



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. I Број 17	Бања Лука, 28.07.2010.год.	Годишња претплата 120,00 KM Цијена једног примјерка 6,00 KM Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк врста прихода 722-521
----------------	----------------------------	--

294.

На основу члана 30. став 1. алинеја 25. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 4. Закона о систему јавних служби (Службени гласник Републике Српске, број 68/07), члана 2. став 1 – у вези са чланом 54. Закона о јавним предузећима (Службени гласник Републике Српске, број 75/04) и члана 32. став 2. тачка 25. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је – као оснивач јавног предузећа „AQUANA“ д.о.о Бањалука, на 24. сједници, одржаној 14.07.2010. године, донијела

ОДЛУКУ О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗОВАЊУ „AQUANA“ Д.О.О БАЊАЛУКА, КАО ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 1.

У члану 1. у ставу 1. Одлуке (Службени гласник Града Бањалука, бр. 22/08, 37/08 и 23/09), иза ријечи: „у циљу организовања привредног друштва „AQUANE“ д.о.о Бањалука – у јавно предузеће“, а испред запете, додају се ријечи „(у даљем тексту означено као: Предузеће или Друштво)“.

У члану 1, послје става 1, додаје се нови став 2, који гласи:

„Овом одлуком у својству оснивача и јединог члана, Град Бањалука врши повећање основног капитала, и усклађује основни капитал, удео, меморандум, пословне јединице, као и друга питања од значаја за пословање ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „AQUANA“ водени парк д.о.о Бањалука, (скраћени назив: ЈП „AQUANA“ д.о.о. БАЊАЛУКА), са сједиштем у Бањалуци, ул. Алеја Светог Саве број 80, уписано у регистар пословних субјеката Основног суда Бањалука, МБС 1-15063-00, сходно примјеном одредаба Закона о привредним друштвима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, бр. 127/08 и 58/09), у дијелу у којем нису посебно уређена Законом о јавним предузећима.

Члан 2.

У члану 2, у ставу 2, брише се – на крају реченице, тачка, ставља запета, и додају се ријечи:

„071-0-Рег-09-000362 од 26.03.2009 и 071-0-Рег-09-001229 од 13.07.2009.“

Члан 3.

Члан 10. мијења се, и гласи:

„Организација и рад Друштва морају бити засновани на начелима ефикасног и законитог остваривања јавног интереса, и обезбјеђења остваривања права и дужности

физичких и правних лица, стручног и рационалног обављања послова и остваривања одговорности запослених, ефикасног руковођења и сталног надзора над обављањем послова, ефикасне сарадње са оснивачем и органима који врше надзор над радом, примјени савремених технологија у раду, јавности рада и економичности у раду.

Друштво, које је јединствена пословна, технолошка и економска цјелина, може – као своје организационе дијелове, успоставити: секторе, службе, одјељења и друге дијелове.

Организациони дијелови могу се формирати и ван сједишта Друштва, у земљи и иностранству“.

Члан 4.

Члан 11. мијења се, и гласи:

„Скупштина – на приједлог Надзорног одбора, доноси одлуку о формирању организационих дијелова друштва – пословних јединица (огранака), укидању постојећих, одређивању подручја вршења дјелатности, односно врсти послова из дјелатности Друштва, обиму овлашћења и другим статусним питањима организационих дијелова Друштва, у складу са основним циљевима пословања друштва, а њихова организација и систематизација саставни је дио акта из члана 39. став 1. алинеја 15.

Организационе јединице обављају послове из оквира регистроване дјелатности.

Организациона јединица има руководиоца, којег именује, надзире његов рад и разрјешава га директор Друштва.

Руководилац организационе јединице дужан је поступати по налозима директора.

Дио Друштва нема својство правног лица, а иступа у правном промету и обавља дјелатности у име и за рачун друштва, под фирмом Друштва и под својим називом, те може имати посебан обрачун резултата пословања – у складу са законом“.

Члан 5.

У члану 12, ријечи: „Законом о предузећима“, замјењују се ријечима: „важећим прописима“.

Члан 6.

Члан 13. Одлуке мијења се, и гласи:

„Вриједност унесеног оснивачког улога, а истовремено и вриједност основног капитала Предузећа, на дан 31.07.2008. године – као дану доношења Одлуке о организовању „AQUANA“ д.о.о. БАЊАЛУКА – као јавног предузећа, износила је 5.013.001,60 KM (словима: петмилионатринаестхиљаједнаконвертибилна марка и 60/100), на основу до тада регистрованих улога, који су унесени у стварима, односно уплаћени у складу са Уговором о оснивању предузећа и Уговором о куповини и преносу удјела, бр. ОПУ-325/08 од 18.04.2008. године, од чега је:

- унијето – у стварима, у вриједности 3.743.001,60 (словима: тримилионаседамстотетридесеттрихиљадеједна -конвертибилна марка и 60/100), и то: градско грађевинско земљиште, означено као кч. бр. 820/3 – у површини од 36.252 м², и кч. број 716/6, у површини од 2.020 м², уписано у зк. ул. бр. 13680, к.о. Бањалука (стари премјер), а које се – по новом премјеру, односе на парцелу, означену као кч. бр. 1706, у површини од 38.272 м², уписано у Посједовни лист бр. 1539/0 к.о. Бањалука VI, процјењено од стране овлашћених судских вјештака, и уплаћено – 1.270.000,00 KM (словима: милиондвјестоседамдесет-хиљада-конвертибилних марак) – у новцу.

Након тога, извршено је и уписано повећање основног капитала – по основу преузимања обавеза ЈП „AQUANA“ д.о.о. Бањалука – према фирми ATZWANGER AG Bolzano, Italija, у укупном износу од 973.660,94 KM (словима: деветстотинаседамдесет-трихиљадешестозедесетконвертибилних марак и 94/100), и то за:

- износ од 853.340,39 KM (словима: осамстопедесет -трихиљадетристачетридесетконвертибилних марак и 39/100 KM), као и уплаћене прве рате од 120.320,55 KM преузетог дуга друштва – по кредиту, у износу од 11.886.897,13 KM, увећано за прописану камату од 337.080,00 KM, што укупно износи 12.223,13 KM, по основу Уговора закљученог са ATZWANGER AG Bolzano, Italija број 222/05 од 20.12.2005. године, и Уговора број 476/08. од 18.04.2008. године, тако да укупан капитал, након тог повећања, износи 5.986.662,54 KM, од чега – у новцу 2.243.660,94 KM, и у стварима 3.743.001,60 KM.

Регистрација повећања основног капитала на основу уплаћених износа – по основу преузетог дуга из претходног става, врши се сваке године за претходну годину, у законом прописаном року.

У складу са претходним ставом, Одлуком број: 010-1662/10. од 13.04.2010. године, врши се повећање основног капитала – по основу преузимања дуга од стране оснивача, Града Бањалука, по одлуци број: 07-013-678/08. од 08.12.2008. године, за износ од 827.256,85 KM, колико, према плану отплате, износи исплаћени дио кредитних обавеза (главница) према Нуро Alpe Adria Bank a.d. Бањалука, за период фебруар – децембар 2009. године.

Укупан основни капитал ЈП „AQUANA“ д.о.о. Бањалука, након повећања, износи 6.813.919,39 KM (словима: шестмилионаосамстотинаестхиљададеветсто -деветнаестконвертибилних марак и 39/100), од чега:

- у новцу 3.070.917,79 KM (словима: тримилиона -седамдесетхиљададеветстотинаседамнаестконвертибилних марак и 79/100),

- и - у стварима 3.743.001,60 KM (словима: тримилионаседамстотетридесеттрихиљадеједнаконвертибилна марка и 60/100), и то градско грађевинско земљиште, означено као кч. бр. 820/3 у површини од 36.252 м² и кч. бр. 716/6, у површини од 2.020 м², уписано у зк. ул. бр. 13680, к.о. Бањалука (стари премјер), а које се – по новом премјеру, односе на парцелу – означену као кч. бр. 1706, у површини од 38.272 м², уписано у пл. бр. 1539/0, к.о. Бањалука VI.

Члан 7.

У члану 14. у ставу 1, ријечи: „Законом о предузећима“ замјењују се ријечима „важећим прописима“.

Члан 8.

У члану 19. у ставу 1, на крају реченице – брише се тачка, и ставља запета, и иза запете додају се ријечи: „осим до висине неунесеног улога у имовину Предузећа“.

Члан 9.

Члан 24. – брише се.

Члан 10.

Иза члана 53, додаје се нови члан 53а, који гласи:

„Пословна писма и други документи Друштва, укључујући оне у електронској форми – који су упућени трећим лицима, садрже: пословно име и правну форму Друштва, сједиште, регистар у који је регистровано, и број регистрације, пословно име и сједиште банке код које има рачун, број рачуна, као и порески идентификациони број, и податке о основном капиталу

Друштва, са назнаком – колико је од тога уплаћени и унесени, а колико уписани капитал; назнаку да се ради о једночланом друштву, и друге податке које утврди директор.

Друштво – на својим пословним просторијама, истиче фирму и адресу сједишта Друштва.

У односима са иностранством, Друштво користи меморандум – са елементима из става 1. овог члана, исписан на страном језику“.

Члан 11.

Назив поглавља XXVIII – „СТАТУСНЕ ПРОМЈЕНЕ И ПРОМЈЕНЕ ОБЛИКА“ мијења се, и гласи: „РЕОРГАНИЗАЦИЈА“.

Члан 12.

Члан 97. мијења се и гласи:

„Под реорганизацијом Предузећа, подразумјевају се статусне промјене и промјене правне форме – у складу са важећим законом“.

Члан 13.

Члан 98. мијења се, и гласи:

„О статусним промјенама, и о промјени правне форме – одлучује Скупштина Предузећа, у складу са чланом 22. ове одлуке“.

Члан 14.

У члану 100. став 1. мијења се, и гласи:

„Управа и надзорни одбор, као и лица која имају дужности према Друштву, одговарају за накнаду штете, и сносе другу одговорност – у складу са важећим прописима“.

У истом члану, став 2. иза става 3. – бришу се, а досадашњи став 4. постаје став 2.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Ова одлука биће уписана у књигу одлука Предузећа, и на основу исте извршиће се промјена података у судском регистру.

Број: 07-013-623/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

295.

На основу члана 27. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина

града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07.2010.године, донијела

III

О Д Л У К У **о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене**

I

Овом одлуком, утврђује се просјечна коначна грађевинска цијена, из претходне године, м2 корисне стамбене површине - на подручју Града Бањалука (у даљем тексту: Град).

II

Просјечна коначна грађевинска цијена, из претходне године, м2 корисне стамбене површине-на подручју Града, износи 1.001,16 КМ.

III

Цијена из тачке II одлуке служи као основица за израчунавање висине једнократне ренте за 2010 годину.

IV

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене (Службени гласник Града Бањалука, број 12/07).

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-611/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

296.

На основу члана 30. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07.2010.године, донијела

О Д Л У К У **о изради регулационог плана „Технолошки бизнис-парк“, у насељу Рамићи у Бањалуци**

I

Приступа се изради регулационог плана „Технолошки бизнис-парк“, у насељу Рамићи у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор, у површини од око 220,00 ха, а који је приказан на карти-у прилогу ове одлуке.

Обухват из претходног става није дефинитиван, и може претрпјети мање корекције, а коначне границе дефинисаће се приликом израде Плана.

II

Плански период (члан 30. став 3. под в. Закона о уређењу простора и грађењу, и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је 10 година.

За израду Плана, дефинишу се сљедеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта, и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана, потребно је водити рачуна о јавном интересу, и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је обезбиједити усаглашеност Плана-у току његове израде, са документом просторног уређења ширег подручја, односно-да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа;

IV

Преднацрт Плана израдиће се у року од 90 дана од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 30 дана од дана одржавања стручне расправе-из члана 39. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу.

V

Садржај Плана, начелно, одређен је чланом 26. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), а детаљније-чланом 36. Правилника о садржају планова (Службени гласник Републике Српске, број 7/03).

VI

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу-у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана, и у мјесним заједницама „Залужани“, „Куљани“ и „Драгочај“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид, јавност ће бити обавијештена огласом, објављеним у средствима јавног информисања-15 дана прије почетка јавног увида, и два дана узастопно, непосредно пред почетак јавног увида. Носилац припреме Плана обавјестиће-огласом, власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом-о јавном увиду.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида, и да, прије утврђивања приједлога Плана, о њима заузме свој став-који, у писаној форми, доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима-разматра се на стручној расправи. Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана, у складу са закључцима-утврђеним на стручној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 39. Закона о уређењу простора и грађењу.

VII

Средства за израду Плана обезбиједиће Градска развојна агенција Бањалука.

VIII

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана одредиће се у складу са Законом о јавним набавкама Босне и Херцеговине.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-625/10.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

297.

На основу чланова 30. и 43. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07.2010. године, донијела

**О Д Л У К У
о ревизији Регулационог плана Окружног затвора
у Бањалуци**

I

Приступа се ревизији Регулационог плана Окружног затвора у Бањалуци (Службени гласник Општине Бањалука, број 7/76) (у даљем тексту: План).

Планом ће се обухватити цјелокупни простор – који је обухваћен важећим Планом из тачке I став 1. ове одлуке, у површини од 6,61 ха, а који је приказан на карти – у прилогу ове одлуке.

У поступку ревизије, израдиће се и донијети ревидовани план – као нови регулациони план.

II

Плански период (члан 30. ст. 3. под. в. Закона о уређењу простора и грађењу, и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је 10 година.

III

За израду Плана, дефинишу се следеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдјевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана, потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је обезбиједити усаглашеност Плана – у току његове израде, са документом просторног уређења ширег подручја, односно – да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа.

IV

Преднацрт Плана израдиће се у року од 45 дана од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у току од 30 дана од дана одржавања стручне расправе – из члана 39. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу.

V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 26. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), а детаљније – чланом 36. Правилника о садржају планова (Службени гласник Републике Српске, број 7/03).

VI

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу – у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана, и у мјесним заједницама „Шарговац“ и „Залужани“.

О мјесту, времену и начину излагања Нацрта Плана на јавни увид, јавност ће бити обавјештена огласом објављеним у средствима јавног информисања – 15 дана прије почетка јавног увида, и два дана узастопно, непосредно пред почетак јавног увида. Носилац припреме Плана обавјестиће, огласом, власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о јавном увиду.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења – који су достављени током јавног увида, и да – прије утврђивања приједлога Плана, о њима заузме свој став – који, у писаној форми, доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима – разматра се на стручној расправи. Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана, у складу са закључцима – утврђеним на стручној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 39. Закона о уређењу простора и грађењу.

VII

Средства за израду Плана обезбједиће Казнено-поправни завод Бањалука.

VIII

Носилац припреме Плана је Административна служба Града - Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана одредиће се на приједлог инвеститора, који је обавезан – Носиоцу припреме из става 1. доставити доказ о избору Носиоца израде плана.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бањалука“.

Број: 07-013-612/10.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

298.

На основу члана 30. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града

Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07.2010. године, донијела

V

О Д Л У К У
о изради измјене дијела Регулационог плана дијела
централног подручја града Бањалуке

I

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана дијела централног подручја града Бањалуке (Службени гласник Града Бањалука, број 5/07) (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор између улица: Бана др Тодора Лазаревића, Васе Пелагића и Српске улице, а у површини од 0,82 ха, који је приказан на карти – у прилогу ове одлуке.

II

Плански период (члан 30.ст. 3.под в. Закона о уређењу и грађењу, и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је 10 година.

III

За израду Плана, дефинишу се следеће смјернице:

- План изградити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, те другим прописима из посебних области, релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдјевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана, потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је обезбједити усаглашеност Плана – у току његове израде, са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа;

IV

Програмски елементи који су обавезујући за носиоца израде Плана су следећи:

1. спратност свих дијелова планираног објекта у обухвату измјене Плана је: 2По+П+3, осим у дијелу изнад планираних рампи, гдје је: 2По+пасаж+3, односно: 2По+пасаж+4, и представља максималну дозвољену спратност;

2. одредбама и смјерницама за провођење плана – не остављати могућности формирања додатне етаже;

3. у текстуалном дијелу елабората плана, предвидјети обавезу расписивања конкурса за прибављање идејног архитектонског рјешења објекта;

4. хоризонтални габарити свих дијелова планираног објекта су максимални, и у потпуности морају одговарати рјешењу – приложеном уз захтјев за измјену Плана од 15.03.2010. године;

5. дијелови грађевинске парцеле планираног објекта, на којој су лоциране рампе на нивоу приземља, третирају се као површине јавног кориштења (графички обрадити – у складу са прилогом „11а. План парцелације – површине“, из важећег Плана, а на начин како су дефинисане и сусједне рампе);

6. регулационе линије саобраћајница дефинисати у складу са важећим Планом.

Преднацрт Плана израдиће се у року од 30 дана од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 30 дана од дана одржавања стручне расправе – из члана 39. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу.

VI

Садржај Плана начелно је одређен чланом 26. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), а детаљније – чланом 36. Правилника о садржају планова (Службени гласник Републике Српске, број 7/03).

VII

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу – у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и у Мјесној заједници „Центар 1“.

О мјесту, времену и начину излагања Нацрта Плана на јавни увид, јавност ће бити обавјештена огласом - објављеним у средствима јавног информисања, 15 дана прије почетка јавног увида, и два дана - узастопно, непосредно пред почетак јавног увида. Носилац припреме Плана обавјестиће, огласом, власнике некретнина на подручју обухваћеним Планом о јавном увиду.

Носилац израде обавезан је - да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида, и да – прије утврђивања приједлога Плана, о њима заузме свој став, који - у писаној форми, доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на стручној расправи. Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана - у складу са закључцима, утврђеним на стручној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 39. Закона о уређењу простора и грађењу.

VIII

Средства за израду Плана обезбједиће Ауто-школа „Крајина“ а.д. Бањалука.

IX

Носилац припреме Плана је Административна служба Града - Одљење за просторно уређење.

Носилац израде Плана биће одређен на приједлог инвеститора, који је обавезан - Носиоцу припреме из става 1. доставити доказ о избору Носиоца израде плана.

X

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бањалука“.

Број: 07-013-613/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

299.

На основу члана 30. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града

Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07.2010.године, донијела

О Д Л У К У
о изради измјене дијела Регулационог плана
стамбеног насеља Петрићевац

I

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана стамбеног насеља Петрићевац (Службени гласник Града Бањалука, број 9/06)–(у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор на углу улица; Марије Димић и Његошеве, у површини од 1.30 ха, а који је приказан на карти-у прилогу ове одлуке.

II

Плански период (члан 30. став 3. под в. Закона о уређењу простора и грађењу, и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је 10 година.

III

За израду Плана, дефинишу се следеће смјернице.

- План изградити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, те другим прописима из посебних области, релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидентата, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта, и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана, потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је обезбиједити усаглашеност Плана-у току његове израде, са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа;

IV

Преднацрт Плана израдиће се у року од 30 дана од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 30 дана од дана одржавања стручне расправе-из члана 39. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу.

V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 26. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), а детаљније чланом 36. Правилника о садржају планова (Службени гласник Републике Српске, број 7/03).

VI

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу-у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана, и у Мјесној заједници „Петрићевац“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид, јавност ће бити обавијештена огласом, објављеним у средствима јавног информисања-15 дана прије почетка јавног увида, и два дана-узастопно,

непосредно пред почетак јавног увида. Носилац припреме Плана обавијестиће, огласом, власнике некретнина на подручју обухваћеним Планом о јавном увиду.

Носилац израде обавезан је-да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида, и да-прије утврђивања приједлога Плана, о њима заузме свој став, који-у писаној форми, доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима-разматра се на стручној расправи. Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана, у складу са закључцима утврђеним на стручној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 39. Закона о уређењу простора и грађењу.

VII

Средства за израду Плана обезбиједиће CARITAS – РИМОКАТОЛИЧКОГ БИСКУПСКОГ ОРДИНАРИЈАТА БАЊАЛУКА.

VIII

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана одредиће се на приједлог инвеститора, који је обавезан – Носиоцу припреме из става I, доставити доказ о избору Носиоца израде плана.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-614/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

300.

На основу члана 28. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07.2010.године, донијела

О Д Л У К У
о измјени Плана парцелације и урбанистичко-техничких
услова за изградњу пословног комплекса браварске
радионице-са пратећим садржајима,
на кч.бр. 469/2, 469/5, 470/1, 471/2 и 480/3, к.о. Рамићи

I

Доноси се измјена Плана парцелације и урбанистичко-техничких услова за изградњу пословног комплекса браварске радионице, са пратећим садржајима, на кч.бр. 469/2, 469/5, 470/1, 471/2 и 480/3, к.о. Рамићи (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

1. УВОД

2. ДОКУМЕНТАЦИЈА ВИШЕГ РЕДА

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
4. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ
5. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ;

Графички дио Плана садржи:

- | | |
|--|-----------|
| 1. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА | П=1:1000 |
| 2. ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА | П=1:10000 |
| 3. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ | П=1:1000 |
| 4. ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ | П=1:1000 |
| 5. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ | |
| -водовод и канализација | П=1:1000 |
| 6. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-ЕЕ и ТТ | П=1:1000 |
| 7. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА | П=1:1000 |
| 8. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ | П=1:1000. |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука-у мјесецу јуну 2010.године, саставни је дио ове одлуке.

IV

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

V

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-615/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

301.

На основу члана 28. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07.2010.године, донијела

О Д Л У К У

о измјени Плана парцелације и урбанистичко-техничких услова за изградњу дионице локалног пута Љубачево

I

Доноси се измјена Плана парцелације и урбанистичко-техничких услова за изградњу дионице локалног пута за Љубачево (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

1. Уводно образложење
2. Постојеће стање
3. Урбанистичко-технички услови
 - 3.1. Инжењерско-геолошки услови
 - 3.2. Саобраћај
 - 3.3. Оборинска канализација
 - 3.4. План парцелације;

Графички дио Плана садржи:

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 1. Геодетска подлога | P=1:1000 |
| 2. План саобраћаја и нивелације | P=1:1000 |
| 3. Подужни профил | P=1:100/1000 |
| 4. План парцелације | P=1:1000. |

III

Елаборат Плана, израђен у предузећу „Геопут“ д.о.о. Бањалука-у мјесецу марту 2010.године, саставни је дио ове одлуке.

IV

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

V

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу дионице локалног пута за Љубачево (Службени гласник Града Бањалука, број 29/09), као и раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-616/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

302.

На основу члана 15. Закона о уређењу простора (Сл.гласник Републике Српске, број 84/02 – пречишћени текст, и бр. 14/03, 112/06 и 53/07), члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 5. Одлуке о одређивању и обиљежавању имена насеља, улица и тргова и означавању зграда бројевима (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 7/01, 14/03, 12/09 и 16/10), Скупштина града Бања Лука је, на 24. сједници, одржаној 14.07.2010. године, донијела

О Д Л У К У
о утврђивању назива улице

Члан 1.

Утврђује се назив слjedeћој улици – у МЗ „Старчевица“:

Улица Слободана Кустурића – нова улица, која се одваја од улице Мајке Југовића, између стамбених објеката означених кућним бројевима 21. и 23, и пружа се до О.Ш. „Бранко Радичевић“, поред које скреће лијево и излази на Булевар војводе Степе Степановића, код кућног бр. 114, и има један огранак – који излази на Булевар војводе С. Степановића, код број 88, укупне дужине 900 м.

Члан 2.

Саставни дио ове одлуке је геодетска подлога за наведени простор.

Члан 3.

О провођењу ове одлуке, стараће се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-618/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, с.р.

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
Размјера 1:2000к.о. Бања Лука - 5
Бања Лука – 117, 118

За нову улицу у изградњи која се одваја од Ул. Мајке Југовића, између стамбених објеката означених кућним бројевима 21 и 23, и иде до Основне школе „Бранко Радичевић“, затим скреће лијево поред школе и излази на Бул. војводе Степе Степановића код кућног броја 114, и огранак исте улице који излази на Бул. војводе Степе Степановића код кућног броја 88. Нова улица предвиђена је Регулационим планом „ЈУГ-3“, дужине 900 м.



303.

На основу члана 15. Закона о уређењу простора (Сл.гласник Републике Српске, број 84/02 – пречишћени текст, и бр. 14/03, 112/06 и 53/07), члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 5. Одлуке о одређивању и обиљежавању имена насеља, улица и тргова и означавању зграда бројевима (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 7/01, 14/03, 12/09 и 16/10), Скупштина града Бања Лука је, на 24. сједници, одржаној 14.07.2010. године, донијела

О Д Л У К У
о утврђивању назива улице

Члан 1.

Утврђује се назив слједећој улици – у МЗ „Ада“:

Улица палих бораца – нова улица, која се одваја десно од укрштања са Улицом војводе Степе Степановића, између парцела бр. 160 и 162/3, као главном правцу, а заједно са огранцима – трасирана по парцели бр. 161, к.о. Бањалука – 5, укупне дужине 2200 м.

Члан 2.

Саставни дио ове одлуке је геодетска подлога за наведени простор.

Члан 3.

О провођењу ове одлуке, стараће се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

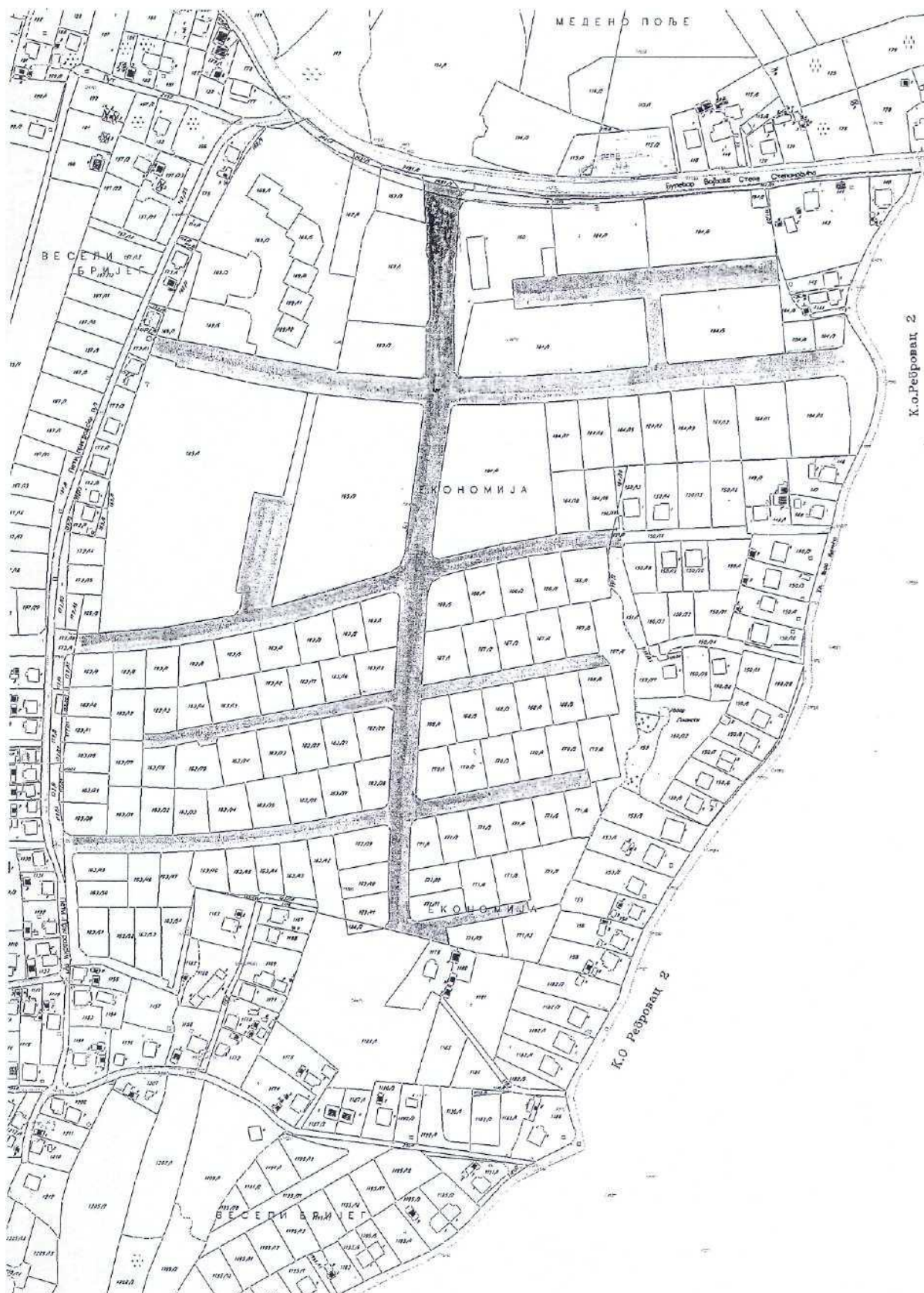
Број: 07-013-619/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, с.р.

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
1:3500к.о. Б. Лука - 5
Б. Лука – 110, 121

За нову улицу која од Бул. војводе Степе Степановића, иде десно између парцела бр. 160 и 162/3, са огранцима, у дужини од 2200 м, а трасирана је по парцели бр. 161, к.о. Бања Лука-5, на основу Регулационог плана. Нова улица је у изградњи као и објекти.



304.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), члана 42. став 1, тачка 2, и члана 26. став 2. тачка 2. Одлуке о извршењу Буџета Града Бања Лука за 2010. годину (Службени гласник Града Бања Лука, број 32/09), Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној дана 14.07.2010.године, донијела

О Д Л У К У**о одобравању средстава буџетске резерве****I**

Одобравају се средства буџетске резерве у износу од 30.000,00 КМ, на име учешћа у обезбјеђењу средстава за функционисање фондације „Иновациони центар Бања Лука“.

II

Средства из тачке I ове одлуке обезбједиће се из Буџета Града Лука за 2010. годину, уплатом средстава:

- са потрошачке јединице - буџетска резерва, организациони код - 2002122, са позиције 614100;
- на жиро рачун Фондације „Иновациони центар Бања Лука“ - код Raiffeisen Bank Д.Д. Бања Лука, број: 161-045-00567300-02.

III

За реализацију ове одлуке, задужују се Одјељење за финансије и Одсек за европске интеграције и међународну сарадњу.

IV

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-626/10.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

305.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бања Лука бр. 25/05 и 30/07), члана 42. став 1. тачка 2. и члана 26. став 2. тачка 2. Одлуке о извршењу Буџета Града Бања Лука за 2010. годину (Службени гласник Града Бањалука, број 32/09), Скупштина града Бањалука је, на 24 сједници, одржаној 14.07.2010. године, донијела

О Д Л У К У**о одобравању средстава буџетске резерве****I**

Одобравају се средства буџетске резерве – у износу од 20.000,00 КМ, Удружењу пензионера Града Бањалука, на име финансијске помоћи у санацији Клуба пензионера – у Грчкој улици.

II

Средства из тачке I ове одлуке, обезбједиће се из Буџета Града Бањалука за 2010. годину, уплатом средстава:

- са потрошачке јединице – буџетска резерва, организациони код – 2002122, са позиције 614100;
- на жиро рачун Удружења пензионера Града Бањалука – код „UniCredit Bank“ д.д. Бањалука, број: 551001-00003071-31.

III

За реализацију ове одлуке, задужују се Одјељење за финансије и Одјељење за друштвене дјелатности.

IV

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-627/10.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

306.

На основу члана 32 Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07.2010. године, донијела

О Д Л У К У**о додјели простора на кориштење**

I - Јавном предузећу „AQUANA“ д.о.о. водени парк Бањалука, додјељује се – на кориштење без накнаде, објекат музичког павиљона – у парку „Петар Кочић“, изграђен на к.ч. број 21/1, к.о. Бањалука 7, на неодређено вријеме.

II - За реализацију ове одлуке, задужује се Градоначелник, који ће – уговором регулисати услове и начин кориштења објекта.

III - Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

IV – Ступањем на снагу ове одлуке, ставља се ван снаге Одлука Скупштине града Бањалука, број 07-013-289/06 од 26.04. и 28.04.2006. године, и Одлука број: 07-013-581/09 од 23.09.2009. године.

Број: 07-013-624/10.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

307.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07.2010.године, донијела

О Д Л У К У
о додјели пословног простора на кориштење

I – ЈУ-и Центар за социјални рад Бањалука, додјељује се-на кориштење без накнаде, пословни простор број 123 у Бањалуци, у улици Јосифа Панчића 4, површине 44м2, на период од двије године.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бањалука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-620/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

308.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07.2010.године, донијела

О Д Л У К У
о додјели простора на кориштење

I – Ју-Литсу клубу „Минотаур“ Бањалука, додјељује се – на кориштење без накнаде, простор у бараки – објекту бивше МЗ „Лазарево 4“, у Бањалуци, у улици Жељезничка колонија број 21, површине 157 м2 (велика сала, свлачионица, канцеларија, просторија за оставу и мокри чвор), на период од двије године.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бањалука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-621/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

309.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 24. сједници, одржаној 14.07.2010. године, донијела

О Д Л У К У
о давању сагласности на Студију изводљивости пројекта
„Технолошки бизнис-парк Бања Лука“

I

Даје се сагласност на Студију изводљивости пројекта „Технолошки бизнис-парк Бања Лука“, као документу који

има карактер инвестицијске студије којом је утврђена оправданост улагања у имплементирање овог пројекта – као будућег модела за развој предузетничких активности на подручју града Бање Луке.

II

Скупштина Града је сагласна да се приступи наставку даљњих активности на реализацији пројекта „Технолошки бизнис-парк Бања Лука“, у складу са закључцима и препорукама произашлим из Студије.

III

Све активности везане за даљњу имплементацију Пројекта, као и начин обезбјеђења потребних средстава у наредном периоду, регулисаће се у складу са законским прописима и Статутом Града, кроз доношење одређених аката.

IV

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-617/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

310.

На основу члана 32 Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), а у вези са чланом 22. Одлуке о организовању „AQUANE“ д.о.о. Бањалука, као јавног предузећа (Службени гласник града Бањалука, бр. 22/08, 37/08 и 23/09), Скупштина града Бањалука је, на 24.сједници, одржаној 14.07.2010. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о давању сагласности на Статутарну одлуку о измјенама
и допунама Статута ЈП „AQUANA“ д.о.о. Бањалука
од 30.06.2010. године

1. Даје се сагласност на Статутарну одлуку о измјенама и допунама Статута ЈП „AQUANA“ д.о.о. Бањалука, коју је донио Градоначелник Града Бањалука, вршећи послове из дјелокруга Скупштине ЈП „AQUANA“ д.о.о. Бањалука, дана 30.06.2010. године, а која је саставни дио овог закључка.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику града Бањалука.

Број:07-013-610/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

311.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 24. сједници, одржаној 14.07.2010. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

I – Усваја се радна верзија Програма санитарне заштите изворишта „Новоселија“

II – Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-608/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

312.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 24.сједници, одржаној 14.07.2010. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Бањалука не прихвата Иницијативу за ревизију дијела Регулационог плана „Новаковићи – Вујиновићи – секција Б“, поднесу од стране предузећа „Нешковић“ д.о.о. Бијељина и подржава ставове Одјељења за просторно уређење и Комисије за просторно уређење Скупштине Града да не постоје услови и оправдани урбанистички параметри за преиспитивање планског рјешења, односно његову измјену, као и да није створена законска обавеза за приступање ревизији Плана и да намјена, због које се тражи измјена Плана, није компатибилна намјени објекта који се налазе у окружењу предметног локалитета.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-606/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

313.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 24.сједници, одржаној 14.07.2010. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града не прихвата Иницијативу за измјену Одлуке о јавном оглашавању на територији града Бањалука, поднесу од стране ПКРС-Подручна привредна комора Бањалука и неформалне групе правних субјеката, јер подржава мишљење Одјељења за просторно уређење и Градоначелника – као предлагача Одлуке, да је упутно сачекати одлуку Уставног суда Републике Српске – по Приједлогу за утврђивање неоснованости одредаба Одлуке о јавном оглашавању, с обзиром да се Приједлог и односи управу на висину накнаде, у смислу равноправности комерицијалног и сопственог оглашавања.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-607/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

314.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 24.сједници, одржаној 14.07.2010. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Прихвата се Информација о организацији спорта и спортској инфраструктури на подручју Града Бањалука.

2. Задужују се Савјет за спорт и Одјељење за друштвене дјелатности да, у складу са Одлуком о усвајању Програма финансирања спорта и физичке културе за 2010. годину, припреме Приједлог за прерасподјелу и евентуалну реалокацију средстава – у оквиру Програма финансирања спорта, планираних за клубове који нису остварили највише резултате у свом рангу такмичења, као и средстава планираних за гранске савезе и клубове који нису испунили прописане услове.

3. Задужују се Одјељење за друштвене дјелатности и Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја да, до краја године, успоставе регистар отворених и затворених спортских игралишта на подручју града Бањалука.

4. Задужују се Савјет за спорт и Одјељење за друштвене дјелатности да Информацију о организацији спорта и спортској инфраструктури доставе свим спортским савезима и клубовима I и II категорије и да организују округли сто – на који ће позвати све релевантне субјекте спортског живота Града, а потом, након одржаног округлог стола и проведене јавне расправе, да направе полазне основе, за израду Стратегије развоја спорта и спортске инфраструктуре на подручју Града Бањалука за период 2011-2015. године и доставе их Скупштини Града на разматрање.

5. Овај Закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-609/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

315.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 24.сједници, одржаној 14.07.2010. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата Информацију о посљедицама проузрокованим елементарном непогодом у периоду од 21.06. до 23.06.2010. године, осим у дијелу који се односи на начин обезбјеђивања средстава за санацију нанесене штете.

2. Задужује се Одјељење за финансије и Градоначелник да, у најкраћем могућем року, преиспитају све могућности за издвајање, односно обезбјеђење средстава за санацију ових штета и у вези са тим предложи Скупштини Града одговарајуће акте.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-639/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

316.

На основу члана 5. став 2, и чланова 14. и 27. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90 и 22/91, и Сл.гласник Републике Српске, број 29/94), члана 15. и 16, став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету давања сагласности на закључење уговора о замјени некретнина, покренутог поводом захтјева Поповић Лане и Биљане из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 24. сједници, одржаној дана 14.07.2010. године, донијела

О Д Л У К У**о давању сагласности на закључење уговора о замјени некретнина, са Поповић Ланом и Поповић Биљаном из Бање Луке****Члан 1.**

Даје се сагласност на закључење уговора о замјени некретнина са Поповић Ланом и Биљаном, а ради комплетирања грађевинске парцеле, и то земљишта које се даје у замјену, означеног као:

- к.ч.бр. 1214/5 (ст.пр. 77/91), звана „Улица Младена Стојановића“, у нарави – остало неплодно земљишта, у површини од 7м², упиана у п.л. бр. 1572, к.о. Бања Лука 6, на име Поповић (Здравка) Биљане и Поповић (Здравка) Лане, са по 1/2 дијела, односно, уписана у з.уложак бр. 745, к.о. Бања лука, а као сопственици некретнина, уписане су: Биљана Поповић, кћи Здравка, и Лана Поповић, кћи Здравка, са по 1/2 дијела,

за земљиште које се тражи у замјену, означено као:

- к.ч.бр. 2223/3 (ст.пр. 77/95), звана „Улица Ивице Давида“, у нарави – улица, у површини од 2м², уписана у п.л.бр. 1039, к.о. Бања Лука 6, на име Града Бања Лука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем, посјед са 1/1 дијела, односно уписана у з.ул.бр. 14944, к.о. Бања Лука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом располагања Града Бања Лука, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Град Бања Лука неће платити накнаду за разлику у површинама између парцела.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-483/10.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

317.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр: 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – поводом захтјева Врховац Млађана из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07.2010. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Врховац Млађана из Бањалуке, као градитеља изведеног стамбеног П+1+М, односно П+М објекта, у огранку Дубичке улице бр. 110е, у Бањалуци, на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 580/1, у површини од 1043 м², уписана у з. ул. бр. 651, к.о. Дервиши, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право коришћења – Врховац (Косте) Млађана, са 1/1 дијела, односно у лист непокретности бр. 682, к.о. Дервиши, на име Врховац (Косте) Млађана, са 1/1 дијела.

2. Врховац Млађан није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Врховац Млађан је дужан платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и

износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, чији износ је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату – у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643, Нова Банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Врховац (Косте) Млађана, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 25.01.2010. године, Врховац Млађан, син Косте, из Бањалуке, затражио је утврђивање права власништва - у складу са чл. 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, уз учешће - пуномоћника подносиоца захтјева, Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, и вј. геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, бр. 03-3601-2593/08 од 30.09.2009. године, дата урбанистичка сагласност Врховац Млађену из Бањалуке, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности П+1+М, односно П+М, и за привремено задржавање стамбеног објекта, спратности П+М, у огранку Дубичке улице бр. 110е, у Бањалуци, на земљишту означеном као к.ч.бр. 580/1 и к.ч. бр. 580/3, к.о. Дервиши, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да је, закључком Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, бр. 03-03601-2593/2008 од 03.02.2010. године, исправљена грешка у тачки 1. рјешења тог органа, бр. 03-3601-2593/2008 од 30.09.2009. године, тако да – уместо „Врховац Млађен“, треба да стоји „Врховац Млађан“, те да наведени закључак производи правно дејство од дана од којег производи правно дејство рјешење које се исправља;

- да је вјештак геодетске струке на одржаној расправи изјавио – да је извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о к.ч. бр. 580/1, зв. „Кућиште“ стамбене зграде, у површини од 83 м², помоћна зграда – у површини од 40 м², помоћна зграда – у површини од 36 м², помоћна зграда – у површини од 11 м², двориште – у површини од 500 м², и њива, 4. класе, у површини од 373 м², све укупне површине 1043 м², уписана у з. ул. бр. 651, к.о. Дервиши, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право коришћења Врховац (Косте) Млађана, са 1/1 дијела, а што се, по катастарском оператру, односи на к.ч. бр. 580/1, зв. „Кућиште“ - стамбена зграда, у површини од 83 м², помоћна зграда - у површини од 40 м², помоћна зграда - у површини од 36 м², помоћна зграда - у површини од 11 м², двориште - у површини од 500 м², и њива, 4. класе, у површини од 373 м², све укупне површине 1043 м², уписане у лист непокретности бр. 682, к.о. Дервиши, на име Врховац (Косте) Млађана, са 1/1 дијела, и да је иста формирана према урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-2593/08 од 30.09.2009. године, те да је на лицу мјеста установљено – да су објекти изграђени, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана за дво подручја насеља Дервиши и Новаковићи - Вујиновићи;

- да је грађевински објекат, којем се даје легализација, дешифрован авиоснимком из 2004. године, а што је утврђено увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење бр. 03-3601-2593/2008 од 30.09.2009. године;

- да се вј. геометар, увидом у ситуациони план, утврдио – да се приступни пут за предметну парцелу односи на земљиште, означено као кч. бр. 579/13, уписано у лист непокретности бр. 246, к.о. Дервиши, на име Града Бањалука;

- да је из зк. ул. бр. 241, к.о. Дервиши, видљиво: да је кч. бр. 579/13, зв. „Дубичка“ - у нарави улица, у површини од 435 м², уписана као добро у општој употреби – путеви, на име Општине Бањалука, са 1/1 дијела;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, у свом поднеску бр. У-176/10 од 25.03.2010. године, изјаснило - да се Град Бањалука не противи да се Врховац Млађану, овдје подносиоцу захтјева, као градитељу објекта, утврди право власништва на предметном земљишту, у смислу одредби чл. 47. Закона о грађевинском земљишту.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења – у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење - према одредбама Закона о уређењу простора, - Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног наследица, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште - по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента). Чланом 21. ставом 2. Закона о грађевинском земљишту прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ /м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став. 1. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) прописано је – да посебне издатке, у готовом новцу органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу - којим се поступак у главној ствари завршава, одређује – ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају уплатити, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се лицу које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижба права грађења у земљишним и другим јавним књигама – док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-601/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

318.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр.13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Ђурђевић Бошка из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07.2010. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Ђурђевић (Душана) Бошка из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбеног Су+П+М објекта, у ул. Трла бр. 43, у Бањалуци на земљишту означеном као:

- кч. бр. 1169/6 (н.п.1875/1) – ораница код куће, у површини од 858 м², уписана у зк. ул. бр. 6849, к.о. Бањалука, као друштвена својина – 1/1 дијела, са правом кориштења Бошка Ђурђевића, сина Душана, са 1/1 дијела, односно уписано у пл. бр. 3858 к.о. Бањалука 8, на име Ђурђевић (Душана) Бошка, са 1/1 дијела.

2. Ђурђевић Бошко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Ђурђевић Бошко дужан је платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, чији износ је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату - у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, бр: 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бањалука – Филијала Бањалука, након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. овог рјешења, у корист Ђурђевић (Душана) Бошка, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 10.02.2010. године, Ђурђевић Бошко из Бањалуке, затражио је да се утврди право власништва – у складу са чл. 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке, Звонар Душан, изјавио: да се ради о земљишту означеном као 1169/6 (н.п. 1875/1) – ораница код куће, у површини од 858 м², уписана у зк. ул.

6849, к.о. Бањалука, као друштвена својина - са правом кориштења Бошка Ђурђевића, сина Душана, са 1/1 дијела, односно уписана у пл. бр. 3858, к.о. Бањалука 8, као посјед Ђурђевић (Душана) Бошка, са 1/1 дијела;

- да је – увидом УТУ бр. 03-3601-1663/08 од 31.08.2009. године, вј. геометар установио: да се истима одобрава легализација изграђеног стамбеног Су+П+М објекта, у ул. Трла бр. 43, у Бањалуци, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да је грађевинска парцела објекта формирана према горе наведеним УТУ-а, и исти чини кч. бр. 1169/6 (н.п. 1875/1), к.о. Бањалука;

- да се - правоснажним Рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-1663/08 од 31.08.2009. године, даје накнадна урбанистичка сагласност Ђурђевић Бошку из Бањалуке, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног Су+П+М објекта, у ул. Трла 43, у Бањалуци, на земљишту означеном као дио кч. бр. 1874, дио 1875 и дио 1876, к.о.Бањалука 8 (с.п. дио 1169/8, дио 1169/6 и дио 1169/7 к.о. Бањалука);

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004. године, а што је утврђено увидом у Рјешење Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-1663/08 од 31.08.2009. године;

- да се наведена локација налази у обухвату Регулационог плана индивидуалног стамбеног насеља „Трла-Мочила“ (Сл. гласник Града Бањалука, број 5/07);

- да је Правобранилаштво Републике Српске – Сједиште зајеника Бањалука, као заступник Града Бањалука, доставило изјашњење, бр. У-353/10 од 30.04.2010. године, у којем предлажу - да поступајући орган донесе одлуку – у смислу члана 47. ЗГЗ, уколико су испуњени услови прописани истим чланом.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења – у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента). Чланом 21. став 2, прописано је: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/ м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу органа који води поступак, као што су –издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу - којим се поступак у главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је, одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је - да се лицу, које је инвеститор изградње

објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижавања права грађења у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-602/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

319.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Бера Јоке из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07. и 26.07.2010. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Бера Јоке из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта По+П+М, односно П, и привремено задржавање помоћног објекта, спратности П - у ул. Браце Поткоњака бр. 83, Бањалука, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч. бр. 192/55 (н.дио 1334/1), у површини од 254 м², уписана у зк. ул. бр. 11472, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Бера Милана, сина Јове, са 1/1 дијела, стварно и фактичко власништво Бера Јоке, удове Милана, и

- кч. бр. 192/45 (н.дио 1334/1), у површини од 200 м², уписана у зк. ул. бр. 4116, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Бера Јоке, супруге Милана, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписано у пл. бр. 1327, к.о. Бањалука 4, као посјед Бера Јоке, удове Милана, са 1/1 дијела.

2. Бера Јока није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3.Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/ м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносиоци захтјева су дужни, на име трошкова органа, извршити уплату – у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бањалука, извршиће укњижавања права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Бера Јоке, удове Милана, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 28.02.2009. године, Бера Јока из Бањалуке, затражила је утврђивање права власништва на земљишту из

тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-4454/08 од 27.11.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност за изведени стамбени По+П+М објекат, односно П, и привремено задржавање помоћног објекта – спратности П, лоциран на земљишту означеном као кч. бр. 1334, к.о. Бањалука 4;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста – дана 17.10.2009. године, вјештак – геометар је утврдио – да грађевинска парцела није формирана у складу са датим урбанистичко-техничким условима;

- Водитељ поступка је истој наложио да формира грађевинску парцелу - према датим урбанистичко-техничким условима;

- након формирања грађевинске парцеле, странка је доставила нове земљишно-књижне и катастарске податке, те је поступак настављен, и утврђено следеће:

- увидом у зк. ул. бр. 11472, к.о. Бањалука, утврђено је - да је парцела, означена као кч.бр.192/55 - у површини од 254 м², друштвена својина, право кориштења Бера Милана, сина Јове, са 1/1 дијела;

- увидом у зк. ул. бр. 4116, к.о. Бањалука, утврђено је - да је парцела, означена као кч. бр.192/45; - у површини од 200 м², друштвена својина, право кориштења Бера Јоке, удове Милана, са 1/1 дијела;

- увидом у пл. бр. 1327, к.о. Бањалука 4, утврђено је: да је парцела – означена као кч. бр. 1334/1, у површини од 419 м², уписана као посјед Бера Јоке, удове Милана, са 1/1 дијела;

- увидом у рјешење о наслеђивању Основног суда у Бањалуци, број О-693/04 од 27.05.2009. године, утврђено је: да је Бера Милан преминуо – 13.03.2004. године, и да је за законског наслеђника проглашена његова супруга, Бера Јока, са 1/1 дијела;

- да је предметна парцела у обухвату Регулационог плана Обилићево у Бањалуци;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004. године, односно фотоснимањем из 1969. године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бањалука, доставило је своје изјашњење, и предложило – да, након што се утврде све чињенице, достави своје изјашњење.

Тачка 1. диспозитива заснива се на члану 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за које се може накнадно издати одобрење, за грађење - према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва - у корист градитеља, односно његовог правног наслеђника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкове уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Тачке 2. и 3. диспозитива заснивају се на члану 21. ставови 1. и 2. истог закона, којим је прописано: да физичко и правно лице, које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, дужно да плати: накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре - које могу настати приликом

кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина - једнократна рента.

Тачка 4. диспозитива заснива се на члану 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да посебне издатке - у готовом новцу органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује – ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Тачка 5. диспозитива, заснива се на члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано: да је лицу, које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може се издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења у земљишним и другим јавним књигама док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном цитираних законских одредби, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-462/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

320.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Васиљевић Јагоде из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07. и 26.07.2010.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Васиљевић Јагоде из Бањалуке, као градитеља стамбеног П+1 објекта, у ул.Моравској бр. 52, Бањалука, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр.537/146 (н.1413/2), у површини од 405 м², уписана у зк.ул.бр. 5931, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења-Јагоде Васиљевић, рођ. Башић, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр. 1206, к.о. Бањалука 6, као посјед Васиљевић (Вида) Јагоде, са 1/1 дијела.

2. Васиљевић Јагода није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначан износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносиоци захтјева су дужни, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-

рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бањалука, извршиће укњижбу права власништва-на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Јагоде Васиљевић, кћери Вида, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 22.05.2009.године, Васиљевић Јагода из Бањалуке затражила је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака-геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-1128/08 од 01.02.2010.године, дата накнадна урбанистичка сагласност за изведени стамбени П+1 објект, лоциран на земљишту означеном као кч.бр. 537/146 (н.1413/2), к.о. Бањалука 6;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста-дана 16.06.2009.године, вјештак геомтар је утврдио-да грађевинска парцела није формирана у складу са датим урбанистичко-техничким условима, па је истој наложено-да формира грађевинску парцелу-према датим урбанистичко-техничким условима. Водитељ поступка је наложио подносиоцу захтјева да формира грађевинску парцелу према датим урбанистичко-техничким условима;

- након формирања грађевинске парцеле, странка је доставила нове земљишно-књижне и катастарске податке, те је поступак настављен и утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 5931, к.о. Бањалука, утврђено је: да је парцела, означена као кч.бр. 537/146, у површини од 405 м2, - друштвена својина, право кориштења – Јагоде Васиљевић, рођ.Башић, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр. 1206, к.о. Бањалука 6, утврђено је: да је парцела-означена као кч.бр. 1413/2, у површини од 405 м2, уписана као посјед Васиљевић (Вида) Јагоде, са 1/1 дијела;

- да је предметна парцела у обухвату Регулационог плана радне зоне „КУМСАЛЕ“ – блок А, Б и Ц, у Бањалуци;

- да је предметни објект дешифрован авиоснимком из 2004.године, односно фотоснимањем из 1969.године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бањалука, није се одазвало позиву за расправу, већ је обавијестило овај орган-да не могу приступити на расправу.

Тачка 1. диспозитива, заснива се на члану 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за које се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, за трошкове уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Тачке 2. и 3. диспозитива заснивају се на члану 21. ставови 1. и 2. истог закона, којим је прописано: да је физичко и правно лице, које је инвеститор изградње

објекта на градском грађевинском земљишту, дужно да плати: накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократна рента.

Тачка 4. диспозитива, заснива се на члану 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да посебне издатке-у готовом новцу органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Тачка 5. диспозитива, заснива се на члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења у земљишним и другим јавним књигама – док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном цитираних законских одредби, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-463/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

321.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Спахић Хајрудина, заступаног по пуномоћнику-Јасни Бабић, адвокату из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07. и 26.07.2010.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Спахић (Хајре) Хајрудина из Бањалуке, као инвеститора изграђеног стамбеног објекта, спратности П+М, и за привремено задржавање стамбеног објекта, спратности П, у улици Колубарској број 5, у Бањалуци, на земљишту означеном као:

- кч.бр.87/35 (н.пр.2434/1), у површини од 257 м2, уписана у зк.ул.бр. 5246, к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а сувласници су: Халибег Капетановић, син Мухамедбега-са 1/12 дијела, Хајрудин Спахић, син Хајре-са 17/36 дијела, и Мухарем Јакуповић, син Реске-са 4/9 дијела, односно, по катастарском оператру уписана у пл.бр. 1684, к.о. Бањалука 8, на име Спахић (Хајре) Хајрудина-са 1/1 дијела.

2. Спахић Хајрудин није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Спахић Хајрудин је дужан платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, а који су утврђени рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова поступка органа, извршити уплату-у износу од 210,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Хајрудина Спахића, сина Хајре, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Спахић Хајрудин, заступан по пуномоћнику-Јасни Бабић, адвокату из Бањалуке, обратио се овом органу захтјевом-да му се, као градитељу објекта, утврди право власништва, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-3601-3058/08. од 08.10.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Спахић Хајрудину, из Бањалуке, за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности П+М, и за привремено задржавање стамбеног објекта, спратности П, у улици Колубарској број 5, у Бањалуци, на земљишту означеном као кч.бр.2434/1, к.о. Бањалука (нови премјер), што одговара кч.бр. 87/35, к.о.Бањалука, а рјешење је правоснажно са даном 24.03.2009.године;

- да је-урбанистичко-техничким условима, број 03-3601-3058/08. од 08.10.2008.године, одобрена легализација изведеног стамбеног објекта, спратности П+М, и привремено задржавање стамбеног објекта, спратности П, у улици Колубарској број 5, у Бањој Луци, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да се предметна локација налази у обухвату Регулационог плана за простор између улица: Булевар Цара Душана, Омладинске улице, ул.Р.Домановића, ул. Б.Мораче, лијеве обале Врбаса, ул.Патре и ул.Т.Колокотрониса;

- да је-увидом у рјешење о урбанистичкој сагласности, број 03-3601-3058/08. од 08.10.2008.године, утврђено: да је предметни објекат дешифрован авионским снимањем из 2004.године;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 26.05.2009. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да грађевинска парцела није формирана, те да ће се иста формирати приликом реализације регулационог плана (коначна фаза);

- да је поступак-закључком, прекинут, и подносиоцу захтјева наложено формирање грађевинске парцеле-према наведеним УТУ;

- да је поступак настављен, на захтјев пуномоћника подносиоца захтјева од дана 25.02.2010.године, уз

достављање нове земљишно-књижне и катастарске документације,

- да је-на расправи, одржаној дана 09.03.2010.године, вјештак-геометар изјавио: да је грађевинска парцела формирана, и да је чини парцела кч.бр. 2434/1, к.о. Бањалука 8 (ст.пр.87/35 к.о. Бањалука), у површини од 257 м²;

- да је парцела кч.бр. 2434/1, звана „Кућиште“, у нарави-кућа и зграда, у површини од 91 м², и двориште-у површини од 166 м², укупне површине 257 м², уписана у пл.бр. 1684, к.о. Бањалука 8, на име Спахић (Хајре) Хајрудина, са 1/1 дијела;

- да је парцела кч.бр. 87/35-кућиште и двориште, у површини од 257 м², уписана у зк.ул.бр. 5246, к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а сувласници су: Халибег Капетановић, син Мухамедбега, са 1/12 дијела, Хајрудин Спахић, син Хајре, са 17/36 дијела, и Мухарем Јакуповић, син Реске, са 4/9 дијела;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, доставило изјашњење бр. У-414/09. од дана 23.06.2009.године, у којем предлажу: да се поступак допуни, и то тако да се у истом саслушају земљишно-књижни корисници, као и да се утврди: на шта се односе предмети који су запримљени у земљишно-књижном одјељењу, а нису проведени;

- да је, закључком Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука бр. 21.11/475-159/09. од 24.06.2009.године, за Халибега Капетановића-за којег је, увидом у допис МУП-а Републике Српске, Центар јавне безбједности бр. 08-04/4-207-1385 од 12.06.2009.године, утврђено: да не пролази кроз пријавно-одјавну евиденцију ЦЈБ Бањалука, постављен привремени заступник-у особи Наде Арбутина, радника Административне службе Града Бањалука;

- да је иста, у свом изјашњењу од дана 11.09.2009.године, изјавила: да је сагласна са захтјевом подносиоца за утврђивање права власништва на предметној парцели, под условом да надлежни орган у поступку утврди-да су испуњени законом прописани услови;

- да је Јакуповић Мухарем-у заједничкој изјави-сачињеној дана 18.06.2009.године под бројем: ОПУ-1537/09. од стране Горана Голића, нотара из Бањалуке, изјавио: да је предметна парцела стварно правно и фактичко корисништво и посједништво подносиоца захтјева, те да се не противи захтјеву истог за утврђивање права власништва на предметној парцели;

- да је, увидом у теретни Ц-лист зк.улошка бр. 5246 од дана 26.10.2009.године, утврђено: да се ДН-808/04. односи на рјешење о додјели бр. 25-475-371/99. и ДН-11776/08. се односи на захтјев за успоставу права власништва на кч.бр. 87/30, поднесен од стране Мухарема Јакуповића, сина Реске.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 1. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да физичко и правно лице које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту

дужно да плати накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократна рента.

Ставом 2. истог члана истог Закона прописано је да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ изнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта, који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Ставом 3. истог члана истог Закона прописано је да се лицу које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижба права у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, па је из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследица, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у, два примјерка.

Број: 07-013-459/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

322.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Вишњић Босилке из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07. и 26.07.2010.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Вишњић Босилке из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта Су+П, односно П+1, односно П+М, у Ул. Милорада Умјеновића бр. 8 А, Бањалука, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр.979/8 (н 5037/2), у површини од 350 м², уписана у зк.ул.бр.4121, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Босилке Вишњић, кћери Мирка, са 1/1

дијела, а по катастарском операт уписано у пл.бр.3635, к.о. Бањалука 7, као посјед Вишњић (Мирка) Босилке, са 1/1 дијела;

- кч.бр.980/40 (н 5049/1), у површини од 9м², уписана у зк.ул.бр.2839, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Илије Вујиновића, сина Ђорђа, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписано у пл.бр.3451, к.о. Бањалука 7, као посјед Вујиновић (Ђорђа) Илије, са 1/1 дијела.

2. Вишњић Босилка није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносиоци захтјева дужни су, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бањалука, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења-у корист Вишњић (Мирка) Босилке са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за геодетске послове, извршиће брисање досадашњег посједника у пл.бр.3451, к.о. Бањалука 7, и уписати посјед Вишњић (Мирка) Босилке, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 15.10.2009.године, Вишњић Босилка из Бањалуке, затражила је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак-уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-525/08. од 05.12.2008.године, дата накнада урбанистичка сагласност за изведени стамбени Су+П, односно П+1, односно П+М објекат, лоциран на земљишту означеном као кч.бр.979/8 (н 5037/2) и кч.бр.980/40 (н 5049/2), к.о. Бањалука 7;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста-дана 07.12.2009.године, вјештак геометар је утврдио: да грађевинска парцела није формирана у складу са датим урбанистичко-техничким условима;

- Водитељ поступка је истој наложио да формира грађевинску парцелу према датим урбанистичко-техничким условима;

- након формирања грађевинске парцеле, странка је доставила нове земљишно-књижне и катастарске податке, те је поступак настављен и утврђено следеће:

- увидом у зк.ул.бр.4121, к.о. Бањалука, утврђено је: да је парцела-означена као кч.бр.979/8, у површини од 350 м², друштвена својина, право кориштења Босилке Вишњић, кћери Мирка, са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.2839, к.о. Бањалука, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр.980/40, у површини од 9 м², друштвена својина, право кориштења Илије Вујиновића, сина Ђорђа, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр. 3635, к.о. Бањалука 7, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр.5037/2, у површини од 350 м², уписана као посјед Вишњић (Мирка) Босилке, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.3451, к.о. Бањалука 7, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр.5049/2, у површини од 9м², уписана као посјед Вујиновић (Ђорђа) Илије, са 1/1 дијела;

- да је предметна парцела у обухвату Регулационог плана „Лауш 4“, у Бањалуци;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004. године, односно фотоснимањем из 1969. године;

- да је у току поступка саслушан Вујиновић Илија, и да се није противио траженој легализацији, а није ни тражио новчану накнаду.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бањалука је предложило да се прво изврши формирање грађевинске парцеле, те да се утврди које земљиште улази у састав грађевинске парцеле.

Тачка 1. диспозитива заснива се на члану 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: ако је до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за које се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, за трошкове уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (ренту).

Тачке 2. и 3. диспозитива заснивају се на члану 21. ставови 1. и 2. истог закона, којим је прописано: да је физичко и правно лице, које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, дужно да плати: накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом коришћења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту.

Тачка 4. диспозитива заснива се на члану 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да посебне издатке-у готовом новцу органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Тачка 5. диспозитива заснива се на члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано: да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном наведених законских одредби, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда

у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-460/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

323.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Јаковљевић Славка, Војислава и Александра из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07. и 26.07.2010.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва у корист: Јаковљевић (Луке) Славка, Јаковљевић (Славка) Војислава, и Јаковљевић (Војислава) Александра из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбеног објекта, у ул. Далибора-Даче Стојића бр.4, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.637/50 (н.731), у површини од 205м², уписано у зк.ул.бр. 8751, к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а привремено право коришћења Милана Новковића, сина Мике, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр. 1226, к.о. Бањалука 7, као посјед Јаковљевић (Луке) Славка, са 1/1 дијела.

2. Јаковљевић (Луке) Славко, Јаковљевић (Славка) Војислав и Јаковљевић (Војислава) Александар из Бањалуке нису дужни платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али су дужни платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом коришћења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист: Јаковљевић (Луке) Славка, Јаковљевић (Славка) Војислава и Јаковљевић (Војислава) Александра, са по 1/3 дијела, а на њихов захтјев, а под условом да се поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, извршиће промјену стања у катастарском оперативу, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед: Јаковљевић (Луке) Славка, Јаковљевић (Славка) Војислава и Јаковљевић (Војислава) Александра, са по 1/3 дијела, а на њихов захтјев.

4. Јаковљевић (Луке) Славко, Јаковљевић (Славка) Војислав и Јаковљевић (Војислава) Александар су дужни, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43, Нова

банка АД Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 14.07.2009.године, Јаковљевић Славко, Јаковљевић Војислав и Јаковљевић Александар из Бањалуке, затражили су да се утврди право власништва, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је Законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је земљиште, означено као кч.бр. 637/50, уписано у зк.ул.бр. 8750, к.о. Бањалука, друштвена својина, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења-Милана Новковића, сина Мике, са 1/1 дијела;

- да, се по новом премјеру, односи на земљиште, означено као кч.бр. 731, уписана у посједовни лист број 1226, к.о. Бањалука 7, као посјед Јаковљевић (Луке) Славка, са 1/1 дијела;

- да је Новковић Милан, син Мике из Бањалуке, предметно земљиште продао Јаковљевић Славку, Јаковљевић Војиславу и Јаковљевић Александру, а што је видљиво из купопродајног уговора, закљученог дана 07.03.2008.године, и овјереног код надлежног органа, под бројем ОВ-4149/08;

- да је правоснажним рјешењем, број: 03-3601-6571/08. од 30.06.2009.године, дата урбанистичка сагласност Јаковљевић Славку, Војиславу и Александру-за трајну легализацију изведеног стамбеног објекта, спратности П+1+М, на земљишту означеном као кч.бр. 637/50 (н.пр.731), к.о. Бањалука 7, у улици Далибора-Даче Стојића бр.4;

- да према урбанистичко-техничким условима, број: 03-3601-6571/08. од 30.06.2009.године, грађевинску парцелу изведеног објекта чини земљиште, означено као кч.бр.637/50, к.о. Бањалука, по старом премјеру, а по новом премјеру-кч.бр. 731, к.о. Бањалука 7;

- да је предметно земљиште у обухвату Регулационог плана „Паприковац-Петрићевац“, секција Ц, Е, П, Г и Х, у Бањалуци, а да је извршено усаглашавање парцеле старог и новог премјера-према наведеном Регулационом плану;

- да је објекат изграђен прије 2004.године, а што је видљиво из авио-снимка из 2004.године;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бањалука, поднеском број: У-679/09. од 02.10.2009.године, доставило изјашњење-да се у поступку саслуша земљишно-књижни корисник, Новковић Милан, те да им се достави правоснажно рјешење о урбанистичкој сагласности;

- да је у поступку саслушан з.к. корисник Новковић Милан, и исти се није противио утврђивању права власништва у корист Јаковљевић Славка, Војислава и Александра, и није тражио накнаду, јер је предметно земљиште продао Јаковљевић Славку, Јаковљевић Војиславу и Јаковљевић Александру, а што је видљиво из купопродајног уговора, сачињеног 07.03.2008.године;

- да су у поступку саслушани бесправни градитељи објекта Јаковљевић Славко, Војислав и Александар и исти су затражили утврђивање права власништва на предметном земљишту, са по 1/3 дијела;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бањалука, поднеском број: У-679/09. од 21.04.2010.године, доставило изјашњење-да је Град Бањалука сагласан да се утврди право кориштења градитељима објекта-Јаковљевић Славку, Војиславу и Александру, уколико је грађевинска парцела формирана, а из изјаве вјештака геометра је видљиво-да је за предметно

земљиште требало усагласити површине старог и новог премјера, што је и учињено, и Правобранилаштву Републике Српске, Сједишту зајеника Бањалука – достављена је документација, након извршеног усаглашавања парцела, на изјашњење.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је-до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење-за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист

градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м2), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачкама 1, 2 и 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, сlijедом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-650/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

324.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Савић (Богдана) Богдана из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07. и 26.07.2010.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Савић (Богдана) Богдана, из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбеног објекта, у ул. Ивана Горана Ковачића, број 50 у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 1771/3 (н.1771/3), у површини од 495 м2 уписано у зк.ул.бр.1306, к.о. Буцак, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а трајно право кориштења

– Савић (Богдана) Богдана, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном упису у лист непокретности број 1653, к.о. Буцак, као посјед Савић (Богдана) Богдана, са 1/1 дијела.

2. Савић (Богдана) Богдан из Бањалуке није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединицама корисне површине изграђеног објекта (KM/1m2), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укидбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Савић (Богдана) Богдана, са 1/1 дијела, а на његов захтјев, а под условом да поднесе доказе да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

4. Савић (Богдана) Богдан је дужан на име трошкова органа, извршити уплату у износу од 150,00 KM, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43 Нова банка а.д. Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 25.12.2009.године, Савић Богдан из Бањалуке затражио је – да му се утврди право власништва у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је Законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр. 1771/3, уписано у зк.ул.бр. 1306, к.о. Буцак, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а трајно право кориштења Савић (Богдана) Богдана, са 1/1 дијела;

- да се, по новом премјеру, односи на земљиште, означено као кч.бр.1771/3, уписана у лист непокретности бр. 1653, к.о. Буцак, као посјед Савић (Богдана) Богдана, са 1/1 дијела;

- да је, правоснажним рјешењем број: 03-3601-108/08. од 16.06.2008.године, дата урбанистичка сагласност Савић Богдану-за трајну легализацију изграђеног (изведеног) стамбеног објекта спратности II, на земљишту означеном као кч.дио бр. 1771/1 (н.пр.дио 1771/1), к.о. Буцак, у улици Ивана Горана Ковачића бр.50, Бањалука;

- да према урбанистичко-техничким условима, број: 03-3601-108/08. од 10.06.2008.године, грађевинску парцелу изведеног објекта чини земљиште, означено као кч.бр. 1771/1, к.о. Буцак, по старом премјеру, а по новом премјеру-кч.бр. 1771/1, к.о. Буцак;

- да је предметно земљиште у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља Петрићевац у Бањалуци, а да је грађевинска парцела формирана према наведеном Регулационом плану;

- да је објекат изграђен прије 2004.године, а што је видљиво из авио-снимка из 2004.године;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бањалука, поднеском бр. У-43/10. од 12.05.2010.године, доставило изјашњење-да су сагласни да се утврди право власништва градитељу објекта, Савић Богдану, у складу са одредбама члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног насљедника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (KM/м2), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачкама 1, 2, и 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-470/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

325.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Врањеш Зорана из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07. и 26.07.2010.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва у корист Врањеш Зорана, сина Гојка, из Бањалуке, као градитеља пословног објекта, у ул.Веселина Маслеше бб у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.4/127 (н.3689/2), у површини од 18 м2, уписано у зк.ул.бр. 3183, к.о. Бањалука, као друштвена својина-са 1/1 дијела, орган управљања на некретнинама-у А листу-Народни одбор Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном упису у пл.бр. 2807, к.о. Бањалука 7, као посјед СИЗ-а становања Бањалука, са 1/1 дијела.

2. Врањеш Зоран је дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, у износу од 20.700,00 KM

(словима: двадесетхиљадаседмсто КМ), на жиро-рачун Града Бањалука, број: 562-100-00000333-28, код НЛБ Развојна банка – Бањалука.

3. Врањеш Зоран је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења-у корист Врањеш Зорана, сина Гојка, са 1/1 дијела, а на његов захтјев, а под условима да поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастарске послове извршиће промјену стања у катастарском оперативу, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Врањеш Зорана, сина Гојка, са 1/1 дијела.

5. Врањеш Зоран је дужан-на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43, Нова Банка а.д. Бањалука – филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Дана 05.06.2009.године, Врањеш Зоран из Бањалуке, заступан по Љубинку Ромићу из Бањалуке, затражио је-да се утврди право власништва, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је Законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр. 3689/3 у површини од 35 м², уписано у пл.бр.3697 к.о. Бањалука 7, на име Врањеш (Гојка) Зорана са 1/1 дијела;

- да је на предметном земљишту изграђен пословни објекат уз одобрење Скупштине општине Бањалука, Општинског секретаријата за комуналне и урбанистичке послове, број 04-360-257/78. од 06.01.1978.године;

- да се по старом премјеру односи на земљиште означено као кч.бр. 4/126 у површини од 35 м² уписано у зк.ул.бр. 3183 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а орган управљања некретнина у „А“ листу, Народни одбор општине Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је власник легално изграђеног пословног објекта који је дограђен, Врањеш Зоран, на основу купопродајног уговора, јер је исти купио од Арсланагић Абазе, а његов правни предник је предметни објекат купио од Завода за изградњу Бањалука, а што је видљиво из купопродајних уговора достављених у спис предмета;

- да је уз помоћ вјештака геометра утврђено да јединствену грађевинску парцелу легално изграђеног објекта и дограђеног дијела објекта, чини земљиште означено као кч.бр. 4/127 (н.3689/2) и кч.бр. 4/126 (н.3689/3) к.о. Бањалука, односно по новом премјеру к.о. Бањалука 7;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 4/127, уписано у зк.ул.бр.3183, к.о. Бањалука, као друштвена својина - са 1/1 дијела, а орган управљања некретнинама - у А листу –

Народни одбор Општине Бањалука, са 1/1 дијела;

- да се по новом премјеру, односи на земљиште-означено као кч.бр. 3689/2, уписана у посједовни лист број 2807, к.о. Бањалука 7, као посјед СИЗ-а становања Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је-правоснажним рјешењем, број: 03-364-128/09. од 01.06.2009.године, дата урбанистичка сагласност Врањеш Зорану-за легализацију бесправно дограђеног пословног објекта, на земљишту означеном као кч.бр. 4/127, к.о. Бањалука, а по новом премјеру, односи се на земљиште означено као кч.бр. 3689/2, к.о. Бањалука 7, у улици Веселина Маслеше бб, Бањалука;

- да, према урбанистичко-техничким условима, број 03-364-128/09 од 27.05.2009.године, грађевинску парцелу изведеног објекта чини земљиште, означено као кч.бр.4/127, к.о. Бањалука, а по новом премјеру, односи се на земљиште означено као кч.бр.3689/2, к.о. Бањалука 7;

- да је предметно земљиште у обухвату Регулационог плана дијела централног подручја града Бањалуке (Службени гласник Града Бањалука, број 5/07), и да је грађевинска парцела формирана према наведеном Регулационом плану;

- да је објекат изграђен прије 2004.године, а што је видљиво из авио-снимка из 2004.године;

- да је овај орган, поднеском број: 21.11/475-223/09. од 13.10.2009.године, затражио-од Министарства финансија, Пореске управе, Подручне јединице Бањалука, да достави просјечну тржишну вриједност за земљиште, означено као кч.бр.3689/2, к.о. Бањалука 7;

- да је Министарство финансија – Пореска управа, Подручна јединица Бањалука, поднеском број: 06/01.02/0801-475-84/09. од 09.12.2009.године, доставила овом органу да процијењена вриједност земљишта на наведеној локацији износи од 600 – 700 КМ/1м²;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, изјаснило на записник код овог органа – да не прихвата наведену тржишну вриједност, па је-из тог разлога, овај орган, закључком број: 21.11/475-223/09. од 10.03.2010.године, одредио вјештака грађевинске струке-Мирка Дончића, да процијени тржишну вриједност предметног земљишта;

- да је вјештак грађевинске струке-Дончић Мирко, доставио налаз овом органу о процјени тржишне вриједности некретнина, из којег је видљиво-да је тржишна вриједност земљишта по 1м² – 1.150,00 КМ, што укупно за 18 м², износи 20.700,00 КМ;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, поднеском број У-777 од 20.05.2010.године, доставило изјашњење – да су сагласни са процијењеном тржишном вриједности некретнина вјештака грађевинске струке – Мирка Дончића, односно да је Град Бањалука сагласан са наведеном процјеном у поступку утврђивања права власништва.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је-до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини, изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење-за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследица, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне

погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачкама 1, 2 и 3 диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-473/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

326.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Плавшић (Видосава) Момира из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07. и 26.07.2010. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Плавшић Момира, сина Видосава, из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбеног објекта у ул. Кола српских сестара бр. 16, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч. бр. 861/25 (н.дио 2690/1), у површини од 540 м², уписано у зк. ул. бр. 5653, к.о. Бањалука, као друштвена својина - са 1/1 дијела, право кориштења Плавшић Момира, сина Видосава, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у пл. бр. 737, к.о. Бањалука 7, као посјед Плавшић (Видосава) Момира са 1/1 дијела.

2. Плавшић Момир из Бањалуке није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре - које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина - једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1 м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно - књижно одјељење, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог

рјешења - у корист Плавшић Момира, сина Видосава, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а под условом да поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

4. Плавшић Момир је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату - у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бањалука - Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 06.07.2009. године, Плавшић Момир из Бањалуке затражио је - да му се утврди право власништва, у складу са чл. 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је Законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је земљиште, означено као кч. бр. 861/25, упиано у зк. ул. бр. 5653, к.о. Бањалука, као друштвена својина - са 1/1 дијела, а право кориштења Момира Плавшића, сина Видосава, са 1/1 дијела;

- да се по новом премјеру, односи на земљиште - означено као кч. бр. 2690/1, уписана у пл. бр. 737, к.о. Бањалука 7, као посјед Плавшић (Видосава) Момира - са 1/1 дијела;

- да је - правоснажним рјешењем бр. 03-3601-1344/08 од 18.05.2009. године, дата урбанистичка сагласност Плавшић Момиру, за трајну легализацију изведеног стамбеног објекта, спратности Су+П+М, на земљишту означеном као кч. бр. 861/25 (н.пр. 2690), к.о. Бањалука 7, у улици Кола српских сестара бр. 16, Бањалука;

- да - према урбанистичко-техничким условима, број: 03-3601-1344/08 од 18.05.2009. године, грађевинску парцелу изведеног објекта чини земљиште, означено као кч. бр. 861/25, к.о.Бањалука, по старом премјеру, а по новом премјеру - кч. бр. 2690, к.о. Бањалука 7;

- да је предметно земљиште у обухвату Регулационог плана Паприковац-Петрићевац-секција ЦЕФГХ у Бањалуци, а да је грађевинска парцела формирана према наведеном Регулационом плану;

- да је објекат изграђен прије 2004. године, а што је видљиво из авио-снимка из 2004. године;

- да је Правобранилаштво РС, Сједиште замјеника Бањалука, поднеском бр. У-660/09 од 30.07.2009. године, доставило изјашњење - да су сагласни да се утврди право власништва градитељу објекта - Плавшић Момиру, у складу са одредбама члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске 112/06), којим је прописано: да ако је - до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва - у корист градитеља, односно његовог правног наслједника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу чл. 21. став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а

коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачкама 1, 2. и 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке - у готовом новцу органа који води поступак, као што су - издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу - којим се поступак у главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-472/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

327.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Вишекруна Цвијете из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07. и 26.07.2010. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Вишекруна Цвијете из Бањалуке, као градитеља стамбеног П+М објекта, у ул. Косте Јарића бр. 22, Бањалука, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч. бр. 447/5 (н. 2304/1), у површини од 344 м²,

уписана у зк. ул. бр. 7776, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења - Милоша Мирјанића, супруга Босе; Миленка Мирјанића и Милене Кожуљ, рођ. Мирјанић - сви са по 1495/9440 дијела; Маре Родича, сина Душана, са 248/9440 дијела; Петровке Руњић, кћери Љубе, са 265/9440 дијела; Миленка Чолића, сина Ристе, са 527/9440 дијела, и Николе Рачића, сина Маре, са 3915/9440 дијела, а по катастарском операт уписано у пл. бр. 1262, к.о. Бањалука 5, као посјед Вишекруна (Танасија) Цвијете, рођ. Рожић, са 1/1 дијела, стварно и фактичко власништво - Вишекруна Цвијете, са 1/1 дијела;

- кч. бр. 454/1121 (н. 2303/3), у површини од 80 м²,

уписана у зк. ул. бр. 6991, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Виде Кртолице, кћери Миље; Вида Данчића, сина Алексе; Душана Данчића, сина Алексе, и Радмиле Бабић, рођ. Данчић - сви са по 1/6 дијела; Вишње Данчић, кћери Јове; Ненада Данчића, сина Јове, и Данијеле Данчић, кћери Јове - сви са по 1/18 дијела, и Зоре Данчић, удове Стојке, и Олгице Обрадовић, рођ. Данчић, са по 1/12 дијела, а по катастарском операт уписано у пл.бр. 233 к.о. Бањалука 5, као посјед Вујиловић (Станоје) Стеве, са 2/3 дијела, и Вујиловић (Стеве) Ратка, са 1/3 дијела.

2. Вишекруна Цвијета није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне

погодности градског грађевинског земљишта - утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносиоци захтјева су дужни, на име трошкова органа, извршити уплату - у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бањалука, извршиће укњижбу права власништва - на земљишту из тачке 1. овог рјешења - у корист Вишекруна (Танасија) Цвијете - са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за геодетске послове, извршиће брисање досадашњих посједника у пл. бр. 233, к.о. Бањалука 5, и уписати посјед Вишекруна (Танасије) Цвијете - са 1/1 дијела, а све на њен захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 07.12.2009. године, Вишекруна Цвијета из Бањалуке затражила је - утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака - геометра, те је утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је - рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-1868/08 од 12.8.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност за изведени стамбени П+М објекат, лоциран на земљишту, означеном као кч.бр. 447/5 (н. 2304/1) и к.ч.бр. 454/1121 (н. 2303/3), к.о. Бањалука 5;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста - дана 09.02.2010. године, вјештак - геометар је утврдио: да је грађевинска парцела формирана у складу са датим урбанистичко-техничким условима;

- Водитељ поступка је саслушао раније власнике, који се нису противили траженој легализацији, нити су тражили новчану накнаду, с обзиром да је извршен промет предметних некретнина, са уредно овјереним уговором и плаћеним порезом;

- увидом у зк. ул. бр. 7776, к.о. Бањалука, утврђено је: да је парцела означена као кч. бр. 447/5, у површини од 344 м², друштвена својина, право кориштења: Милоша Мирјанића, супруга Босе, Миленка Мирјанића и Милене Кожуљ, рођ. Мирјанић - сви са по 1495/9440 дијела; Маре Родича, сина Душана, са 248/9440 дијела; Петровке Руњић, кћери Љубе, са 265/9440 дијела; Миленка Чолића, сина Ристе - са 527/9440 дијела, и Николе Рачића, сина Маре, са 3915/9440 дијела;

- увидом у зк. ул. бр. 6991, к.о. Бањалука, утврђено је: да је парцела означена као кч. бр. 454/1121, у површини од 80 м², друштвена својина, право кориштења Виде Кртолице, кћери Миље, Вида Данчића, сина Алексе; Душана Данчића, сина Алексе, и Радмиле Бабић, рођ. Данчић - сви са по 1/6 дијела; Вишње Данчић, кћери Јове, Ненада Данчића, сина Јове, и Данијеле Данчић, кћери Јове - сви са по 1/18 дијела; и Зоре Данчић, удове Стојке и Олгице Обрадовић, дођ. Данчић, са по 1/12 дијела;

- увидом у пл. бр. 1262, к.о. Бањалука 5, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр. 2304/1, у површини од 344 м², уписана као посјед Вишекруна (Танасија) Цвијете, рођ. Рожић, са 1/1 дијела;

- увидом у пл. бр. 233, к.о. Бањалука 5, утврђено је: да је парцела, означена као кч. бр. 2303/3, у површини од 80 м²,

уписана као посјед Вујмиловић (Станоје) Стеве, са 2/3 дијела, и Вујмиловић (Стеве) Ратка, са 1/3 дијела;

- да је предметна парцела у обухвату Регулационог плана сливног подручја доњег тока потока Јуларца, у Бањалуци;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004. године, односно фотоснимањем из 1969. године;

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајменика Бањалука, није се одазвало позиву за расправу, већ је обавјестило овај орган да не могу приступити на расправу, а да ће, након добијања расправног записника, доставити своје изјашњење.

Тачка 1. диспозитива заснива се на члану 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини, изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за које се може накнадно издати одобрење за грађење - према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва - у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, за трошкове уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Тачке 2. и 3. диспозитива заснивају се на члану 21. ставови 1. и 2. истог закона, којим је прописано: да је физичко и правно лице - које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, дужно је да плати: накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре - које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина (једнократну ренту).

Тачка 4. диспозитива заснива се на члану 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да посебне издатке - у готовом новцу органа који води поступак, као што су - издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Тачка 5. диспозитива, заснива се на члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано: да се лицу, које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном наведених законских одредби, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-468/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

328.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Мудринић Пере из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07. и 26.07.2010. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Мудринић Пере из Бањалуке, као градитеља стамбеног П+М објекта, у ул. Шарговац бр. 21, Бањалука, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч. бр. 195/3 (н. 939/1), у површини од 753 м², уписана у зк. ул. бр. 903, к.о. Шарговац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења земљишта - Мудринић Пере, сина Симе, са 1710/19620 дијела; Гагула Пере, сина Илије, са 810/19620 дијела; Гагула Марице, кћери Илије, са 1710/19620 дијела; Гагула Драгице, супруге Владе, са 570/19620 дијела; Гагула Анте, сина Владе, са 570/19620 дијела; Миљковић Ђуре, сина Душана, са 6688/19620 дијела; Ракић Ђуре, сина Душана, са 1521/19620 дијела; Гагула Ивице, сина Илије, са 1710/19620 дијела; и Маре Гагуле, рођена Мршић, са 5700/19620 дијела, стварно и фактичко власништво - Мудринић Пере, са 1/1 дијела, односно уписано у пл. бр. 1148, к.о. Шарговац, као посјед Мудринић (Симе) Пере, са 1/1 дијела.

2. Мудринић Перо није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта - утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан - на име трошкова органа, извршити уплату - у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бањалука - Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење Бањалука извршиће укњижбу права власништва - на земљишту из тачке 1. овог рјешења - у корист Мудринић (Симе) Пере, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 02.06.2008. године, Мудринић Перо из Бањалуке затражио је - утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак - уз учешће странака и вјештака геомегра, те је утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је - рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-276/08 од 14.05.2008. године, Мудринић Пери дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени П+М објекат, лоциран на земљишту, означеном као кч. бр. дио 195/5 и 195/1 к.о. Шарговац;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста - дана 04.07.2008. године, вјештак - геометар је утврдио: да грађевинска парцела није формирана у складу са датим

урбанистичко-техничким условима, а увидом на лицу мјеста, утврђено је: да је земљиште приведено трајној намјени – у складу са урбанистичко-техничким условима, којима се легализује изведени стамбени објекат;

- након извршеног цијепања и формирања грађевинске парцеле, те провођења кроз грађевинске књиге и катастарски операт, подносилац захтјева је доставио нове земљишно-књижне и катастарске податке;

- ранији власници су се писмено изјаснили – да је предметно земљиште, као и објекат, власништво Мудринић Пере, и да немају никаквих новчаних потраживања;

- увидом у зк. ул. бр. 903, к.о. Шарговац, утврђено је: да је парцела – означена као кч. бр. 195/3, у површини од 753 м², друштвена својина, право кориштења - Мудринић Пере, сина - Симе, са 1710/19620 дијела; Гагула Пере, сина Илије, са 810/19620 дијела; Гагула Марице, кћери Илије, са 1710/19620 дијела; Гагула Драгице, супруге Владе, са 570/19620 дијела; Гагула Анте, сина Владе, са 570/19620 дијела; Миљковић Ђуре, сина Душана, са 6688/19620 дијела; Ракић Ђуре, сина Душана, са 1521/19620 дијела; Гагула Ивице, сина Илије, са 1710/19620 дијела, и Маре Гагула, рођ. Мршић, са 5700/19620 дијела;

- увидом у пл. бр. 1148, к.о. Шарговац, утврђено је: да је парцела - означена као кч. бр. 939/1, у површини од 753 м², уписана као посјед Мудринић (Симе) Пере, са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана Шарговац 1;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004. године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, писмено се изјаснило о овој управној ствари, својим дописом од 03.02.2010. године, којим је ставио одређене примједбе, а које су у току поступка отклањања.

Тачка 1. диспозитива заснива се на члану 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: ако је - до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за које се може накнадно издати одобрење, за грађење - према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва - у корист градитеља, односно његовог правног наследица, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта за трошкове уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Тачке 2. и 3. диспозитива заснивају се на члану 21. ставови 1. и 2. истог закона, којим је прописано: да је физичко и правно лице - које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, дужно да плати: накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре - које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина - једнократну ренту.

Тачка 4. диспозитива заснива се на члану 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да посебне издатке - у готовом новцу органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу- којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се

и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Тачка 5. диспозитива, заснива се на члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано: да се лицу - које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења - у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном цитираних законских одредби, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-471/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

329.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Савић (Богдана) Богдана из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07. и 26.07.2010.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Савић (Богдана) Богдана, из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбеног објекта, у ул. Ивана Горана Ковачића, број 50 у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 1771/3 (н.1771/3), у површини од 495 м²

уписано у зк.ул.бр.1306, к.о. Буцак, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а трајно право кориштења – Савић (Богдана) Богдана, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у лист непокретности број 1653, к.о. Буцак, као посјед Савић (Богдана) Богдана, са 1/1 дијела.

2. Савић (Богдана) Богдан из Бањалуке није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединицама корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укизбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Савић (Богдана) Богдана, са 1/1 дијела, а на његов захтјев, а под условом да поднесе доказе да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

4. Савић (Богдана) Богдан је дужан-на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-

рачун: 555-007-00225176-43 Нова банка а.д. Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 25.12.2009.године, Савић Богдан из Бањалуке затражио је – да му се утврди право власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је Законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр. 1771/3, уписано у зк.ул.бр. 1306, к.о. Буцак, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а трајно право кориштења Савић (Богдана) Богдана, са 1/1 дијела;

- да се, по новом премјеру, односи на земљиште, означено као кч.бр.1771/3, уписана у лист непокретности бр. 1653, к.о. Буцак, као посјед Савић (Богдана) Богдана, са 1/1 дијела;

- да је, правоснажним рјешењем број: 03-3601-108/08. од 16.06.2008.године, дата урбанистичка сагласност Савић Богдану-за трајну легализацију изграђеног (изведеног) стамбеног објекта спратности П, на земљишту означеном као кч.дио бр. 1771/1 (н.пр.дио 1771/1), к.о. Буцак, у улици Ивана Горана Ковачића бр.50, Бањалука;

- да према урбанистичко-техничким условима, број: 03-3601-108/08. од 10.06.2008.године, грађевинску парцелу изведеног објекта чини земљиште, означено као кч.бр. 1771/1, к.о. Буцак, по старом премјеру, а по новом премјеру-кч.бр. 1771/1, к.о. Буцак;

- да је предметно земљиште у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља Петрићевац у Бањалуци, а да је грађевинска парцела формирана према наведеном Регулационом плану;

- да је објекат изграђен прије 2004.године, а што је видљиво из авио-снимка из 2004.године;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајмјеника Бањалука, поднеском бр. У-43/10. од 12.05.2010.године, доставило изјашњење-да су сагласни да се утврди право власништва градитељу објекта, Савић Богдану, у складу са одредбама члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачкама 1, 2, и 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу органа

који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-470/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

330.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Момић Стане из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07. и 26.07.2010.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Момић Стане из Бањалуке, као градитеља стамбеног П+1+М објекта, у ул.Дубичкој бр.196, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 656/1, у површини од 328 м², уписана у зк.ул.бр. 426, к.о. Дервиши, право располагања-Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта укњижено у корист Момић (Луке) Стане, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписано у лист непокретности, број: 441, к.о. Дервиши, на име Момић (Луке) Стане са 1/1 дијела.

2. Момић Стана није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Момић Стана је дужна платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, а чији износ је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бањалука, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Момић (Луке) Стане, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев, у подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 18.11.2009.године, Момић Стана из Бањалуке затражила је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради

легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака-геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-1905/08. од 09.10.2009.године, Момић Стани дата урбанистичка сагласност за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+1+М објекта, лоцираног на земљишту-означеном као кч.бр.656/1, к.о. Дервиши;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста-дана 23.03.2010.године, вјештак геомтар је утврдио: да се ради о кч.бр. 656/1, површине 328 м², к.о. Дервиши. Парцела се налази у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља Дервиши, а увидом на лицу мјеста, утврђено је: да је земљиште приведено трајној намјени, и да је грађевинска парцела формирана у складу са урбанистичким-техничким условима, којима се легализује изведени стамбени објекат;

- увидом у зк.ул.бр. 426, к.о. Дервиши, утврђено је: да је парцела-означена као кч.бр. 656/1, у површини од 328 м², право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта укњижено у корист Момић (Луке) Стане, са 1/1 дијела;

- увидом у лист непокретности, број: 441, к.о. Дервиши, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр. 656/1, у површини од 328 м², уписана као на име Момић (Луке) Стане, са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља Дервиши;

- да је грађевински објекат којем се даје легализација-дешифрован авио-снимком од 18.06.2004.године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука обавијестило је овај орган да не могу присуствовати расправи, из оправданих разлога.

Тачка 1. диспозитива, заснива се на члану 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за које се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, за трошкове уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Тачке 2. и 3. диспозитива заснивају се на члану 21. ставови 1. и 2. истог закона, којим је прописано: да је физичко и правно лице-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, дужно да плати: накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту.

Тачка 4. диспозитива се заснива на члану 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да посебне издатке-у готовом новцу органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава,

одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Тачка 5. диспозитива се темељи на члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења-у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном одредби цитираног закона, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-652/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

331.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Рађен Маре из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07. и 26.07.2010. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Рађен Маре из Бањалуке, као градитеља стамбеног П+М објекта, у ул. Благоја Паровића бб, Бањалука, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту, означеном као:

- кч. бр. 249/6, у површини од 550 м², уписана у зк. ул. бр. 378, к.о. Вујиновићи, право располагања – Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта укњижено у корист Рађен (Уроша) Маре, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписано у лист непокретности, број: 578, к.о. Вујиновићи, на име Рађен (Уроша) Маре, са 1/1 дијела.

2. Рађен Мара није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Рађен Мара је дужна платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, чији износ је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева дужан је -на име трошкова органа, извршити уплату – у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бањалука, извршиће укњижбу права власништва - на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Рађен (Уроша) Маре, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 12.02.2010. године, Рађен Мара из Бањалуке затражила је – утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака – геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је - рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-5411/08 од 29.09.2009. године, Рађен Мари дата урбанистичка сагласност за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+М објекта, лоцираног на земљишту, означеном као кч. бр.249/6 к.о. Вујиновићи;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста – дана 23.03.2010. године, вјештак – геометар је утврдио: да се ради о кч. бр. 249/6, површине 550 м², к.о. Вујиновићи. Парцела се налази у обухвату Регулационог плана Новаковићи-Вујиновићи, а увидом на лицу мјеста, утврђено је: да је земљиште приведено трајној намјени, и да је грађевинска парцела формирана у складу са урбанистичко-техничким условима, којима се легализује изведени стамбени објекат;

- увидом у зк. ул. бр. 378, к.о. Вујиновићи, утврђено је: да је парцела – означена као кч. бр. 249/6, у површини од 550 м², право располагања – Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта укњижено – у корист Рађен (Уроша) Маре, са 1/1 дијела;

- увидом у лист непокретности број 578, к.о. Вујиновићи, утврђено је: да је парцела означена као кч. бр. 249/6, у површини од 550 м², уписана као на име Рађен (Уроша) Маре, са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана Новаковићи-Вујиновићи;

- да је грађевински објекат којем се даје легализација дешифрован авио-снимком од 18.06.2004. године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бањалука није се противило утврђивању права власништва у корист Рађен Маре.

Тачка 1. диспозитива заснива се на члану 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за које се може накнадно издати одобрење, за грађење - према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва - у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкове уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Тачке 2. и 3. диспозитива заснивају се на члану 21. ставови 1. и 2. истог закона, којим је прописано: да је физичко и правно лице - које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, дужно да плати: накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре - које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина - једнократну ренту.

Тачка 4. диспозитива заснива се на члану 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да посебне издатке - у готовом новцу органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке, тумаче,

односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу - којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Тачка 5. диспозитива, заснива се на члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано: да се лицу, које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту - не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења - у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјењујући одредби цитираног закона, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-653/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

332.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Ђулум Николе из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07. и 26.07.2010. године донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва – у корист Ђулум (Вида) Николе из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбеног објекта, спратности П+М, и дијелом П, у огранку улице Јована Бијелића бб, у Бањалуци, на земљишту означеном као:

- кч. бр. 85/14, звана „Бара“, у нарави – њива 5. класе, у површини од 547 м², уписана у зк. ул. бр. 56, к.о. Новаковићи, са правом располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и привременим правом кориштења - Јањатовић (Јосе) Марије, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности, број 640, к.о. Новаковићи, на име Лончар (Марка) Милорада, са 1/8 дијела, Милинковић (Бошка) Радослава, са 1/8 дијела, Зрнић (Ђуре) Винке, са 1/8 дијела, Чичковић (Ратка) Ранка, са 1/8 дијела, Јаковљевић (Лазе) Млађена, са 1/8 дијела, Дувњак (Ђурђа) Раде, са 1/8 дијела, Ђулум (Вида) Николе, са 1/8 дијела, и Бокан (Миланка) Бошко са 1/8 дијела.

2. Ђулум Никола није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Ђулум Никола је дужан платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, који износ је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева дужан је, - на име трошкова органа, извршити уплату – у износу од 210,00 КМ на жиро рачун Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, бр. 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, као и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука – Одјељење за геодетске послове, извршиће укњижбу права својине, односно права посјета на земљишту описаном у тачки 1. овог рјешења, у корист Ћулум (Вида) Николе, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 14.05.2010. године, Ћулум Никола из Бањалуке, путем пуномоћника – Ћулум Милене из Бањалуке затражио је – да се утврди право власништва, у складу са чл. 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законски прописан управни поступак, у току којег је утврђено следеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке, Звонар Душан, изјавио: да се ради о земљишту означеном као кч. бр. 85/14, звана „Бара“, у нарави – њива 5. класе, у површини од 547 м², уписана у зк. ул. бр. 56, к.о. Новаковићи, са правом располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и привременим правом кориштења - Јањатовић (Јосе) Марије, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности, број 640, к.о. Новаковићи, на име Лончар (Марка) Милорада, са 1/8 дијела, Милинковић (Бошка) Радослава, са 1/8 дијела, Зрнић (Ђуре) Винке са 1/8 дијела, Чичковић (Ратка) Ранка, са 1/8 дијела, Јаковљевић (Лазе) Млађена, са 1/8 дијела, Дувњак (Ђурђа) Раде, са 1/8 дијела; Ћулум (Вида) Николе, са 1/8 дијела, и Бокан (Миланка) Бошка са 1/8 дијела. Надаље, наводи: да је предметна парцела настала цијепањем парцеле 85/4, к.о. Новаковићи;

- да је - увидом у УТУ бр. 03-3601-4977/08 од 11.05.2010. године вјештак геодетске струке утврдио: да се истима одобрава легализација изведеног стамбеног објекта, спратности П+М, и дијелом П, у огранку ул. Јована Бијелића у Бањалуци, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да је грађевинска парцела објекта формирана према горе наведеним УТУ-а, и исту чини кч. бр. 85/14, к.о. Новаковићи;

- да се - правоснажним Рјешењем Одјељења за просторно уређење бр. 03-3601-4977/08 од 11.05.2010. године, даје накнадна урбанистичка сагласност Ћулум Николи из Бањалуке, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности П+М, и дијелом П, у огранку ул. Јована Бијелића бб, у Бањалуци, на земљишту означеном као кч. бр. 85/14, к.о. Новаковићи;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004. године, а што је утврђено увидом у Рјешење Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-4977/08 од 11.05.2010;

- да се наведена локација налази у обухвату регулационог плана „Новаковићи-Запад“ (Службени гласник Града Бањалука, број 7/03);

- да је - увидом у Купопродајни уговор, бр. ОВ-19947/5 од 21.12.2005. године, утврђено: да је исти закључен између Јањатовић Марије – као продавца, са једне стране, и Ћулум Николе, Чичковић Ранка, Милинковић Радослава, Зрнић Винке, Јаковљевић Млађена, Дувњак Раде, Лончар

Милорада и Бокан Бошка – као купаца, са друге стране, те да је – као предмет купопродаје, означена парцела број 85/4, у површини од 4944 м²;

- да је – увидом у Изјаву, број ОПУ- 370/2010 од 19.03.2010. године, утврђено: да Јањатовић Марија не оспорава предметни уговор, те се не противи поступку легализације, нити оспорава Ћулум Николи било какво његово право на предметној парцели;

- да су у току поступка саслушани и Лончар Милорад, Чичковић Ранко, Милинковић Радослав, Зрнић Винка, Јаковљевић Млађен, Дувњак Раде и Бокан Бошко, који су изјавили: да се не противе поднесеном захтјеву, нити за предметно земљиште траже накнаду.

- да Правобранилаштво Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, као заступник Града Бањалука, није присуствовало заказаној расправи (уредно позвани), али је истима прослијеђен расправни записник на изјашњење, уз напомену – да су упозорени на последице пропуштања. Исти нису доставили изјашњење у остављеном року.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења – у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске број 112/06), којим је прописано: да ако је – до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента). Чланом 21. став. 2, прописано је: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке - у готовом новцу органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу - којим се поступак у главној ствари завршава, одређује – ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења. Приликом одлучивања о трошковима поступка, овај орган је узео у обзир и Упутство о начину утврђивања и обрачуна висине трошкова Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, насталих у управном поступку, број 21.01/052-183/10 од 27.04.2010 године, које је послужило као смјерница у обрачунавању истих трошкова.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се лицу које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижба права грађења - у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда

у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-493/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

333.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по захтјеву Милојевић (Николе) Милана из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07. и 26.07.2010.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Милојевић (Николе) Милана из Бањалуке, као градитеља стамбено-пословног објекта, спратности П+1+М, односно П, и дијела изграђеног стамбено-пословног објекта, спратности П+1, у Ул.Јована Бијелића, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 499/1, у површини од 479 м²

уписана у зк.ул.бр. 310, к.о. Вујиновићи, право располагања Општине Бањалука, привремено право кориштења земљишта Милојевић (Николе) Милана, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности, број: 470 к.о.Вујиновићи, посједник Милојевић (Николе) Милан, са 1/1 дијела.

2. Милојевић (Николе) Милан није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Милојевић (Николе) Милан дужан је платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева дужан је-на име трошкова поступка, уплатити износ од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43 – Нова банка а.д. Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. овог рјешења, у корист Милојевић (Николе) Милана, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 05.02.2009.године, Милојевић (Николе) Милан из Бањалуке затражио је да му се утврди право власништва, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбено-пословног објекта, спратности П+1+М, односно

П, и дијела изграђеног стамбено-пословног објекта, спратности П+1.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-21/08. од 29.12.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Милојевић (Николе) Милану, као инвеститору-за трајну легализацију изграђеног стамбено-пословног објекта, спратности П+1+М, односно П, и дијела изграђеног стамбено-пословног објекта, спратности П+1, у ул. Јована Бијелића, на земљишту означеном као кч.бр.499/1, к.о.Вујиновићи (нови премјер);

- да је урбанистичко-техничким условима, број: 03-3601-21/08. од 29.12.2008.године, одобрена легализација изведеног стамбеног објекта, спратности П+1+М, односно П, и привремено задржавање дијела изграђеног стамбено-пословног објекта, спратности П+1, на земљишту означеном као кч.бр. 499/1, к.о. Вујиновићи (нови премјер), димензија и положаја као у графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи“;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 30.12.2009.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о парцели број: 499/1, у површини од 504 м², уписана у лист непокретности, број: 470, к.о. Вујиновићи, на име Милојевић (Николе) Милана, са 1/1 дијела, односно – уписана у зк.ул.број: 310, к.о. Вујиновићи, као-право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта-Милојевић (Николе) Милана, са 1/1 дијела;

- да је вјештак геодетске струке изјавио: да грађевинска парцела објекта није формирана;

- увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-21/08. од 29.12.2008.године, утврђено је: да је предметни објекат дешифрован авионским снимком из 2004.године;

- да је подносиоцу захтјева на расправни записник наложено: да изврши формирање грађевинске парцеле изграђеног објекта, и да, након истог, достави нову документацију;

- да је Правобранилаштву Републике Српске, Сједишту замјеника Бањалука, омогућено учешће у овом поступку, сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да је службено лице дужно-пружити могућност странци да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном поступку, о приједлозима и предложеним доказима, да учествује у извођењу доказа и да поставља питања другим странкама, свједоцима и вјештацима-преко службеног лица, а, са његовом дозволом, и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказа, и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што странци пружи могућност да се изјасни о чињеницама и околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, нису одазвали на расправу-заказану за дан 30.12.2009.године, нити су оправдали изостанак, а своје изјашњење доставили накнадно, дописом број У-1278/09. од 18.01.2010.године, у којем наводе: да се противе поднесеном захтјеву, с обзиром да грађевинска парцела изграђеног објекта није формирана, као и да се при одлучивању мора имати у виду чињеница да је одобрена легализација стамбеног објекта, али не и стамбено-пословног објекта-којем је одобрено само привремено задржавање;

- да је подносилац захтјева, дана 31.03.2010.године, доставио нову документацију, након извршеног формирања грађевинске парцеле објекта према датим УТУ-а, те је, на исту околност, вјештак геодетске струке дао изјаву-у виду службене забиљешке, у којој наводи: да је, увидом у приложу документацију, установио-да је грађевинска парцела изграђеног објекта формирана према урбанистичко-техничким условима, број: 03-3601-21/08. од 29.12.2008.године, и да исту чини: кч.број 499/1, у површини од 479 м², уписана у лист непокретности број: 470, к.о.Вујиновићи, на име Милојевић (Николе) Милана, са 1/1 дијела, односно уписана у зк.ул.број: 310, к.о. Вујиновићи, као-право располагања Општине Бањалука, а привремено право кориштења земљишта-Милојевић (Николе) Милана, са 1/1 дијела;

- наводи Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука – да се приликом одлучивања мора имати у виду чињеница-да је одобрена легализација стамбеног објекта, а не и стамбено-пословног, којем је одобрено само привремено задржавање, нису од утицаја на другачије одлучивање у конкретној правној ствари-јер је, из Рјешења Административне службе Града Бањалука, Одјељења за просторно уређење, број: 03-3601-21/08. од 29.12.2008.године, јасно-да се ради о једном објекту, те је предвиђено привремено задржавање дијела изграђеног стамбено-пословног објекта, спратности П+1, док је-за преостали дио објекта, дата накнадна урбанистичка сагласност за трајну легализацију.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 3, прописано је: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укињење права грађења-у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена

накнада за трошкове уређења и једнократна рента, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-484/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

334.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по захтјеву Гајић Мирка из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07. и 26.07.2010.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Гајић Мирка из Бањалуке, као градитеља стамбеног П објекта, и помоћног П објекта у ул.Суботичкој број 68, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 145/19, у површини од 742 м², уписана у зк.ул.бр. 128, к.о. Новаковићи, право располагања – Општине Бањалука, привремено право кориштења земљишта – Лисица (Иве) Регине, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности број 694, к.о. Новаковићи, посједник-Гајић (Станка) Мирко, са 1/1 дијела.

2. Гајић (Станка) Мирко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Гајић (Станка) Мирко дужан је платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м²), а коначан износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева дужан је-на име трошкова поступка, уплатити износ од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43 Нова банка а.д. Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижу права својине на земљишту описаном у тачки 1. овог рјешења-у корист Гајић (Станка) Мирка, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 12.03.2009.године, Гајић (Станка) Мирко из Бањалуке, затражио је да му се утврди право власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог

рјешења, као градитељу изведеног стамбеног П објекта, и помоћног П објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-703/08. од 13.10.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Гајић (Станка) Мирку, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног П објекта, и помоћног П објекта у улици Суботичкој број 68, на земљишту означеном као кч.бр.145/19, к.о. Новаковићи (нови премјер);

- да је урбанистичко-техничким условима, број: 03-3601-703/08. од 13.10.2008. године одобрена локација изведеног стамбеног П објекта, и помоћног П објекта – на земљишту означеном као кч.бр. 145/19, к.о. Новаковићи (нови премјер), димензија и положаја као према графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату измјене Регулационог плана Шарговац 1, у Бањалуци;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 14.12.2009. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о парцели број 145/19, у површини од 773 м², уписана у лист непокретности број 694, к.о. Новаковићи, на име Гајић (Станка) Мирко, са 1/1 дијела, односно-уписана у зк.ул.број 128, к.о. Новаковићи, као право располагања-Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта-Лисица (Иве) Регине, са 1/1 дијела;

- да је вјештак геодетске струке изјавио-да грађевинска парцела објекта није формирана;

- увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-7047/08. од 07.05.2009. године, утврђено је: да је предметни објекат дешифрован авионским снимком из 2004. године;

- да је Гајић (Станка) Мирко купио предметну парцелу-уговором закљученим са Лисица (Иве) Регином-01.11.2005. године, број: ОВ 18280/5 од 30.11.2005. године, односно анексом уговора - сачињеним од стране нотара, Данице Ступар, дана 28.07.2008. године, број: ОПУ:891/08, а што је утврђено увидом у исте;

- да је Лисица (Иве) Регина, на расправни записник-дана 14.12.2009. године, изјавила: да се не противи поднесеном захтјеву, нити тражи накнаду за земљиште;

- да је-подносиоцу захтјева на расправни записник, наложено-да изврши формирање грађевинске парцеле изграђеног објекта, и након истог, достави нову документацију;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједишту замјеника Бања Лука, омогућено учешће у овом поступку-сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да је службено лице дужно пружити могућност странци да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном поступку, о приједлозима и предложеним доказима, да учествује у извођењу доказа и да поставља питања другим странкама, свједоцима и вјештацима-преко службеног лица, а са његовом дозволом и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказа, и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што странци пружи могућност да се изјасни о чињеницама и околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника, одазвало на расправу-казану за дан 14.12.2009. године а своје изјашњење доставило накнадно, написом број: У-1250/09. од 23.12.2009. године, у којем наводе: да се не противе да се подносиоцу захтјева, као градитељу објекта, у складу са чланом 47. Закона о

грађевинском земљишту Републике Српске – утврди право својине на предметном земљишту, а након што се изврши формирање грађевинске парцеле објекта-према УТУ-а;

- да је подносилац захтјева, дана 29.04.2010. године, доставио нову документацију, након извршеног формирања грађевинске парцеле објекта-према датим УТУ-а, те је-на исту околност, вјештак геодетске струке дао изјаву-у виду службене забиљешке, у којој наводи: да је-увидом у приложену документацију, установио-да је грађевинска парцела изграђеног објекта формирана према урбанистичко-техничким условима, број: 03-3601-703/08. од 13.10.2008. године, и да исту чини кч.број 145/19, у површини од 742 м², уписана у лист непокретности број 694, к.о. Новаковићи, на име Гајић (Станка) Мирка, са 1/1 дијела, односно уписана у зк.ул.број 128, к.о. Новаковићи, као - право располагања Општине Бањалука, а привремено право кориштења земљишта - Лисица (Иве) Регине, са 1/1 дијела.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења.

Чланом 21. став 3, прописано је: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укињење права грађења-у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-485/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

335.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Арамбашић (Гојка) Слободана из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07. и 26.07.2010. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва у корист Арамбашић (Гојка) Слободана из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбеног објекта, у ул.Тешана Подруговића бб, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.619 (н.619), у површини од 762м²

уписано у зк.ул.бр. 417, к.о. Пресначе, право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења – Арамбашић (Гојка) Слободана, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у лист непокретности број 465, к.о. Пресначе, као посјед Арамбашић (Гојка) Слободана, са 1/1 дијела.

2. Арамбашић (Гојка) Слободан из Бањалуке није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења-у корист Арамбашић (Гојка) Слободана, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а под условом да поднесе доказе да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

4. Арамбашић (Гојка) Слободан је дужан на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 09.12.2009.године, Арамбашић Слободан из Бањалуке затражио је да се утврди право власништва, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је Законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је земљиште, означено као кч.бр. 619, уписано у зк.ул.бр. 417, к.о. Пресначе, право располагања-Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Арамбашић (Гојка) Слободана-са 1/1 дијела;

- да се, по новом премјеру, односи на земљиште, означено као кч.бр. 619, уписана у лист непокретности бр.465, к.о. Пресначе, као посјед Арамбашић (Гојка) Слободана, са 1/1 дијела;

- да је - правоснажним рјешењем број: 03-364-2978/08. од 15.09.2008.године, дата урбанистичка сагласност Арамбашић Слободану-за трајну легализацију изведеног стамбено-пословног објекта, спратности П+М, на земљишту означеном као дио кч.бр.619 (н.пр.дио 619), к.о.Пресначе, у улици Тешана Подруговића бб, Бањалука;

- да - према урбанистичко-техничким условима, број: 03-364-2978/08. од 22.08.2008.године, грађевинску парцелу изведеног објекта чини земљиште, означено као кч.бр.619, к.о.Пресначе, по старом премјеру, а по новом премјеру-кч.бр.619, к.о.Пресначе;

- да је предметно земљиште у обухвату Регулационог плана „Ада-Дебелаци 5“, у Бањалуци, а да је грађевинска парцела формирана према наведеном Регулационом плану;

- да је објекат изграђен прије 2004.године, а што је видљиво из авио-снимка из 2004.године;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, поднеском број У-48/10. од 27.04.2010.године, доставило изјашњење-да су сагласни да се утврди право власништва градитељу објекта-Арамбашић Слободану, у складу са одредбама члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење-за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачкама 1, 2. и 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увијај, огласе, и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-486/10.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

336.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука

(Службени гласник Града Бањалуке, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Кнежевић Златка из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07. и 26.07.2010. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Кнежевић Златка из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта, спратности П-у ул.Еугена Кумичића бр.5, Бањалука, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 81/104 (н.1970), у површини од 518 м², уписана у зк.ул.бр. 285, к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења Кнежевић Златка, сина Фрање, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписано у пл.бр. 532, к.о.Петрићевац 2, као посјед Кнежевић (Фрање) Златка, са 1/1 дијела.

2. Кнежевић Златко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан-на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бањалука извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења-у корист Кнежевић (Фрање) Златка, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 27.07.2009.године, Кнежевић Златко из Бањалуке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак-уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење, број: 03-3601-2522/08. од 19.03.2009.године, Кнежевић Златку дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени П објекат, лоциран на земљишту-означеном као: кч.бр. 81/104, к.о. Петрићевац;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста-дана 09.03.2010.године, вјештак геометар је утврдио: да грађевинска парцела није формирана у складу са датим урбанистичко-техничким условима;

- Водитељ поступка је наложио подносиоцу захтјева да у складу са урбанистичко-техничким условима формира грађевинску парцелу;

- након извршеног цијепања и формирања грађевинске парцеле, те провођења кроз грунтовне књиге и катастарски операт, подносилац захтјева је доставио нове земљишно-књигне и катастарске податке, па је утврђено следеће:

- увидом у зк.ул.бр. 285, к.о. Петрићевац, утврђено је: да је парцела-означена као кч.бр. 81/104, у површини од 518

м², друштвена својина, право кориштења Кнежевић Златка, сина Фрање, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр. 532, к.о. Петрићевац 2, утврђено је: да је парцела-означена као кч.бр. 1970, у површини од 518 м², уписана као посјед Кнежевић (Фрање) Златка, са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана „Паприковац-Петрићевац, зона Б“;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004.године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, није присуствовало заказаној расправи, већ је обавијестило овај орган-да не могу приступити.

Тачка 1. диспозитива, заснива се на члану 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за које се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, за трошкове уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Тачке 2. и 3. диспозитива заснивају се на члану 21. ставови 1. и 2. истог закона, којим је прописано: да је физичко и правно лице-које је инвеститор изградње објеката на градском грађевинском земљишту, дужно да плати: накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту.

Тачка 4. диспозитива се заснива на члану 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да посебне издатке-у готовом новцу органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Тачка 5. диспозитива, заснива се на члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења-у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном цитираних законских одредби, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-491/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

337.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Шкрбо Драге, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука, је на 24. сједници, одржаној 14.07. и 26.07.2010. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва – у корист Шкрбо Драге из Бањалуке, као градитеља стамбено-пословног објекта, П+2+М, односно П+2+Пк објекта, у ул. Милоша Дујића број 6, Бањалука у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч. бр. 439/40, (н.дио 1578/1), у површини од 392 м², уписана у зк. ул. бр. 10928, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Драге Шкрбо, сина Богољуба, са 1/1 дијела,

- кч. бр. 439/309, (н.дио 1578/1), у површини од 6 м², уписана у зк. ул. бр. 9213, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу – уписана у пл. бр. 538, к.о. Бањалука 5, као посјед Шкрбо (Богољуба) Драге, са 1/1 дијела, и

- кч. бр. 439/308, (н. 1575/3), у површини од 3 м², уписана у зк. ул. бр. 6593, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Ђукић Гостимира, сина Чеде, са 1/1 дијела, односно - по катастарском оперативу, уписано у пл. бр. 2066, к.о. Бањалука 5, као посјед Ђукић (Чеде) Гостимира, са 1/1 дијела.

2. Шкрбо Драго дужан је, за додијељено земљиште – означено као к.ч. бр. 439/309, платити накнаду у износу од 480,00 КМ (Словима: четиристотинеосамдесет КМ), на име: Јавни приходи Града Бањалука, жиро рачун број: 568163-12000001-76, код Балкан Инвестмент банке а.д. Бањалука, врста прихода – 721 223, Буџет организације 9999999, општина 002.

3. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1 м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан - на име трошкова органа, извршити уплату – у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бањалука, извршиће укњижу права власништва - на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Шкрбо Драге, сина Богољуба, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Одјељење за геодетске послове, извршиће брисање досадашњег посједника у пл. бр. 2066, на к.ч. бр. 1575/3, и уписати посјед Шкрбо (Богољуба) Драге, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 01.10.2009. године, Шкрбо Драго из Бањалуке, затражио је утврђивање права власништва – на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради

легализације изведеног стамбено-пословног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак - уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено слjedeће чињенично стање:

- да је – рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-3093/08 од 09.02.2009. године, дата накнадна урбанистичка сагласност за изведени стамбено-пословни П+2+М, односно П+2+Пк објекат, лоциран на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста – дана 26.10.2009. године, вјештак геометар је утврдио: да грађевинска парцела није формирана у складу са датим урбанистичко-техничким условима, па је истом наложено – да формира грађевинску парцелу према датим урбанистичко – техничким условима;

- након формирања грађевинске парцеле, странка је доставила нове земљишно-књижне и катастарске податке, те је поступак настављен;

- увидом у зк. ул. бр. 10928, к.о. Бањалука, утврђено је: да је парцела – означена као кч. бр. 439/40, у површини од 392 м², друштвена својина, право кориштења - Драге Шкрбо, сина Богољуба, са 1/1 дијела;

- увидом у зк. ул. бр. 9213, к.о. Бањалука, утврђено је: да је парцела – означена као кч. бр. 439/309, у површини од 6 м², друштвена својина, право кориштења – Предузећа за изградњу Бањалука, са 1/1 дијела;

- увидом у зк. ул. бр. 6593, к.о. Бањалука, утврђено је: да је парцела – означена као кч. бр. 439/308, у површини од 3 м², друштвена својина, право кориштења – Ђукић Гостимира, сина Чеде, из Бањалуке, са 1/1 дијела;

- увидом у пл. бр. 538, к.о. Бањалука 5, утврђено је: да је парцела – означена као кч. бр. 1578/1, у површини од 398 м², уписана као посјед Шкрбо (Богољуба) Драге, са 1/1 дијела;

- увидом у пл. бр. 2066, к.о. Бањалука 5, утврђено је: да је парцела – означена као кч. бр. 1575/3, у површини од 3 м², уписана као посјед Ђукић (Чеде) Гостимира, са 1/1 дијела;

- да је предметна парцела у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља Старчевица, у Бањалуци;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004. године, односно фотоснимањем из 1969. године;

- да је - увидом у потврду Пореске управе, број: 06/01.02/0801-475-16/10 од 09.04.2010. године, утврђено: да је просјечна цијена 1 м², на том локалитету – 60 – 80 КМ, а да се увјек узима крајња цијена 1 м², а то је 80,00 КМ.

- да је у току поступка саслушан Ђукић Гостимир, који се није противио траженој легализацији, нити је тражио новчану накнаду.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука је сагласно да се Шкрбо Драги утврди право власништва на предметној парцели у складу са чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту, уз назначену тржишну вриједност по 1 м².

Тачка 1. диспозитива заснива се на члану 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за које се може накнадно издати одобрење, за грађење - према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва - у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, за трошкове уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Тачка 2. диспозитива, заснива се на члану 15. тачка д. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано: да се – физичком лицу, градско грађевинско земљиште, у државној својини, продаје – ради комплетирања грађевинске парцеле.

Тачка 3. диспозитива заснива се на члану 21. ставови 1. и 2. истог закона, којим је прописано: да је физичко и правно лице, које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, дужно да плати: накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре - које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина - једнократну ренту.

Тачка 4. диспозитива заснива се на члану 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да посевне издатке - у готовом новцу органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: – ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Тачка 5. диспозитива, заснива се на члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано: да се лицу - које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења - у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном наведених законских одредби, Скупштина града Бањалуке је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-500/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

338.

На основу члана 250. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету мијењања правоснажног рјешења, уз пристанак и по захтјеву Бабић Драгице из Бањалуке, заступане по Мирчић Гордани, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је на 24.сједници, одржаној 14.07.2010. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Мијења се тачка 1. диспозитива Рјешења Извршног одбора Града Бањалука, број: 25-475-1486/99 од 11.02.2000. године, уз пристанак странака, и гласи: кч. бр. 32/21 (н. 700/2), у површини од 387 м², уписана у зк. ул. бр. 61, к.о. Петрићевац, као друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења – Бабић (Душана) Радована, са 1/1 дијела, односно уписано у пл. бр. 28, к.о. Петрићевац 2, као посјед Бабић (Милана) Милке и Бабић (Уроша) Драгице, са по ½ дијела.

2. Остале тачке диспозитива рјешења, број горњи, остају на снази.

3. Бабић Драгица и Милка из Бањалуке су дужне – на име трошкова органа извршити уплату, – у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 02.02.2004. године, Бабић Драгица – заступана по Мирчић Гордани из Бањалуке, затражила је понављање поступка, окончаног Рјешењем Извршног одбора Града Бањалука, број: 25-475-1486/99 од 11.02.2000. године, којим је утврђено трајно право кориштења – у корист Бабић Милке, градитеља објекта – на земљишту, означеном као кч. бр. 32/21 (н. 701/2), у површини од 387 м², уписано у зк. ул. бр. 61, к.о. Петрићевац, односно пл. бр. 28, к.о. Петрићевац 2.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је прибавио спис предмета, број: 25-475-1486/99, те је – након извршеног увида у спис, и одржаних усмених расправа – дана 10.02.2010, 11.03.2010, 30.03.2010. године, у присуству службеног лица, вјештака – геометра, Бабић Драгице – заступане по пуномоћнику Мирчић Гордани и Бабић Милке, утврдио следеће чињенично стање:

- да је – рјешењем Извршног одбора Града Бањалука, бр. 25-475-1486/99 од 11.02.2000. године, утврђено: да Бабић Милка има трајно право кориштења на земљишту, означеном као кч. бр. 32/21 (н. 701/2), у површини од 387 м², уписана у зк. ул. бр. 61, к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Бабић (Душана) Радована, са 1/1 дијела, односно уписано у пл. бр. 28, к.о. Петрићевац 2, право посједа Бабић Радована, сина Душана, и Бабић Милке, кћери Милана, са по ½ дијела;

- такође, уведеном поступку је утврђено: да земљишту, означеном као кч. бр. 32/21, по новом премјеру, одговара земљиште – означено као кч. бр. 700/2, уписано у пл. бр. 28, к.о. Петрићевац 2, а не земљиште означено као кч. бр. 701/2, како је то наведено у рјешењу, и да је наведена парцела уписана као посјед Петковић (Васкрсије) Рајка, у пл. бр. 855, к.о. Петрићевац 2;

- да је наведено рјешење достављено Основном суду – З.К. одјељењу, на провођење, и исто је проведено у земљишној књизи, али – у катастарском оперативу није проведено, и исто је враћено из Одјељења за катастарске послове – као непроводиво, из разлога што је наведена парцела 701/2 – уписана као посјед Петковић (Васкрсије) Рајка, у чл. бр. 855, к.о. Петрићевац 2;

- уведеном поступку, Мирчић Гордана – као пуномоћник Бабић Драгице, је изјавила: да одустаје од приједлога за понављање поступка, и прецизира захтјев за измјену рјешења – уз сагласност странака, јер је – уз помоћ вјештака – геометра, на одржаним расправама утврђено: да је извршена погрешна идентификација, и да се Бабић Милка – из посједовног листа 28, испише – у нови посједовни лист, са 1/1 дијела, како је то и наведено у тачки 5. диспозитива рјешења, бр. 25-475-1486/99 од 11.02.2000. године. Бабић Милка је изјавила: да је сагласна - да се наведено рјешење измјени, уз сагласност странака, јер је видљиво – да је рјешење донесено на погрешно извршеној идентификацији, јер – парцели бр. 32/21 – по старом премјеру, одговара парцела бр. 700/2, а не 701/2, како је то наведено у рјешењу.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 250. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да – ако је правоснажним рјешењем странка стекла неко право, а орган који је донио то рјешење сматра

да је неправилно примјењен материјални закон, може рјешење укинути или измијенити, ради његовог усклађивања са Законом, само ако странка – која је на основу тог рјешења стекла право, на то пристане или ако се тим не вријеђа право трећег лица. Пристанак странке је обавезан – за измјену правоснажног рјешења, на штету странке, којим је странци одређена обавеза.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр.13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке – у готовом новцу органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу – којим се поступак у главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају уплатити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број:07-013-376/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

339.

На основу чланова 56. и 125. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Кекић Ранка из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07.2010.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Одбацује се захтјев Кекић Ранка из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на земљишту означеном као кч.бр. 669/29 и кч.бр.667/68, к.о. Бањалука, као непрецизан и непотпун.

2. Овај закључак је коначан у управном поступку.

Образложење

Дана 05.06.2009.године, Кекић Ранко из Бањалуке обратио се захтјевом-којим тражи утврђивање права власништва на земљишту означеном као кч.бр. 669/29 и кч.бр. 667/68, к.о. Бањалука.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је заказао, и провео усмену и јавну расправу-дана 22.10.2009.године, у току које је утврђено следеће чињенично стање:

- да се предметни захтјев за утврђивање права власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, односи на парцелу бр. 669/29 и 667/68, к.о. Бањалука (н.п.403/2 к.о. Бањалука 7), а са чим се сагласио и подносилац захтјева;

- да је вјештак-геометар извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о кч.бр. 403/2, звана „Кућиште“, у нарави-двориште, у површини од 209 м2, и градилиште-у површини од 57 м2, укупне површине 266 м2, уписана у посједовни лист број: 953, к.о. Бањалука 7, на име Главаш (Ивана) Зденко, са 1/1 дијела,

што се-по старом премјеру, односи на кч.бр. 669/29, звана „Кућиште“, у нарави-ораница, у површини од 240 м2, уписана у зк.ул.бр. 13117, к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом кориштења-Зденка Главаша, сина Ивана-Иве, са 1/1 дијела, и на кч.бр. 667/68, звана „Кућиште и двориште“, у површини од 29 м2, уписана у зк.ул.бр.2258, к.о. Бањалука, као друштвена својина-са правом кориштења Жељке Цвијановић, кћери Слободана, са ½ дијела, и Александра Цвијановића, сина Живојина, са ½ дијела;

- да је увидом у УТ-услове, број: 03-3601-3209/08 од 29.04.2009.године, утврђено: да се истима одобрава легализација изведеног стамбеног објекта, спратности П+1+М-у огранку ул.Јована Рашковића број 102, у Бањалуци, димензија и положаја-као и на ситуационом плану;

- да ће се грађевинска парцела објекта формирати приликом реализације Регулационог плана-спајањем парцеле, означене као кч.бр.403/2, к.о. Бањалука 7, и дијела парцеле бр. 436/1, к.о. Бањалука 7;

- да је исти објекат изграђен прије 2006.године, односно прије ступања на снагу Закона о грађевинском земљишту из 2006.године тј. исти је дешифрован авиоснимком из 2004.године, а што је утврђено увидом у Рјешење Одјељења за просторно уређење број: 03-3601-3209/08 од 29.04.2009.године;

- да је подносиоцу захтјева-на расправном записнику, наложено да изврши усаглашавање површина парцела новог премјера са старим премјером, те да о истом достави документацију, као и да достави адресе Жељке Цвијановић, кћери Слободана, и Александра Цвијановића, сина Живојина, ако исти располаже њима;

Дана, 08.12.2009.године, именовани доставља поднесак-у којем наводи: да је предмет, који се води под бројем: 21.11/475-224/09, погрешно евидентиран, односно да он не тражи примјену одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, већ тражи да се предметни захтјев ријеши-у складу са чланом 44. и чланом 46. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

С обзиром да је исти захтјев непрецизан, односно не зна се да ли именовани захтјева примјену одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске или примјену одредби чланова 44. и 46. истог закона, истом је-Позивом за допуну поднеска број: 21.11/475-224/09. од 26.02.2010.године, наложено-да, уколико остане код првобитно постављеног захтјева за примјену члана 47. Закона о грађевинском земљишту, да у спис предмета достави доказ (земљишно-књижни извадак) да је грађевинска парцела објекта формирана у складу са урбанистичко-техничким условима, број: 03-3601-3209/08 од 29.04.2009.године. Такође, именовани је истим позивом упознат са садржином одредби члана 44. и члана 46. Закона о грађевинском земљишту, односно да се исте могу примјењивати само у случајевима када је предметно земљиште грађевински неизграђено, и није приведено намјени коју предвиђа Регулациони план, а што у овом конкретном случају није испуњено.

Чланом 55. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/08), прописано је: да поднесак мора бити разумљив, и, да би се по њему поступало, треба да садржи: означавање органа коме се упућује, предмет на који се односи, захтјев, односно приједлог.

Чланом 125. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да је странка дужна – чињенично стање, на којем заснива свој захтјев, изнијети тачно, потпуно и одређено. Ставом 2, прописано је: да-ако се не ради о чињеницама које су општепознате, странка је дужна-да за

своје наводе, предложи доказе, и да их, по могућности, поднесе. Ако странка тако не поступи, службено лице ће је позвати да то учини.

Ставом 3. истог члана, прописано је: да ако странка није у накнадно одређеном року предложила, односно поднијела доказе, орган ће, закључком, одбацити захтјев.

С обзиром да подносилац захтјева није поступио по траженом у остављеном року, као ни до дана доношења овог закључка, уз напомену да је упозорен на посљедице пропуштања, одлучено је као у диспозитиву, а све сходно одредбама чланова 56. и 125. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07).

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-489/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

340.

На основу члана 125. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Невих Мирка из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07.2010.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Одбацује се захтјев Невих Мирка из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, означеном као кч.бр. 2509, к.о. Врбања 2, као непотпун.

2. Овај закључак је коначан у управном поступку.

Образложење

Поднеском од 17.12.2002.године, Невих Мирко из Бањалуке, обратио се овом органу, са захтјевом-којим тражи утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту, означеном као кч.бр. 2509, к.о. Врбања.

Како се по поднесеном захтјеву није могло поступити, то је подносиоцу захтјева-поднеском од 17.12.2009.године, наложено: да-у року од 8 дана од дана пријема истог поднеска, достави поступајућем органу-важећу урбанистичку сагласност, са клаузулом правоснажности и земљишно-књижни извадак за предметно земљиште, с тим што је подносилац упозорен на посљедице пропуштања, односно да ће се, у противном, постављени захтјев одбацити.

Чланом 125. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да чињенично стање-на којем заснива захтјев, странка је дужна да изнесе тачно, потпуно и одређено.

Ставом 2. истог члана, прописано је: да, ако се не ради о чињеницама које су општепознате, странка је дужна да за своје наводе предложи доказе, и да их, по могућности, поднесе. Ако то не учини, службено лице ће је позвати-да то учини, док је-ставом 3, прописано: да ако странка није у накнадно одређеном року предложила, односно поднијела доказе, орган ће-закључком, одбацити захтјев.

Како подносилац захтјева, у остављеном року (поднесак примљен 22.12.2009.године)-није свој захтјев употпунио,

односно није доставио тражену документацију, то је-сходно члану 125. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-487/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

341.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Телић Дениса из Бањалуке, у предмету исправке грешке у рјешењу, Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07.2010.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. У рјешењу број: 07-013-838/09. донесеном на 14. сједници Скупштине града Бањалука-дана 23.12. и 24.12.2009.године, исправља се грешка, тако што-у тачки 1. диспозитива, умјесто:

„-УТВРЂУЈЕ се право власништва-у корист Телић (Раденка) Дениса из Бањалуке, као инвеститора изграђеног стамбеног Су+П објекта, у Санској улици бр.23, у Бањалуци, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 248/327 (н.пр.2488/2), у површини од 304м2, уписана у зк.ул.бр.2403, к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења-Телић Дениса, сина Раденка, са 1/1 дијела, односно-по катастарском операт, уписана у пл.бр. 1860, к.о. Петријевац 2, на име-Телић (Раденка) Денис, са 1/1 дијела“.

треба да стоји:

„- УТВРЂУЈЕ се право власништва-у корист Телић (Раденка) Дениса из Бањалуке, као инвеститора изграђеног стамбеног Су+П објекта, у Санској улици бр. 23, у Бањалуци, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 248/327 (н.пр.2488/2), у површини од 304 м2, уписана у зк.ул.бр. 1037, к.о. Петријевац, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења Телић Дениса, сина Раденка, са 1/1 дијела, односно-по катастарском операт, уписана у пл.бр.1860, к.о.Петријевац 2, на име Телић (Раденка) Денис, са 1/1 дијела“.

2. Остале тачке диспозитива остају на снази.

3. Овај закључак производи правно дејство од дана од којег производи правно дејство рјешење које се исправља.

Образложење

Дана 23.12. и 24.12.2009.године, Скупштина града Бањалука донијела је рјешење, број: 07-013-838/09, којим је утврђено право власништва-на земљишту описаном у диспозитиву закључка.

На основу поднеска подносиоца захтјева-од 30.04.2010.године, а увидом у накнадно приложени зк.ул.бр. 1037, к.о.Петријевац, утврђено је: да је-у диспозитиву горе наведеног рјешења, дошло до грешке-приликом навођења имена катастарске општине и броја земљишно-књижног улошка, те је, у складу са чланом 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало или издало рјешење, може-у свако вријеме, исправити

грешку-у именима и бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или у његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од којег производи правно дејство рјешење које се исправља.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-455/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

342.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07.2010. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Стјепановић (Петра) Симе-за некретнине означене као:

- кч.бр. 229/1, „Брдо-Паљевина“, њива 5. класе, у површини од 762 м2, и њива 6. класе, у површини од 1707 м2,
- кч.бр.229/3, „Брдо-Паљевина“, њива 6. класе, у површини од 404м2,
- кч.бр.229/4, „Брдо-Паљевина“, њива 6. класе, у површини од 391м2,
- кч.бр.229/5, „Брдо-Паљевина“, њива 6. класе, у површини од 326м2,
- кч.бр.229/6, „Брдо-Паљевина“, њива 6. класе, у површини од 275м2,
- кч.бр.229/7, „Брдо-Паљевина“, њива 6. класе, у површини од 235м2,
- кч.бр.229/8, „Брдо-Паљевина“, њива 6. класе, у површини од 196м2,
- кч.бр.229/10, „Брдо-Паљевина“, њива 6. класе, у површини од 508м2,
- кч.бр.229/11, „Брдо-Паљевина“, њива 6. класе, у површини од 415м2,
- кч.бр.229/12, „Брдо-Паљевина“, њива 6. класе, у површини од 423м2,
- кч.бр.229/13, „Брдо-Паљевина“, њива 6. класе, у површини од 10м2,
- кч.бр.229/14, „Брдо-Паљевина“, њива 6. класе, у површини од 113м2,
- кч.бр.229/15, „Брдо-Паљевина“, њива 6. класе, у површини од 202м2,
- кч.бр.229/16, „Брдо-Паљевина“, њива 6. класе, у површини од 424м2,
- кч.бр.229/17, „Брдо-Паљевина“, њива 6. класе, у површини од 437м2,
- кч.бр.229/18, „Брдо-Паљевина“, њива 6. класе, у површини од 376м2,
- кч.бр.229/19, „Брдо-Паљевина“, њива 6. класе, у површини од 261м2,
- кч.бр.229/20, „Брдо-Паљевина“, њива 6. класе, у површини од 290м2,
- кч.бр.229/21, „Брдо-Паљевина“, њива 6. класе, у површини од 233м2,

- кч.бр.229/22, „Брдо-Паљевина“, њива 6. класе, у површини од 184м2, све уписане у зк.ул.бр. 171, к.о.Вујиновићи, право својине Стјепановић (Петра) Симе, са 1/1 дијела, односно уписане у лист непокретности бр. 205/2, к.о. Вујиновићи, које су Скупштини града Бањалуке понуђене по цијени од 50.00 КМ/м2, а земљиште је у обухвату Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи“ (Службени гласник Града Бањалука, број 15/06), те је на њему предвиђена индивидуална стамбена изградња, и изградња приступне саобраћајнице.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-499/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

343.

На основу члана 6. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07.2010.године, донијела

О Д Л У К У о попуни упражњеног мјеста директора ЈЗУ „Дом здравља“ Бања Лука

Члан 1.

Овом одлуком, регулишу се услови и поступак попуне упражњеног мјеста директора ЈЗУ „Дом здравља“ Бања Лука.

Члан 2.

У складу са Законом о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске и овом одлуком, извршиће се попуна упражњеног мјеста, и то:

- директора ЈЗУ „Дом здравља“ Бања Лука

Члан 3.

Сви кандидати за именовање на упражњено мјесто из претходног члана морају да испуњавају следеће опште и посебне услове:

А – ОПШТИ УСЛОВИ

1. да су држављани РС или БиХ;
2. да су старији од 18 година;
3. да нису отпуштени из државне службе, на било којем нивоу власти у Босни и Херцеговини (било на нивоу државе или ентитета), као резултат дисциплинске мјере на било којем нивоу власти у Републици Српској, у периоду од три године прије дана објављивања упражњеног мјеста;
4. да нису осуђивани за кривично дјело, на безусловну казну затвора од најмање шест мјесеци, или за кажњива дјела која их чине неподобним за обављање послова на упражњеном мјесту, односно да се против њих не води кривични поступак;
5. да не служе казну, изречену од стране Међународног суда за бившу Југославију, и да нису под оптужицом тог суда, а да се нису повиновали налогу да се појаве пред Судом.

Б – ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Завршен Медицински или Стоматолошки факултет и специјализација из једне од грана медицине или стоматологије из дјелатности „Дома здравља“ или

- Завршен Економски или Правни факултет,

- Најмање 5 (пет) година радног искуства у струци,

- Испољено стручно и професионално знање у претходном раду, као и способност организовања и руковођења.

Члан 4.

Након ступања на снагу ове одлуке, биће објављен конкурс за попуну упражњеног мјеста, у складу са Законом о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске.

Члан 5.

Поступак избора кандидата на упражњену позицију провешће Комисија за избор коју ће именовати Скупштина Града-посебним рјешењем.

Члан 6.

Стручне и административно-техничке послове на провођењу ове одлуке, обављаће Служба за послове Скупштине града и градоначелника.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-622/10.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

344.

На основу члана 9. став 2. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03) и члана 44. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07.2010.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е
о именовању Комисије за избор директора
ЈЗУ „Дом здравља“ Бањалука**

У Комисију за избор директора ЈЗУ „Дом здравља“ Бањалука, именују се:

1. Здравко Јосиповић, председник Комисије,
2. Крсто Јандрић, члан,
3. Ружица Бијелић, члан,
4. Гордана Ковић, члан, и
5. Милан Пећанац, члан.

2. Надлежност Комисије за избор одређена је одредбама чланова 10, 11. и 12. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске.

3. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-603/10.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

345.

На основу чланова 121. и 122. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, бр. 101/04,

42/05 и 118/05) и члана 32. став 2. тачка 34. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 24. сједници, одржаној 14.07.2010. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е
о именовању Комисије за провођење поступка
за пријем службеника у Административну службу
Града Бања Лука**

И – У Комисију за провођење поступка за пријем службеника у Административну службу Града Бања Лука, именују се:

1. Петраш Новак, за председника,
2. Лукач Драган, за члана,
3. Грабовица Томислав, за члана,
4. Божић Новак, за члана,
5. Лиховић Гордана, за члана.

II – Задатак Комисије је да, у складу са Законом, проведе поступак за пријем службеника у Административну службу Града Бања Лука, по Јавном конкурс-бр.12-Г-1295/10, објављеном у Гласу Српске и Независним новинама - дана 25.06.2010. године, и то:

У Одјељењу за инспекцијске послове:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Урбанистичко-грађевински инспектор | 1 извршилац, |
| 2. Саобраћајни инспектор | 1 извршилац, |
| 3. Самостални стручни сарадник за
принудно извршење – извршитељ | 1 извршилац, |
| У Одјељењу комуналне полиције: | |
| 4. Комунални полицајац | 4 извршиоца. |

III – Комисија је дужна-да изврши контролу испуњавања услова из јавног конкурса за пријављене кандидате, обави улазни интервју-са кандидатима који испуњавају услове конкурса, и утврди редослијед кандидата према критеријима-које ће Комисија утврдити прије интервјуа.

IV – Комисија је дужна да поступак за пријем службеника, по овом рјешењу, обави у року од 30 дана од истека рока за пријављивање кандидата на конкурс.

V – Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-604/10.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

346.

На основу члана 32. став 2. тачка 18. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 24. сједници, одржаној 14.07.2010.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е
о измјени Рјешења о именовању Одбора за здравство
Скупштине града Бањалука**

1. **др Данијела Лулић**, разрешава се дужности члана Одбора за здравство Скупштине града Бањалука.

2. За члана Одбора за здравство Скупштине града Бањалука, именује се **др Мира Гаврић**.

3. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-605/10.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

ГРАДОНАЧЕЛНИК**347.**

На основу члана 44. Закона о локалној самоуправи (Сл. гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 55. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) Градоначелник Града Бања Лука, доноси:

**ПРАВИЛНИК О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА
ПРАВИЛНИКА О УНУТРАШЊОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ
ПОСЛОВА И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ
МЈЕСТА АДМИНИСТРАТИВНЕ СЛУЖБЕ
ГРАДА БАЊА ЛУКА**

Члан 1.

У Правилнику о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Административне службе Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 1а/07, 5/07, 7/07, 8/07, 11/07, 14/07, 17/07, 19/07, 20/07, 22/07, 31/07, 1/08, 4/08, 8/08, 10/08, 16/08, 18/08, 20/08, 21/08, 26/08, 29/08, 02/09, 03/09, 04/09, 11/09, 15/09, 22/09, 27/09, 28/09, 1/10, 2/10, 3/10, 5/10, 6/10, 8/10, 10/10, 11/10, 13/10, 14/10 и 15/10) (у даљем тексту: **Правилник**), у члану 4., став 5. мијења се и гласи: „За обављање послова из области везаних за развој, европске интеграције и координацију инвестиција у Административној служби Града образује се Одсјек за развој, европске интеграције и инвестиције.“

Члан 2.

У члану 43. Правилника, у прилозима 17., 17.1 и 17.2 назив Одсјека за европске интеграције и међународну сарадњу мијења се и гласи „Одсјек за развој, европске интеграције и инвестиције.“

Р/Б	Назив радног мјеста	Сртучна спрема		Посебни услови	Сложеност послова	Услови рада	Радно искуство	Број изврш.	Статус запосл. С/Р
		Степен	занимање						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.	Координатор за инвестиције	VII	ВСС-факултет техничког смјера	4,6,11,13	VII	1	3 год	1	Р

Радна мјеста под редним бројевима: 6., 7., 8., 9., 10. и 11. постају радна мјеста под редним бројевима: 7., 8., 9., 10., 11. и 12.

Члан 8.

Назив радног мјеста под редним бројем 6. „самостални стручни сарадник за европске интеграције и међународну сарадњу“ мијења се и гласи: „самостални стручни сарадник за европске интеграције“.

Члан 9.

У Прилогу 17.2 Правилника - Описи послова Одсјека за европске интеграције и међународну сарадњу, шефа Одсјека и радних мјеста, назив Одсјека за европске интеграције и међународну сарадњу мијења се и гласи „Одсјек за развој, европске интеграције и инвестиције.“

Опис послова Одсјека за европске интеграције и међународну сарадњу, мијења се и гласи:

„Одсјек за развој, европске интеграције и инвестиције

Члан 3.

У прилогу 17. Правилника - Организација послова и систематизација радних мјеста у Одсјеку за европске интеграције и међународну сарадњу, назив Одсјека за европске интеграције и међународну сарадњу мијења се и гласи „Одсјек за развој, европске интеграције и инвестиције.“

Члан 4.

У прилогу 17.1 Правилника - Табеларни преглед систематизације радних мјеста Одсјека за европске интеграције и међународну сарадњу, назив Одсјека за европске интеграције и међународну сарадњу мијења се и гласи „Одсјек за развој, европске интеграције и инвестиције.“

Члан 5.

Назив радног мјеста под редним бројем 1. „шеф Одсјека за европске интеграције и међународну сарадњу“, мијења се и гласи: „шеф Одсјека за развој, европске интеграције и инвестиције“

Члан 6.

Назив радног мјеста под редним бројем 2. „координатор за стратегијско управљање“, мијења се и гласи „координатор за стратешко планирање“.

Члан 7.

Иза радног мјеста под редним бројем 5. „координатор за правне послове“, додаје се ново радно мјесто како сlijеди:

У Одсјеку за развој, европске интеграције и инвестиције обављају се сљедећи послови:

- Праћење реализације стратешких и других развојних докумената, предлагање њихових корекција и извјештавање;
- Предлагање оперативних планова и програма за реализацију стратешких и других развојних докумената;
- Координација рада при пословима планирања развоја;
- Сарадња са међународним финансијским и другим институцијама у циљу обезбјеђења финансирања пројеката;
- Праћење програма и фондова Европске уније доступних Босни и Херцеговини и израда извјештаја о доступним програмима и фондовима;
- Припрема апликација за средства из фондова и програма Европске уније и других међународних финансијских институција;
- Припрема пројеката за имплементацију;
- Координација при имплементацији пројеката у сарадњи са донаторима у процесу кориштења предприступних и других фондова;

- Координација рада пројектних тимова и спољних сарадника на пројекту;
- Координација рада са другим организационим јединицама у Административној служби Града око припреме стартешких и других пројеката од посебног значаја за Град;
- Извјештавање о имплементацији пројеката;
- Праћење правовременог испуњавања задатака и мјера које су утврђене стратешким документима за прикључење ЕУ, а односе се на локални ниво;
- Координација рада и сарадња са надлежним државним и ентитетским органима, организацијама и институцијама у циљу континуираног и активног учешћа Града у процесима европских интеграција;
- Праћење европске регулативе у области локалних заједница;
- Праћење искуства из других земаља везано за хармонизацију прописа са европским законодавством (*acquis communautaire*);
- Израда извјештаја о току хармонизације прописа у области локалних заједница;
- Израда извјештаја и планова о обавезама Града везано за европске стандарде и хармонизацију;
- Припрема приједлога правних аката који су предмет усклађивања са европском регулативом;
- Сарадња са релевантним европским институцијама;
- Афирмација и промоција процеса европских интеграција у Граду Бањалуци;
- Праћење припреме и реализације инвестиција у Граду Бања Лука и извјештавање о истима;
- Координација рада и сарадња током припреме и реализације инвестиција са надлежним државним и ентитетским органима, организацијама и институцијама, као и са организационим јединицама Административне службе Града;
- Извјештавање о реализацији инвестиција;
- Унапређење система управљања квалитетом ISO 9001:2000.,
- Провођење мјера заштите на раду и заштите од пожара и мјера у вези са кориштењем и чувањем имовине у Одсјеку;
- Обезбјеђивање услова за провођење мјера заштите животне средине, у складу са Законом, а из надлежности Одсјека;
- Рад на ажурирању постојећег и додавањем новог садржаја интернет странице Града, из дјелокруга рада Одсјека;
- Обавља и друге послове по налогу Градоначелника.

Описи радних мјеста замијењују се описима радних мјеста како слиједи:

„1. Шеф Одсјека за развој, европске интеграције и инвестиције

Обавља следеће послове:

- организује и руководи процесом рада у Одсјеку и одговоран је за извршење послова у Одсјеку;
- усклађује рад Одсјека са другим организационим јединицама у Административној служби Града;
- усклађује рад Одсјека са новим прописима и стандардима из надлежности Одсјека;
- прати активности у вези са Вишегодишњим индикативним планом Европске уније (MIPD) у БиХ ради аплицирања пројеката Града Бања Лука;
- одговоран је законитост рада Одсјека, прикупљање и намјенско трошење буџетских средстава из надлежности Одсјека;
- одговоран је за квалитет и поштовање рокова приликом припреме пројеката и израде апликација за пројекте финансиране од стране фондова и програма Европске уније и других међународних финансијских институција;
- израда индикативног финансијског плана за кориштење доступних средстава Европске уније и других међународних финансијских институција за финансирање пројеката Града;
- координира рад пројектних тимова;
- афирмише и промовише процесе европских интеграција у Граду Бањалуци;
- успоставља и одржава контакте са представницима ЕУ, другим међународним финансијским институцијама и партнерима на заједничким пројектима;
- сарађује са релевантним европским и домаћим институцијама везаним за област европских интеграција;
- контролише рад запослених у Одсјеку;
- прати стање аката пословања и преузима мјере за њихово рјешавање;
- одговоран је за припрему и обраду материјала који се предлажу Скупштини Града;
- одговоран је за извршење одлука и закључака Скупштине Града, које се односе на Одсјек;
- одговоран је за благовремено извјештавање Скупштине Града и Градоначелника о извршењу одлука и закључака Скупштине Града из дјелокруга Одсјека;
- израђује планове, програме рада и извјештаје о раду Одсјека;
- учествује у изради општих и појединачних аката по налогу Градоначелника;
- подноси захтјев за покретање дисциплинског поступка против запослених у Одсјеку;
- одбрава и овјерава требовање потрошног материјала Одсјека;
- подноси и овјерава захтјеве за изузимање документације из Архиве;
- предлаже Градоначелнику распоред запослених у Одсјеку;
- одобрава кориштење службених возила запосленима у Одсјеку;
- предлаже упућивање запослених на службена путовања;
- одговоран је за провођење у Одсјеку свих мјера прописаних интерним актима којима се утврђује начин пословања Административне службе Града;
- одговоран за исправност и одржавање средстава рада;
- одговоран за извршење послова из дјелокруга Одсјека, израду рјешења, налога и упуштава;
- даје полугодишњу и годишњу оцјену рада запослених у Одсјеку, у складу са правилником;
- одговоран за провођење мјера заштите животне средине, заштите на раду и заштите од пожара;
- одговоран је за унапређење система управљања квалитетом ISO 9001:2000;
- унапређује тимски рад;
- обавезан је да примјењује протоколарна правила и чува пословну тајну;
- одговоран је за допуну новим и ажурирање већ постојећег садржаја на интернет страници Града, из дјелокруга Одсјека;
- обавља и друге послове по налогу Градоначелника;
- за свој рад одговоран је Градоначелнику;

2. Координатор за стратешко планирање

Обавља следеће послове:

- прати имплементацију Стратегије развоја Града Бања Лука и других стратешких докумената који су у функцији имплементације Стратегије развоја Града Бања Лука;
- припрема извјештај о реализацији Стратегије развоја Града Бања Лука и других стратешких докумената који су у функцији имплементације Стратегије развоја Града Бања Лука у сарадњи са свим организационим јединицама Административне службе Града;
- системски ради на прикупљању информација и праћењу индикатора развоја Града и индикатора реализације Стратегије развоја Града Бања Лука;
- учествује у изради плана капиталних улагања и плана имплементације пројеката Града Бања Лука;
- учествује у обављању послова стратешког планирања;
- прати, предлаже и учествује у изради пројеката у координацији са организационим јединицама Административне службе Града;
- даје приједлоге за планирање средстава у буџету неопходних за реализацију започетих и планираних пројеката;
- прати активности у вези са Вишегодишњим индикативним планом Европске уније (MIPD) у БиХ ради аплицирања пројеката Града Бања Лука;
- обавезан је да примјењује протоколарна правила и да чува пословну тајну;
- унапређује тимски рад;
- одговоран је за допуну новим и ажурирање већ постојећег садржаја на интернет страници Града, из дјелокруга Одсјека;
- обавља и друге послове по налогу шефа Одсјека и Градоначелника;
- за свој рад одговоран је шефу Одсјека и Градоначелнику.

3. Координатор за енергетску ефикасност

Обавља следеће послове:

- ради на изради пројектних приједлога за спровођење енергетске ефикасности, искоришћавања обновљивих извора енергије и заштите животне средине;
- прати техничке и друге прописе и стандарде који се односе на повећање енергетске ефикасности, обновљиве изворе енергије и заштиту животне средине;
- прати најаве позива и отворене позиве за достављање пројеката од стране ЕУ фондова, програма и других међународних финансијских институција из области енергетске ефикасности, обновљивих извора енергије и заштите животне средине;
- прати и извјештава о имплементацији пројеката из Акционог плана енергетски одрживог развоја (SEAP) и Локалног еколошког акционог плана (LEAP);
- прати, предлаже и учествује у изради пројеката у координацији са организационим јединицама Административне службе Града;
- сарађује са финансијерима пројеката, донаторима и међународним институцијама из области енергетске ефикасности, обновљивих извора енергије и заштите животне средине;
- прати правовремено испуњавање задатака и мјера које су утврђене стратешким документима за прикључење ЕУ, а односе се на енергетску

ефикасност, обновљиве изворе енергије и заштиту животне средине;

- врши промотивне, савјетодавне и едукативне активности из области енергетске ефикасности, обновљивих извора енергије и заштите животне средине;
- унапређује тимски рад;
- обавезан је да примјењује протоколарна правила и чува пословну тајну;
- одговоран је за допуну новим и ажурирање већ постојећег садржаја на интернет страници Града, из дјелокруга Одсјека;
- обавља и друге послове по налогу шефа Одсјека и Градоначелника;
- за свој рад одговоран је шефу Одсјека и Градоначелнику;

4. Координатор за припрему и имплементацију пројеката

Обавља следеће послове:

- учествује у припреми пројеката за имплементацију;
- координира при имплементацији пројеката;
- прати и извјештава о имплементацији пројеката;
- сарађује са финансијерима пројеката, донаторима и међународним институцијама;
- пружа стручну подршку организационим јединицама Административне службе Града при изради пројектних идеја;
- обавезан је да примјењује међународне методологије и праксе из области пројекта менаџмента;
- обавезан је да примјењује протоколарна правила и да чува пословну тајну;
- одговоран је за допуну новим и ажурирање већ постојећег садржаја интернет странице Града у домену свог посла;
- потребно је да унапређује тимски рад;
- обавља и друге послове по налогу шефа Одсјека;
- за свој рад одговоран је шефу Одсјека и Градоначелнику;

5. Координатор за правне послове

Обавља следеће послове:

- прати најаве позива и отворене позиве за достављање пројеката од стране ЕУ фондова, програма и других међународних финансијских институција;
- учествује у планирању, изради и имплементацији пројеката;
- учествује у изради пројектне и друге документације;
- учествује у изради нацрта и приједлога политика, прописа и смјерница које се односе на извршење послова које Град Бања Лука предузима у процесу европских интеграција;
- прати искуства из других земаља везано за хармонизацију прописа са европским законодавством (acquis communautaire);
- провјерава усаглашеност правних прописа и процедура Града Бања Лука са одредбама европског законодавства (acquis communautaire);
- планира и координира усклађивање правног система и процедура Града Бања Лука са правним прописима и стандардима Европске уније;
- предлаже мјере за усклађивање и обезбјеђује експертску помоћ у процесу усклађивања правног система и процедура Града Бања Лука са одредбама европског законодавства (acquis communautaire);
- припрема приједлоге правних аката који су предмет хармонизације са европском регулативом;

- успоставља одржава контакте са представницима ЕУ, другим међународним финансијским институцијама и партнерима на заједничким пројектима;
- сарађује са државним и ентитетским институцијама везаним за област европских интеграција;
- предлаже, у оквиру надлежности Одсјека, покретање иницијатива и савјетовања о питањима усклађивања процеса и активности Административне службе Града на испуњавању обавеза према европским интеграцијама;
- унапређује тимски рад;
- обавезан је да примјењује протоколарна правила и чува пословну тајну;
- одговоран је за допуну новим и ажурирање већ постојећег садржаја на интернет страници Града, из дјелокруга Одсјека;
- обавља и друге послове по налогу шефа Одсјека и Градоначелника;
- за свој рад одговоран је шефу Одсјека и Градоначелнику;

6. Координатор за инвестиције

Обавља следеће послове:

- прикупља информације о инвестиционим пројектима који се реализују у Граду Бања Лука уз сарадњу са другим организационим јединицама Административне службе Града;
- ради на изради и ажурирању базе података о инвестиционим пројектима који се планирају и реализују у Граду Бања Лука;
- извјештава о фазама планирања и реализације инвестиција у Граду Бања Лука;
- учествује у изради стратешких и других планских докумената;
- учествује у планирању, изради и имплементацији пројеката;
- учествује у изради пројектне и друге документације;
- сарађује са финансијерима пројеката, донаторима и међународним институцијама;
- унапређује тимски рад;
- обавезан је да примјењује протоколарна правила и чува пословну тајну;
- одговоран је за допуну новим и ажурирање већ постојећег садржаја интернет странице Града у домену свог посла;
- обавља и друге послове по налогу шефа Одсјека и Градоначелника;
- за свој рад одговоран је шефу Одсјека и Градоначелнику.“

7. Самостални стручни сарадник за европске интеграције

Обавља следеће послове:

- одржава континуирану комуникацију са Дирекцијом за европске интеграције БиХ;
- прати активности у вези са Вишегодишњим индикативним планом Европске уније (MIPD) у БиХ ради аплицирања пројеката Града Бања Лука;
- прати и извјештава о активностима везаним за регионалну и транснационалну сарадњу;
- сарађује са стручним и другим институцијама на локалном, државном и међународном нивоу по питању програма и фондова Европске уније;
- у оквиру надлежности Одсјека ради на усклађивању активности организационих јединица Административне службе у вези са европским интеграцијама;

- припрема и иницира кампање са циљем подизања јавне свијести о процесима европских интеграција у сарадњи са Одсјеком за односе са јавношћу Града Бањалуке;
- успоставља и одржава контакте са представницима ЕУ, другим међународним финансијским институцијама и партнерима на заједничким пројектима;
- учествује у планирању, изради и имплементацији пројеката прекограничних, регионалних, међународних и посебних програма помоћи ЕУ, као и осталих финансијера;
- пружа стручну подршку организационим јединицама Административне службе за учешће у појединим програмима и пројектима ЕУ и других финансијера;
- извјештава и размјењује информације и податке о питањима везаним за процес европских интеграција;
- сарађује са релевантним европским институцијама;
- сарађује са државним и ентитетским институцијама везаним за област европских интеграција;
- обавезан је за припрему и праћење правременог испуњавања задатака и мјера које су утврђене стратешким документима за прикључење ЕУ, а односе се на локални ниво;
- одговоран је за допуну новим и ажурирање већ постојећег садржаја интернет странице Града у домену свог посла;
- обавезан је да примјењује протоколарна правила и да чува пословну тајну;
- унапређује тимски рад;
- обавља и друге послове по налогу шефа Одсјека;
- за свој рад одговоран је шефу Одсјека и Градоначелнику;

8. Стручни сарадник за административно техничке послове

Обавља следеће послове:

- обавља административно-техничке послове за све запослене у Одсјеку;
- води протокол Одсјека и дистрибуира пошту у Одсјеку;
- води свакодневну евиденцију присуства радника на послу у Одсјеку и евидентира промјене;
- води евиденцију о службеним путовањима у земљи и иностранству;
- врши требовање канцеларијског материјала по одобрењу шефа Одсјека;
- унапређује тимски рад;
- обавља и друге послове по налогу шефа Одсјека;
- за свој рад одговара шефу Одсјека.

9. Сарадник у Одсјеку

Описи послова Јединице за имплементацију Пројекта градског система водоснабјивања и одвођења отпадних вода у Бања Луци

У Јединици за имплементацију Пројекта градског система водоснабјивања и одвођења отпадних вода у Бања Луци, обављају се следећи послови:

- координација рада и сарадња са надлежним државним органима, организацијама и институцијама, те научним и другим стручним организацијама и институцијама на имплементацији Пројекта градског система водоснабјивања и одвођења отпадних вода у Бања Луци финансиран средствима зајма KfW и финансијским доприносом;

- координација рада и сарадња са другим организационим јединицама у Административној служби Града на имплементацији Пројекта градског система водоснабдијевања и одвођења отпадних вода у Бања Луци у оквиру надлежности;
- координација рада и сарадња са даваоцима зајма и даваоцима доприноса на имплементацији Пројекта градског система водоснабдијевања и одвођења отпадних вода у Бања Луци у оквиру надлежности;
- учествовање у рјешавању имовинско – правних односа;
- прибављање урбанистичко – техничке и пројектне документације;
- учествовање у припреми тендерске документације за провођење поступка јавних набавки;
- послови јавних набавки из надлежности Јединице за имплементацију Пројекта;
- сарадња са консултантима за имплементацију Пројекта градског система водоснабдијевања и одвођења отпадних вода у Бања Луци у оквиру надлежности;
- израда детаљних временских, трошkových и финансијских планова и редовно ажурирање истих у циљу имплементације Пројекта градског система водоснабдијевања и одвођења отпадних вода у Бања Луци;
- cjелокупно управљање Пројектом градског система водоснабдијевања и одвођења отпадних вода у Бања Луци у оквиру надлежности;
- обављање других послова по налогу Градоначелника.

10. Шеф Јединице за имплементацију Пројекта градског система водоснабдијевања и одвођења отпадних вода у Бања Луци

Обавља сљедеће послове:

- организује и руководи процесом рада Јединице за имплементацију Пројекта;
- усклађује рад Јединице за имплементацију Пројекта са другим организационим јединицама у Административној служби Града;
- усклађује рад Јединице за имплементацију Пројекта са надлежним државним органима, организацијама и институцијама, у оквиру овлаштења;
- координира рад и сарадњу Јединице за имплементацију Пројекта са даваоцима зајма и финансијског доприноса на имплементацији Пројекта градског система водоснабдијевања и одвођења отпадних вода у Бања Луци у оквиру овлаштења;
- координира рад Јединице за имплементацију са консултантима;
- израђује планове, програме и извјештаје о раду Јединице за имплементацију Пројекта;
- одговоран је за законитост рада Јединице за имплементацију Пројекта, прикупљање и намјенско трошење буџетских средстава из надлежности Јединице за имплементацију Пројекта;
- одговоран је за планирање јавних набавки из надлежности Јединице за имплементацију Пројекта;
- одговоран је за благовремено извјештавање Градоначелника о имплементацији Пројекта;
- одобрава и овјерава требовање потрошног материјала па потребе Јединице за имплементацију Пројекта;
- одобрава кориштење службених возила радницима Јединице за имплементацију Пројекта;
- одговоран је за исправност и одржавање средстава рада;

- одговоран је за извршење послова из надлежности Јединице за имплементацију Пројекта;
- даје полугодишњу и годишњу оцјену рада запослених у Јединици за имплементацију Пројекта;
- прати стање аката пословања и подузима мјере за њихово рјешавање;
- обавља и друге послове по налогу Градоначелника;
- за свој рад одговоран је Градоначелнику.

11. Координатор за имплементацију Пројекта градског система водоснабдијевања и одвођења отпадних вода у Бања Луци

Обавља сљедеће послове:

- обликује системска рјешења за имплементацију Пројекта градског водоснабдијевања и одвођења отпадних вода у Бања Луци;
- координира активности у процесу планирања и вођења Пројекта;
- сарађује са стручним и другим институцијама на локалном, државном и међународном нивоу у процесу имплементације Пројекта;
- координира активности са финансијерима, донаторима и међународним финансијским институцијама на имплементацији Пројекта;
- примјењује међународну методологију и стандарде из области пројект - менаџмента;
- израђује планове, програме и извјештаје о раду;
- одговоран је за исправност и одржавање средстава рада;
- обавља и друге послове по налогу Шефа Јединице за имплементацију Пројекта и Градоначелника;
- за свој рад одговоран је Шефу Јединице за имплементацију Пројекта и Градоначелнику.

12. Координатор за економско – финансијске послове

Обавља сљедеће послове:

- координира обављање економско – финансијских послова у оквиру Јединице за имплементацију Пројекта;
- учествује у изради економско – финансијских планова и програма на имплементацији Пројекта;
- прати остваривање финансијских средстава за имплементацију Пројекта;
- прати реализацију финансијских обавеза по основу закључених уговора и непосредно сарађује са Одјељењем за финансије;
- обавља послове из области јавних набавки из надлежности Јединице за имплементацију Пројекта;
- одговоран је за исправност и одржавање средстава рада;
- обавља и друге послове по налогу Шефа Јединице за имплементацију Пројекта и Градоначелника;
- за свој рад одговоран је Шефу Јединице за имплементацију Пројекта и Градоначелнику.

13. Преводац

Обавља сљедеће послове:

- врши превођење са енглеског језика на српски и са српског на енглески језик свих текстова који су у функцији имплементације Пројекта;
- врши симултано превођење са енглеског на српски и српског језика на енглески за потребе Пројекта;
- одговоран је за исправност и одржавање средстава рада;
- обавља и друге послове по налогу Шефа Јединице за имплементацију Пројекта и Градоначелника;
- за свој рад одговоран је Шефу Јединице за имплементацију Пројекта и Градоначелнику.

14. Стручни сарадник за административно-техничке послове и документацију

Обавља следеће послове:

- обавља административно-техничких послове;
- врши пријем, завођење, развођење и архивирање предмета из дјелокруга рада Јединице за имплементацију Пројекта;
- води евиденције потребне за имплементацију Пројекта;
- води евиденцију издатих путних налога;
- води евиденцију о присуству радника на послу и о томе обавјештава Шефа Јединице за имплементацију Пројекта;
- обавља оператерске послове;
- посредује телефонске везе у Јединици за имплементацију Пројекта;
- одговоран је за исправност и одржавање средстава рада;
- обавља и друге послове по налогу Шефа Јединице за имплементацију Пројекта и Градоначелника;
- за свој рад одговоран је Шефу Јединице за имплементацију Пројекта и Градоначелнику.

Члан 10.

На свим мјестима у Правилнику ријечи „Одсјек за европске интеграције и међународну сарадњу“ замјењују се ријечима „Одсјек за развој, европске интеграције и инвестиције.“, у свим падежима.

Члан 11.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 12-Г-1531/10.
Дана, 23.07.2010.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгољуб Давидовић, с.р.

348.

На основу члана 18. став 2. Закона о систему јавних служби (Службени гласник Републике Српске, бр. 68/07) и члана 55. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) доносим

Р Ј Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЈЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ
ДИРЕКТОРА „ИНСТИТУТ ЗА ИСТОРИЈУ“
СА п.о. БАЊА ЛУКА

1. **ГОРАН (РИСТЕ) ЂУРАН**, професор историје, разрјешава се дужности вршиоца дужности директора „Института за историју“ са п.о. Бања Лука, са 30.06.2010. године, због престанка радног односа.

2. Ово рјешење биће објављено у „Службеном гласнику Града Бања Лука“.

Образложење

Именовани се дана 06.07.2010. године обратио Градоначелнику Града Бања Лука са захтјевом да се

разријеша дужности ВД директора у „Институт за историју“ са п.о. Бања Лука. Скупштина Града Бања Лука на сједници одржаној 26.02.2010. године под бројем: 07-013-96/2010. донијела је Одлуку о престанку рада Института за историју са п.о. Бања Лука, сходно наведеној одлуци Окружни привредни суд у Бањалуци је дана 17.06.2010. године донио Рјешење којим се отвара поступак ликвидације над правним лицем Институт за историју са п.о. Бања Лука, те именује ликвидациони управник. У складу са наведеним рјешењем ликвидациони управник је донио одлуку о престанку радног односа именованог.

Имајући у виду напријед наведено ријешено је као у тачки 1. диспозитива рјешења.

Ово рјешење је коначно.

Број: 10-30-544/2010.
Дана, 09.07.2010.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгољуб Давидовић, с.р.

349.

На основу члана 18. став 2. Закона о систему јавних служби (Службени гласник Републике Српске, број 68/07), члана 4. став 2. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03), члана 73. став 2. Закона о здравственој заштити (Службени гласник Републике Српске, број 106/09) и члана 55. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) доносим

Р Ј Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ
ДИРЕКТОРА ЈЗУ ДОМ ЗДРАВЉА БАЊА ЛУКА

1. Проф. др **ГОРДАНА (РАЈКО) ТЕШАНОВИЋ**, именује се за вршиоца дужности директора Јавне здравствене установе Дом здравља Бања Лука, до окончања поступка јавне конкуренције.

2. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Образложење

Скупштина града Бања Лука на сједници одржаној 13.07.2006. године именovala је проф. др Гордану Тешановић, за директора ЈЗУ Дом здравља Бања Лука, на период од четири године. Мандат је именованој истекао дана 13.07.2010. године. Чланом 15. став 3. Одлуке о организовању и усклађивању послова ЈЗУ Дом здравља Бања Лука, број 07-013-754/07. од 29.11.2007. године, као и чланом 23. став 2. Статута истога, утврђено је да “Градоначелник именује вршиоца дужности директора на период до именовања директора по огласу”. Слиједом наведеног одлучено је као у диспозитиву рјешења.

Ово рјешење је коначно.

Број: 12-Г-1460/2010.
Дана, 14.07.2010.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгољуб Давидовић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

294. Одлука о измјенама и допунама Одлуке о организовању „AQUANE“ д.о.о. Бањалука, као јавног предузећа.....	318. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Ђурђевић Бошка.....
295. Одлука о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене.....	319. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Бера Јоке.....
296. Одлука о изради Регулационог плана „Технолошки бизнис парк“ у насељу Рамићи у Бањалуци.....	320. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Васиљевић Јагоде.....
297. Одлука о ревизији Регулационог плана Окружног затвора у Бањој Луци.....	321. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Спахић Хајрудина.....
298. Одлука о изради измјене дијела Регулационог плана дијела централног подручја града Бањалука.....	322. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Вишњић Босилке.....
299. Одлука о изради измјене дијела Регулационог плана стамбеног насеља Петрићевац.....	323. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Јаковљевић Славка, Јаковљевић Војислава и Јаковљевић Александра.....
300. Одлука о измјени Плана парцелације и урбанистичко - техничких услова за изградњу пословног комплекса браварске радионице са пратећим садржајима на к.ч.бр 469/2, 469/5, 470/1, 471/2 и 480/3 к.о. Рамићи.....	324. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Савић Богдана.....
301. Одлука о измјени Плана парцелације и урбанистичко – техничких услова за изградњу дионице локалног пута за Љубачево.....	325. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Врањеш Зорана.....
302. Одлука о утврђивању назива Улице Слободана Кустурића у Мјесној заједници Старчевица.....	326. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Плавшић Момира.....
303. Одлука о утврђивању назива Улице палих бораца у Мјесној заједници Ада.....	327. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Вишекруна Цвијете.....
304. Одлука о одобравању средстава буџетске резерве за функционисање Фондације „Иновациони центар Бањалука“.....	328. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Мудринић Пере.....
305. Одлука о одобравању средстава буџетске резерве на име финансијске помоћи у санацији Клуба пензионера.....	329. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Савић Боре.....
306. Одлука о додјели објекта музичког павиљона у парку Петар Кочић на кориштење Јавном предузећу „Аquaпа“ д.о.о. водени парк Бањалука.....	330. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Момић Стане.....
307. Одлука о додјели пословног простора на кориштење ЈУ „Центар за социјални рад“ Бањалука.....	331. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Рађен Маре.....
308. Одлука о додјели простора на кориштење Ђиу Ђицу клубу „Минотаур“ Бањалука.....	332. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Ђулум Николе.....
309. Одлука о давању сагласности на Студију изводљивости пројекта „Технолошки бизнис парк Бања Лука“.....	333. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Милојевић Милана.....
310. Закључак о давању сагласности на статутарну одлуку о измјенама и допунама Статута ЈП „AQUANA“ д.о.о. Бањалука.....	334. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Гајић Мирка.....
311. Закључак о усвајању радне верзије Програма санитарне заштите изворишта „Новоселија“.....	335. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Арамбашић Слободана.....
312. Закључак о неприхватању Иницијативе за ревизију дијела Регулационог плана „Новаковићи – Вујиновић – Секција Б“.....	336. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Кнежевић Златка.....
313. Закључак о неприхватању Иницијативе за измјену Одлуке о јавном оглашавању на територији града Бањалука.....	337. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Шкрбо Драге.....
314. Закључак о прихватању Информације о организацији спорта и спортској инфраструктури на подручју града Бањалука.....	338. Рјешење о измјени рјешења Извршног одбора Града Бањалука, број 25-475-1486/99 од 11.02.2000. године.....
315. Закључак о прихватању Информације о последицама проузрокованим елементарном непогодом у периоду од 21.06. до 23.06.2010. године.....	339. Закључак о обавицању захтјева Кекић Ранка за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....
316. Одлука о давању сагласности на закључење уговора о замјени некретнина са Поповић Ланом и Биљаном.....	340. Закључак о обавицању захтјева Невић Мирка за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....
317. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Врховац Млађана.....	

- 341. Закључак** о исправци грешке у рјешењу Скупштине града Бањалука, број 07-013-838/09 од 23.12. и 24.12.2009. године.....42
- 342. Одлука** о неприхватању понуде Стјепановић Симе.....43
- 343. Одлука** о расписивању конкурса за избор директора ЈЗУ „Дом здравља“ у Бањој Луци.....43
- 344. Рјешење** о именовању Комисије за избор директора ЈЗУ „Дом здравља“ у Бањој Луци.....44
- 345. Рјешење** о именовању Комисије за провођење поступка за пријем службеника у Административну службу Града Бањалука.....44
- 346. Рјешење** о измјени рјешења о именовању Одбора за здравство Скупштине града Бањалука.....44

ГРАДОНАЧЕЛНИК

- 347. Правилник** о изјенама и допунама Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Административне службе Града Бања Лука.....45
- 348. Рјешење** о разрјешењу вршиоца дужности директора „Института за историју са п.о. Бања Лука.....50
- 349. Рјешење** о именовању вршиоца дужности директора ЈЗУ „Дом здравља“ Бања Лука.....50

¹ ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ЉИЉА ДАБИЋ. Штампана: *Независне новине* Бања Лука