



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. L Број 30	Бања Лука, 28.12.2010.год.	Годишња претплата 120,00 KM Цијена једног примјерка 6,00 KM Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк врста прихода 722-521
----------------	----------------------------	--

## 509.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), чланова 6. и 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07, Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

### ОДЛУКУ

**о измјенама и допунама Одлуке о употреби симбола и имена Града Бањалука**

#### Члан 1.

У Одлуци о употреби симбола и имена Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, број 24/08), у члану 2, додаје се став 3, који гласи:

„Симболи Града Бањалука могу се одобрити и користити само у облику и изгледу – прописаним у Књизи графичких стандарда Града Бањалука“.

#### Члан 2.

У члану 5, додаје се став 2, који гласи:

„Подносилац захтјева је дужан, уз захтјев, приложити и Приједлог симбола – дефинисан у Књизи графичких стандарда Града Бањалука“.

#### Члан 3.

У члану 6. ријечи „име или симбол Града“ – замјењују се ријечима: „Град Бањалуку“.

#### Члан 4.

Члан 7. мијења се, и гласи:

„(1) Против акта, донесеног по захтјеву странке – за коришћење симбола и имена Града, странка има право жалбе.

(2) жалба се подноси Градоначелнику, у року од 15 дана, од дана достављања акта“.

#### Члан 5.

Члан 9. мијења се, и гласи:

„(1) Новчаном казном – у износу од 1.500,00 KM до 7.000,00 KM, казниће се – за прекршај, правно лице:

а) ако употреби симбол и име Града Бањалука – без одобрења,

б) ако се не придржава графичких стандарда – дефинисаних рјешењем којим је дато одобрење за употребу симбола и имена Града Бањалука.

(2) За прекршај из става 1. овог члана, казниће се одговорно лице, у правном лицу, новчаном казном – у износу од 300,00 KM до 1.500,00 KM.

(3) За прекршај из става 1. овог члана, казниће се предузетник – новчаном казном од 200,00 KM до 1.000,00 KM.

(4) за прекршај из става 1. овог члана, казниће се физичко лице – новчаном казном, у износу од 100,00 KM до 1.000,00 KM“.

#### Члан 6.

Члан 10. мијења се, и гласи:

„Надзор над примјеном одредаба ове одлуке, врши Комунална полиција“.

#### Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бањалука“.

Број: 07-013-1041/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 510.

На основу члана 4. Закона о административним таксама и накнадама (Службени гласник Републике Српске, број 8/09 – Пречишћени текст) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

### ОДЛУКУ

**о измјени и допуни Одлуке о градским административним таксама**

#### Члан 1.

У Одлуци о градским административним таксама – пречишћени текст (Службени гласник број 20/09), у члану 13, Тарифни број 15. мијења се, и гласи:

„За рјешавање захтјева за издавање локацијских услова 70,00 KM“.

#### Члан 2.

У члану 13, иза тарифног броја 23, додају се нови Тарифни бројеви – 24. и 25, који гласе:

„Тарифни број 24:

Такса за издавање рјешења о висини накнаде за уређење грађевинског земљишта и накнаде за природну погодност 50,00 KM,

Тарифни број 25:

Такса за издавање одобрења за уклањање објекта 50,00 KM“.

#### Члан 3.

Досадашњи тарифни бројеви 24. и 25. постају тарифни бројеви 26. и 27, а тарифни број 26. постаје тарифни број 28.

## Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-1042/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 511.

У складу са чланом 123. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), а на основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

## О Д Л У К У

о доношењу Регулационог плана „Центар-Алеја“

## I

Доноси се Регулациони план „Центар-Алеја (у даљем тексту: План)-за плански период 2009-2019. година.

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНИ ДИО
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Д) ОРИЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
- Ђ) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА;

Графички дио Плана садржи:

- 1. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ  
P=1:1000
- 1.1. БОНИТЕТ ПОСТОЈЕЋЕГ ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА  
P=1:1000
- 1.2. НАМЈЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА  
P=1:1000
- 1.3. КАРТА ВАЛОРИЗАЦИЈЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКОГ НАСЉЕЂА  
P=1:1000
- 1.4. ПЛАН РУШЕЊА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА  
P=1:1000
- 2. ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА БАЊАЛУКА  
P=1:10000
- 3. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА  
P=1:1000
- 4. ОЦЈЕНА ПРИРОДНИХ И СТОРОНИХ УСЛОВА  
P=1:1000
- 5. ПЛАН ПРОСТОРОНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ  
P=1:1000
- 6. ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ  
P=1:1000
- 7. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА  
P=1:1000
- 8. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ  
P=1:1000
- 9. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-ТОПЛИФИКАЦИЈА  
P=1:1000
- 10. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-СИНТЕЗНА КАРТА  
P=1:1000

- 11. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА  
P=1:1000
- 12. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ  
P=1:1000
- 13. СИСТЕМ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА  
P=1:1000

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука-у мјесецу децембру 2010. године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

## IV

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

## V

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

## VI

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-1045/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 512.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела Одлуку о доношењу Регулационог плана „Центар-Алеја“ уз следећи:

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата мишљење Комисије за просторно уређење и обавезује носиоца израде Регулационог плана „Центар-Алеја“, да обезбиди: да се у графичком прилогу Плана парцелације коригује грађевинска парцела бензинске пумпе, на углу Алеје Светог Саве и Источног транзита (преко пута новопланираног угоститељског објекта), тако да се дио који је планиран као парцела бензинске пуме (дио саобраћајнице), третира као саобраћајница – односно јавна површина.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-1053/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 513.

На основу члана 28. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о изради Плана парцелације за изградњу**  
**окретнице у улици Пере Дрљаче у Бањалуци**

**I**

Приступа се изради Плана парцелације за изградњу окретнице у улици Пере Дрљаче, у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор-који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

Обухват из претходног става није дефинитиван, и може претрпјети мање корекције, а коначне границе биће дефинисане приликом израде Плана.

**II**

Плански период (члан 30. став 3. под в Закона о уређењу простора и грађењу, и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је 10 година.

**III**

За израду Плана, дефинишу се сљедеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, те другим прописима из посебних области, релевантних за планирање и уређење простора;

- приликом израде Плана, потребно је водити рачуна о јавном интересу, и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је обезбиједити усаглашеност Плана-у току његове израде, са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа.

**IV**

Преднацрт Плана израдиће се у року од 30 дана од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 30 дана од дана одржавања стручне расправе из члана 39. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу.

**V**

Садржај Плана, начелно, одређен је чланом 28. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), а детаљније-чланом 44. Правилника о садржају планова (Службени гласник Републике Српске, број 7/03).

**VI**

На приједлог носиоца припреме Плана, Скупштина Града утврђује нацрт Плана, и мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид-у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана, и Мјесне заједнице „Обилићево 2“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид-јавност ће бити обавијештена огласом, објављеним у средствима јавног информисања-15 дана прије почетка јавног увида, и два дана узастопно, непосредно пред почетак јавног увида. Носилац припреме Плана обавијестиће-огласом, власнике некретнина на подручју обухваћеним Планом-о јавном увиду.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења-који су достављени током јавног

увида, и да-прије утврђивања приједлога Плана, о њима заузме свој став, који-у писаној форми, доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на стручној расправи. Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана-у складу са закључцима, утврђеним на стручној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 39. Закона о уређењу простора и грађењу.

**VII**

Средства за израду Плана обезбиједиће Град Бањалука.

**VIII**

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

**IX**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-1043/10.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

**514.**

У складу са чланом 38. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и чланом 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

**ЗАКЉУЧАК**

**о утврђивању нацрта измјене дијела Регулационог**  
**плана дијела централног подручја града Бањалуке**

1. Скупштина Града утврђује Нацрт измјене дијела Регулационог плана дијела централног подручја града Бањалуке (у даљем тексту: Нацрт).

2. Нацрт се излаже на јавни увид-у просторијама предузећа „Урбис центар“, д.о.о. Бањалука, Ул. Јована Дучића 23а, у просторијама Административне службе Града Бањалука, у просторијама Мјесне заједнице „Центар 1“ – сваког дана, осим суботе, недеље и државног празника, у времену од 08,00 до 16,00 часова, а трајаће 30 дана од дана истека рока за објављивање.

3. За вријеме јавног увида, свако физичко и правно лице може дати мишљење, примједбе и приједлоге на Нацрт, уписом у свеску-која ће се налазити у просторији у којој је Нацрт изложен, или у форми дописа Административној служби Града Бањалука – Одјељењу за просторно уређење.

4. О мјесту, датуму почетка и трајању јавног увида, као и мјесту и датуму јавног излагања нацрта Плана, јавност ће бити обавијештена путем „Гласа Српске“ и „Независних новина“ – 15 дана прије почетка јавног увида, и два дана узастопно, непосредно пред почетак јавног увида.

5. Одјељење за просторно уређење обавијестиће-огласом, власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о јавном увиду.

6. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-1048/10.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

**515.**

У складу са чланом 38. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и чланом 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

**ЗАКЉУЧАК****о утврђивању нацрта измјене дијела Регулационог плана стамбеног насеља Петрићевац**

1. Скупштина града утврђује Нацрт измјене дијела Регулационог плана стамбеног насеља Петрићевац (у даљем тексту: Нацрт).

2. Нацрт се излаже на јавни увид-у просторијама предузећа „Пројект“, а.д. Бањалука, Ул. Веселина Маслеше број 1, у просторијама Административне службе Града Бањалука, у просторијама Мјесне заједнице „Петрићевац“ – сваког дана, осим суботе, недеље и државног празника, у времену од 08,00 до 16,00 часова, а трајаће 30 дана од дана истека рока за објављивање.

3. За вријеме јавног увида, свако физичко и правно лице може дати мишљење, примједбе и приједлоге на Нацрт, уписом у свеску-која ће се налазити у просторији у којој је Нацрт изложен, или у форми дописа Административној служби Града Бањалука – Одјељењу за просторно уређење.

4. О мјесту, датуму почетка и трајању јавног увида, као и о мјесту и датуму јавног излагања нацрта Плана, јавност ће бити обавијештена-путем „Гласа Српске“ и „Независних новина“ – 15 дана прије почетка јавног увида, и два дана узастопно, непосредно пред почетак јавног увида.

5. Одјељење за просторно уређење обавијестиће-огласом, власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о јавном увиду.

6. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-1049/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**516.**

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина Града Бањалука је, на 30. сједници одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

**ЗАКЉУЧАК****I**

Утврђује се Приједлог уписних подручја за 26 (двадесетшест) централних и 30 (тридесет) подручних основних школа на територији града Бањалука:

**1. УПИСНО ПОДРУЧЈЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ**  
**„Алекса Шантић“ - Росуље****Граничне улице уписног подручја:**

Боже Варићака,  
Франа Супила,  
Пиланска,  
Дунавска,  
Јадранска,  
Савска-дио,  
Железничке колоније,  
Проте Николе Костића,

Милана Стевиловића,  
Тромеђе,  
Васе Видовића,  
Млађе Ћусића,  
Ивана Горана Ковачића-дио,  
Драгана Бубића-горњи дио према аутопуту.

**Унутар граничних су улице:**

Др Живка Њежића, Земунска, Косте Рацина, Миће Љубибратића, Васе Видовића, Косте Абрашевића, Књаза Милоша-дио, Средњошколска-дио, Браће Пиштелић, Браће Подгорника-до укрштања са Проте Николе Костића, Ивана Горана Ковачића-дио, Пиланска, Јанка Веселиновића, Пете Козарске бригаде, Лазаричка, Триве Амелице, Манастира Моштанице, Младена Стојановића, Воздовачка, Јовице Савиновића-дио, Инвалида отаџбинског рата, Живојина Прерадовића, Јарослава Плечитија, Младена Стојановића од укрштања са Варићаковом до улице Ивана Горана Ковачића, Краља Петра II, Голуба Бабића, до броја 169, Ловћенска –дио, Херцеговска-дио, Дракулићка-дио.

**Подручно одјељење Дракулић**

Уписно подручје чини насељено мјесто Дракулић, које обухвата улице: Голуба Бабића до броја 169. Млађе Ћусића, Херцеговска, Ловћенска до куће Поповића. Вртаче до почетне аутобуске станице линије бр.29, 7. фебруара, Карановића, Војна, Милана Топлице, Марка Миљанова, Јарослава Хашека.

**2. УПИСНО ПОДРУЧЈЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ****„Борисав Станковић“ - Лазарево****Граничне улице уписног подручја:**

Василија Острошког,  
Бранка Поповића,  
Бранка Пердува,  
Јована Бијелића-дио,  
Паје Јовановића,  
Пут Српских бранилаца,  
Подгоричка.

**Унутар граничних су улице:**

Кајмакчаланска, Милана Цвијетића-дио, Радована Вулина, Деспота Стефана Лазаревића, Војводе Пријезде, Којића пут, Подгоричка, Милана Мирића, Ивана Косанчића, Милутина Бојића, Мојковачка, Сретена Стојановића, Сопотанска, Маршала Жукова, Милана Мирића, Монахиње Јефимије, Сердара Јанка Вукотића, Дубичка, Милоша Поповића-Ђурина, Змај Огњеног Вука, Мојковачка, као и све друге улице у означеном подручју.

**3. УПИСНО ПОДРУЧЈЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ****„Бранислав Нушић“ - Српске Топлице****Граничне улице уписног подручја:**

Пере Слијепчевића (десна обала Врбаса),  
Од Змијања Рајка (до амбуланте у Српским Топлицама),  
Ријека Врбас,  
Богдана Марића,  
Јована Цвијића,  
Надежде Петровић,  
Сутурлија,  
Мањачких устаника.

**Унутар граничних су улице:**

Мањачких устаника од „нуле“ до Турбета, Јаше Игњатовића, Јована Цвијића, Јесењинова, Манастира Гомионице, Проте Вида Ковачевића, Момчила Настасјевића, Цара Николаја Другог, Крагујевачко-Краљевачких жртава (дио), Браће Грчића, Милована

Миловановића, Звездана Мандића, Соколовац, насеље Граб, насеље Доња Кола, и Рекавице Горње са свим засеоцима.

#### **Подручно одјељење – петоразредно Доња Кола**

Уписно подручје чини насељено мјесто Доња Кола, које обухвата засеок: Милашиновићи, Лојићи, Ћурковићи, Трубајићи, Трукуље, Сараџићи, Петковићи, Грачани, Галићи, Навалићи, Гламочани, Дивљаци, Максимовићи, Милојевићи, Митровићи, Маскијевићи, Малбашићи, Скендерије, Удовчићи, Ћутковићи, Вукелићи, Благојевићи, Божићи, Босанчићи, Арсенићи, Адамовићи, Шулићи, Грбићи, Гајићи, Киклићи, Јанковићи, Икаловићи, Ћукићи, Рачићи, Голубовићи, Баралићи, Копрене, Мишићи, Чавићи, Матијашевићи, Мандићи, Малчићи, Вукомани, Вуковићи, Каурини, Балабани, Драгичевићи, Маричићи, Моцоње, Ирићи, Грмуше, Гајићи, Чекићи, Плавшићи, Јаворци, Гојићи, Кудре, Кречари, Пурићи, Дедићи, Благојевићи, Гранулићи, Прњавор, Ћукановићи, Руишта.

#### **Подручно одјељење – петоразредно Рекавице I**

Уписно подручје чини насељено мјесто Рекавице I које обухвата засеок: Ћукановићи, Руишта и дио Прњавора.

### **4. УПИСНО ПОДРУЧЈЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ**

#### **„Бранко Ћопић“ - Борик**

##### **Граничне улице уписног подручја:**

Српска,  
Краља Петра I Карађорђевића,  
Алеја Светог Саве,  
Трг Српске војске  
Булевар Живојина Мишића (лијева страна),  
Булевар Петра Бојовића.

##### **Унутар граничних су улице:**

Бана Лазаревића, Бана Милосављевића, Симе Шолаје, Војводе Радомира Путника, Српска, Васе Пелагића од Српске до Алеје Светог Саве, Николе Пашића од Српске до Алеје Светог Саве, Гундулићева, Браће и сестара Глумца, Уроша Предића, Боре Станковића, Мише Ступара, Кнежополска, Јована Сурутке.

### **5. УПИСНО ПОДРУЧЈЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ**

#### **„Бранко Радичевић“ - Старчевица**

##### **Граничне улице уписног подручја:**

Мајке Југовића (лијева страна),  
Церска (лијева страна),  
Тузланска,  
Дујка Комљеновића (десна страна),  
Булевар Војводе Степе Степановића-до укрштања са Мајке Југовића,  
Насеље иза Булевара Војводе Степе Степановића, до ријеке Врбас.

##### **Унутар граничних су улице:**

Косте Јарића, Милоша Дујића, Данила Перовића, Др. Војислава Ћеде Кеџмановића, Јосифа Панчића, Венцеслава Хавлека-Вене, Рајка Боснића, Саве Љубоје, Косовке дјевојке, Симе Миљуша, Слободана Дубочанина, Југ Богдана, Високи Дечани, Студеничка, Саничких жетелаца, Стефана Првовјенчаног, Весели бријег, Новака Пивашевића, Пети приградски пут, Браће Кукрика, Вељка Млађеновића, Вида Њежића, Трећи приградски пут, Булевар Десанке Максимовић, Милице Стојадиновић-Српкиње, Српских добровољаца, Огњена Прице, Јована Јанчића, Манастира Грачанице, Прве Крајишке бригаде, Српских устаника, Десете Крајишке бригаде народне одбране, Милована Хрваћанина.

### **6. УПИСНО ПОДРУЧЈЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ**

#### **„Војислав Илић“ - Крупа на Врбасу**

##### **1. Централна школа у Крупи**

Уписно подручје ове школе чини насељено мјесто Крупа на Врбасу, која обухвата засеок: Дуцани, Поље, Зидина, Ријека, Середани, Бијели поток, Босанчићи и Рекавице.

##### **2. Подручно одјељење – деветоразредно у Бочцу**

Уписно подручје школе чини насељено мјесто Бочац, које обухвата засеок: Градина, Мрацељ, Дреник, Понијер, Маљигово, Даицићи, Џемат, Потпланина.

##### **3. Подручно одјељење – петоразредно Шумњаци**

Уписно подручје чини насељено мјесто: Поље и Шумњаци.

##### **4. Подручно одјељење – петоразредно Леденице**

Уписно подручје чини насељено мјесто: Леденице и Рацуне.

##### **5. Подручно одјељење – петоразредно Агино село**

Уписно подручје чини насељено мјесто Агино Село, које обухвата засеок: Грлићи, Шкрбидол, Растик, Баре и Розогник.

##### **6. Подручно одјељење – петоразредно Крмине**

Уписно подручје чини насељено мјесто Крмине, које обухвата засеок: Прњавор, Доња Мала, Дојићи, Лазићи и Стражбеница.

##### **7. Подручно одјељење – петоразредно Рекавице 2**

Уписно подручје чини насељено мјесто Рекавице, које чине засеок: Горње Баре, Доње Баре, Пољице и дио Прњавора.

### **7. УПИСНО ПОДРУЧЈЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ**

#### **„Вук Стефановић Караџић“ - Борик**

##### **Граничне улице уписног подручја:**

Краља Петра Првог Карађорђевића,  
Краља Алфонса Тринаестог,  
Иве Лоле Рибара,  
Милана Ракића,  
Саве Ковачевића,  
Ријека Врбас,  
Вељка Младеновића,  
Владислава Скарића-дио,  
Чесма,  
Мађир,  
Слатинска,  
Булевар Војводе Живојина Мишића (десна страна),  
Мајке Кнежополске.

##### **Унутар граничних су улице:**

Јеврејска, Ћуре Даничића, Слободана Кокановића, Џинска, Васе Пелагића до укрштања са Краља Алфонса, Николе Пашића до укрштања са Краља Алфонса, Доситеја Обрадовића, Васе Глушца, Гавре Вучковића до укрштања са Српском, Новице Церовића, Мајке Кнежополске, Београдска, Реље Крилатице, Кордунашка, Раде Врањешевевић, Милана Крановића, Врбаски пут, Булевар Војводе Живојина Мишића од укрштања са Булеваром Војводе Петра Бојовића до „Инцела“, Ада.

##### **1. Подручно одјељење – петоразредно у Чесми**

Уписно подручје чини насељено мјесто које обухвата улице:

Петра Великог, Ивана Милутиновића, Браће и сестара Ољача, Сестара Леви, Вјенцеслава Новака, Сарајевска, Први Крајишки пролетерски батаљон, Четврти Крајишки Партизански одред, Здравка Дејановића, Горњи Мађир,

улице у Горњој Чесми које немају називе, а границе са Слатинском улицом, па до Крчмарица.

#### **8. УПИСНО ПОДРУЧЈЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ** **„Георги Стојков Раковски“ - Нова Варош**

##### **Граничне улице уписног подручја:**

Ранка Шипке,  
Вука Караџића,  
Петра Кочића,  
Др. Младена Стојановића,  
Краља Петра првог Карађорђевића, до угла са Боже Варићака,  
Трг Републике,  
Краља Петра Другог, до угла са С. Марковића,  
Стевана Марковића,  
Давида Штрпца,  
Војводе Синђелића,  
Дванаест беба,  
Зеленгорска.

##### **Унутар граничних су улице:**

Првог Крајишког корпуса, Светозара Марковића, Паве Радана, Масарикова, Стевана Мокрањца, Тина Ујевића, Равногорска, Милана Радмана, Ивана Мажуранића, Четрнаесте Средњобосанске бригаде, Српских пилота, Фрање Супила, Његошева до транзитног пута, Недељка Чабриновића, Слободана Јовановића, Тараса Шевченка, Петра Прерадовића, Фредерика Гарсије Лорке, Петра Рађеновића, Крајишких бригада од Ранка Шипке до Давида Штрпца, Војвођанска, Др. Велимира Човића, Фрушкогорска, Лесковачка, Наталије Јовић, Новосадска, Далибора Стојића, Романијска, Игманска, Масловачка, Раде Марјанца, Владике Платона, насеље „Нови Борик“ – ( по жељи родитеља).

#### **9. УПИСНО ПОДРУЧЈЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ** **„Десанка Максимовић“ - Драгочај**

##### **Граничне улице уписног подручја:**

Драгочај, Пријаковци и Рамићи, која обухватају засеок: Дикевци, Орловац-дио, Градина, Павловача, Страњани, Липовци, Тадићи, Савићи.

#### **10. УПИСНО ПОДРУЧЈЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ** **„Доситеј Обрадовић“ - Обилићево**

##### **Граничне улице уписног подручја:**

Цара Лазара - десна страна (од градског моста до Бегова брда),  
Косте Војиновића,  
Пут Бањалучког партизанског одреда,  
Од Змијања Рајка - до амбуланте у Српским Топлицима,  
Ријека Врбас.

##### **Унутар граничних су улице:**

Војводе Пере Кресе, Браће Југовића, Пионирска, Гаврила Принципа, Бановић Страхиње, Милоша Обилића, Патријарха Чарнојевића, Старине Новака, Тихомира Т. Дамјановића, Калемегданска, Устанички пут, Пере Дрљаче, Старчевица, Милешевска, Браце Поткоњака-десно од Цара Лазара, Крфска-десно од Цара Лазара, Мирка Ковачевића, Браће Чубриловића, Проте Тодора Срдича, Милована Глишића, и друге улице унутар тог подручја.

#### **11. УПИСНО ПОДРУЧЈЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ** **„Ђура Јакшић“ – Српски Милановац (Шарговац)**

##### **Уписно подручје чине:**

Насељена мјеста Шарговац, Новаковићи, Вујиновићи, Дракулић.

У том подручју су улице: Ђулија, Дракулићка, Добрњска, Ђурђа Гламочанина, Билећка, Ловћенска од куће Поповића, дио улице Јована Бијелића (од надвожњака на ауто путу до излаза на магистрални пут Приједор-Бања Лука), Суботичка, Сретена Стојановића, Ненада Костића-дио (до броја 133), Благоја Паровића-дио (од броја 86 до 115), дио Вујиновића, Лабинских рудара до границе са Мотикама. Голуба Бабића од броја 169. Шарговачка, Циглане, Приједорска, Мала улица, Мартиновац, Саничка, Модричка, Нова улица, Цвијетна, Ливадска, Чарли Чаплина, Туњичка, Поткозарска и Вртаче од полазне аутобуске станице према Шарговцу.

#### **12. УПИСНО ПОДРУЧЈЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ** **„Змај Јова Јовановић“ – Кочићев Вијенац**

##### **Граничне улице уписног подручја:**

1300 Каплара, Трла, Жарка Згоњанина, Милана Бранковића, Душана Дилјевића, Шести приградски пут, Баје Пивљанина, Анке Дракулић, Јована Милошевића, Ријека Врбас, Стојана Новаковића, Боланог Дојчина.

##### **Унутар граничних су улице:**

Козарска, Скендера Куленовића до Душка Кошчице, Исидоре Секулић, XIII Крајишке бригаде, Попа Јовице, Кутузова, Миће Радаковића, Српских витезова, Стевана Мољевића, Колубарска, Рашка, Бранка Мораче, Томе Радловића, Јована Милошевића, Чаире, Бранка Загорца, Ђуре Ђаковића, Филипа Мацуре, Радоја Домановића, Царева Романових, Цетињска, Мухамеда Мехмедбашића, Шибаловића, Уроша Нејаког, Омладинска до угла са Душка Кошчице, Зорана Торбице.

#### **13. УПИСНО ПОДРУЧЈЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „Иван** **Горан Ковачић“ - Лазарево**

##### **Граничне улице уписног подручја:**

Драгана Бубића,  
Проте Николе Костића,  
Млађе Ћусића-дио,  
Голуба Бабића-дио,  
Василија Острошког,  
Деспота Стефана Лазаревића.

##### **Унутар граничних су улице:**

Херцеговска, Браће Подгорника, Владана Деснице, Бранка Грбчића, Марка Липовца, Ивана Горана Ковачића-дио, Средњошколска, Јарослава Хашека, Марка Миљанова, Милана Топлице, Петра Пеције, Плитвичка, Стојана Јанковића, Краљице Марије, Владимира Звонара, Илије Смиљанића, Шумадијска, Алексе Дундића, Браће Сола, Мирјане Јотановић, Књаза Милоша, Саве Текелије, Мајора Драге Бајаловића, Дио Милана Цвијетића, Мире Цикоте, Хајдук Вељка, Луке Вукаловића, Илије Гарашанина, Жељезничке колоније, Ложионичка, Стевана Мусића, Липовачка.

#### **14. УПИСНО ПОДРУЧЈЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ** **„Иво Андрић“ - Центар**

##### **Граничне улице уписног подручја:**

Краља Петра Карађорђевића (од раскрснице код зграде Екватор до Позоришта),  
Вука Караџића,  
Ранка Шипке, 1-7 ( до Зеленгорске),  
Зеленгорска лијева страна до броја 37,  
Др. Јована Рашковића (од Лијевчанске до Карађорђево),  
Петра Мећава,  
Карађорђево (парни бројеви од 2 до 70 до улице Ј. Рашковића),  
Булевар Цара Душана (парни бројеви).

**Унутар граничних су улице:**

Книнска, Марије Бурсаћ, Браће Пантића, Милана Тепића, Видовданска, Трг Српских јунака, Трг палих бораца, Николе Тесле, Саве Мркаља, Бранка Радичевића, Грчка, Јована Дучића (до раскрснице са Р. Шипка), Здраве Корде, Михајла Пупина, Симе Матавуља, Драгомира-Драге Малића, Иве Андрића, Крајишких бригада (од броја 1 до 113), Момчила Поповића, Коло Српских сестара, Свете Краљице Јелене, Мајке Јевросиме, Максима Горког, Крајишка, Николе Бокана, Илије Грбића, Косте Мајкића, Алексе Шантића, Раде Марјанца – дио (до Зеленгорске).

**15. УПИСНО ПОДРУЧЈЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ****„Јован Дучић“ - Залужани**

Основна школа „Јован Дучић“ у Залужанима у свом саставу има:

**1. Централну школу - деветоразредна у Залужанима у улици Ненада Костића**

Уписно подручје школе чине насељена мјеста Залужани, Пријечани, Вујиновићи, која чине улице:

Пут Српских бранилаца,  
Благоја Паровића,  
Ненада Костића,  
Јована Бијелића-дио,  
Насеље Новаковићи.

**2. Подручно одјељење - деветогодишње у Куљанима (објекат бивше касарне)**

Уписно подручје за ову школу је подручје мјесне заједнице Куљани и Барловци, а чине је улице: I Куљанска улица, II Куљанска улица, III Куљанска улица, IV Куљанска улица, V Куљанска улица, VI Куљанска улица, VII Куљанска улица, VIII Куљанска улица, IX Куљанска улица, X Куљанска улица, XI Куљанска улица, XII Куљанска улица, XIII Куљанска улица, XIV Куљанска улица, XV Куљанска улица, XVI Куљанска улица, XVII Куљанска улица, XVIII Куљанска улица, XIX Куљанска улица, XX Куљанска улица, XXI Куљанска улица, XXII Куљанска улица, XXIII Куљанска улица (десна страна).

**3. Подручно одјељење – петоразредно у Пријечанима**

Уписно подручје за ову школу чини насеље Пријечани.

**16. УПИСНО ПОДРУЧЈЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ****„Јован Цвијић“ - Булевар****Граничне улице уписног подручја:**

Булевар Цара Душана (непарни бројеви),  
Кључка,  
Миле Бекуте,  
Симе Пандуревића,  
Ђорђа Јоветића,  
Франца Шуберта,  
Анке Дракулић,  
Душка Кошчице,  
Ријека Врбас.

**Унутар граничних су улице:**

Краља Петра од хотела Палас до угла са Душка Кошчице, Омладинска од Душка Кошчице до Карађорђевог, Анђе Кнежевић, Талијанског батаљона Матеоти, Змај Јовина, Симеуна Така, Солунска, Краља Николе, Војводе Момчила, Браће Мажар и мајке Марије, Маглајлића сокак, Хварска, Двадесет другог априла, Браће и сестара Капор, Љупка Рачића, Исаије Митровића, Патре, Макарија Соколовића, Здравка Челара, Љубице Геровац, Симе Милић-Јоргић.

**17. УПИСНО ПОДРУЧЈЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „Милан Ракић“ - Карановац**

Основна школа „Милан Ракић“ је приградска школа и у свом саставу има:

**1. Централну школу у Карановцу – деветоразредна и припадају јој насељена мјеста:**

Јагаре, Бастаси, те село Карановац, засеоци: Долови, Станковићи Доњи, Станковићи Горњи, Кула, Брда, Спаинци, Костићи, Момићи, Копрене, Хаирићи, Дуципоље и Доње Дуципоље.

**2. Подручно одјељење – деветоразредно у Новоселији, обухвата улице:**

Крагујевачко-Краљевачких жртава, Браће Милетића, Стојке Врањеша, Симе и Илије Партала, Војводе Уроша Дреновића, Змијањска, Стефана Дечанског, те друге улице у непосредној близини.

**3. Подручно одјељење – петоразредно у Љубачеву, обухвата:**

Засеоке: Гламочани, Брда, Врањеш Мала, Рудине, Грабеж Мала и Крчма.

**18. УПИСНО ПОДРУЧЈЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „Милош Црњански“ - Петрићевац****Граничне улице уписног подручја:**

Еугена Кумичића,  
Васе Кондића,  
Ивана Кукуљевића,  
Његошева,  
Раде Кондића,  
Марије Димић,  
Александра I Карађорђевића,  
Битољска,  
Шарпланинска,  
Љевчанска.

**Унутар граничних су улице:**

Банијска, Мајевичка, Милана Кнежине, Љубијских рудара, Марије Мажар, Купрешка, Бранислава Нушића, Љубице Марковић, Зоре Ковачевић, Младена Ољаче, Јовице Савиновића и друге улице у том подручју.

**Подручно одјељење – петоразредно у Мотикама**

Уписно подручје чини насељено мјесто Мотике које обухвата засеок: Ковачевићи, Брковићи, Васићи, Дворине, Силике, Марићи, Јосиповићи, Шумари, Мартиновићи, Пустахије, Мајданцићи, Кнежићи, Ђелановац.

**19. УПИСНО ПОДРУЧЈЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „Милутин Бојић“ Поткозарје**

Основна школа „Милутин Бојић“ у свом саставу има:

**1. Централну школу - деветоразредна у Поткозарју**

Уписно подручје чине насељено мјесто Поткозарје, које обухвата засеок: Пиљагићи-дио, Каралићи, Добраши, Поповићи, Милаковићи, Ицани, Тарашевац, Пезић поље, Дворани, Гагрице и Центар, Шимићи и засеоци: Косе, Ужари, Торлак, Средње Село, Јаворак, Радмани, Мишковићи, Петровићи, Бистрица, Градина, Диздари, Смиљчићи и Блажевићи.

**2. Подручно одјељење - деветоразредно у Мишин Хану**

Уписно подручје обухвата насељено мјесто Поткозарје и Мишин Хан, са засеоцима: Брђани, Валентићи, Јосиповићи,

Маменице, Центар, Вулића Гај, Липовац, Радињаца и Вуковићи.

### 3. Подручно одјељење – петоразредно у Верићима

Уписно подручје чини насеље Верићи, које обухвата засеок: Поповићи, Миловановићи, Гајићи, Поповић-центар, Лазићи, Ђуђићи-дио. Миловановићи и Талићи, Радуљи-дио. Гајићи и Бабићи, Стојнићи, Савићи, Грујичићи, Вуколићи, Малинићи.

## 20. УПИСНО ПОДРУЧЈЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ

### „Мирослав Антић“ – Бистрица

Основна школа „Мирослав Антић“ у свом саставу има:

#### 1. Централну школу – деветоразредна у Бистрици

Уписно подручје школе чини насељено мјесто Бистрица, које обухвата засеок: Јанковићи, Бузацићи, Јованићи, Савићи, Чегари, Поповићи, Савановићи, Лолићи, Лолића Долина, Мучаловићи, Павлићи, Станивуковићи, Полићи, Талићи, Телићи, Благојевићи, Станивуковићи Велики, Гранулићи, Сикире, Стјепановићи, Гидумовићи, Брдо Јанковића, Бојанићи, Ловрићи, Јањетовићи, Кременовићи, Радићи, Кременовићи Горњи, Бањци, Марјанци, Регоде, насеље Горње Мотике и Чокорска поља.

#### 2. Подручно одјељење - деветоразредно у Борковићима

Уписно подручје школе чине насељена мјеста Борковићи и Славићка, која обухватају засеок: Толимири, Нишићи, Вулићи, Благојевићи, Тошићи, Петраши, Курије, Башићи, Тадићи, Грујићи, Гајићи, Панце, Малбашићи, Мејакићи, Којићи, Рогићи, Кузмановићи, Чајићи, Кнежевићи, Стакићи, Ритани, Трамошљике, Преради, Богојевићи, Марковићи, Милташевићи, Бошњаци, Ожеговићи, Милојевићи, Тамбурићи, Полићи, Остићи, Којићи, Регоде, Марчете, Кременовићи, Мушићи, Ђурићи, Штрбци, Бркићи, Милошевићи, Спасенићи, Мирнићи, Јовићи, Вишекруне, Зарићи, Драгојевићи, Бунићи, Радманићи, Савићи, Стојчићи, Грмуше Марјанци, Талићи, Савановићи, Марићи, Преради, Мирошљевићи, Вишићи, Латинчићи.

#### 3. Подручно одјељење - деветоразредно у Голешима

Уписно подручје школе чине насељена мјеста: Голеша, Суботица, Перван горњи, Перван Доњи који обухватају засеок: Јовићи, Шкрбићи, Ружевићи, Киклићи, Добраши, Милошевићи, Гајићи, Дивљаци, Пантоши, Лојићи, Тркуље, Кудре, Попићи, Галићи, Вукелићи, Милојевићи, Шевери, Чергићи, Рађевићи, Вујиновићи, Врањеша, Боројевићи, Додици, Момићи, Вујановићи, Поповићи, Петковићи, Малетићи, Скендерије, Мушићи, Вукаловићи, Митровићи, Раковићи, Умјеновићи, Јовичићи, Савићи, Џујићи, Драгојевићи, Косови, Косићи, Ритани, Чајићи, Мирнићи, Марчетићи.

## 21. УПИСНО ПОДРУЧЈЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ

### „Младен Стојановић“ – Бронзани Мајдан

Основна школа „Младен Стојановић“ у свом саставу има:

#### 1. Централну школу – деветоразредна у Бронзаном Мајдану

Уписно подручје ове школе чине насељена мјеста Бронзани Мајдан, Обровац и Мелина, а обухватају засеок: Доњи Мајдан, Ђаковићи, Стојановићи, Мајдан брдо, Батари, Кондићи, Бојиновац, Босанчићи, Бојанићи, Вујанићи, Вукелићи, Драгољићи, Дакићи, Дојчиновићи, Ђурђевићи, Ковачевићи, Максимовићи, Марјановићи, Малетићи, Матићи, Микићи, Мрзићи, Столићи, Тривунце, Чорде, Чиче, Берендике, Кнежевићи, Благојевићи, Ђукићи, Растока,

Лужија, Чавићи, Мирчићи, Савићи, Петковићи, Марковићи, Кољанчићи, Радићи, Чергићи, Зељковићи.

#### 2. Подручно одјељење – петоразредно Кмећани

Уписно подручје ове школе чини насељено мјесто Кмећани које обухвата засеок: Милосавићи, Марјановићи, Мајсторовићи, Батари, Милаковићи, Лужије, Шоботе, Давидовићи и Јелисавци.

#### 3. Подручно одјељење – петоразредно Мелина

Уписно подручје ове школе чини насељено мјесто Мелина које обухвата засеок: Крагуљи, Клинци, Ђутићи, Штрбци, Штекоцићи, Бобари, Палачковићи.

#### 4. Подручно одјељење – петоразредно Стратинска

Уписно подручје ове школе чини насељено мјесто Стратинска које обухвата засеок: Алијина коса и Самица Стојановић, Брдо, Батари, Стевићи, Папићи, Микићи, Кекићи, Пртије, Горњи Кекићи, Миодраговићи, Луцићи, Вукојевићи, Рогићи, Матићи и Солари.

## 22. УПИСНО ПОДРУЧЈЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „Петар Кочић“ – Кола

Основна школа „Петар Кочић“ у свом саставу има:

#### 1. Централну школу – деветоразредна у Колима

Уписно подручје чини насељено мјесто Кола и Зеленци, која обухватају засеок: Зеленци, Горња Ријека, Чавићи, Плавшићи, Радуловићи, Џајићи, Гајићи, Рупари, Рекавице-Брда, Рекавице-Поток.

#### 2. Подручно одјељење – петоразредно Павићи

Уписно подручје чине насељена мјеста Павићи, Вилуси, Добрња, Шљивно и Радманићи, а обухватају засеок: Грићи, Цвујетићи, Ковачевићи, Шипке, Илићи, Топићи, Клинци, Савановићи, Мачкићи, Грујичићи, Лукићи, Аљетићи, Врањеша, Шипке, Милашиновићи, Башићи и Грабовица. Њежићи, Малешевићи, Зец, Гвозденовићи, Вукадиновићи, Горњи Дринићи, Доњи Дринићи, Чавићи, Росићи, Бајићи, Дундуриште.

#### 3. Подручно одјељење – деветоразредно Стричићи

Уписно подручје чини насељено мјесто Стричићи, Дујаковци, Локвари и Лусићи, а обухватају засеок: Саламићи, Ђукићи, Пајићи, Кочићи, Кривокуће, Дулићи и Гранолићи. Дујаковци-Божићи, Радановићи, Гатарићи, Врањеша и Вулун. Савановићи, Илићи, Сладојевићи и Милићевићи. Регодићи, Азарићи, Којадиновићи, Антонићи, Лазичићи, Бабићи, Живковићи, Марчете, Макивићи.

#### 4. Подручно одјељење – петоразредно Конатари

Уписно подручје чине насељена мјеста Конатари са засецима.

## 23. УПИСНО ПОДРУЧЈЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ

### „Петар Петровић Његош“ – Обилићево

Граничне улице уписног подручја:

Српских устаника,  
Церска,  
Мајке Југовића, десна страна од Венеција моста до Церске,  
Цара Лазара, лијева страна од Градског моста до Бегова брда,

Унутар граничних су улице:

Стевана Булајића, Старог Вујадина, Крфска до укрштања са Цара Лазара, Марка Краљевића, Тодора од Сталаћа, Срђе Злопоглеђе, Јасеновачких логораша, Први приградски пут, Булевар Војводе Степе Степановића од семафора у Цара



Лазара до семафора у Мајке Југовића, Царице Милице, Вилсонова, Сент-Андрејска, Мачванска.

## **24. УПИСНО ПОДРУЧЈЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ**

### **„Станко Ракита“ – Врбања**

#### **Граничне улице уписног подручја:**

Дујке Комљеновића-лијева страна,  
Булевар Војводе Степе Степановића-дио,  
Цара Константина Великог,  
Растка Петровића,  
Владислава Скарића,  
Авалска,  
Понирска,  
Арчибалда Рајса,  
Тешана Подруговића,  
Раде Радића.

#### **Унутар граничних су улице:**

Синише Мијатовића, Браће Кавић, Томе Максимовића, Мис Аделине Ирби, Мајора Гавриловића, Цариградска, Вељка Петровића, Јована I Поповића, Богдана Милановића, Крајишника, Марка Цара, Јоакима Вујића, Станка Божића-Кобре, Милоша Поцерца, Јована Кршића, Сестара Узелац, Дебељачка.

#### **Подручно одјељење – петоразредно у Дебељацима**

Уписно подручје чини насељено мјесто Дебељаци и Понир, који обухватају засеок: Дебељачко поље, Дебељаци Горњи, Гавранићи, Пресначе Доње, Пресначе Горње, Бијели Поток, Ђурићи.

## **25. УПИСНО ПОДРУЧЈЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ**

### **„Свети Ћирило и Методије“ - Пискавица**

Основна школа „Свети Ћирило и Методије“ у свом саставу има:

#### **1. Централну школу – деветоразредна у Пискавици**

Уписно подручје чини насељено мјесто Пискавица, која обухвата засеок:

Центар, Зрнићи, Шење, Адамовићи, Милошевићи, Шутиловићи, Саламићи, Јаковљевићи, Кесеровићи, Ђуђићи, Шушњари, Пашагићи, Драгичевићи, Радуљи, дио Верића, Бабићи, Кнежевићи, Савићи-дио, Нишевићи и Граховци.

#### **2. Подручно одјељење – петоразредно у Горњој Пискавици**

Уписно подручје чини насељено мјесто Горња Пискавица, која обухвата засеок: Грануле, Јоргићи, Шешићи, Ковачевићи, Боровци, Шумари, Мијатовићи, Бањци, Ожеговићи, Кајкути, Бранковићи, Јањетовићи, Ковачевићи, Пузићи, Грујићи, Стрике, Слијепчевићи, Станивуковићи, Звонари, Букше, Шакићи, Бузације, Катићи, Крпељи.

#### **3. Подручно одјељење – петоразредно у Радосавској**

Уписно подручје чини насељено мјесто Радосавска, које обухвата засеок: Вукајловићи, Штрпци, Толимири, Јаковљевићи, Плављани, Лакићи, Ајдарићи, Грујићи, Касаловићи, Граховци, Јекићи, Раковићи, Чергићи, Ђурићи.

## **26. УПИСНО ПОДРУЧЈЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ**

### **„Свети Сава“ - Лауш**

Ред.бр.	Назив основне школе	Издвојено одјељење
1.	"Алекса Шантић" Триве Амелице 24	Дракулић
2.	"Борисав Станковић" Ивана Косанчића 2	Ортопедија
3.	"Бранислав Нушић" Мањачких устаника 32	Доња Кола, Рекавице 1
4.	"Бранко Радичевић" Степе Степановића 116	-

#### **Граничне улице уписног подручја:**

Душана и Владе Копане,  
Српских рудара,  
Влашићка,  
Велебитска,  
Деспота Косте Драгаша,  
Босе Живковић,  
Др Косте Крсмановића,  
Вида Симурџића,  
Богдана Жерајића,  
Карађорђева,  
Велибора Јањетовића Јање,  
Милоша Матића,  
Др Божидара Ације,  
Филипа Кљајића-Фиће,  
Равних Котара.

#### **Унутар граничних су улице:**

Светог Николе, Ужичка, Подгрмечка, Добојска, Светозара Марковића, Душана Јокића, Опленачка, Српских соколова, Дрварска, Петровачка, Милорада Умјеновића, Божидара Миће Бабића, Јованке Гајић-Змијање, Светозара Ђоровића, Дарка Јакмировића, Владике Варнаве Настића, Санска, Реље Кнежевића, насеље Павловац, Сарачица.

#### **Подручно одјељење – петоразредно Павловац**

Уписно подручје обухвата: насеље Павловац и Сарачица.

## **II**

Сходно члану 28. Закона о основном образовању и васпитању („Службени гласник Републике Српске“, број 74/08) Министар просвјете и културе Републике Српске ће на основу приједлога уписних подручја из тачке I. овог Закључка утврдити уписна подручја за основне школе на територији града Бања Лука и донијети Рјешења о уписном подручју.

## **III**

Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1051/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## **517.**

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина Града Бањалука је, на 30. сједници одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

## **ЗАКЉУЧАК**

## **I**

Утврђује се Приједлог броја и просторног распореда основних школа на територији града Бањалука (у даљем тексту мрежа школа) која обухвата 29 централних и 30 подручних школа.

5.	"Бранко Ђокић" Мише Ступара 24	-
6.	"Војислав Илић" Крупа на Врбасу	Бочац, Крмине, Агино село, Шумњаци, Рекавице 2, Леденице
7.	"Вук Стефановић Караџић" Саве Ковачевића б.б.	Чесма
8.	"Георги Стојков Раковски" Драгише Васића 19	-
9.	"Десанка Максимовић" Драгочај	-
10.	"Доситеј Обрадовић" Мирка Ковачевића 27	-
11.	"Ђура Јакшић" Суботичка 28	-
12.	"Змај Јова Јовановић" Бранка Загорца 1	-
13.	"Иван Горан Ковачић" Марка Липовца 1	-
14.	"Иво Андрић" Бранка Радичевића 16	-
15.	"Јован Дучић" Залужани	Пријечани, Куљани
16.	"Јован Цвијић" Ђуре Јакшића 12	-
17.	"Милан Ракић" Карановац	Новоселија, Љубачево
18.	"Милош Црњански" Зоре Ковачевић б.б.	Мотике
19.	"Милутин Бојић" Поткозарје	Вериги, Мишин Хан
20.	"Мирослав Антић" Бистрица	Борковићи, Голеша
21.	"Младен Стојановић" Бронзани Мајдан	Стратинска, Кмећани, Мелина
22.	Музичка основна школа "Владо Милошевић" Јована Дучића 23	-
23.	"Петар Кочић" Кола	Конотари, Павићи, Стричићи
24.	"Петар Петровић Његош" Степе Степановића 28	-
25.	"Свети Ђирило и Методије" Пискавица	Горња Пискавица, Радосавска
26.	"Свети Сава" Ужичка б.б.	Павловац
27.	"Станко Ракић" Врбања	Дебељаци
28.	Центар за образ. и васп. и рехабил. слушања и говора Јована Рашковића 28	-
29.	Центар "Заштити ме" Пољоканов парк б.б.	-

## II

Сходно члану 27. Закона о основном образовању и васпитању (Службени гласник Републике Српске, број 74/08) Влада Републике Српске ће, на основу приједлога мреже школа из тачке I овог закључка, утврдити број и просторни распоред основних школа на територији града Бањалука.

## III

Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-1052/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 518.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. став 2. тачка 11. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

## ОДЛУКУ

1. Одобрава се куповина непокретности, за потребе рада Мјесне заједнице „Мотике“ и Амбуланте породичне медицине, како слиједи:

- стамбени објекат, спратности-приземље, спрат и мансарда, укупне корисне површине 305,99 м<sup>2</sup>, са помоћним објектима (ладара, наткривени бунар и простор за хидро-пумпу), изграђени на земљишту означеном као к.ч.бр. 257/4 (н. 2246/4), у површини од 1.300 м<sup>2</sup>, уписана у з.к.ул. број 325, к.о. Мотике, на име Тривуновић (Пере) Тривуна, са 1/1 дијела, и п.л. број 1206, к.о. Мотике, на име Тривуновић (Пере) Тривуна, са 1/1 дијела, по цијени од 353.200,00 КМ.

2. Исплата купопродајне цијене извршиће се у три рате, из средстава буџета Града, са позиције „Куповина пословног простора за мјесне заједнице“.

3. Овлашћује се Градоначелник Града Бањалука, да-у име Града Бањалука, закључи купопродајни уговор-са Тривуновић (Пере) Тривуном, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе за непокретности из тачке 1. ове одлуке.

4. Градоначелник Града Бањалука је обавезан да-Нацрт уговора из тачке 3. ове одлуке, достави Правобранилаштву Републике Српске – Сједиште замјеника Бањалука, ради давања мишљења на исти.

5. Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-1044/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 519.

На основу члана 4. став 2. Закона о промету непокретности (Службени лист СРБиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 21/91 и Службени гласник Републике Српске, број 29/94) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

## ОДЛУКУ

о губитку статуса непокретности у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (пут), земљиште означено као:

- кч.бр. 194/139 (н.пр. 5678/3), у површини од 11 м<sup>2</sup>, уписана у з.к.ул.бр. 1, к.о. Бањалука, као јавно добро-са 1/1 дијела.

Парцела кч.бр. 5678/3-новог премјера, звана „ул. Фра Грге Мартића“ у нарави-улица, у површини од 11 м<sup>2</sup>, уписана је у пл.бр. 701, к.о. Бањалука 7, као друштвена својина, јавни и некатегорисани путеви, са 1/1 дијела.

#### Члан 2.

Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке-као јавно добро, и исто ће уписати-као државну својину, са 1/1 дијела, док ће Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за геодетске послове-брисати упис посједа земљишта на парцели кч.бр. 5678/3, уписаној у пл.бр. 701, к.о. Бањалука 7, као друштвена-својина, јавни и некатегорисани путеви, са 1/1 дијела, и исто уписати као државну својину, са 1/1 дијела.

#### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-944/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 520.

На основу члана 16. став 1. тачка д) Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету давања сагласности на закључење уговора о купопродаји земљишта-непосредном погодбом, а ради комплетирања грађевинске парцеле, поводом захтјева Чекић Симе и д.о.о. „ZIS INTERNACIONAL“ из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

#### О Д Л У К У

**о одбијању захтјева за давање сагласности за закључење уговора о купопродаји земљишта-непосредном погодбом, а ради комплетирања грађевинске парцеле, са Чекић Симом и д.о.о. „ZIS INTERNACIONAL“ из Бањалуке**

#### Члан 1.

Одбија се захтјев Чекић Симе и д.о.о. „ZIS INTERNACIONAL“ из Бањалуке за давање сагласности на закључење уговора о купопродаји земљишта непосредном погодбом, а ради комплетирања грађевинске парцеле, и то земљишта означеног као:

- кч.бр. 842/90, звана „Пут“, у нарави-пут, у површини од 39 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 1, к.о. Бањалука, као јавно добро-са 1/1 дијела, а што се-по новом премјеру, односи на парцелу-означену као кч.бр. 5663/2, звана „Улица Бранка Радичевића“, у нарави-улица, у површини од 39 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 701, к.о. Бањалука 7, као друштвена својина-јавни некатегорисани путеви, са 1/1 дијела.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-934/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 521.

На основу члана 16. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 350. Закона о стварним правима (Службени гласник Републике Српске, бр. 124/08, 3/09 и 58/09) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

#### О Д Л У К У

**о одбијању захтјева за давање сагласности на закључење уговора о купопродаји некретнина-непосредном погодбом са Кушмић Емиром и Дабулханић Едином из Бањалуке**

#### Члан 1.

Одбија се захтјев за давање сагласности за закључење уговора о купопродаји некретнина-непосредном погодбом са Кушмић Емиром и Дабулханић Едином, и то земљиште означено као:

- кч.бр. 1183/6 (н.п. дио кч.број 2823), у површини од 477 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.број 5127, к.о. Бањалука, као власништво ФНРЈ, са 1/1 дијела, односно уписана у пл.број 1089, к.о. Бањалука 8, као посјед: Дабулханић (Асима) Едине и Кушмић (Асима) Емире, са по ½ дијела.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-958/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 522.

На основу члана 15. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету замјене земљишта, по захтјеву Нишић Радована из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

#### О Д Л У К У

**о одбијању захтјева за давање сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са Нишић Радованом, сином Богдана, из Бањалуке**

#### Члан 1.

Одбија се захтјев за давање сагласности за закључење уговора о замјени некретнина-између Нишић Радована, сина Богдана, из Бањалуке, и Града Бањалука, за земљиште које се тражи на име замјене, означено као:

- кч.бр. 189/14, ораница-у површини од 294 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 409, к.о. Ребровац, друштвена својина, са 1/1 дијела, право располагања Града Бањалука, са 1/1 дијела, а што се-по новом премјеру, односи на кч.бр. 2413/11, њива-у површини од 294 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 858, к.о. Бањалука 5, а Нишић Радован даје-у замјену, Граду Бањалука-земљиште означено као:

- кч.бр. 454/676, њива-у површини од 721 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 10903, к.о. Бањалука, као: право својине-Радована Нишића, сина Богдана, са 25/480 дијела, и осталих

сувласника, а што се-по новом премјеру, односи на кч.бр. 1253/1, њива-у површини од 721 м2, уписана у пл.бр. 1827, к.о. Бањалука 5, посјед Нишић (Богдана) Радована, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-957/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**523.**

На основу члана 16. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

**О Д Л У К У**

**о одбијању захтјева за давање сагласности на закључење уговора о замјени некретнина-непосредном погодбом са Попадић Јадранком из Бањалуке**

Члан 1.

Одбија се захтјев за давање сагласности за закључење уговора о замјени некретнина-непосредном погодбом са Попадић Јадранком, и то земљиште које се тражи у замјену, означено као:

- кч.бр. 111/5 (н.п. 45/4), у површини од 624 м2, кч. број 111/46 (н.п. 45/5)-у површини од 139 м2, и кч. број 111/47 (н.п. 45/6)-у површини од 40 м2, све уписане у зк.ул. број 50, к.о. Буцак, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право располагања-у корист Општине Бањалука, са 1/1 дијела, односно уписане у пл. број 249, к.о. Буцак, као посјед Града Бањалука-Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

Земљиште-које именована нуди у замјену Граду Бањалука, означено је као:

- кч.бр. 205/3 (н.п. дио 217/24), у површини од 936 м2, и кч.бр. 205/81 (н.п. дио 217/24)-у површини од 70 м2, обје уписане у зк.ул. број 868, к.о. Дракулић, као својина Попадић (Ивана) Јадранке, са 1/1 дијела, односно уписана у пл. број 738, к.о. Дракулић, као посјед Попадић (Ивана) Јадранке, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-959/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**524.**

На основу члана 15. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету давања сагласности на закључење уговора о замјени некретнина, поводом захтјева Видовић Мирјане из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

**О Д Л У К У**

**о одбијању захтјева за давање сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са Видовић Мирјаном из Бањалуке**

Члан 1.

Одбија се захтјев Видовић Мирјане из Бањалуке-за давање сагласности на закључење уговора о замјени некретнина, и то земљишта које се даје у замјену, а које је означено као:

- кч.бр. 1760/3 (ст. пр.736/39), у површини од 509 м2, уписана у пл. број 1613, к.о. Бањалука 6, на име Видовић (Јована) Мирјане, са 1/1 дијела, односно уписана у зк.ул. број 6657, к.о. Бањалука, као својина Видовић (Гојка) Јована, са 1/1 дијела,

за земљиште које се тражи у замјену, а које је означено као:

- кч. број 2254/3 (ст.пр. 736/30), у површини од 441 м2, уписана у пл. број 431, к.о. Бањалука 6, као посјед-јавни и некатегорисани путеви, са 1/1 дијела, односно уписана у зк.ул. број 6903, к.о. Бањалука, као општенародна имовина, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-961/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**525.**

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету куповине градског грађевинског земљишта, непосредном погодбом, по захтјеву Алагић Енвера из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

**О Д Л У К У**

**о одбијању захтјева за давање сагласности за закључивање уговора о куповини земљишта, непосредном погодбом са Алагић Енвером из Бањалуке**

Члан 1.

Одбија се захтјев Алагић Енвера из Бањалуке, за давање сагласности на закључење уговора о куповини градског грађевинског земљишта, непосредном погодбом, означеног као:

- кч. бр. 1862/6 у површини од 96 м2, уписано у зк. ул. бр. 780 к.о. Врбања 2, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, односно у лист непокретности 842 к.о. Врбања 2, као посјед Општине Бањалука.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-942/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**526.**

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту - по захтјеву Радић Милана из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. Утврђује се право власништва - у корист Радић Милана из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта – јединица дуплекса, спратности П+1, у ул. Данила Перовића бр. 1. Бањалука, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту, означеном као:

- к.ч. бр. 434/61 (н.831/2), у површини од 293 м<sup>2</sup>, уписана у зк. ул. бр. 4399, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Радована Савичића, сина Ђурђа, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном упису у пл. бр. 1035, к.о. Бањалука 5, као посјед Савичић (Ђурђа) Радована, са 1/1 дијела, стварно и фактичко власништво – Радић Милана, са 1/1 дијела.

2. Радић Милан није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева дужан је - на име трошкова органа, извршити уплату – у износу од 210,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643, Нова Банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бањалука, извршиће укњижување права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Радић (Ненада) Милана, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за геодетске послове, извршиће брисање досадашњег посједника из пл. бр. 1035, к.о. Бањалука, на к.ч. бр. 831/2, и уписати посјед Радић (Ненада) Милана – са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

**О б р а з л о ж е њ е**

Захтјевом од 20.01.2010. године, Радић Милан из Бањалуке, затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак – уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-4440/08 од 26.12.2009. године, Радић Милану дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени објекат – јединица дуплекса, спратности П+1, лоциран на земљишту, означеном као к.ч. бр. 831/2, к.о. Бањалука 5;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста – дана 16.07.2010. године, вјештак геометар је утврдио: да је грађевинска парцела формирана у складу са датим урбанистичко-техничким условима, те да је парцела

означена као к.ч. бр. 434/30 цијепа на к.ч. бр. 434/30 и к.ч. бр. 434/61 у површини од 293 м<sup>2</sup>.

- увидом у зк. ул. бр. 4399, к.о. Бањалука, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч. бр. 434/61, у површини од 293 м<sup>2</sup>, друштвена својина, право кориштења Радована Савичића, сина Ђурђа, са 1/1 дијела;

- увидом у пл. бр. 1035, к.о. Бањалука 5, утврђено је: да је парцела – означена као к.ч. бр. 831/2, у површини од 293 м<sup>2</sup>, уписана као посјед Савичић (Ђурђа) Радована, са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана Старчевица;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004. године;

- у току поступка, као претходно питање појавило се питање стварног власника предметне парцеле. Увидом у купопродајни уговор, закључен код Општинског суда у Бањалуци, под бројем I-OV-6520/80 од 17.11.1980. године, са плаћеним порезом, утврђено је: да је Радић Милан купио од Савичић Радована предметну парцелу. Увидом у рјешење о наслеђивању Основног суда у Бањалуци, број: О-876/01 од 13.09.2001. године, утврђено је – да је Савичић Радован умро, а да је за законског наследника проглашен његов син – Савичић Слободан, који је изјавио: да не оспорава Радић Милану власништво на земљишту, наведеном у диспозитиву овог рјешења, и не тражи никакву накнаду, па је на основу горе изнесеног, утврђено: да је стварни власник предметног земљишта Радић Милан.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, својим дописом од 23.07.2010. године, затражило је – да се утврди моменат изградње објекта, начин стицања наведене парцеле, и изврши саслушање лица уписаног у зк. уложак.

Овај орган је – увидом у урбанистичко-техничке услове, утврдио: да је објекат дешифрован орто-фото снимком из 2004. године, да је основ стицања купопродаја, а и саслушан је нови земљишно-књижни власник, који се изјаснио: да не оспорава уговор који је његов отац склопио са Радић Миланом, и да не тражи никакву накнаду за предметно земљиште.

Тачка 1. диспозитива, заснива се на члану 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: ако је – до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наљедника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште – по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (ренту).

Тачке 2. и 3. диспозитива, заснивају се на члану 21. ставови 1. и 2. истог закона, којим је прописано: да је физичко и правно лице – које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, дужно да плати: накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту.

Тачка 4. диспозитива се заснива на члану 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), којим је прописано: да посебне издатке – у готовом новцу, органа

који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се – у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Тачка 5. диспозитива, заснива се на члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано: да се лицу – које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења – у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном цитираних законских одредби, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-930/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 527.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту - по захтјеву Шакота Марка, сина Жарка, Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Шакота Марка из Бањалуке, као градитеља стамбеног – П објекта, у Бањалуци, у ул. Савска бр. 20, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту, означеном као:

- к.ч. бр. 540/124, у површини од 278 м<sup>2</sup>, уписана у зк. ул. бр. 6310, к.о. Бањалука, право кориштења Марка Шакоте, сина Жарка, са 1/1 дијела, а што се, по новом премјеру, односи на кч. бр. 592/1, зв. „Башта“ – кућа и зграда, у површини од 98 м<sup>2</sup>, двориште – у површини од 180 м<sup>2</sup>, уписана у пл. бр. 1391, к.о. Бањалука, посјед Шакота (Жарка) Марка, са 1/1 дијела.

2. Шакота Марко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Шакота Марко дужан је платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, чији износ је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева дужан је - на име трошкова органа, извршити уплату – у износу од 210,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643, Нова Банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Шакота Марка, сина Жарка, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, уз подношење доказа - да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 16.09.2008. године, Шакота Марко из Бањалуке, затражио је – да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбеног - П објекта, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности, бр. 03-3601-491/2008. од 16.07.2009. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-3601-491/2008 од 05.06.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Шакота Марку из Бањалуке, као инвеститору – а трајну легализацију изграђеног стамбеног - П објекта, у Бањалуци, ул. Савска бр. 20, који је лоциран на земљишту означеном као кч. бр. 540/7, и дио кч. бр. 540/33, к.о. Бањалука, што по новом премјеру, одговара дио кч. бр. 592 Бањалука 6;

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-3601-491/2008 од 16.07.2009. године, извршена измјена рјешења о урбанистичкој сагласности бр. 03-3601-491/2008 од 05.06.2008. године, тако да се даје накнадна урбанистичка сагласност Шакота Марку из Бањалуке, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног П објекта, у Савској улици број 20, на земљишту означеном као дио кч. бр. 540/7, и дио кч. бр. 540/33, к.о. Бањалука, чему по новом премјеру, одговара дио к.ч. бр. 592 и дио кч. бр. 591 Бањалука 6;

- да је подносилац захтјева извршио формирање грађевинске парцеле према урбанистичко – техничким условима, бр. 03-3601-491/2008 од 16.07.2009. године;

- да је, након формирања грађевинске парцеле, вјештак геодетске струке изјавио: да грађевинску парцелу за изградњу стамбеног - П објекта у Бањалуци, ул. Савска бр. 20, чини земљиште, означено као кч. бр. 540/124 (н.п. кч. бр. 592/1) – у површини од 278 м<sup>2</sup>, к.о. Бањалука, односно Бањалука 6;

- да се ради о парцели, означеној као кч. бр. 540/124, у површини од 278 м<sup>2</sup>, уписана у зк. ул. бр. 6310, к.о. Бањалука, право кориштења Марка Шакоте, сина Жарка, са 1/1 дијела, а што се – по новом премјеру, односи на кч. бр. 592/1, зв. „Башта“, кућа и зграда – у површини од 98 м<sup>2</sup>, двориште у површини од 180 м<sup>2</sup>, уписана у пл. бр. 1391, к.о. Бањалука, посјед Шакота (Жарка) Марка, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-3601-491/2008 од 16.07.2009. године, утврђено: да је предметни објекат дешифрован авионским снимком из 2004. године.

У проведеном поступку, утврђено је: да је Шакота Марко градитељ објекта на наведеном земљишту. Такође је исти изјавио: да тражи да му се утврди право својине на предметном земљишту – као градитељу објекта, изграђеног без одобрења за грађење, све у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, дописом од дана 29.09.2010. године, доставило изјашњење – број: У-994/08, у којем се не противи захтјеву Шакота Марка – да му се утврди право власништва, као градитељу објекта на предметном земљишту, у смислу одредаба члана 47. став 1. Закона о

грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се лицу – које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижба права грађења у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке – у готовом новцу органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке, тумаче односно преводиоце, увиђај огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се – у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива рјешења.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је – до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног наследица, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште – по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-931/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 528.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Петковић Стевана из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Петковић

Стевана из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта П+1, у ул. Илије Грбића број 45, Бањалука, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 674/15 (н. 2447), у површини од 242 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 7665, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Стевана Петковића, сина Ђуре, са 1/1 дијела, односно уписано у пл.бр. 2433, к.о. Бањалука 7, као посјед Петковић (Ђуре) Стевана, са 1/1 дијела.

2. Петковић Стеван није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан-на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 210,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бањалука извршиће укњижбу права власништва-на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Петковић (Ђуре) Стевана, са 1/1 дијела, а на његов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 11.01.2010. године, Петковић Стеван из Бањалуке, затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, спратности П+1, и привремено задржавање тријема са терасом, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак-уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење, број 03-3601-3566/08. од 26.05.2009.године, Петковић Стевану дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени П+1 објекат, за привремено задржавање тријема са терасом, лоциран на земљишту, означеном као кч.бр. 674/15 (н.2447), к.о. Бањалука 7;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста-дана 19.07.2010. године, вјештак геометар је утврдио: да је грађевинска парцела формирана у складу са датим урбанистичко-техничким условима, а увидом на лицу мјеста, утврђено је: да је земљиште приведено трајној намјени, у складу са урбанистичко-техничким условима;

- увидом у зк.ул.бр. 7665, к.о. Бањалука, утврђено је: да је парцела-означена као кч.бр. 674/15, у површини од 242 м<sup>2</sup>, друштвена својина, право кориштења Стевана Петковића, сина Ђуре, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр. 2433, к.о. Бањалука 7, утврђено је: да је парцела-означена као кч.бр. 2447, у површини од 242 м<sup>2</sup>, уписана као посјед Петковић (Ђуре) Стевана, са 1/1 дијела;

- да предметна парцела није у обухвату Регулационог плана „Паприковац-Петрићевац“ секција Ц, Е, Ф, Г и Х у Бањалуци;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004. године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, својим дописом од 23.07.2010. године, дало је сагласност-да се, у складу са чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту, Петковић Стевану утврди право својине на предметном земљишту.

Тачка 1. диспозитива, заснива се на члану 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: ако је до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (ренту).

Тачке 2. и 3. диспозитива заснивају се на члану 21. ставови 1. и 2. истог закона, којим је прописано: да је физичко и правно лице-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, дужно да плати: накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту.

Тачка 4. заснива се на члану 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), којим је прописано: да посебне издатке-у готовом новцу органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак извао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се-у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Тачка 5. диспозитива заснива се на члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења-у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном цитираних законских одређби, Скупштина града Бањалука је, одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-936/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 529.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр.13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Кременовић Тихомира, заступаног по пуномоћнику – Каракаш Биљани из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града

Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Кременовић (Чедомира) Тихомира из Бањалуке, као инвеститора изграђеног стамбеног објекта, спратности По+П+М, у Битољској улици бб у Бањалуци, на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 2388/17 (н.пр.661/1), у површини од 789 м2, уписана у зк. ул. бр. 10321, к.о. Бањалука, као друштвена својина – са 1/1 дијела, са правом кориштења Тихомира Кременовића, сина Чедомира, са 1/1 дијела, односно по катастарском оператру уписана у п.л. број 200, к.о. Дракулић, на име Кременовић (Чедомира) Тихомира, са 1/1 дијела.

2. Кременовић Тихомир није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Кременовић Тихомир дужан је платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, а који су утврђени рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м2), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева дужан је - на име трошкова органа, извршити уплату – у износу од 210,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643, Нова Банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Тихомира Кременовића, сина Чедомира, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## Образложење

Захтјевом од 26.08.2010. године, Кременовић Тихомир, заступан по пуномоћнику – Каракаш Биљани из Бањалуке, затражио је да му се, на земљишту описаном у диспозитиву рјешења, утврди право власништва, а у складу са чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-3601-4995/08 од 23.08.2010. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Кременовић Тихомиру из Бањалуке, као инвеститору – за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности По+П+М, у Битољској улици бб. у Бањалуци, на земљишту означеном као дио к.ч. бр. 661, к.о. Дракулић (нови премјер), што се доноси на дио к.ч. бр. 2388/17, к.о. Бањалука (стари премјер), а рјешење је правоснажно са даном 09.09.2010. године;

- да је урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-4995/08 од 23.08.2010. године, одобрена легализација изведеног стамбеног објекта, спратности По+П+М, у Битољској улици у Бањалуци, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да је, - увидом у Рјешење о урбанистичкој сагласности Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-4995/08 од 23.08.2010. године, утврђено: да је предметни објекат дешифрован авионским снимком из 2004. године;



- да је вјештак геодетске струке, на расправи, одржаној дана 01.10.2010. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да је грађевинска парцела формирана, те да је чини парцела, означена као к.ч. бр. 2388/17, к.о. Бањалука (н. пр. 661/1 к.о. Дракулић), у површини од 789 м<sup>2</sup>;

- да је парцела – к.ч. бр. 2388/17, њива – „Раковачка бара“, у површини од 789 м<sup>2</sup>, уписана у зк. ул. бр. 10321, к.о. Бањалука, као друштвена војина, са 1/1 дијела, са правом кориштења Тихомира Кременовића, сина Чедомира, са 1/1 дијела;

- да је парцела – к.ч. бр. 661/1, звана „Тукови“, у нарави – кућа и зграда, у површини од 30 м<sup>2</sup>, и њива 2. класе – у површини од 759 м<sup>2</sup>, укупне површине 789 м<sup>2</sup>, уписана у п.л. бр.200, к.о. Дракулић, на име Кременовић (Чедомира) Тихомира, са 1/1 дијела;

- да је пуномоћник Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште зајеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, на расправи одржаној дана 06.10.2010. године, предложила да се донесе одлука – у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, с обзиром да је – из резултатаведеног поступка, а нарочито предочене документације и исказа вјештака геодетске струке, евидентно: да – у конкретном случају, нема сметњи да се захтјеву удовољи.

Чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да - ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује прво власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), па је, из тог разлога, предложено као у тачки 1 диспозитива рјешења.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да је физичко и правно лице – које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту – дужно да плати накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретности – једнократну ренту.

Ставом 2. истог члана, истог закона, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, предложено као у тачки 3. диспозитива рјешења.

Ставом 3. истог члана, истог закона, прописано је: да се лицу – које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту - не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижба права грађења - у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, па је, из тог разлога, предложено као у тачки 5. диспозитива рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и

50/10), прописано је: да посебне издатке – у готовом новцу органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке, тумаче односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се – у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-937/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 530.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Удовчић Љубице из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Удовчић (Васкрсије) Љубице из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбеног Су+П објекта, у ул. Јована Цвијића број 14, у Бањалуци, на земљишту означеном као:

- к.ч.бр. 1215/5 – ораница, у нарави-кућиште, у површини од 241 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.број 5128, к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом кориштења – Драгољуба Диљевића, сина Душана, са ½ дијела, и Милке Станојевић, рођ. Вуклишевић, кћери Зорке, са ½ дијела, што се-по новом премјеру односи на к.ч.бр. 2903, звана „Кућиште“, у нарави-кућа и зграда, у површини од 37 м<sup>2</sup>, и двориште-у површини од 204 м<sup>2</sup>, укупне површине од 241 м<sup>2</sup>, уписана у п.л.број 1895, к.о. Бањалука 8, као посјед Удовчић (Васкрсије) Љубице, рођ. Гајић, са 1/1 дијела.

2. Удовчић Љубица није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Удовчић Љубица дужна је платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, чији износ је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан-на име трошкова органа извршити уплату, у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, број 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бањалука-Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Удовчић (Васкрсије) Љубице, рођ. Гајић, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев, уз

подношење доказа да је плаћен порез на пренос непокретности, накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### Образложење

Захтјевом од 12.04.2010. године, Удовчић Љубица из Бањалуке затражила је-да се утврди право власништва, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведени су законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке, Звонар Душан, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о кч.бр. 1215/5 – ораница, у нарави-кућиште, у површини од 241 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 5128, к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом кориштења-Драгољуба Диљевића, сина Душана, са ½ дијела, и Милке Станојевић, рођ. Вуклишевић, кћери Зорке, са ½ дијела, што се-по новом премјеру, односи на кч.бр. 2903, звана „Кућиште“, у нарави-кућа и зграда, у површини од 37 м<sup>2</sup>, и двориште-у површини од 204 м<sup>2</sup>, укупне површине од 241 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 1895, к.о. Бањалука 8, као посјед Удовчић (Васкрије) Љубица, рођ. Гајић, са 1/1 дијела;

- да је-увидом у УТУ-бр. 03-3601-3959/08. од 29.01.2010. године, вјештак геоматар установио: да се истима одобрава легализација изведеног стамбеног објекта, спратности Су+П, у ул. Ј. Цвијића број 14, у Бањалуци, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да грађевинска парцела објекта одговара парцели број кч.бр. 1215/5 (н.п. 2903), к.о. Бањалука, тј. формирана је према наведеним УТУ условима;

- да се-правоснажним Рјешењем Одјељења за просторно уређење број, 03-3601-3959/08. од 01.02.2010. године, даје накнадна урбанистичка сагласност Удовчић Љубици из Бањалуке, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности Су+П, у ул. Јована Цвијића број 14, у Бањалуци, на земљишту означеном као кч.бр. 2903, к.о. Бањалука 8 (с.п. 1215/5 к.о. Бањалука), а саставни дио наведеног рјешења су урбанистичко-технички услови, број 03-3601-3959/08. од 29.01.2010. године;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004. године, а што је утврђено увидом у Рјешење Одјељења за просторно уређење, број 03-3601-3959/08. од 01.02.2010. године;

- да се наведена локација налази у обухвату Регулационог плана „Сутурлија 2“ (Службени гласник Града Бањалука, број 5/09);

- да је-увидом у Уговор о поклону ОПУ-462/10, обрађен од стране нотара-Голић Горана, утврђено: да је исти закључен између Диљевић Драгољуба, сина Душана, и Станојевић Милке, кћери Зорке, као поклонодаваца-са једне стране, и Удовчић Љубице, кћери Васкрије, као поклонопримца-са друге стране. Као предмет уговора о поклону, означена је парцела број 1215/5, у површини од 241 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 5128, к.о. Бањалука;

- да су у току поступка саслушани земљишно-књижни корисници земљишта, и то Диљевић Драгољуб и Станојевић Милка, који су, сагласно, изјавили: да се не противе поднесеном захтјеву, да не траже накнаду за предметно земљиште, нити оспоравају наведени уговор о поклону;

- да заступник Града Бањалука није присуствовао заказаној расправи, с тим да су доставили допис, бр. У-847/10. од 24.09.2010. године, којим су оправдали изостанак. Такође, у истом допису, предлажу-да се утврди: да ли је грађевинска парцела објекта формирана према УТУ, и шта исту чини, те да се расправе имовинско-правни

односи, с обзиром на различите уписе корисника у земљишној књизи и посједника у катастарском оперативу;

- да је-Правобранилаштву Републике Српске-Сједиште замјеника Бањалука, као заступнику Града Бањалука, достављен расправни записник од 05.10.2010.године, на изјашњење, а који се сматра јавном исправом, за коју важи претпоставка истинитости, уз напомену-да су упозорени на последице пропуштања;

- да заступник Града Бањалука није доставио тражено изјашњење у остављеном року, као ни до дана доношења овог рјешења.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења-у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да-ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента) слиједом чега је одлучено као у тачкама 1. и 2. диспозитива.

Чланом 21. став 2, прописано је: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се-у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења. Приликом одлучивања о трошковима поступка, овај орган је узео у обзир и Упутство о начину утврђивања и обрачуна висине трошкова Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, насталих у управном поступку, број: 21.01/052-183/10. од 27.04.2010. године, које је послужило као смјерница у обрачунавању истих трошкова.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижавања права грађења у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ је плаћена-накнада за трошкове уређења и једнократна рента, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-940/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**531.**

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Лучић Љубинке из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. Утврђује се право власништва - у корист Лучић (Тодора) Љубинке из Бањалуке, као инвеститора изграђеног стамбеног П+М објекта, и привремено задржавање помоћног П објекта, у улици Саничких жетелаца број 5, у Бањалуци, на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 422/14 (н.пр.1735/1), у површини од 533 м<sup>2</sup>, уписана у зк. ул. бр. 6928, к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења: Љубинке Лучић, кћери Тодора, са 68/1080 дијела; Стојанке Гајдек, кћери Тодора, са 68/1080 дијела; Слободанке Јовић, кћери Тодора, са 68/1080 дијела; Винка Петровића, сина Мишка, са 95/720 дијела; Марије Петровић, жене Винка, са 95/720 дијела; Милована Тошића, сина Стојана, са 50/360 дијела; Недељка Сумоње, сина Симе, са 49/360 дијела; Мирослава Вујичића, сина Лазе, са 49/720 дијела; Смиље Вујичић, рођ. Гарић, са 49/720 дијела, и Десе Сумоња, кћери Лазе, са 49/360 дијела, односно – по катастарском оператру, уписана у п.л. бр. 1114, к.о. Бањалука 5, на име: Лучић (Тодора) Љубинке, Гајдек (Тодора) Стојанке и Јовић (Тодора) Слободанке, са по 1/3 дијела.

2. Лучић Љубинка није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Лучић Љубинка дужна је платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, а који су утврђени рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева дужан је - на име трошкова органа, извршити уплату – у износу од 210,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43, Нова Банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за геодетске послове, извршиће укњижбу права својине, односно права посједа на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења – у корист Лучић (Тодора) Љубинке, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев, и уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

**О б р а з л о ж е њ е**

Лучић Љубинка из Бањалуке обратила се овом органу – захтјевом да јој се, као градитељу објекта, утврди право власништва – у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-3601-249/08 од 20.08.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Лучић Љубинки из Бањалуке, за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+М објекта, и за привремено задржавање помоћног П објекта, у улици Саничких жетелаца број 5, у Бањалуци, на земљишту означеном као дио к.ч. бр. 422/12, дио к.ч. бр. 422/14 и дио к.ч. бр. 418/8, к.о. Бањалука (стари премјер), што се односи на дио к.ч.бр. 1735 и дио к.ч. бр. 1736/2, к.о. Бањалука 5 (нови премјер), а које је правоснажно са даном 17.09.2008. године;

- да је урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-249/08 од 19.08.2008. године, одобрена легализација стамбеног објекта, спратности П+М, и привремено задржавање помоћног објекта, спратности П, у улици Саничких жетелаца у Бањалуци, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да се предметна локација налази у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља Старчевица у Бањалуци (Службени гласник Града Бањалука, број 5/08);

- да је објекат дешифрован авионским снимањем из 2004. године, што је видљиво из Рјешења о урбанистичкој сагласности, бр. 03-3601-249/08 од 20.08.2008. године;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи, одржаној 23.10.2009. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да је грађевинска парцела формирана и да је чини к.ч. бр. 422/14, к.о. Бањалука (н. пр. 1735/1 к.о. Бањалука 5);

- да је, увидом у зк. ул. бр. 6928, к.о. Бањалука од 27.07.2010. године, утврђено: да је парцела – к.ч. бр. 422/14, њива „Бара“, у површини од 533 м<sup>2</sup>, у истом уписана као друштвена својина – са 1/1 дијела, са правом кориштења: Љубинке Лучић, кћери Тодора, са 68/1080 дијела; Стојанке Гајдек, кћери Тодора, са 68/1080 дијела; Слободанке Јовић, кћери Тодора, са 68/1080 дијела; Винка Петровића, сина Мишка, са 95/720 дијела; Марије Петровић, жене Винка, са 95/720 дијела; Милована Тошића, сина Стојана, са 50/360 дијела; Недељка Сумоње, сина Симе, са 49/360 дијела; Мирослава Вујичића, сина Лазе, са 49/720 дијела; Смиље Вујичић, рођ. Гарић, са 49/720 дијела, и Десе Сумоња, кћери Лазе, са 49/360 дијела;

- да је парцела – к.ч. бр. 1735/1, звана „Кућиште“, у нарави – кућа и зграда, у површини од 108 м<sup>2</sup>, и двориште - у површини од 425 м<sup>2</sup>, укупне површине 533 м<sup>2</sup>, уписана у п.л.бр. 1114, к.о. Бањалука 5, на име: Лучић (Тодора) Љубинке, Гајдек (Тодора) Стојанке и Јовић (Тодора) Слободанке, са по 1/3 дијела;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, доставио изјашњење бр. У-348/09 – од дана 15.12.2009. године, у којем предлажу – да се поступак допуни, и то тако да се подносиоцу захтјева наложи: да у спис предмета достави доказ – да је код надлежног органа поднио захтјев за издавање накнадног одобрења за грађење, затим, да се саслушају земљишно-књижни корисници на предметном земљишту, као и да се утврди основ уписа Лучић Љубинке и др. у катастарском оператру;

- да је - увидом у увјерење, издато од Одјељења за просторно уређење бр. 03-3601-249/08 од дана 30.12.2009. године, утврђено: да се код истог органа води поступак за издавање рјешења о накнадном одобрењу за грађење за легализацију стамбеног објекта у улици Саничких жетелаца бр. 5. у Бањалуци, а по захтјеву Лучић Љубинке из Бањалуке;

- да су у поступку лично саслушани земљишно-књижни сукорисници: Сумоња Деса, Сумоња Недељко и Тошић Нада - као наследница иза Тошић Милована, Вујичић Смиља, лично за себе иза свог мужа Вујичић Мирослава, који је умро, а чија је она једина законска наследница и земљишно-књижне супосједнице и сукориснице: Гајдек

Стојанка и Јовић Слободанка. Сви су изјавили – да се не противе захтјеву подносиоца за утврђивање права власништва на предметној парцели, као и да не траже накнаду за свој идеални дио, а о чему су, у спису предмета, сачињене службене забиљешке;

- да су земљишно-књижни корисници: Петровић Винко и Петровић Марија, као продајци, Тодору Сумоњи, као купцу, продали 68/360 идеалног дијела – у з.к. ул. број 8853, к.о. Бањалука, а што се односи на парцелу к.ч. бр. 422/1, а на основу купопродајног уговора број ОВ-И-4439/64 од дана 06.07.1964.године, овјереног од стране Општинског суда у Бањалуци. На исти уговор је плаћена уговорена цијена, као и порез на промет непокретности – Управи прихода Скупштине Општине Бањалука, дана 21.05.1965. године, под бројем 718/65;

- да је - увидом у правоснажно рјешење о наслеђивању Основног суда у Бањалуци, бр. О-138/04 од дана 17.03.2006. године, утврђено: да је истим окончан оставински поступак иза умрлог Сумоња Тодора, и, за наследнице на предметној парцели, проглашене су, његове кћерке - Гајдек Стојанка, Лучић Љубинка и Јовић Слободанка, са по 1/3 дијела, на основу чега су исте уписане у катастарском оперативу у земљишној књизи.

Како су у поступку саслушани земљишно-књижни сукорисници и супосједници, који се нису противили поднесеном захтјеву, те како је утврђен правни слијед уписа на предметној парцели – од 1964. године па до данас, те утврђено: да је за предметно земљиште плаћена накнада, односно плаћен порез на промет непокретности, а узимајући у обзир члан 47. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), одлучено је као у диспозитиву рјешења.

Чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да ако је, до - дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), а ставом 2. истог члана, прописано је: да ће орган управе, прије утврђивања права – у складу са овим чланом, расправити имовинско правне односе.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке – у готовом новцу органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се – у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да је физичко и правно лице – које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту – дужно да плати накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности комуналне

инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретности – једнократну ренту.

Ставом 2. истог члана, истог закона, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива рјешења.

Ставом 3. истог члана, истог закона, прописано је: да се лицу – које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту - не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижба права грађења - у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 5. диспозитива рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-998/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 532.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по захтјеву Илић Зорана из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Илић (Николе) Зорана из Бањалуке, као градитељу стамбеног П+1 објекта, у огранку улице Пут Српских бранилаца бб, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 383/9, у површини од 344 м<sup>2</sup>, уписана у зк. ул. бр. 924, к.о. Дервиши, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта - Илић (Николе) Зорана, са 1/1 дијела, односно, уписана у лист непокретности број 981, к.о. Дервиши, на име Илић (Николе) Зорана, са 1/1 дијела.

2. Илић (Николе) Зоран није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Илић Зоран је дужан платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, утврђене рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине – на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Илић (Николе) Зорана,

са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове, и једнократна рента.

5. Подносилац захтјева дужан је - на име трошкова поступка, уплатити износ – од 210,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643, Нова Банка а.д. Бањалука, Филијала - Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 30.07.2009. године, Илић Зоран из Бањалуке затражио је – да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбеног П+1 објекта, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-3601-2196/08 од 25.05.2009. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Илић Зорану, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+1 објекта, у огранку улице Пут Српских Бранилаца бб, на земљишту означеном као к.ч. бр. 383/6, к.о. Дервиши (нови премјер);

- да је урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-2196/08 од 25.05.2009. године, одобрена легализација стамбеног П+1 објекта, у огранку улице Пут Српских бранилаца бб, димензија и положаја – као на ситуационом плану;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи – Вујиновићи;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи, одржаној 21.10.2009. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о парцели број 383/9, звана „Бара“, у нарави њива 1. класе, у површини 344 м<sup>2</sup>, уписана у зк. ул. бр. 924, к.о. Дервиши, са правом располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а са привременим правом кориштења земљишта – у корист Илић (Николе) Зорана, са 1/1 дијела, односно уписане у лист непокретности број 981, к.о. Дервиши, на име Илић (Николе) Зорана, са 1/1 дијела;

- да је исти изјавио: да је грађевинска парцела идентична постојећој катастарској парцели, означеној као к.ч. бр. 383/9, к.о. Дервиши (нови премјер);

- да је подносилац захтјева предметну парцелу купио од Увалић Анте, Алексић Кате, Увалић Перице, Томић Анкице, Киза Јелене, Пере Штефице, Кајкут Јање, Врховац Маринке, Увалић Зорана, купопродајним уговором, овереним код Основног суда у Бањалуци, број: ОВ-659/5 од 25.01.2005. године, те да је исти проведен у земљишним књигама и катастарском оперативу;

- да је подносилац захтјева предметни објекат почео градити 2000. године, личним средствима;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, није одазвало на расправу – заказану за дан 21.10.2009. године, а да су свој изостанак оправдали обавјештењем бр. У-1075/09 од 15.10.2009. године, те да је истима – дописом од 26.10.2009. године, достављен расправни записник, са пратећом документацијом на изјашњење, те им је, за исто, остављен рок од 8 дана од дана пријема дописа, а да ће се, у противном, ријешити према стању у спису предмета;

- да исти нису доставили тражено изјашњење, како ни у остављеном року тако ни до дана доношења овог рјешења, те им је – сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр.13/02, 87/07 и 50/10), омогућено учешће у поступку, и

изјашњавање на утврђене чињенице и околности.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је – до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту, у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште – по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. и чланом 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске бр. 13/02, 87/07 и 50/10), као и на основу Упутства Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, бр. 21.01/052-183/10 од 27.04.2010. године, одлучено је као у тачки 5. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1000/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 533.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Сладојевић Свете, заступаног по пуномоћнику – Сладојевић Неђелки из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Сладојевић (Војина) Свете из Бањалуке, као инвеститора изграђеног стамбеног објекта, спратности Су+П+М, у насељу Кочићев Вијенац, у Улици 1300 каплара, у Бањалуци, на земљишту означеном као:

- к.ч.бр. 1232/9 (н.пр. 2953/2), у површини од 540 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 6014, к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења Амицић Богдана, сина Јовице, и Просен Јове, сина Косте, са по ½ дијела, односно по катастарском оперативу уписана у пл.бр. 3862, к.о. Бањалука 8, на име Сладојевић (Војина) Свете, са 1/1 дијела.

2. Сладојевић Свето није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Сладојевић Свето је дужан платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, а који су утврђени рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан-на име трошкова поступка органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Сладојевић (Војина) Свете, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Сладојевић Свето, заступан по пуномоћнику-Сладојевић Неђељки из Бањалуке, обратио се овом органу-захтјевом да му се, као градитељу објекта, утврди право власништва, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-364-4015/09. од 25.01.2010. године, дата урбанистичка сагласност Сладојевић Свети из Бањалуке, за легализацију стамбеног објекта, спратности Су+П+М, у насељу Кочићев Вијенац, у Улици 1300 каплара у Бањалуци, на земљишту означеном као дио кч.бр. 1232/9, к.о. Бањалука (стари премјер), а што одговара дијелу кч.бр. 2953/2, к.о. Бањалука 8 (нови премјер), а рјешење је правоснажно-са даном 21.03.2010. године;

- да је урбанистичко-техничким условима, бр. 03-364-4051/09. од 25.01.2010. године, одобрена легализација стамбеног објекта, спратности Су+П+М;

- да се предметна локација налази у обухвату регулационог плана 78-Регулациони план „Сутурлија 2“, објављеном у Службеном гласнику Града Бањалука, број 5/09;

- да је-на основу изјаве пуномоћника подносиоца захтјева, дате на записник на одржаној расправи од дана 01.03.2010. године, утврђено: да је предметни објекат изграђен 1987. године;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 26.05.2009. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да је грађевинска парцела формирана, те да је чини парцела кч.бр. 2953/2, к.о. Бањалука (ст.пр.1232/9 к.о. Бањалука 8);

- да је парцела – кч.бр. 1232/9, брдо „ораница“ – у површини од 540 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 6014, к.о. Бањалука, као друштвена својина-са 1/1 дијела, са правом кориштења Амићић Богдана, сина Јовице, и Просан Јове, сина Косте, са по ½ дијела;

- да је парцела-кч.бр.2953/2, кућиште и двориште-у површини од 475 м<sup>2</sup>, и кућа и зграда-у површини од 65 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 3862, к.о. Бањалука 8, на име Сладојевић (Војина) Свете, са 1/1 дијела;

- да је подносилац захтјева предметну парцелу купио од земљишно-књижних корисника-Просан Јове и Амићић Богдана, на основу купопродајног уговора, закљученог дана 07.02.2008. године, а овјереног од стране Основног суда у Бањалуци, под бројем: ОБ-1820/8, дана 08.02.2008. године, гдје се-у тачки 1. Уговора, наводи: да предметна парцела има површину 540 м<sup>2</sup>, а у тачки 2. овог уговора, наводи се: да је купац у цјелини уплатио уговорену цијену-која је исплаћена продавцу. Уговор је потписан од стране свих уговорних страна, и на исти је-код Пореске управе Републике Српске, плаћен порез на промет непокретности;

- да су у поступку саслушани земљишно-књижни корисници, уписани у зк.ул.бр. 6014, к.о. Бањалука. Амићић Богдан је изјавио: да се не противи поднесеном захтјеву, док је Просан Јово изјавио: да се истом противи, наводећи: да је-још 1982. године, уговором-који је закључен пред свједоцима, и који није овјерен од стране Суда, нити било којег другог органа, оцу подносиоца захтјева продао (како се то наводи у образложењу уговора) – оцијељену некретнину, бр. 2953-у површини од 500 м<sup>2</sup>, на основу чега исти оспорава овај захтјев, не узимајући у обзир горе споменути купопродајни уговор-у којем се наводи: да је површина предметне парцеле 540 м<sup>2</sup>;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, доставило изјашњење, бр. У-162/10. од дана 04.05.2010. године, у којем истичу-да се противе поднесеном захтјеву, из разлога што се један од земљишно-књижних сукорисника противи истом, те сматрају да нису испуњени услови, прописани чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), а ставом 2 истог члана је прописано: да ће орган управе прије утврђивања права у складу са овим чланом, расправити имовинско-правне односе.

Земљишно-књижним корисницима предметног земљишта је, у складу са начелом саслушања странке у управном поступку, прописаним чланом 9. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) – омогућено учешће у овом поступку. Међутим, начело саслушања странке се разликује од изјаве странке, у смислу да је саслушање стављено у ранг изричитог начела, док изјава странке има значај доказног средства, а истом се утврђују релевантне појединости чињеничног стања, и то, углавном, у оним случајевима када их није могуће утврдити другим доказним средствима.

То, у конкретном случају, значи-да се изјава једног од земљишно-књижних корисника предметног земљишта може третирати као једно од доказних средстава, али не и одлучујући доказ на основу којег би се другачије ријешила ова управна ствар.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу органа који води поступак, као што су-издатак за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и

слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да је физичко и правно лице-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, дужно да плати накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретности-једнократну ренту.

Ставом 2. истог члана, истог-Закона, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива рјешења.

Ставом 3. истог члана, истог закона, прописано је: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижба права грађења у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 5. диспозитива рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1001/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 534.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Симетић Миће из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Симетић Миће из Бањалуке, као градитеља стамбеног П+1 објекта, и помоћног П објекта, у Бањалуци, ул. Дубичка бр. 152, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 595/1, стамбена зграда-у површини од 90 м<sup>2</sup>, помоћна зграда-у површини од 54 м<sup>2</sup>, и двориште-у површини од 319 м<sup>2</sup>, укупне површине од 463 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 525, к.о. Дервиши, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Симетић (Симе) Миће, са 1/1 дијела, односно-по новом

премјеру, уписана у лист непокретности број: 548 к.о. Дервиши, као посјед Симетић (Симе) Миће, са 1/1 дијела.

2. Симетић Мићо није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Симетић Мићо дужан је платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, који је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева дужан је-на име трошкова органа, извршити уплату, у износу од 210,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43, НОВА БАНКА а.д. Бањалука-Филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Симетић (Симе) Миће, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 04.05.2009.године, Симетић Мићо из Бањалуке затражио је – да му се утврди право власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбеног, П+1 објекта и помоћног П објекта, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности-бр. 03-3601-5102/08. од 26.03.2009.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-5102/08. од 26.03.2009.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Симетић Мићи из Бањалуке, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног, (П+1) објекта и помоћног (П) објекта-у Бањалуци, ул. Дубичкој бр. 152, који је лоциран на земљишту, означеном као кч.бр. 595, к.о. Дервиши;

- да је подносилац захтјева извршио формирање грађевинске парцеле – према урбанистичко техничким условима Бањалука, број: 03-3601-5102/08. од 26.03.2009. године;

- да је, након формирања грађевинске парцеле, вјештак геодетске струке изјавио: да грађевинску парцелу за изградњу стамбеног (П+1) објекта и помоћног (П) објекта у Бањалуци, ул. Дубичка број 152, чине некретнине, означене као кч.бр. 595/1, стамбена зграда-у површини од 90 м<sup>2</sup>, помоћна зграда-у површини од 54 м<sup>2</sup>, двориште-у површини од 319 м<sup>2</sup>, укупне површине од 463 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр. 525, к.о. Дервиши, односно у лист непокретности број 548, к.о. Дервиши;

- да се ради о парцели, означеној као кч.бр. 595/1, стамбена зграда-у површини од 90 м<sup>2</sup>, помоћна зграда-у површини од 54 м<sup>2</sup>, и двориште-у површини од 319 м<sup>2</sup>, укупне површине од 463 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.број 525, к.о. Дервиши, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Симетић (Симе) Миће са 1/1 дијела, односно по новом премјеру уписана у лист непокретности број: 548 к.о. Дервиши као посјед Симетић (Симе) Миће са 1/1 дијела;

- да је-увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-5102/08. од 26.03.2009.године, утврђено: да је предметни објекат дешифрован авионским снимком из 2004. године.

У проведеном поступку, утврђено је: да је Симетић Мићо градитељ објекта на наведеном земљишту. Такође је

исти изјавио: да тражи да му се утврди право својине на предметном земљишту, као градитељу објекта, изграђеног без одобрења за грађење, а све у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Да је-дописом од дана 27.10.2009. године, Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука доставило изјашњење – број: У-506/09, у којем предлаже: да се о захтјеву подносиоца ријешу у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта, који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се лицу, које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижавања права грађења у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке, тумаче односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива рјешења.

Цијенећи наведено чиненично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини, изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног наслједника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1015/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 535.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02,

87/07 и 50/10), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Ћетојевић Миролуба, сина Радослава, Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Ћетојевић Миролуба, сина Радослава, из Бањалуке, као градитеља стамбеног, П+1+М објекта-у Бањалуци, ул. Јована Бјелића број 160, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 34/3, стамбена зграда-у површини од 121 м<sup>2</sup>, двориште-у површини од 563 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр. 11, к.о. Новаковићи, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право коришћења Ћетојевић (Милана) Радослава, са 1/1 дијела, односно-по новом премјеру, уписане у лист непокретности број 12, к.о. Новаковићи, посјед Ћетојевић (Радослава) Миролуба, са 1/1 дијела.

2. Ћетојевић Миролуб није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Ћетојевић Миролуб дужан је платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, који износ је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева дужан је-на име трошкова органа извршити уплату-у износу од 210,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43, Нова банка, а.д. Бањалука-Филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижувања права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења-у корист Ћетојевић Миролуба, сина Радослава, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев-уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 23.09.2009.године, Ћетојевић Миролуб из Бањалуке, затражио је да му се утврди право власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбеног П+1+М објекта, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности, број 03-3601-5304/08. од 03.03.2009.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слједеће чиненично стање:

- да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-3601-5304/08. од 03.03.2009. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Ћетојевић Миролубу из Бањалуке, као инвеститору-за трајну легализацију изграђеног стамбено-пословног, П+1+М објекта-у Бањалуци, у огранку ул. Јована Бјелића број 160, који је лоциран на земљишту-означеном као кч.бр. 34/3, к.о. Новаковићи;

- да је подносилац захтјева извршио формирање грађевинске парцеле према урбанистичко техничким условима, бр. 03-3601-5304/08. од 03.03.2009. године;

- да је-након формирања грађевинске парцеле, вјештак геодетске струке изјавио: да грађевинску парцелу за



изградњу стамбено-пословног, П+1+М објекта—у Бањалуци, у огранку ул. Јована Бјелића број 160, чини земљиште-означено као кч.бр. 34/3, укупне површине од 684 м<sup>2</sup>, к.о. Новаковићи;

- да се ради о парцели, означеној као кч.бр. 34/3, стамбена зграда-у површини од 121 м<sup>2</sup>, двориште-у површини од 563 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул. број 11, к.о. Новаковићи, право располагања-Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења-Ћетојевић (Милана) Радослава, са 1/1 дијела, односно-по новом, уписане у лист непокретности број 12, к.о. Новаковићи, посјед Ћетојевић (Радослава) Мирољуба, са 1/1 дијела;

- да је-увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-3601-5304/08. од 03.03.2009. године, утврђено: да је предметни објекат дешифрован авионским снимком из 2004. године;

- да је-увидом у уговор о поклону, закључен дана 06.03.2000. године, између Ћетојевић Радослава, сина Милана, као поклонодавца-са једне стране, и Ћетојевић Мирољуба, сина Радослава, као поклонопримца-са друге стране, утврђено: да Ћетојевић Радослав, син Милана, поклања свом сину-Ћетојевић Мирољубу, некретнине, означене као кч.бр. 34/3 и кч.бр. 34/4, укупне површине од 1397 м<sup>2</sup>, к.о. Новаковићи.

У проведеном поступку, утврђено је: да је Ћетојевић Мирољуб градитељ објекта на наведеном земљишту. Такође је исти изјавио: да је предметне некретнине стекао даровањем; од оца-Ћетојевић Радослава, и тражи да му се утврди право својине на предметном земљишту, као градитељу објекта, изграђеног без одобрења за грађење, а све у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

У проведеном поступку, саслушан је и Ћетојевић Радослав, и исти је изјавио: да је предметне некретнине-означене као кч.бр. 34/3 и кч.бр. 34/4, укупне површине од 1397 м<sup>2</sup>, к.о. Новаковићи, даровао свом сину-Ћетојевић Мирољубу, да за исте не тражи накнаду, и да је његов син градитељ објекта.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бањалука доставило је изјашњење-број: У-1302/09, у којем се не противи захтјеву Ћетојевић Мирољуба-да му се утврди право власништва, као градитељу објекта на предметном земљишту-у смислу одредаба члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се лицу — које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити књижба права грађења-у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број: 13/02, 87/07 и 50/01), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај огласе и слично, а који су настали спровођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива рјешења.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини, изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1016/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 536.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Савић (Душана) Боре и Савић (Душана) Милидрага из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Савић (Душана) Боре и Савић (Душана) Милидрага из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбеног објекта, у улици Старог Вујадина бр. 69, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 309/23 (н.2052/1), у површини од 261 м<sup>2</sup>, уписано у зк. ул. бр. 14678, к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења: Младена Јовановића, сина Јове, са 5/60 дијела; Вукашина Јовановића, сина Јове, са 19/60 дијела; Анђелке Ђуковић, рођ. Јовановић, са 9/60 дијела; Миље Јањић, рођ. Јовановић, са 9/60 дијела; Радмиле Маглов, рођ. Јовановић, са 10/60 дијела; Љубише Јовановића, сина Ратка, са 4/60 дијела, и Ђује Јовановић, супруге Ратка, са 4/60 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл. бр. 1031, к.о. Бањалука 5, као посјед Савић (Душана) Боре и Савић (Душана) Милидрага, са по ½ дијела.

2. Савић (Душана) Боро и Савић (Душана) Милидраг из Бањалуке, нису дужни платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али су дужни платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре — које могу настати приликом

кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права власништва – на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Савић (Душана) Боре и Савић (Душана) Милидрага, са по 1/2 дијела, а на њихов захтјев, и под условом да поднесу доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента, као и порез на промет горе наведених некретнина.

4. Савић (Душана) Боро и Савић (Душана) Милидраг су дужни – на име трошкова органа, извршити уплату – у износу од 210,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43, Нова Банка а.д. Бањалука - Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Дана, 30.12.2009. године, Савић Боро и Савић Милидраг из Бањалуке затражили су – да се утврди право власништва, у складу са чл. 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, земљиште, означено као кч. бр. 309/23 – уписано у зк. ул. бр. 14678, к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења: Младена Јовановића, сина Јове, са 5/60 дијела; Вукашина Јовановића, сина Јове, са 19/60 дијела; Анђелке Ђуковић, рођ. Јовановић, са 9/60 дијела; Миље Јањић, рођ. Јовановић, са 9/60 дијела; Радмиле Маглов, рођ. Јовановић, са 10/60 дијела; Љубише Јовановића, сина Ратка, са 4/60 дијела, и Ђује Јовановић, супруге Ратка, са 4/60 дијела;

- да се – по новом премјеру, односи на земљиште, означено као кч. бр. 2052/1, уписана у посједовни лист бр. 1031, к.о. Бањалука 5, као посјед Савић (Душана) Боре и Савић (Душана) Милидрага, са по 1/2 дијела;

- да је Савић Боро предметно земљиште купио од Јовановић Јове - 1967. године, а што је видљиво из купопродајног уговора, закљученог дана 10.01.1967. године, и да је уговор сачињен у присуству два свједока, и да је потписан од стране уговорних страна, али није плаћен порез на промет;

- да је допуњен 2004. године – јер је у основном уговору погрешно наведен број зк. улошка, тј. умјесто зк. ул. бр. 14678, наведен је зк. ул. бр. 2046;

- да је правоснажним рјешењем, бр. 03-3601-1872/08 од 25.12.2008. године, дата урбанистичка сагласност Савић Бори и Савић Милидрагу – за трајну легализацију изведеног стамбеног објекта, спратности СУ+П+1, на земљишту означеном као кч. бр. 309/1 (н.дио 2052), к.о. Бањалука 5, у улици Старог Вујадина бр. 69, Бањалука;

- да – према урбанистичко-техничким условима, број 03-3601-1872/08 од 25.12.2008. године, грађевинску парцелу изведеног објекта чини земљиште, означено као кч. бр. 309/1 (н.дио кч. бр. 2052), к.о. Бањалука, а – по новом премјеру, односи се на кч. бр. дио 2052, к.о. Бањалука 5;

- да је предметно земљиште у обухвату Регулационог плана за простор између улица: Српских устаника, Стевана Булајића и локалног пута – јужно од Чолића обале у

Бањалуци – Старчевица 2, а да је грађевинска парцела формирана према наведеном Регулационом плану.

- да је објекат изграђен прије 2004. године, а што је видљиво из авио-снимака из 2004. године;

- да су у поступку саслушани зк. корисници, и исти се нису противили поступку утрђивања права власништва – у корист градитеља објекта, и не траже накнаду – јер је предметно земљиште, њихов правни предник – Јовановић Јово, продао Савић Бори, као што је видљиво из горе наведеног уговора;

- да је - од Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, поднеском бр. 21.11/475-848/09 од 22.03.2010. године, затражено изјашњење, и остављен рок од 8 дана од пријема поднеска – везано за утрђивање права власништва на горе наведеном земљишту, али исти нису поступили по наведеном поднеску, тј. нису доставили изјашњење у наведеном року.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је – до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследица, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште - по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског уређења, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу чл. 21. став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачкама 1,2. и 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке – у готовом новцу органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл. , а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1018/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 537.

На основу члана 42. став 1. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући по захтјеву „Финрар“ д.о.о. Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се-да је површина земљишта под зградом, и земљишта потребног за редовну употребу стамбене зграде, саграђене на кч.бр. 38/231 (н. 687/3), у површини од 707 м<sup>2</sup>, кч.бр. 38/232 (н. 689), у површини од 233 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 6285, к.о. Бањалука, као општенародна имовина, са 1/1 дијела, власништво „Финрар“ д.о.о. Бањалука.

2. „Финрар“ д.о.о. Бањалука је дужно платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, у износу од 329.000,00 КМ (словима: тристодвадесетдеветхиљада КМ), на рачун Града Бањалука, број: 562-100-00000333-28, код НЛБ Развојна банка Бањалука.

3. На земљишту из тачке 1. овог рјешења, у земљишним књигама Основног суда у Бањалуци, извршиће се укњижба права власништва-у корист „Финрар“ д.о.о. Бањалука, са 1/1 дијела, а на њихов захтјев, и под условом да поднесе доказ да је плаћена накнада из тачке 2. овог рјешења.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Подноском од 04.10.2007. године, „Финрар“ д.о.о. Бањалука, заступан по Прерад Драгомиру и Прерад Мирославу, адвокатима из Бањалуке, подноси захтјев-којим тражи додјелу земљишта, на трајно кориштење, поближе означеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а у складу са чланом 12. Закона о основним својинско-правним односима.

Наконведеног поступка, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 29.05. и 30.05.2008. године, донијела рјешење, под бројем: 07-013-293/08, којим се одбија захтјев „Финрар“ д.о.о. Бањалука, као неоснован.

Против наведеног рјешења, „Финрар“ д.о.о. Бањалука подноси тужбу-Окружном суду Бањалука, који-пресудом број: 110У00030608 од 09.10.2008. године, тужбу уважава, и оспорени акт поништава. Поступајући по упутама Окружног суда Бањалука, и наконведеног поступка, Скупштина града Бањалука је-на сједници одржаној дана 25.06. и 26.06.2009. године, донијела рјешење, број 07-013-429/09, којим се одбија захтјев „Финрар“ д.о.о. Бањалука, као неоснован.

По тужби пуномоћника „Финрар“ д.о.о. Бањалука, Окружни суд у Бањалуци, пресудом број 110У001/803/09У од 11.11.2009. године, уважава тужбу пуномоћника „Финрар“ д.о.о. Бањалука, и оспорени акт поништава - из разлога што у наведеном закључку није наведено да је одлучивано о захтјеву од 05.01.2009. године, који је пуномоћник „Финрар“ д.о.о. Бањалука доставио овом органу-да се изда одговарајуће рјешење, на основу којег ће се уписати-у земљишним књигама, право својине на земљишту, које се налази испод зграде, и земљишту које служи за редовну употребу зграде, а у складу са Регулационим планом.

Поступајући по упутама Окружног суда, овај орган је донио закључак, број: 11-475-303/07. од 17.12.2009. године, којим се одбацује захтјев „Финрар“ д.о.о. Бањалука од 05.01.2009. године, због ненадлежности.

Против наведеног закључка „Финрар“ д.о.о. Бањалука улаже жалбу-другостепеном органу, који-својим рјешењем, број: 21.05/475-10/10 од 12.02.2010. године, поништава закључак овог органа, број горњи, од 17.12.2009. године, и предмет враћа овом органу-на поновни поступак и одлучивање, а из разлога што овај орган није надлежан за одлучивање-у конкретној управној ствари, већ се ради о надлежности Скупштине Града.

Поступајући по упутама: Окружног суда и другостепеног органа, овај орган је извршио увид у спис

предмета и у приложеној документацију, те утврдио следеће чињенично стање:

- да се ради о кч.бр. 688, зв. „Козарска“, у нарави-кућа и зграда, у површини од 360 м<sup>2</sup>, уписане у пл.бр. 1576, к.о. Бањалука 8, на име СИЗ-а становања, посједник са 1/1 дијела, а по старом премјеру се односи на дио парцеле 38/1, површине 2283 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр. 6285, к.о. Бањалука, општенародна имовина-са 1/1 дијела, парцела кч.бр. 689, зв. „Душка Кошчице“, у нарави-кућа и зграда, површине 233 м<sup>2</sup>, уписане у пл.бр. 1576, к.о. Бањалука 8, на име: Самоуправне интересне заједнице становања, посједник са 1/1 дијела; по старом премјеру се односи на парцелу 38/232, површине 233 м<sup>2</sup>, уписану у зк.ул.бр. – 6285, к.о. Бањалука, општенародна имовина, са 1/1 дијела, затим-парцела 687/1, зв. „Двориште“ у нарави-двориште, површине 1914 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 1488 м<sup>2</sup>, к.о. Бањалука 8, на име ОДП Завод за изградњу, са 1/1 дијела, по старом премјеру се односи на дио парцеле-кч.бр. 38/1, површине 2283 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр. 6285, к.о. Бањалука, општенародна имовина, са 1/1 дијела, парцела 687/3, зв. „Двориште“, у нарави-двориште, површине 707 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 1488, к.о. Бањалука 8, на име ОДП-а Завод за изградњу Бањалука, са 1/1 дијела, по старом премјеру се односи на парцелу 38/231, површине 707 м<sup>2</sup>, уписану у зк.ул. 6285, к.о. Бањалука, општенародна имовина, са 1/1 дијела, кч.бр. 38/224, површине 17 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 6285, к.о. Бањалука, по новом премјеру се односи на парцелу кч.бр. 687/2, зв. „Гаража“, у површини од 17 м<sup>2</sup>, на име: Апар (Петра) Анте, са 1/1 дијела;

- да је-из грађевинске дозволе Народног одбора града Бањалука, Секретаријата за комуналне послове - Грађевинска инспекција, бр.20-578/54 - видљиво: да је издата грађевинска дозвола-по молби Фабрике „Целулозе“ из Бањалуке, за новоградњу зграде, на углу ул. М. Тита и Душка Кошчице, намијењене за становање;

- да је, након извршене идентификације предметног земљишта, формирана грађевинска парцела, и да-према Регулационом плану, грађевинску парцелу чини земљиште, по старом премјеру, означено као кч.бр. 38/231 и 38/232, а по новом премјеру-означено као кч.бр. 687/3 и 689, к.о. Бањалука 8, а што је утврђено, уз помоћ вјештака геодетске струке, у записнику код овог органа, дана 11.10.2010. године;

- да је предмет купопродајног уговора, закљученог у Бањалуци-дана 31.03.2006.године, овјереног код Основног суда у Бањалуци, бр. ОВ-3420/6 од 31.03.2006. године, између Станишић Душана из Бањалуке, као продавца-с једне стране, и „Финрар“ д.о.о. Бањалука, као купца-с друге стране, стан у Бањалуци, у Улици Скендера Куленовића број 10, на 1. спрату-стан број 1. као посебни дио зграде, изграђене на кч.бр. 689/0, к.о. Бањалука 8, уписане у пл.бр. 1576, к.о. Бањалука 8, и у лист број 2224/1 извода из Књиге уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова;

- да је предмет купопродајног уговора, закљученог у Бањалуци-дана 01.03.2006.године, овјереног код Основног суда у Бањалуци, под бројем: ОВ-2232/6 од 03.03.2006. године, између „Cambridge Center“ д.о.о. Бањалука, Предузећа за промет и услуге у образовању, као продавца-с једне стране, и „Финрар“ д.о.о. Бањалука, као купца-с друге стране, четворособан стан у Бањалуци, у Улици Скендера Куленовића број 12, на 1. спрату, стан број 00, као посебан дио зграде, изграђене на кч.бр. 689, к.о. Бањалука, уписане у пл.бр. 1576, к.о. Бањалука 8, и у лист бр. 2123/4 извода из Књиге уложених уговора;

- увидом у рјешење Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар бр.11-952-К-1132/06. од 04.05.2006.године, може се утврдити: да се дозвољава упис права својине-у Књигу уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова, са 1/1 дијела, у корист

„Финрар“ д.о.о. Бањалука, у лист уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова бр. 2976/2, к.о. Бањалука 8, и то стамбене зграде стана, као посебног дијела зграде у Бањалуци, ул.Скендера Куленовића број 12, спрат 1, стан 1, изграђене на кч. бр. 689 к.о. Бањалука 8;

- увидом у рјешење Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјелење за катастар некретнина, бр. 11-952-4-858/06. од 09.05.2006.године, дозвољава се упис права својине у Књигу уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова, са 1/1 дијела, у корист „Финрар“ д.о.о. из Бањалуке, у лист уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова бр. 2983/8 к.о. Бањалука 8, и то стамбене зграде – стана, као посебног дијела зграде у Бањалуци ул. Скендера Куленовића бр. 12, спрат 1, број стана 00, изграђене на кч.бр. 689, к.о. Бањалука 8;

- увидом у извод из Књиге уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова број 2976, видљиво је: да је „Финрар“ д.о.о. уписан као купац стана-у Улици Скендера Куленовића број 10, улаз 0, спрат 1, у згради изграђеној на кч.бр. 689, уписаној у пл.бр. 1576, к.о. Бањалука 8;

- увидом у извод из књиге уложених уговора, о откупу стамбених зграда и станова, број: 2983, видљиво је: да је „Финрар“ д.о.о. уписан као купац стана у улици Скендера Куленовића број 12, улаз 0, спрат 1, стан 00, у згради изграђеној на кч.бр. 689, уписана у пл.бр. 1576, к.о. Бањалука 8;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бањалука противи утврђивању трајног права кориштења подносиоца захтјева „Финрар“ д.о.о. Бањалука, с обзиром да подносилац захтјева није стекао право власништва на објектима, односно згради, грађењем, већ куповином станова од ранијих власника, односно носилаца станарског права;

- да је расправа заказана за 23.09.2010. године, али Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бањалука, није приступило на расправу, па орган није могао тражити да се изјасни-да ли су сагласни да се донесе рјешење-којим се утврђује површина земљишта под зградом и земљишта потребног за редовну употребу зграде, јер је овај орган морао донијети одлуку у року од 30 дана од дана достављања поднеска Окружног суда;

- чланом 42. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да, ако регулационим планом није утврђена површина земљишта која је потребна за редовну употребу-зграде која је изграђена у складу са законом, ту површину утврђује-рјешењем, орган управе надлежан за имовинско-правне послове, уз прибављено мишљење надлежног органа управе за послове урбанизма, након чега ће се уписати право власништва на том земљишту-у корист власника зграде, а у тачки 3. наведеног члана је прописано: да, након утврђивања земљишта потребног за редовну употребу зграде, власник зграде може поднијети приједлог суду-за укњижење свог права власништва на том земљишту;

- да, за наведено подручје, постоји регулациони план, а што је видљиво из поднеска Одјелења за просторно уређење, број: 03-363-741/077 од 01.10.2007.године, али је овај орган морао поступити по упуту Окружног суда, и донијети рјешење-и поред постојања регулационог плана;

- да је овај орган-поднеском број: 11-475-303/07. од 09.11.2010. године, затражио од Министарства финансија–Пореске управе, Подручне јединице Бањалука, да достави просјечну тржишну вриједност-за земљиште, означено као кч.бр. 38/231 и кч.бр. 38/232, уписане у зк.ул.бр. 2857, к.о. Бањалука;

- да је Министарство финансија – Пореска управа, Подручна јединица Бањалука, поднеском број: 06/01.02/0801-475-93/10. од 11.11.2010. године, доставила

овом органу да процијењена вриједност земљишта на наведеној локацији износи од 300 – 350 КМ/м<sup>2</sup>. Како укупна површина износи 940 м<sup>2</sup>, из тог разлога је „Финрар“ д.о.о. Бањалука, дужно да плати накнаду-у износу од 329.000,00 КМ;

- да је Окружни суд, у наведеној пресуди, затражио доношење рјешења-у складу са чланом 42. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), које, у формално-правном смислу, представља основ да се тужилац упише као власник земљишта испод зграде, и земљишта које служи за редовну употребу зграде. Након доношења декларативног рјешења, под бр. 11-475-303/07. од 23.09.2010. године, којим се утврђује: које земљиште чини земљиште за редовну употребу зграде, исто се доставља Окружном суду у Бањалуци. Након тога, Окружни суд у Бањалуци, поднеском број: 11 0 У 002701 10 У од 06.10.2010. године, тражи доношење новог рјешења, јер горе наведено рјешење не представља поступање по упутама Окружног суда-у пресуди бр. 11 0 У 001803 09 У од 11.11.2009. године, јер је тужилац тражио утврђивање права власништва на земљишту, означеном као кч.бр. 38/231, 38/232 и 38/224, к.о. Бањалука, - по основу власништва на објекту који се налази на предметном земљишту.

На основу напријед изложеног, а поступајући по пресуди Окружног суда, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, сходно члану 42. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1017/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 538.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Пејић (Гојка) Стеве из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Пејић (Гојка) Стеве-за утврђивање права власништва, на земљишту означеном као кч.број 962/66 (н.п. 5215/1) и кч.број 962/67 (н.п. 5215/2), обје уписане у зк.ул.број 7080, к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а земљишно-књижно право кориштења земљишта-Драге Лолића, пок. Новака, са 1/1 дијела, односно уписане у пл. број 2407, к.о. Бањалука 7, као посјед Пејић (Гојка) Стеве, са 1/1 дијела, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 28.11.2007.године, Пејић Стево обратио се овом органу-захтјевом за утврђивање трајног права кориштења земљишта-по основу легално изграђеног

објекта, а својим поднеском-од 22.01.2009.године, исти прецизирао-у захтјев за утврђивање права власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, на којем је изградио објекат, и за исти посједује грађевинску и употребну дозволу, а све у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак и утврђено следеће чињенично стање:

- да је Пејић Стево, купопродајним уговором-закљученим дана 25.03.1965.године, купио од Лолић Драге-1/2 дијела парцеле 962/22, уписане у зк.ул.број 7880, к.о. Бањалука, и да исти није проведен у Основном суду ЗК Одјељењу;

- да Пејић Стево посједује грађевинску дозволу за постојећи објекат, Рјешење СО Бањалука, број: 04/2-УП/1-1270/2130 од 23.11.1970. године, те Рјешење СО Бањалука, број: 351-04-351-438 од 05.05.1972.године (употребна дозвола), уз Записник о техничком пријему објекта СО Бањалука, број: 04-351-438 од 28.04.1972. године;

- да је приликом увиђаја на лицу мјеста, вјештак геометар извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о кч.број 5215/1 (с.п.962/66), звана „Кућиште“, у нарави-двориште, у површини од 169 м<sup>2</sup>, и кућа и зграда-у површини од 89 м<sup>2</sup>, и кч.број 5215/2 (с.п. 962/67), звана „Кућиште“, у нарави-двориште, у површини од 3 м<sup>2</sup>, укупне површине 261 м<sup>2</sup>, обје уписане у пл.број 2407, к.о. Бањалука 7, као посјед Пејић (Гојка) Стеве, са 1/1 дијела, односно уписане у зк.ул.број 7080, к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/81 дијела, а привремено право кориштења земљишта-Драге Лолића, пок. Новака, са 1/1 дијела;

- да је вјештак геодетске струке утврдио: да су-цијепањем од парцеле 962/22, настале парцеле 962/66 и 962/67, на којима се налази изграђени стамбени објекат подносиоца захтјева, а о чему је сачињена службена забиљешка-у спису предмета;

- да је у поступку саслушан пуномоћник Лолић Драге-Њежана Станковић, која је на расправни записник, изјавила: да се не противи поднесеном захтјеву;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједишту замјеника Бањалука, омогућено учешће у овом поступку-сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), којим је прописано: да је службено лице дужно пружити могућност странци да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном поступку-о приједлозима и предложеним доказима, да учествује у извођењу доказа и да поставља питања другим странкама, свједоцима и вјештацима-преко службеног лица, а са његовом дозволом, и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказа, и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што странци пружи могућност да се изјасни о чињеницама и околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника, изјаснило-дописом број: У-76/09. од 25.03.2009. године, да се противе поднесеном захтјеву, с обзиром да нису испуњени услови-прописани чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), односно наведени објекат изграђен је уз одобрење надлежног органа.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у

државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Како се, у конкретном случају, ради о објекту који је изграђен на основу одобрења надлежног органа, то нису испуњени услови предвиђени горе цитираном законском одредбом, те је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-960/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 539.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Хералић Незира из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Хералић Незира из Бањалуке, као инвеститора-за трајну легализацију и реконструкцију изграђеног пословног објекта, спратности П, и за привремено задржавање дијелова истог објекта, спратности П-у улици Цариградској број 12, у Бањалуци, за утврђивање права власништва на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 1923/2, у површини од 137 м<sup>2</sup>

уписана у зк.ул.бр. 279, к.о. Врбања 2, као-право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта-Хералић (Мехе) Незира, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности број 298, к.о. Врбања 2, на име Хералић (Мехе) Незира, са 1/1 дијела.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 02.07.2009. године, Хералић Незир из Бањалуке затражио је да му се утврди право власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као инвеститору изграђеног пословног објекта, спратности П, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке утврдио: да се ради о земљишту, означеном као кч.бр. 1923/2, „Кућиште“, у нарави-помоћна зграда 1, у површини од 35 м<sup>2</sup>, помоћна зграда 2, у површини од 36 м<sup>2</sup>, и двориште-у површини од 66 м<sup>2</sup>, укупне површине од 137 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 279, к.о. Врбања 2, као: право располагања-Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта-Хералић (Мехе) Незира, са 1/1 дијела, односно уписана у

лист непокретности бр. 298, к.о. Врбања 2, на име Хералић (Мехе) Незира, са 1/1 дијела;

- да је исти изјавио-да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације саобраћајнице, односно реализације Регулационог плана спајањем парцеле од дијела парцеле означене као к.ч.бр. 1923/3, 1924 и 2665, а биће дефинисана постојећим границама парцеле и координатама тачака бр. 144, 143, 1278, 153 и 1294;

- да је-увидом у УТУ, бр. 03-3601-3631/08. од 03.06.2009.године, вјештак геодетске струке утврдио: да је на предметном земљишту одобрена легализација и реконструкција изграђеног пословног објекта, спратности П, и за привремено задржавање дијелова истог објекта, спратности П-у улици Цариградској број 12, у Бањалуци, димензија и положаја-као на ситуационом плану;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, доставило изјашњење-број У-653/09. од 18.01.2010. године, у којем се противе захтјеву Хералић Незира, те сматра да нису испуњени услови, прописани чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06);

- да је Хералић Незир упућен позив за допуну поднеска, од 14.07.2010.године, у којем се исти позива-да изврши формирање грађевинске парцеле-по предметним УТУ условима, на шта се исти није одазвао, како ни у остављеном року од 30 дана тако ни до дана доношења предметног рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наслједника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-965/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 540.

На основу члана 250. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету измјене правоснажног рјешења уз сагласност странака по приједлогу Шкрбо Драге из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Мијења се рјешење Скупштине Града Бањалука, број 07-013-500/10 од 14.07. и 26.07.2010. године, и то тачка 1. диспозитива, у оном дијелу који се односи на:

- к.ч.бр. 439/308 (н 1575/3), у површини од 3 м2, уписана у зк. ул. бр. 6593, к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења – Ђукић Гостимира, сина Чече, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписано у пл. бр. 2066, к.о. Бањалука 5, као посјед Ђукић (Чече) Гостимира, са 1/1 дијела.

тако да исто гласи:

- к.ч. бр. 439/308 (н 1575/3) у површини од 3 м2, уписана у з.к. ул. бр. 6593, к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења – Рачић (Вид) Предрага, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписано у пл. бр. 2066, к.о. Бањалука 5, као посјед Рачић (Вид) Предрага, са 1/1 дијела.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### Образложење

Рјешењем – број 07-013-500/10 од 14.07. и 26.07.2010. године, Скупштина града Бањалука је утврдила прво власништва – на земљишту означеном као к.ч. бр. 439/40, у површини од 392 м2, уписано у зк. ул. бр. 10928, к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења – Шкрбо Драге, на к.ч. бр. 439/308, у површини од 3 м2, уписано у зк. ул. бр. 6593, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Ђукић (Вид) Чече, са 1/1 дијела.

Како је, у међувремену, Ђукић Чедо прометовао своје некретнине – са Рачић Предрагом, то је рјешење Скупштине града Бањалука, број 07-013-500/10 од 14.07. и 26.07.2010. године, постало неспроводиво у земљишним књигама, и то у погледу земљишно-књижног сувласника и броја зк. улошка, те је Шкрбо Драго из Бањалуке поднио приједлог за измјену правоснажног рјешења, уз сагласност странака.

На расправи – одржаној дана 28.09.2010. године, саслушан је Рачић Предраг, који се није противио да се изврши измјена правоснажног рјешења;

Увидом у зк. ул. бр. 6593, к.о. Бањалука, утврђено је: да је парцела – означена као к.ч. бр. 439/308, у површини од 3 м2, - друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења – Рачић (Вид) Предрага, са 1/1 дијела.

Увидом у пл. бр. 2066, к.о. Бањалука 5, утврђено је: да је парцела – означена као к.ч.бр. 1575/3 у површини од 3 м2, посјед Рачић (Вид) Предрага, са 1/1 дијела.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 250. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), којим је прописано: да је – за измјену правоснажног рјешења, обавезан пристанак странака, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-954/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 541.

На основу члана 204. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), члана 42. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету доношења допунског рјешења, по захтјеву Ђумишић Ахмета из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

**ДОПУНСКО РЈЕШЕЊЕ**

1. Рјешење Скупштине града Бањалука, број: 07-013-613/09 (21.11/475-297/09) од 29.10.2009. године, допуњује се, како слиједи:

- к.ч. бр. 82/58 (н 171) – у површини од 348 м<sup>2</sup>, уписано у зк. ул. бр. 876, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења - Ахмета Ђумишића, сина Сабита са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписано у п.л. бр. 501, к.о. Бањалука 8, посјед Ђумишић (Сабита) Ахмета, са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог допунског рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижна канцеларија извршиће упис права својине у корист Ахмета Ђумишића, сина Сабита, са 1/1 дијела.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

**О б р а з л о ж е њ е**

Рјешењем Скупштине Града Бањалука, број: 07-013-613/09 од 29.10.2009. године, утврђено је право својине – на земљишту означеном као к.ч. бр. 82/149 (н 172/1), у површини од 1126 м<sup>2</sup>, уписано у зк. ул. бр. 876, к.о. Бањалука, у корист Ђумишић Ахмета из Бањалуке.

Како у саставу грађевинске парцеле улази и парцела означена као к.ч. бр. 82/58 (н 171) к.о. Бањалука 8, то се Ђумишић Ахмет писменим путем обратио захтјевом за доношење допунског рјешења.

Према изјави вјештака геометра, а увидом у урбанистичко техничке услове број 03-3601-1446/08 од 16.03.2009. године, утврђено је да поред парцеле означене као к.ч. бр. 82/149 (н.172/1) у површини од 1126 м<sup>2</sup>, уписано у зк. ул. бр. 876 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Ђумишић Ахмета из Бањалуке, улази и парцела означена као к.ч. бр. 82/58 (н 171) у површини од 348 м<sup>2</sup>, уписана у зк. ул. бр. 876 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Ахмета Ђумишића, сина Сабита са 1/1, а по катастарском операт уписано у п.л. бр. 501 к.о. Бањалука 8, посјед Ђумишић (Сабита) Ахмета са 1/1 дијела.

С обзиром на овако утврђено чинјенично стање, Скупштина града Бањалука је у складу са чланом 204. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), а којим је прописано да ако орган није рјешењем одлучио о свим питањима која су предмет поступка, може по приједлогу странке донијети допунско рјешење, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-921/10.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**542.**

На основу члана 125. став 3. Закон а о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Скендерија Милорада из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

**ЗАКЉУЧАК**

1. Одбацује се захтјев Скендерија Милорада из Бањалуке - за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту, означеном као к.ч. бр. 774/16 и 774/20, уписане у зк. ул. бр. 758, к.о. Мотике, као непотпун.

2. Овај закључак је коначан у управном поступку.

**О б р а з л о ж е њ е**

Захтјевом од дана 31.08.2010. године, Скендерија Милорад из Бањалуке затражио је – да му се, на земљишту описаном у диспозитиву закључка, утврди право власништва, а у складу са чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

Како би се захтјеву могло удовољити, дана 02.09.2010. године – подносиоцу захтјева је упућен позив за допуну поднеска, којим је затражено – да исти достави документацију за коју је утврђено да недостаје у спису предмета.

С обзиром да подносилац захтјева – у остављеном року није поступио у складу са наведеним тражењем, одлучено је у складу са чланом 125. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), којим је прописано: да ако странка није – у накнадно остављеном року, предложила, односно поднијела доказе, орган ће – закључком, одбацити захтјев – као непотпун, слиједом чега је и предложено - као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-935/10.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**543.**

На основу члана 125. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Имамовић Асима из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

**ЗАКЉУЧАК**

1. Одбацује се захтјев Имамовић Асима из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва-на земљишту означеном као к.ч.бр.129/4 и к.ч.бр.129/76, к.о. Бањалука, (н.п.3162/2, к.о. Бањалука 8), као непотпун.

2. Овај закључак је коначан у управном поступку.

**О б р а з л о ж е њ е**

Дана, 29.07.2010. године, Имамовић Асим из Бањалуке обратио се захтјевом, којим тражи утврђивање права власништва-на земљишту означеном као к.ч.бр. 129/4 и к.ч.бр. 129/76, к.о. Бањалука (н.п. 3162/2 к.о. Бањалука 8), у

складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Увидом у спис предмета и приложени документацију, утврђено је: да је грађевинска парцела објекта формирана према УТУ бр. 03-3601-1214/08. од 27.04.2010. године, и исту чини кч.бр. 3162/2, к.о. Бањалука 8, што се-по старом премјеру, односи на-кч.бр. 129/4 и кч.бр. 129/76, к.о. Бањалука.

С обзиром да уз предметни затјев нису достављени земљишно-књижни подаци за парцелу бр. 129/76, к.о. Бањалука, од именованог је-Позивом за допуну, бр. 21.11/475-188/10. од 23.08.2010. године, затражено-да достави зк.ул. за исту парцелу. Такође, подносилац захтјева је упозорен на чињеницу-да се, у току поступка, морају саслушати сви земљишно-књижни сукорисници предметне парцеле, те да исти достави њихове адресе становања-ако њима располаже.

Именовани је, поступајући по горе наведеном позиву, доставио зк.ул. за парцелу бр. 129/76, к.о. Бањалука, који садржи одређене недостатке. Наиме, увидом у достављени земљишно-књижни уложак, утврђено је: да су, у истом, уписана само три сукорисника-са идеалним дијеловима од 1/12, односно остала лица су испуштена. Код оваквог стања ствари, Орган је поново упутио Позив за допуну-бр. 21-11/475-188/10. од 06.09.2010.године, којим је затражио доставу истог земљишно-књижног уложка-са потпуним подацима, а све како би се могао обратити МУП-у Републике Српске, ЦЈБ Бањалука, за доставу података о адресама становања сукорисника предметног земљишта, ради њиховог позивања и саслушања-поводом поднесеног захтјева.

Чланом 125. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) прописано је: да је странка дужна чињенично стање-на којем заснива свој захтјев, изнијети тачно, потпуно и одређено. Ставом 2, прописано је: да-ако се не ради о чињеницама које су општепознате, странка је дужна да, за своје наводе, предложи доказе, и да их, по могућности, поднесе. Ако странка тако не поступи, службено лице ће је позвати да то учини. Ставом 3. истог члана, прописано је: да-ако странка није, у накнадно одређеном року, предложила, односно поднијела доказе, орган ће, закључком, одбацити захтјев.

С обзиром да подносилац захтјева није поступио по траженом-у остављеном року, као ни до дана доношења овог закључка, уз напомену-да је упозорен на посљедице пропуштања, а саслушање свих земљишно-књижних корисника је неопходно за овај поступак, одлучено је као у диспозитиву, а све сходно одредбама члана 125. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10).

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-955/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 544.

На основу члана 119. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева „Дрина осигурање“ а.д. Милићи, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града

Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

### ЗАКЉУЧАК

1. Обуставља се поступак-покренут поводом захтјева „Дрина осигурање“ а.д. Милићи, у предмету утврђивања права власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као кч.бр. 550/80, уписана у зк.ул.бр. 15134, к.о. Бањалука, због одустанка странке од захтјева.

2. Овај закључак је коначан у управном поступку.

### Образложење

Дана 14.05.2010. године, обратило се „Дрина осигурање“ а.д. Милићи, захтјево-којим тражи утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту, у складу са одредбама члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као кч.бр. 550/80, уписана у зк.ул.бр. 15134, к.о. Бањалука.

Поднеском од 04.10.2010.године, подносилац захтјева је пуновако поднесени захтјев, односно одустао од истог.

Одредбама члана 119. ставови 1. и 2. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да странка може одустати од захтјева-у току цијелог поступка, а када странка одустане од свог захтјева, орган ће донијети закључак којим ће се поступак обуставити, па је, сходно наведеном, одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-956/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 545.

На основу чланова 144. и 208. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету давања сагласности Града Бањалука-на закључење уговора о купопродаји земљишта, а по захтјеву Станковић Владана и Драгане, Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

### ЗАКЉУЧАК

1. Обуставља се поступак давања сагласности Града Бањалука на закључење уговора о купопродаји земљишта, означеног као кч.број 131/3, к.о. Ребровац (н.п.2506/2 к.о. Бањалука 5), због одустанка подносиоца од захтјева.

2. Овај закључак је коначан у управном поступку.

### Образложење

Дана 05.08.2009. године, Станковић Владан и Драгана обратили су се овом органу-захтјево-за давање сагласности Града Бањалука за закључење уговора о купопродаји земљишта, означеног као кч. број 131/3, у површини од 1 м2, уписана у зк.ул. број 108, к.о. Ребровац, а која некретнина спада у јавно добро, а што се-по новом



премјеру, односи на к.ч.број 2506/2, у површини од 1 м2, уписана у пл. број 503, к.о. Бањалука 5, на име: јавни и некатегорисани путеви.

Дана 15.10.2010. године, заказана је усмена јавна расправа-на коју се подносиоци захтјева нису одазвали, те је расправа одложена за дан 02.11.2010. године.

Како се подносиоци захтјева нису одазвали ни на расправу, заказану за дан 02.11.2010. године, то је овај орган одлучио као у диспозитиву овог Закључка, а полазећи од одредби члана 144. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), у којем стоји:

„Ако на расправу не дође странка-по чијем захтјеву је поступак покренут, иако је уредно позвана, а из цијелокупног стања ствари се може претпоставити да је одустала од захтјева, орган ће обуставити поступак.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-941/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 546.

На основу члана 119. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Ивић Јанка из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

#### ЗАКЉУЧАК

1. Обуставља се поступак, покренут поводом захтјева Ивић Јанка из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва-на земљишту означеном као: кч.бр. 261/55, к.о. Петрићевац, због одустајка странке од захтјева.

2. Овај закључак је коначан у управном поступку.

#### Образложење

Дана 15.12.2009. године, Ивић Јанко из Бањалуке обратио се захтјевом за утврђивање права власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као кч.бр. 261/55, к.о. Петрићевац (н.п. 2170/3, к.о. Петрићевац 2), на којем је изграђен помоћни објект-ограда, а за који објект је издато Рјешење Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-3385/09. од 02.11.2009. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај Орган је заказао и одржао усмену и јавну расправу-дана, 06.10.2010. године. Именовани је-на Записник, број 21.11/475-469/09. од 06.10.2010. године, изјавио: да одустаје од поднесеног захтјева, односно да исти повлачи у цјелини.

Одредбама члана 119. ставови 1. и 2. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да странка може одустати од захтјева-у току цијелог поступка, а када странка одустане од овог захтјева, орган ће донијети закључак, којим ће се поступак обуставити, па је, сходно наведеном, одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-953/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 547.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

#### ЗАКЉУЧАК

I – Скупштина Града прихвата Информацију о развоју туризма на подручју града Бањалука.

II – Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1050/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 548.

На основу члана 12. тачка 3. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03) и члана 32. Статута Града Бањалука Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

#### РЈЕШЕЊЕ о именовању члана Управног одбора Центра за развој и унапређење села Бањалука

1. БОРИС ТАДИЋ, дипл.инж.пољопривреде, именује се за члана Управног одбора Центра за развој и унапређење села Бањалука.

2. Члан Управног одбора именује се на период на који је именован Управни одбор Центра за развој и унапређење села Бањалука.

3. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Републике Српске и Службеном гласнику Града Бањалука.

#### Образложење

Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 26.10.2010. године, донијела Одлуку о попуни упражњеног мјеста члана Управног одбора Центра за развој и унапређење села Бањалука, број: 07-013-860/10. и Рјешење о именовању Комисије за избор члана Управног одбора Центра за развој и унапређење села Бањалука, број: 07-013-854/10, чији је задатак био да проведе поступак избора кандидата на упражњену позицију.

Наконведеног поступка, Комисија за избор је, у складу са одредбама Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске, сачинила приједлог ранг-листе кандидата за упражњену позицију члана Управног одбора Центра за развој и унапређење села Бањалука и исти је, у склопу Извјештаја о проведеном поступку избора, доставила Скупштини Града на усвајање.

Скупштина града Бањалука је прихватила Извјештај Комисије за избор, као и предложену ранг-листу кандидата за чланове Управног одбора Центра за развој и унапређење села Бањалука, те је одлучила као у диспозитиву рјешења.

Број: 07-013-1056/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**549.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука, (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о разрјешењу члана Школског одбора**  
**О.Ш. „Доситеј Обрадовић“ Бањалука**

1. ГОРДАНА ГАЈАНОВИЋ, разрјешава се дужности члана Школског одбора у О.Ш. „Доситеј Обрадовић“ у Бањалуци.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-1057/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**550.**

На основу члана 6. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03), члана 6. Правилника о избору и раду школског одбора (Службени гласник Републике Српске, број 7/09) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о расписивању конкурса за избор члана Школског**  
**одбора у О.Ш. „Доситеј Обрадовић“ у Бањалуци,**  
**из реда представника локалне заједнице**

Члан 1.

Овом одлуком регулишу се услови и поступак попуне упражњеног мјеста члана Школског одбора у Основној школи „Доситеј Обрадовић“ у Бањалуци, из реда представника локалне заједнице.

Члан 2.

У складу са Законом о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске, Правилником о избору и раду школског одбора и овом одлуком, извршиће се попуна упражњеног мјеста, и то:

- једног (1) члана Школског одбора О.Ш. „Доситеј Обрадовић“ у Бањалуци, из реда представника локалне заједнице.

Члан 3.

Сви кандидати за именовање на упражњено мјесто из претходног члана, морају да испуњавају следеће опште и посебне услове.

**А – ОПШТИ УСЛОВИ:**

1. да су држављани РС или БиХ,
2. да су старији од 18 година,
3. да нису отпуштани из државне службе, на било којем нивоу власти у БиХ (било на нивоу државе или ентитета), као резултат дисциплинске мјере на било којем нивоу власти у Републици Српској, у периоду од три године прије дана објављивања упражњене позиције,
4. да нису осуђивани за кривично дјело на безусловну казну затвора од најмање шест мјесеци, или за кажњива дјела која их чине неподобним за обављање послова на упражњеним мјестима, односно да се против њих не води кривични поступак,
5. да не служе казну, изречену од стране Међународног суда за бившу Југославију, и да нису под оптужицом тог Суда, а да се нису повиновали налогу да се појаве пред Судом.

**Б – ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

1. кандидати за члана школског одбора, морају да имају најмање средњу стручну спрему;
2. члан школског одбора, који се бира испред локалне заједнице, може бити лице које има пребивалиште на подручју јединице локалне самоуправе.

Члан 4.

Након ступања на снагу ове одлуке, биће објављен Јавни конкурс за попуну упражњеног мјеста, у складу са Законом о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске.

Члан 5.

Поступак избора кандидата на упражњено мјесто провешће Комисија за избор коју ће именовати Скупштина Града, посебним рјешењем.

Задатак Комисије за избор одређен је Законом из претходног члана.

Члан 6.

Стручне и административно-техничке послове на провођењу ове одлуке, обављаће Служба за послове Скупштине града и градоначелника.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-1054/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**551.**

На основу члана 9. сав 2. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03) и члана 44. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 27.12. и 28.12.2010. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о именовању Комисије за избор члана Школског одбора**  
**у О.Ш. „Доситеј Обрадовић“ у Бањалуци**

1. У Комисију за избор члана Школског одбора у О.Ш. „Доситеј Обрадовић“ у Бањалуци, именују се:

1. Гордана Лиховић, предсједник,
2. Здравко Јосиповић, члан,
3. Ненад Шибаревић, члан,
4. Дарко Радоњић, члан и
5. Томислав Грабовица члан.

2. Надлежност Комисије за избор-одређена је одредбама чланова 10, 11. и 12. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске.

3. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-1058/10.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## ГРАДОНАЧЕЛНИК

### 552.

На основу члана 72. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 10/04, 42/05, 118/05) и члана 69. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), а у вези са чланом 2. Упутства о примјени Закона о јавним набавкама

Босне и Херцеговине (Службени гласник Босне и Херцеговине, бр. 3/05 и 24/09), Градоначелник Града Бања Лука, доноси

## П Р А В И Л Н И К

### о измјени Правилника о јавним набавкама

#### Члан 1.

У члану 22. у ставовима 5), 6) и 7) Правилника о јавним набавкама – Пречишћени текст (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 8/10, 15/10 и 20/10), проценат од 20% се мијења и гласи 10%.

#### Члан 2.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 12-G-2787/10.

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Драгољуб Давидовић, с.р.

## С А Д Р Ж А Ј

509. Одлука о измјенама и допунама Одлуке о употреби симбола и имена Града Бања Лука.....	1	524. Одлука о одбијању захтјева за давање сагласности на закључење уговора о замјени некретнина са Видовић Мирјаном из Бањалуке.....	12
510. Одлука о измјени и допуни Одлуке о градским административним таксама.....	1	525. Одлука о одбијању захтјева за давање сагласности за закључивање уговора о куповини земљишта непосредном погодбом са Алагић Енвером из Бањалуке.....	12
511. Одлука о доношењу Регулационог плана „Центар – Алеја“.....	2	526. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Радић Милана.....	13
512. Закључак уз Одлуку о доношењу Регулационог плана „Центар-Алеја“.....	2	527. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Шакота Марка.....	14
513. Одлука о изradi плана парцелације за изградњу окретнице у улици Пере Дрљаче у Бањалуци.....	2	528. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Петковић Стевана.....	15
514. Закључак о утврђивању Нацрта измјене дијела Регулационог плана дијела централног подручја града Бањалуке.....	3	529. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Кременовић Тихомира.....	16
515. Закључак о утврђивању Нацрта измјене дијела Регулационог плана стамбеног насеља Петрићевац.....	4	530. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Удовчић Љубице.....	17
516. Закључак о утврђивању Приједлога уписних подручја основних школа на територији града Бањалуке.....	4	531. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Лучић Љубинке.....	19
517. Закључак о утврђивању Приједлога мреже основних школа на територији града Бањалуке.....	9	532. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Илић Зорана.....	20
518. Одлука о одобравању куповине некретнина за потребе рада Мјесне заједнице Мотике и амбуланте породичне медицине у Мјесној заједници Мотике.....	10	533. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Сладојевић Свете.....	21
519. Одлука о губитку статуса непокретности у општој употреби.....	10	534. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Симеић Миће.....	23
520. Одлука о одбијању захтјева за давање сагласности за закључење уговора о купопродаји земљишта непосредном погодбом са Чекић Симом и д.о.о „ZIS INTERNACIONAL“ из Бањалуке.....	11	535. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Ћетојевић Миролуба.....	24
521. Одлука о одбијању захтјева за давање сагласности на закључење уговора о купопродаји некретнина непосредном погодбом са Кушмић Емиром и Дабулханић Едином из Бањалуке.....	11	536. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Савић Боре и Савић Милидрага.....	25
522. Одлука о одбијању захтјева за давање сагласности на закључење уговора о замјени некретнина са Нишић Радованом из Бањалуке.....	11	537. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Финрар д.о.о Бањалука.....	26
523. Одлука о одбијању захтјева за давање сагласности на закључење уговора о замјени некретнина непосредном погодбом са Попадић Јадранком из Бањалуке.....	12		

538. Рјешење о одбијању захтјева Пејић Стеве за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....28
539. Рјешење о одбијању захтјева Хералић Незира за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....29
540. Рјешење о измјени Рјешења Скупштине града Бања Лука, број 07-013-500/10 од 14.07. и 26.07.2010. године.....30
541. Допунско рјешења којим се допуњује Рјешење Скупштине града Бања Лука, број 07-013-613/09 од 29.10.2009. године.....30
542. Закључак о одбацивању захтјева Скендерија Милорада за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....31
543. Закључак о одбацивању захтјева Имамовић Асима за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....31
544. Закључак о обустављању поступка утврђивања права власништва, покренутог по захтјеву Дрина осигурање а.д. Милићи.....32
545. Закључак о обустављању поступка давања сагласности на закључивање уговора о купопродаји градског грађевинског земљишта, покренутог по захтјеву Станковић Владана и Драгане.....32
546. Закључак о обустављању поступка утврђивања права власништва покренутог по захтјеву Ивић Јанка.....33
547. Закључак о прихватању Информација о развоју туризма на подручју града Бања Лука.....33
548. Рјешење о именовању члана Управног одбора „Центра за развој и унапређење села“ Бања Лука.....33
549. Рјешење о разрјешењу члана Школског одбора Основне школе Доситеј Обрадовић у Бањалуци.....34
550. Одлука о расписивању конкурса за избор члана Школског одбора Основне школе Доситеј Обрадовић у Бањалуци, из реда представника локалне заједнице.....34
551. Рјешење о именовању Комисије за избор члана Школског одбора Основне школе Доситеј Обрадовић у Бањалуци.....34

## ГРАДОНАЧЕЛНИК:

552. Правилник о измјени Правилника о јавним набавкама.....35

**Наручилац:**

(назив, адреса, телефон)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Матични број \_\_\_\_\_

ПДВ обвезник ☐ ДА ☐ НЕ

ИБ (УИО) \_\_\_\_\_

Жиро-рачун \_\_\_\_\_

Претплатнички број \_\_\_\_\_

**Добављач:**

ГРАД БАЊА ЛУКА

Административна служба

Служба за послове Скупштине града и градоначелника

Трг српских владара број 1

Матични број: 1101226

ЈИБ: 4401012920007

ИБ (УИО) 401012920007

Жиро-рачун: 568-163-1200000-1-76

Врста прихода: 722521

Буџетска организација: 2002121

**Н А Р У Ч Б Е Н И Ц А број \_\_\_\_\_**

Овим неопозиво наручујем укупно \_\_\_\_\_ примјерака Службеног гласника Града Бањалука, за 2011.годину.

Аконтација годишње претплате износи 120,00 КМ + ПДВ.

Наручбеницу доставити на адресу добављача.

У прилогу наручбенице доставити копију ИБ (УИО).

У \_\_\_\_\_ 2011.године

**М.П. и ПОТПИС**

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ЉИЉА ДАБИЋ. Штапа: Независне новине Бања Лука