-Поље“, њива, у површини од 357 м2, и

- к.ч. бр. 41/98, „Њива-Поље“, њива, у површини од 79 м2,

уписана у зк. ул. бр. 1192, к.о. Петрићевац, као власништво Олић (супруга Илије) Руже, са 1/1 дијела, односно по

катастарском оперативном уписане у посједовни лист бр. 820, к.о. Петрићевац 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 44.006,17 КМ, а предметне парцеле се налазе у обухвату Регулационог плана „Паприковац-Петрићевац, зона „Б“, бр. 03-363-1-866/10 од 03.08.2010. године.

Наведене некретности се налазе у Бањалуци.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-765/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 382.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Кременовић Стојке из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 26. сједници, одржаној 31.08.2010. године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Кременовић Стојке из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта П+М, у ул. Косте Јарића број 22, Бањалука, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 1035/11 (н. 5615/3), у површини од 404 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 7850, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Стојке Кременовића, са 1/3 дијела, Драге Кременовића и Момчила Кременовића, синова Милана, са по 4/12 дијела, а по катастарском оперативном уписано у пл.бр. 1679, к.о. Бањалука 7, као посјед Кременовић (Милана) Стојке, са 1/1 дијела.

2. Кременовић Стојко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносиоц захтјева је дужан на име трошкова органа, извршити уплату, у износу од 210,00 КМ, на жиро-рачун 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бањалука извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Стојке Кременовића, сина Милана, са 1/1 дијела, на његов захтјев, и уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 19.10.2009.године, Кременовић Стојко из Бањалуке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак-уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено слjedeће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, број: 03-3601-712/08. од 01.10.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност за трајну легализацију стамбеног-Су+П+М објекта, и помоћног-Су објекта, лоциран на земљишту означеном као кч.бр. 1035/11 (н. 5615/3), к.о. Бањалука 7;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјестадана 20.11.2009.године, вјештак геометар је утврдио: да грађевинска парцела није формирана у складу са датим урбанистичко-техничким условима. Водитељ поступка је наложио - да се изврши формирање грађевинске парцеле.

У току поступка, саслушани су и остали сувласници-који се нису противили траженој легализацији, нити су тражили новчану накнаду.

Након формирања грађевинске парцеле, подносилац захтјева је доставио нове земљишно-књижне и катастарске податке, те је утврђено слjedeће:

- увидом у зк.ул.бр. 7850 к.о. Бањалука, утврђено је: да је парцела-означена као кч.бр. 1035/11, у површини од 404 м<sup>2</sup>, друштвена својина, право кориштења-Стојке Кременовића, са 1/3 дијела, Момчила Кременовића и Драге Кременовића-синова Милана, са по 4/12 дијела;

- увидом у пл.бр. 1679, к.о. Бањалука 7, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр. 5615/3, у површини од 404 м<sup>2</sup>, уписана као посјед Кременовић (Милана) Стојке, са 1/1 дијела;

- да је предметна парцела у обухвату Регулационог плана „Лауш 5“-у Бањалуци;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004.године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, у свом допису од 02.12.2009. године, изјаснило се -да је сагласно да се подносиоцу захтјева утврди право својине, након што се саслушају остали сувласници, и изврши формирање грађевинске парцеле.

Тачка 1. диспозитива, заснива се на члану 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за које се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште - по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкове уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Тачке 2. и 3. диспозитива заснивају се на члану 21. ставова 1. и 2. истог закона, којим је прописано: да је физичко и правно лице-које је инвеститор изградње објеката на градском грађевинском земљишту, дужно да плати: накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре - које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту.

Тачка 4. диспозитива заснива се на члану 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Тачка 5. диспозитива заснива се на члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном наведених законских одредби, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана, од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-656/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 383.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Лукић Недељка, заступаног по пуномоћнику-Чекић Сими из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 26. сједници, одржаној 31.08.2010. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва у корист Лукић (Николе) Недељка из Бањалуке, као инвеститора изграђеног стамбеног објекта, спратности Су+П+М, у улици Милана Бранковића број 12-а, у Бањалуци, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 1129/17 (н.пр.1366/7) у површини од 344 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 10899, к.о. Бањалука, као друштвена својина-са 1/1 дијела, са правом кориштења: Недељка Лукића, сина Николе, са 39/247 дијела; Милорада Соломона, сина Дмитра, са 21/247 дијела; Јове Џајића, сина Михајла, са 21/247 дијела, и Амроидина Алишића, сина Хамдије, са 196/247 дијела, односно-по катастарском оперативу, уписана у пл.бр. 3817, к.о. Бањалука 8, на име Лукић (Николе) Недељка, са 1/1 дијела.

2. Лукић Недељко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Лукић Недељко је дужан платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, а који су утврђени рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова поступка органа, извршити уплату у износу од 210,00 КМ, на жиро-рачун 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту-описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Недељка Лукића, сина Николе, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Лукић Недељко, заступан по пуномоћнику - Чекић Сими из Бањалуке, обратио се овом органу-захтјевом да му се, као градитељу објекта, утврди право власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-1348/08. од 11.11.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност за трајну легализацију изграђеног стамбеног Су+П+М објекта, у ул. Милана Бранковића број 12 а, у Бањалуци, на земљишту означеном као кч.бр. 1366/7, к.о. Бањалука 8 (нови премјер), а што одговара дијелу парцеле означене као кч.бр.1129, к.о. Бањалука (стари премјер);

- да је урбанистичко-техничким условима, број: 03-3601-1348/08. од 11.11.2008. године, одобрена легализација изведеног стамбеног објекта, спратности Су+П+М;

- да је-увидом у рјешење о урбанистичкој сагласности, број: 03-3601-1348/08. од 11.11.2008.године, утврђено: да је предметни објекат дешифрован авионским снимањем од 2004. године;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи-одржаној дана 20.11.2009.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да је грађевинска парцела формирана, те да је чини парцела кч.бр. 1129/17, к.о. Бањалука (с.пр.), а по новом премјеру 1366/7, к.о. Бањалука 8;

- да је парцела кч.бр. 1129/17 у површини од 344 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 10899, к.о. Бањалука, као друштвена својина-са 1/1 дијела, са правом кориштења: Недељка Лукића, сина Николе-са 39/247 дијела, Милорада Соломона, сина Дмитра-са 21/247 дијела, Јове Џајића, сина Михајла-са 21/247 дијела, и Амроидина Алишића, сина Хамдије, са 196/247 дијела;

- да је парцела-кч.бр. 1366/7, звана „Башча“, у нарави-кућа и зграда, у површини од 56 м<sup>2</sup>, и двориште-у површини од 288 м<sup>2</sup>, укупне површине 344 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 3817, к.о. Бањалука 8 на име Лукић (Николе) Недељко са 1/1 дијела;

- да је подносилац захтјева предметну парцелу стекао на основу купопродајног уговора-бр. ОВ 13382/6 од дана 31.10.2006.године, и анекса купопродајног уговора бр. ОПУ:221/08. од дана 18.04.2008.године, закљученог са продавцем-Хамроидином Алишићем;

- да је у поступку саслушан Соломун Милорад, као један од земљишно-књижних сукорисника, као и Џајић Драгослав, Ђајић Александар, Џајић Јовица и Џајић Савка, за које је-увидом у рјешење о насљеђивању Основног суда у Бањалуци, бр. О-113/05. од дана 26.03.2008.године, утврђено: да су насљедници иза умрлог Ђајић Јове. Сви су изјавили да се не противе захтјеву подносиоца за утврђивање права власништва, из разлога што предметна парцела није њихово стварно правно власништво, нити посједништво, као и да не траже накнаду за свој идеални дио, а о чему су у спису предмета сачињене службене забиљешке;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, доставило изјашњење-бр. У-1179/09. од 01.07.2010.године, у којем истичу-да се не противе захтјеву подносиоца да му се, као градитељу објекта, утврди право власништва на предметној парцели, а у смислу одредби члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини-изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног насљедника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што су - издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона прописано је - да се у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да је физичко и правно лице-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, дужно да плати накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту.

Ставом 2. истог члана истог Закона, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива рјешења.

Ставом 3. истог члана истог Закона, прописано је: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижба права грађења у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 5. диспозитива рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана, од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-658/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

### 384.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Петковић Госпе из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 26. сједници, одржаној 31.08.2010.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Петковић Госпе из Бањалуке, као градитеља стамбеног П1+М објекта у ул.Краља Александра I Карађорђевића, број 113, Бањалука, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 134/18 (н.дио 1268/5), у површини од 465 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.708, к.о.Петрићевац, друштвена својина, право кориштења: Госпе Петковић, кћери Душана, са 10/112 дијела, Ане Кнежевић, удове Ивице-са 143/280 дијела, млдб. Весне Кнежевић, кћери Ивице-са 1/5 дијела, млдб. Дејана Кременовића и Маје Кременовић, дјеце Драгана-са по 1/10 дијела;

- кч.бр. 2364/2 (н.дио 1268/5), у површини од 243 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 10624, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Анђелке Марић, рођ.Ћосић са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписано у пл.бр. 1604, к.о. Петрићевац 2, као посјед Петковић (Душана) Госпе, са 1/1 дијела.

2. Петковић Госпа није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан-на име трошкова органа, извршити уплату, у износу од 210,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижна канцеларија Бањалука, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења-у корист Петковић Госпе, са 1/1 дијела, на њен захтјев, и уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 29.01.2010.године, Петковић Госпа из Бањалуке, затражила је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак-уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење, број: 03-3601-1560/08. од 09.10.2009.године, дата накнадна урбанистичка сагласност за изведени стамбени П1+М објекат, лоциран на земљишту, означеном као кч.бр. 134/18 и 2364/2 (н.1268/5), к.о. Петрићевац 2;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста-дана, 09.07.2010.године, вјештак геометар је утврдио да је грађевинска парцела формирана у складу са датим

урбанистичко-техничким условима. У току поступка, саслушани су ранији власници-који се нису противили траженој легализацији, нити су тражили новчану накнаду, с обзиром да је извршен промет предметних некретнина, са уредно овјереним уговором и плаћеним порезом;

- увидом у зк.ул.бр. 708, к.о. Петрићевац, утврђено је: да је парцела-означена као кч.бр. 134/18, у површини од 465 м<sup>2</sup>, друштвена својина, право кориштења: Госпе Петковић, кћери Душана, са 10/112 дијела, Ане Кнежевић, удове Ивице, са 143/280 дијела, млдб. Весне Кнежевић, кћери Ивице, са 1/5 дијела, млдб. Дејана Кременовића и Маје Кременовић, дјеце Драгана, са по 1/10 дијела;

- увидом у зк.ул.бр. 10624, к.о. Бањалука, утврђено је: да је парцела-означена као кч.бр. 2364/2, у површини од 243 м<sup>2</sup>, друштвена својина, право кориштења-Анђелке Марић, рођ. Ћосић, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.1604, к.о. Петрићевац 2, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр. 1268/5, у површини од 708 м<sup>2</sup>, уписана као посјед Петковић (Душана) Госпе, са 1/1 дијела;

- да је предметна парцела у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља Дракулић, у Бањалуци;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004.године, односно фотоснимањем из 1969.године;

- да је увидом у уговор-закључен код нотара, утврђено: да је Анђелка Ћосић, рођ.Марић, продала-Петковић Госпи, парцелу, означену као кч.бр. 2364/2, у површини од 243 м<sup>2</sup>, к.о. Бањалука;

- Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, није се одазвало позиву за расправу, већ је обавијестило овај орган да не могу приступити на расправу, а да ће, након добијања расправног записника, доставити своје изјашњење.

Тачка 1. диспозитива заснива се на члану 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за које се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, за трошкове уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Тачке 2. и 3. диспозитива, заснивају се на члану 21. ставови 1. и 2. истог закона, којим је прописано: да је физичко и правно лице које је инвеститор изградње објеката на градском грађевинском земљишту, дужно да плати: накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре - које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту.

Тачка 4. диспозитива заснива се на члану 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што су - издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Тачка 5. диспозитива, заснива се на члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано: да лицу које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту не може се издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном наведених законских одредби, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана, од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-669/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

### 385.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Матић Зоре, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 26. сједници, одржаној 31.08.2010.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва у корист Матић Зоре из Бањалуке, као градитеља приземног стамбеног објекта, у ул.Косте Војиновића бр. 5, Бањалука, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр.104/9 (н.дио 954), у површини од 303 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 1810 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Марије Матић, рођ.Комјеновић; Катице Бењо, рођ. Матић; Марице Вулин, рођ. Матић; Зоре Матић, супруге Томислава, под два и три – лист оштећен, сви са по 1/6 дијела, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр. 941, к.о. Бањалука 4, као посјед Матић (Ивана) Томислава-са 1/1 дијела, стварно и фактичко власништво-Зоре Матић, са 1/1 дијела;

- кч.бр. 104/19 (н.дио 954), у површини од 65 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 11824 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Зоре Матић, супруге Томислава, са ½ дијела; Владе Матића, сина Ивана; Весне Марковиновић, рођ. Буљан; Велимира Буљана, сина Стипе-сви са по 1/6 дијела, стварно и фактичко власништво Зоре Матић, са 1/1 дијела.

2. Матић Зора није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан на име трошкова органа, извршити уплату - у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бањалука извршиће укњибу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у

корист Зоре Матић, супруге Томислава, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за геодетске послове, извршиће брисање досадашњег посједника, и уписати посјед-Зоре Матић, са 1/1 дијела, а на њен захтјев, и уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 13.10.2009.године, Матић Зора из Бањалуке затражила је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак-уз учешће странака и вјештака геомеатра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-985/08. од 30.10.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност за трајну легализацију стамбеног приземног објекта, лоциран на земљишту означеном као кч.бр. 954, к.о. Бањалука 4;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста - дана 17.11.2009.године, вјештак геомеатар је утврдио: да је грађевинска парцела формирана у складу са датим урбанистичко-техничким условима;

- у току поступка, саслушани су и земљишно-књижни сувласници, који нису спорили власништво Матић Зори на предметној парцели;

- увидом у рјешење о наслеђивању, као и у допунско рјешење о наслеђивању Основног суда у Бањалуци, број: 071-0-О-06-000 063, од 30.10.2007.године, и од 25.12.2009.године, утврђено је: да је Матић Томислав преминуо, и да је за законитог насљедника проглашена његова супруга-Матић Зора, са 1/1 дијела;

- увидом у дародавне уговоре, закључене 15.12.2003.године, утврђено је да су Бењо Катица и Баришић Јосип даровали свој сувласнички дио од 1/6 дијела-Матић Томиславу, те исти овјерили, и платили прорез;

- увидом у зк.ул.бр. 1810, к.о. Бањалука, утврђено је-да је парцела означена као кч.бр. 104/9, у површини од 303 м<sup>2</sup>-друштвена својина; право кориштења: Марије Матић, рођ. Комјеновић, Катице Бењо, рођ. Матић, Марице Вулин, рођ. Матић, Зоре Матић, супруге Томислава, под два и три – лист оштећен, сви са по 1/6 дијела;

- увидом у зк.ул.бр. 11824 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Матић Зоре, супруге Томислава са ½ дијела; Владе Матића, сина Ивана, Весне Марковиновић, рођ. Буљан, и Велимира Буљана, сина Стипе, сви са по 1/6 дијела;

- увидом у пл.бр. 941 к.о. Бањалука 4, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр. 954, у површини од 368 м<sup>2</sup>, уписана као посјед Матић (Ивана) Томислава, са 1/1 дијела;

- да је предметна парцела у обухвату Регулационог плана „Југ 5“, у Бањалуци;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004.године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука је доставило своје изјашњење, уз одређене примједбе које су у току поступка отклоњене.

Тачка 1. диспозитива заснива се на члану 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за које се може накнадно издати одобрење за

грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног насљедника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Тачке 2. и 3. диспозитива заснивају се на члану 21. ставови 1. и 2. истог закона, којим је прописано: да је физичко и правно лице-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, дужно да плати: накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре - које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту.

Тачка 4. диспозитива, заснива се на члану 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да посебне издатке-у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се - у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Тачка 5. диспозитива, заснива се на члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном наведених законских одредби, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана, од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-670/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

### 386.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Бубало Жарка из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 26. сједници, одржаној 31.08.2010.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Бубало Жарка из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта П+1+М, у ул. Грмечкој, број 15, Бањалука-у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 476/4, у површини од 393 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 431, к.о. Вујиновићи, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта-Бубало (Триве) Жарка, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном листу уписано у лист непокретности број 633, к.о. Вујиновићи, на име Бубало (Триве) Жарка, са 1/1 дијела.

2. Бубало Жарко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан на име трошкова органа извршити уплату, у износу од 210,00 КМ, на жиро-рачун 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бањалука, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења-у корист Бубало Жарка, сина Триве, са 1/1 дијела, на његов захтјев, и уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 06.02.2010.године, Бубало Жарко из Бањалуке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак-уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење, број: 03-3601-795/08. од 12.08.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност за трајну легализацију стамбеног П+1+М објекта, лоцираног на земљишту - означеном као кч.бр. 476/4 к.о. Вујиновићи;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјестадана 20.07.2010.године, вјештак геометар је утврдио: да је грађевинска парцела формирана у складу са датим урбанистичко-техничким условима;

- увидом у зк.ул.бр. 431 к.о. Вујиновићи, утврђено је-да је парцела-означена као кч.бр. 476/4, у површини од 393 м<sup>2</sup>, право располагања-Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта-Бубало (Триве) Жарка, са 1/1 дијела;

- увидом у лист непокретности број 633 к.о. Вујиновићи, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр. 476/4, у површини од 393 м<sup>2</sup>, уписана као посјед Бубало (Триве) Жарка, са 1/1 дијела;

- да је предметна парцела у обухвату Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи“ секција А, Б, Ц у Бањалуци;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004.године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бањалука, није се одазвало позиву, иако је уредно примило позив, доставница у спису, нити су доставили своје изјашњење.

Тачка 1. диспозитива, заснива се на члану 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06)-којим је прописано: ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења

за грађење, за које се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Тачке 2. и 3. диспозитива-заснивају се на члану 21. ставови 1. и 2. истог закона, којим је прописано: да је физичко и правно лице-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, дужно да плати: накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту.

Тачка 4. диспозитива, заснива се на члану 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да посебне издатке-у готовом новцу органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Тачка 5. диспозитива, заснива се на члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту-не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

Чињеници напријед утврђено чињенично стање, а примјеном наведених законских одредби, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана, од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-687/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 387.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Лукач Милорада из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 26. сједници, одржаној 31.08.2010.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Лукач (Николе) Милорада из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбеног објекта, у ул.Благоја Паровића-код бр. 101, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 354/25 (н.354/25), у површини од 2059 м<sup>2</sup>,



уписано у зк.ул.бр. 601, к.о. Вујиновићи, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Лукач (Николе) Милорада, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у лист непокретности број 986, к.о. Вујиновићи, као посјед Лукач (Николе) Милорада, са 1/1 дијела.

2. Лукач (Николе) Милорад из Бањалуке, није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту; а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м2), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења-у корист Лукач (Николе) Милорада, са 1/1 дијела, а на његов захтјев, и под условом да поднесе доказе да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

4. Лукач (Николе) Милорад је дужан - на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Дана, 03.03.2010. године, Лукач Милорад из Бањалуке затражио је да се утврди право власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеу, проведен је Законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је земљиште-означено као кч.бр. 354/25, подкућница, њива 6. класе, у површини од 2059 м2, уписано у зк.ул.бр. 601, к.о. Вујиновићи, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења-Лукач (Никола) Милорада, са 1/1 дијела;

- да се - по новом премјеру, односи на земљиште-означено као кч.бр. 354/25, уписана у лист непокретности бр. 986, к.о. Вујиновићи, као посјед Лукач (Никола) Милорада, са 1/1 дијела;

- да је правоснажним рјешењем, број: 03-3601-1483/08. од 18.02.2009.године, дата урбанистичка сагласност Лукач Милораду из Бањалуке-за трајну легализацију изведеног стамбеног објекта, спратности П+М, на земљишту означеном као кч.бр. 354/25 (н.пр. 354/25), к.о. Вујиновићи, у Улици Благоје Паровића, бр. 101, Бањалука;

- да – према урбанистичко-техничким условима, број: 03-3601-1483/08. од 18.02.2009. године, грађевинску парцелу изведеног објекта чини земљиште, означено као кч.бр. 354/25, к.о. Вујиновићи-по старом премјеру, а по новом премјеру-кч.бр.354/25, к.о.Вујиновићи;

- да је предметно земљиште у обухвату Измјене дијела Регулационог плана „Новаковићи-Запад“ Бањалука, а да је грађевинска парцела формирана према наведеном Регулационом плану;

- да је објекат изграђен прије 2004.године, а што је видљиво из авио-снимка из 2004.године;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, поднеском број: У-258/10. од

19.07.2010.године, доставило изјашњење-да су сагласни да се утврди право власништва градитељу објекта-Лукач Милораду, у складу са одредбама члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је-до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење - за коју се може накнадно издати одобрење за грађење према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва - у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м2), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је из тог разлога одлучено као у тачкама 1, 2. и 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана, од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-755/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

#### 388.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Мајсторовић (Миленко) Живка из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 26. сједници, одржаној 31.08.2010. године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Мајсторовић (Миленко) Живка из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбено-пословног објекта, у ул. Деспота Стефана Лазаревића, број 60-а, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч. бр. 51/2 (н.п. 51/2) у површини од 108 м2, уписано у зк. ул. бр. 804, к.о. Буцак, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право

кориштења-Мајсторовић (Миленко) Живка, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном упису у лист непокретности бр. 899, к.о. Буцак, као посјед Мајсторовић (Миленко) Живка, са 1/1 дијела.

2. Мајсторовић (Миленко) Живко из Бањалуке није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта - утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења-у корист Мајсторовић (Миленко) Живка, са 1/1 дијела, а на његов захтјев, под условом да поднесе доказе да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

4. Мајсторовић (Миленко) Живко је дужан-на име трошкова органа, извршити уплату у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43 Нова Банка а.д. Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Дана 04.03.2010. године, Мајсторовић Живко из Бањалуке затражио је-да се утврди право власништва-у складу са чл. 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је Законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је земљиште, означено као кч. бр. 51/2, уписано у зк. ул. бр. 804, к.о. Буцак, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Мајсторовић (Миленко) Живка, са 1/1 дијела;

- да се-по новом премјеру, односи на земљиште, означено као кч. бр. 51/2-уписано у лист непокретности бр. 899, к.о. Буцак, као посјед Мајсторовић (Миленко) Живка, са 1/1 дијела;

- да је-правоснажним рјешењем бр: 03-3601-260/08. од 30.04.2008. године, дата урбанистичка сагласност Мајсторовић (Миленко) Живку-за трајну легализацију изведеног стамбено-пословног објекта, спратности СУ+П+1+М, на земљишту означеном као кч. дио бр. 50/1, 51/2, 51/3, и дио кч. бр. 51/4 к.о. Буцак, (50/1, 51/2, 51/3, и дио кч. бр. 51/4), к.о. Буцак, у ул. Деспота Стефана Лазаревића бр. 60-а, Бањалука;

- да-према урбанистичко техничким условима, број: 03-3601-260/08. од 30.04.2008. године, грађевинску парцелу изведеног објекта чини земљиште-означено као кч. бр. 50/1, 51/2, 51/3, и дио кч. бр. 51/4, к.о. Буцак, по старом премјеру, а по новом премјеру-кч. бр. 50/1, 51/2, 51/3, и дио кч. бр. 51/4, к.о. Буцак;

- да је предметно земљиште у обухвату „Регулационог плана за простор између пута Бањалука – Градишка и ул. Деспота Стефана Лазаревића у Бањалуци, а да је грађевинска парцела формирана према наведеном Регулационом плану;

- да је објекат изграђен прије 2004. године, а што је видљиво из авиоснимка из 2004. године;

- да је земљиште - означено као кч. бр. 51/3 и 51/4, укњижено у зк. ул. бр. 1457, к.о. Буцак, као право својине Мајсторовић Живка, са 1/1 дијела, а на основу рјешења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука: бр. 11-476-256/08 од 30.06.2008. године;

- да је Мајсторовић Живко поднио захтјев за издавање рјешења о накнадном одобрењу грађења, за легализацију стамбено-пословног објекта у ул. Деспота Стефана Лазаревића; бр. 60-а, у Бањалуци, а што је видљиво из Увјерења Одјељења за просторно уређење, број: 03-3601-260/08 од 01.09.2009. године;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, поднеском бр. У-457/10. од 20.07.2010. године, доставило изјашњење-да сматрају да, у конкретном случају, нису испуњени услови за примјену члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Међутим, њихово изјашњење није од утицаја на другачије рјешавање ове управне ствари-јер је видљиво да је земљиште, означено као кч. бр. 51/2, у површини од 108 м<sup>2</sup>, у моменту успостављања ранијег власничко правног односа, - у складу са чланом 44. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, било у саставу грађевинске парцеле, означене као кч. бр. 50/1, на којој је било изграђен објекат-па се могао успоставити ранији власничко - правни однос, у складу са чланом 42. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, само на земљишту означеном као кч. бр. 50/1, на којој се налазио изграђен објекат-који је порушен. Сада, наведена парцела чини грађевинску парцелу објекта, који се-рјешењем Одјељења за просторно уређење бр: 03-3601-260/08. од 30.04.2008. године, трајно легализује на предметном земљишту, па је, из тог разлога, одлучено како је то наведено у диспозитиву рјешења.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва - у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу чл. 21. став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачкама 1. 2. и 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став. 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се - у рјешењу - којим се поступак у главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити, сlijедом чега је, одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-759/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 389.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Чолић (Веселка) Синише из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 26. сједници, одржаној 31.08.2010. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Чолић (Веселка) Синише из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбеног објекта, у ул. Тузланској бб, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч. бр. 190/3 (н.п. 2447/2) у површини од 571 м<sup>2</sup>, уписано у зк. ул. бр. 549, к.о. Ребровац, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Чолић (Веселка) Синише, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл. бр. 2119, к.о. Бањалука 5, као посјед-Чолић (Веселка) Синише са 1/1 дијела.

2. Чолић (Веселка) Синиша из Бањалуке није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту; а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења-у корист Чолић (Веселка) Синише, са 1/1 дијела, а на његов захтјев, и под условом да поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

4. Чолић (Веселка) Синиша је дужан - на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43, Нова Банка а.д. Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Дана 23.02.2010. године, Чолић Синиша из Бањалуке затражио је-да се утврди право власништва, у складу са чл. 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је Законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч. бр. 190/03, уписано у зк. ул. бр. 594, к.о. Ребровац, као друштвена својина са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Чолић (Веселка) Синише, са 1/1 дијела;

- да се по новом премјеру, односи на земљиште-означено као кч. бр. 2447/2, уписана у посједовни лист бр. 2119, к.о. Бањалука 5, као посјед Чолић (Веселка) Синише, са 1/1 дијела;

- да је-правоснажним рјешењем, бр. 03-3601-5669/08. од 15.12.2009. године, дата урбанистичка сагласност Чолић Синише-за трајну легализацију изведеног стамбеног објекта, спратности П+М, на земљишту означеном као кч. бр. 190/3 (н.п. 2447/2), к.о. Бањалука 5, у улици Тузланској бб, Бањалука;

- да-према урбанистичко-техничким условима, број 03-3601-5669/08. од 15.12.2009. године, грађевинску парцелу изведеног објекта чини земљиште, означено као кч. бр. 190/3, к.о. Ребровац-по старом премјеру, а по новом премјеру-кч. бр. 2447/2, к.о. Бањалука 5;

- да је предметно земљиште у обухвату Регулационог плана „Старчевица“ у Бањалуци, а да је грађевинска парцела формирана према наведеном Регулационом плану;

- да је објекат изграђен прије 2004. године, а што је видљиво из авио-снимка из 2004. године;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, поднеском бр.У-470/10 од 24.06.2010. године, доставило изјашњење-да су сагласни да се утврди право власништва градитељу објекта-Чолић Синиши у складу са одредбама члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је - до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачкама 1, 2. и 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се-у рјешењу - којим се поступак у главној ствари завршава, одређује – ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити, слиједом чега је, одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда

у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-763/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 390.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Ђурић (Саве) Стојана, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 26. сједници, одржаној 31.08.2010. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Ђурић (Саве) Стојана из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбеног објекта, у ул. Пут српских бранилаца, бр. 238, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч. бр. 169/14 (н.п. 169/14), у површини од 514 м<sup>2</sup>, уписано у зк. ул. бр. 894 к.о. Дервиши, право располагања-Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта-Ђурић (Саве) Стојана, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном упису у лист непокретности бр. 948, к.о. Дервиши, као посјед Ђурић (Саве) Стојана, са 1/1 дијела.

2. Ђурић (Саве) Стојан из Бањалуке није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту; а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Ђурић (Саве) Стојана са 1/1 дијела, а на његов захтјев, под условом да поднесе доказе да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

4. Ђурић (Саве) Стојан је дужан-на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43, Нова Банка а.д. Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Дана, 22.07.2009. године, Ђурић (Саве) Стојан из Бањалуке затражио је-да се утврди право власништва, у складу са чл. 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је Законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној - дана 02.10.2009. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и утврдио-да се ради о земљишту означеном као кч. бр. 169/14, у површини од 514 м<sup>2</sup>, уписана у зк. ул. бр. 894, к.о. Дервиши, као-право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта-Ђурић (Саве) Стојана, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном односи се на земљиште означено као кч. бр. 169/14, уписано у лист непокретности број: 948, к.о. Дервиши, као посјед Ђурић (Саве) Стојана, са 1/1 дијела;

- да је правоснажним рјешењем, број: 03-3601-1584/08. од 10.02.2009. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Ђурић Стојану из Бањалуке, за трајну легализацију изведеног стамбеног објекта, спратности П+М, на земљишту означеном као кч. бр. дио 169/14, к.о. Дервиши-нови премјер, а по старом премјеру, односи се на кч. бр. дио 169/14 к.о. Дервиши, у улици Пут српских бранилаца бр. 238, у Бањалуци;

- да-према урбанистичко-техничким условима, број: 03-3601-1584/08. од 10.02.2009. године, грађевинску парцелу изведеног објекта чини земљиште-означено као кч. бр. 169/14, к.о. Дервиши-по старом премјеру, а по новом премјеру-кч. бр. 169/14, к.о. Дервиши, и иста је формирана према наведеним урбанистичко-техничким условима;

- да је предметно земљиште у обухвату Регулационог плана „Новаковићи-Вујновићи“ у Бањалуци;

- да је објекат изграђен прије 2004. године, а што је видљиво из аерофотограметријског снимка из 2004. године;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, поднеском бр. У-943/09. од 27.10.2009. године, доставило изјашњење да се не противе да се именом утврди право власништва, као градитељу објекта на предметном земљишту, уколико су испуњени услови, прописани чланом 47. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је-до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва - у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачкама 1, 2. и 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се-у рјешењу - којим се поступак у главној ствари завршава, одређује: – ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року

имају платити, слиједом чега је, одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-764/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 391.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр.13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Умјеновић Мире, кћерке Душана, из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 26. сједници, одржаној 31.08.2010. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Умјеновић (Душана) Мире из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбено-пословног објекта, јединица дуплекса, спратности Су+П+1+М, у улици Деспота Константина-Драгаша, бр. 6, у Бањалуци, на земљишту означеном као:

- кч. бр. 1050/73, у површини од 276 м<sup>2</sup>, уписана у зк. ул. бр. 5487, к.о. Бањалука, друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења Мире Умјеновић, кћери Душана, са 1/1 дијела, а што се-по новом премјеру, односи на кч. бр. 5620/27, зв. „Окућница“, у нарави -двориште, у површини од 186 м<sup>2</sup>, и кућа и зграда, у површини од 90 м<sup>2</sup>, укупне површине 276 м<sup>2</sup>, уписана у пл. бр. 3830, к.о. Бањалука 7, посједника-Умјеновић (Душана) Мире, са 1/1 дијела.

2. Умјеновић Мира није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог Рјешења.

3. Умјеновић Мира дужна је платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, чији износ је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 210,00 КМ, на жиро рачун Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, бр. 555-007-00225176-43, Нова Банка а.д. Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. овог рјешења-у корист Умјеновић (Душана) Мире, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Подноском од 18.05.2010. године, Умјеновић Мира, кћерка Душана, из Бањалуке, путем пуномоћника-Удовчић Душана из Бањалуке, затражила је утврђивање права

власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту означеном као кч. бр. 1050/73 и 1050/51, уписане у зк. ул. бр. 5487, к.о. Бањалука, односно на кч. бр. 5620/27 и кч. бр. 5620/58, уписане у пл. бр. 3830, к.о. Бањалука, прецизираним на усменој и јавној расправи, одржаној 16.06.2010. године, на земљиште поближе означено у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак и утврђено следеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке-Сенад Смаилбеговић изјавио: да се ради о земљишту означеном као кч. бр. 1050/73, зв. „Окућница“, њива, у површини од 276 м<sup>2</sup>, уписана у зк. ул. бр. 5487, к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења Мире Умјеновић, кћери Душана, са 1/1 дијела, а што-по новом премјеру, одговара земљишту означеном као кч. бр. 5620/27 зв. „Окућница“, у нарави-двориште у површини од 186 м<sup>2</sup>, и кућа-зграда, у површини од 90 м<sup>2</sup>, укупне површине 276 м<sup>2</sup>, уписане у пл. бр. 3830, к.о. Бањалука 7, посједника-Умјеновић (Душана) Мире, са 1/1 дијела;

- да се - правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-3746/08. од 16.11.2009. године, даје накнадна урбанистичка сагласност Умјеновић Мири из Бањалуке, као инвеститору за трајну легализацију изграђеног стамбено-пословног објекта, јединице дуплекса, спратности Су+П+1+М, у ул. Деспота Константина-Драгаша, бр. 6, у Бањалуци, на земљишту означеном као дио кч. бр. 5620/27, к.о. Бањалука 7 (н.п.), што се односи на дио кч. бр. 1050/73 и дио кч. бр. 1050/51, к.о. Бањалука (с.п.);

- да је, увидом у УТУ бр. 03-3601-3746/08. од 16.11.2009. године, вјештак геодетске струке утврдио да се истима одобрава легализација изведеног стамбено-пословног објекта јединица дуплекса, спратности Су+П+1+М, у ул. Деспота Константина-Драгаша, бр. 6, у Бањалуци, димензија и положаја-као на ситуационом плану, те да ће се грађевинска парцела формирати од дијела парцеле, означене као кч. бр. 5620/27, к.о. Бањалука 7;

- да је грађевинска парцела објекта формирана према горе наведеним УТУ-а, и исту чини кч. бр. 5620/27 (с.п. 1050/73);

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004. године, а што је утврђено увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-3746/08. од 16.11.2009.године;

- да се наведена локација налази у обухвату Регулационог плана „Лауш 6“(Службени гласник Града Бањалука, број 15/08);

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, као заступник Града Бањалука, присуствовало усменој и јавној расправи, одржаној дана 16.06.2010. године, те се-у свом изјашњењу, датом у поднеску бр. У-475/10. од 01.07.2010. године-не противе захтјеву подносиоца да јој се утврди право власништва, као градитељу објекта-у смислу одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), с обзиром да је истој дата урбанистичка сагласност за трајну легализацију објекта, изграђеног на предметном земљишту, као и да је грађевинска парцела формирана према датим УТ-условима.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења-у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је-до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама

Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва - у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента). Чланом 21. став 2. прописано је да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став. 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се-у рјешењу - којим се поступак у главној ствари завршава, одређује: – ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити, слиједом чега је, одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења. Приликом одлучивања о трошковима поступка, овај Орган је узео у обзир и Упутство о начину утврђивања и обрачуна висине трошкова Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, насталих у управном поступку, бр. 21.01/052-183/10 од 27.04.2010. године, које је послужило као мјерница у обрачунавању истих трошкова.

Чланом 21. став 3. Закон а о грађевинском земљишту, прописано је: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижба права грађења у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-766/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

### 392.

На основу члана 119. ставови 1. и 2. Закона о општем управном поступку Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Пеурача Јанка из Бањалуке-у предмету утврђивања права власништва, Скупштина града Бањалука је, на 26.сједници, одржаној 31.08.2010. године, донијела

### ЗАКЉУЧАК

Обуставља се поступак-покренут поводом захтјева Пеурача Јанка из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на земљишту, означеном као к.ч. бр. 218/55 (н.пр. 2277/1), уписана у зк. ул. бр. 943, к.о. Петрићевац, односно уписана у п.л. бр. 1634, к.о. Петрићевац 2, због одустанка странке од захтјева.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од дана 29.05.2009. године, Пеурача Јанко из Бањалуке затражио је утврђивање права власништва на предметној парцели описаној у диспозитиву закључка, а у складу са чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

Подноском од дана 18.06.2010. године подносилац захтјева је одустао од истог, па је, сходно члану 119. ставови 1. и 2. Закона о општем управном поступку Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, бр.13/02 и 87/07) којим је прописано: да странка може одустати од захтјева у току цијелог поступка, а када странка одустане од свог захтјева орган ће донијети закључак којим ће се поступак обуставити, одлучено као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-684/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

### 393.

На основу члана 12. тачка 3. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 26. сједници, одржаној 31.08.2010. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е о именовању директора ЈУ Спортски центар „Борик“ Бањалука

1. МАНОЈЛА ЗРНИЋ, др наука за ужу научну област менаџмент, именује се за директора ЈУ Спортски центар „Борик“ Бањалука, на период од четири (4) године.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Републике Српске и Службеном гласнику Града Бањалука.

### О б р а з л о ж е њ е

Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.05.2010. године, донијела Одлуку о попуни упражњеног мјеста директора ЈУ Спортски центар „Борик“ Бањалука, број: 07-013-415/10, и Рјешење о именовању Комисије за избор директора ЈУ Спортски центар „Борик“ Бањалука, број: 07-013-424/10, чији је задатак био да проведе поступак избора кандидата на упражњено мјесто.

Наконведеног поступка, Комисија за избор је-у складу са одредбама Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске, сачинила Извјештај о проведеном поступку, са приједлогом за именовање, и доставила га Скупштини Града на усвајање.

Скупштина града Бањалука је прихватила Извјештај и приједлог Комисије за избор, те је одлучила као у диспозитиву рјешења.

Број: 07-013-794/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

**394.**

На основу члана 12. тачка 3. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 26. сједници, одржаној 31.08.2010. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е****о именовању директора****ЈУ „Бански двор –Културни центар“ Бањалука**

1. МИЛЮРАД ПЕТРИЋ, дипл.економиста – менаџер, именује се за директора ЈУ „Бански двор – Културни центар“ Бањалука, на период од четири (4) године.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Републике Српске и Службеном гласнику Града Бањалука.

**О б р а з л о ж е њ е**

Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.05.2010. године, донијела Одлуку о попуни упражњеног мјеста директора ЈУ „Бански двор – Културни центар“ Бањалука, број: 07-013-416/10, и Рјешење о именовању Комисије за избор директора ЈУ „Бански двор – Културни центар“ Бањалука, број: 07-013-425/10, чији је задатак био да проведе поступак избора кандидата на упражњено мјесто.

Наконведеног поступка, Комисија за избор је-у складу са одредбама Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске, сачинила Извјештај о проведеном поступку, са приједлогом за именовање, и доставила га Скупштини Града на усвајање.

Скупштина града Бањалука је прихватила Извјештај и приједлог Комисије за избор, те је одлучила као у диспозитиву рјешења.

Број: 07-013-795/10.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.**

**395.**

На основу чланова 22. и 23. Закона о избјеглицама и расељеним особама у Босни и Херцеговини (Службени гласник Босне и Херцеговине, бр. 23/99, 21/03 и 33/03), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) и чланова 22. и 27. Упутства о начину и процедурама одабира корисника пројекта повратника и реконструкције стамбених јединица, (Службени гласник Босне и Херцеговине, број 48/06), Скупштина града Бањалука је, на 26. сједници, одржаној 31.08.2010. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е****о именовању Комисије за одабир корисника пројекта повратка и реконструкције стамбених јединица повратника (ЗП 10) у 2010.години****I**

У Комисију се именују:

1. Милобара Дубравка, предсједник – Одјељење за друштвене дјелатности,

2. Босанчић Боран, члан – Скупштина града Бањалука,

3. Зорић Раде, члан – Министарство за избјеглице и расељена лица РС,

4. Марић Весна, члан – Одјељење за друштвене дјелатности,

5. Шаврљуга Милан, члан – Удружење избјеглих Срба из Крајине и Хрватске,

6. Јосиповић Томислав, члан – „Каритас“ Бањалука,

7. Корјенић Садика, члан – „Мерхамет“ Бањалука.

**II**

Задатак Комисије је да на основу јавног позива изврши одабир корисника помоћи у реконструкцији стамбених јединица повратника у складу са Упутством о начину и процедурама које је дефинисало Министарство за људска права и избјеглице Босне и Херцеговине.

**III**

На основу члана 32. Статута Града (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) и чланова 22. и 27. Упутства о начину и процедурама одабира корисника пројекта повратка и реконструкције стамбених јединица, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

**IV**

Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-796/10.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК****396.**

На основу члана 55. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 22. Одлуке о безбједности саобраћаја на путевима Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 21/09 и 23/09), Градоначелник Града Бања Лука, доноси

**П Р А В И Л Н И К**

**о измјенама и допунама Правилника о условима, начину коришћења, организацији и начину наплате паркирања на јавним паркиралиштима на подручју Града Бања Лука**

Члан 1.

У члану 4. став 1. иза ријечи „Драге Малића“ додаје се „и М. Тепића – Парк Петра Кочића и Патријарха Макарија Соколовића“.

Члан 2.

У члану 5. став 1. тачка 1. под „б“ иза ријечи „Буре Даничића“ додаје се „и М. Тепића – Парк Петра Кочића“.

У члану 5. став 1. тачка 2. под „б“ иза ријечи „Драге Малића“ додаје се „и Патријарха Макарија Соколовића“.

Члан 3.

Овај правилник ступа на снагу са даном доношења и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 12-Г-1670/10.  
Бања Лука, 19.08.2010.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Драгољуб Давидовић, с.р.**

**397.**

На основу члана 72. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 69. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), а у вези са чланом 2. Упутства о примјени Закона о јавним набавкама Босне и Херцеговине (Службени гласник Босне и Херцеговине, бр. 3/05 и 24/09), Градоначелник Града Бања Лука, доноси:

**П Р А В И Л Н И К**  
**о допунама Правилника о јавним набавкама**

**Члан 1.**

У Правилнику о јавним набавкама – пречишћени текст (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 8/10 и 15/10), у члану 22. додаје се став 11. који гласи :

„Када је главни уговор о јавној набавци закључен, а средства за финансирање додатних радова по конкретном пројекту планирана и обезбјеђена одлуком органа Града, прије ступања на снагу ове допуне Правилника, у случају потребе за закључењем једног или више анекса уговора, вриједност таквог анекса уговора или укупна вриједност више анекса може износити највише 50% од вриједности главног уговора.“

**398.**

На основу члана 44. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 55. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Градоначелник Града Бања Лука, д о н о с и

**П Р А В И Л Н И К**  
**О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О УНУТРАШЊОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ ПОСЛОВА И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЈЕСТА АДМИНИСТРАТИВНЕ СЛУЖБЕ ГРАДА БАЊА ЛУКА**

**Члан 1.**

У Правилнику о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Административне службе Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 1а/07, 5/07, 7/07, 8/07, 11/07, 14/07, 17/07, 19/07, 20/07, 22/07, 31/07, 1/08, 4/08, 8/08, 10/08, 16/08, 18/08, 20/08, 21/08, 26/08, 29/08, 02/09, 03/09, 04/09, 11/09, 15/09, 22/09, 27/09, 28/09, 1/10, 2/10, 3/10, 5/10, 6/10, 8/10, 10/10, 11/10, 13/10, 14/10, 15/10 и 17/10), у Прилогу 01.2 у Табеларном прегледу – Одсек за послове пријемне канцеларије, назив радног мјеста под редним бројем 2. мијења се на начин да: умјесто „Виши...“ стоји „Самостални стручни сарадник за послове Центра за бирачки списак и радне књиџе“; у колони 3. стручна спрема: степен спреме је „VII/VI“, умјесто досадашњег „VI/IV“, а занимање је „ВСС – висока стручна спрема или ВС – виша“, умјесто досадашњег „ВС – виша стручна спрема или ССС – средња школа“:

Р/Б	НАЗИВ РАДНОГ МЈЕСТА	СТРУЧНА СПРЕМА		ПОСЕБНИ УСЛОВИ	СЛОЖЕНОСТ ПОСЛОВА	УСЛОВИ РАДА	РАДНО ИСКУСТВО	БРОЈ ИЗВРШ.	Статус запосленог С/Р
		СТЕПЕН	ЗАНИМАЊЕ						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Сам.стручни сарадник за послове Центра за бирачки списак и радне књиџ.	VII/VI	ВСС – висока или ВС – виша стр.спрема – управног смјера	1,6	VII/VI	1	1 год.	2	С

**Члан 2.**

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 12-Г-1825/10. .  
Дана, 06.09.2010. године.

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Драгољуб Давидовић, с.р.

**Члан 2.**

У члану 33. Правилника, иза става 4. додају се нови ставови 5.,6. и 7., који гласе:

„Гаранција за извршење уговора не може износити више од 10% од вриједности уговора.

Уколико је, у конкретном поступку јавне набавке, допуштено авансно плаћање најповољнијем понуђачу на име набавке роба, услуга или радова, понуђач је обавезан, прије него што му аванс буде исплаћен, доставити гаранцију за авансно плаћање, у износу висине предметног аванса. Организациона јединица задужена за израду и реализацију уговора, дужна је од понуђача, прибавити наведену гаранцију.

Гаранције за обезбјеђење понуда, извршење уговора и авансно плаћање, могу се доставити у форми безусловне банкарске гаранције или дозначавања средстава на жиро-рачун Града Бања Лука.“

Досадашњи ставови 5.,6. и 7. постају ставови 8.,9. и 10.

**Члан 3.**

Овај правилник ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 12-Г-1794/10.  
Дана, 03.09.2010.

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Драгољуб Давидовић, с.р.



## С А Д Р Ж А Ј

<b>376. Одлука</b> о измјени одлуке о одобравању средстава бюджетске резерве.....1	<b>389. Рјешење</b> о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Чолић Синише.....11
<b>377. Закључак</b> о усвајању Извјештаја о извршењу Буџета за период 01.01. до 30.06.2010.године.....1	<b>390. Рјешење</b> о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Ђурић Стојана.....12
<b>378. Закључак</b> о усвајању Извјештаја о реализацији Програма рада Скупштине Града за шест мјесеци у 2010. години.....1	<b>391. Рјешење</b> о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Умјеновић Мире.....13
<b>379. Одлука</b> о давању сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са „Телемакс“ д.о.о. Лакташи.....1	<b>392. Закључак</b> о обустављању поступка утврђивања права власништва, покренутог по захтјеву Пеурача Јанка.....14
<b>380. Одлука</b> о давању сагласности за закључење Уговора о замјени некретнина са „ММ Инвест“ д.о.о. Бањалука.....2	<b>393. Рјешење</b> о именовању директора ЈУ СЦ „Борик“ у Бањој Луци.....14
<b>381. Одлука</b> о неприхватању понуде Олић Руже.....2	<b>394. Рјешење</b> о именовању директора ЈУ „Бански двор – Културни центар“ у Бањој Луци.....15
<b>382. Рјешење</b> о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Кременовић Стојке.....3	<b>395. Рјешење</b> о именовању Комисије за одабир корисника пројекта повратка и реконструкције стамбених јединица повратника (ЗП 10) у 2010. години.....15
<b>383. Рјешење</b> о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Лукић Недељка.....4	
<b>384. Рјешење</b> о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Петковић Госпе.....5	<b>ГРАДОНАЧЕЛНИК</b>
<b>385. Рјешење</b> о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Матић Зоре.....6	<b>396. Правилник</b> о измјенама и допунама Правилника о условима, начину коришћења, организацији и начину наплате паркирања на јавним паркиралиштима на подручју Града Бања Лука.....15
<b>386. Рјешење</b> о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Бубало Жарка.....7	<b>397. Правилник</b> о допунама Правилника о јавним набавкама.....16
<b>387. Рјешење</b> о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Лукач Милорада.....8	<b>398. Правилник</b> о измјенама и допунама Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста Административне службе Града Бања Лука.....16
<b>388. Рјешење</b> о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Мајсторовић Живка.....9	