



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. I Број 18	Бања Лука, 05.08.2010.год.	Годишња претплата 120,00 KM Цијена једног примјерка 6,00 KM Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк врста прихода 722-521
----------------	----------------------------	--

350.

На основу члана 5. став 1. тачка г. Закона о ученичком стандарду (Службени гласник Републике Српске, број 93/06), члана 10. став 1. тачка б) Закона о студентском стандарду (Службени гласник Републике Српске, број 34/08), члана 16. и члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 25. сједници, одржаној 30.07.2010. године, донијела

О Д Л У К У

о додјели стипендија Града Бања Лука ученицима средњих школа и студентима првог циклуса на високошколским установама

I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком, прописују се-услови, начин, критеријуми и поступак за додјелу стипендија Града Бања Лука - ученицима средњих школа, и редовним студентима првог циклуса-у високошколским установама.

Члан 2.

Назив стипендије је: Стипендија Града Бања Лука (у даљем тексту: Стипендија).

Члан 3.

Средства за стипендију обезбјеђују се у буџету Града Бања Лука.

Члан 4.

Износ намјенски издвојених средстава из буџета Града Бања Лука за стипендирање ученика и студената, висину стипендија-утврђује Скупштина Града, својом одлуком, најкасније до 30. 06. текуће године, за наредну школску/академску годину.

Члан 5.

Ученицима средњих школа и редовним студентима првог циклуса у високошколским установама-додјељују се три врсте стипендија:

1. Стипендије према социјалном статусу,
2. Стипендије за дефицитарна занимања, и
3. Стипендије за успјех у школи, односно на студију.

Ученик или студент може поднијети пријаву само за једну врсту стипендије.

Члан 6.

За додјелу стипендија из члана 5. ове одлуке, могу конкурисати ученици и студенти који имају пребивалиште

на подручју града Бање Луке, и који испуњавају следеће опште услове:

- а) да су држављани Републике Српске / Босне и Херцеговине;
- б) да имају пребивалиште на подручју града Бање Луке-у непрекидном трајању, дужем од четири године прије подношења пријаве на конкурс;
- в) да ученици не похађају средњу школу (смјер), или да студенти не студирају на високошколској установи (студијски програм) у другом мјесту - ако та школа и високошколска установа постоји у граду Бањој Луци;
- г) да је редован ученик, односно студент;
- д) да ученик није обновио ни један разред у уписаној средњој школи, а студент да није обновио ни једну годину студирања на уписаној високошколској установи;
- ђ) да ученик није старији од 20 година, а студент од 26 година;
- е) да ученик, у току школовања, у уписаној средњој школи има примјерно владање, а студент да у току студирања на високошколској установи, није дисциплински одговарао за повреде етичког кодекса установе;
- ж) да не примају стипендију из других јавних извора стипендирања.

Члан 7.

Број стипендија према социјалном статусу и за дефицитарна занимања није ограничен, и остварују их сви ученици и студенти који испуњавају услове наведене у овој одлуци.

Број стипендија за успјех у школи, односно студију је ограничен износом средстава која су преостала након додјеле стипендија из става 1. овог члана.

Члан 8.

Стипендија се додјељује за једну школску годину, и то за десет мјесеци у години.

Стипендија се додјељује на основу Конкурса - који расписује Градоначелник Града Бања Лука, и проведеног поступка по овој одлуци.

Члан 9.

Ученици и студенти имају право на једну стипендију из јавних извора стипендирања.

Стипендија се не одобрава за вријеме апсолвентског стажа.

Члан 10.

Стипендија је неповратна.

Ученик или студент који је-у току исте школске године остварио право на стипендију и из других јавних извора

стипендирања, дужан је – примљени износ стипендије од Града Бања Лука, вратити Граду Бања Лука.

Ученик и студент - који неоправдано прекине школовање у школској години у којој је остварио право на стипендију, губи право на стипендију, и дужан је вратити Граду Бања Лука, примљени износ стипендије у тој школској години.

Члан 11.

Административне и стручне послове у поступку додјеливања стипендија обавља Одјељење за друштвене дјелатности Административне службе Града Бања Лука.

Члан 12.

Исплата стипендија за текућу школску годину вршиће се на основу уговора о стипендирању, у 10 (десет) једнаких мјесечних рата, и то ученицима - почев од 1. септембра текуће године до 30. јуна сљедеће године, и студентима - почев од 1. октобра текуће године до 31. јула сљедеће године.

Исплата стипендија вршиће се путем текућег рачуна, на име ученика и студента.

Исплату стипендија, и све друге финансијске послове у вези стипендија - обавља Одјељење за финансије Административне службе Града Бања Лука.

Члан 13.

Конкурс за додјелу стипендија ученицима средњих школа и редовним студентима првог циклуса у високошколским установама расписује Градоначелник Града Бања Лука, најкасније до 5. септембра текуће године - за додјелу стипендија ученицима, и најкасније до 5. новембра текуће године - за додјелу стипендија студентима. Конкурс се објављује у дневним новинама, које се дистрибуирају на цијелој територији Републике Српске, и на интернет страници Града Бања Лука.

Пријаве на конкурс за додјелу стипендија се подносе Одјељењу за друштвене дјелатности Административне службе Града Бања Лука, у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања у дневним новинама, и на интернет страници Града Бања Лука. Уколико Конкурс не буде објављен истовремено, рок ће се рачунати од дана последње објаве.

Ученици и студенти остварују право на стипендију за једну школску годину по конкурс из става 1. овог члана.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се узети у разматрање.

II - СТИПЕНДИЈЕ ПРЕМА СОЦИЈАЛНОМ СТАТУСУ

Члан 14.

Ученици и студенти који конкуришу за додјелу стипендија према социјалном статусу, поред општих услова наведених у члану 6. ове одлуке, морају испуњавати и један од сљедећих услова:

1. да су дјеца погинулих бораца, ратних војних инвалида од I (прве) до IV (четврте) категорије, цивилних жртава рата или да су цивилне жртве рата,
2. да су дјеца без оба родитеља,
3. да су дјеца самохраних родитеља, и да се налазе у стању социјалне угрожености,
4. да су чланови породица - корисника сталне новчане помоћи,

5. да су особе са инвалидитетом, и да су корисници права на туђу помоћ и његу - утврђену рјешењем Центра за социјални рад Бања Лука, и
6. да су чланови породица са четворо и више дјеце, и да им је признато право на дјечји додатак.

Члан 15.

Изузетно, у односу на одредбу из члана 6. тачка д) ове одлуке, ученик или студент коме је признато право на стипендију по основу социјалног статуса, а који је, због оправданих околности (тешка болест, или несретан случај - са тешким посљедицама, те других околности са тежим посљедицама), једном поновио разред у уписаној средњој школи, односно годину у току студирања - имају право на додјелу стипендије - када ученик упише сљедећи разред, а студент-када упише сљедећу годину студија.

Подносилац захтјева за додјелу стипендије је дужан, уз захтјев, доставити одговарајућу документацију - којом доказује да су околности биле оправдане.

Ученици - за вријеме понављања разреда, и студенти-за вријеме обнове године, немају право на стипендију.

Члан 16.

Социјални статус се утврђује на основу приложене документације, издате од стране надлежних установа. Као доказ о испуњавању услова, наведених у члану 14. ове одлуке, ученик средње школе, и студент првог циклуса-прилажу:

- рјешење о породичној - личној инвалидности, којим се доказује: да је подносилац пријаве на конкурс дијете палог бораца или РВИ од I (прве) до IV (четврте) категорије, дијете цивилне жртве рата, или да је цивилна жртва рата;
- увјерење Центра за социјални рад, којим се доказује да је подносилац пријаве на конкурс-дијете без оба родитеља;
- увјерење Центра за социјални рад, којим се доказује: да је подносилац пријаве на конкурс-дијете самохраних родитеља, и да се налази у стању социјалне угрожености;
- увјерење Центра за социјални рад, којим се доказује: да је подносилац пријаве на конкурс дијете из породице корисника права на сталну новчану помоћ, утврђеног рјешењем Центра за социјални рад;
- рјешење Центра за социјални рад, којим се доказује да је подносилац пријаве на конкурс-дијете из породице са четворо и више дјеце, којима је признато право на дјечји додатак;
- увјерење Центра за социјални рад, којим се доказује: да је подносилац пријаве на конкурс особа са инвалидитетом, и корисник права на туђу његу и помоћ утврђену рјешењем Центра за социјални рад;
- кућну листу;
- као и доказе о испуњавању других услова, наведених у овој одлуци.

Докази-наведени у ставу 1. овог члана, морају бити оригинални, или овјерене копије.

Члан 17.

Пријаве на конкурс за стипендије према социјалном статусу-разматра Одјељење за друштвене дјелатности Административне службе Града Бања Лука. Стручне послове у поступку додјеле стипендије обавља Самостални стручни сарадник за ђачки и студентски стандард.

III - СТИПЕНДИЈЕ ЗА ДЕФИЦИТАРНА ЗАНИМАЊА

Члан 23.

Члан 18.

Право на додјелу стипендије за дефицитарна занимања имају:

1. ученици средњих школа који испуњавају услове наведене у члану 6. ове одлуке, и који похађају средњу школу-одговарајућег усмјерења, у занимању које је утврђено као дефицитарно.

2. редовни студенти друге и виших година студија-дефицитарних занимања/струка, који испуњавају услове наведене у члану 6. ове одлуке, и који су положили испите из претходних година студија на уписаној високошколској установи, са просјеком оцјена 7,00 и више.

Члан 19.

Као доказ о испуњавању услова из члана 18, ученик средње школе и студент првог циклуса прилажу:

- увјерење (потврду) о упису у школску годину, као редован ученик одговарајућег усмјерења-у занимању које је утврђено као дефицитарно;

- увјерење (потврду) о упису у студијску годину, као редован студент друге и виших година студија дефицитарних занимања/струка,

- копију прве стране индекса, са сликом студента и бројем досијеа;

- потврду о просјеку оцјена са високошколске установе.

Члан 20.

Скупштина Града ће, приликом доношења одлуке из члана 4, утврдити дефицитарна занимања за наредну школску годину-на основу података добијених од Завода за запошљавање РС - Филијала Бања Лука, Привредне коморе регије Бања Лука, Занатско-предузетничке коморе Бања Лука и Савјета за привреду.

Члан 21.

Пријаве на конкурс за додјелу стипендије за дефицитарна занимања, разматра Одјељење за друштвене дјелатности Административне службе Града Бањалука.

Стручне послове у поступку додјеле стипендије обавља самостални стручни сарадник за ђачки и студентски стандард.

IV - СТИПЕНДИЈЕ ЗА УСПЈЕХ У ШКОЛИ, ОДНОСНО НА СТУДИЈУ

Члан 22.

Право на додјелу стипендије за успјех у школи, односно на студију имају:

1. ученици другог, трећег и четвртог разреда средње школе, који испуњавају услове наведене у члану 6. ове одлуке, и ако су завршили претходна три разреда са одличним успјехом,

2. студенти прве године студија, који испуњавају услове наведене у члану 6. ове одлуке, и ако су последња три разреда средње школе завршили са одличним успјехом,

3. студенти друге и виших година студија, који испуњавају услове наведене у члану 6. ове одлуке, и ако су положили испите из претходних година студија на уписаној високошколској установи, са просјеком оцјена 9,00, и више.

Као доказ о испуњавању услова наведених у претходном ставу овог члана, ученик средње школе, и студент првог циклуса-прилажу:

- увјерење (потврду) о упису у школску годину - као редован ученик или студент;

- копију свједочанства о завршном разреду;

- копије свједочанстава за последње три школске године (успјешни ученици и студенти прве године студија);

- копију прве стране индекса, са сликом студента и бројем досијеа;

- потврду о просјеку оцјена са високошколске установе.

Члан 24.

Пријаве на конкурс за додјелу стипендија из члана 22. ове одлуке разматра Комисија за додјелу стипендија ученицима и студентима (у даљем тексту: Комисија) коју именује Градоначелник Града Бањалука и која броји три члана.

Комисија је дужна, у року од 7 (седам) дана од дана затварања конкурса, утврдити тачан број пристиглих пријава на конкурс за додјелу ове врсте стипендије.

Комисија је дужна да размотри пријаве-у року од 30 (тридесет) дана од дана затварања конкурса за додјелу стипендија, и у наредних 7 (седам) дана-да утврди ранг листу.

Члан 25.

Стипендије се додјељују према одвојеним ранг листама-за ученике, и за студенте.

Члан 26.

Критерији за утврђивање ранг листе су:

а) успјех у претходним школским и академским годинама,

б) уписани разред и година студија,

в) социјални статус.

Члан 27.

Успјех ученика у претходној школској години се бодује на слиједећи начин:

а) оцјена од 4,50 до 4,752 бода,
б) оцјена од 4,76 до 5,00.....4 бода,
в) оцјена од 5,006 бодова;

Успјех студента у претходној академској години, бодује се на слиједећи начин:

а) оцјена од 9,01 до 9,306 бодова,
б) оцјена од 9,31 до 9,508 бодова,
в) оцјена од 9,51 до 9,8010 бодова,
г) оцјена од 9,81 до 10,0012 бодова.

Члан 28.

Уписани разред и година студија се бодују на слиједећи начин:

а) ученик другог разреда и студент друге године...2 бода,
б) ученик трећег разреда и студент треће године...4 бода,
в) ученик четвртог разреда и студент четврте године6 бодова,
г) студент пете године8 бодова,
д) студент шесте године 10 бодова.

Члан 29.

Социјални статус утврђује се према висини мјесечних прихода-по члану породичног домаћинства, како слиједи:

- а) приходи до 100,00 КМ10 бодова,
- б) приходи од 101,00 КМ до 150, 00 КМ8 бодова,
- в) приходи од 151,00 КМ до 200,00 КМ6 бодова,
- г) приходи од 201,00 КМ до 250,00 КМ4 бода,
- д) приходи од 251,00 КМ до 300,00 КМ2 бода,
- ђ) приходи већи од 301,00 КМ1 бод.

Члан 30.

У случају када два или више ученика, или студента, имају једнаке услове за додјелу стипендије-по основу успеха, предност има ученик или студент који има већи просјек оцјена, који ће се рачунати на двије децимале.

Члан 31.

На основу утврђених ранг листи, Одјељење за друштвене дјелатности Административне службе Града Бања Лука доноси рјешење о праву на стипендију - подносиоцима пријаве.

Право на стипендију се признаје, и стипендија додјељује подносиоцима пријаве-од редног броја 1 (један), на одговарајућој ранг-листи, до броја утврђених стипендија-у складу са чланом 7. став 2. ове одлуке.

V - РЈЕШЕЊЕ И УГОВОР О СТИПЕНДИРАЊУ

Члан 32.

Одјељење за друштвене дјелатности Административне службе Града Бања Лука доноси рјешење о признавању права на стипендију – подносиоцима пријава који испуњавају услове, утврђене у члановима 6, 14, 18 и 23. ове одлуке.

Члан 33.

Против рјешења којим се одбија захтјев за признавање права на стипендију, подносиоци пријава имају право приговора-Градоначелнику Града Бања Лука, у року од 8 (осам) дана од дана пријема рјешења.

Рјешење о приговору доноси Градоначелник Града Бања Лука, и оно је коначно.

Члан 34.

На основу коначног рјешења о додјели стипендије, Град Бања Лука и ученик/студент коме је признато право на стипендију (у даљем тексту: стипендиста) закључују уговор о стипендирању, који садржи:

- податке о уговорним странама,
- назив школе (смјер) или високошколске установе (студијски програм),
- разред или година студија,
- вријеме за које се стипендија додјељује,
- висина и начин исплате стипендије,
- рокови исплате стипендије,
- одредбе о враћању стипендије - ако прима стипендију из других јавних извора финансирања или ако неоправдано прекине школовање у школској години у којој је остварио право на стипендију,
- и друга права и обавезе уговорних страна.

Уговор о стипендирању потписује Градоначелник Града Бања Лука, или лице које он овласти, и стипендиста.

Уговор о стипендирању, Одјељење за друштвене дјелатности Административне службе Града Бања Лука доставља (ради исплате стипендије стипендисти) - Одјељењу за финансије Административне службе Града Бања Лука.

Члан 35.

Након завршене школске године-у којој су остварили право на стипендију, ученици и студенти су дужни доставити доказе о постигнутом успјеху у тој школској години-Одјељењу за друштвене дјелатности Административне службе Града Бања Лука.

Докази из става 1. овог члана су: овјерена копија свједочанства, и увјерење високошколске установе о положеним испитима и добијеним оцјенама, и увјерење о упису у наредну школску годину.

Доказе из става 1. овог члана, ученик је дужан доставити најкасније до 1. септембра, а студент до 1. новембра текуће године, у којој је завршена школска година.

Члан 36.

Стипендиста-који не испоштује уговором утврђене обавезе, нема право поново учествовати у поступку додјеле стипендије.

VI - ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 37.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о оснивању Фонда за стипендирање ученика и студената „Петар Кочић” Бања Лука (Службени гласник Општине Бањалука, бр. 8/92, 5/94, 3/95 и 5/98), и Одлука о утврђивању услова стипендирања ученика и студената из Фонда „Петар Кочић” Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 9/02, 18/06 и 12/09).

Члан 38.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-712/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

351.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 4. и члана 21. Одлуке о додјели стипендија Града Бањалука-ученицима средњих школа, и студентима првог циклуса на високошколским установама, број: 07-013-712/10 од 30.07.2010. године, Скупштина града Бањалука је, на 25. сједници, одржаној 30.07.2010. године, донијела

ОДЛУКУ

о утврђивању висине средстава за стипендирање ученика и студената из буџета Града Бањалука, висини стипендија и дефицитарним занимањима, за школску 2010/2011. годину

I

Средства за стипендирање ученика средњих школа, и студената првог циклуса на високошколским установама из буџета Града Бањалука за школску 2010/2011. годину, утврђују се-у висини 1.600.000,00 КМ.

Средства из става 1. обезбиједиће се у буџету Града Бањалука, у оквиру Потрошачке јединице-Одјељење за друштвене дјелатности, број потрошачке јединице: 2002210.

II

Висина стипендије према социјалном статусу и стипендије за успјех у школи, односно студију утврђује се у износу од 80,00 КМ за ученике и 130,00 КМ за студенте.

Висина стипендије за дефицитарна занимања утврђује се у износу од 150,00 КМ за ученике и 250,00 КМ за студенте.

III

Број стипендија према социјалном статусу и за дефицитарна занимања није ограничен, и остварују их сви ученици и студенти који испуњавају услове утврђене Одлуком о дојели стипендија Града Бањалука ученицима средњих школа и студентима првог циклуса на високошколским установама.

Број стипендија за успјех у школи, односно студију је ограничен износом средстава која су преостала након дојеле стипендија из првог става, с тим да ће 70% средстава бити усмјерено за исплату стипендија ученицима, а 30% за исплату стипендија студентима.

IV

Дефицитарна занимања/струке за ученике средњих школа су: столар, оптичар, стаклар, зидар, тесар, армирач, месар, дрвни техничар, обућар, текстилни техничар и индустријски дизајнер.

Дефицитарна занимања/струке-који се стичу у првом циклусу студирања на високошколским установама су:

1. дипломирани дефектолог,
2. дипломирани логопед,
3. професор математике и информатике,
4. дипл. инжињер машинства:
 - смјер-енергетско и саобраћајно машинство,
5. дипл инжињер грађевинарства:
 - смјер –нискоградња,
 - смјер-хидротехника и водно-еколошко инжињерство,
6. дипл.инжињер геодезије,
7. дипл. инжињер електротехнике
 - смјер- електроенергетика,
 - смјер- електроника и телекомуникације
 - смјер-рачунарство и информатика.

V

За реализацију ове одлуке, задужују се Одјељење за финансије и Одјељење за друштвене дјелатности.

VI

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-713/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

352.

У складу са чланом 123. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), а на основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града

Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 25. сједници, одржаној 30.07.2010. године, донијела

ОДЛУКУ

о доношењу измјене дијела Регулационог плана за простор између: Булевара војводе Петра Бојовића, Булевара војводе Живојина Мишића и ријеке Врбас

I

Доноси се измјена дијела Регулационог плана за простор између: Булевара војводе Петра Бојовића, Булевара војводе Живојина Мишића и ријеке Врбас (у даљем тексту: План) за плански период 2010 – 2020. године.

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- Д) ОРЈЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
- Ђ) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА;

Графички дио Плана садржи:

1. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА P = 1:1000
- 1а. ПОСТОЈЕЋА НАМЈЕНА И СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА P = 1:1000
2. ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕГ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА P = 1:1000
3. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА P = 1:1000
4. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ P = 1:1000
5. ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ P = 1:1000
6. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – ХИДРОТЕХНИКА P = 1:1000
7. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ P = 1:1000
8. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – ТОПЛИФИКАЦИЈА P = 1:1000
9. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – СИНТЕЗНА КАРТА P = 1:1000
10. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА P = 1:1000
11. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА P = 1:1000
12. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ P = 1:1000
13. ПЛАН ПОДЗЕМНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ P = 1:1000
14. ПЛАН РУШЕЊА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА P = 1:1000

III

Елаборат Плана, израђен у предузећу „Routing“ д.о.о. Бањалука – у мјесецу јулу 2010. године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу објеката и за уређивање земљишта за ту изградњу (члан 15. ставови

1, 2. и члан 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске бр. 112/06, 37/07 и 110/08).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу чланова 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјеру у катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, бр. 34/06 и 110/08).

VI

План се излаже на стални јавни увид – код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-714/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

353.

На основу члана 28. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 25. сједници, одржаној 30.07.2010. године, донијела

О Д Л У К У

о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за легализацију пословног објекта-апартхотела, на к.п. бр. 125, 126, 127 и 129, к.о. Кмећани

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко – технички услови за легализацију пословног објекта – апартхотела, на к.п. бр. 125, 126, 127 и 129, к.о. Кмећани (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом, одређене су у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

1. УВОД И ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
2. ВАЖЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
3. СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА

4. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА;

Прилог: Сагласност на локацију надлежних комуналних предузећа;

Графички дио Плана садржи:

1. ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ – ШИРЕ ОКРУЖЕЊЕ
- 1а. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
P = 1:1000
2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БАЊАЛУКА 1986-2005.
- 2а. ИЗВОД ИЗ СТУДИЈЕ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА СЈЕВЕРО-ЗАПАДНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА БАЊАЛУКЕ
3. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ P = 1:1000
4. ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ P = 1:1000
5. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – ХИДРОТЕХНИКА
P = 1:1000
6. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – ЕЛЕКТРО И ТТ
P = 1:1000
7. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА
P = 1:1000
8. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
P = 1:1000
9. ПЛАН РУШЕЊА
P = 1:1000

III

Елаборат Плана, израђен у Институту за грађевинарство „ИГ“ д.о.о. Бањалука – у мјесецу јуну 2010. године, саставни је дио ове одлуке.

IV

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

V

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-715/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

354.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. тачка 21. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), а у вези са чланом 51. Закона о задужевању, дугу и гаранцијама Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 30/07), Скупштина града Бањалука, је на 25. сједници, одржаној 30.07.2010. године, донијела

О Д Л У К У

о задужевању Града Бањалука за отклањање посљедица елементарне непогоде

I

Прихвата се задужење Града Бањалука према Нуро Алре-Адриа-банк а.д. Бањалука, у износу од 3.000.000,00 КМ, на име санације оштећења на објектима комуналне

инфраструктуре и на хидротехничким објектима за заштиту од поплава, проузрокованих елементарном непогодом.

II

Средства из тачке I ове одлуке користиће се за изградњу и санацију оштећених саобраћајница, мостова, регулације и канализације, клизишта и других објеката комуналне инфраструктуре, ради заштите становништва од поплава.

III

Кредит се одобрава под сљедећим условима:

1. Максималан износ задужења: 3.000.000,00 KM;
2. Рок отплате кредита: 10 година;
3. 6 мј. Еурибор – на дан 30.06.2010. године, заокружен на сљедећу већу четвртину + маржа;
4. Ефективна каматна стопа: 8,14%;
5. Начин враћања кредита: мјесечно;
6. Грејс период: 12 мјесеци;
7. Повлачење средстава: Средства одобреног кредита ће се пласирати на рачун, одмах након потписивања уговора;
8. Накнада за обраду захтјева: без накнаде;
9. Обезбјеђење кредита: мјенице и бјанко налози за пренос.

IV

Укупна задуженост Града Бањалука – на дан 30.06.2010. године, укључујући и кредитно задужење из тачке III – подтачка 1. Одлуке, износи 113.120.952,33 KM. Годишњи анuitети по текућим кредитима – у 2010. години, износе 11.323.187,05 KM, или 8,84% остварених укупних редовних пореских и непореских прихода у 2009. години.

V

За реализацију ове одлуке, задужују се Одјељење за финансије и Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

VI

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-716/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

355.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. тачка 21. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), а у вези са чланом 51. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 25. сједници, одржаној 30.07.2010. године, донијела

О Д Л У К У о задуживању Града Бањалука за отклањање посљедица елементарне непогоде

I

Прихвата се задужење Града Бањалука према Новој банци а.д. Бањалука, у износу од 2.000.000,00 KM, на име санације оштећења на објектима комуналне инфраструктуре

и на хидротехничким објектима за заштиту од поплава, проузрокованих елементарном непогодом.

II

Средства из тачке I ове одлуке користиће се за изградњу и санацију саобраћајница, мостова, регулације и канализације, и других објеката комуналне инфраструктуре – ради заштите становништва од поплава.

III

Кредит се одобрава под сљедећим условима:

1. Максималан износ задужења: 2.000.000,00 KM,
2. Рок отплате кредита: 5 година (60 мјесеци);
3. Каматна стопа на годишњем нивоу: 8,14%;
4. Интеркаларна камата: једнака редовној каматној стопи;
5. Начин враћања кредита: мјесечно;
6. Грејс период: 6-12 мјесеци;
7. Накнада за обраду захтјева: без накнаде;
8. Обезбјеђење кредита: мјенице и бјанко налози за пренос.

IV

Укупна задуженост Града Бањалука – на дан 30.06.2010. године, укључујући и кредитно задужење из тачке III – подтачка 1. Одлуке, износи 113.120.952,33 KM. Годишњи анuitети по текућим кредитима – у 2010. години, износе 11.323.187,05 KM, или 8,84% остварених укупних редовних пореских и непореских прихода у 2009. години.

V

За реализацију ове одлуке, задужују се Одјељење за финансије и Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

VI

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику града Бањалука.

Број: 07-013-717/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

356.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 26. став 2. тачка 2. Одлуке о извршењу Буџета Града Бањалука за 2010. годину (Службени гласник Града Бањалука, број 32/09), Скупштина града Бањалука је, на 25. сједници, одржаној 30.07.2010. године, донијела

О Д Л У К У о одобравању средстава буџетске резерве

I

Одобравају се средства буџетске резерве, у износу од 500.000,00 KM Удружењу пензионера града Бањалука, на име помоћи пензионерима града Бањалука у субвенцији трошкова електричне енергије.

II

Додјела средстава из тачке I ове одлуке биће извршена са потрошачке јединице „Буџетска резерва“, организациони код 2002122, са позиције 614100 на рачун Удружења пензионера града Бањалука.

III

За реализацију средстава из тачке I ове одлуке, задужује се руководство Удружења пензионера града Бањалука, које ће утврдити начин и критерије расподјеле средстава у сарадњи са Одјељењем за друштвене дјелатности.

IV

За реализацију ове одлуке задужују се Одјељење за финансије и Одјељење за друштвене дјелатности.

V

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-720/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

357.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/7), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бањалука је, на 25. сједници, одржаној 30.07.2010.године, донијела

ОДЛУКУ

о додјели простора на кориштење

I – Објекат „СОФКЕ“ у Бањалуци, у улици Браће Пантића 2-4, додјељује се – на кориштење без накнаде:

- Рукометном савезу града Бањалуке – канцеларија прва и друга, лијево од улазних врата, површине 28,50 м²;

- Подручном регионалном Рукометном савезу Бањалука – канцеларија, прва десно од улазних врата, површине 8,12 м²;

- Рукометном савезу Републике Српске – канцеларија, друга десно од улазних врата, површине 7,50 м².

Преостали дио објекта-чајну кухињу, салу и мокри чвор-користиће сва три савеза, заједно.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бањалука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-718/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

358.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града

Бањалука је, на 25. сједници, одржаној 30.07.2010. године, донијела

ОДЛУКУ

о измјени Одлуке о додјели пословног простора на кориштење

I - Мијења се члан 1. Одлуке о додјели пословног простора на кориштење, број: 07-013-173/07 од 30.03. и 02.04.2007. године, и исти гласи:

„Јавном предузећу Регионална депонија „ДЕП-ОТ“ Бањалука, додјељује се – на кориштење без накнаде, пословни простор број 91, у Бањалуци, у улици Војводе Живојина Мишића бр. 17, површине 91 м², и пословни простор број 93, укупне површине 112 м², на период од двије године.

II - За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бањалука.

III - Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-719/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

359.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 25. сједници, одржаној 30.07.2010.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Прихвата се Информација о мјерама и активностима на припреми грејне сезоне 2010/2011. године.

2. Скупштина Града, обавезује А.Д. „Топлану“ Бањалука да, до 15.10.2010.године, заврши преостали планирани ремонт и да благовремено набави неопходне количине мазута - у складу са планском динамиком, чиме ће, у техничком и организационом смислу, бити створени услови за успјешан старт грејне сезоне 2010/2011.године.

3. Скупштина Града обавезује Одјељење за привреду и Одјељење за финансије да, у сарадњи са Градоначелником, и у складу са могућностима Буџета Града, ребалансом или реалокацијом средстава Буџета, сагледају могућност за изналагање дијела средстава на име надокнаде по основу отклањања диспаритета цијене гријања.

4. Скупштина Града обавезује А.Д. „Топлану“ Бањалука да, у наредном периоду, предузме додатне мјере на повећању степена наплате – у складу са Законом о облигационим односима, чиме би се обезбиједила значајна новчана средства, а тиме и повећала текућа ликвидност предузећа.

5. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-710/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

360.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 25. сједници, одржаној 30.07.2010. године, разматрала Приједлог одлуке о давању сагласности за закључивање уговора о продаји неитграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом са

Јеврејском општином из Бањалуке, и у вези са тим донијела, слjedeћи

Члан 4.

ЗАКЉУЧАК

1. У складу са примједбама и сугестијама које је Правобранилаштво Републике Српске – Сједиште замјеника дало на Приједлог одлуке о давању сагласности за закључивање уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом са Јеврејском општином из Бањалуке, Скупштина града Бањалука враћа Приједлог одлуке предлагачу на дораду, јер се без позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске ова одлука не може ни донијети.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-711/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

361.

На основу члана 16. став 1. тачка Д. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету комплетирања грађевинске парцеле – по захтјеву Вуковић Владимира из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 25. сједници, одржаној 30.07.2010. године, донијела

ОДЛУКУ

о давању сагласности за закључење уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта, непосредном погодбом са Вуковић Владимиром из Бањалуке

Члан 1.

Даје се сагласност за закључење уговора о продаји – непосредном погодбом, ради комплетирања грађевинске парцеле – неизграђеног градског грађевинског земљишта, означеног као: кч. бр. 630/144, у површини од 47 м², уписано у зк. ул. број 7544, к.о. Бањалука, као друштвена својина – са 1/1 дијела, а право кориштења – Града Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском операту односи се на кч. број 1556/6, у површини од 47 м², уписана у посједовни лист број 2318, к.о. Бањалука 7, као посјед Града Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Вуковић Владимир из Бањалуке, дужан је платити накнаду за продато земљиште – по цијени од 500,00 КМ/м² тог земљишта, као и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре, које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – ренту, и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, чији ће се износ утврдити рјешењем о урбанистичкој сагласности, односно у поступку издавања одобрења за грађење, а што ће се регулисати уговором између Града Бањалука и Вуковић Владимира из Бањалуке.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бањалука да – у име Града Бањалука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке са Вуковић Владимиром из Бањалуке.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-663/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

362.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Трубајић Вида из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 25. сједници, одржаној 30.07.2010. године, донијела

РЈЕШЕЊЕ

1. Утврђује се право власништва-у корист Трубајић Вида из Бањалуке, као градитеља стамбеног П+1 објекта, у Ул.Фрушкогорској бр. 25, Бањалука, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 637/67 (н.823/2), у површини од 472 м², уписана у зк.ул.бр. 2789, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Вида Трубајића, сина Гојка-са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписано у пл.бр.3261, к.о. Бањалука 7, као посјед Трубајић (Гојка) Вида, са 1/1 дијела.

2. Трубајић Вид није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Трубајић Вид дужан је платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, чији износ је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта (КМ/1м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан-на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива, у корист Трубајић (Гојка) Вида, са 1/1 дијела, на његов захтјев, и уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Захтјевом од 11.02.2010.године, Трубајић Вид из Бањалуке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак-уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено слjedeће чињенично стање:

- да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-926/08. од 17.08.2009.године, Трубајић Виду дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени П+1 објекат, лоциран на земљишту означеном као кч.бр.823/2 к.о. Бањалука 7;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјестадана 22.06.2010.године, вјештак геометар је утврдио: да се ради о кч.бр. 637/67-површине 472 м², к.о. Бањалука.

Парцела се налази у обухвату Регулационог плана „Паприковац-Петришевац“, секција Ц,Е,Ф,Ф и Х“, а увидом на лицу мјеста, утврђено је: да је земљиште приведено трајној намјени, и да је грађевинска парцела формирана у складу са урбанистичко-техничким условима-којима се легализује изведени стамбени објекат;

- увидом у зк.ул.бр. 2789, к.о. Бањалука, утврђено је: да је парцела-означена као кч.бр. 637/67, у површини од 472 м2, друштвена својина, право кориштења-Вида Трубајића, сина Гојка, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр. 3261, к.о. Бањалука 7, утврђено је: да је парцела-означена као кч.бр. 832/2, у површини од 472 м2, уписана као посјед Трубајић (Гојка) Вида, са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана „Паприковац-Петришевац, секција Ц,Е,Ф,Ф и Х“;

- да је грађевински објекат, за који се даје легализација, дешифрован авио-снимком 18.06.2004.године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, својим дописом број: У-511/10 од 18.06.2010.године, је обавијестило овај орган-да не могу присуствовати расправи, и нису доставили своје изјашњење.

Тачка 1. диспозитива заснива се на члану 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Тачке 2. и 3. диспозитива, заснивају се на члану 21. ставови 1. и 2. истог закона, којим је прописано: да физичко и правно лице, које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, дужно је да плати: накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту.

Тачка 4. диспозитива заснива се на члану 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увијај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се-у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4 диспозитива.

Тачка 5. диспозитива заснива се на члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења-у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном наведених законских одредби, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-664/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

363.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Џуцелија Јадранке из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 25. сједници, одржаној 30.07.2010.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Џуцелија Јадранке из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта Су+П, у ул. Вида Симурића бр. 26, Бањалука, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 248/106 (н.2389), у површини од 385 м2, уписана у зк.ул.бр. 836, к.о. Петришевац, друштвена својина, право кориштења-Јадранке Џуцелија, кћери Раде, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном упису у пл.бр. 194, к.о. Петришевац 2, као посјед Џуцелија (Раде) Јадранке, са 1/1 дијела.

2. Џуцелија Јадранка није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м2), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 210,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бањалука, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Џуцелија Јадранке, кћери Раде, са 1/1 дијела, а на њен захтјев, и уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 11.11.2009.године, Џуцелија Јадранка из Бањалуке затражила је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак-уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-4589/08. од 08.10.2009.године, дата накнадна урбанистичка сагласност за изведени стамбени, Су+П објекат, лоциран на земљишту означеном као кч.бр. 248/106 (н.2389), к.о. Петришевац 2;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјестадана 11.01.2010.године, вјештак геометар је утврдио: да грађевинска парцела није формирана у складу са датим урбанистичко-техничким условима;

- Водитељ поступка је наложио-да се изврши формирање грађевинске парцеле;

- Након формирања грађевинске парцеле, странка је доставила нове земљишно-књижне и катастарске податке, те је утврђено следеће:

- увидом у зк.ул.бр. 836, к.о. Петрићевац, утврђено је: да је парцела-означена као кч.бр. 248/106, у површини од 385 м2, друштвена својина, право кориштења-Јадранке Џуцелија, кћери Раде, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр. 194, к.о. Петрићевац 2, утврђено је: да је парцела, означена као кч.бр. 2389, у површини од 385 м2, уписана као посјед Џуцелија (Раде) Јадранке, са 1/1 дијела;

- да је предметна парцела у обухвату Регулационог плана „Лауш 5“;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004.године, односно фотоснимањем из 1969.године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, својим Изјашњењем-број: У-1348/09, сагласило се-да се, након формирања грађевинске парцеле, удовољити захтјеву Џуцелија Јадранке.

Тачка 1. диспозитива заснива се на члану 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за које се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Тачке 2. и 3. диспозитива заснивају се на члану 21. ставови 1. и 2. истог закона, којим је прописано: да је физичко и правно лице-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, дужно да плати: накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту.

Тачка 4. диспозитива заснива се на члану 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да посебне издатке-у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се-у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Тачка 5. диспозитива, заснива се на члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ-да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном наведених Законских одредби, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-665/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

364.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Милаковић Милорада, Скупштина града Бањалука је, на 25. сједници, одржаној 30.07.2010.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Милаковић Милорада, сина Милутина из Бањалуке-као градитеља пословног П објекта у Бањалуци, ул.Дубичка бр.200, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 667/1, зв. „Кућиште“ стамбена зграда-у површини од 90 м2, помоћна зграда, у површини од 48 м2, двориште-у површини од 500 м2, њива 2 класе, у површини од 16 м2, уписана у зк.ул.бр. 404, к.о.Дервиши, као право располагања Општине Бањалука, привремено право кориштења-Милаковић (Милутина) Милорада, са 1/1 дијела, односно по катастарским подацима уписана у Лист непокретности, број: 418, к.о. Дервиши, посјед Милаковић (Милутина) Милорада, са 1/1 дијела.

2. Милаковић Милорад није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м2), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева дужан је-на име трошкова органа, извршити уплату, у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43 – Нова банка а.д. Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Милаковић (Милутина) Милорада са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, као и трошкови поступка-утврђени тачком 4. диспозитива овог рјешења.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 03.10.2008.године, Милаковић Милорад из Бањалуке, затражио је-да му се утврди право власништва, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу пословног П објекта, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности, бр. 03-3601-625/08. од 24.09.2008.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-3601-625/08. од 24.09.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Милаковић Милораду из Бањалуке-за легализацију изведеног пословног П објекта у Бањалуци, који је лоциран на земљишту означеном као кч.бр. 667, к.о. Дервиши;

- да је подносилац захтјева извршио формирање грађевинске парцеле према урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-625/08. од 24.09.2008.године;

- да се ради о парцелама означеним као: кч.бр. 667/1-зв. „Кућиште“, стамбена зграда-у површини од 90м², помоћна зграда-у површини од 48 м², двориште-у површини од 500 м², њива 2. класе, у површини од 16 м², уписана у зк.ул.бр. 404, к.о. Дервиши, као: право располагања Општине Бањалука, привремено право кориштења Милаковић (Милутина) Милорада, са 1/1 дијела, односно по катастарским подацима уписана у Лист непокретности број: 418, к.о. Дервиши, посјед Милаковић (Милутина) Милорада, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у урбанистичко-техничке услове-који су саставни дио рјешења о урбанистичкој сагласности за легализацију изведеног стамбеног објекта, број: 03-3601-625/08. од 24.09.2008.године, и увидом на лицу мјеста, вјештак геодетске струке установио: да се на наведеном земљишту налази изграђени објекат, положаја и димензија-као на ситуационом плану, те да је грађевинска парцела формирана према наведеним урбанистичко-техничким условима;

- да је, увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-3601-625/08. од 24.09.2008.године, утврђено: да је предметни објекат дешифрован авионским снимком из 2004.године.

У проведеном поступку, утврђено је да је Милаковић Милорад градитељ објекта на наведеном земљишту. Такође је исти изјавио-да тражи да му се утврди право својине на предметном земљишту, као градитељу објекта изграђеног без одобрења за грађење, а све у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Да дописом број: У-510/09. од дана 22.09.2009.године, Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, доставило је изјашњење-у којем предлаже допуну поступка-у смислу да се вјештак геодетске струке изјасни о површини грађевинске парцеле, и да се достави релевантна документација након формирања грађевинске парцеле, на основу које се то може утврдити.

Како је подносилац захтјева приложио доказ након извршеног формирања грађевинске парцеле, овај орган је исту доставио законском заступнику Града Бањалука-дана 15.01.2010.године, и тражио изјашњење о предметном захтјеву, с обзиром да Правобранилаштво Републике Српске – Сједиште замјеника Бањалука, до дана доношења овог нацрта рјешења, није доставило изјашњење, овај орган је одлучио о поднесеном захтјеву-без накнадног изјашњења законског заступника Града Бањалука, из разлога што сматра да је доказни поступак употпуњен, и да накнадно изјашњење законског заступника Града Бањалука нема утицај на одлучивање у предметном поступку.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту је прописано: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке, тумаче односно преводиоце, увиђај огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се-у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива рјешења.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења-а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-666/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

365.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Јовановић Рајка из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 25. сједници одржаној 30.07.2010.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Јовановић Рајка из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта Су+П+1, односно П и помоћног објекта у Ул. Милоша Дујића бр. 26, Бањалука, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 439/47 (н.1559/1), у површини од 479 м², уписана у зк.ул.бр. 3740, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Рајка Јовановића, сина Драгана, са 1/1 дијела, односно уписано у пл.бр. 533, к.о. Бањалука 5, као посјед Јовановић (Драгослава) Рајка, са 1/1 дијела, и - кч.бр. 439/306 (н. 1560/3), у површини од 27 м², уписана у зк.ул.бр. 11727, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења земљишта укњижено-у корист Миладина Јовановића, сина Рајка, са ¾ дијела, и Наде Јовановић, кћери Миладина, са ¼ дијела, односно уписано у пл.бр. 1657, к.о. Бањалука 5, као посјед Јовановић (Рајка) Миладина, са 1/1 дијела.

2. Јовановић Рајко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан-на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-0022517643 Нова банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бањалука, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Јовановић (Драгана) Рајка, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за геодетске послове, извршиће брисање досадашњих посједника, и уписати посјед у корист Јовановић (Драгослава) Рајка, са 1/1 дијела, на кч.бр. 1560/3-уписано у пл.бр. 1657, к.о. Бањалука 5, а на његов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 10.04.2009.године, Јовановић Рајко из Бањалуке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног двојног стамбеног објекта, спратности Су+П+1 и Су+П, односно П, и помоћног објекта-спратности П, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак-уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-610/08. од 24.09.2008.године, Јовановић Рајку дата урбанистичка сагласност за изведени двојни стамбени, Су+П+1 и Су+П, односно П, и помоћни објекат-спратности П, лоциран на земљишту-означеном као: кч.бр. 439/47 (н.1559/1) и кч.бр. 439/306 (н.1560/3), к.о. Бањалука 5;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста-дана 03.03.2010.године, вјештак геометар је утврдио: да је грађевинска парцела формирана у складу са датим урбанистичко-техничким условима, а увидом на лицу мјеста, утврђено је: да је земљиште приведено трајној намјени-у складу са урбанистичко-техничким условима, којима се легализује изведени стамбени Су+П+1 и Су+П, односно П објекат, и помоћни објекат – спратности П, лоциран на земљишту означеном као: кч.бр. 439/47 (н.1559/1), и кч.бр. 439/306 (н.1560/3), к.о. Бањалука 5;

- на усменој јавној расправи, ранији власници су се писмено изјаснили: да је предметно земљиште, као и објекат-власништво Јовановић Рајка, и да немају никаквих новчаних потраживања према истом;

- увидом у зк.ул.бр.3740, к.о. Бањалука, утврђено је: да је парцела-означена као кч.бр. 439/47, у површини од 479 м², друштвена својина, право кориштења Рајка Јовановића, сина Драгана, са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр. 11727, к.о. Бањалука, утврђено је: да је парцела-означена као кч.бр. 439/306, у површини од 27 м², друштвена својина, право кориштења-Миладина Јовановића, сина Рајка, са $\frac{3}{4}$ дијела, и Наде Јовановић, кћери Миладина, са $\frac{1}{4}$ дијела;

- увидом у пл.бр. 533, к.о. Бањалука 5, утврђено је: да је парцела-означена као кч.бр. 1559/1, у површини од 479 м², уписана као посјед Јовановић (Драгослава) Рајка, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр. 1657, к.о. Бањалука 5, утврђено је: да је парцела-означена као кч.бр. 1560/3, у површини од 27 м², посјед Јовановић (Рајка) Миладина, са 1/1 дијела;

- да предметна парцела није у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља Старчевица;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004.године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бањалука није се одазвало позиву за расправу, већ је послало обавијест да не могу приступити, и да ће се накнадно изјаснити.

Тачка 1. диспозитива заснива се на члану 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за које се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Тачке 2. и 3. диспозитива заснивају се на члану 21. ставови 1. и 2. истог закона, којим је прописано: да физичко и правно лице-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту-дужно је да плати: накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократна рента.

Тачка 4. заснива се на члану 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да посебне издатке-у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка-падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Тачка 5. диспозитива, заснива се на члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном цитираних законских одредби, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-600/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

366.

На основу чланова 7. и 42. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву „Петрол-а“ а.д. Бањалука, Скупштина града Бањалука, је на 25. сједници, одржаној 30.07.2010. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се да „Петрол“ а.д. Бањалука има право својине на изграђеном градском грађевинском земљишту, које – по Регулационом плану за простор – дефинисан улицама: Вука Караџића, 1. Крајишког корпуса, Милана Радмана, Младена Стојановића и Краља Петра Првог Карађорђевића, служи за редовну употребу објекта, означеном као:

- к.ч. бр. 76/182 (н.п. 1495/1), у површини од 568 м², уписана у зк. ул. бр.7481, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења на неизграђеном грађевинском земљишту – укњижено у корист Стамбеног предузећа Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписано у пл. бр. 2813, к.о. Бањалука 7, посјед СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

2. За утврђено право власништва, „Петрол“ а.д. Бањалука није дужан платити накнаду – јер је исту платио у поступку издавања одобрења за грађење.

3. На земљишту из тачке 1. диспозитива рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижна канцеларија извршиће укњижбу права власништва – у корист „Петрол-а“ а.д. Бањалука – са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за геодетске послове извршиће брисање досадашњег посједника, и уписати посјед „Петрол-а“, а.д. Бањалука – са 1/1 дијела.

4. Подносилац захтјева је дужан – на име трошкова органа, извршити уплату – у износу од 210,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бањалука – Филијала Бањалука, у року од 15 дана од дана правоснажности овог рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

„Петрол“ а.д. из Бањалуке, својим захтјевом од 24.02.2010. године, обратио се надлежном органу – са захтјевом да им се утврди право власништва на земљишту под зградом, тј. бензинском станицом, и за редовну употребу зграде, тј. бензинске станице, по Регулационом плану – за простор дефинисан улицама: Вука Караџића, 1. Крајишког корпуса, Милана Радмана, Младена Стојановића и Краља Петра Првог Карађорђевића.

Поступајући по поднесеном захтјеву, утврђено је: да је – сходно члану 42. тачка 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) – којим је прописано: да ће се на изграђеном грађевинском земљишту, за које је регулационим планом утврђена површина земљишта за редовну употребу зграде, а на којем је власник стекао право власништва – на основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту, а на основу приједлога власника зграде – уписати у земљишним књигама право власништва – у његову корист. Слиједом наведеног, у конкретном случају је право кориштења трансформисано у право власништва, јер се ради о земљишту испод објекта и земљишту које служи за редовну употребу објекта.

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Подручна јединица Бањалука је донијела рјешење о

утврђивању прва власништва на предметним парцелама, на које је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бањалука уложило жалбу, а другостепени орган својим рјешењем исту уважио и предмет вратио првостепеном органу уз упуте да је ова управна ствар у надлежности Скупштине града Бањалука па је по датим упутама сачињен нови приједлог.

Увидом у Програм приватизације државног капитала (образак П-1) је утврђено да је предметна парцела наведена у тачки 1. диспозитива ушла у програм приватизације и то у површини од 790 м². Подносилац захтјева је имао приговор на површину парцеле, јер недостаје дио парцеле на којем се налази резервоар. Према изјави вјештака геометра предметна бензинска пумпа је предвиђена за рушење према регулационом плану.

Након горе утврђеног, проведена је усмена јавна расправа, уз учешће странака и вјештака геометра, те утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, према изјави вјештака геометра, утврђено: да се ради о к.ч. бр. 76/182 (н.п. 1459/1) која је према Регулационом плану – за простор дефинисан улицама: Вука Караџића, 1. Крајишког корпуса, Милана Радмана, Младена Стојановића и Краља Петра Првог Карађорђевића, објављеном у Службеном гласнику Града Бањалука, број: 2/07, на дијелу парцеле предвиђена изградња стамбено-пословног, По+П+4+М објекта, а на другом дијелу – колске површине са тротоарима и осталим јавним и пјешачким површинама, док је – увидом на лицу мјеста, утврђено: да је на истој бензинска пумпа изграђена уз одобрење надлежног органа, тј. посједује урбанистичку сагласност, грађевинску дозволу и употребну дозволу и чини једну грађевинску парцелу;

- да је – увидом у зк. ул. бр. 7481, к.о. Бањалука, земљиште означено као к.ч. бр. 76/182, у површини од 568 м², - друштвена својина, право кориштења Стамбеног предузећа Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је – увидом у пл. бр. 2813, к.о. Бањалука 7, утврђено: да је парцела означена као к.ч. бр. 1495/1, у површини од 568 м², посјед СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела;

- да је – увидом у Уговор, сачињен дана 08.07.1977. године, између СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем у Бањалуци и СОУР-а „Енергоинвест“ Сарајево, РО-е „Енергопетрол“ Сарајево, ООУР-а „Енергопетрол“ Бањалука, утврђено: да је СИЗ за управљање грађевинским земљиштем дао на кориштење, а ради изградње бензинске пумпе, - према урбанистичком рјешењу, земљиште у површини од 738 м², уз накнаду – у износу од 576.700,00 динара. Исто је непроводиво у земљишним књигама јер је површина садашње парцеле 568 м²;

- да је – увидом у рјешење Општинског секретаријата за комуналне и урбанистичке послове, број: 04-360-10/78 од 06.03.1978. године, ООУР „Енергопетрол“ Бањалука добио урбанистичку сагласност за изградњу бензинске станице у Улици Вилке Вилтерхалтера;

- да је – увидом у рјешење Општинског секретаријата за комуналне и урбанистичке послове Бањалука, број: 04-360-10/78 од 08.08.1078. године, ООУР „Енергопетрол“ Бањалука добио одобрење да, као инвеститор, приступи изградњи бензинске станице у Улици Вилке Вилтерхалтера;

- да је – увидом у рјешење Института за испитивање материјала Бањалука, број: 3199/307-360-140 од 02.11.1978. године, исти добио употребну дозволу за изграђену бензинску станицу, у Улици Вилке Вилтерхалтера;

- да је – увидом у увјерење Основног суда у Бањалуци, број: Рег-Р-585/09 од 13.05.2009. године, утврђено: да је – рјешењем основног суда Сарајево, број: У/1-96/05 од 13.03.1995. године, дошло до статусне промјене – прелазак имовине државног предузећа „Енергоинвест-Холдинг“,

„Енергопетрол“ Сарајево, предузеће за увоз, извоз и промет нафте и нафтних деривата и природног гаса са сједиштем у Сарајеву – Пале, у државну својину;

- да је – увидом у рјешење Основног суда у Бањалуци број: У/1-501/3 од 19.03.2009. године, извршена власника трансформација дијела државног капитала, тако да сада послује под називом: Акционарско друштво за промет нафте, нафтних деривата и природног гаса „Петрол“ а.д. Бањалука;

- да су – у спис приложена сва рјешења Основног суда у Сарајеву – о регистрацији предузећа, као и све статусне промјене и трансформације које су се одвијале у предузећу.

Помоћник Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, је предложио – да се поднесени захтјев одбаци – због ненадлежности, јер је земљиште обухваћено регулационим планом.

Овај орган је утврдио – да подносилац захтјева није у обавези да плати земљиште испод објекта, као и земљиште које служи за редовну употребу објекта, јер је наведени објекат грађен уз одобрење надлежног органа, што подразумијева – да су, у моменту изградње, били ријешени имовински односи, а као доказ истом су и грађевинска дозвола, која се није могла издати док се не плати накнада за земљиште.

Право власништва је утврђено на предметној парцели у површини која је наведена у земљишним књигама и катастарском оператру.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а у складу са чланом 42. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да на изграђеном грађевинском земљишту – за које је регулационим планом утврђена површина земљишта за редовну употребу зграде, а на којем је власник зграде стекао право власништва – на основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 86/03), на основу приједлога власника зграде – уписаће се у земљишним књигама право власништва, у његову корист.

Чланом 42. став 4. истог закона, прописано је: да – у поступку из ставова 1.2. и 3. овог члана, власници зграде – приликом утврђивања и уписа земљишта за редовну употребу зграде – не плаћају накнаду за уређење грађевинског земљишта и накнаду за природне погодности изграђене инфраструктуре, па како је иста плаћена приликом издавања одобрења за грађење надлежног органа, Скупштина Града је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Чланом 7. Закона о грађевинском земљишту је прописано да општина, односно град управља и располаже градским грађевинским земљиштем у државној својини на начин и под условима предвиђеним законом и прописима донесеним на основу закона.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-689/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

367.

На основу чланова 7. и 42. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву „Петрол-а“

а.д. Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на 25. сједници, одржаној 30.07.2010. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се да „Петрол“ а.д. Бањалука има право својине на изграђеном градском грађевинском земљишту, које – по Измјенама Регулационог плана - за простор дефинисан улицама: Бранка Поповића, Д.С. Лазаревића, Магистралног пута Бањалука – Приједор, служи за редовну употребу објекта, означеном као:

- кч. бр. 83/5 (н.п. 410/1), у површини од 2927 м²,

- кч. бр. 83/6 (н.п. 410/3), у површини од 225 м², и

- кч. бр. 83/9 (н.п. 410/4), у површини од 12 м², уписана

у зк. ул. бр.1035, к.о. Буцак, друштвена својина, право кориштења на неизграђеном грађевинском земљишту – укњижено у корист СИЗ-а становања Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписано у пл. бр. 285, к.о. Буцак, посјед „Петрол-а“, а.д. са 1/1 дијела.

2. За утврђено право власништва, „Петрол“ а.д. Бањалука није дужан платити накнаду – јер је исту платио у поступку издавања грађевинске дозволе.

3. На земљишту из тачке 1. диспозитива рјешења, Основни суд Бањалука, земљишно-књижна канцеларија извршиће укњижбу права власништва – у корист „Петрол-а“ а.д. Бањалука – са 1/1 дијела, на земљишту из тачке 1. диспозитива.

4. Подносилац захтјева је дужан – на име трошкова органа, извршити уплату – у износу од 210,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бањалука – Филијала Бањалука, у року од 15 дана од дана правоснажности овог рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

„Петрол“ а.д. из Бањалуке, својим захтјевом од 24.03.2010. године, обратио се надлежном органу – са захтјевом да им се утврди право власништва на земљишту под зградом, тј. бензинском пумпом, и за редовну употребу зграде, тј. бензинске пумпе, у ул. Ивице Давида у Бањалуци, а према Измјенама Регулационог плана – за простор дефинисан улицама: Бранка Поповића, Д.С. Лазаревића, Магистралног пута Бањалука – Приједор и новопланиране саобраћајнице.

Поступајући по поднесеном захтјеву, утврђено је: да је – сходно члану 42. тачка 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) којим је прописано: да ће се на изграђеном грађевинском земљишту, за које је регулационим планом утврђена површина земљишта за редовну употребу зграде, на којем је власник стекао право власништва – на основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту, а на основу приједлога власника зграде – уписати у земљишним књигама право власништва – у његову корист. Слиједом наведеног, у конкретном случају је право кориштења трансформисано у право власништва, јер се ради о земљишту испод објекта и земљишту које служи за редовну употребу објекта.

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, је донијела рјешење о утврђивању прва власништва на предметним парцелама, на које је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука уложило жалбу, а другостепени орган својим рјешењем исту уважио и предмет вратио првостепеном органу уз упуте да је ова управна ствар у надлежности Скупштине града Бањалука па је по датим упутима сачињен нови приједлог.

Увидом у Програм приватизације државног капитала (образак П-1) је утврђено да су предметне парцеле наведене

у тачки 1. диспозитива ушле у програм приватизације и то у површини од 3188 м². На усменој јавној расправи пуномоћник „Петрол-а“ а.д. је био сагласан да се право власништва утврди како је то наведено у тачки 1. диспозитива, односно на назначеним парцелама и површинама и неће тражити накнаду за разлику површина парцела које су рјешењем додијељене за изградњу пумпе, и површине на коју се утврђује право власништва.

Након горе утврђеног, проведена је усмена јавна расправа, уз учешће странака и вјештака геометријера, те утврђено следеће чињенично стање:

- да је - према изјави вјештака геометријера, утврђено: да се ради о: к.ч. бр. 83/5 (н.п. 410/1), к.ч. бр. 83/6 (н.п. 410/3), и к.ч. бр. 83/9 (н.п. 410/4) – које су, према Измјенама Регулационог плана – за простор дефинисан улицама: Бранка Поповића, Д.С. Лазаревића, Магистралног пута Бањалука – Приједор и новопланиране саобраћајнице, објављеног у Службеном гласнику Града Бањалука, број 7/05, предвиђене за изградњу бензинске пумпе – са пратећим објектима и инфраструктуром, што је и израђено, увидом на лицу мјеста. Земљиште под објектом је к.ч. бр. 83/5 (н. 410/1) у површини од 2957, као и земљиште за редовну употребу објекта означено као к.ч. бр. 83/6 (н. 410/3) у површини од 225 м², и к.ч. бр. 83/9 (н. 410/4) у површини од 12 м², а које према регулационом плану чине грађевинску парцелу бензинске пумпе.

- да је - увидом у зк. ул. бр. 1035, к.о. Буцак, земљиште - означено као: к.ч. бр. 83/5, - у површини од 2857 м², к.ч. бр. 83/6 у површини од 225 м² и к.ч. бр. 83/9 у површини од 12 м², друштвена својина, право кориштења - Стамбеног предузећа Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је - увидом у пл. бр. 285, к.о. Буцак утврђено: да су парцеле означене као: к.ч. бр. 410/1, - у површини од 2927 м², к.ч. бр. 410/3 у површини од 225 м², и к.ч. бр. 410/4 – у површини од 12 м², посјед „Петрол-а“ а.д. са 1/1 дијела;

- да је – увидом у рјешење Скупштине општине Бањалука, број: 04-475-244/89 од 06.06.1989. године, предметно земљиште преузето од ранијих власника, и да им је исплаћена накнада;

- да је – увидом у Уговор, закључен дана 06.05.1971. године, између Стамбеног предузећа Бањалука и Предузећа „Југопетрол“, у тачки 7, стављена обавеза плаћања накнаде за земљиште – у износу од 500.000,00 динара;

- да је - увидом у рјешење Секретаријата за комуналне и урбанистичко-грађевинске послове Бањалука, број: 353-04/2-293/71 од 18.02.1972. године, Предузеће „Југопетрол“ Сарајево, као инвеститор, добило урбанистичку сагласност за изградњу бензинске станице – у улици Ивице Давица, у Бањалуци;

- да је – увидом у рјешење Управе за комуналне и урбанистичко-грађевинске послове Бањалука, број: 04/2-351-738/72 од 31.05.1972. године, Предузеће „Југопетрол“ Сарајево, добило одобрење да, као инвеститор, приступи изградњи бензинске станице у улици Ивице Давица – Буцак, Бањалука;

- да је – увидом у рјешење Управе за комуналне и урбанистичко-грађевинске послове Бањалука, број: 04/2-351-99/73 од 22.02.1973. године, исто добило употребну дозволу за изграђену бензинску станицу „Југопетрол 1“ у Буцаку – Бањалука;

- да је – увидом у увјерење Основног суда у Бањалуци број: Рег-Р-585/09 од 13.05.2009. године, утврђено: да је – рјешењем Основног суда Сарајево, број: У/1-96/05 од 13.03.1995. године, дошло до статусне промјене - прелазак имовине државног предузећа „Енергоинвест-Холдинг“, „Енергопетрол“ Сарајево, предузеће за увоз, извоз и промет нафте и нафтних деривата и природног гаса са сједиштем у Сарајеву – Пале, у државну својину;

- да је – увидом у рјешење Основног суда у Бањалуци број: У/1-501/03 од 19.03.2009. године, извршена власничка

трансформација дијела државног капитала, тако да сада послује под називом: Акционарско друштво за промет нафте, нафтних деривата и природног гаса „Петрола“ а.д. Бањалука;

- да су – у спис приложена сва рјешења Основног суда у Сарајеву – о регистрацији предузећа, као и све статусне промјене и трансформације које су се одвијале у предузећу, као и акт из којег је утврђено - да је „Југопетрол“ Београд – нестало 1947. године, и да је прва интеграција удружења у ХЕМИЈА:НАФТА Сарајево, а од тада има правни слијед.

Помоћник Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, се противио утврђивању права власништва на предметном земљишту, јер је исто обухваћено регулационим планом, а онда није надлежан орган управе, с тога предлаже да се захтјев одбаци – због ненадлежности.

Пуномоћник завода за изградњу Бањалука, није се противио утврђивању права својине на предметном земљишту, обзиром да је измирена накнада за земљиште.

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, је донијела рјешење о утврђивању прва својине, на предметном земљишту, а како је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, уложило жалбу на првостепено рјешење, другостепени орган је исто поништио и упutio првостепени орган да је за ову управну ствар надлежна Скупштина града Бањалука, па је по датим упутама сачињен нови приједлог.

Овај орган је утврдио – да подносилац захтјева није у обавези да плати земљиште испод објекта, као и земљиште које служи за редовну употребу објекта, јер је наведени објекат грађен уз одобрење надлежног органа, што подразумијева – да су, у моменту изградње, били ријешени имовински односи, а као доказ истом су и грађевинска дозвола - у којој је назначено: да је подносилац захтјева доставио уплатницу о плаћеном додјељеном земљишту.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а у складу са чланом 42. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) - којим је прописано: да на изграђеном грађевинском земљишту – за које је регулационим планом утврђена површина земљишта за редовну употребу зграде, а на којем је власник зграде стекао право власништва – на основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 86/03), на основу приједлога власника зграде, уписаће се, у земљишним књигама, право власништва - у његову корист.

Чланом 42. став 4. истог Закона, прописано је: да – у поступку из ставова 1, 2. и 3. овог члана, власници зграде – приликом утврђивања и уписа земљишта за редовну употребу зграде – не плаћају накнаду за уређење грађевинског земљишта и накнаду за природне погодности изграђене инфраструктуре, па како је иста плаћена уз одобрење надлежног органа, Скупштина Града је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Чланом 7. Закона о грађевинском земљишту је прописано да општина, односно град управља и располаже градским грађевинским земљиштем у државној својини на начин и под условима предвиђеним законом и прописима донесеним на основу закона.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-690/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

368.

На основу чланова 7. и 42. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву „Петрол-а“ а.д. Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на 25. сједници, одржаној 30.07.2010.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се-да „Петрол“ а.д. Бањалука има право својине на изграђеном градском грађевинском земљишту, које-по Регулационом плану „Центар-Алеја“, служи за редовну употребу објекта, означеном као:

- кч.бр. 710/6 (н. 1630/2), у површини од 3088 м2,

- кч.бр. 710/5 (н.1629/1), у површини од 450 м2,

уписане у зк.ул.бр. 2645, к.о. Бањалука, државна својина, са правом располагања Владе Републике Српске, орган управљања-Министарство одбране Републике Српске, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписано у пл.бр.994, к.о. Бањалука 6, гдје је, као корисник, уписано Министарство одбране Републике Српске, са 1/1 дијела, односно у пл.бр. 431, к.о. Бањалука 6, јавни и некатегорисани путеви.

2. За утврђено право власништва, „Петрол“ а.д. Бањалука није дужно платити накнаду, јер је иста плаћена у поступку издавања одобрења за грађење.

3. На земљишту из тачке 1. диспозитива рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижна канцеларија извршиће укњижу права власништва-у корист „Петрол-а“ а.д. Бањалука, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за геодетске послове, извршиће брисање досадашњег посједника, и уписати „Петрол“ а.д. Бањалука, као посједника, са 1/1 дијела.

4. Подносилац захтјева је дужан-на име трошкова органа, извршити уплату-у износ од 210,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, у року од 15 дана од дана правоснажности овог рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

„Петрол“ а.д. из Бањалуке, својим захтјевом од 24.02.2010.године, обратило се надлежном органу-са захтјевом да им се утврди право власништва на земљишту под зградом, тј. бензинском станицом, и за редовну употребу зграде, тј. бензинске станице-у Борику, у Улици Партизанских авијатичара, а према Регулационом плану „Центар-Алеја“.

Поступајући по поднесеном захтјеву, утврђено је: да је-сходно члану 42. тачка 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће се-на изграђеном грађевинском земљишту, за које је регулационим планом утврђена површина земљишта за редовну употребу зграде, а на којем је власник стекао право власништва-на основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту, а на основу приједлога власника зграде-уписати у земљишним књигама право власништва, у његову корист. Слиједом наведеног, у конкретном случају је право кориштења трансформисано у право власништва, јер се ради о земљишту испод објекта и земљишту које служи за редовну употребу објекта.

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Подручна јединица Бањалука је донијела рјешење о утврђивању права власништва на предметним парцелама, на које је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште

замјеника Бањалука уложило жалбу, а другостепени орган својим рјешењем исту уважио и предмет вратио првостепеном органу уз упуте да је ова управна ствар у надлежности Скупштине града Бањалука, па је по датим упутама сачињен нови приједлог.

Увидом у Програм приватизације државног капитала (образак П-1) је утврђено да су предметне парцеле наведене у тачки 1. диспозитива ушле у програм приватизације и то у површини од 3450 м2. На усменој јавној расправи пуномоћник „Петрола“ а.д. је био сагласан да се право власништва утврди како је то наведено у тачки 1. диспозитива, односно на назначеним парцелама и површинама и неће тражити накнаду за разлику површина парцела које су рјешењем додијељене за изградњу пумпе, и површине на коју се утврђује право власништва.

Увидом у Уговор закључен 06.05.1971. године, између „Југопетрола“ и Стамбеног предузећа Бањалука, утврђено је да су исти имали обавезу платити накнаду за предметно земљиште у износу од 500.000,00 динара, а која је према изјави пуномоћника Завода за изградњу Бањалука и уплаћена.

Након горе утврђеног, проведена је усмена јавна расправа, уз учешће странака и вјештака геомегра, те утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је-према изјави вјештака геомегра, утврђено: да се ради о кч.бр. 710/6 (н.1630/2) и кч.бр. 710/5 (н.1629/2), које су-према Регулационом плану „Центар-Алеја“, објављеном у Службеном гласнику Града Бањалука, број: 23/07,- предвиђене за изградњу бензинске пумпе и пословних објеката-са паркинзима, а што је и изграђено, увидом на лицу мјеста. Према Регулационом плану земљиште под објектом је кч.бр. 710/6, а земљиште које служи за редовну употребу бензинске станице је означено као кч.бр. 710/5;

- да је-увидом у зк.ул.бр.2645, к.о. Бањалука, земљиште, означено као: кч.бр. 710/6-у површини од 3088 м2, и кч.бр. 710/5-у површини од 450 м2, државна својина, са правом располагања-Владе Републике Српске, орган управљања-Министарство одбране Републике Српске, са 1/1 дијела;

- да је-увидом у пл.бр. 994, к.о. Бањалука 6, утврђено: да је-на парцели означеној као кч.бр. 1630/2, у површини од 3088 м2, као корисник уписано Министарство одбране Републике Српске, са 1/1 дијела;

- да је-увидом у пл.бр. 431, к.о.Бањалука 6, утврђено: да се парцела, означена као кч.бр.1629/2, у површини од 450 м2, води као-јавни и некатегорисани путеви;

- увидом у Уговор о размјени непокретности, састављен у Сарајеву-дана 29.01.1987.године, закључен између Државе СФРЈ, Савезног секретаријата за народну одбрану и Општине Бањалука и Самоуправне интересне заједнице за просторно уређење и комуналне дјелатности Бањалука, утврђено је: да су предметне некретности предане на управљање, кориштење и располагање за некретности које ће Општина дати ССНО-у;

- увидом у Уговор, закључен дана 10.02.1987.године, између СИЗ-а за просторно уређење и комуналне дјелатности Бањалука и РО „Енергопетрол“ Сарајево, ООУР „Енергопетрол“ Бањалука, утврђено је-да Заједница уступа предметно земљиште „Енергопетролу“, за износ од 8.056,080 динара, и да је исти износ уплаћен;

- да је-увидом у рјешење Скупштине општине Бањалука, број 04-475-139/87. од 22.05.1987.године, утврђено: да је предметно земљиште преузето од ССНО Београд-ради изградње бензинске пумпе у Борику;

- да је-увидом у рјешење Скупштине општине Бањалука, број: 04-475-314/87. од 11.11.1987.године, утврђено: да је предметно земљиште додијељено РО „Енергопетрол“ из Бањалуке, ради изградње бензинске пумпе у Борику, и да је тачком 3. диспозитива истог рјешења наложено-да се предметно земљиште књижи-у корист РО „Енергопетрол“,

ООУР „Енергопетрол“, и да накнада за исто износи 8.056.080 динара;

- да је-увидом у рјешење Републичког комитета за урбанизам, грађевинарство и комуналне послове Сарајево, број: 03-361-81/87. од 26.02.1987. године, РО „Енергоинвест“, Сарајево, ООУР „Енергопетрол“ Бањалука, добио одобрење да, као инвеститор, приступи изградњи бензинске станице на локалитету „Борик“, са десне стране магистралног пута број 4, на раскрсници улица ЈНА и ул.Партизанских авијатичара;

- да је-увидом у рјешење Републичког комитета за урбанизам, грађевинарство и комуналне послове Сарајево, број: 03-361-375/87. од 18.08.1987.године, РО „Енергопетрол“ Сарајево, ООУР „Енергопетрол“ Бањалука, добио употребну дозволу за изграђену бензинску станицу на локалитету „Борик“, са десне стране магистралног пута број 4, на раскрсници улица ЈНА и ул.Партизанских авијатичара;

- да је-у увидом у увјерење Основног суда у Бањалуци, број: Рег-Р-585/09. од 13.05.2009.године, утврђено: да је рјешењем Основног суда Сарајево, број: У/1-96/05. од 13.03.1995.године, дошло до статусне промјене-прелазак имовине државног предузећа „Енергоинвест-Холдинг“ – „Енергопетрол“ Сарајево, предузеће за увоз, извоз и промет нафте и нафтних деривата и природног гаса, са сједиштем у Сарајеву-Пале, у државну својину;

- да је-увидом у рјешење Основног суда у Бањалуци, број: У/1-501/03. од 19.03.2009.године, извршена власничка трансформација дијела државног капитала, тако да сада послује под називом: Акционарско друштво за промет нафте, нафтних деривата и природног гаса „Петрол“ а.д. Бањалука;

- да су у спис приложена сва рјешења Основног суда у Сарајеву-о регистрацији предузећа, као и све статусне промјене и трансформације које су се одвијале у предузећу.

Помоћник Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука је изјавио-да се захтјев одбаци, због ненадлежности.

Пуномоћник Завода за изградњу Бањалука није се противио да се „Петролу“ а.д. утврди право власништва на предметном земљишту, јер су исти измирили све обавезе и платити накнаду за земљиште.

У вези става Правобранилаштва Републике Српске, овај орган је-као првостепени орган, донио рјешење, али га је другостепени орган поништио, и дао упуту да се ова управна ствар налази у надлежности Скупштине града Бањалука.

Овај орган је утврдио-да подносилац захтјева није у обавези да плати земљиште испод објекта, као и земљишта које служи за редовну употребу објекта-јер је наведени објекат грађен уз одобрење надлежног органа, што подразумијева да су-у моменту изградње, били ријешени имовински односи, а као доказ истом су и грађевинска дозвола-у којој је назначено: да је подносилац захтјева доставио уплатницу о плаћеном додјељеном земљишту.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а у складу са чланом 42. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да на изграђеном грађевинском земљишту-за које је регулационим планом утврђена површина земљишта за редовну употребу зграде, а на којем је власник зграде стекао право власништва-на основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 86/03), на основу приједлога власника зграде-уписаће се, у земљишним књигама, право власништва, у његову корист.

Чланом 42. став 4. истог Закона, прописано је: да-у поступку из ставова 1, 2. и 3. овог члана, власници зграде, приликом утврђивања и уписа земљишта за редовну употребу зграде, не плаћају накнаду за уређење

грађевинског земљишта и накнаду за природне погодности изграђене инфраструктуре, па како је иста плаћена уз одобрење надлежног органа, то је Скупштина града Бањалука одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Чланом 7. Закона о грађевинском земљишту је прописано да општина, односно град управља и располаже градским грађевинским земљиштем у државној својини на начин и под условима предвиђеним законом и прописима донесеним на основу закона.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-691/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

369.

На основу чланова 7. и 42. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву „Петрол-а“ а.д. Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на 25. сједници, одржаној 30.07.2010. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се-да „Петрол“ а.д. Бањалука има право својине на изграђеном градском грађевинском земљишту, које-по урбанистичко-техничким условима, служи за редовну употребу објекта, означеном као:

- кч.бр. 61/36 (н.дио 136/5), у површини од 1154 м2,
- кч.бр. 49/10 (н.дио 136/5), у површини од 210 м2, и
- кч.бр. 49/20 (н.дио 136/5), у површини од 180 м2,

уписане у зк.ул.бр. 168, к.о. Новаковићи, друштвена својина, право кориштења на неизграђеном грађевинском земљишту, укњижено у корист СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписано у пл.бр. 211, к.о. Новаковићи, посјед СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

2. За утврђено право власништва, „Петрол“ а.д. Бањалука, није дужно платити накнаду-јер је исту платио у поступку издавања одобрења за грађење.

3. На земљишту из тачке 1. диспозитива рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно књижна канцеларија извршиће укњижбу права власништва-у корист „Петрол-а“ а.д. Бањалука, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за геодетске послове извршиће брисање досадашњег посједника, и уписати као посједника „Петрол“ а.д. Бањалука, са 1/1 дијела.

4. Подносилац захтјева је дужан-на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 210,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-0022517643, Нова Банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, у року од 15 дана од дана правоснажности овог рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

„Петрол“ а.д. из Бањалуке, својим захтјевом од 24.02.2010.године, обратило се надлежном органу-са захтјевом да им се утврди право власништва на земљишту под зградом, тј. бензинском станицом, и за редовну

употребу зграде, тј. бензинске станице, на магистралном путу Бањалука-Приједор, а све према урбанистичко-техничким условима.

Поступајући по поднесеном захтјеву, утврђено је: да је сходно члану 42. тачка 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће се на изграђеном грађевинском земљишту-за које је регулационим планом утврђена површина земљишта за редовну употребу зграде, а на којем је власник стекао право власништва-на основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту, а на основу приједлога власника зграде, уписати, у земљишним књигама, право власништва-у његову корист. Слједом наведеног, у конкретном случају је право кориштења трансформисано у право власништва, јер се ради о земљишту испод објекта и земљишту које служи за редовну употребу објекта, којим је прописано: да-ако регулационим планом није утврђена површина земљишта која је потребна за редовну употребу зграде која је изграђена у складу са законом, ту површину утврђује-рјешењем, орган управе, надлежан за имовинско-правне послове уз прибављено мишљење органа за послове урбанизма, након чега ће се уписати право власништва на том земљишту-у корист власника зграде. Слједом наведеног, у конкретном случају је право кориштења трансформисано у право власништва, јер се ради о земљишту испод објекта и земљишту које служи за редовну употребу објекта.

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука је донијела рјешење о утврђивању права власништва на предметним парцелама, а како је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука уложило жалбу, то је другостепени орган исту уважио и предмет вратио првостепеном органу уз упуте да је за ову управну ствар надлежна Скупштина града Бањалука, па је по датим упутама сачињен нови приједлог.

Увидом у Програм приватизације државног капитала (образац П-1) је утврђено да су предметне парцеле наведене у тачки 1. диспозитива ушле у програм приватизације и то у површини од 2897 м². На усменој јавној расправи пуномоћник „Петрала“ а.д. је био сагласан да се право власништва утврди како је то наведено у тачки 1. диспозитива, односно на назначеним парцелама и површинама и неће тражити накнаду за разлику површина парцела које су рјешењем додијељене за изградњу пумпе, и површина на коју се утврђује право власништва.

Надаље је утврђено да је СИЗ-у за управљање грађевинским земљиштем додијељено 1562 м², за изградњу бензинске станице на магистралном путу Бањалука-Приједор, а да површина која се додијељује је 1544 м².

Након горе утврђеног, проведена је усмена јавна расправа, уз учешће странака и вјештака геометра, те утврђено следеће чињенично стање:

- да је-према изјави вјештака геометра, утврђено: да се ради о кч.бр. 61/36 (н. дио 136/5), кч.бр. 49/10 (н.дио 136/5), и кч.бр. 49/20 (н.дио 136/5), укупне површине 1544 м², док по новом премјеру, површина парцеле је 2165 м², јер површина од 621 м²-улази у појас магистралног пута Бањалука – Приједор, предвиђена за изградњу бензинске пумпе и пословних објеката-са паркинзима, а што је и изграђено, увидом на лицу мјеста. Према Регулационом плану површина под објектом је 1154 м², а површина за редовну употребу објекта износи 390 м²;

- да је земљиште-означено као: кч.бр. 61/36-у површини од 1154 м², кч.бр. 49/10-у површини од 210 м², и кч.бр. 49/20-у површини од 180 м², - друштвена својина, право кориштења СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је-увидом у пл.бр. 211, к.о. Новаковићи, утврђено: да је парцела-означена као кч.бр. 136/5, у површини од 2165

м², - посјед СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела;

- да је-увидом у рјешење Скупштине општине Бањалука, број: 06/III-475-173/79. од 20.07.1979.године, предметно земљиште преузето од ранијих власника, којима је исплаћена накнада;

- да је-увидом у рјешење Скупштине општине Бањалука, број: 06/III-475-174/79. од 20.07.1979.године, утврђено: да је земљиште додијељено СИЗ-у за управљање грађевинским земљиштем Бањалуке, ради изградње бензинске станице-на магистралном путу Бањалука-Приједор, и то у површини идентичној као у тачки 1. диспозитива овог рјешења;

- да је-увидом у Уговор, закључен дана 10.01.1979.године, под бројем: 02-4270/78, између СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем и „Енергоинвеста“ РО „Енергопетрол“ Сарајево, ООУР Бањалука, утврђено – чланом 2. да утврђена цијена за додијељено земљиште у износу од 866.595,00 динара;

- да је-увидом у Одлуку о уступању грађевинског земљишта РО „Енергопетрол“ Сарајево, ООУР Бањалука, тачком 4.-утврђена цијена за додијељено земљиште, у износу од 866.595,00 динара;

- да је-увидом у допис, број: 02-4270/78. од 07.04.1979. године, утврђено: да је извршена уплата за предметно земљиште, а што је потврдио-на јавној расправи пуномоћник Завода за изградњу Бањалука;

- да је-увидом у рјешење Републичког секретаријата за урбанизам, стамбене и комуналне послове Сарајево, број: 06-364-1572/79. од 31.01.1979. године, РО „Енергопетрол“, ООУР „Енергопетрол“ Бањалука, као инвеститор-добрио урбанистичку сагласност за изградњу бензинске станице-на магистралном путу бр.4, дионица Приједор – Бањалука;

- да је-увидом у рјешење Републичког секретаријата за урбанизам, стамбене и комуналне послове Бањалука, број: 05/3-361-67/79. од 20.03.1979.године, РО „Енергопетрол“ ООУР „Енергопетрол“ Бањалука, добио одобрење да, као инвеститор, приступи изградњи бензинске станице на магистралном путу број 4, дионица Приједор-Бањалука;

- да је-увидом у рјешење Републичког секретаријата за урбанизам, стамбене и комуналне послове Сарајево, број: 03-361-379/80. од 25.07.1980.године, исти добио употребну дозволу за изграђену бензинску станицу „Петља“ у Бањалуци (Туњице);

- да је-увидом у увјерење Основног суда у Бањалуци, број: Рег-Р-585/09. од 13.05.2009.године, утврђено: да је-рјешењем Основног суда Сарајево, број: У/1-96/05. од 13.03.1995.године, дошло до статусне промјене-прелазак имовине државног предузећа „Енергоинвест-Холдинг“ „Енергопетрол“ Сарајево, предузеће за увоз, извоз и промет нафте и нафтних деривата и природног гаса-са сједиштем у Сарајеву-Пале, у државну својину;

- да је-увидом у рјешење Основног суда у Бањалуци, број: У/1-501/03. од 19.03.2009.године, извршена власничка трансформација дијела државног капитала, тако да сада послује под називом: Акционарско друштво за промет нафте, нафтних деривата и природног гаса „Петрол“ а.д. Бањалука;

- да су у спис приложена сва рјешења Основног суда у Сарајеву-о регистрацији предузећа, као и све статусне промјене и трансформације које су се одвијале у предузећу.

На расправи - одржаној дана 10.03.2010. године, помоћник Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, није се изјашњавао-јер је изјавио: да ће се изјаснити након што добије изјашњење Града Бањалука. На истој расправи, пуномоћник Завода за изградњу Бањалука није се противио да се „Петрол“ а.д. Бањалука, утврди право власништва на предметном земљишту, из разлога што је накнада плаћена.

Овај орган је утврдио-да подносилац захтјева није у обавези да плати земљиште испод објекта, као и земљишта

које служи за редовну употребу објекта, јер је наведени објекат грађен уз одобрење надлежног органа, што подразумева да су, у моменту изградње, били ријешени имовински односи, а као доказ истом је документација, као и грађевинска дозвола, која се могла издати само ако су измирене све обавезе.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а у складу са чланом 42. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако регулационим планом није утврђена површина земљишта која је потребна за редовну употребу зграде која је изграђена у складу са законом, ту површину утврђује, рјешењем, орган управе надлежан за имовинско-правне послове, уз прибављено мишљење органа за послове урбанизма, након чега ће се уписати право власништва на том земљишту-у корист власника зграде.

Поступајући по поднесеном захтјеву, утврђено је: да је сходно члану 42. тачка 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће се на изграђеном грађевинском земљишту-за које је регулационим планом утврђена површина земљишта за редовну употребу зграде, а на којем је власник стекао право власништва-на основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту, а на основу приједлога власника зграде, уписати, у земљишним књигама, право власништва - у његову корист. Слједом наведеног, у конкретном случају је право кориштења трансформисано у право власништва, јер се ради о земљишту испод објекта и земљишту које служи за редовну употребу објекта.

Чланом 42. став 4. истог Закона, прописано је: да-у поступку из ставова 1, 2 и 3. овог члана, власници зграде-приликом утврђивања и уписа земљишта за редовну употребу зграде, не плаћају накнаду за уређење грађевинског земљишта и накнаду за природне погодности изграђене инфраструктуре, па како је иста плаћена-уз одобрење надлежног органа, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Чланом 7. Закона о грађевинском земљишту је прописано да општина, односно град управља и располаже градским грађевинским земљиштем у државној својини на начин и под условима предвиђеним законом и прописима донесеним на основу закона.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-692/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

370.

На основу чланова 7. и 42. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву „Петрол-а“ а.д. Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на 25. сједници, одржаној 30.07.2010.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се-да „Петрол“ а.д. Бањалука има право својине на изграђеном градском грађевинском земљишту,

које по Регулационом плану „Центар-Запад“, служи за редовну употребу објекта, означено као:

- кч.бр. 846/24 (н.2922/5), у површини од 1847 м2,

- кч.бр. 846/28 (н.2922/19), у површини од 478 м2,

уписане у зк.ул.бр. 1421, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења на неизграђеном грађевинском земљишту укњижено у корист Предузећа за изградњу Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр. 2807, к.о. Бањалука 7, посјед СИЗ-а становања, са 1/1 дијела.

2. За утврђено право власништва, „Петрол“ а.д. Бањалука није дужно платити накнаду, јер је исту платио у поступку издавања одобрења за грађење.

3. На земљишту из тачке 1. диспозитива рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права власништва-у корист „Петрол-а“ а.д. Бањалука, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за геодетске послове-извршиће брисање досадашњег посједника, и уписати као посједника „Петрол“ а.д. Бањалука, са 1/1 дијела.

4. Подносилац захтјева је дужан-на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 210,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, у року од 15 дана од дана правоснажности овог рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

„Петрол“ а.д. из Бањалуке, својим захтјевом од 24.02.2010.године, обратило се надлежном органу-са захтјевом да им се утврди право власништва на земљишту под зградом, тј. бензинском станицом, и за редовну употребу зграде, тј. бензинске станице-на Западном транзиту, између Булевара револуције и ул.Бранка Радичевића, у Бањалуци, а према Регулационом плану „Центар-Запад“.

Поступајући по поднесеном захтјеву, утврђено је: да је сходно члану 42. тачка 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће се на изграђеном грађевинском земљишту-за које је регулационим планом утврђена површина земљишта за редовну употребу зграде, а на којем је власник стекао право власништва-на основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту, а на основу приједлога власника зграде, уписати у земљишним књигама право власништва-у његову корист. Слједом наведеног, у конкретном случају је право кориштења трансформисано у право власништва, јер се ради о земљишту испод објекта и земљишту које служи за редовну употребу објекта.

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Подручна јединица Бањалука је донијела рјешење о утврђивању права власништва на предметним парцелама, на које је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука уложило жалбу, а другостепени орган својим рјешењем исту уважио и предмет вратио првостепеном органу уз упуте да је ова управна ствар у надлежности Скупштине града Бањалука па је по датим упутима сачињен нови приједлог.

Увидом у Програм приватизације државног капитала (образак П-1) је утврђено да су предметне парцеле наведене у тачки 1. диспозитива ушле у програм приватизације и то у површини од 2881 м2. На усменој расправи пуномоћник „Петрола“ а.д. је био сагласан да се право власништва утврди како је то наведено у тачки 1. диспозитива, односно на назначеним парцелама и површинама и неће тражити накнаду за разлику површина парцела које су рјешењем додијелене за изградњу пумпе, и површине на коју се утврђује право власништва.

Након горе утврђеног, проведена је усмена јавна расправа, уз учешће странака и вјештака геометра, те утврђено следеће чињенично стање:

- да је-према изјави вјештака геометра, утврђено: да се ради о: кч.бр. 846/24 (н.2922/5) и кч.бр. 846/28 (н.2922/19), које су-према Регулационом плану „Центар-Запад“, објављеном у Службеном гласнику Града Бањалука, број 2/07, - предвиђене за изградњу бензинске пумпе и пословних објеката-са паркинзима, а што је и изграђено увидом на лицу мјеста. Према Регулационом плану земљиште под објектом је означено као кч.бр. 846/24 у површини од 1847 м², а земљиште за редовну употребу објекта је означено као кч.бр. 846/28 у површини од 478 м²;

- да је-увидом у зк.ул.бр. 1421, к.о. Бањалука, земљиште-означено као: кч.бр.846/24, у површини од 1847 м², и кч.бр. 846/28, у површини од 478 м², - друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је-увидом у пл.бр. 2807, к.о. Бањалука 7, утврђено: да су парцеле, означене као: кч.бр. 2922/5, у површини од 1847 м², и кч.бр. 2922/19, у површини од 478 м², - посјед СИЗ становање, са 1/1 дијела;

- да је-увидом у рјешење Скупштине општине Бањалука, број. 04-475-604/89. од 11.07.1989. године, предметно земљиште додијељено РО „Енергопетролу“ из Бањалуке, и да је исти, за додијељено земљиште, дужан платити накнаду-у износу од 110.318.860,00 динара;

- да је, увидом у рјешење Општинске комисије за урбанизам, саобраћај и комуналне послове Бањалука, број: 11-364-1789/89. од 23.08.1989.године, РО „Енергопетрол“, ООУР „Енергопетрол“ Бањалука, као инвеститор, добио урбанистичку сагласност на локацији бензинске станице уз Западни транзит, између Булевара револуције и Ул. Бранка Радичевића;

- да је-увидом у рјешење Општинске комисије за урбанизам, саобраћај и комуналне послове Бањалука, број: 11-360-164/89. од 27.09.1989. године, РО „Енергопетрол“, ООУР „Енергопетрол“ Бањалука, добио одобрење да, као инвеститор, приступи изградњи бензинске станице уз Западни транзит, између Булевара револуције и ул.Бранка Радичевића;

- да је-у образложењу истог рјешења, у тачки 8, наведено: да су исти приложили рјешење, број: 04-475-604/89. о дојели земљишта-на трајно кориштење, са висином накнаде и уплатницом;

- да је-увидом у рјешење Општинске комисије за урбанизам, саобраћај и комуналне послове Бањалука, број: 11-360-161/90. од 17.07.1990. године, исти добио употребну дозволу за изграђену бензинску станицу-уз Западни транзит, између улица: Булевар револуције и ул.Бранка Радичевића;

- да је-увидом у увјерење Основног суда у Бањалуци, број: Рег-Р-585/09. од 13.05.2009.године, утврђено: да је-рјешењем Основног суда Сарајево, број: У/1-96/05. од 13.03.1995.године, дошло до статусне промјене-прелазак имовине државног предузећа „Енергоинвест-Холдинг“ „Енергопетрол“ Сарајево, предузеће за увоз, извоз и промет нафте и нафтних деривата и природног гаса, са сједиштем у Сарајеву-Пале, у државну својину;

- да је-увидом у рјешење Основног суда у Бањалуци, број: У/1-501/03. од 19.03.2009. године, извршена власничка трансформација дијела државног капитала, тако да сада послује под називом: Акционарско друштво за промет нафте, нафтних деривата и природног гаса „Петрол“ а.д. Бањалука;

- да су у спис приложена сва рјешења Основног суда у Сарајеву-о регистрацији предузећа, као и све статусне промјене и трансформације које су се одвијале у предузећу.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука није присуствовало расправи, иако су

уредно обавијештени, већ је-дописом, обавијестило овај орган-да не могу приступити расправи, због раније преузетих обавеза. Ни до доношења овог рјешења, исти се нису изјаснили о предмету поступка.

Овај орган је утврдио: да подносилац захтјева није у обавези да плати за земљиште испод објекта, као и за земљиште које служи за редовну употребу објекта, јер је наведени објекат грађен уз одобрење надлежног органа, што подразумева-да су, у моменту изградње, били ријешени имовински односи, а као доказ истом су-рјешење о дојели предметног земљишта, у којем је наведен износ накнаде за додијељено земљиште, и грађевинска дозвола-у којој је назначено: да је подносилац захтјева доставио уплатницу о плаћеном додијељеном земљишту.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а у складу са чланом 42. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да на изграђеном грађевинском земљишту - за које је регулационим планом утврђена површина земљишта за редовну употребу зграде, а на којем је власник зграде стекао право власништва-на основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 86/03), на основу приједлога власника зграде - уписаће се, у земљишним књигама, право власништва, у његову корист.

Чланом 42. став 4. истог Закона, прописано је: да-у поступку из ставова 1, 2. и 3. овог члана, власници зграде, приликом утврђивања и уписа земљишта за редовну употребу зграде, не плаћају накнаду за уређење грађевинског земљишта и накнаду за природне погодности изграђене инфраструктуре, па-како је иста плаћена-уз одобрење надлежног органа, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Чланом 7. Закона о грађевинском земљишту је прописано да општина, односно град управља и располаже градским грађевинским земљиштем у државној својини на начин и под условима предвиђеним законом о прописима донесеним на основу закона.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-693/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

371.

На основу члана 190. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), а у вези са чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по захтјеву Карановић Душана из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 25. сједници, одржаној 30.07.2010. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Карановић Душана из Бањалуке, којим је тражио утврђивање права власништва - као градителу стамбеног П+М објекта у Бањалуци, у улици Цариградској бб, на земљишту означеном као:

- парцела означена као кч. бр. 565/9, зв. „Плоче“ – њива 2. класе, у површини 455 м², уписана у зк. ул. бр. 37, к.о.

Пресначе, као: право располагања Општине Бањалука, привремено право кориштења – Чаврга (Мије) Анке, рођ. Блажевић, са 1/1 дијела, односно по катастарским подацима уписана у Лист непокретности број: 526, к.о. Пресначе, посјед Карановић (Пере) Душана – са 1/1 дијела.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 11.11.2008. године, Карановић Душан, син Пере, из Бањалуке, затражио је – да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбеног објекта П+М, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности – број 03-3601-1448/08 од 21.10.2008. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је – рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-3601-1448/08 од 21.10.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Карановић Душану, из Бањалуке – као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+М објекта, у улици Цариградској бб, који је лоциран на земљишту – означеном као кч. број 565/9, к.о. Пресначе;

- да се ради о парцели, означеној као кч. број 565/9, зв. „Плоча“ – њива 2. класе, у површини 455 м², уписана у зк. ул. бр. 37, к.о. Пресначе, као: право располагања Општине Бањалука, привремено право кориштења – Чаврга (Мије) Анке, рођ. Блажевић, са 1/1 дијела, односно – по катастарским подацима уписана у Лист непосретности, број 526, ко. Пресначе, посјед Карановић (Пере) Душана, са 1/1 дијела;

- да је – увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-1448/08 од 21.10.2008. године, утврђено: да је предметни објекат дешифрован на основу аерофотограметриског снимања – извршеног 2004. године;

- да је у тачки 2, ставу 11. Рјешења Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-1448/08 од 21.10.2008. године, назначено: да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације Регулационог плана, односно реализације саобраћајнице (коначна фаза) – спајањем парцеле, означене као: кч. број 565/9, к.о. Пресначе, и дијела парцеле – означене као кч. број 565/2, к.о. Пресначе;

- да је – увидом у ситуациони план, који је саставни дио рјешења Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-364-1488/08 од 21.10.2008. године, и увидом на лицу мјеста, вјештак геодетске струке установио: да је на предметном земљишту изграђен стамбени објекат – положаја и димензија као на ситуационом плану;

- да је – увидом у потврду Основног суда у Бањалуци, Земљишно-књижног одјељења Нар. број 18029/09 од дана 15.07.2009. године, утврђено: да је у зк. ул. број 37, к.о. Пресначе, пломбиран и назначене плombe се односе на уговоре који су запримљени, а нису проведени.

- у проведеном поступку, утврђено је: да је Чаврга (Мије) Анка продала предметно земљиште Карановић (Пере) Душану, а што је видљиво из купопродајног уговора овјереног код надлежног органа, под бројем: ОВ-8866/3 од 14.05.2003. године. Из напријед наведеног разлога, овај орган је саслушао пуномоћника – Тољага Богдана, који заступа у овој предметној управној ствари Чаврга Анку, и исти је изјавио: да је сагласан да се утврди право власништва – у корист Карановић Душана, јер је, наведено земљиште, његов опуномоћник истом продала, да је исплаћена купопродајна цијена, и купац је уједно и

градитељ објекта на наведеном земљишту. Такође је саслушан и Карановић Душан, и исти је изјавио: да тражи да му се утврди право својине на предметном земљишту – као градитељу објекта, изграђеног средином 2005. године – без одобрења за грађење, а све у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту;

- дана 30.04.2009. године, законски заступник Града Бањалука доставио је изјашњење – у којем тражи саслушање Чаврга Анке, као земљишно-књижног корисника, те да се утврди – на што се односи ДН-21/08, уписана у зк. ул. бр. 37, к.о. Пресначе. Како су у поступку утврђене горе наведене чињенице, овај орган је донио предметни нацрт рјешења – без додатног обраћања законском заступнику Града Бањалука;

- да је – на основу овако утврђеног чињеничног стања, упућен приједлог рјешења на одлучивање – Скупштини Града Бањалука, међутим, исти није прошао редовну Скупштинску процедуру, и враћен је органу који доноси нацрт рјешења, из разлога што грађевинска парцела није формирана према предметним УТ-у условима;

- да је – дописом од дана 03.11.2009. године, тражено од подносиоца захтјева – да формира грађевинску парцелу према урбанистичко-техничким условима, број: 03-3601-1448/08 од дана 21.10.2008. године, и да достави доказе да је извршено формирање грађевинске парцеле; до дана доношења овог рјешења, нису достављени докази.

- да подносилац захтјева није доставио доказе да је формирана грађевинска парцела него је доставио рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-1448/2008 од 11.03.2010. године, којим се мијења рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-1448/2008 од 21.10.2008. године;

- да је – предметним рјешењем – од дана 11.03.2010. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Карановић Душану из Бањалуке, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+М објекта у ул. Цариградској бб, који је лоциран на земљишту – означеном као кч. бр. 565/9, к.о. Пресначе, док ће се извршити фазно комплетирање грађевинске парцеле.

Чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, бр.112/06), којим је прописано: да ако је – до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште – по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Цијенећи наведено чињенично стање – да у цијелости није формирана грађевинска парцела – у складу са Регулационим планом, и да се у предметном поступку не може легализовати земљиште под објектом и земљиште које служи за редовну употребу објекта, односно да се у цијелости, не могу ријешити имовинско-правни односи на цијелој грађевинској парцели – из разлога што су измјењени урбанистичко-технички услови, неусаглашени са Регулационим планом „Ада-Дебељаци 4“ у Бањалуци (Службени гласник Града Бањалука, број 15/06), овај орган налази да, у конкретном случају, нису испуњени услови за примјену члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), те је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда

у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-667/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

372.

На основу члана 190. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), а у вези са чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по захтјеву Шешић Бјелана, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 25. сједници, одржаној 30.07.2010. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Шешић Бјелана, из Бањалуке, којим је тражио утврђивање права власништва, као градитељу стамбеног (П+1+М) објекта, и помоћног (Су+П) објекта, у Бањалуци, улица Санска 83, на земљишту означеном као:

- дио кч. бр. 248/16, у површини од 983 м², уписана у зк. ул. бр. 525, к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења Еде Калинића, сина Фрање, са ½ дијела, Марије Клуг, рођ. Јарановић, са ¼ дијела, и Карла Клуга, сина Фрање, са ¼ дијела, а што се – по новом премјеру, односи на кч. бр. 2474: кућа и зграда, у површини од 111 м², двориште – у површини од 369 м², уписана у пл. број 1041, к.о. Петрићевац 2, посјед Шешић (Ратка) Бјелана, са 1/1 дијела.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 08.05.2009. године, Шешић Бјелан из Бањалуке затражио је да му се утврди право власништва – на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбеног (П+1+М) објекта, и помоћног (Су+П) објекта, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности, број: 03-3601-59/08 од 27.03.2009. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је – рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, Административне службе, број 03-3601-59/08 од 27.03.2009. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Шешић Бјелану, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног (П+1+М) објекта, и помоћног (Су+П) објекта у Бањалуци, на земљишту означеном као кч. бр. 2474, к.о. Петрићевац 2, а што одговара – по старом премјеру, дијелу кч. бр. 248/16, к.о. Петрићевац;

- да је – увидом у УТ-условима, који су саставни дио рјешења број: 03-3601-59/08 од 27.03.2009. године, утврђено: да није формирана грађевинска парцела;

- да се ради о парцели, означеној као кч. бр. 248/16, у површини од 983 м², уписана у зк. ул. бр. 525, к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења: Еде Калинића, сина Фрање, са ½ дијела, Марије Клуг, рођ. Јарановић, са ¼ дијела и Карла Клуга, сина Фрање, са ¼ дијела, а што се – по новом премјеру, односи на кч. бр. 2474 – кућа и зграда, у површини од 111 м², двориште – у

површини од 369 м², уписана у пл. бр.1041 к.о. Петрићевац 2, посјед Шешић (Ратка) Бјелана, са 1/1 дијела;

- да је – увидом у УТ-условима, који су саставни дио рјешења Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-3601-59/08 од 27.03.2009. године, и увидом на лицу мјеста, вјештак геодетске струке установио: да се на предметном земљишту налази изграђен стамбени објекат, положаја и димензија као на ситуационом плану;

- да је увидом у купопродајни уговор, овјерен од стране Среског суда у Бањалуци, ОВ.бр.2039/1961 од дана 24.04.1961. године, склопљен између Калин Фрање, сина Јосипа, као продавца – са једне стране, и Гранулић Цвије, сина пок. Ђуре, као купца – са друге стране, утврђено: да продавац продаје купцу некретнине, означене као дио кч. бр. 248/16, у површини од 2000 м², уписане у зк. ул. бр. 175, к.о. Петрићевац;

- да је – увидом у купопродајни уговор, овјерен од стране Среског суда у Бањалуци, ОВ. бр. 313/66 од дана 12.09.1966. године, склопљен између Гранулић Цвије, сина пок. Ивана, као продавца – са једне стране, и Телић Новака, сина Бошка, као купца – са друге стране, утврђено: да продавац продаје купцу некретнине, означене као дио кч. бр. 248/16, у површини од 983 м², уписане у пл. бр. 487, к.о. Петрићевац;

- да је – увидом у купопродајни уговор, овјерен од стране Општинског суда у Бањалуци, ОВ. бр. 4388/74 од дана 23.08.1974. године, склопљен између Телић Новака, сина Бошка, као продавца – са једне стране, и Шешић Бјелана, сина Ратка, као купца – са друге стране, утврђено: да продавац продаје купцу некретнине, означене као дио кч. бр. 248, у површини од 400 м², уписане у пл. бр. 542, к.о. Петрићевац, а у тачки 6, констатовано је – да се иста оцијепи од кч.бр. 248/16;

- да је – на записник дана 04.06.2009. године, наложено подносиоцу захтјева – да изврши формирање грађевинске парцеле, и да достави основ стицања предметних некретнина – јер у приложеним уговорима исти није доказан, и да исти тражене податке није доставио до дана доношења овог рјешења;

- да је – увидом у катастарски операт, утврђено: да је Шешић (Ратка) Бјелан, као посједник на предметним некретнинама, уписан на основу аерофотограметриског снимања, и на основу података на јавни увид – дана 07.01.1976. године, а што не представља ваљан правни основ за стицање некретнина;

- да Правобранилаштво Републике Српске, као законски заступник града Бањалука, није доставило изјашњење до дана доношења овог рјешења.

Чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, бр.112/06), којим је прописано: да ако је – до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследица, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште – по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Цијенећи наведено чињенично стање, овај орган налази да, у конкретном случају, нису испуњени услови за примјену члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06), те је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда

у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-668/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

373.

На основу чланова 121. и 122. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. став 2. тачка 34. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 25. сједници, одржаној 30.07.2010. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању Комисије за провођење поступка за пријем приправника у Административну службу Града Бања Лука

I – У Комисију за провођење поступка за пријем приправника у Административну службу Града Бања Лука, именују се:

1. Бирач Биљана, за предсједника,
2. Комљеновић Раденко, за члана,
3. Ружела Здравко, за члана,
4. Радовановић В.Љиљана, за члана,
5. Мајсторовић Тајана, за члана.

II – Задатак Комисије је-да, у складу са Законом, проведе поступак за пријем приправника у Административну службу Града Бања Лука, по Јавном конкурс-бр.12-Г-1296/10, објављеном у Гласу Српске и Независним новинама-дана 25.06.2010. године, и то:

- | | |
|---|--------------|
| 1. дипл. правник | 4 извршиоца, |
| 2. дипл. економиста | 2 извршиоца, |
| 3. дипл. инж. архитектуре | 1 извршилац, |
| 4. дипл. социјални радник | 1 извршилац, |
| 5. проф. ликовне умјетности | 1 извршилац, |
| 6. дипл. инж. пољопривреде | 1 извршилац, |
| 7. дипл. инж. пољопривреде - смјер хортикултура | 1 извршилац, |
| 8. проф. физичког васпитања | 2 извршиоца. |

III – Комисија је дужна да изврши контролу испуњавања услова из јавног конкурса за пријављене кандидате, обави улазни интервју са кандидатима који испуњавају услове конкурса, и утврди редослијед кандидата према критеријима-које ће Комисија утврдити прије интервјуа.

IV – Комисија је дужна да поступак за пријем приправника, по овом рјешењу, обави у року од 30 дана од истека рока за пријављивање кандидата на конкурс.

V – Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-709/10.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

350. Одлука о додјели стипендија града Бањалука ученицима средњих школа и студентима првог циклуса на високошколским установама.....1
351. Одлука о утврђивању висине средстава за стипендирање ученика и студената из буџета Града Бањалука, висини и броју стипендија, и дефицитарним занимањима за школску 2010/2011. годину.....4
352. Одлука о доношењу измјене дијела Регулационог плана за простор између Булевара војводе Петра Бојовића, Булевара војводе Живојина Мишића и ријеке Врбас.....5
353. Одлука о плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за легализацију пословног објекта - апартхотела на к.п.бр. 125, 126, 127 и 129 к.о. Кмећани.....6
354. Одлука о задуживању Града Бањалука према Нуро Alpe-Adria-bank а.д Бањалука за отклањање посљедица елементарне непогоде.....6
355. Одлука о задуживању Града Бањалука према Новој банци а.д Бањалука за отклањање посљедица елементарне непогоде.....7
356. Одлука о одобравању средстава буџетске резерве пензионерима града Бањалука на име субвенције трошкова електричне енергије.....7
357. Одлука о додјели простора на кориштење Рукометном савезу града Бањалука, Подручном регионалном Рукометном савезу Бањалука и Рукометном савезу Републике Српске.....8
358. Одлука о измјени Одлуке о додјели пословног простора на кориштење Регионалној депонији „ДЕП-ОТ“ Бањалука.....8
359. Закључак о прихватању Информације о мјерама и активностима на припреми грејне сезоне 2010/2011. године.....8
360. Закључак везан за приједлог одлуке давању сагласности за закључивање уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом са Јеврејском општинe из Бањалуке.....8
361. Одлука о давању сагласности за закључење уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом са Вуковић Владимиром из Бањалуке.....9
362. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Трубајић Вида.....9
363. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Џуцелија Јадранке.....10
364. Рјешења о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Милаковић Милорада.....11
365. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Јовановић Рајка.....12
366. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту означеном као к.ч.бр. 76/182 (н 1495/1) у корист Петрол а.д. Бањалука.....14
367. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту означеном као к.ч.бр. 83/5 (н 410/1), к.ч.бр. 83/6 (н 410/3) и к.ч.бр. 83/9 (н 410/4) у корист Петрол а.д. Бањалука.....15
368. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту означеном као к.ч.бр. 710/6 (н 1630/2) и к.ч.бр. 710/5 (н 1929/1) у корист Петрол а.д. Бањалука.....17
369. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту означеном као к.ч.бр. 61/36 (н дио 136/5), к.ч.бр. 49/10 (н дио 136/5) и к.ч.бр. 49/20 (н дио 136/5) у корист Петрол а.д. Бањалука.....18
370. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту означеном као к.ч.бр. 846/24 (н 2922/5), к.ч.бр. и 846/28 (н 2922/19) у корист Петрол а.д. Бањалука.....20
371. Рјешење о одбијању захтјева Карановић Душана за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....21
372. Рјешење о одбијању захтјева Шешић Бјелана за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....23
373. Рјешење о именовању Комисије за провођење поступка за пријем приправника у Административну службу Града Бањалука.....24

1