



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

| | | |
|----------------|----------------------------|--|
| Год. I Број 23 | Бања Лука, 29.10.2010.год. | Годишња претплата 120,00 KM Цијена једног примјерка 6,00 KM Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк врста прихода 722-521 |
|----------------|----------------------------|--|

407.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010. године, донијела

ОДЛУКУ

Члан 1.

Јавном предузећу „Топлана“ а.д. Бањалука, даје се на управљање, коришћење и одржавање - магистрални вреловод „Борик“, са вреловодним прикључцима (у даљем тексту: стална имовина), изграђен на дионици – Топлана-Хотел „Босна“, у Бањалуци, у вриједности од:

| | |
|---------------------------|-------------------|
| вриједност сталне имовине | 13.024.720,00 KM, |
| ПДВ 17% | 2.214.202,55 KM, |
| УКУПНО: | 15.235.923,45 KM. |

Стална имовина из претходног става – даје се на управљање, коришћење и одржавање, без накнаде, на неодређено вријеме, и без права на отуђење и давања у закуп.

Члан 2.

Међусобна права, услови, и начин коришћења сталне имовине – биће регулисани уговором између Града и Јавног предузећа „Топлана“ а.д. Бањалука.

Овлашћује се Градоначелник да, у име Града, закључи уговор из претходног става.

Члан 3.

Предају – на коришћење сталне имовине, извршиће Комисија – коју ће именовати Градоначелник.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном Гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-887/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

408.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 26. тачка 4. Одлуке о извршењу Буџета Града Бањалука за 2010. годину (Службени гласник Града Бањалука, број 32/09), Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010. године, донијела

ОДЛУКУ

о одобравању средстава

Члан 1.

Одобравају се средства ОДКЈП-у „Градско гробље“ Бањалука, у износу од 83.510,00 KM, на име помоћи – у циљу превазилажења проблематике везане за блокаду жиро рачуна предузећа.

Члан 2.

Средства из члана 1. ове одлуке, издвојиће се из Буџета Града Бањалука за 2010. годину, са потрошачке јединице број: 2002122 „Буџетска резерва“, економски код – 614100, функционални код – 0111, а иста ће бити дозначена ОДКЈП-у „Градско гробље“ Бањалука, на жиро рачун број: 562-100-80000145-29, код НЛБ Развојна банка А.Д. Бањалука.

Члан 3.

За реализацију ове одлуке, задужују се Одјељење за финансије и Одјељење за привреду.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-888/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

409.

На основу члана 28. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010.године, донијела

ОДЛУКУ

о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу некатегорисаног пута за Цвијиће-на подручју МЗ Сарачица, у Бањалуци

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу некатегорисаног пута за Цвијиће-на подручју МЗ Сарачица, у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

VI

1. Уводно образложење,
2. Постојеће стање организације, уређења и коришћења простора,
3. Образложење рјешења,
4. Урбанистичко-технички услови;

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-856/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

Графички дио Плана садржи:

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| 1) Геодетска подлога | П=1:1000 |
| 2) План организације простора | П=1:1000 |
| 3) План саобраћаја и нивелације | П=1:1000 |
| 4) План инфраструктуре | П=1:1000 |
| 5) План парцелације | П=1:1000. |

410.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

III

Елаборат Плана, израђен у „Пројект-у“, а.д. Бањалука, у мјесецу јуну 2010.године, саставни је дио ове одлуке.

IV

План се излаже на стални јавни увид-код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

V

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

1. Скупштина града Бањалука не прихвата Иницијативу за измјену дијела ревизије Регулационог плана за простор „Регионалног центра“ у Бањалуци, поднесу од стране предузећа „ОКТАН-ПРОМЕТ“ д.о.о. Бијељина, и подржава став Одјељења за просторно уређење и Комисије за просторно уређење да не постоје услови и оправдани урбанистички параметри за преиспитивање планског рјешења, односно његову измјену, као и да није створена законска обавеза за приступање ревизији Плана.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-861/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

411.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 5. Одлуке о одређивању и обиљежавању имена насеља, улица и тргова, и означавању зграда бројевима (Службени гласник Града Бањалука, бр. 7/01, 14/03, 19/06, 12/09 и 16/10), Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010. године, донијела

О Д Л У К У
о утврђивању назива улице

Члан 1.

Утврђује се назив слjedeће улице – у МЗ Борику II:

Улица академика Јована Сурутке – нова улица у Борику, која се пружа лијево од Алеје Светог Саве, између парцела бр. 1632/31 и 1632/23, до Улице Бранка Ћопића, у дужини од 480 м, а трасирана је по парцели бр. 1632/30, к.о. Бањалука – 6.

Члан 2.

Саставни дио ове одлуке је геодетска подлога за наведени простор.

Члан 3.

О провођењу ове одлуке, стараће се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

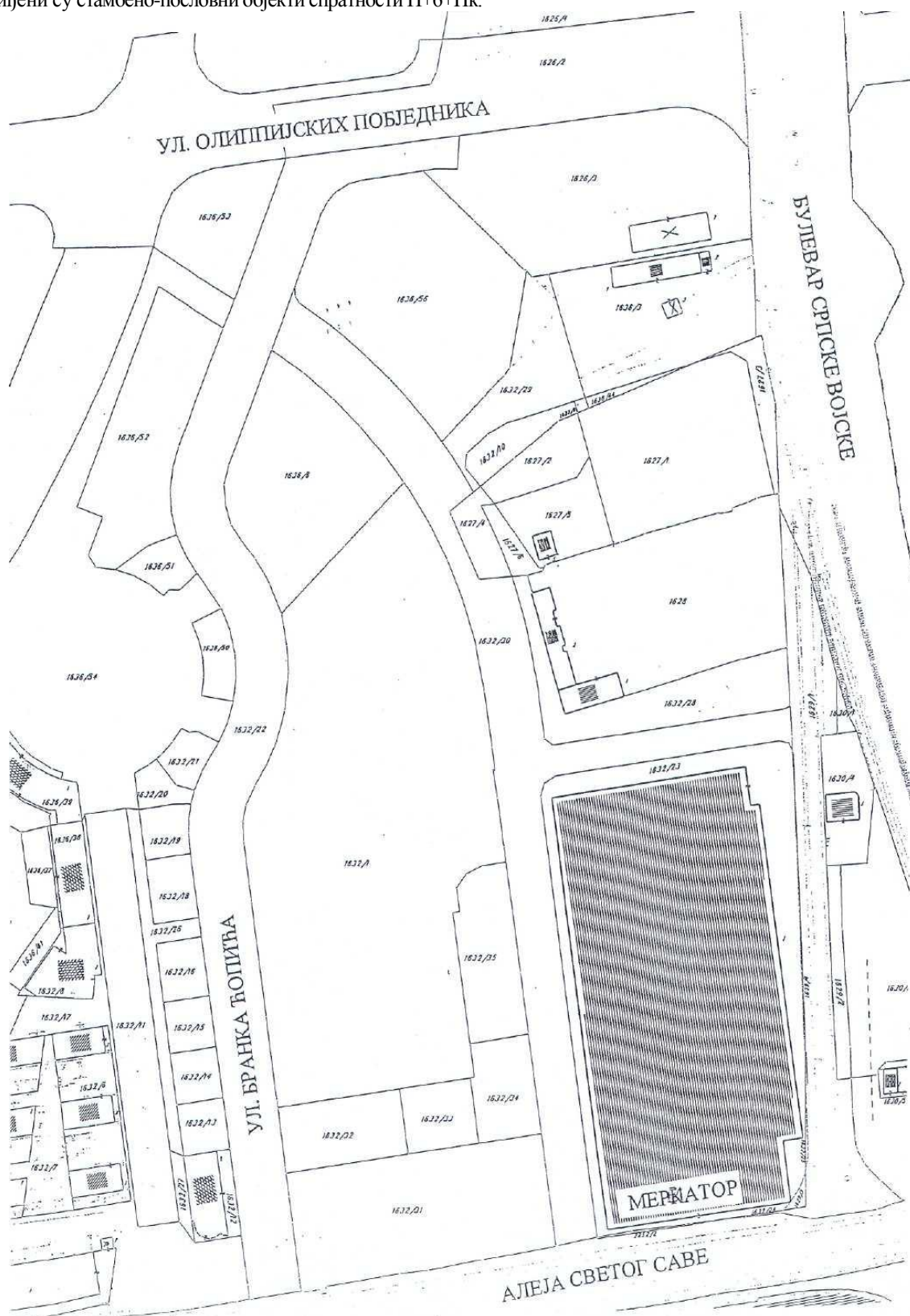
Број: 07-013-857/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
Размјера 1:2000

к.о. Бањалука - 6
Б. Лука – 78,85

За нову улицу у Борику, која од Алеје Светог Саве, иде лијево-између парцела бр: 1632/31 и 1632/23, поред Меркатора до ул. Бранка Ћопића, у дужини од 480 м, а трасирана је по парцелиброј: 1632/30, к.о. БањаЛука-б. Нова улица је складу са Регулационим планом, и дијелимично је изграђена, изграђени дио је асфалтиран. У новој улици предвиђени су стамбено-пословни објекти спратности П+6+Пк.



412.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 5. Одлуке о одређивању и обиљежавању имена насеља, улица и тргова, и означавању зграда бројевима (Службени гласник Града Бањалука, бр. 7/01, 14/03, 19/06, 12/09 и 16/10), Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010. године, донијела

О Д Л У К У
о утврђивању назива улице

Члан 1.

Утврђује се назив слједеће улице – у насељеном мјесту Павловац, МЗ Сарачица:

Божурска улица – нова улица, која се протеже од регионалног пута Бањалука – Сански Мост, лијево, између парцела бр. 301/2 и 303/3, а трасирана је по парцелама број: 304/5, 319/4 и 320/7, к.о.Павловац.

Члан 2.

Саставни дио ове одлуке је геодетска подлога за наведени простор.

Члан 3.

О провођењу ове одлуке, стараће се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-858/10

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Размјера 1: 1500

к.о. Павловац-

Б. Лука- 210

За нову улицу у Павловцу, која се протеже од магистралног пута Бања Лука- Сански Мост, и иде лијево-између парцела бр: 301/2 и 303/3, у дужини од 330 м, а трасирана је по парцелама број: 304/5, 319/4 и 320/7, к.о. Павловац. Нова улица је складу са Регулационим планом, и асфалтирана је.



413.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 5. Одлуке о одређивању и обиљежавању имена насеља, улица и тргова, и означавању зграда бројевима (Службени гласник Града Бањалука, бр. 7/01, 14/03, 19/06, 12/09 и 16/10), Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010. године, донијела

О Д Л У К У
о утврђивању назива улице

Члан 1.

Утврђује се назив слjedeће улице – у МЗ „Доња Кола“, Бањалука:

Улица Јовице Копрена – нова улица, која се одваја десно од регионалног пута Бањалука – Чађавица, између парцела, бр. 1371/3 и 1373, к.о. Буквалек, и иде до старе трасе пута Бањалука – Чађавица, у дужини од 750 м – са огранцима, а означена је парцелама бр. 1372/3, 1388/6, 1355/4, 1390/3, 1394, 1386/7 и 1354/4, к.о. Буквалек.

Члан 2.

Саставни дио ове одлуке је геодетска подлога за наведени простор.

Члан 3.

О провођењу ове одлуке, стараће се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

Члан 4.

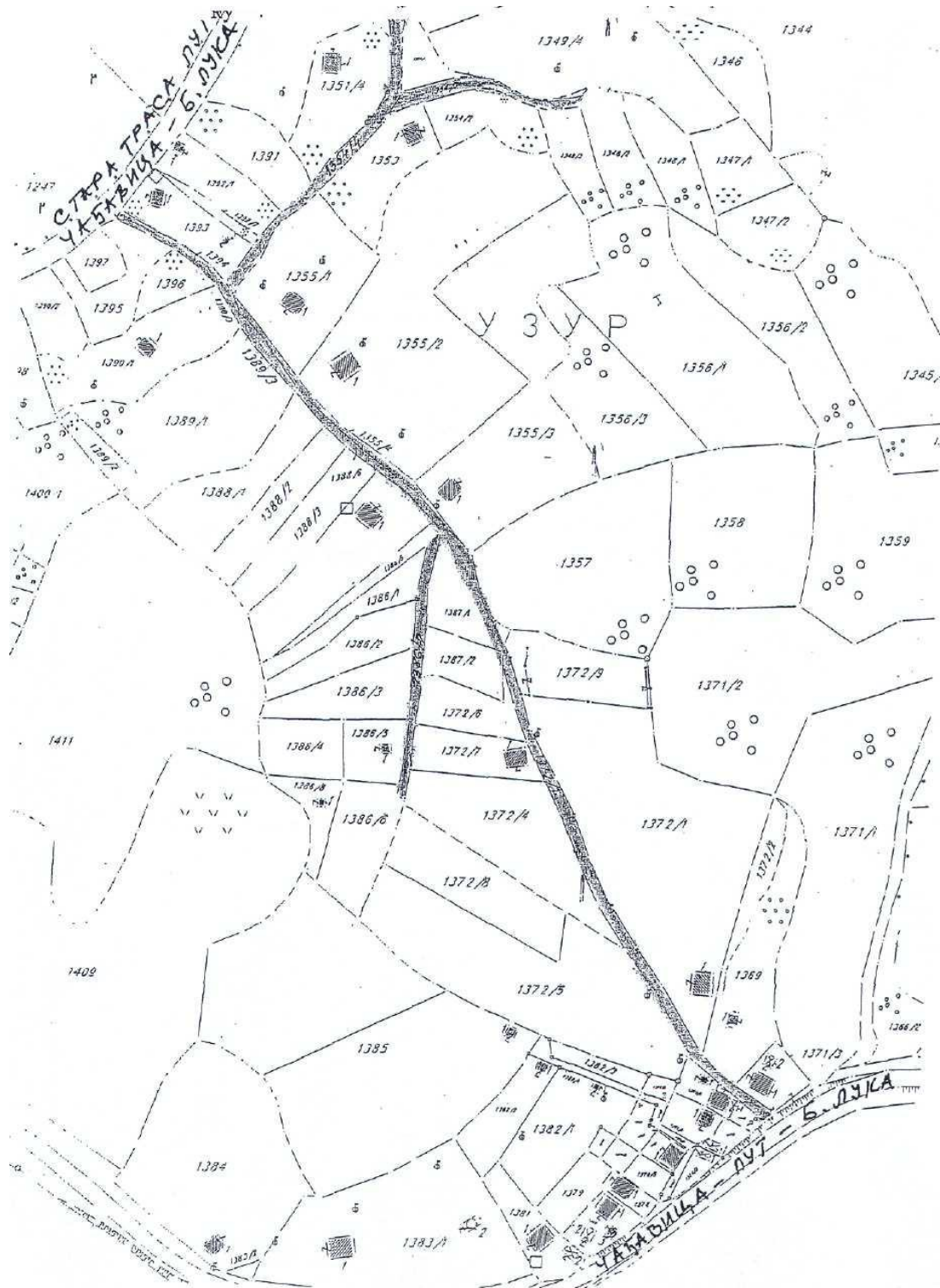
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-859/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
Размјера 1:2500к.о. Буквалек
Бр. Мајдан - 80

За нову улицу у Буквалеку, која се од пута Б. Лука - Чађавица, одваја десно између парцела бр. 1371/3 и 1373 к.о. Буквалек, и иде све до старе трасе пута Б. Лука - Чађавица, са огранцима у дужини од 750 м. Нова улица означена је парцелама бр. 1372/3, 1388/4, 1355/4, 1390/3, 1394, 1386/7 и 1354/4 к.о. Буквалек, асфалатирана је, и има уличну расвјету и 30 кућа.



414.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010.године, донијела

ЗАКЉУЧАК**I**

Скупштина града Бањалука даје подршку захтјеву Кајак-кану клуба „Врбас“ – за кандидатуру у добијању организације Европског првенства у кајаку и кану-на дивљим водама, за јуниоре, и У 23 дисциплине-слалом, с обзиром да се наведена манифестација налази у програму Олимпијских игара, и да се организацијом овакве манифестације доприноси развоју самога спорта на територији Града, као и чињеницу да изграђене стазе у кањону Тијесно у потпуности одговара потребама овако великог такмичења, а посебна је атракција ноћни слалом-који би се по први пут одржао на једном званичном Европском првенству.

II

Обавезују се Одјељење за друштвене дјелатности и Одјељење за финансије-да се, у поступку планирања Буџета Града за 2011.годину, планирају средства за суфинансирање трошкова организације наведеног такмичења.

III

Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-862/10.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

415.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010.године, донијела

ЗАКЉУЧАК**I**

Скупштина града Бањалука даје подршку захтјеву Коњичког клуба „Чокорска поља“-у организацији Балканског првенства у дресурном јахању, с обзиром да се наведена манифестација налази у програму Олимпијских игара, и да се организацијом овакве манифестације доприноси развоју и афирмацији олимпијског духа и самога спорта на територији Града, Републике Српске и Босне и Херцеговине.

II

Обавезују се Одјељење за друштвене дјелатности и Одјељење за финансије да се-у поступку планирања Буџета

Града за 2011.годину, планирају средства за суфинансирање трошкова организације наведеног такмичења.

III

Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-863/10.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

416.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010.године, донијела

**ЗАКЉУЧАК
о прихватању Информације о стању наркоманије
на подручју града Бањалука**

1. Прихвата се Информација о стању наркоманије на подручју града Бањалука, уз сугестију да, убудуће, овакве информације требају садржавати и податке о категоријама корисника дрога, односно врстама психоактивних супстанци које су у употреби.

2. Скупштина Града, на приједлог Комисије за младе, предлаже Одјељењу за друштвене дјелатности да на бази Акционог плана за провођење Стратегије надзора над опојним дрогама и сузбијања злоупотребе опојних дрога у Републици Српској, за период 2008-2012.године, и уз кориштење европских стандарда у борби против наркоманије, покрене активности за израду Акционог плана за борбу против наркоманије на нивоу града Бањалука.

3. Скупштина Града подржава иницијативу Комисије за младе за организовање округлог стола на тему – Стање наркоманије на подручју Града, у чијем раду би требали учествовати: чланови Форума безбједности Града, чланови Комисије за младе, представници Административне службе Града Бањалука, као и представници свих релевантних институција у Граду које се, искључиво, или у оквиру своје основне дјелатности баве проблемом наркоманије.

4. Скупштина Града сугерише Одјељењу за друштвене дјелатности да приликом планирања Буџета Града за 2011.годину, предвиди средства која ће бити намијењена за борбу против наркоманије, а која ће се реализовати кроз одговарајуће јавне позиве.

5. Скупштина Града подржава приједлог Одбора за здравство и Комисије за младе да се размотри потреба за именовање Комисије за борбу против наркоманије, као повремениог радног тијела Скупштине Града.

6. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-864/10.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

417.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010.године, разматрала Информацију о току реализације Програма приватизације државног капитала у предузећима с подручја града Бањалука, с освртом на

постприватизационо стање у бањалучким предузећима и покретање стечаног поступка, и у вези са стим донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града сматра да је приватизација бањалучких предузећа, у посматраном периоду, незадовољавајућа, како са аспекта броја приватизованих предузећа тако и у погледу приватизационих прихода.

2. Скупштина Града, имајући у виду чињеницу да се највећи приватизациони приходи остварују од приватизације стратешких предузећа, предлаже Влади да се убрзају активности на доношењу посебних приватизационих програма и провођењу метода тендера или непосредног одабира стратешког купца, којим би се ефикасно приватизовала стратешка предузећа. Скупштина Града, такођер, сматра да је потребно да Инвестиционо развојна банка Републике Српске сачини анализу и утврди узроке неостваривања активности које је ИРБРС дефинисала у оквиру Плана приватизације државног капитала у 2009.години.

3. Скупштина Града тражи од предузећа која обављају комуналне дјелатности да у периоду до јануара 2011. године – када почиње примјене Закона о преносу права својине на капиталу Републике Српске у предузећима која обављају комуналне дјелатности на јединице локалне самоуправе, интензивирају активности на припреми преноса права својине на капиталу.

4. Скупштина Града предлаже Влади Републике Српске да тражи од Удружења стечајних управника Републике Српске, да сачини анализу проведених стечајних поступака, на основу које би се утврдило у којем омјеру је стечај водио ка ликвидацији предузећа, а у којем броју случајева је, у оквиру стечајног плана, дошло до реорганизације стечајног дужника и оживљавања производње.

5. Скупштина Града сматра да стање привреде у граду Бањалуци треба да буде предмет анализе Савјета за привреду града Бањалуке, као и Савјета за приватизацију и Економско-социјалног савјета Владе Републике Српске, уз доношење приједлога мјера – из оквира својих надлежности.

6. Предлаже се Комисији за ревизију приватизације државног капитала, као радном тијелу Владе Републике Српске, да надлежним републичким органима предложи измјене у погледу надлежности Комисије, као и измјене законских прописа којима би се омогућило оправдано поништавање одређених уговора о приватизацији државног капитала у предузећима.

7. Скупштина Града пружа подршку Удружењу малих акционара уз захтјев за ревизију законодавства у тој области са становишта потребе заштите имовине малих акционара у свим предузећима, на организован начин.

8. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-865/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

418.

На основу чланова 15. и 16. став 1. тачка а) Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010. године, донијела

ОДЛУКУ

о допуни одлуке Скупштине града Бањалука, број 07-013-803/09 од 23.12. и 24.12.2009. године, којом је дата сагласност за закључивање Уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта – непосредном погодбом са Централном банком БиХ, из Сарајева

Члан 1.

Допуњује се члан 1. Одлуке Скупштине Града Бањалука, број 07-013-803/09 од 23.12. и 24.12.2009. године, којом је дата сагласност за закључивање Уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом са Централном банком БиХ, на начин – да се даје сагласност и за закључивање уговора о продаји – непосредном погодбом, градског грађевинског неизграђеног земљишта, означеног као к.ч. бр. 75/50, у пов. од 204 м2, уписана у зк. ул. бр. 7315, к.о. Бањалука, као општенародна имовина, право располагања Града Бањалука, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Овлашћује се Градоначелник Града Бањалука, да у име Града Бањалука, закључи анекс уговора о продаји земљишта из члана 1. ове одлуке – Централној банци БиХ из Сарајева, којим ће се регулисати сви међусобни односи између Града Бањалука и Централне банке БиХ из Сарајева (трошкови уређења земљишта, једнократна рента, вриједност земљишта и др.).

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-818/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

419.

На основу члана 5. став 2. и чланова 14. и 27. Закона о промету непокретности (Службени лист СР БиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Службени гласник Републике Српске, број 29/94), чланова 15. и 16. став 1. тачка д. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету комплетирања грађевинске парцеле, по захтјеву Јеврејске општине Бањалука - Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010. године, донијела

ОДЛУКУ

о давању сагласности за закључивање уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта – непосредном погодбом са Јеврејском општином из Бањалуке

Члан 1.

Даје се сагласност за закључивање уговора о продаји – непосредном погодбом, ради комплетирања грађевинске парцеле, градског грађевинског земљишта, означено као:

- к.ч. бр. 70/25, у површини од 217 м2, к.ч. бр. 70/182 – у површини од 35 м2, а по катастарском оперативу, односе се на к.ч. бр. 2143/4 – површини од 252 м2; к.ч. бр. 70/26 – у површини од 104 м2, и к.ч. бр. 70/31 – у површини од 248

м2, по новом премјеру, односи се на к.ч. бр. 2143/2 – у површини од 352 м2; к.ч. бр. 70/191- у површини од 8 м2, к.ч. бр. 70/193 – у површини од 12 м2, к.ч.бр. 70/122 – у површини од 56 м2, к.ч. бр. 70/27 – у површини од 30 м2, к.ч. бр. 70/183, - у површини од 5 м2, к.ч. бр. 70/180 – у површини од 17 м2, к.ч. бр. 70/23 – у површини од 73 м2, и к.ч.бр. 70/184 – у површини од 75 м2, а по новом премјеру, односи се на к.ч. бр. 2143/5 – у површини од 276 м2, све парцеле уписане у зк. ул. бр. 7684, к.о. Бањалука, право располагања Града Бањалука, са 1/1 дијела, односно – уписане у пл. бр. 1039, к.о. Бањалука 6, посјед Града Бањалука, са 1/1 дијела, право располагања Града Бањалука, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Јеврејска општина Бањалука, дужна је платити накнаду за продато земљиште – по тржишној цијени од 250,00 КМ/м2, према процјени Пореске управе, број акта: 06/01.02/0801-475-61/10 од 20.10.2010. године, према којем је цијена 1 м2, на тој локацији 250,00 КМ, као и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина–рену, и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, чији ће се износ утврдити рјешењем о урбанистичкој сагласности, односно у поступку издавања одобрења за грађење, а што ће се регулисати уговором између Града Бањалука и Јеврејске општине Бањалука.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бањалука да, у име Града Бањалука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке, са Јеврејском општином Бањалука.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-882/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

420.

На основу члана 5. став 2, и члана 27. Закона о промету непокретности (Службени лист СР БиХ, бр.38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Службени гласник Републике Српске, број 29/94), члана 16. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету давања сагласности на закључивање уговора о замјени некретнина са Вучковац Драгом из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010.године, донијела

О Д Л У К У

о одбијању захтјева за давање сагласности за закључивање Уговора о замјени некретнина – са Вучковац Драгом из Бањалуке

Члан 1.

Одбија се захтјев за давање сагласности на закључивање Уговора о замјени-са Вучковац Драгом из Бањалуке, и то-

земљишта које се даје као замјена, а означено је као к.ч.бр. 363/1, у површини од 1284 м2, уписана у зк.ул.бр. 1003, к.о. Дервиши, као својина Вучковац (Милана) Драге са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности бр. 1072, к.о. Дервиши, на име Вучковац (Милана) Драге, са 1/1 дијела, за земљиште које се тражи у замјену-а означено је као: к.ч.бр. 189/1, у површини од 956 м2, уписана у зк.ул.бр. 694, к.о. Дервиши, са правом располагања-Општине Бањалука, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности бр. 728, к.о. Дервиши, на име Општине Бањалука, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-768/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

421.

На основу члана 15. и члана 16. став 1. тачка д) Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету давања сагласности на закључење уговора о замјени некретнина, поводом захтјева „Еуро К 2007“, заступаних по директору-Ненаду Новаковићу из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010.године, донијела

О Д Л У К У

о одбијању захтјева за давање сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са „Еуро К 2007“ из Бањалуке

Члан 1.

Одбија се захтјев „Еуро К 2007“ из Бањалуке-за давање сагласности за закључење уговора о замјени некретнина, и то земљишта које се даје у замјену-означено као:

- к.ч.бр. 81/184 (н.пр.2006/8), звана „Њива“, у нарави-плац, у површини од 12м2, уписана у зк.ул.бр.808, к.о. Петрићевац, као друштвена својина-са 1/1 дијела, са правом својине-Еуро К 2007. д.о.о. за инжињеринг и услуге Бањалука, односно по катастарском оперативу уписана у посједовни лист бр. 1693, к.о. Петрићевац 2, на име „Еуро К 2007“ д.о.о. Бањалука, са 1/1 дијела, за земљиште које се тражи у замјену, означено као:

- к.ч.бр. 81/185 (н.пр.2005/4), звана „Њива“, у нарави-њива, у површини од 4м2, уписана у зк.ул.бр.423, к.о. Петрићевац, као Јавно добро-са 1/1 дијела, односно по катастарском оперативу уписана у пл.бр. 392, к.о.Петрићевац 2, на име: Јавни и некатегорисани путеви, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-800/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

422.

На основу члана 16. став 1. тачка д) Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету давања сагласности на

закључење уговора о купопродаји земљишта-непосредном погодбом, а ради комплетирања грађевинске парцеле, поводом захтјева Вулић Олге и Вуковић Милорада из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010.године, донијела

О Д Л У К У

о одбијању захтјева за давање сагласности за закључење уговора о купопродаји земљишта непосредном погодбом - а ради комплетирања грађевинске парцеле, са Вулић Олгом и Вуковић Милорадом из Бањалуке

Члан 1.

Одбија се захтјев Вулић Олге и Вуковић Милорада из Бањалуке-за давање сагласности за закључење уговора о купопродаји земљишта, непосредном погодбом, и то земљишта означеног као:

- к.ч.бр.дио 1538 (ст.пр.дио 626/26), звана „Кућиште“, у нарави-кућа и зграда, у површини од 158 м², и двориште-у површини од 437 м², уписана у пл.бр. 2095, к.о. Бањалука 7, на име Миленковић (Милића) Петра, са 1/1 дијела, односно уписана у зк.ул.бр. 4446, к.о. Бањалука, као друштвена својина-са 1/1 дијела, са привременим правом кориштења земљишта-Петра Миленковића, сина Милића, са 1/1 дијела, односно сопственик земљишно-књижног тијела 2 је исти, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-834/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

423.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Стјепановић Мирка из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Стјепановић Мирка из Бањалуке, као градитеља стамбеног П+1 објекта, у ул. Јована Рашковића бр. 71, Бањалука у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 224/3 (н 2247/1), у површини од 881 м², уписана у зк. ул. бр. 114, к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења – Емилије Јосиповић, кћери Мате, Зоре Јосиповић, кћери Мате, и Аните Смек, кћери Елзе, са по 1/3 дијела, стварно и фактичко власништво – Стјепановић Мирка, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписано у пл. бр. 995, к.о. Петрићевац 2, као посјед Стјепановић (Ђуре) Мирка, са 1/1 дијела;

2.Стјепановић Мирко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату – у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643, Нова Банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бањалука извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Стјепановић Мирка, сина Ђуре, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 01.07.2009. године, Стјепановић Мирко из Бањалуке, затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је – рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-1035/08 од 01.10.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност за изведени стамбени П+1 објекат, лоциран на земљишту означеном као к.ч. бр. 224/3 (н 2247/1), к.о. Петрићевац 2;

- на усменој јавној расправи – одржаној на лицу мјеста, дана 21.07.2009. године, вјештак геометар је утврдио – да грађевинска парцела није формирана у складу са датим урбанистичко-техничким условима. Водитељ поступка је наложио истом - да изврши формирање грађевинске парцеле;

- након формирања грађевинске парцеле, странка је доставила нове земљишно-књижне и катастарске податке, те је поступак настављен и утврђено следеће:

- увидом у з.к. ул.број 114, к.о. Петрићевац, утврђено је – да је парцела, означена као к.ч. број 224/3, у површини од 881 м², друштвена својина, право кориштења – Емилије Јосиповић, кћери Мате, Зоре Јосиповић, кћери Мате и Аните Смек, кћери Елзе, са по 1/3 дијела;

- увидом у пл. број 995, к.о. Петрићевац 2, утврђено је – да је парцела – означена као к.ч. број 2247/1, у површини од 881 м², уписана као посјед Стјепановић (Ђуре) Мирка, са 1/1 дијела;

- да је предметна парцела у обухвату Регулационог плана Лауш 5 у Бањалуци;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004. године, односно фотоснимањем из 1969. године;

- да је Стејепановић Мирко дошао у посјед предметне некретнине – уговором о замјени, овјереним код Основног суда у Бањалуци, под бројем: I-OB-2302/93, са плаћеним порезом, а увидом у Увјерење Основног суда Бањалука, утврђено је – да ранији власници нису покренули парнични поступак – везан за замјену некретнина, те је, на тај начин, утврђено: да је Стејепановић Мирко стварни и фактички власник. Дана 12.07.2010. године, саслушана је Анита Смек, ранији власник и заступник Јосиповић Емилије и Зоре, која је изјавила: да се не противи утврђивању права својине – у корист Стјепановић Мирка, и не тражи никаку накнаду.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајменика Бањалука, није се одазвало позиву за расправу, већ је обавестило овај орган да ће се накнадно изјаснити.

Тачка 1. диспозитива, заснива се на члану 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: ако је - до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе - утврдиће право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште - по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Тачке 2. и 3. диспозитива заснивају се на члану 21. ставови 1 и 2 истог закона, којим је прописано: да је физичко и правно лице - које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту - дужно да плати: накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре - које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина - једнократну ренту.

Тачка 4. диспозитива, заснива се на члану 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр.13/02, 87/07 и 50/10), којим је прописано: да посебне издатке - у готовом новцу органа који води поступак, као што су - издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Тачка 5. диспозитива, заснива се на члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано: да се лицу, које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ - да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном цитираних законских одредби, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-772/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

424.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука

(Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Симић (Милана) Миленка из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Симић (Милана) Миленка из Бањалуке, као градитељу стамбеног П+1, и дијелом П објекта, у ул.Сердара Јанка Вукотића број 9, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 717/1, у површини од 472 м²,

уписана у зк.ул.бр.231, к.о. Дервиши, право располагања Општине Бањалука, привремено право кориштења земљишта-Симић (Милана) Миленка, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности број 236, к.о. Дервиши, посједник Симић (Милана) Миленко, са 1/1 дијела.

2. Симић (Милана) Миленко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Симић (Милана) Миленко дужан је платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократна рента; а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева дужан је-на име трошкова поступка, уплатити износ-од 210,00 КМ,

на жиро-рачун: 555-007-00225176-43 - Нова банка а.д. Бањалука-Филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. овог рјешења, у корист Симић (Милана) Миленка, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев-уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 06.03.2009.године, Симић (Милана) Миленко из Бањалуке затражио је-да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбеног П+1, и дијелом П објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-3601-1099/08. од 04.02.2009.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Симић (Милана) Миленку, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+1 и дијелом П објекта у ул. Сердара Јанка Вукотића број 9, на земљишту означеном као кч.бр. 717, к.о. Дервиши (нови премјер);

- да је урбанистичко-техничким условима, број 03-3601-1099/08. од 04.02.2009.године, одобрена локација изведеног стамбеног П+1 и дијелом П објекта, на земљишту

означеном као кч.бр.717, к.о. Дервиши (нови премјер), димензија и положаја као према графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана-за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујиновићи у Бањалуци;

- да је вјештак геодетске струке-на расправи, одржаној дана 15.12.2009.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио-да се ради о парцели број 717-у површини од 504м², уписана у зк.ул.број 231, к.о. Дервиши, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта-Симић (Милана) Миленка, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности број 236, к.о. Дервиши, на име Симић (Милана) Миленка, са 1/1 дијела;

- да је вјештак геодетске струке изјавио-да грађевинска парцела објекта није формирана, те да је потребно извршити геодетско цијепање-на основу горе наведених УТУ-а;

- увидом у рјешење Одјелјења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-3601-1099/08. од 04.02.2009.године, утврђено је-да је предметни објекат дешифрован авионским снимком из 2004.године;

- да је-подносиоцу захтјева на расправни записник, наложено-да изврши формирање грађевинске парцеле изграђеног објекта, и након истог-достави нову документацију;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједишту замјеника Бањалука, омогућено учешће у овом поступку-сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), којим је прописано-да је службено лице дужно пружити могућност странци да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном поступку, о приједлозима и предложеним доказима, да учествује у извођењу доказа и да поставља питања другим странкама, свједоцима и вјештацима преко службеног лица, а са његовом дозволом-и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказа, и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што странци пружи могућност да се изјасни о чињеницама и околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, није одазвало на расправу, заказану за дан 15.12.2009.године, нити су оправдали свој изостанак, већ су обавијестили поступајући орган-дописом број: У-1280/09. од 07.12.2009. године-да нису у могућности приступити на заказану расправу, те им је отпремљен расправни записник, и остављен накнадни рок за достављање изјашњења;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука своје изјашњење доставило накнадно, дописом број У-1280/09. од 24.12.2009. године, у којем наводе: да је потребно извршити формирање грађевинске парцеле објекта, те у спис предмета доставити нове податке-који исто доказују, као и да им је потребно доставити захтјев странке и доказ да је у предвиђеном року предао захтјев за издавање одобрења за грађење;

- да је подносилац захтјева-дана 14.05.2010.године, доставио нову документацију, након извршеног формирања грађевинске парцеле објекта-према датим УТУ-а, те је-на исту околност, вјештак геодетске струке дао изјаву-у виду службене забиљешке, у којој наводи: да је-увидом у приложену документацију, установио: да је грађевинска парцела изграђеног објекта формирана према урбанистичко-техничким условима, број: 03-3601-1099/08. од 04.02.2009.године, и да исту чини кч.број 717/1, у површини од 472 м², уписана у зк.ул.бр. 231, к.о. Дервиши, право располагања Општине Бањалука, привремено право кориштења земљишта Симић (Милана) Миленка, са 1/1

дијела, односно уписана у лист непокретности број: 236, к.о. Дервиши, посједник-Симић (Милана) Миленко, са 1/1;

- приједлог Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука-да им је потребно доставити захтјев подносиоца, није уважен из разлога што им је достављен расправни записник, а који-у складу са чланом 66. Закона о општем управном поступку, представља јавну исправу, и доказ о току и садржини радње поступка. Како је на расправном наведено-шта је предмет поступка, односно на шта се односи захтјев подносиоца, то достављање захтјева странке поступајући орган није нашао за потребно, а нарочито имајући у виду чињеницу да се Заступник-по закону Града Бањалуке, није ни одазвао на заказану расправу, нити изостанак оправдао;

- наводи Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука-да ће се изјаснити коначно тек након што им се достави нова документација, а након извршеног формирања грађевинске парцеле објекта, није било од утицаја на другачије одлучивање у предметној управној ствари, имајући у виду начело ефикасности поступка, а с обзиром да подносилац захтјева испуњава законске услове-прописане одредбом члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06);

- приједлози Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука-да је потребно да подносилац захтјева достави доказ-да је у року, предвиђеном чланом 5. Рјешења о урбанистичкој сагласности, предао захтјев за издавање одобрења за градњу, нису уважени из разлога што је, у вријеме предузимања радњи (заказивање расправе) у конкретној управној ствари, рјешење о урбанистичкој сагласности важило, односно рок од 6 мјесеци, који по одређеној тачки 5. Рјешења, није био истекао.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да-ако је до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења.

Приликом одлучивања о трошковима поступка, овај орган је узео у обзир и Упутство о начину утврђивања и обрачуна висине трошкова Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, насталих у управном поступку, број: 21.01/052-183/10, од 27.04.2010.године, које је послужило као смјерница у обрачунавању истих трошкова.

Чланом 21. став 3. прописано је: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења у земљишним и другим јавним књигама-док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-779/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

425.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр.13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту - по захтјеву Илић (Косте) Обрада, заступаног по пуномоћнику – Илић Николи из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Илић (Косте) Обрада из Бањалуке, као градитељу стамбеног П+1+М објекта, у огранку улице Пут српских бранилаца бб, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 383/10, у површини од 613 м²,

уписана у зк. ул. бр. 923, к.о. Дервиши, право располагања Општине Бањалука, привремено право кориштења земљишта – Илић (Косте) Обрада, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности број 980, к.о. Дервиши, посједник Илић (Косте) Обрад, са 1/1 дијела.

2. Илић (Косте) Обрад није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Илић (Косте) Обрад дужан је платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократна рента; а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева дужан је - на име трошкова поступка, уплатити износ од 210,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43, Нова Банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижу права својине на земљишту описаном у тачки 1. овог рјешења, у корист Илић (Косте) Обрада, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 04.08.2009. године, Илић (Косте) Обрад – заступан по пуномоћнику – Илић Николи из Бањалуке, затражио је да му се утврди право власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбеног П+1+М објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је – рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-3601-2195/08 од 18.06.2009. године, а које је правоснажно – са даном 10.07.2009. године, - дата накнадна урбанистичка сагласност Илић Обраду, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног П+1+М објекта, у огранку улице Пут српских бранилаца бб, на земљишту означеном као кч. бр. 383/10, к.о. Дервиши (нови премјер);

- да је – урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-2195/08 од 18.06.2009. године, одобрена локација изведеног стамбеног П+1+М објекта – на земљишту означеном као кч. бр. 383/10, к.о. Дервиши (нови премјер), димензија и положаја – као према графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи – Вујиновићи, у Бањалуци;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 23.12.2009. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о парцели број: 383/10, у површини од 613 м², уписана у зк. ул. број 923, к.о. Дервиши, са правом располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта Илић (Косте) Обрада, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности, број: 980, к.о. Дервиши, на име Илић (Косте) Обрада, са 1/1 дијела;

- да је вјештак геодетске струке изјавио: да је грађевинска парцела објекта формирана према горе наведеним урбанистичко-техничким условима, и исту чини кч. број 383/10, у површини од 613 м²;

- увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-3601-2195/08 од 18.06.2009. године, утврђено је да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004. године, уз напомену – да дио објекта, димензија 5 x 8,80, није идентификован авиоснимком, а који се односи на степениште;

- да је подносилац захтјева изградио објекат 2004. године, а степениште је изградио 2008. године;

- да је Правобранилаштву Републике Српске, Сједишту замјеника Бањалука, омогућено учешће у овом поступку – сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр.13/02, 87/07 и 50/10), којим је прописано: да је службено лице дужно пружити могућност странци да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном поступку, о приједлозима и предложеним доказима, да учествују у извођењу доказа и да поставља питања другим странкама, свједоцима и вјештацима – преко службеног лица, а са његовом дозволом – и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказа, и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што се странци пружи могућност да се изјасни о чињеницама и

околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника – није одазвало на расправу, заказану за дан 23.12.2009. године, нити су оправдали свој изостанак, те им је достављен расправни записник на изјашњење, и остављен накнадни рок од 8 дана – за достављање писменог изјашњења, у ком року се нису изјаснили ни до данашњег дана.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је – до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу - којим се поступак у главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је, одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења.

Приликом одлучивања о трошковима поступка, овај орган је узео у обзир и Упутство о начину утврђивања и обрачуна висине трошкова Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, насталих у управном поступку, број: 21.01/052-183/10 од 27.04.2010. године, које је послужило као смјерница у обрачунавању истих трошкова.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се лицу које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижба права грађења у земљишним и другим јавним књигама – док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-776/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

426.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр.13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Брњић Анђелка из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Брњић (Бошка) Анђелка из Бањалуке, као инвеститора изграђеног стамбеног Су+П+М, односно Су+П објекта, у улици Старог Вујадина бр. 31, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

к.ч. бр. 310/21 (н.пр. 2039), у површини од 197 м², уписана у зк. ул. бр. 6331, к.о. Бањалука, као друштвена својина – са 1/1 дијела, са правом кориштења Слободана Јовановића, сина Пана – са 1/1 дијела, односно по катастарском оперативном упису у п.л.бр. 148, к.о. Бањалука 5, на име Брњић (Бошка) Анђелко, са 1/1 дијела.

2. Брњић Анђелко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Брњић Анђелко је дужан платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, а који су утврђени рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева дужан је - на име трошкова поступка органа, извршити уплату – у износу од 210,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43, Нова Банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Брњић (Бошка) Анђелка, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента, и да је плаћен порез на промет непокретности.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Брњић Анђелко из Бањалуке обратио се овом органу – захтјевом да му, као градитељу објекта, утврди право власништва – у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је – рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-3601-529/08 од 23.03.2009. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Брњић Анђелку из Бањалуке, за трајну легализацију изграђеног стамбеног Су+П+М, односно Су+П објекта – у улици Старог Вујадина бр. 31, у Бањалуци, на земљишту означеном као к.ч. бр. 2039, к.о. Бањалука 5 (нови премјер) – што одговара к.ч. бр. 310/21, к.о. Бањалука (стари премјер), а које је правоснажно – са даном 13.04.2009. године;

- да је – урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-529/08 од 23.03.2009. године, одобрена легализација изведеног стамбеног објекта, спратности Су+П+М, односно Су+П у улици Старог Вујадина бр. 31, у Бањалуци, димензија и положаја – као на ситуационом плану;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана за простор између улица: Српских устаника, Стевана Булајића и локалног пута – јужно од „Чолића обале“ у Бањалуци – Старчевица 2;

- да је предметни објекат дешифрован авионским снимањем из 2004. године, што је видљиво из Рјешења о урбанистичкој сагласности, бр: 03-3601-529/08 од 23.03.2009. године;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 16.06.2009. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да грађевинска парцела није формирана, те да ће се иста формирати приликом реализације регулационог плана, односно реализације саобраћајнице (коначна фаза);

- да је поступак – закључком, прекинут, и подносиоцу захтјева наложено формирање грађевинске парцеле – према наведеним УТУ;

- да је - дана 01.06.2010. године, подносилац захтјева поднио захтјев за наставак поступка, уз достављање нове земљишно-књижне и катастарске документације;

- да је, на основу изјаве вјештака – геометра, дате на записник од дана 11.06.2010. године, утврђено: да је – увидом у УТУ бр. 03-3601-529/08 од 23.03.2009. године, зк. уложак бр. 6331, к.о. Бањалука, и катастарки операт, утврђено: да је грађевинска парцела за легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности Су+П+М, односно Су+П објекта – у улици Старог Вујадина бр. 31, у Бањалуци, формирана на основу истих, и да је чини к.ч. бр. 310/21, к.о. Бањалука (н. пр., 2039/1, к.о. Бањалука 5), у површини од 197 м²;

- да је парцела – к.ч. бр. 310/21 – воћњак, Кућиште – у површини од 197 м² уписана у зк. ул. бр. 6331, к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења Слободана Јовановића, сина Пана, са 1/1 дијела;

- да је парцела – к.ч. бр. 2039/1, звана „Кућиште“, у нарави – кућа и зграда, у површини од 73 м², и двориште – у површини од 124 м², укупне површине 197 м², уписана у п.л. бр. 148, к.о. Бањалука 5, на име Брнић (Бошка) Анђелка, са 1/1 дијела;

- да у спису предмета не постоји доказ да је подносилац захтјева платио порез на промет непокретности, јер је из приложеног купопродајног уговора видљиво – да је исти закључен само пред свједоцима, те је – тачком 5. диспозитива рјешења, подносиоцу захтјева наложено да плати порез на промет непокретности, а након правоснажности рјешења;

- да је у спис предмета накнадно достављена изјава земљишно-књижног корисника, Слободана Јовановића, бр. ОПУ-289/08, оверена дана 30.04.2008. године – од стране нотара - Ступар Данице, у којој је исти изјавио – да је подносилац захтјева купио предметну некретнину, исплатио уговорену цијену, те да се не противи захтјеву истог за утврђивање права власништва на горе наведеном земљишту;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука – у изјашњењу, бр. У-521/09 од 08.07.2009. године, истакло - да се не противе захтјеву подносиоца – да му се, као градитељу објекта, утврди право власништва на предметном земљишту, а у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да ако је – до дана ступања на

снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследица, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште – по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), па је из тог разлога одлучено као у тачки 1. диспозитива рјешења.

Чланом 21. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник републике Српске, број 112/06), прописано је: да је физичко и правно лице које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту – дужно да плати накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту.

Ставом 2. истог члана истог закона, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/ м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива рјешења.

Ставом 3. истог члана истог закона, прописано је: да се лицу – које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижба права грађења – у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 5. диспозитива рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке - у готовом новцу, органа који води поступак, као што су –издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу - којим се поступак у главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је, одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-801/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

427.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Радић Горана, заступаног по

пуномоћнику Бекић Милутину из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Радић (Владимира) Горана из Бањалуке, као инвеститора изграђеног стамбеног објекта, спратности П+1, и стамбеног објекта-спратности П, у улици Јована Бијелића бр. 104, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.8/13, у површини од 219 м², уписана у зк.ул.бр. 189, к.о. Новаковићи, као право располагања-Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и привременим правом кориштења земљишта-Радић (Владимира) Горана, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности бр. 224, к.о. Новаковићи, на име Радић (Владимира) Горана, са 1/1 дијела.

2. Радић Горан није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Радић Горан је дужан платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, а који су утврђени рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан на име трошкова поступка органа, извршити уплату-у износу од 210,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Радић (Владимира) Горана, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и уз подношење доказа-да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Радић Горан, заступан по пуномоћнику-Бекић Милутину из Бањалуке, обратио се овом органу-захтјевом да му, као градитељу објекта, утврди право власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слjedeће чињенично стање:

- да се-рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-3601-4120/08. од 19.10.2009.године, даје накнадна урбанистичка сагласност Радић Горану из Бањалуке, као инвеститору-за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+1 и стамбеног П објекта, у улици Јована Бијелића бр.104 у Бањалуци, на земљишту означеном као кч.бр. 8/13, к.о. Новаковићи (нови премијер), а које је правоснажно-са даном 23.11.2009.године;

- да је-урбанистичко-техничким условима, број 03-3601-4120/08. од 19.10.2009.године, истима одобрена легализација изграђеног стамбеног објекта, спратности П+1, и стамбеног објекта-спратности П, у улици Јована Бијелића бр. 104, у Бањалуци, димензија и положаја-као на ситуационом плану;

- да се предметна локација налази у обухвату Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи-у Бањалуци-

секција А, Б, и Ц“ (Службени гласник Града Бањалука, број 15/06);

- да је предметни објекат дешифрован авионским снимањем из 2004. године, што је видљиво из Рјешења о урбанистичкој сагласности, број 03-3601-4120/08. од 19.10.2009.године;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи-одржаној дана 11.02.2010.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио-да грађевинска парцела није формирана, те да ће се иста формирати приликом реализације регулационог плана, од дијела парцеле-означене као кч.бр.8/13, к.о. Новаковићи;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, у свом изјашњењу-од дана 01.03.2010.године, под бројем: У-111/10, истакло-да ће, како грађевинска парцела није формирана према датим УТУ, своје коначно изјашњење доставити након формирања парцеле;

- да је поступак-закључком, прекинут и подносиоцу захтјева наложено формирање грађевинске парцеле-према наведеним УТУ;

- да је поступак настављен-на захтјев пуномоћника подносиоца захтјева, уз достављање нове земљишно-књижне и катастарске документације;

- да је-на основу изјаве вјештака геометра, дате на записник-од дана 11.06.2010.године, утврђено: да је-увидом у УТУ број 03-3601-4120/08. од 19.10.2009.године, копију катастарског плана, и лист непокретности, број 224, к.о. Новаковићи, од дана 11.06.2010.године, и зк.улошка бр. 189, к.о. Новаковићи, утврђено: да је грађевинска парцела за легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности П+1, и стамбеног објекта-спратности П, формирана на основу истих, и да је чини кч.бр. 8/13, у површини од 219м²;

- да је овај записник достављен Правобранилаштву Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука-на изјашњење, уз упозорење на последице пропуштања, али да исто није достављено у остављеном року.

Чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да-ако је до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 1. диспозитива рјешења.

Чланом 21. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да је физичко и правно лице, које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту-дужно да плати накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту.

Ставом 2. истог члана истог закона, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за

грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива рјешења.

Ставом 3. истог члана истог закона, прописано је: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижба права грађења-у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 5. диспозитива рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке-тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-802/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

428.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Угрица Иванке из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Угрица Иванке из Бањалуке, као градитеља стамбеног приземног објекта у ул.Јадранској бр.27 а, Бањалука, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр.541/36 (н.552/1), у површини од 255 м², уписана у зк.ул.бр. 6526 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Иванке Угрице, рођ.Бутковић-са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном упису у пл.бр. 170, к.о. Бањалука 6, као посјед Угрица (Илије) Иванке, рођ.Бутковић, са 1/1 дијела.

2. Угрица Иванка није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан-на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бањалука извршиће укњижбу

права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Иванке Угрице, кћери Илије, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 16.11.2009.године, Угрица Иванка из Бањалуке затражила је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак-уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-3307/08. од 10.03.2009.године, дата накнадна урбанистичка сагласност за изведени стамбени приземни објекат лоциран на земљишту, означеном као кч.бр. 541/36 (н.552/1), к.о. Бањалука 6;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјестадана 12.01.2010.године, вјештак геометар је утврдио: да грађевинска парцела није формирана у складу са датим урбанистичко-техничким условима. Водитељ поступка је наложио подносиоцу захтјева да формира грађевинску парцелу према датим урбанистичко-техничким условима;

- након формирања грађевинске парцеле, странка је доставила нове земљишно-књижне и катастарске податке, те је поступак настављен, и утврђено је следеће чињенично стање;

- увидом у зк.ул.бр.6526, к.о. Бањалука, утврђено је-да је парцела, означена као кч.бр. 541/36-у површини од 255 м², друштвена својина, право кориштења-Иванке Угрице, рођ.Бутковић, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр. 170, к.о. Бањалука 6, утврђено је: да је парцела-означена као кч.бр. 552/1, у површини од 255 м², уписана као посјед Угрице (Илије) Иванке, рођ. Бутковић, са 1/1 дијела;

- да ј предметна парцела у обухвату Регулационог плана радне зоне Кумсале-блок А,Б и Ц у Бањалуци;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004. године, односно фотоснимањем из 1969. године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, није се одазвало позиву за расправу, већ је обавијестило овај орган да не могу приступити на расправу.

Тачка 1. диспозитива, заснива се на члану 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Тачке 2. и 3. диспозитива заснивају се на члану 21. ставови 1. и 2. истог закона, којим је прописано, да је физичко и правно лице-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, дужно да плати: накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати

приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту.

Тачка 4. диспозитива заснива се на члану 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), којим је прописано: да посебне издатке-у готовом новцу органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Тачка 5. диспозитива, заснива се на члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту-не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном цитираних законских одредби, Скупштина града Бањалуке је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-803/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

429.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр.13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалуке (Службени гласник Града Бањалуке, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по захтјеву Грујић (Лазара) Бранка, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Грујић (Лазара) Бранка из Бањалуке, као градитеља стамбеног П+1+М објекта - у улици Јована Бијелића број 70 – у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 16/20, у површини од 464 м²,

уписана у зк. ул. бр. 46, к.о. Новаковићи, право располагања Општине Бањалука, привремено право кориштења земљишта - Грујић (Лазара) Бранка, – са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности број 51, к.о. Новаковићи, посједник Грујић (Лазара) Бранко, са 1/1 дијела.

2. Грујић (Лазара) Бранко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Грујић (Лазара) Бранко дужан је платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина - једнократну ренту; а износ

накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђен је рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева дужан је - на име трошкова поступка, извршити уплату – у износу од 210,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43, Нова Банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. овог рјешења, у корист Грујић (Лазара) Бранка, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Захтјевом од 11.03.2009. године, Грујић (Лазара) Бранко из Бањалуке затражио је – да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбеног П+1+М објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је – рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалуке, бр.03-3601-567/08 од 01.12.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Грујић (Лазара) Бранку, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+1+М објекта, у улици Јована Бијелића број 70, на земљишту означеном као к.ч. бр. 16/20, к.о. Новаковићи (нови премјер);

- да је – урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-567/08 од 01.12.2008. године, одобрена локација изведеног стамбеног П+1+М објекта – на земљишту означеном као к.ч. бр. 16/20, к.о. Новаковићи (нови премјер), димензија и положаја као према графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана „Новаковићи Вујиновићи“ у Бањалуци;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 16.09.2009. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о парцели број 16/20 – у укупној површини од 730 м², уписана у лист непокретности број 51, к.о. Новаковићи, на име Грујић (Лазара) Бранка, са 1/1 дијела, односно уписана у зк. ул. број 46, к.о. Новаковићи, као – право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта - Грујић (Лазара) Бранка, са 1/1 дијела;

- да је вјештак геодетске струке изјавио: да грађевинска парцела објекта није формирана;

- да је на основу изјаве подносиоца захтјева, дате на расправи записник – дана 16.09.2009. године, утврђено: да је објекат изграђен прије 2006. године, те је поступајући орган - у смислу члана 170. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр.13/02, 87/07 и 50/10), исту прихватио, као доказ за утврђивање чињенице момента изградње предметног објекта;

- да је подносиоцу захтјева на расправи записник – наложено: да изврши формирање грађевинске парцеле изграђеног објекта, и након истог, достави нову документацију;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, омогућено учешће у овом поступку – сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном

поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) којим је прописано: да је службено лице дужно пружити могућност странци – да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном поступку, о приједлозима и предложеним доказима, да учествује у извођењу доказа и да поставља питања другим странкама, свједоцима и вјештацима – преко службеног лица, а са његовом дозволом – и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказа, и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што странци пружи могућност да се изјасни о чињеницама и околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника, није одазвало на расправу, заказану за дан 16.09.2009. године, а своје изјашњење доставило накнадно – дописом број: У-858/09 од 05.10.2009. године, у којем наводе: да се не противе да се подносиоцу захтјева, као градитељу објекта – у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, утврди право својине на предметном земљишту;

- да је подносилац захтјева – дана 30.08.2010. године, доставио нову документацију, након извршеног формирања грађевинске парцеле објекта – према датим УТУ-а, те је, на исту околност, вјештац геодетске струке дао изјаву – у виду службене забиљешке, у којој наводи: да је – увидом у приложну документацију, установио – да је грађевинска парцела изграђеног објекта формирана према урбанистичко-техничким условима, број: 03-3601-567/08 од 01.12.2008. године, и да исту чини кч. број 16/20, звана „Јасик“, у нарави стамбена зграда – у површини од 82 м², помоћна зграда – у површини од 21 м², и двориште површине 361 м², у укупној површини од 464 м², уписана у лист непокретности број 51, к.о. Новаковићи, као посјед Грујић (Лазара) Бранка, са 1/1 дијела, односно уписана у зк ул. број 46, к.о. Новаковићи, као – право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта - Грујић (Лазара) Бранка, са 1/1 дијела.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је – до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини – изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће прво власништва – у корист градитеља, односно његовог правног насљедника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште – по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке - у готовом новцу органа који води поступак, као што су –издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали спровођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог

закона, прописано је: да се у рјешењу - којим се поступак у главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је, одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења. Приликом одлучивања о трошковима поступка, овај орган је узео у обзир и Упутство о начину утврђивања и обрачуна висине трошкова Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, насталих у управном поступку, број: 21.01/052-183/10 од 27.04.2010. године, које је послужило као смјерница у обрачунавању истих трошкова.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се лицу које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижба права грађења - у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог рјешења

Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-807/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

430.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Станић Влатка и Станић Блаже из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Станић (Марка) Влатка и Станић (Марка) Блаже из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбеног објекта, спратности П+1+М, у улици Дубичкој бр. 62 Г, у Бањалуци, на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 579/3, звана „Кућиште“, у нарави – стамбена зграда, у површини од 150 м², помоћна зграда – у површини од 8 м², двориште – у површини од 500 м², и њива 2. класе – у површини од 190 м², укупне површине од 848 м², уписана у зк. ул. бр. 540, к.о. Дервиши, са правом располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и привременим правом кориштења Станић (Марка) Блаже, са 1/2 дијела, и Станић (Марка) Влатка, са 1/2 дијела, односно уписана у лист непокретности бр. 564, к.о. Дервиши, на име Станић (Марка) Блаже, са 1/2 дијела, и Станић (Марка) Влатка, са 1/2 дијела.

2. Станић Блажо и Станић Влатко нису дужни платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Станић Блажо и Станић Влатко дужни су платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, који је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносиоци захтјева су дужни - на име трошкова органа, извршити уплату – у износу од 210,00 КМ, на жиро рачун Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, број 555-007-00225176-43, Нова Банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. овог рјешења, у корист Станић (Марка) Блаже, са 1/2 дијела, и Станић (Марка) Влатка, са 1/2 дијела, а све на њихов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Станић Благо и Станић Влатко из Бањалуке затражили су утврђивање права власништва – у складу са чл. 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитиву овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке, Ђорђевић Љубиша, изјавио: да се ради о земљишту, означеном као 579/3, звана „Кућиште, у нарави – стамбена зграда, у површини од 150 м², помоћна зграда – у површини од 8 м², двориште – у површини од 500 м², и њива 2. класе – у површини од 190 м², укупне површине од 848 м², уписана у зк. ул. бр. 540, к.о. Дервићи, са правом располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и привременим правом кориштења Станић (Марка) Блаже, са 1/2 дијела, и Станић (Марка) Влатка, са 1/2 дијела, односно уписана у лист непокретности бр. 564, к.о. Дервиши, на име Станић (Марка) Блаже, са 1/2 дијела, и Станић (Марка) Влатка, са 1/2 дијела;

- да је – увидом у УТУ, број 03-3601-1430/08 од 16.04.2008. године, вјештак геодетске струке утврдио – да се истима одобрава легализација изведеног стамбеног објекта, спратности П+1+М, у улици Дубичкој број 62 Г, у Бањалуци, димензија и положаја – као на ситуационом плану;

- да је грађевинска парцела објекта формирана према горе наведеним УТУ-а, и исту чини кч. бр. 579/3, к.о. Дервиши;

- да се – правоснажним Рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-3601-1430/08 од 16.04.2008. године, даје накнадна урбанистичка сагласност Станић Влатку и Станић Блажи из Бањалуке, као инвеститорима, за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта П+1+М, у улици Дубичкој број 62 Г, у Бањалуци, на земљишту означеном као кч. бр. 579, к.о. Дервиши;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004. године, а што је утврђено увидом у Рјешење Одјељења за просторно уређење, број 03-3601-1430/08 од 16.04.2008. године;

- да се наведена локација налази у обухвату Регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши и Новоковићи – Вујиновићи (Службени гласник Града Бањалука, број 15/03);

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, као заступник Града Бањалука, доставило изјашњење, број У-1115/08 од 12.01. 2009. године, у којем наводе: да се Град Бањалука не противи предметном захтјеву, односно да су сагласни да се Станић Блажи и Станић Влатку утврди право власништва на предметном земљишту – у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења – у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је – до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Чланом 21. став 2. прописано је: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из то разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке - у готовом новцу органа који води поступак, као што су –издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу - којим се поступак у главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је, одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења. Приликом одлучивања о трошковима поступка, овај орган је узео у обзир и Упутство о начину утврђивања и обрачуна висине трошкова Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, насталих у управном поступку, број 21.01/052-183/10 од 27.04.2010. године, које је послужило као смјерница у обрачунавању истих трошкова.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се лицу које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижба права грађења - у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ - да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог рјешења

Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-808/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

431.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр.13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту –по захтјеву Кахримановић Мирсе, сина Хасана, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Кахримановић Мирсе, сина Хасана, из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта, спратности П+1, у Бањалуци, у огранку улице Станка Божића-Кобре, број 35, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 1973/1, у површини од 148 м²,

уписана у зк. ул. бр. 480, к.о. Врбања 2, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Кахримановић (Хасана) Мирсе, са 1/1 дијела, односно у лист непокретности бр. 509, к.о. Врбања 2, на име Кахримановић (Хасана) Мирсе, са 1/1 дијела.

2. Кахримановић Мирсо није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Кахримановић Мирсо дужан је платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, који је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан - на име трошкова органа, извршити уплату – у износу од 210,00 КМ, на жиро рачун Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, број 555-007-00225176-43, Нова Банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижу права својине на земљишту описаном у тачки 1. овог рјешења - у корист Кахримановић (Хасана) Мирсе, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 10.09.2009. године Кахримановић Мирсо, син Хасана, из Бањалуке затражио је утврђивање права власништва – у складу са чл. 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је – правоснажним Рјешењем Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, број 03-3601-2309/08 од 06.03.2009. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Кахримановић Мирси из Бањалуке, као инвеститору, за легализацију изведеног стамбеног објекта, спратности П+1, у огранку улице Станка Божића - Кобре, број 35, у Бањалуци, на земљишту означеном као кч. бр. 1973, к.о. Врбања 2;

- да се – урбанистичко-техничким условима, број 03-3601-2309/08 од 06.03.2009. године, одобрава легализација изведеног стамбеног објекта, спратности П+1, у огранку улице Станка Божића – Кобре, број 35, у Бањалуци, димензија и положаја – као на ситуационом плану;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана Ада – Дебелаци 4;

- да је вјештак геодетске струке – на усменој и јавној расправи, одржаној дана 07.10.2009. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о кч. бр. 1973, Кућиште - стамбена зграда, у површини од 45 м², помоћна зграда – у површини од 29 м², помоћна зграда – у површини од 20 м², и двориште у површини од 500 м², све уписано у зк. ул. бр. 480, к.о. Врбања 2, право

располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта Кахримановић (Хасана) Мирсе, са 1/1 дијела, односно – по катастарском оператру, уписано у лист непокретности бр. 509, к.о. Врбања 2, на име Кахримановић (Хасана) Мирсе, са 1/1 дијела;

- да је вјештак геометар изјавио – да грађевинска парцела није формирана;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004. године, а што је видљиво из Рјешења Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, број 03-3601-2309/08 од 06.03.2009. године;

- да Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, као заступник Града Бањалука, иако уредно позвано, није приступило на заказану усмену и јавну расправу – одржану дана 07.10.2009. године, али је доставило своје изјашњење, број У-1020/09 од 23.10.2009. године, у којем се не противе да се подносиоцу захтјева утврди право власништва на предметном земљишту, под условом да су испуњени услови предвиђени чл. 47. Закона о грађевинском земљишту;

- да је – закључком Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, прекинут поступак у овој управној ствари – ради формирања грађевинске парцеле, у складу са урбанистичко-техничким условима, те је подносиоцу захтјева наложено – да изврши наведено формирање и да, након истог, достави нову документацију;

- да је подносилац захтјева – дана 04.08.2010. године, доставио нову документацију, након извршеног формирања грађевинске парцеле – према датим УТУ-а, те је – на исту околност, вјештак геодетске струке – дана 16.08.2010. године, дао изјаву – у форми записника, у којој наводи: да је парцела формирана према датим УТУ-а, број 03-3601-2309/08 од 06.03.2009. године, и да исту чини кч. бр. 1973/1, зв. Кућиште, у нарави – двориште, у површини од 103 м², и стамбена зграда – у површини од 45 м², укупне површине 148 м², уписана у зк. ул. бр. 480, к.о. Врбања 2, са правом располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а са привременим правом кориштења Кахримановић (Хасана) Мирсе, са 1/1 дијела, односно у катастарском оператру уписане у лн. бр. 509 к.о. Врбања 2;

- да је записник од 16.08.2010. године, достављен Правобранилашству Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, ради изјашњења, те су исти – у прилогу свог поднеска број У-1020/09 од 31.08.2010. године, доставили изјашњење Града Бањалука, број 19-050-1569/09 од 27.08.2010. године, у којем се Град Бањалука не противи да се подносиоцу захтјева утврди право власништва на предметном земљишту – уколико су испуњени услови, предвиђени чл. 47. Закона о грађевинском земљишту, а са којим изјашњењем је сагласно и Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је – до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследица, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења

градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (KM/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из то разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке - у готовом новцу, органа који води поступак, као што су –издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу - којим се поступак у главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је, одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења. Приликом одлучивања о трошковима поступка, овај орган је узео у обзир и Упутство о начину утврђивања и обрачуна висине трошкова Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, насталих у управном поступку, број: 21.01/052-183/10 од 27.04.2010. године.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се лицу које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижба права грађења - у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог рјешења

Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-809/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

432.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Ћетојевић (Митра) Биљане из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Ћетојевић (Митра) Биљане из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбено-пословног објекта, у ул. Пут српских бранилаца број 95, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.131/1 (н.131/1), у површини од 610 м², уписано у зк.ул.бр. 333, к.о.Дервиши, право располагања-Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта-Ћетојевић (Митра) Биљане, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписано у лист непокретности број: 345, к.о. Дервиши, као посјед Ћетојевић (Митра) Биљане, са 1/1 дијела.

2. Ћетојевић (Митра) Биљана из Бањалуке није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужна платити накнаду за трошкове уређења градског

грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (KM/1м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Ћетојевић (Митра) Биљане, са 1/1 дијела, а на њен захтјев, и под условом да поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

4. Ћетојевић (Митра) Биљана је дужна, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 210,00 KM, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43, Нова банка, а.д. Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 30.12.2009. године, Ћетојевић (Митра) Биљана из Бањалуке затражила је да јој се утврди право власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је Законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке-на одржаној расправи, дана 01.09.2010.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и утврдио-да се ради о земљишту означеном као кч.бр. 131/1, у површини од 610 м², уписана у зк.ул.бр. 333, к.о. Дервиши, као право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта-Ћетојевић (Митра) Биљане, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном односи се на земљиште, означено као кч.бр. 131/1, уписано у лист непокретности, број: 345, к.о. Дервиши, као посјед Ћетојевић (Митра) Биљане, са 1/1 дијела;

- да је-правоснажним рјешењем, број 03-3601-1917/08. од 03.12.2008.године, дата накнада урбанистичка сагласност Ћетојевић Биљани из Бањалуке, за трајну легализацију изведеног стамбеног објекта, спратности П+1+М, на земљишту означеном као кч.бр.дио 131, к.о. Дервиши, нови премјер, а по старом премјеру, односи се на кч.бр.дио 131, к.о. Дервиши, у улици Пут српских бранилаца, број 95 у Бањалуци;

- да, према урбанистичко-техничким условима, број: 03-3601-1917/08. од 03.12.2008.године, грађевинску парцелу изведеног објекта чини земљиште, означено као кч.бр.131/1, к.о.Дервиши, по старом премјеру, а по новом премјеру-кч.бр.131/1, к.о. Дервиши, и иста је формирана према наведеним урбанистичко-техничким условима;

- да је предметно земљиште у обухвату Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи“ у Бањалуци;

- да је објекат изграђен прије 2004.године, а што је видљиво из аерофотограметријског снимка из 2004.године;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, поднеском, број У-95/10. од 10.09.2010.године, доставило изјашњење-да се не противе да се именованој утврди право власништва-као градитељу објекта на предметном земљишту, уколико су испуњени услови, прописани чланом 47. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06);

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини, изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачкама 1, 2. и 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-814/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

433.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Мушан (Асима) Асима из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Мушан (Асима) Асима из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбеног објекта, у ул. Мухурдаревића бб, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 1170/6 (н. 1879/1), у површини од 631 м², уписано у зк.ул.бр. 3833, к.о. Бањалука, као општенародна имовина са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Мушан (Асима) Асима, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном упису у пл.бр. 931, к.о. Бањалука 8, као посјед Мушан (Асима) Асима, са 1/1 дијела.

2. Мушан (Асима) Асима из Бањалуке није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али

је дужна платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Мушан (Асима) Асима, са 1/1 дијела, а на њен захтјев, и под условом да поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

4. Мушан (Асима) Асима је дужна-на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 210,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 01.06.2010.године, Мушан Асима из Бањалуке затражила је-да се утврди право власништва, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је Законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је земљиште-означено као кч.бр. 1170/6, уписано у зк.ул.бр. 3833, к.о. Бањалука, као општенародна имовина-са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Мушан (Асима) Асима, рођ. Казлагих, са 1/1 дијела;

- да-по новом премјеру, односи се на земљиште, означено као кч.бр. 1879/1, уписана у посједовни лист бр. 931, к.о. Бањалука 8, као посјед Мушан (Асима) Асима, рођ. Казлагих, са 1/1 дијела;

- да је-правоснажним рјешењем, број 03-3601-4332/08. од 07.08.2009.године, дата урбанистичка сагласност Мушан Асими-за трајну легализацију изведеног стамбеног објекта, спратности СУ+П+М, на земљишту означеном као кч.бр. 1170/6 (н.п.1879), к.о. Бањалука 8, у улици Мухурдаревића бб, Бањалука;

- да-према урбанистичко-техничким условима, број 03-3601-4332/08. од 07.08.2009.године, грађевинску парцелу изведеног објекта чини земљиште, означено као кч.бр. 1170/6, к.о. Бањалука, по старом премјеру, а по новом премјеру – кч.бр. 1879/1, к.о. Бањалука 8;

- да је предметно земљиште у обухвату Регулационог плана „Сутурлија 2“, у Бањалуци, а да је грађевинска парцела формирана према наведеном Регулационом плану;

- да је објекат изграђен 1976.године, а што је видљиво из авиоснимка;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, поднеском број: У-597/10. од 26.08.2010.године, доставило изјашњење, и затражило-да се допуни поступак са доставом историјата зк.улошка бр. 3833, к.о. Бањалука. Тражење Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука-да се достави историјат зк.улошка бр.3833, к.о. Бањалука, није чињеница која се утврђује у поступку утврђивања права власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, па овај орган није могао поступати по њиховом поднеску.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана

47. став 1. закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење-за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. ств 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачкама 1, 2 и 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебни издаци у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења. Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-819/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

434.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Латиновић Миленка из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Латиновић Миленка, сина Мирка, из Бањалуке, као градитеља стамбеног Су+П+М објекта-у Бањалуци, Дебелаци бб, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 71/2, зв. „Бара“, стамбена зграда-у површини од 64 м², двориште-у површини од 500 м², њива 4. класе-у површини од 446 м², укупне површине од 1010 м², уписане у зк.ул.бр. 699, к.о. Дебелаци, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења-Латиновић (Мирка) Миленка, са 1/1 дијела, односно-по катастарским подацима уписане у лист непокретности број

759, к.о. Дебелаци, посјед Латиновић (Мирка) Миленка, са 1/1 дијела.

2. Латиновић Миленко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Латиновић Миленко дужан је платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-који је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева дужан је-на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 210,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Латиновић Миленка, сина Мирка, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 22.01.2009.године, Латиновић Миленко из Бањалуке, затражио је-да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбеног Су+П+М објекта, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности број: 03-3601-1118/08. од 31.07.2008.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-3601-1118/08. од 31.07.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Латиновић Миленку из Бањалуке, као инвеститору за трајну легализацију изграђеног стамбеног Су+П+М објекта, у Бањалуци, у Дебелацима, који је лоциран на земљишту означеном као дио кч.бр. 71/2 и кч.бр. 72/3, к.о.Дебелаци;

- да је подносилац захтјева извршио формирање грађевинске парцеле према урбанистичко-техничким условима, број 03-3601-1118/08. од 31.07.2008.године;

- да је-након формирања грађевинске парцеле, вјештак геодетске струке изјавио-да грађевинску парцелу за изградњу стамбеног Су+П+М објекта, у Бањалуци, у Дебелацима, чини земљиште-означено као кч.бр. 71/2, зв. „Бара“, укупне површине 1010 м², уписане у зк.ул.бр. 699 к.о. Дебелаци;

- да се ради о парцели, означеној као кч.бр. 71/2, зв. „Бара“, стамбена зграда – у површини од 64 м², двориште-у површини од 500 м², њива 4. класе, у површини од 446 м², укупне површине од 1010 м², уписане у зк.ул.бр. 699, к.о. Дебелаци, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Латиновић (Мирка) Миленка, са 1/1 дијела, односно-по катастарским подацима, уписане у лист непокретности број: 759, к.о. Дебелаци, посјед Латиновић (Мирка) Миленка, са 1/1 дијела;

- да је-увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-3601-1118/08. од 31.07.2008.године, утврђено: да је предметни објекат дешифрован авионским снимком из 2004.године;

- да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-3601-1118/08. од 09.09.2008.године, извршена измјена рјешења о урбанистичкој сагласности, број 03-3601-1118/08. од 31.07.2008.године, међутим, како се истим мијења рјешење-у дијелу који се односи на усклађивање габарита објекта-према стварном стању на

терену, по мишљењу овог органа није од утицаја на друкчије одлучивање о предметној управној ствари.

У проведеном поступку, утврђено је: да је Латиновић Миленко градитељ објекта на наведеном земљишту. Такође је исти изјавио: да тражи да му се утврди право својине на предметном земљишту, као градитељу објекта, изграђеног без одобрења за грађење, а све у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, дописом број У-135/09. од дана 10.03.2010.године, доставило је изјашњење, у којем предлаже допуну поступка-у смислу да се вјештак геодетске струке изјасни о идентификацији предметног земљишта, као и да се изјасни-која парцела, након формирања по предметним УТ-условима, чини грађевинску парцелу, и да ће се накнадно изјаснити о захтјеву подносиоца захтјева.

Накнадним изјашњењем, Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука-број: У-135/09. од дана 15.07.2010.године, је изјавило: да се Град Бањалука не противи да се Латиновић Миленку, као градитељу стамбеног објекта на предметном земљишту-у складу са одредбама члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, утврди право власништва.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту је прописано: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижба права грађења-у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ-да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебни издаци-у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива рјешења.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда

у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-821/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

435.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Ђузел Гане из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Ђузел Гане из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта, спратности Су+П+М, у ул.Максима Горког бр. 42, Бањалука, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 842/101 (н.2416/3), у површини од 303м², уписано у зк.ул.бр. 11032, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења-Гане Ђузела, сина Фехке, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписано у пл.бр. 4015, к.о. Бањалука 7, као посјед Ђузел (Фехке) Гане, са 1/1 дијела.

2. Ђузел Гане није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан-на име трошкова органа, извршити уплату-у корист Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, износ од 210,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бањалука извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Ђузел Гане, сина Фехке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 02.10.2009.године, Ђузел Гане из Бањалуке, затражио је-утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак-уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење, број 03-3601-5724/08. од 10.07.2009.године, Ђузел Гани-дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени Су+П+М објекат, лоциран на земљишту, означеном као кч.бр. 842/101 к.о. Бањалука;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста- дана 22.10.2009.године, вјештак геоматар је утврдио: да грађевинска парцела није формирана у складу са датим урбанистичко-техничким условима;

- водитељ поступка је наложио подносиоцу захтјева-да, у складу са урбанистичко-техничким условима, формира грађевинску парцелу;

- након извршеног цијепања и формирања грађевинске парцеле, те провођења кроз грунтовне књиге и катастарски операт, подносилац захтјева је доставио нове земљишно-књижне и катастарске податке, па је утврђено сљедеће:

- увидом у зк.ул.бр. 11032, к.о. Бањалука, утврђено је: да је парцела-означена као кч.бр. 842/101, у површини од 303 м², - друштвена својина, право кориштења-Ћузел Гане, сина Фехке, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр. 4015, к.о. Бањалука 7, утврђено је: да је парцела, означена као кч.бр. 2416/3, у површини од 303 м², уписана као посјед Ћузел (Фехке) Гане, са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана „Паприковац-Петрићевац – зона Б“;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004.године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, није се противило утврђивању права својине на предметном земљишту.

Тачка 1. диспозитива заснива се на члану 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследица, уз обавезу плаћања накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Тачке 2. и 3. диспозитива заснивају се на члану 21. ставови 1. и 2. истог закона, којим је прописано: да је физичко и правно лице-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, дужно да плати: накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту.

Тачка 4. диспозитива се заснива на члану 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), којим је прописано: да посебне издатке-у готовом новцу органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се-у рјешењу којим се поступак о главној ставари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихове износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Тачка 5. диспозитива заснива се на члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења-у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном цитираних законских одредби, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-822/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

436.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по захтјеву Вуковић Пере из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Вуковић Пере из Бањалуке, као градитеља стамбеног П+1+М објекта, у ул. Арчибалда Рајса бр. 8, Бањалука, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 639/1, у површини од 387 м², уписана у зк. ул. бр. 269, к.о. Пресначе, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и пр ивремено право кориштења Вуковић (Драгутина) Пере, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписано у лист непокретности бр. 302, к.о. Пресначе, као посјед Вуковић (Драгутина) Пере, са 1/1 дијела.

2. Вуковић Перо није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Вуковић Перо дужан је платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, чији износ је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева дужан је - на име трошкова органа, извршити уплату – у износу од 210,00 КМ, на жиро рачун број: 555-007-00225176-43, Нова Банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижу права својине на земљишту описаном у тачки 1. овог рјешења - у корист Вуковић Пере, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Захтјевом од 22.02.2010. године, Вуковић Перо из Бањалуке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака геоматра и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је – Рјешењем Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, број 03-3601-4568/08 од 16.12.2009. године, Вуковић Пери дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени П+1+М објекат, лоциран на земљишту означеном као к.ч. бр. 639/1, к.о. Пресначе;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста дана 16.07.2010. године, вјештак геоматар је утврдио: да се ради о к.ч.бр. 639/1, површине 387 м², к.о. Пресначе. Парцела се налази у обухвату Регулационог плана Ада-Дебељаци 5, а увидом на лицу мјеста, утврђено је: да је земљиште приведено трајној намјени, и да је грађевинска парцела формирана у складу са урбанистичко-техничким условима – којима се легализује изведени стамбени објекат;

- увидом у зк. ул. бр. 269, к.о. Пресначе, утврђено је: да је парцела означена као к.ч.бр. 639/1, у површини од 387 м², право располагања Општине Бањалука, и привремено право кориштења земљишта Вуковић (Драгутина) Пере, са 1/1 дијела;

- увидом у лист непокретности бр. 302, к.о. Пресначе, утврђено је: да је парцела – означена као к.ч. бр. 639/1, у површини од 387 м², уписана на име Вуковић (Драгутина) Пере, са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана Ада – Дебељаци 5;

- да је грађевински објекат којем се даје легализација - дешифрован авиоснимком 18.06.2004. године.

Помоћник Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука је имао одређене примједбе - у погледу ранијег власника, односно – ко је био власник у вријеме национализације предметног земљишта, и на који начин је подносилац захтјева стекао предметну некретнину.

Тачка 1. диспозитива, заснива се на члану 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је – до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Тачке 2. и 3. диспозитива, заснивају се на члану 21. ставови 1. и 2. истог закона, којим је прописано: да је физичко и правно лице – које је инвеститор изградње објеката на градском грађевинском земљишту, дужно да плати: накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту.

Тачка 4. диспозитива, заснива се на члану 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), којим је прописано: да посебни издаци - у готовом новцу органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу - којим се поступак у главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је, одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења.

Тачка 5. диспозитива, заснива се на члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано: да се лицу - које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижба права грађења - у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, примједбе помоћника Правобранилаштва Републике Српске, у овом поступку – су неутемељене, јер за одлучивање у овој управној ствари није битно ко су ранији власници, нити ко је био власник у вријеме национализације предметног земљишта, па је примјеном наведених законских одредби, Скупштина града Бањалука одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-832/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

437.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по захтјеву Савић Жељка и др., из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Савић (Пантелије) Жељка, Савић (Остоје) Весне и Савић (Богдана) Пантелије, из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбеног Су+П+М објекта, у огранку улице Др Косте Крсмановића бр. 31. – у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

к.ч. бр. 253/103, у површини од 474м², уписана у зк. ул. бр.303, к.о. Петрићевац, друштвена својина, са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта – Пантелије Савића, сина Богдана, са 1/2 дијела; Весне Савић, кћери Остоје, са ¼ дијела, и Жељка Савића, сина Пантелије, са ¼ дијела, односно уписана у посједовни лист бр. 1400, к.о. Петрићевац 2, на име Савић (Богдана) Пантелије, са 2/4 дијела, Савић (Остоје) Весне, са ¼ дијела, и Савић (Пантелије) Жељка, са ¼ дијела.

2. Подносиоци захтјева нису дужни платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али су дужни платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за

грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. овог рјешења - у корист Пантелије Савића, сина Богдана, са 1/2 дијела; Весне Савић, кћери Остоје, са 1/4 дијела, и Жељка Савића, сина Пантелије, са 1/4 дијела, а све на њихов захтјев, под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносиоци захтјева су дужни - на име трошкова поступка органа, извршити уплату – у износу од 210,00 КМ, на жиро рачун Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, бр. 555-007-00225176-43, Нова Банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Захтјевом од 22.07.2010. године, Савић Пантелија, Савић Весна и Савић Жељко, сви заступани по Савић Жељку из Бањалуке, затражили су – да им се утврди право власништва, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељима изведеног стамбеног Су+П+М објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је –Рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-3601-6871/08 од 08.02.2010. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Савић Пантелији, Савић Весни и Савић Жељку – као инвеститорима, за трајну легализацију изграђеног стамбеног Су+П+М објекта – у огранку улице Др Косте Крсмановића бр. 31, на земљишту означеном као кч. бр. 2352/1, и дио кч. бр. 2350, к.о. Петрићевац 2 (н.п.) – што одговара кч. бр. 253/103 и дијелу кч. бр. 253/76, к.о. Петрићевац (с.п.);

- да је урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-6871/08 од 08.02.2010. године, одобрена легализација изведеног стамбеног Су+П+М објекта – на земљишту означеном као кч. бр. 2352/1, и дио кч. бр. 2350, к.о. Петрићевац 2, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана „Лауш 5“;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи – одржаној дана 26.08.2010. године, извршио идентификацију предметног земљишта и установио: да се ради о парцели број 2352/1, звана Паприковац у нарави – двориште, у површини од 388 м², и кућа и зграда – у површини од 83 м², уписана у пл. бр. 1400, к.о. Петрићевац 2, на име – Савић (Богдана) Пантелије, са 2/4 дијела, Савић (Остоје) Весне, са 1/4 дијела, и Савић (Пантелије) Жељка, са 1/4 дијела, што се по старом премјеру, односи на: кч. бр. 253/103 – Њива „Бријег“ – њива, у површини од 474 м², уписана у зк. ул. бр. 303, к.о. Петрићевац, као друштвена својина, право кориштења Пантелије Савића, сина Богдана, са 1/2 дијела, Весне Савић, кћери Остоје, са 1/4 дијела, и Жељка Савића, сина Пантелије са 1/4 дијела;

- да је исти утврдио – да је грађевинска парцела објекта формирана, и да је чини кч. бр. 2352/1 (н.п.), односно кч. бр. 253/103 (с.п.);

- да је подносилац захтјева – Савић Жељко, изјавио: да је предметно земљиште купио његов отац – Савић Пантелија – 1974. године, а што је и видљиво из земљишно-књижног извода – бр. 303, к.о. Петрићевац;

- да је исти изјавио: да је предметни објекат почео градити 1997. године;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, дописом бр. У-736/10 од 16.09.2010. године, изјавило: да се не противи да се подносиоцима захтјева утврди право власништва на предметном земљишту, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је - до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште – по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

О трошковима поступка из члана 4. диспозитива овог рјешења, одлучено је на основу члана 102. став 1. члана 106. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске бр. 13/02, 87/07 и 50/10), као и Упутства о начину утврђивања и обрачуна висине трошкова Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, бр. 21.01/052-183/10 од 27.04.2010. године.

Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-835/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

438.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр.13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Гутић Милована, сина Лазара, заступаног по Јерковић Наташи из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Гутић (Лазара) Милована из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбеног објекта, спратности П+М, у огранку улице Раде Радића бб, у Бањалуци, на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 2594/12, у површини од 441 м², уписана у зк. ул. бр.56, к.о. Врбања 2, право располагања – Општине Бањалука, са 1/1 дијела, са привременим правом

кориштења - Блажевић (Маријана) Маринка, са 1/1 дијела, односно – по катастарском оперативу, уписане у лист непокретности бр. 61, к.о. Врбања 2, на име Блажевић (Маријана) Маринка, са 1/1 дијела.

2. Гутић Милован није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Гутић Милован дужан је платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, који је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан - на име трошкова органа, извршити уплату – у износу од 210,00 КМ, на жиро рачун Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, број 555-007-00225176-43, Нова Банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. овог рјешења - у корист Гутић (Лазара) Милована, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, уз подношење доказа да је плаћен порез на промет непокретности, накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Гутић Милован, син Лазара, заступан по кћерки - Наташи Јерковић из Бањалуке, обратио се овом органу – са захтјевом којим тражи утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту, поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је – вјештак геодетске струке Сенад Смаилбеговић, на усменој и јавној расправи – одржаној дана 08.09.2010. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о земљишту – означеном као кч. бр. 2594/12, зв. „Кућиште“, у нарави – њива 3. класе, у површини од 441 м², уписана у зк. ул. бр. 56, к.о. Врбања 2, са правом располагања – Општине Бањалука, са 1/1 дијела, са привременим правом кориштења – Блажевић (Маријана) Маринка, са 1/1 дијела, односно – по катастарском оперативу, уписана у лист непокретности бр. 61, к.о. Врбања 2, на име Блажевић (Маријана) Маринка, са 1/1 дијела;

- да се – правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, број 03-3601-5459/08 од 18.03.2010. године, даје накнадна урбанистичка сагласност Гутић Миловану из Бањалуке, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности П+М, у огранку ул. Раде Радића бб, у Бањалуци, на земљишту означеном као дио кч. бр. 2594/12, к.о. Врбања 2 (нови премјер);

- да је увидом у урбанистичко-техничке услове, број 03-3601-5459/08 од 18.03.2010. године, вјештак геодетске струке утврдио: да се одобрава легализација изграђеног стамбеног објекта, спратности П+М, у огранку улице Раде Радића бб, у Бањалуци, димензија и положаја – као на ситуационом плану, те да ће се грађевинска парцела формирати од дијела катастарске честице, означене као кч. бр. 2594/12, к.о. Врбања 2 (н.пр.);

- да је грађевинска парцела објекта формирана према горе датим условима;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004. године, а што је утврђено увидом у рјешење Одјељења

за просторно уређење, број 06-3601-5459/08 од 18.03.2010. године;

- да се наведена локација налази у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља Врбања;

- да је предмет купопродајног уговора, закључен у Бањалуци – дана 07.06.2001. године, између Блажевић Маринка, сина Маријана, као продавца – с једне стране, и Гутић Милована, сина Лазара, као купца – с друге стране, неовјереног од стране надлежног суда и пореске управе – дио кч. бр. 2594/1, уписана у ККУ 997/1, к.о. Врбања 2, у површини од 450 м²;

- да је предметна парцела – кч. бр. 2594/12, к.о. Врбања 2, настала од матичне парцеле, означене као кч. бр. 2594/1, к.о. Врбања 2;

- да је у току поступка саслушан земљишнокњижни корисник, Блажевић Маринко, путем свог пуномоћника – Петра Булајића, адвоката из Бањалуке, који је изјавио: да је Блажевић Маринко продао предметну парцелу - Гутић Миловану, овдје подносиоцу захтјева, и од истог – у цјелости, примио купопродајну цијену, тако да према подносиоцу захтјева нема никаквих потраживања – везано за предметно земљиште, те да се не противи да се подносилац захтјева упише и укњижи у јавне евиденције – као власник и посједник предметне парцеле, са 1/1 дијела, па се, самим тим, не противи ни захтјеву Гутић Милована – за утврђивање права власништва на предметном земљишту;

- да порез на промет није плаћен, те се подносилац захтјева, тачком 5. овог рјешења, обавезује да ће исти платити, а након правоснажности овог рјешења;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, у свом поднеску бр. У-616/10 од 07.09.2010. године, предложило: да се у поступку саслуша лице – уписано у зк. ул. бр. 56, к.о. Врбања 2, да се грађевинска парцела формира према датим урбанистичко-техничким условима, као и да се плати порез на промет некретнина – по уговору о купопродаји, закљученом између Блажевић Маринка – као продавца, и Гутић Милована, - као купца предметног земљишта;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, није приступило на усмену и јавну расправу одржану дана 08.09.2010. године, те је истима достављен записник са одржане расправе, запримљен дана 09.08.2010. године, те је истима остављен рок од 8 дана од пријема записника, ради достављања изјашњења, уз напомену – да ће се, у противном, сматрати – да се не противе поднесеном захтјеву, те, како исти нису доставили своје изјашњење, то се сматра да се поднесеном захтјеву не противе.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења – у смислу чл. 47. став. 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да, ако је – до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини, изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наслједника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште – по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента). Чланом 21. став 2, прописано је: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за

грађење, па је из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке - у готовом новцу органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу - којим се поступак у главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је, одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења. Приликом одлучивања о трошковима поступка, овај орган је узео у обзир и Упутство о начину утврђивања и обрачуна висине трошкова Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, насталих у управном поступку, број: 21.01/052-183/10 од 27.04.2010. године.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се лицу – које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења – у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива рјешења.

Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-836/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

439.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Марковић Славка из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Марковић Славка из Бањалуке – за утврђивање права власништва, на земљишту означеном као кч. бр. 268/7, уписана у зк. ул. бр. 873, к.о. Дервиши, односно уписана у лист непокретности бр. 925, к.о. Дервиши, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од дана 12.12.2008. године, Марковић Славко, из Бањалуке затражио је – да му се, као градитељу објекта – изграђеног без одобрења надлежног органа, утврди право власништва на градском грађевинском земљишту, означеном као кч. бр. 268/7, уписана у зк. ул. бр. 873, к.о. Дервиши, односно уписана у лист непокретности бр. 925, к.о. Дервиши.

Поводом поднесеног захтјева, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је – вјештак геометар извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о парцели –

к.ч. бр. 268/7, звана „До Врбаса“, у нарави – градилиште, у површини од 77 м², и њива 3. класе – у површини од 549 м², укупне површине од 626 м², уписана у зк. ул. бр. 873, к.о. Дервиши, као – право располагања Општинe Бањалука, са 1/1 дијела, са трајним правом кориштења земљишта - у корист Марковић (Воје) Славка, са 1/1 дијела, односно уписане у лист непокретности бр. 925, к.о. Дервиши, као посјед Марковић (Воје) Славка, са 1/1 дијела;

- да је увидом у Рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-4497/04 од 15.09.2008. године, а саставни дио рјешења је ситуациони план бр. 03-364-4497/04 од 15.09.2008. године, - утврђено: да се истима даје накнадна урбанистичка сагласност Марковић Славку из Бањалуке, као инвеститору - за привремено задржавање стамбеног П+М објекта, у ул. Приштинској у Бањалуци, на земљишту означеном као к.ч. бр. 268/7, к.о. Дервиши, рјешење је правоснажно, са даном 21.10.2008. године;

- да је грађевинска парцела формирана према приложеним УТУ, и да је чини парцела к.ч. бр. 268/7 к.о. Дервиши;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, у изјашњењу број: У-1124/8 – од дана 30.01.2009. године, истакло – да, у предметној управној ствари – нису испуњени услови, прописани чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, с обзиром да је – рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, подносиоцу захтјева дата накнадна урбанистичка сагласност – за привремено задржавање стамбеног П+М објекта (до израде Регулационог плана обале Врбаса);

- Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, у истом изјашњењу, се надаље, позива на члан 11. Одлуке о легализацији бесправно изграђених грађевинских парцела на подручју Града Бањалука – пречишћени текст – којом је прописано: да „уколико бесправно изграђена грађевина не испуњава услове из члана 9. и 10, иста ће се привремено задржати – најдуже до коначности рјешења о урбанистичкој сагласности за изградњу грађевине, или за неке друге радове – ради привођења земљишта трајној намјени, одређеној одговарајућом планском документацијом, као и на: -Члан 22. исте Одлуке, којим је прописано: да „власник бесправно изграђене грађевине, која се привремено задржава – најдуже до коначности рјешења о урбанистичкој сагласности за изградњу грађевине, или за друге радове – ради привођења земљишта трајној намјени, одређеној одговарајућом планском документацијом, дужан је да привремено задржану грађевину уклони, о свом трошку, или под пријетњом принудног извршења, а у случају уклањања грађевине из претходног става, власник исте нема право на накнаду.

Како се у конкретном случају, предметни објекат не уклапа у урбанистичку регулативу, због чега се само привремено задржава, а привременим задржавањем се земљиште не приводи крајњој намјени, то нема услова да се – у корист градитеља објекта, рјешењем надлежне Скупштине Града, утврди право власништва на предметној парцели, па је из тог разлога, предложено као у диспозитиву рјешења.

Чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је – да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини – изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрење за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног насљедника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по

тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-812/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

440.

На основу члана 125. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва-по захтјеву Тешановић Остоје из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтјев Тешановић Остоје из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва-на земљишту означеном као к.ч. број 557, к.о. Ребровац (нови премјер), као непотпун.

Образложење

Дана 02.11.2009.године, овом органу обратио се Ташановић Остоја, са захтјевом за утврђивање права власништва-на земљишту означеном као к.ч. број 557, уписана у зк.ул.број 177, односно уписана у лист непокретности број: 198, к.о. Ребровац, а сходно одредбама члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

Увидом у спис предмета, утврђено је: да је-као земљишно-књижни корисник и посједник на предметној парцели, уписана Стокић (Јана) Јозефина, са 1/1 дијела.

Слиједом наведеног, подносиоцу захтјева упућен је допис број: 21.11/475-426/09. од 05.01.2010.године, у којем је тражено-да достави правни основ стицања предметне некретнине, у остављеном року, те упозорен на правне посљедице пропуштања рока.

Чланом 125. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да је странка дужна-чињенично стање, на којем заснива свој захтјев, изнијети тачно, потпуно и одређено. Ставом 2, прописано је: да ако се не ради о чињеницама које су општепознате, странка је дужна да, за своје наводе, предложи доказе, и да их-по могућности, поднесе. Ако странка тако не поступи службено лице ће је позвати да то учини.

Ставом 3. истог члана, прописано је: да-ако странка није, у накнадно одређеном року, предложила, односно поднијела доказе, орган ће-закључком, одбацити захтјев.

С обзиром да подносилац захтјева није доставио тражено у остављеном року, као ни до дана доношења овог закључка, уз напомену-да је упозорен на посљедице пропуштања, одлучено је као у диспозитиву.

Против овог закључка, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-799/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

441.

На основу члана 125. став 3. Закона о општем управном поступку Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), а у вези са чланом 47. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, поводом захтјева „Поште“ а.д. из Бањалуке, заступаних по пуномоћнику-Небојши Милановићу, адвокату из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Одбацује се захтјев „Поште“ а.д. Бањалука-за утврђивање права власништва, на земљишту означеном као-кч.бр. 16/26 (н.пр.дио 3765/1), уписана у зк.ул.бр.6085, к.о. Бањалука, односно уписана у посједовни лист бр. 2568, к.о. Бањалука 7, као непотпун.

2. Овај закључак је коначан у управном поступку.

Образложење

Захтјевом од дана 16.01.2009.године, „Поште“ а.д. Бањалука, заступано по пуномоћнику-Небојши Милановићу, адвокату из Бањалуке затражили су утврђивање права власништва-на земљишту означеном као кч.бр. 16/26 (н.пр.дио 3765/1), уписана у зк.ул.бр. 6085, к.о. Бањалука, односно уписана у посједовни лист бр. 2568, к.о. Бањалука 7, а у смислу члана 47. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Увидом у спис предмета, утврђено је сљедеће:

- да је парцела старог премјера-кч.бр.16/26, звана „Неплодно“, у нарави-парк, у површини од 691 м2, уписана у зк.ул.бр.6085, к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења Спортско-риболовног друштва из Бањалуке, са 1/1 дијела;

- да је парцела новог премјера-кч.бр.3765/1, уписана у пл.бр.2568, к.о. Бањалука 7, као посјед Предузећа за поштански саобраћај Републике Српске, а.д. Бањалука;

- да је-Рјешењем о експропријацији некретнина за потребе Поште, телеграфа и телефона у Бањалуци, бр. 9421/55-01-од дана 15.07.1955.године, донесеног на сједници Народног одбора Града Бањалука, дозвољена експропријација некретнина, означених као кч.бр. 16/4, кч.бр. 16/5, и кч.бр. 16/32 – уписане у зк.ул.бр. 605, к.о. Бањалука; кч.бр. 16/6, 16/24 и кч.бр. 16/36, уписане у зк.ул.бр. 607, к.о. Бањалука; кч.бр. 16/8 и кч.бр. 16/25-уписана у зк.ул.бр. 608, к.о. Бањалука;

- да је-Рјешењем Народног одбора Града Бањалука, бр. 26.542/55. од 18.11.1955.године, дата сагласност да се зграда Поште подигне у улици Маршала Тита, а према приложеном урбанистичком плану, не наводећи на којој катастарској честици;

- да је-Рјешењем Народног одбора Града Бањалука, Секретаријата за комуналне послове, број 19.736/55. од 24.08.1955. године, Предузећу-ПТТ саобраћај из Бањалуке, за новоградњу поште-у улици Маршала Тита, дата грађевинска дозвола, не наводећи на којој катастарској честици;

- да је-Рјешењем Народног одбора Среза Бањалука, број 04-16317/2 од 11.01.1958.године, Предузећу Поште, телеграфа и телефона из Сарајева-дата дозвола да се објекат зграде Поште, телеграфа и телефона може употребљавати-са даном 10.01.1958.године;

- да је-службеним путем, од Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, затражен податак-да ли се накнадно може издати одобрење за грађење за дио зграде Предузећа за поштански саобраћај Републике Српске, на земљишту означеном као кч.бр. 16/26 (с.пр.), к.о. Бањалука;

- да су исти, у свом изјашњењу, под бројем: 03-364-2308/09. од 25.09.2009.године, навели: да се предметна локација налази у обухвату регулационог плана дијела централног подручја града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, број 5/07);

- да је-важећим регулационим планом, односно планом просторне организације, прихваћено изведено стање објекта, са могућношћу повећања спратности По+П+3;

- да је-чланом 92. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, и 14/03, 112/06 и 53/07), прописано: да се-за бесправно изграђене грађевине, може накнадно издати урбанистичка сагласност и одобрење за грађење, уколико грађевина, својом намјеном, величином, положајем, функцијом и другим-испуњава, у смислу овог закона, услове за добијање урбанистичке сагласности, односно одобрења за грађење;

- да је-чланом 70. истог закона, прописано: да се урбанистичка сагласност издаје на основу регулационог плана-на оним дијеловима за које је утврђена обавеза доношења ових планова, односно пројеката, на основу урбанистичког плана на просторним цјелинама и дијеловима насеља за које није утврђена обавеза доношења регулационих планова, и на основу просторног плана, и плана парцелације на просторним цјелинама-за које није донесен регулациони план, односно урбанистички план, нити постоји обавеза за њихово доношење. Одобрење за грађење се издаје-на основу урбанистичке сагласности, техничке документације, доказа о праву својине, посебних услова и сагласности-за случајеве утврђене другим прописима, а сходно члану 90. Закона о уређењу простора;

- да се, с обзиром на све горе наведено, за бесправне грађевине-може накнадно издати одобрење за грађење, уз претходно прибављену урбанистичку сагласност;

- да је од пуномоћника подносиоца захтјева, позивом за допуну поднеска-од 16.02.2010. године, затражено-да у спис предмета достави урбанистичку сагласност, а позивајући се на податке, добијене од Одјељења за просторно уређење Града Бањалука;

- да је пуномоћник подносиоца захтјева, у свом поднеску-везаном за допуну поднеска, доставио већ приложено Рјешење Народног одбора Града Бањалука бр. 26.542/55. од 18.11.1955. године.

На основу горе изложеног, а имајући у виду одредбу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којом је прописано: да ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини-изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а ставом 2. истог члана, прописано је: да ће прије утврђивања права у складу са овим чланом, надлежни орган управе расправити

имовинско-правне односе, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Чланом 125. став 1. Закона о општем управном поступку Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да чињенично стање на којем заснива захтјев, странка је дужна да изнесе тачно, потпуно и одређено.

Ставом 2. истог члана, прописано је-да ако се не ради о чињеницама које су општепознате, странка је дужна да, за своје наводе, предложи доказе, и да их по могућности поднесе. Ако странка тако не поступи, службено лице ће је позвати да то учини..., док је ставом 3. истог члана, прописано: да-ако странка није, у накнадно одређеном року, предложила, односно поднијела доказе, орган ће-закључком, одбацити захтјев.

Против овог закључка, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-813/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

442.

На основу члана 125. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва-по захтјеву Ковачевић Данка, путем Нинковић Душана из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтјев Ковачевић Данка, поднесен путем Нинковић Душана из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва-на земљишту означеном као кч.бр. 1050/66 и 1050/72, к.о. Бањалука, као непотпун, и поднесен од стране неовлашћеног лица.

Образложење

Дана 24.02.2010.године, овом органу-обратио се Ковачевић Данко, путем Нинковић Душана – са захтјевом за утврђивање права власништва-на земљишту означеном као кч.број 1050/66 и 1050/72, к.о. Бањалука, а сходно одредбама члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

Увидом у спис предмета, утврђено је: да је захтјев-у име Ковачевић Данка, потписан од стране Нинковић Душана, а да се у спису не налази пуномоћ за заступање, да недостаје зк. уложак за парцелу број 1050/66, те да у зк. уложку-број: 708, к.о. Бањалука, нису уписани сви земљишно-књижни сукорисници на парцели – број 1050/72.

Слиједом наведеног, подносиоцу захтјева упућен је допис-број: 21.11/475-57/10. од 11.08.2010.године, у којем је тражено да достави пуномоћ за заступање, зк.уложак са предметним некретнинама, са уписаним земљишно-књижним сукорисницима, у остављеном року, те упозорен на правне последице пропуштања рока.

Чланом 125. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да је странка дужна – чињенично

стање на којем заснива свој захтјев, изнијети тачно, потпуно и одређено. Ставом 2, прописано је: да-ако се не ради о чињеницама које су општепознате, странка је дужна да за своје наводе, предложи доказе, и да их по могућности поднесе. Ако странка тако не поступи, службено лице ће је позвати да то учини. Ставом 3. истог члана, прописано је: да-ако странка није у накнадно, одређеном року, предложила, односно поднијела доказе, орган ће-закључком, одбацити захтјев.

Чланом 42. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: „У току целог поступка, орган ће-по службеној дужности, пазити да ли лице-које се појављује као странка, може бити странка у поступку, и да ли странку заступа њен законски заступник, односно овлашћени представник“.

С обзиром да подносилац захтјева није доставио тражено-у остављеном року, као ни до дана доношења овог закључка, уз напомену-да је упозорен на посљедице пропуштања, одлучено је као у диспозитиву.

Против овог закључка, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013- 820/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

443.

На основу члана 125. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Међународне компаније CO Nar „Cemttfing“, Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтјев Међународне компаније CO Nar „Cemttfing“, за додјелу градског грађевинског земљишта-непосредном погодбом, за изградњу прве фазе спортског центра-на локацији у ул. Скопској, у Бањалуци, као непотпун.

Образложење

Дана 07.11.2002.године, обратила се Међународна компанија CO Nar „Cemttfing“, са захтјевом-којим тражи додјелу градског грађевинског земљишта-непосредном погодбом, за изградњу прве фазе спортског центра, на локацији у ул. Скопској, у Бањалуци.

Уз поднесени захтјев, није приложено рјешење о урбанистичкој сагласности, издано од стране надлежног Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, па је-поднеском поступајућег органа-од 20.11.2002.године, тражено-да достави наведено рјешење, у року од 8 дана од дана пријема поднеска.

С обзиром да је, у међувремену, ступио на снагу Закон о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06)-који не прописује могућност додјеле земљишта путем непосредне погодбе, то је подносилац захтјева-поднеском од 16.08.2010.године, упознат да је дошло до измјене законских прописа, те са одредбама члана 16. важећег Закона о грађевинском земљишту. Наведеним поднеском, подносилац је такође

позван да уреди свој захтјев-у смислу одредби сада важећег закона, те да достави потребну документацију, у року од 8 дана од пријема поднеска, уз упозорење на посљедице пропуштања.

Писмено је-подносиоцу-прослијеђено, на адресу дату у захтјеву, те се исто вратило са назнаком достављача-да је именовани непознат на датој адреси, слиједом чега је исто истакнуто на огласну таблу органа, у периоду од 27.08.2010. до 06.09.2010.године, с обзиром да подносилац захтјева није обавијестио поступајући орган о промјени адресе, па се-у смислу одредби члана 84. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) достављање сматра извршеним.

Чланом 84. ставови 1, 2. и 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је, да - када странка или њен законски заступник-у току поступка, промјени своје пребивалиште, односно бораваиште или сједиште, дужни су да о томе одмах обавијесте орган, ако то не учине, орган ће одредити-да се сва наредна достављања у поступку за ту странку-врше истицањем писмена на огласну таблу органа, те да се достављање сматра извршеним по истеку 8 дана од дана истицања писмена на огласну таблу органа.

Члан 125. став 3, прописује-да, ако странка није у накнадно одређеном року предложила, односно поднијела доказе, орган ће-закључком, одбацити захтјев.

Како подносилац захтјева-у остављеном року, није употпунио свој захтјев, на начин како је то наложено-поднеском овог органа-од 20.11.2002.године и 16.08.2010. године, нити се странка, на било који начин, обратила органу, то је-сходно члану 125. став 3. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-827/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

444.

На основу члана 119. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Хусеиновић Вахида из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Обуставља се поступак, покренут поводом захтјева Хусеиновић Вахида из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва-на земљишту означеном као кч.бр. 453/8, к.о. Бањалука (н.п. 392/1, к.о. Бањалука 5), због одустанка странке од захтјева.

2. Овај закључак је коначан у управном поступку.

Образложење

Дана, 13.07.2010.године, Хусеиновић Вахид из Бањалуке обратио се са захтјевом-за утврђивање права

власништва, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као кч.бр. 453/8, к.о. Бањалука (н.п. 392/1 к.о. Бањалука 5).

Именовани је-дана, 04.08.2010.године, доставио поднесак-у којем наводи: да одустаје од поднесеног захтјева, односно-тражи обуставу управног поступка.

Одредбама члана 119. ставови 1. и 2. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да странка може одустати од захтјева-у току цијелог поступка, а када странка одустане од свог захтјева, орган ће донијети закључак-којим ће се поступак обуставити, па је, сходно наведеној законској одредби, одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-775/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

445.

На основу члана 119. ставови 1. и 2. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Кременовић Драгутина из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва, Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

Обуставља се поступак-покренут поводом захтјева Кременовић Драгутина из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва-на земљишту означеном као кч.бр. 1764/1, уписана у зк.ул.бр. 1273, к.о.Буцак, због одустанка странке од захтјева.

Образложење

Захтјевом од дана 07.06.2010.године, Кременовић Драгутин из Бањалуке затражио је утврђивање права власништва на предметној парцели, описаној у диспозитиву закључка, а у складу са чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

Подноском од дана 24.09.2010.године, подносилац захтјева је одустао од истог, па је сходно члану 119. ставови 1. и 2. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), којим је прописано: да странка може одустати од захтјева-у току цијелог поступка, а када странка одустане од свог захтјева, орган ће донијети закључак-којим ће се поступак обуставити, одлучено као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-833/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

446.

На основу чланова 119. и 208. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске,

бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету преузимања земљишта-по захтјеву Града Бањалука, по Правобранилаштву Републике Српске, а ови по Заводу за изградњу Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Обуставља се поступак преузимања градског грађевинског земљишта, означеног као кч. број 635/155 (н.п.923/2), и кч. број 635/152 (н.п.923/3), к.о. Бањалука, због одустанка странке од поднесеног захтјева.

Образложење

Град Бањалука-по Правобранилаштву Републике Српске, а ово-по Заводу за изградњу, 2007.године-обратили су се овом органу-приједлогом за преузимање градског грађевинског земљишта, означеног као кч.број 635/155 (н.п.923/2), у површини од 75 м2, уписаном у зк.ул.број 10310, к.о.Бањалука, као друштвена својина, а земљишно-књижно право кориштења-Антонић Рајка, са 1/1 дијела, односно-уписано у пл.број 79, к.о. Бањалука 7, као посјед Антонић Рајка, са 1/1 дијела, и кч. број 635/152 (н.п.923/3), у површини од 31 м2, уписано у зк.ул. број 10107, к.о. Бањалука-као друштвена својина, са 1/1 дијела, а земљишно-књижно право кориштења-Антонић Илије, са 1/1 дијела, односно уписаном у пл. број 79, к.о. Бањалука 7, као посјед Антонић Рајка, са 1/1 дијела.

Поводом поднесеног захтјева, проведен је законом прописан управни поступак, те је слиједом истог, донесено Рјешење Скупштине града Бањалука, број: 25-475-404/01. од 31.01.2005.године, којим је преузето из посједа ранијег власника предметно земљиште.

Против овог рјешења, Антонић Рајко је покренуо управни спор, код Окружног суда у Бањалуци, који је-пресудом У-196/05. од 11.10.2005.године, исто поништио.

Дана, 26.12.2006.године, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, донијела је Закључак-којим обуставља поступак преузимања предметног земљишта, из разлога што је-01.12.2006.године, на снагу ступио нови Закон о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), који не предвиђа могућност преузимања земљишта из посједа ранијих власника-ради привођења трајној намјени.

Наведени Закључак-достављен је странкама у поступку, с тим да је примјерак закључка адресиран на име Антонић Дубравка, враћен-уз напомену поштара – није тражио, што се-по члану 74. Закона о општем управном поступку, сматра извршеним достављањем.

Дана 18.03.2009.године, у службене просторије овог органа, приступио је Антонић Дубравко-те је упознат са садржином назнаке поштара, и предат му је један примјерак Закључка, о чему свједочи службена забиљешка сачињена у спису предмета, коју је исти потписао.

Дана 23.03.2009.године, Антонић Рајко, заступан по пуномоћнику-Антонић Дубравку, уложио је жалбу на горе наведени Закључак, поводом које је Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове донијела Рјешење, број: 21.05/475-62/09. од 23.10.2009.године, којим је поништила Закључак, и вратила предмет на поновни поступак и одлучивање.

Слиједећи сугестије и смјернице другостепеног органа, ова Подручна јединица послала је допис-од 01.12.2009.године, Заводу за изградњу а.д. Бањалука, и Правобранилаштву Републике Српске, Сједиште замјеника

Бањалука, којим је тражено-да изврше прецизирање поднесеног захтјева, и његово прилагођавање одредбама новог закона, односно да се изјасне-да ли остају при поднесеном захтјеву, или ће поднијети нови захтјев - у складу са важећим законским прописима, уз остављање рока од 15 дана, и уз напомену-да ће се, у супротном, сматрати да су одустали од поднесеног захтјева.

Дана 15.12.2009.године, Завод за изградњу а.д. Бањалука доставио је допис-у којем наводе: да су-од Одсјека за имовинско-правне послове у Кабинету Градоначелника, добили усмену информацију-да је између Града Бањалука и Антонић Рајка закључен уговор о купопродаји некретнина-које су биле предмет поступка преузимања, те упућују да се подаци о истом званично затраже од Одсјека за имовинско-правне послове у Кабинету Градоначелника.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника, није се изјаснило поводом поднеска овог органа-од 01.12.2009.године, у остављеном року.

Из списка предмета и Одлуке Правобраниоца Републике Српске, број: ЈП-245/04. од 01.08.2007.године, којим се овлашћује радник Завода за изградњу-Бранкица Граховац, за предузимање свих правних радњи у поступцима експропријације и преузимања грађевинског земљишта из посједа ранијих власника, односно корисника, очигледно је-да се овлашћење из наведене Одлуке даје до 31.12.2007.године (тачка 3.Одлуке), те се достављање овог Закључка неће извршити према Заводу за изградњу а.д. Бањалука, с обзиром да исти нису овлаштени као странка у поступку.

Узимајући у обзир дуг проток времена и рок за изјашњење подносиоца захтјева у конкретној управној ствари, као и упозорење да ће се поступак обуставити, овај орган је-у смислу одредби члана 119. ставови 1. и 2. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), којим је прописано: да странка може одустати од свог захтјева-у току цијелог поступка, а када странка одустане од захтјева, орган ће донијети закључак-којим ће се поступак обуставити, одлучено је као у диспозитиву.

Против овог закључка, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-787/10.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

447.

На основу члана 12. тачка 3. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању директора ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука

1. НАТАША РАДУЛОВИЋ, професор, именује се за директора ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука, на период од четири (4) године.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Републике Српске и Службеном гласнику Града Бањалука.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина града Бањалука је,на сједници одржаној 27.05.2010. године, донијела Одлуку о попуни упражњеног мјеста директора ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука, број: 07-013-414/10, и Рјешење о именовању Комисије за избор директора ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука, број: 07-013-423/10, чији је задатак био да проведе поступак избора кандидата на упражњено мјесто.

Наконведеног поступка, Комисија за избор је, у складу са одредбама Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске, и на основу оствареног укупног броја бодова сваког кандидата, сачинила приједлог ранг-листе кандидата за упражњену позицију, и исти је, у склопу Извјештаја о проведеном поступку избора, доставила Скупштини Града на усвајање.

Скупштина града Бањалука је прихватила Извјештај Комисије за избор, као и предложену ранг-листу кандидата за директора ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука, те је, у складу са одредбом члана 12.став 2. поменутог закона по којој се сматра „да је кандидат-који је први на ранг-листи, и кога је препоручила већина чланова Комисије за избор, најуспјешније прошао отворену конкуренцију“, одлучила као у диспозитиву рјешења.

Број: 07-013-582/10.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

448.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

**о разрјешењу члана Управног одбора
„Центра за развој и унапређење села“ Бањалука**

1. МИЛОРАД ДУБОЧАНИН, дипл.инг.технологије, разрјешава се, на лични захтјев, дужности члана Управног одбора „Центра за развој и унапређење села“ Бањалука.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-853/10.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

449.

На основу члана 6. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010. године, донијела

О Д Л У К У

**о попуни упражњеног мјеста члана Управног одбора
„Центра за развој и унапређење села“ Бањалука**

Члан 1.

Овом одлуком, регулишу се услови и поступак попуне упражњеног мјеста члана Управног одбора „Центра за развој и унапређење села“ Бањалука.

Члан 2.

У складу са Законом о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске, и овом одлуком, извршиће се попуна упражњеног мјеста –

- 1 члана Управног одбора „Центра за развој и унапређење села“ Бањалука.

Члан 3.

Кандидати за именовање на упражњено мјесто - из претходног члана, морају испуњавати сљедеће опште, и посебне услове:

А – ОПШТИ УСЛОВИ

- 1) да су држављани РС или БиХ;
- 2) да су старији од 18 година;
- 3) да нису отпуштани из државне службе, на било којем нивоу у Босни и Херцеговини (било на нивоу државе или ентитета), као резултат дисциплинске мјере-на било којем нивоу власти у РС, у периоду од три године прије дана објављивања упражњеног мјеста;
- 4) да нису осуђивани за кривична дјела на безусловну казну затвора-од најмање шест мјесеци, или за кажњива дјела која их чине неподобним за обављање послова на упражњеним мјестима, односно да се против њих не води кривични поступак;
- 5) да не служе казну-изречену од стране Међународног суда за бившу Југославију, и да нису под оптужницом тог Суда, а да се нису повиновали налогу да се појаве пред Судом.

Б – ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- висока стручна спрема,
- стручно знање из дјелатности за коју се врши именовање,
- радно искуство од најмање 5 година.

Члан 4.

За члана Управног одбора, не могу бити именована лица која су:

- запосленици у органима државне управе, органима, службама и установама чији је оснивач Влада РС,
- запосленици Административне службе Града Бањалука,
- запосленици јавних установа и предузећа-чији је оснивач Град Бањалука.

Члан 5.

Предсједника, замјеника предсједника и чланове управног одбора, именује - својом одлуком, Скупштина града Бањалука.

Члан 6.

Након ступања на снагу ове одлуке, биће објављен конкурс за попуна упражњеног мјеста, у складу са Законом о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске.

Члан 7.

Поступак избора кандидата на упражњено мјесто, провешће Комисија за избор-коју ће именовати Скупштина Града, посебним рјешењем.

Члан 8.

Стручне и административно-техничке послове на спровођењу ове одлуке, обављаће Служба за послове Скупштине града и градоначелника.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-860/10.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

450.

На основу члана 9. сав 2. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03) и члана 44. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 28. сједници, одржаној 26.10.2010.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е
о именовању Комисије за избор члана Управног одбора
„Центра за развој и унапређење села“ Бањалука**

1. У Комисију за избор члана Управног одбора „Центра за развој и унапређење села“ Бањалука, именују се:

1. Ненад Шибаревић, предсједник Комисије,
2. Гордана Лиховић, члан,
3. Наташа Марић-Удовчић, члан,
4. Мира Галић, члан, и
5. Дарко Радоњић, члан.

2. Надлежност Комисије за избор-одређена је одредбама чланова 10, 11. и 12. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске.

3. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-854/10.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

ГРАДОНАЧЕЛНИК**451.**

На основу чланова 121. и 122. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. став 2. тачка 34. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 26. сједници, одржаној 28.10.2010.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е
о именовању Комисије за провођење поступка за пријем
службеника у Административну службу
Града Бањалука**

I – У Комисију за провођење поступка за пријем службеника у Административну службу Града Бањалука, именују се:

1. Верица Кунић, за предсједника,
2. Љиљана Ракић, за члана,

3. Гордана Лиховић, за члана,
4. Новак Божић, за члана, и
5. Мира Галић, за члана.

II – Задатак Комисије је да, у складу са Законом, проведе поступак за пријем службеника у Административну службу Града Бањалука, по Јавном конкурс у број 12-Г-2012/10, објављеном у Гласу Српске и Независним новинама, дана 04.10.2010.године, и то:

- У Одјелење за просторно уређење, Шеф Одсјека за документацију – 1 извршилац.

III – Комисија је дужна да изврши контролу испуњавања услова из јавног конкурса за пријављене кандидате, обави улазни интервју са кандидатима-који испуњавају услове конкурса, и утврди редослијед кандидата-према критеријима које ће Комисија утврдити прије интервјуа.

IV – Комисија је дужна да поступак за пријем службеника, по овом рјешењу, обави у року од 30 дана од истека рока за пријављивање кандидата на конкурс.

V – Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-855/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

452.

На основу члана 9. Одлуке о јавном превозу лица и ствари на подручју Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 29/09) и члан 69. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Градоначелник Града Бања Лука, д о н о с и

НАРЕДБУ

о измјенама и допунама Наредбе о утврђивању линија јавног градског и приградског превоза лица на подручју Града Бања Лука, са даљинаром и одређеним минималним временом вожње

Члан 1.

У Наредби о утврђивању линија јавног градског и приградског превоза лица на подручју Града Бања Лука, са даљинаром и одређеним минималним временом вожње (Сл.гласник Града Бања Лука, број 19/10), у члану 2. става 1. тачка 8. мијења се и гласи:

8. линија Бања Лука - Бистрица - Доња Пискавица,

дужине 27.10 км, са сљедећим елементима :

| Редни број | СТАЈАЛИШТА | Међустанично растојање у m | | Минимално вријеме вожње у минутама |
|------------|----------------------------------|-------------------------------|------|---------------------------------------|
| 1. | Нова Аутобуска станица | | | |
| 2. | Леснина | 1.00 | 1.0 | 4,0 |
| 3. | Црвене зграде | 0.90 | 1.9 | 7,0 |
| 4. | Враница | 0.50 | 2.4 | 9,0 |
| 5. | Нова варош Калван | 0.30 | 2.7 | 10,0 |
| 6. | Центар Видовданска | 0.80 | 3.5 | 12,0 |
| 7. | Гимназија | 0.60 | 4.1 | 14,0 |
| 8. | Мост | 0.80 | 4.9 | 16,0 |
| 9. | Јадранка | 0.90 | 5.8 | 18,0 |
| 10. | Творница коже | 1.00 | 6.8 | 22,0 |
| 11. | Сарачица | 3.80 | 10.6 | 26,0 |
| 12. | Митровићи | 1.20 | 11.8 | 27,0 |
| 13. | Штрпци | 0.60 | 12.4 | 28,0 |
| 14. | Грабовица | 0.80 | 13.2 | 29,0 |
| 15. | Буковац | 0.60 | 13.8 | 30,0 |
| 16. | Бистрица | 1.40 | 15.2 | 32,0 |
| 17. | Телића Дућан | 1.30 | 16.5 | 33,0 |
| 18. | Сапинац | 1.20 | 17.7 | 34,0 |
| 19. | Шешићи | 1.20 | 18.9 | 35,0 |
| 20. | Ковачевићи | 0.20 | 19.1 | 36,0 |
| 21. | Г. Пискавица | 0.80 | 19.9 | 37,0 |
| 22. | Г. Пискавица МЗ | 1.00 | 20.9 | 38,0 |
| 23. | Г. Пискавица 2 | 0.40 | 21.3 | 40,0 |
| 24. | Јоргићи | 0.40 | 21.7 | 42,0 |
| 25. | Церик | 0.60 | 22.3 | 44,0 |
| 26. | Гробље | 0.90 | 23.2 | 46,0 |
| 27. | Горња Пискавица (Боровци) | 0.40 | 23.6 | 47,0 |
| 28. | Горња Пискавица Кесеровићи | 0.90 | 24.5 | 50,0 |
| 29. | Горња Пискавица Кесеровићи раск. | 0.40 | 24.9 | 51,0 |
| 30. | Зрнићи раскрсница | 1.00 | 25.9 | 53,0 |
| 31. | Јадранка раскрсница | 0.30 | 26.2 | 54,0 |
| 32. | Доња Пискавица | 0.90 | 27.1 | 55,0 |

Члан 2.

Ова Наредба ступа на снагу са даном доношења, и биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 12-G-2208/10.
Дана, 25.10.2010. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгољуб Давидовић, с.р.

453.

На основу члана 18. став 2. Закона о систему јавних служби (Службени гласник Републике Српске, број 68/07), члана 4. став 2. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03), и члана 55. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), доносим

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању вршиоца дужности директора
ОДКЈП „Градско гробље“ Бања Лука

1. ЂУРО (ЂУРО) ЦРНОМАРКОВИЋ, дипломирани инжењер машинства, именује се за вршиоца дужности директора ОДКЈП „Градско гробље“ Бања Лука, до окончања поступка промјене облика организовања и пререгистрације у складу са законским прописима, и окончања поступка јавне конкуренције.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Образложење

Скупштина града Бања Лука на сједници одржаној 30.10.2006. године Рјешењем број 07-013-906/06 (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/06), именовала је Ђуру Црномарковића, за директора ОДКЈП „Градско гробље“ Бања Лука, на период од четири године.

Како је чланом 6. Одлуке о организовању и чланом 27. а у вези са чланом 39. Статута ОДКЈП „Градско гробље“ Бања Лука утврђено да директора именује оснивач, а будући да мандат именованом истиче дана 30.10.2010. године, било је неопходно покренути процедуру именовања вршиоца дужности.

Сходно наведеном, а посебно имајући у виду чињеницу да су започеле активности на промјени облика организовања и пререгистрацију предузећа у складу са важећим законским прописима, у циљу даљњег несметаног и ефикасног функционисања предузећа и цијенећи искуство и добру упућеност досадашњег директора везано за

покренуте активности, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

Ово рјешење је коначно.

Број: 12-Г-2312/10.
Дана, 29.10.2010. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгољуб Давидовић, с.р.

454.

На основу члана 19. став 4. Закона о систему јавних служби (Сл.гласник Републике Српске, број 68/07), члана 43. у вези са чланом 60. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 55. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) д о н о с и м

ЗАКЉУЧАК

о давању сагласности на Одлуку о усвајању Правилника о јавним набавкама Јавне установе “Центар за предшколско васпитање и образовање” Бања Лука

I - Даје се сагласност на Одлуку о усвајању Правилника о јавним набавкама Јавне установе “Центар за предшколско васпитање и образовање” Бања Лука под бројем 01-666-4-1/10. од 24.08.2010.године

II - Овај Закључак ступа на снагу даном доношења а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Образложење

Управни одбор ЈУ “Центар за предшколско васпитање и образовање” Бањалука донио је Одлуку о усвајању Правилника о јавним набавкама ове установе под бројем 01-666-4-1/10.

Усвајањем овог Правилника престаје да важи Правилник о јавним набавкама број 01-166/2006. из 2006. године.

Неспорно је да је Град оснивач Јавне установе “Центар за предшколско васпитање и образовање” Бања Лука. У име оснивача Градоначелник даје сагласност на Статут и друге опште акте јавних установа чији је оснивач Град.

С обзиром на наведено а у смислу чл. 19. став 4. Закона о систему јавних служби (Сл.гласник Републике Српске, број 68/07), члана 43. везано за члан 60. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 55. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Број: 12-Г-2166/10.
Дана, 20.10.2010. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгољуб Давидовић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

- 407. Одлука** о додјели магистралног вреловода „Борик“ са вреловодним прикључцима на управљање, коришћење и одржавање Топлани а.д. Бањалука.....1
- 408. Одлука** о одобравању средстава ОДКЈП „Градско гробље“ Бањалука на име помоћи у превазлажењу проблема који се односи на блокаду жиро рачуна предузећа.....1
- 409. Одлука** о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу некатегорисаног пута за Цвијиће на подручју Мјесне заједнице Сарачица.....1
- 410. Закључак** о одбијању Иницијативе за измјену дијела Регулационог плана за простор Регионалног центра.....2
- 411. Одлука** о утврђивању назива Улице академика Јована Сурутке у Мјесној заједници Борик II.....3
- 412. Одлука** о утврђивању назива Божурске улице у Мјесној заједници Сарачица.....5
- 413. Одлука** о утврђивању назива Улице Јовице Копрене у Мјесној заједници Доња Кола.....7
- 414. Закључак** о давању подршке Кајак кану клубу Врбас за кандидатуру у добијању организације Европског првенства у кајаку и кануу на дивљим водама за јуниоре и У23.....9
- 415. Закључак** о давању подршке Коњичком клубу Чокорска поља у организацији Балканског првенства у дресурном јахању.....9
- 416. Закључак** о прихватању Информације о стању наркоманије на подручју града Бањалука.....9
- 417. Закључак** о прихватању Информације о току реализације Програма приватизације државног капитала у предузећима с подручја града Бањалука, с освртом на постприватизационо стање у бањалучким предузећима и покретање стечајног поступка.....9
- 418. Одлука** о допуни Одлуке о давању сагласности за закључивање уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом са Централном банком БиХ, број 07-013-803/09 од 23.12 и 24.12.2009. године.....10
- 419. Одлука** о давању сагласности за закључивање уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом са Јеврејском општином из Бањалуке.....10
- 420. Одлука** о одбијању захтјева за давање сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са Вучковац Драгом из Бања Луке.....11
- 421. Одлука** о одбијању захтјева за давање сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са „Еуро К 2007“ из Бање Луке.....11
- 422. Одлука** о одбијању захтјева за давање сагласности за закључење уговора о купопродаји земљишта непосредном погодбом са Вулић Олгом и Вуковић Милорадом из Бањалуке.....11
- 423. Рјешење** о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Стјепановић Мирка.....12
- 424. Рјешење** о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Симић Миленка.....13
- 425. Рјешење** о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Илић Обрада.....15
- 426. Рјешење** о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Брнић Анђелка.....16
- 427. Рјешење** о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Радић Горана.....17
- 428. Рјешење** о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Угрица Иванке.....19
- 429. Рјешење** о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Грујић Бранка.....20
- 430. Рјешење** о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Станић Влатка и Станић Блаже.....21
- 431. Рјешење** о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Кахримановић Мирсе.....22
- 432. Рјешење** о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Ћетојевић Биљане.....24
- 433. Рјешење** о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Мушан Асима.....25
- 434. Рјешење** о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Латиновић Миленка.....26
- 435. Рјешење** о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Ђузел Гане.....27
- 436. Рјешење** о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Вуковић Пере.....28
- 437. Рјешење** о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Савић Жељка, Савић Весне и Савић Пантелије.....29
- 438. Рјешење** о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Гутић Милована.....30
- 439. Рјешење** о одбијању захтјева Марковић Славка за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....32
- 440. Закључак** о одбацивању захтјева Тешановић Остоје за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....33
- 441. Закључак** о одбацивању захтјева Поште а.д. Бањалука за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....33
- 442. Закључак** о одбацивању захтјева Ковачевић Данка за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....34
- 443. Закључак** о одбацивању захтјева Међународне компаније CO Nag „Cemtfing“ за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....35
- 444. Закључак** о обустављању поступка утврђивања права власништва, покренутог по захтјеву Хусеиновић Вахида.....35
- 445. Закључак** о обустављању поступка утврђивања права власништва, покренутог по захтјеву Кременовић Драгутина.....36

- 446. Закључак** о обустављању поступка преузимања градског грађевинског земљишта, покренутог по захтјеву Града Бањалука.....36
- 447. Рјешење** о именовању директора ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука.....37
- 448. Рјешење** о разрјешењу члана Управног одбора „Центра за развој и унапређење села“ Бањалука.....37
- 449. Одлука** о попуни упражњеног мјеста члана Управног одбора „Центра за развој и унапређење села“ Бањалука.....37
- 450. Рјешење** о именовању Комисије за избор члана Управног одбора „Центра за развој и унапређење села“ Бањалука.....38
- 451. Рјешење** о именовању Комисије за провођење поступка за пријем службеника у Административну службу Града Бањалука.....38

ГРАДОНАЧЕЛНИК

- 452. Наредбу** о измјенама и допунама Наредбе о утврђивању линија јавног градског и приградског превоза лица на подручју Града Бања Лука, са даљинаром и одређеним минималним временом војње.....39
- 453. Рјешење** о именовању вршиоца дужности директора ОДКЈП „Градско гробље“ Бања Лука.....40
- 454. Закључак** о давању сагласности на Одлуку о усвајању Правилника о јавним набавкама Јавне установе“ Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бања Лука.....40

¹ ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ЉИЉА ДАБИЋ. Штампана: *Независне новине* Бања Лука