



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. LI Број 26	Бања Лука, 26.10.2011.год.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк Врста прихода 722-521
-----------------	----------------------------	--

366.

На основу члана 29. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 44. сједници, одржаној 25.10.2011. године, донијела

О Д Л У К У

о доношењу Регулационог плана „Велепрехрана“

I

Доноси се Регулациони план „Велепрехрана“ (у даљем тексту: План) за плански период 2011-2020. година.

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНИ ДИО
 - Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
 - В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
 - Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
 - Д) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
 - Ђ) ОРИЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
 - Е) ВАЛОРИЗАЦИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА
- Графички дио Плана садржи:

- 1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ-ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
P=1:1000
- 1.a. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ФИЗИЧКИХ СТРУКТУРА (спратност и намјена)
P=1:1000
- 1.б. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ФИЗИЧКИХ СТРУКТУРА (бонитет објеката)
P=1:1000
- 2. ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА БАЊАЛУКЕ
- 2.a. ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА ЛОКАЦИЈЕ ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА АИПК „БОСАНСКА КРАЈИНА“
P=1:1000
- 3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКА КАРТА
P=1:1000
- 4. ОЦЈЕНА ПРИРОДНИХ И СТВОРЕНИХ УСЛОВА
P=1:1000
- 5. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ
P=1:1000
- 6. ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ
P=1:1000
- 7. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-ХИДРОТЕХНИКА
P=1:1000
- 8. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
P=1:1000
- 9. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-ТЕРМОЕНЕРГЕТИКА
P=1:1000
- 10. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-СИНТЕЗНИ ПЛАН
P=1:1000
- 11. ПЛАН РЕГУЛАЦИОНИХ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА
P=1:1000
- 12.1. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ-ЛОМНЕ ТАЧКЕ И ПОВРШИНЕ
P=1:1000
- 12.2. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ-ДУЖИНЕ ФРОНТОВА И БРОЈЕВИ
P=1:1000

13. ПЛАН УКЛАЊАЊА P=1:1000

14. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА P=1:1000

III

Елаборат Плана, израђен у предузећу „Пројект“, а.д. Бањалука, у мјесецу септембру 2011. године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

IV

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

V

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-649/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

367.

У складу са чланом 123. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), а на основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – Пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 44. сједници, одржаној 25.10.2011. године, донијела

О Д Л У К У

о доношењу Регулационог плана производно-пословне зоне између жељезничке пруге Бањалука-Добој и улице Браће Пиштелић у Бањалуци

I

Доноси се Регулациони план производно-пословне зоне између жељезничке пруге Бањалука-Добој и улице Браће Пиштелић у Бањалуци (у даљем тексту: План) за плански период 2010-2020. година.

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

- А) УВОДНИ ДИО
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- Д) ОРИЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
- Ђ) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Графички дио Плана садржи:

- 1. Геодетска подлога P=1:1000
- 2а. Карта власништва и намјена постојећих објеката P=1:1000
- 2б. Карта бонитета постојећих објеката P=1:1000
- 3а. Извод из Урбанистичког плана Бањалуке P=1:10000
- 3б. Извод из Нацрта урбанистичког плана Бањалуке 2008-2020. P=1:10000
- 3в. Извод из важећег регулационог плана P=1:1000
- 4. План просторне организације P=1:1000
- 5. План саобраћаја и нивелације P=1:1000
- 6. План инфраструктуре-хидротехника P=1:1000
- 7. План инфраструктуре - електроенергетика и телекомуникације P=1:1000
- 8. План инфраструктуре- топлфикација P=1:1000
- 9. План инфраструктуре-синтезна карта P=1:1000
- 10. План грађевинских и регулационих линија P=1:1000
- 11а. План парцелације – површине P=1:1000
- 11б. План парцелације-бројеви парцела P=1:1000
- 12. План рушења P=1:1000
- 13. План уређења зелених површина P=1:1000

III

Елаборат Плана, израђен у предузећу „Routing“, д.о.о. Бањалука, у мјесецу септембру 2011. године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

IV

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

V

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-650/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

368.

На основу члана 29. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 44. сједници, одржаној 25.10.2011. године, донијела

О Д Л У К У

о доношењу измјене дијела Регулационог плана за простор између Булевара Војводе Петра Бојовића, Булевара Војводе Живојина Мишића и ријеке Врбас

I

Доноси се измјена дијела Регулационог плана за простор између Булевара Војводе Петра Бојовића, Булевара Војводе Живојина Мишића и ријеке Врбас (радни назив: „Филиповића поље“) (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНИ ДИО
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- Д) ОРИЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
- Ђ) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Графички дио Плана садржи:

- 1. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА P=1:1000
- 2а. ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА БАЊАЛУКЕ
- 2б. ИЗВОД ИЗ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА P=1:1000
- 3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКА КАРТА P=1:1000
- 4. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ P=1:1000
- 5. ПЛАН САОБРАЋАЈА P=1:1000
- 5а. ПЛАН САОБРАЋАЈА
- 6. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ - ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА P=1:1000
- 7. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ P=1:1000
- 8. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – ТОПЛИФИКАЦИЈА P=1:1000
- 9. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – СИНТЕЗНА КАРТА P=1:1000
- 10. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА P=1:1000
- 11. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ P=1:1000
- 12. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА P=1:1000

III

Елаборат Плана, израђен у предузећу „Геопут“ д.о.о. Бањалука, у мјесецу септембру 2011. године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

IV

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

V

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-651/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

369.

На основу члана 30. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 44. сједници, одржаној 25.10.2011. године, донијела

О Д Л У К У
о изради измјене дијела Регулационог плана
„Паприковац-Петрићевац“
- секција „Ц“, „Е“, „Ф“, „Г“ и „Х“

I

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана „Паприковац-Петрићевац“ – секција „Ц“, „Е“, „Ф“, „Г“ и „Х“ (Службени гласник Града Бањалука, број 5/09) (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор, који се односи на кч.бр. 566/2 и дио кч.бр. 537/1 к.о. Бањалука 7, у површини од 0,44 ха, а који је приказан на карти-у прилогу ове одлуке.

II

Плански период, у смислу члана 30. став 3. под в. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), и члана 2. став 1. под р. Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења (Службени гласник Републике Српске, број 59/11), је 10 година.

III

За израду Плана дефинишу се следеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта, и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана, потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је обезбиједити усаглашеност Плана-у току његове израде, са документом просторног уређења ширег подручја, односно, да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа.

IV

Преднацрт Плана израдиће се у року од 30 дана од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 30 дана од дана одржавања стручне расправе из члана 39. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу.

V

Садржај Плана, начелно, одређен је чланом 26. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске број 55/10), а детаљније одредбама Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења – чланови 132. до 142. (Службени гласник Републике Српске, број 59/11).

VI

На приједлог носиоца припреме Плана, Скупштина Града утврђује нацрт Плана и мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид-у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана, и у Мјесној заједници „Паприковац“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид, јавност ће бити обавијештена путем огласа објављеног у средствима јавног информисања-15 дана прије почетка јавног увида, и два дана узастопно, непосредно пред почетак јавног увида. Носилац припреме Плана обавијестиће, огласом, власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом-о јавном увиду.

Носилац израде обавезан је да размисли све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида, и да-прије утврђивања приједлога Плана, о њима заузме свој став, који-у писаној форми, доставља носиоцу припреме Плана, и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на стручној расправи. Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана-у складу са закључцима утврђеним на стручној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 39. Закона о уређењу простора и грађењу.

У складу са закључцима утврђеним на стручној расправи носилац припреме Плана и Градоначелник утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање.

VII

Средства за израду Плана, и трошкове у поступку његовог доношења, обезбиједиће Српска православна црквена општина Паприковац, и „Јованић грађевински инжењеринг“ д.о.о. Бањалука.

VIII

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана одредиће се на приједлог инвеститора који је обавезан Носиоцу припреме из става 1. доставити доказ о избору Носиоца израде Плана.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-652/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

370.

На основу члана 30. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 44. сједници, одржаној 25.10.2011. године, донијела

О Д Л У К У

о изради измјене дијела Регулационог плана привредног комплекса „Медено поље“ у Бањалуци

I

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана привредног комплекса „Медено поље“ у Бањалуци (Службени гласник Града Бањалука, број 5/05) (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор, који се односи на кч.бр. 1060 и 1061 к.о. Врбања 2, у површини од 0,29 ха, а који је приказан на карти-у прилогу ове одлуке.

II

Плански период у смислу члана 30. став 3. под в. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), и члана 2. став 1. под р. Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења (Службени гласник Републике Српске, број 59/11), је 10 година.

III

За израду Плана дефинишу се следеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта, и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана, потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је обезбиједити усаглашеност Плана-у току његове израде, са документом просторног уређења ширег подручја, односно, да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа.

IV

Преднацрт Плана израдиће се у року од 30 дана од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник у року од 30 дана од дана одржавања стручне расправе из члана 39. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу.

V

Садржај Плана, начелно одређен је чланом 26. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), а детаљније одредбама Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења – чланови 132. до 142. (Службени гласник Републике Српске, број 59/11).

VI

На приједлог носиоца припреме Плана, Скупштина Града утврђује нацрт Плана и мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Нацрт Плана биће стављен на јавни увид-у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме, и носиоца израде Плана, и Мјесне заједнице „Ада“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид, јавност ће бити обавијештена путем огласа објављеног у средствима јавног информисања-15 дана прије почетка јавног увида, и два дана узастопно, непосредно пред почетак јавног увида. Носилац припреме Плана обавијестиће, огласом, власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом-о јавном увиду.

Носилац израде обавезан је да размисли све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида, и да-прије утврђивања приједлога Плана, о њима заузме свој став, који-у писаној форми, доставља носиоцу припреме Плана, и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на стручној расправи. Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана-у складу са закључцима утврђеним на стручној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 39. Закона о уређењу простора и грађењу.

У складу са закључцима утврђеним на стручној расправи носилац припреме Плана и Градоначелник утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање.

VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења - обезбиједиће заинтересовани инвеститори.

VIII

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана одредиће се на приједлог инвеститора који је обавезан Носиоцу припреме из става 1. доставити доказ о избору Носиоца израде Плана.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-653/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

371.

На основу члана 29. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 44. сједници, одржаној 25.10.2011. године, донијела

О Д Л У К У

о доношењу Плана парцелације за изградњу приступне саобраћајнице за потребе извођења геолошких истражних радова на каменолому „Бијела стијена“ к.о. Дуципоље и Рекавица Доња

I

Доноси се План парцелације за изградњу приступне саобраћајнице за потребе извођења геолошких истражних радова на каменолому „Бијела стијена“ к.о. Дуципоље и Рекавица Доња (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

1. УВОД
2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
3. ИНЖИЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА
4. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЈЕШЕЊА
5. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Графички дио Плана садржи:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Прегледна карта | P=1:2500 |
| 2. Геодетска подлога | P=1:500 |
| 3. Извод из Урбанистичког плана Бањалуке | P=1:10000 |
| 4. Инжињерско-геолошка карта | P=1:500 |
| 5. План просторне организације | P=1:500 |
| 6. План саобраћаја и нивелације | P=1:500 |
| 7. План парцелације | P=1:500 |
| 8. План хидротехничке инфраструктуре | P=1:500 |
| 9. План инфраструктуре-електроенергетика и телекомуникације | P=1:500 |
| 10. План инфраструктуре-синтезна карта | P=1:500 |

III

Елаборат Плана, израђен у предузећу „Пројект“, а.д. Бањалука, у мјесецу септембру 2011. године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

IV

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

V

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-654/11.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

372.

На основу члана 29. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10),

и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 44. сједници, одржаној 25.10.2011. године, донијела

О Д Л У К У

о доношењу Плана парцелације за изградњу окретнице у улици Пере Дрљаче у Бањалуци

I

Доноси се План парцелације за изградњу окретнице у улици Пере Дрљаче у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНИ ДИО
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА

Графички дио Плана садржи:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Геодетска подлога | P=1:1000 |
| 2. Извод из Урбанистичког плана Бањалуке | P=1:10000 |
| 3. План просторне организације | P=1:500 |
| 4. План саобраћаја и нивелације | P=1:250 |
| 4а. План саобраћаја и нивелације-подужни профил | P=1:100/1000 |
| 5. План инфраструктуре-хидротехника | P=1:500 |
| 6. План инфраструктуре - електроенергетика и телекомуникације | P=1:250 |
| 7. План регулационих линија | P=1:250 |
| 8. План парцелације | P=1:250 |

III

Елаборат Плана, израђен у предузећу „Routing“, д.о.о. Бањалука, у мјесецу септембру 2011. године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

IV

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

V

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-655/11.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

373.

У складу са чланом 38. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и чланом 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 44. сједници, одржаној 25.10.2011. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

о утврђивању Нацрта измјене дијела Регулационог плана „Нова Варош“, за простор између улица: Крајишких бригада, Триве Амелице, Краља Петра II Карађорђевића, Паве Радана, Јована Дучића и Ранка Шипке у Бањалуци

1. Скупштина Града утврђује Нацрт измјене дијела Регулационог плана „Нова Варош“ за простор између улица: Крајишких бригада, Триве Амелице, Краља Петра II Карађорђевића, Паве Радана, Јована Дучића и Ранка Шипке у Бањалуци (у даљем тексту: Нацрт).

2. Нацрт се излаже на јавни увид-у просторијама предузећа „Планинг БЛ“, д.о.о. Бањалука, ул. Јеврејска бб Л-III/23, у просторијама Административне службе Града Бањалука и просторијама Мјесне заједнице „Росуље“ сваког дана, осим суботе, недеље и државног празника, у времену од 08,00 до 16,00 часова, а трајаће 30 дана од дана истека рока за објављивање.

3. За вријеме јавног увида свако, физичко и правно лице може дати мишљење, примједбе и приједлоге на Нацрт, уписом у свеску-која ће се налазити у просторији у којој је Нацрт изложен, или у форми дописа Административној служби Града Бањалука – Одјељењу за просторно уређење.

4. О мјесту, датуму почетка и трајању јавног увида, као и мјесту и датуму јавног излагања нацрта Плана, јавност ће бити обавијештена-путем „Гласа Српске“ и „Независних новина“, 15 дана прије почетка јавног увида, и два дана узастопно, непосредно пред почетак јавног увида.

5. Одјељење за просторно уређење обавијестиће, огласом, власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о јавном увиду.

6. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-643/11.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

374.

На основу члана 5. Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража (Службени гласник Републике Српске, бр. 98/04 и 71/10), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 44. сједници, одржаној 25.10.2011. године, донијела

ОДЛУКУ

о измјени Одлуке о продаји пословних просторија и гаража - прибављањем писмених понуда

Члан 1.

У Одлуци о продаји пословних просторија и гаража - прибављањем писмених понуда (Службени гласник Града Бањалука, број 21/11), у члану 1. став 1. мијењају се тачке 6, 7, 8 и 9. и исте гласе:

6. у улици Марије Бурсаћ број 3, пословни простор број 4, укупне корисне површине 32 м², изграђен на земљишту-означеном као: к.ч. број: 4394, уписан у Пл. број 2318, к.о. Бања Лука 7, почетна цијена - 158.500,00 КМ;
7. у улици Марије Бурсаћ број 3, пословни простор број 5, укупне корисне површине 33 м², изграђен на земљишту-означеном као: к.ч. број: 4394, уписан у Пл. број 2318, к.о. Бања Лука 7, почетна цијена - 165.150,00 КМ;
8. у улици Марије Бурсаћ број 5, пословни простор број 6, укупне корисне површине 33 м², изграђен на земљишту-означеном као: к.ч. број: 4394, уписан у Пл. број: 2318, к.о. Бања Лука 7, почетна цијена - 163.350,00 КМ;
9. у улици Марије Бурсаћ број 5, пословни простор број 7, укупне корисне површине 33 м², изграђен на земљишту-означеном као: к.ч. број: 4394, уписан у Пл. број: 2318, к.о. Бања Лука 7, почетна цијена - 154.897,50 КМ;

У ставу 2. тачке 1 – 12 мијењају се и гласе:

1. у улици Косте Јарића број 2, гаража број 1, укупне корисне површине 20,00 м² изграђена на земљишту-означеном као: к.ч. број 840/3, уписана у Пл. број: 1375, к.о. Бања Лука 5, односно на к.ч. (стари број): 434/43, 434/44, 434/45, 434/46, 434/47, 434/40, 434/41, 434/42, 434/10 и 434/49, уписане у ЗКУ број 3512, к.о. Бања Лука, почетна цијена-12.600,00 КМ;
2. у улици Косте Јарића број 2, гаража број 2, укупне корисне површине 21,00 м² изграђена на земљишту-означеном као к.ч. број: 840/3, уписана у Пл. број: 1375, к.о. Бања Лука 5, односно-на к.ч. (стари број): 434/43, 434/44, 434/45, 434/46, 434/47, 434/40, 434/41, 434/42, 434/10 и 434/49, уписане у ЗКУ број: 3512, к.о. Бања Лука, почетна цијена-13.230,00 КМ;
3. у улици Војислава-Ђеде Кеџмановића број 1 А, гаража број 3, укупне корисне површине 18,00 м² изграђена на земљишту, означеном као: к.ч. број: 840/3, уписана у Пл. број: 1375 к.о. Бања Лука 5, односно-на к.ч. (стари број): 434/43, 434/44, 434/45, 434/46, 434/47, 434/40, 434/41, 434/42, 434/10 и 434/49, уписане у ЗКУ број: 3512, к.о. Бања Лука, почетна цијена-11.340,00 КМ;
4. у улици Војислава-Ђеде Кеџмановића број 1 А, гаража број 4, укупне корисне површине 16,00 м² изграђена на земљишту-означеном као: к.ч. број: 840/3, уписана у Пл. број: 1375, к.о. Бања Лука 5, односно-на к.ч. (стари број): 434/43, 434/44, 434/45, 434/46, 434/47, 434/40, 434/41, 434/42, 434/10 и 434/49, уписане у ЗКУ број: 3512, к.о. Бања Лука, почетна цијена-10.080,00 КМ;
5. у улици Војислава-Ђеде Кеџмановића број 1 А, гаража број 5, укупне корисне површине 21,00 м² изграђена на земљишту-означеном као: к.ч. број: 840/3, уписана у Пл. број: 1375, к.о. Бања Лука 5, односно-на к.ч. (стари број): 434/43, 434/44, 434/45, 434/46, 434/47, 434/40, 434/41, 434/42, 434/10 и 434/49, уписане у ЗКУ број: 3512, к.о. Бања Лука, почетна цијена-13.230,00 КМ;
6. у улици Војислава-Ђеде Кеџмановића број 1 А, гаража број 6, укупне корисне површине 20,00 м² изграђена на земљишту-означеном као: к.ч. број: 840/3, уписана у Пл. број: 1375, к.о. Бања Лука 5, односно-на к.ч. (стари број): 434/43, 434/44, 434/45, 434/46, 434/47, 434/40, 434/41, 434/42, 434/10 и 434/49, уписане у ЗКУ број: 3512, к.о. Бања Лука, почетна цијена-12.600,00 КМ;
7. у улици Војислава-Ђеде Кеџмановића број 1 А, гаража број 7, укупне корисне површине 20,00 м² изграђена на земљишту-означеном као: к.ч. број:

- 840/3, уписана у Пл. број: 1375, к.о. Бања Лука 5, односно-на к.ч. (стари број): 434/43, 434/44, 434/45, 434/46, 434/47, 434/40, 434/41, 434/42, 434/10 и 434/49, уписане у ЗКУ број: 3512, к.о. Бања Лука, почетна цијена-12.600,00 КМ;
8. у улици Војислава-Ђеде Кеџмановића број 1 Б, гаража број 8, укупне корисне површине 18,00 м2 изграђена на земљишту-означеном као: к.ч. број: 840/3, уписана у Пл. број: 1375, к.о. Бања Лука 5, односно-на к.ч. (стари број): 434/43, 434/44, 434/45, 434/46, 434/47, 434/40, 434/41, 434/42, 434/10 и 434/49, уписане у ЗКУ број: 3512, к.о. Бања Лука, почетна цијена-11.340,00 КМ;
9. у улици Војислава-Ђеде Кеџмановића број 1 Б, гаража број 9, укупне корисне површине 16,00 м2 изграђена на земљишту-означеном као: к.ч. број: 840/3, уписана у Пл. број: 1375, к.о. Бања Лука 5, односно-на к.ч. (стари број): 434/43, 434/44, 434/45, 434/46, 434/47, 434/40, 434/41, 434/42, 434/10 и 434/49, уписане у ЗКУ број: 3512, к.о. Бања Лука, почетна цијена-10.080,00 КМ;
10. у улици Војислава-Ђеде Кеџмановића број 1 Б, гаража број 10, укупне корисне површине 18,00 м2 изграђена на земљишту-означеном као: к.ч. број: 840/3, уписана у Пл. број: 1375, к.о. Бања Лука 5, односно-на к.ч. (стари број): 434/43, 434/44, 434/45, 434/46, 434/47, 434/40, 434/41, 434/42, 434/10 и 434/49, уписане у ЗКУ број: 3512, к.о. Бања Лука, почетна цијена-11.340,00 КМ;
11. у улици Војислава-Ђеде Кеџмановића број 1 Б, гаража број 11, укупне корисне површине 17,00 м2 изграђена на земљишту-означеном као: к.ч. број: 840/3, уписана у Пл. број: 1375, к.о. Бања Лука 5, односно-на к.ч. (стари број): 434/43, 434/44, 434/45, 434/46, 434/47, 434/40, 434/41, 434/42, 434/10 и 434/49, уписане у ЗКУ број: 3512, к.о. Бања Лука, почетна цијена-10.710,00 КМ;
12. у улици Војислава-Ђеде Кеџмановића број 1 Б, гаража број 12, укупне корисне површине 15,00 м2 изграђена на земљишту-означеном као к.ч. број: 840/3, уписана у Пл. број: 1375, к.о. Бања Лука 5, односно-на к.ч. (стари број): 434/43, 434/44, 434/45, 434/46, 434/47, 434/40, 434/41, 434/42, 434/10 и

434/49, уписане у ЗКУ број: 3512, к.о. Бања Лука, почетна цијена-9.450,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-657/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

375.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини на којима је носилац права располагања Град Бањалука, (Службени гласник Града Бањалука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бањалука је, на 44. сједници, одржаној 25.10.2011. године, донијела

О Д Л У К У о измјени Одлуке број 07-013-602/11.

I – Мијења се тачка I Одлуке Скупштине града Бањалука, број: 07-013-602/11. од 12.09.2011. године, и гласи:

„Удружењу грађана „Колибри“ Бањалука, додјељује се – на кориштење без накнаде, пословни простор број 145, у Бањалуци, у Улици Југ Богдана број 66, површине 11 м2, на период од двије године“.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бањалука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-656/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

376.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бањалука је, на 44. сједници, одржаној 25.10.2011. године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К
о усвајању измјена и допуна Програма уређења грађевинског земљишта,
за 2011. годину

1. Усвајају се измјене и допуне Програма уређења грађевинског земљишта, за 2011. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука, заједно са измјенама и допунама Програма уређења грађевинског земљишта, за 2011. годину.

Број: 07-013-644/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

1	2	План са реалокацијама 3	Ребаланс септембар 2011. 4	Разлика (4-3) 5
	Програм уређења грађевинског земљишта урађен је у складу са Одлуком о грађевинском земљишту Града Бањалука и законима дефинисаним надлежностима. Основе за израду програма су:			
	1. Програм уређења градског грађевинског земљишта за цијело подручје Града (урбанистички план и регулациони планови), 2. Стратегија развоја Града Бања Лука до 2015. године, 3. преузете обавезе по основу накнаде за уређење грађевинског земљишта, 4. студије, анализе и пројекти, 5. приоритети произашли из постојећег стања комуналне инфраструктуре у односу на потребе и 6. приоритети произашли из захтјева грађана, мјесних заједница и јавне расправе.			
	Програм обухвата радове и активности на:			
	а) припремању грађевинског земљишта за изградњу (прибављање земљишта, израда урбанистичке документације, геодетских и других подлога, инжењерско техничка испитивања земљишта, санациони радови и рашчишћавање земљишта) и			
	б) комунално опремање грађевинског земљишта (изградња објеката водоснабдијевања и канализације саобраћајних површина и уређење слободних површина и других објеката комуналне инфраструктуре).			
	Обим и врста радова планирани су на бази расположивих буџетских средстава за ову намјену. Како су ограничена буџетска средства лимитирајући фактор за реализацију пројеката од посебног интереса за Град (водоснабдијевање, локалне путеве и путне правце који повезују периферна градска насеља, јавна расвјета, електроенергетска инфраструктура, реконструкција вреловодне мреже и др.) потребно је обезбиједити кредитна средства. Обзиром да је изградња примарних објеката комуналне инфраструктуре (путна мрежа, збрињавање и пречишћавање отпадних вода) везана за реализацију програма републичких институција и организација усмјериће се активности према истим, у циљу заједничког улагања. Програмом је планирана изградња и реконструкција инфраструктурних објеката који се финансирају уз учешће грађана и других субјеката и који представљају приоритет, јер се на тај начин са мањим ангажовањем буџетских средстава реализује већи обим послова (мин. учешће грађана 40%). За провођење програмских задатака неопходно је много веће ангажовање свих субјеката који учествују у њиховој реализацији (Републичка управа за имовинско правне и геодетске послове, ЈП Путеви РС, Републичка Агенција за воде и др.).			
	У току ове године завршен је Генерални пројекат за канализациони систем оборинских и употријебљених вода, те је потребно сву просторно планску документацију прилагодити трасама и објектима у овом пројекту. Из наведених разлога одустало се од израде техничке документације за будуће колекторе, а током ове године урадиће се студија оправданости за прву фазу канализације Града са постројењем за пречишћавање.			

1. ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКЕ И ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**1.1. Израда урбанистичко-техничке документације, планова парцелације и урбанистичко-техничких услова**

Програмом је обухваћена израда урбанистичкотехничке и пројектне документације, која је неопходна за реализацију програма у 2011. години (недостајућа) и очекиваних пројеката у наредним годинама.

1.1.1. Саобраћајнице

Булевар Цара Душана од Краља Петра I Карађорђевића до ријеке Врбас, Милоша Матића, Јована Цвијића и др.

50.000,00

75.000,00

1.1.2. Водоводи

Насеље Чесма друга зона мрежа, насеље Доња Пискавица примарна и секундарнамрежа, Краља Александра Карађорђевића, Тшана Подруговића, Поткозарје секундарна мрежа, Карановац секундарна мрежа, Мишин Хан секундарна мрежа, Браће Кукрика, Павловац-Ђурђевићи и др.

23.000,00

30.000,00

1.1.3. Канализација

Огранак Битољске улице према школи, фекална и оборинска канализација у 16 НОУ бригаде Залужани, Ненада Костића огранци и остале.

25.000,00

10.000,00

1.1.4. Колектори

Дио главног градског колектора, не ради се док се не уради студија оправданости и друго.

7.000,00

0,00

1.1.5. Регулације водотокова

Израда услова за регулације Врбаса: код моста Инцел булевар Живојина Мишића, поред улице Здравка Дејановића, поред Липовачке улицеи друго.

10.000,00

4.000,00

1.1.6. Насеља

Филиповића поље, уређење око објеката према обавезама преузетим из уговора склопљених са инвеститорима објеката и др.

28.000,00

28.000,00

1.1.7. Мостови

Мост у МЗ Рекавице 2, Мост у улици Арчибалда Рајса и др.

10.000,00

6.000,00

УКУПНО 1.1.**153.000,00****153.000,00**

1.2. Израда изведбене пројектне документације за објекте комуналне инфраструктуре**1.2.1. Саобраћајнице**

Булевар Цара Душана од улице Краља Петра I Карађорђевића до ријеке Врбас, Душана Јокића, Лијевчанска (дио) и др.

72.000,00

107.000,00

1.2.2. Водовод

Секундарна мрежа у Верићима, секундарна мрежа Доња Пискавица, Тешана Подруговића, Краља Александра I Карађорђевића, Књаза Милоша огранак, Карађорђева огранак, Здравка Дејановића, Пријечани прва зона, Секундарна мреже Карановац, Мишин Хан наставак, Васе Кондића огранци, Еугена Кумчића огранци, Академика Васића огранци, и 16 НОУ крајишке бригаде огранци и друго. Израда идејног рјешења водоснабдијевања насеља Пријечани дрга зони.

75.000,00

160.000,00

1.2.3. Канализација

Фекална канализација: огранак Битољске улице према школи, дио у Милана Тепића, огранци у Деспота Стефана Лазаревића и остале.

Израда студије оправданости за прву фазу са постројењем за пречишћавање.

55.000,00

90.000,00

1.2.4. Колектори

Главни градски колектор, не ради се пројекат док се не уради студија оправданости.

35.000,00

0,00

1.2.5. Регулације водотокова

Регулација ријеке Врбас око моста Инцел (обезбијђена средства из резервација), обалоутврда на Врбасу код БУК-а и друго.

20.000,00

0,00

1.2.6. Насеља: Филиповића Поље, пројекти за уређење око објеката према обавезама преузетим из уговора склопљених са инвеститирима објеката и др.

40.000,00

40.000,00

1.2.7. Мостови

Мост у МЗ Рекавице 2, мост у улици Арчибалда Рајса, мост преко ријеке Врбас у улици Браће Пиштељић и др.

50.000,00

80.000,00

УКУПНО 1.2.:**347.000,00****477.000,00****У К У П Н О 1.:****500.000,00****630.000,00****130.000,00**

2. ИЗГРАДЊА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ НА ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ

Почетак организованог снабдијевања водом за пиће у Бањалуци почео је 1908. године када је активирано извориште Суботица из којег се и данас црпи 15 до 20 литара воде у секунди. Сада, након пуштања у погон дијела новоизграђене фабрике воде Новоселија 2, капацитет производње “Водовод”-а износи 1700 литара у секунди. До 2000. године укупна дужина мрежа градског водовода била је: примарна 148 км и секундарна 274 км. Од 2000. до 2010. године Град је изградио 200 км водоводне мреже и пумпне станице у Поткозарју, Пријаковцима и Рамићима. Укупни резервоарски простор водоводног система Бањалуке износи 16.050 м³, са осам препумпних станица.

Дотрајалост мреже један је од главних проблема водоснабдијевања. Рјешавање недостатка капацитета дијелом је ријешено изградњом прве фазе фабрике воде а потпуно рјешавање потреба за водом биће завршено изградњом друге фазе фабрике воде, а што би задовољило потребе све до 2020. године. Истовремено са завршетком друге фазе фабрике воде, потребно је изградити примарне цјевоводе и резервоаре за водоснабдијевање треће висинске зоне. Како висина потребних средстава за ову намјену је далеко изнад буџетских могућности, неопходно је пронаћи друге модалитете финансирања (грантови, кредити, и сл.).

У циљу што квалитетније испоруке воде Град Бањалука је обезбиједио кредит од KfW банке. Из ових средстава изградиће се: резервоар прве зоне Туњице, комора од 7500 м³ и 3000 м³ друге зоне Туњица, пумпна станица Туњице, трафо станица и потисни цјевовод, те дио доводног цјевовода. Овим кредитом финансираће се и реконструкција постојеће мреже. Тим за имплементацију ће у 2011. години започети реализацију ових пројеката.

За избор пројеката, Одјељење за комуналне и стамбене послове поставило је основне критеријуме за планирање изградње водоводне мреже:

1. изградња примарних и секундарних цјевовода за подручја која немају ријешено водоснабдијевање, а гдје су створене техничке могућности за изградњу,
2. изградња резервоара, чиме се стварају предуслови за проширење водоводне мреже,
3. урађена техничка документација и ријешени имовинско правни послови,
4. систематско отклањање губитака на мрежи реконструкцијом постојеће мреже и
5. прикупљање података од савјета мјесних заједница произашлих од захтјева грађана.

Изградња секундарне мреже финансира се из средстава прикупљених по основу трошкова уређења грађевинског земљишта и осталих намјенских средстава.

У програму за 2011. годину планирана је изградња примарних цјевовода за подручја која немају ријешено водоснабдијевање, насеља Чесма и Доња Пискавица, те наставак изградње секундарне водоводне мреже у насељима чија градња је раније отпочела.

За подручја гдје постоји изграђена водоводна мрежа, према потребама и техничким могућностима, планирано је проширење водоводне мреже.

Вриједности радова добијене на тендерима су биле ниже од планираних програмом, па ће се ова средства утрошити за изградњу секундарне мреже чији су радови одпочели ранијих година.

2.1. Наставак изградње секундарне водоводне мреже у насељу Мотике I и II

100.000,00

190.000,00

2.2.	Секундарна водоводна мрежа Мишин Хан	210.000,00	175.000,00	
2.3.	Секундарна водоводна мрежа Поткозарје	220.000,00	140.000,00	
2.4.	Дио секундарне мреже Барловци-Рамићи	170.000,00	95.000,00	
2.5.	Водоснабдијевање насеља Чесма, изградња II зоне: опремање пумпне станице, резервоар 1000 м3, секундарна мрежа	1.050.000,00	700.000,00	
2.6.	Наставак изградње секундарне водоводне мреже Павловац - Ђурђевићи	100.000,00	110.000,00	
2.7.	Секундарна мрежа насеља Карановац са примарног водовода Новоселија-Карановац	100.000,00	160.000,00	
2.8.	Резервоар и секундарна мрежа за насеље Пискавица са примарног водовода Пријаковци-Верићи	700.000,00	750.000,00	
2.9.	Наставак изградње водовода у насељу Дебељаци	100.000,00	100.000,00	
2.10.	Остало, (учешће грађана 40% и друго) Огранак Ј. Рашковића, Барловци I зона, Милана Крановића, Косте Јарића, С. Дубочанина, Тешана Подруговића, огранак Карађорђева, огранак Књаза Милоша, огранак Д.С. Лазаревића, Здравка Дејановића, и др.	250.000,00	580.000,00	
УКУПНО 2.:		3.000.000,00	3.000.000,00	0,00

3. ИЗГРАДЊА ФЕКАЛНЕ И ОБОРИНСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Канализациона мрежа у граду датира од 1912. године. Данашњи систем је мјешовитог и сепаратног типа. Процјењује се да је у урбаном подручју града мрежом обухваћено 60 одсто становништва, а преостали дио углавном користи септичке јаме. У 2010. урађен је Генерални пројекат збрињавања отпадних вода чија концепција је раздвајање мјешовитог система у сепаратни систем, те пречишћавање отпадних и оборинских вода у складу са Законом о водама.

Одјелене за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја препознало је ову област као један од најважнијих приоритета у свом раду и у оквиру предложених мјера усмјерило активности на систематском рјешавању проблема.

Постављени су основни критеријуми за планирање изградње канализационе мреже:

1. наставак изградње канализационих мрежа започетих у ранијем периоду,
2. изградња примарних колектора чиме се стварају предуслови за проширење канализационе мреже,
3. урађена техничка документација и ријешени имовинско правни послови и
4. прикупљање података од савјета мјесних заједница произашлих од захтјева грађана.

Да би се трајно разрјешило питање одводње отпадних вода са цијелог простора града потребно је изградити главни градски колектор који би прихватио све отпадне воде из осталих колектора и одвео их до будућег

постројења за пречишћавање отпадних вода.

Уз кредитна средства за рјешавање водоснабдијевања Туњице, из гранта су обезбијеђена средства и за изградњу канализације лијеве и десне обале Врбаса кроз Новоселију због заштите водозахвата и одводње отпадних вода са тог простора. Формирањем тима за имплементацију кредита KfW банке у 2011. години кренуће реализација овог пројекта.

Одјелење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја ће и у будуће у приоритету имати развој канализационе мреже. Једини лимитирајући фактор код изградње ове инфраструктуре су ограничена средства, јер су и даље потребе много веће од стварних могућности. Зато се плански и сразмјерно покушавају задовољити потребе у свим дјеловима града у складу са средствима која се обезбјеђују кроз буџет града.

3.1.	Фекална канализација у дијелу улице Млађе Ћусића, од објекта МЗ до насеља Раковачке баре	90.000,00	90.000,00	
3.2.	Реконструкција канализације у Краља Петра II Карађорђевића	20.000,00	20.000,00	
3.3.	Фекална и оборинска канализација у 16 НОУ Крајишке бригаде	240.000,00	220.000,00	
3.4.	Остало, (учешће грађана 40% и друго) Колектор у дијелу Тепићеве улице, огранак Ненада Костића, огранци Деспота С. Лазаревића	150.000,00	211.000,00	
УКУПНО 3.:		500.000,00	541.000,00	41.000,00

4. ИЗГРАДЊА РЕГУЛАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКОВА

На подручју града Бањалуке постоји 16 нерегулисаних потока, 8 дјелимично регулисаних и 20 потока који се појављују само у кишним периодима. Из кредита за санацију од штета проузрокованих елементарним непогодама у току 2010. године изграђене су обалоутврде на ријеци Врбањи у зони насипа Чесма, те најугроженијим дијеловима обала Врбаса у урбаном подручју града.

4.1.	Регулација Врбаса у зони моста "Инцел", не гради се због рјешавања имовинских	400.000,00	0,00	
4.2.	Остало, насип у Кумсалама, обалоутврда око Инцеловог моста на Врбањи, и др.	100.000,00	95.000,00	
УКУПНО 4.:		500.000,00	95.000,00	-405.000,00

5. ИЗГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ЈАВНЕ РАСВЈЕТЕ И ИЗГРАДЊА КАБЛОВСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Реконструкцијом старе расвјете постиже се боља освијетљеност уз истовремено смањење потрошње електричне енергије уградњом модерних свјетилки. Замјеном само извора свјетлости односно живине сијалице смањује се потрошња за 40%, добија се два пута више свјетла а сијалица има 3 до 4 пута већи вијек трајања. Кад томе додамо још и свјетилку с бољом оптиком, јасно је да је стара расвјета доста неефикасна а и велики потрошач електричне енергије. У градском дијелу постоји одређен број улица са веома лошим металним стубовима који се морају замијенити. У овом случају свјетилке се задржавају, чиме се не мијења фотометрија, а и инвестиција је мања. Дотрајале свјетилке се махом налазе ван централног

подручја града, па је у овом случају оправдана примјена јефтинијих свјетиљки од свјетиљки које су до сада примјењиване, при реконструкцији расвјете у централном подручју града.

Такође због задовољења фотометријских захтјева, као и због дотрајалости постојећих стубова неопходно је замијенити дио постојећих стубова. Овдје се већим дијелом ради о дотрајалим дрвеним стубовима које би требало замијенити бетонским носним стубовима. Обзиром да су ово нешто једноставнија рјешења расвјете и инвестициона вриједност ове расвјете би била мања у односу на рјешења примјењивана у централном дијелу града.

Изградња кабловске канализације подразумијева израду генералног пројекта кабловске канализације, одређивање приоритета изградње и изградњу саме кабловске канализације. Изградњом кабловске канализације се рјешава питање инфраструктуре за сваки вид комуникације, као што су телефонија, кабловска телевизија, интернет и други будући сервиси. Контролисано изградњом кабловске канализације се штите постојеће саобраћајнице и јавне површине од вишеструких прекопа и оштећења.

5.1. Изградња расвјете

Припремање документације и изградња нове уличне расвјете и осветљења објеката (полагање подземних и надземних каблова, израда бетонских темеља, монтажа стубова и уградња мјерних ормара) за следеће улице и објекте:

улице: Слободана Дубочанина дио, Тузланска дио, Мословачка, Суботичка, Вида Њежића дио, Лијевчанска дио, парк између Р. Крилатице и Р. Врањешевих, те комплетирање расвјете по улицама до 4 расвјетна мјеста.

5.2. Остало, (учешће грађана 40% и друго)

5.3. Изградња кабловске канализације

УКУПНО ИЗГРАДЊА:

5.4. Реконструкција постојеће расвјете

Припремање документације и реконструкција уличне расвјете (полагање подземних и надземних каблова, поправка и изграда бетонских темеља, монтажа стубова и уградних мјерних ормара) за улице : Раде Врањешевих, Мухамеда Мехмедбашића, Цетињска, Соколовац, Мањачких устаника, и др.

УКУПНО 5.:

100.000,00	100.000,00	
50.000,00	35.000,00	
150.000,00	135000,00	-15.000,00
100.000,00	90000,00	-10.000,00
250.000,00	225.000,00	-25.000,00
100.000,00	90.000,00	-10.000,00
350.000,00	315.000,00	-35.000,00

6. ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА СТАМБЕНИХ И ДРУГИХ ОБЈЕКТА

Припремање и опремање земљишта планирано је у оквирима до сада преузетих обавеза и расположивих средстава а све новонастале захтјеве инвеститора чија реализација буде у 2011. години биће третирана посебним програмима уређења.

6.1. Раковачке баре, завршетак прве фазе изградње комуналне инфраструктуре

6.2. Насеље Филиповића поље прва фаза изградње инфраструктуре

6.3. Насеље Ада, завршетак приступне саобраћајнице лицитираним плацевима

300.000,00	340.000,00
1.000.000,00	0,00
200.000,00	200.000,00

6.4. Остало (Огранаци Раде Кондића, огранак Краља Петра II ,измјештање водовода ф 500 у улици Књаза Милоша и др.)	332.000,00	500.000,00	
УКУПНО 6.:	1.832.000,00	1.040.000,00	-792.000,00
7. ОПРЕМАЊЕ ПАРКИНГ ПРОСТОРА И ГАРАЖА			
<p>Одсјек за паркинге и гараже формиран је са циљем контролисања кориштења паркинг простора у ужем центру града, како би се ублажио недостатак простора за паркирање возила. Систем је заснован на наплати у зависности од времена заузимања паркинг простора и замишљен је да се шири у концентричним круговима од центра према периферији. Осим паркирања у улици и отвореним јавним паркинзима предвиђено је обезбјеђење јавних гаража. У првој пословној зони на улици, гдје су дозвољавале геометријске карактеристике, извршено је постављање одговарајуће опреме (паркинг сатови) увезане са центром у Одсјеку, јавни паркинзи опремљени паркинг сатовима или рампама и наплатним кућицама и купљене двије јавне гараже, од којих је једна у пуној функцији од краја 2006. године. Овим је постигнут основни циљ а уз то кроз систем наплате обезбјеђен је значајан прилив у буџету Града.</p> <p>Услед недостатка буџетских средстава за изградњу и опремање јавних гаража, водиће се активности на изналажењу других извора финансирања (партнерство, заједничко улагање, концесија и др.).</p> <p>Дио неуређених јавних површина, а које су планским документима предвиђене за паркинг просторе, приводиће се намјени, чиме ће се повећати капацитет паркинг мјеста.</p>			
7.1. Набавка и инсталисање нових аутомата	100.000,00	90.000,00	
7.2. Опрема за паркирање	20.000,00	20.000,00	
7.3. Остала опрема	20.000,00	10.000,00	
УКУПНО 7.:	140.000,00	120.000,00	-20.000,00
8. СТРУЧНИ ПОСЛОВИ НА РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА			
УКУПНО 8.:	100.000,00	70.000,00	-30.000,00
9. РАСХОДИ ЗА СТРУЧНЕ УСЛУГЕ			
УКУПНО 9.:	0,00	40000,00	40.000,00
10. ОСТАЛИ ТРОШКОВИ			
<p>Фотокопирање, огласи, провизије и сличне услуге</p> <p>Остали непредвиђени трошкови</p>			
УКУПНО 10.:	120.000,00	100.000,00	-20.000,00
11. ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА			
УКУПНО 11.:	2.700.000,00	2.700.000,00	0,00

12. КРЕДИТНА СРЕДСТВА

12.1.	Изградња I фазе изградње централног гробља у насељу Врбања	1.500.000,00	6.000.000,00	4.500.000,00
	Наставак I фазе изградње централног гробља у насељу Врбања: довршавање изградње улазне партије и капеле са мртвачницом, изградња котловнице са надстрешњицом, вањско уређење, набавка опреме за климатизацију, лифт у капели, изградња звоника на објекту капеле, опрема за објекте.			
12.2.	Реконструкција магистралног вреловода Борик	0,00	2800000,00	2.800.000,00
12.3.	Градски стадион	0,00	1330000,00	1.330.000,00
	У К У П Н О 12.:	1.500.000,00	10.130.000,00	8.630.000,00

	План са реалокацијама	Ребаланс септембар 2011.	Разлика (4-3)
РЕКАПИТУЛАЦИЈА			
1. ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКЕ И ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	500.000,00	630.000,00	130.000,00
2. ИЗГРАДЊА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ НА ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ	3.000.000,00	3.000.000,00	0,00
3. ИЗГРАДЊА ФЕКАЛНЕ И ОБОРИНСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	500.000,00	541.000,00	41.000,00
4. ИЗГРАДЊА РЕГУЛАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКОВА	500.000,00	95.000,00	-405.000,00
5. ИЗГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ЈАВНЕ РАСВЈЕТЕ	350.000,00	315.000,00	-35.000,00
6. ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА СТАМБЕНИХ И ДРУГИХ ОБЈЕКТА	1.832.000,00	1.040.000,00	-792.000,00
7. ИЗГРАДЊА И ОПРЕМАЊЕ ПАРКИНГ ПРОСТОРА И ГАРАЖА	140.000,00	120.000,00	-20.000,00
8. СТРУЧНИ ПОСЛОВИ НА РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА	100.000,00	70.000,00	-30.000,00
9. РАСХОДИ ЗА СТРУЧНЕ УСЛУГЕ	0,00	40.000,00	40.000,00
10. ОСТАЛИ ТРОШКОВИ	120.000,00	100.000,00	-20.000,00
11. ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА	2.700.000,00	2.700.000,00	0,00
СВЕУКУПНО:	9.742.000,00	8.651.000,00	-1.091.000,00
12. КРЕДИТНА СРЕДСТВА	1.500.000,00	10.130.000,00	8.630.000,00
СВЕУКУПНО СА КРЕДИТНИМ СРЕДСТВИМА:	11.242.000,00	18.781.000,00	7.539.000,00

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

377.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бањалука је, на 44. сједници, одржаној 25.10.2011. године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К
о усвајању измјена и допуна Програма заједничке комуналне потрошње,
за 2011. годину

1. Усвајају се измјене и допуне Програма заједничке комуналне потрошње, за 2011. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука, заједно са измјенама и допунама Програма заједничке комуналне потрошње, за 2011. годину.

Број: 07-013-645/11 .

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

ПРОГРАМ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ

1	2	План са реалокацијама 3	Ребаланс септембар 2011. 4	Разлика (4-3) 5
	<p>Законом о комуналним дјелатностима (Службени гласник Републике Српске број: 11/95,18/95,57/02) утврђене су дјелатности од посебног друштвеног интереса организација за обављање комуналних дјелатности и начин њиховог финансирања. Комуналне дјелатности од посебног друштвеног интереса, овим Законом разврстане су у двије групе и то:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. дјелатности индивидуалне комуналне потрошње 2. дјелатности заједничке комуналне потрошње. <p>Дјелатности индивидуалне комуналне потрошње чине:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. водоснабдијевање и канализација, 2. одвоз и депоновање кућног смећа, 3. погребна дјелатност, 4. снабдијевање топлотном енергијом и 5. јавни превоз. <p>Послове комуналне дјелатности обављају комунална и друга предузећа, са обавезом да се задовоље потребе грађана-корисника услуга.</p> <p>Дјелатности заједничке комуналне потрошње утврђене Законом о комуналним дјелатностима су:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. одржавање јавне хигијене, 2. зимска служба (одржавање проходности саобраћајница), 3. одржавање јавних зелених површина, 4. одржавање комуналне опреме, 5. одржавање и уређење водотокова, 6. утрошак електричне енергије и одржавање јавне расвјете и семафора 7. одржавање градских саобраћајница, тротоара, паркиралишта, тргова, мостова и пропуста 8. одржавање локалних и некатегорисаних путева 9. одржавање вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације за саобраћајнице (градске и лок. путеве) <p>Средства планирана буџетом Града реализоваће се кроз Програм заједничке комуналне потрошње. За отклањање последица од елементарних непогода Скупштина Града је одобрила кредитно задужење у износу од 5.000.000 КМ, од којих је 2.500.000 КМ реализовано у 2010. години, а преосталих 2.500.000 КМ реализоваће се у 2011. години. Програмом је планирана изградња и реконструкција инфраструктурних објеката, који се финансирају уз учешће грађана и других субјеката и представљају приоритет, јер се на тај начин са мање буџетских средстава реализује већи обим послова (мин. учешће грађана 40%).</p>			

1. ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ ХИГИЈЕНЕ

Јавна хигијена је дио комуналне дјелатности значајан не само за урбани дио наше локалне заједнице, већ то постаје и за рурални, јер проблем уређења животног простора и контролисано управљање отпадом уз жељени и могући развој, остаје стратешко питање свих европских земаља и народа. Све већи индустријски културни развој, те виши степен животног стандарда узрокује и повећане количине отпада свих врста које ваља адекватно збрињавати у циљу заштите угрожених природних ресурса, а тиме и заштите свих нас. Повећани захтјеви у овој области, траже стално обезбјеђење неопходних финансијских и материјалних средстава, која морају пратити едукацију почев од школских клупа па даље, у циљу промјене понашања и елиминације лоших навика.

За послове јавне хигијене у 2011. години, по ребалансу буџета, предвиђена су средства у износу од 4.450.000,00 КМ, а који обухватају:

- а) прикупљање и одвоз мијешаног отпада са јавних површина,
- б) прање саобраћајних површина, чишћење и одржавање објеката за одводњу,
- в) уклањање привремених дивљих депонија и отпада одложеног у контејнере од 5м3 и
- г) хигијеничарска служба која збрињава напуштене, страдале и угинуле животиње.

Из овог слиједи читав низ свакодневних активности на одржавању, чишћењу и прању ужег градског језгра па и шире, као и периодичном чишћењу и прању појединих градских квартова, те одвоза отпада из сеоских подручја. Овим средствима покрива се и стална прољетна акција чишћења и уређења града, организована по МЗ у априлу мјесецу.

У склопу укупног сагледавања проблематике јавне хигијене не може се занемарити редован и плански одвоз кућног отпада који се финансира средствима грађана.

Кад је у питању кућни отпад и његово одлагање, морамо знати да квалитетнија покривеност улица и насеља, поготово нових, посудама за одлагање отпада, чини грађане задовољнијим а само по себи спречава појаву дивљих депонија.

Ако је циљ, а јесте минимизирати отпад који се одлаже на регионалну депонију, онда је јасно да морамо тежити ка раздвајању појединих корисних компоненти из отпада, што је у складу са државном стратегијом о управљању чврстим отпадом. За раздвојено одлагање није довољно набавити само одређени број специјалних контејнера и мислити како идемо у корак са напредним свијетом.

Најтеже је мијењати навике људи, што иде и тешко и споро, кроз едукације почев од школских клупа о потреби одлагања отпада на овај начин, преко одређених погодности за појединце и субјекте који рециклирају отпад, до репресивних мјера према онима који никаква правила и прописе не поштују. Све то захтијева рад, стрпљење и већа средства, али и стварање једног препознатљивог система који неће зависити од појединца. Уз све ово, ако се не буде отварало и јачало тржиште секундарних сировина за папир – картон, пет – амбалажу, лименке, старе гуме, стакло и још неке, ефекти дјеловања биће мали.

У циљу дугорочног рјешавања наведених комуналних проблема покренуте су активности око израде и усвајања Локалног плана управљања чврстим отпадом за период од 6 година, који ће уз неопходно усвајање и осталих законских и подзаконских аката омогућити рјешавање овог проблема на адекватан начин. У току 2010. године је обављено и неколико разговора са потенцијалним инвеститорима за изградњу постројења за добијање енергије из отпада, а која се примјењују у Европи.

Кроз будући Локални план управљања чврстим отпадом биће предвиђено и збрињавање клаоничког и медицинског отпада на адекватан начин јер сада још увијек клаонички отпад завршава на локалним сточним гробљима, што је штетно, или завршава помијешан са другим комуналним отпадом на регионалној депонији у Рамићима гдје се такође неадекватно збрињава.

По усвајању Локалног плана управљања чврстим отпадом неопходно је дјеловање контролних органа, јер ће и даље бити присутно настојање појединаца да избјегне плаћање и обавезе проистекле из овог Плана.

Измјене и допуне Програма ЗКП за другу половину 2011. године, извршено је након детаљне анализе појединих ставки у потрошњи средстава, њиховом прерасподјелом кроз смањење или повећање одређених ставки, а у постзању циљева у области јавне хигијене на градско и сеоском подручју. Сигурно је да у оквиру средстава која су одобрена за текућу годину Град и његова околина су добар примјер сачуване животне средине.

Препознатљивост Бањалуке је и по једној од првих у БиХ организованог хигијеничарској служби за збрињавање напуштених паса, као и угинулих и страдалих на територији Града. Иста је за сада смјештена у скућеном, привремено изграђеном објекту у оквиру регионалне депоније у Рамићима. Амбиције су да се на основу израђеног пројекта и обезбијеђене нове локације започне изградња трајног објекта за ове намјене, а што је и обавеза у складу са Законом о заштити и добробити животиња у РС. Ово изискује значајна материјална средства.

Да би јавна хигијена као сегмент заједничке комуналне потрошње, сваке године била бар за степеницу изнад претходне, гледајући Град, приградска као и сеоска насеља, не можемо занемарити одржавање ријека и потока у градским и приградским дијеловима. На овим пословима је доста урађено предходних година те се сада не би смјело стати. Бисери као што су Врбас, Врбања, Крупа, Сутурлија, морају се одржавати и обогаћивати садржајима примјереним и мјесту и времену. Уређење њихових обала и плажа представља препознатљиву активност овога града, а све у циљу стварања љепше и здравије животне средине, уз промоцију бољих навика становништва. Такође, доста је потока у граду и околини, чије се обале и корита морају чистити и одржавати, јер је то свеопшта слика стања ове средине и овог града. Свим побројаним активностима настојимо стварати навику да се животна средина чува и штити од стране сваког грађанина.

У том смјеру у потпуности иде и град Бањалука. Осим што се већ 20-так година мјери аерозагађење, у новије вријеме се уводи мјерење аерозагађења покретним еколошким лабораторијама, мјерење и мапирање буке у граду. Скупштина града је усвојила Локални еколошки акциони план (ЛЕАП), који садржи низ акционих планова који покривају све области на које треба утицати да би се заштитила животна средина: воду, ваздух, земљиште, зеленило, отпад, биодиверзитет, едукацију грађана, еколошко-туристичку понуду града итд. Здрава и очувана животна средина је предуслов за здрав и активан живот становника, зато ће Град и даље велику пажњу да посвећује пословима из ове области.

1.1. Чишћење и одвоз мијешаног отпада са јавних површина

- 1.1.1. Ручно чишћење јавних саобраћајних површина (градске улице, тротоари, тргови, пјешачке стазе, мостови, пасареле, јавна паркиралишта и др.). Ручно чишћење обухвата прикупљање отпада и метење са саобраћајних површина, пражњење корпица, скидање плаката, и др.

440.000,00

417.900,00

1.1.2.	Машинско чишћење јавних саобраћајних површина (градске улице, тротоари, паркиралишта, тргови и пјешачке стазе и др.)			
	-ауточистилица велика (преко 4м3)	340.000,00	238.400,00	
	-ауточистилица мала (до 2м3)	250.000,00	209.500,00	
1.1.3.	Прикупљање отпада са уређених и неуређених зелених површина (уз саобраћајнице, стамбеним насељима, уз ријеке, потоке, излетишта и спомен обиљежја)	420.000,00	414.000,00	
1.1.4.	Сакупљање лишћа са уређених и неуређених јавних зелених површина (уз саобраћајнице, између тротоара, уз ријеке и потоке у стамбеним насељима, површине око спомен гробља, излетишта и др.).	90.000,00	35.000,00	
1.1.5.	Прикупљање отпада и ванредно чишћење јавних површина после повећаног обима кориштења јавних површина, елементарних непогода и сл.	70.000,00	39.100,00	
1.1.6.	Утовар и одвоз на регионалну депонију прикупљеног отпада и лишћа са јавних површина	720.000,00	720.000,00	
1.1.7.	Утовар и одвоз мјешаног отпада прикупљеног у прољетној акцији чишћења града	60.000,00	60.000,00	
1.1.8.	Уништавање и спречавање раста корова на споју коловоза и тротоара на саобраћајним површинама са примјеном хемијских средстава хербицида у урбаним срединама	20.000,00	11.000,00	
УКУПНО 1.1.		2.410.000,00	2.144.900,00	-265.100,00
1.2.	Прање саобраћајних површина и одржавање објеката за одводњу			
1.2.1.	Дневно прање јавних саобраћајних површина	200.000,00	200.000,00	
1.2.2.	Ноћно прање јавних саобраћајних површина	400.000,00	400.000,00	
1.2.3.	Ванредно прање саобраћајних површина (послије временских непогода, повећаног обима кориштења, у зимском периоду и др).	90.000,00	35.000,00	
1.2.4.	Чишћење и пропирање уличних сливника, оборинске канализације и других одводних објеката	150.000,00	70.000,00	
1.2.5.	Хитне интервенције на објектима за одводњу и одржавање објеката за одводњу	380.000,00	380.000,00	
1.2.6.	Електронско снимање подземних инсталација	20.000,00	20.000,00	
УКУПНО 1.2.		1.240.000,00	1.105.000,00	-135.000,00
1.3.	Уклањање мјешаног отпада са привремених дивљих депонија и одложеног у контејнере од 5 м3			
1.3.1.	Уклањање мјешаног отпада са привремених и дивљих депонија и одвоз на регионалну депонију	40.000,00	40.000,00	

1.3.2.	Прикупљање отпада дуж магистралних и регионалних путева и одржавање хигијене на изграђеним аутобуским стајалиштима, дјечијим игралиштима и гушће насељеним мјестима (приградско и сеоско подручје)	320.000,00	340.000,00	
1.3.3.	Провођење прољетне акције чишћења и уређења подручја мјесних заједница ван урбаног подручја Града	20.000,00	28.000,00	
1.3.4.	Одвоз мјешаног отпада одложеног у контејнере од 5 м3 на удаљености од регионалне депоније			
	- до 15 км	150.000,00	100.000,00	
	- од 15-25 км	160.000,00	110.000,00	
	- од 25-35 км	150.000,00	110.000,00	
	- од 35-50 км	140.000,00	162.100,00	
	УКУПНО 1.3.	980.000,00	890.100,00	-89.900,00
1.4.	Остали послови јавне јавне хигијене (елементарне непогоде, одржавање разних манифестација и др.)	30.000,00	10.000,00	-20.000,00
1.5.	Хигијеничарска служба	340.000,00	300.000,00	
1.5.1.	Обављање послова у складу са Одлуком о организацији и раду хигијеничарске службе на територији Града Бањалуке	290.000,00	300.000,00	
1.5.2.	Набавка ситног инвентара и потрошног материјала за азил животиња	50.000,00	0,00	
	У К У П Н О 1.	5.000.000,00	4.450.000,00	-550.000,00

2. ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Седства за одржавање зелених јавних површина у 2011. години значајно су смањена у односу на 2010.годину. Измјенама програма заједничке комуналне потрошње најзначајније смањење је из области реконструкције и обнављања травњака. Имајући у виду да нам је зима на прагу, као и чињеницу да су да су овог љета екстремно високе температуре имале велики утицај на дрвореде, један дио средстава ребалансом је усмјерен на ставку дрвореда.

Урбани и индустријски развој градова сукобљава се са великим потешкоћама при подизању и одржавању зелених површина. Зеленило као саставни и неодвојиви дио животне средине човјека, све је више угрожено бројним интервенцијама човјека, било радовима инфраструктуре насеља, интензивирањем саобраћаја, изградњом асфалтних комуникација или на други начин. Како наставити са даљим развојем ових потреба и истовремено очувати зелене површине питање је савременог човјека. Са овим проблемом сусрела се и Бања Лука град чије је име препознатљиво по зеленилу и на што су Бањалучани одувјек били поносни, али та љубав према зеленилу није довољно праћена адекватном бригом о одржавању постојећег и изградњи новог зеленила у сразмјери са изградњом и развојем града.

У градским срединама зелене површине имају вишеструку улогу од санитарно хигијенске до декоративно естетске. Да би зелене површине Бањалуке у потпуности одговарале својој све значајнијој улози мора им се посветити посебна пажња почев од пројектовања и подизања зеленила до сталног одржавања и заштите свих постојећих објеката јавног градског зеленила.

Обзиром да је Бањалука постала и административни центар Републике Српске потребно је и више пажње посветити нарочито у центру града садњи све већих површина сезонског цвијећа, ружичњака, других насада и општем режиму уређености јавног зеленила.

Примјењујући препоруке из Студије санирају се стари дрвореди, занављају новом садњом и формирају и нови. За основно одржавање травнатих површина потребно је у парковима и ужем центру града извршити само кошњу седам до петнаест пута годишње, зелене траке уз саобраћајнице четири до седам пута, у насељима два до четири пута. Поред кошње врши се и реконструкција уништених и оштећених травњака. Редовно резивање живе оgrade и грмља врши се најмање два пута годишње, као и сви потребни радови око садње и одржавања ружичњака и цвијетњака.

Оваквим распоредом средстава задржаће се тренд одржавања, занављања и повећање укупног фонда зеленила у Бањалуци један од веома важних послова Одјељења за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

ОДРЖАВАЊЕ

2.1. Одржавање, санација и садња дрвећа у дрворедима, парковима и насељима

2.1.1.	Одржавање дрвећа у дрворедима, парковима, насељима и другим просторима (орезивање, сјеча, уклањање изданака, вађење пањева, окопавање, прихрана, залијевање, замјена коља и везова и др.)	300.000,00	310.000,00	
2.1.2.	Санација дрвећа по Студији здравственог стања дрвореда	10.000,00	10.000,00	
УКУПНО 2.1.		310.000,00	320.000,00	10.000,00

2.2. Реконструкција оштећених и уништених травњака у насељима, парковима и зеленим острвима и тракама уз саобраћајнице

2.2.1.	Дјелимична обнова травњака	300.000,00	175.000,00	
2.2.2.	Потпуна реконструкција и обнова травњака у зеленим тракама уз саобраћајнице и на другим јавним површинама	150.000,00	130.000,00	
УКУПНО 2.2.		450.000,00	305.000,00	-145.000,00

2.3. Редовно кошење површина у насељима, парковима, острвима и зеленим тракама уз саобраћајнице и неуређених површина

2.3.1.	Кошење травњака у насељима два до четири пута годишње	540.000,00	525.000,00	
2.3.2.	Редовно кошење траве у парковима седам до петнаест пута годишње, изграбљивање травнатих површина, прихрана и др.	360.000,00	340.000,00	
2.3.3.	Кошење траве на острвима и зеленим тракама уз градске саобраћајнице четири до седам пута годишње	230.000,00	255.000,00	
2.3.4.	Кошење неуређених површина-коровишта	160.000,00	170.000,00	
УКУПНО 2.3.		1.290.000,00	1.290.000,00	0,00

2.4. Одржавање, занављање и садња живе оgrade, украсног грмља, ружичњака и сезонског цвијећа

2.4.1.	Занављање и резивање живе оgrade	300.000,00	280.000,00	
2.4.2.	Занављање, резивање и вађење прераслог грмља	60.000,00	60.000,00	
2.4.3.	Узимљавање и одзимљавање, резивање, окопавање, прихрана и заштита ружа	60.000,00	60.000,00	
2.4.4.	Садња, окопавање, прихрана, залијевање и заштита сезонског цвијећа	240.000,00	240.000,00	
УКУПНО 2.4.		660.000,00	640.000,00	-20.000,00

2.5. Одржавање и занављање зелених површина око спомен обиљежја (Дракулић, Партизанско спомен гробље, костурница), тврђава Кастел и излетиште на Бањ брду и др.

2.5.1.	Сјеча, резивање и занављање дрвећа на путу за Бањ брдо, кошење траве око споменика и на излетишту Трешњик и Шибови	70.000,00	35.000,00	
2.5.2.	Одржавање зелених површина око и унутар тврђаве Кастел, те уништавање корова хербицидима на зидинама	50.000,00	30.000,00	
2.5.3.	Одржавање зелених површина и растиња око спомен обиљежја	50.000,00	35.000,00	
УКУПНО 2.5.		170.000,00	100.000,00	-70.000,00

2.6. Остали радови

2.6.1.	Кошење неуређених јавних површина ради сузбијања амброзије	260.000,00	230.000,00	
2.6.2.	Послови по налозима комуналне полиције, инспекције и разне манифестације	50.000,00	39.500,00	
2.6.3.	Рад радника на свакодневном чувању и чишћењу површина у парковима	100.000,00	77.000,00	
2.6.4.	Остали непредвиђени радови	60.000,00	42.000,00	
УКУПНО 2.6.		470.000,00	388.500,00	

У К У П Н О 2. 3.350.000,00 3.043.500,00 -306.500,00

3. КОМУНАЛНА ОПРЕМА

Планом за 2011. годину планирана су одређена средства за санацију и поправку постојеће комуналне опреме и набавку и постављање нове комуналне опреме, и на основу тога планирано је сљедеће:

- а) Изградња 2 дјечија игралишта у Булевару цара Душана
- б) Изградња надстрешница на аутобуским стајалиштима
- ц) Изградња подземних и надземних платоа за контејнере

д) Изградња заштитних ограда
 е) Набавка комуналне опреме: контејнери од 2,4 м3 и 5 м3, и набавка корпи за отпатке
 ф) монтажа и демонтажа новогодишњих украса
 г) Санација и одржавање постојеће комуналне опреме подразумјева: фарбање парковских клупа и замјену оштећених дијелова, на металним корпама замјена оштећених дијелова, замјена оштећених дијелова на контејнерима за одлагање кућног отпада од 1,1 м3, фарбање заштитних ограда, санација и одржавање фонтана, јавних чесми и тушева на подручју града, одржавање и поправка лифтова, замјена оштећених дијелова на аутобуским надстрешницама, замјена оштећених дијелова и фарбање тобогана, љуљачки, клацкалица и вртешки.

3.1. Одржавање комуналне опреме

3.1.1.	Санација и одржавање постојећих клупа	35.000,00	31.100,00	
3.1.2.	Одржавање постојећих корпи за отпатке	3.000,00	2.600,00	
3.1.3.	Санација и одржавање постојећих платоа за контејнере	8.000,00	5.200,00	
3.1.4.	Одржавање контејнера	7.000,00	14.000,00	
3.1.5.	Одржавање постојећих заштитних ограда и стубића	7.000,00	7.500,00	
3.1.6.	Санација и одржавање спортских терена	11.000,00	10.300,00	
3.1.7.	Текуће одржавање фонтана, јавних чесми и тушева на подручју града	70.000,00	70.000,00	
3.1.8.	Одржавање и поправка лифтова	10.000,00	10.000,00	
3.1.9.	Санација и одржавање дјечијих игралишта	15.000,00	13.800,00	
3.1.10.	Санација и одржавање надстрешница на аутобуским стајалиштима	35.000,00	30.000,00	
3.1.11.	Изнајмљивање и одржавање WC кабина	95.000,00	80.000,00	
3.1.12.	Монтажа и демонтажа новогодишњих украса	60.000,00	56.000,00	
3.1.13.	Остали радови	30.000,00	15.500,00	
УКУПНО 3.1.		386.000,00	346.000,00	-40.000,00

3.2. Изградња комуналне опреме

3.2.1.	Изградња дјечијих игралишта	210.000,00	326.000,00	
--------	-----------------------------	------------	------------	--

3.2.2.	Изградња надстрешница на аутобуским стајалиштима	120.000,00	102.000,00	
3.2.3.	Изградња надземних и подземних платоа за контејнере	100.000,00	92.000,00	
3.2.4.	Изградња заштитних ограда	70.000,00	40.000,00	
3.2.5.	Изградња потапајућих стубића са рампом у ул. Бана др Тодора Лазаревића	0,00	113.000,00	
3.2.6.	Доградња објекта азила за псе	0,00	50.000,00	
УКУПНО 3.2.		500.000,00	723.000,00	223.000,00
3.3. Набавка комуналне опреме				
3.3.1.	Набавка контејнера за одлагање кућног отпада запремине 5м3	20.000,00	17.000,00	
3.3.2.	Набавка контејнера за одлагање отпада запремине 2,4 м3	70.000,00	70.000,00	
3.3.3.	Набавка корпи за отпатке	34.000,00	34.000,00	
3.3.4.	Набавка остале комуналне опреме (огласних паноа и др.)	50.000,00	34.000,00	
УКУПНО 3.3.		174.000,00	155.000,00	-19.000,00
У К У П Н О 3.		1.060.000,00	1.224.000,00	164.000,00

4. ОДРЖАВАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ РИЈЕКЕ ВРБАС И ОСТАЛИХ ВОДОТОКОВА

Кад је у питању уређење и одржавање ријеке Врбас и осталих водотокова у граду и околини, сваке године активности су све веће. Одржавање разних манифестација на Врбасу, захтијева појачане активности, а такође и повећана средства за одржавање и уређење корита и обала од Бочца до Залужана. Неколико мањих и већих плажа са свим потребним садржајима, неопходно је преко читаве сезоне одржавати, превасходно, косећи више пута у сезони зелене површине, те прикупљати и одвозити сваку врсту отпада.

Тakoђе је неопходно одржавати обале и корито ријеке Врбање од Зеленог вира до ушћа, укључујући неколико плажа на истој, као и локалитет ушће, заједно са постојећим насипом, чије је кошење предвиђено два пута годишње. Остали дио терена на ушћу косити ће се према потреби и више пута. Ријечице Сутурлија и Крупа су врло атрактивне и интересантне за купаче и излетнике те за одржавање њихових обала и корита потребна су такође одређена средства. Треба напоменути да је и претходних година доста учињено на уређењу и чишћењу свих ових водотокова, а за више, лимит су била средства. Размјештањем контејнера уз путне правце и у сеоска подручја смањују се дивља одлагања отпада на обалама. Такође је неопходно извршити чишћење и др. ријека у граду и приградским насељима: Црквена, Широка ријека, Драгочајка, ријека Рекавице, Иваштанка, Гомјеница, Прекуша, Бистрица и Шарговачка ријека.

Посебно подразумевамо стално чишћење заштитних решетки. Мијењањем навика и понашања појединаца имаћемо чистије и уредније ријеке и потоке а тиме и град.

4.1. Одржавање водотокова ријека на подручју града

4.1.1.	Чишћење отпада са обале и корита ријеке Врбас и одвоз на регионалну депонију	110.000,00	100.000,00
4.1.2.	Ручно кошење коровишта са обала ријеке Врбас	200.000,00	135.000,00
4.1.3.	Уклањање самониклог грмља са обала ријеке Врбас	60.000,00	95.000,00
4.1.4.	Редовно кошење уређених плажа, Аде и обала ријеке Врбас	60.000,00	42.000,00
4.1.5.	Лоцирање крупног отпада и вршење надзора при вађењу истог из корита ријека а који се изводи уз подршку ронилаца Ронилачког клуба опремљеног потребном опремом	25.000,00	25.000,00
4.1.6.	Рушење сухих и уклањање палих стабала са обала и корита водотокова ријека и потока	25.000,00	20.000,00
4.1.7.	Прикупљање и одвоз отпада, уклањање самониклог грмља и кошење корова са обала и корита ријеке Врбање (од Зеленог вира до ушћа)	60.000,00	50.000,00
4.1.8.	Редовно одржавање и кошење уређених плажа на обали ријеке Врбање	25.000,00	23.000,00
4.1.9.	Редовно одржавање и кошња насипа у Чесми и површине између насипа и корита ријеке Врбање	40.000,00	40.000,00
4.1.10.	Прикупљање отпада, уклањање самониклог грмља, кошење корова и др. са обала и корита ријеке Црквене (регулисани дио и нерегулисани дио корита ријеке од Јанковића брда)	50.000,00	30.000,00
4.1.11.	Редовно одржавање ријеке Крупе (прикупљање и одвоз отпада уклањањем самониклог грмља, кошење корова и др. са обала и корита ријека)	30.000,00	25.000,00
4.1.12.	Чишћење отпада, кошење корова, уклањање грмља са обала и корита ријеке Сутурлије.	15.000,00	10.000,00
4.1.13.	Чишћење отпада, кошење корова и уклањање грмља са обала и корита регулисаног дијела и нерегулисаног дијела Широке ријеке (од објекта цркве у Мотикама до моста у Дракулићу)	65.000,00	50.000,00
4.1.14.	Чишћење отпада, кошење корова и уклањање грмља и др. са обала и корита ријеке Драгочајке у дужини од 700м (центар Драгочаја)	15.000,00	10.000,00
4.1.15.	Чишћење отпада, кошење корова и уклањање грмља са обала и дијела корита ријеке Рекавице	15.000,00	11.100,00
4.1.16.	Чишћење отпада, кошење корова и уклањање грмља са обала и дијела корита ријеке Иваштанке у дужини од цца 3000м	30.000,00	19.600,00
4.1.17.	Чишћење отпада, кошење корова и уклањање грмља са обала и дијела корита ријеке Гомјенице у дужини од цца 2500м	30.000,00	20.500,00

4.1.18.	Чишћење и уређење ријеке Прекуше у дужини од цца 1000м	15.000,00	10.000,00	
4.1.19.	Чишћење и уређење Шарговачке ријеке у дужини од цца 1000м	10.000,00	6.000,00	
4.1.20.	Чишћење отпада, кошење корова и уклањање грмља са обала и дијелова корита ријеке Бистрице у дужини 2500м	30.000,00	25.000,00	
4.1.21.	Чишћење отпада, кошење корова и уклањање самониклог грмља са обала и дијела корита ријеке Градине у дужини 500м	10.000,00	0,00	
4.1.22.	Чишћење отпада, кошење корова и уклањање самониклог грмља са обала и дијела корита ријеке Вучај у дужини 700м	10.000,00	6.100,00	
4.1.23.	Чишћење отпада, кошење корова и уклањање самониклог грмља са обала и дијела корита ријеке Лушица у дужини 700м	10.000,00	0,00	
4.1.24.	Чишћење отпада, кошење корова и уклањање самониклог грмља са обала и дијела корита ријеке Стратинска у дужини 800м	10.000,00	0,00	
4.1.25.	Чишћење отпада, кошење корова и уклањање самониклог грмља са обала и дијела корита ријеке Илица у дужини 700м	10.000,00	0,00	
4.1.26.	Чишћење отпада, кошење корова и уклањање самониклог грмља са обала и дијела корита ријеке Трбокоча у дужини 800м	10.000,00	0,00	
УКУПНО 4.1.		970.000,00	753.300,00	-216.700,00
4.2.	Одржавање и чишћење регулисаних и нерегулисаних потока на урбаном подручју града (Јуларац I и II, Мочила, Подстранац, Бурђевац, Ченића поток, Д.В. Копане, Дубочајац, потоци у Ул. Козарској, Од Змијања Рајка, Талијанов поток, Бијели поток, Сухи поток, Ребровац, Шарговачки поток и др.)			
4.2.1.	Ручно чишћење отпада са обала и корита потока, уливних решетки и др.	150.000,00	135.000,00	
4.2.2.	Машинско чишћење нагомиланог муља и отпада из корита и акумулација потока	30.000,00	40.700,00	
4.2.3.	Уклањање самониклог грмља са обала потока	30.000,00	30.000,00	
4.2.4.	Кошење коровишта са обала потока	40.000,00	29.500,00	
4.2.5.	Утовар и одвоз мјешаног отпада на регионалну депонију	15.000,00	10.000,00	
4.2.6.	Остали послови одржавања и чишћења водотокова (елементарне непогоде, санација оштећених облога корита регулисаних водотокова, поправка решетки, чишћење потока ван урбаног подручја града, одржавање разних манифестација и др.)	130.000,00	100.000,00	
УКУПНО 4.2.		395.000,00	345.200,00	-49.800,00
4.3.	Инфраструктурни радови за Балканско првенство у кајак кану	135.000,00	135.000,00	

Модификовање стазе у складу са налогом ICF-а, санација постојећих трибина, повезивање постојећих и дорада нових трибина, модификовање тренинг стазе, санација просторија кајак кану клуба "Врбас"

	УКУПНО 4.3.	135.000,00	135.000,00	0,00
	У К У П Н О 4.	1.500.000,00	1.233.500,00	-266.500,00
5. УТРОШАК ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, РЕДОВНО И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ РАСВЈЕТЕ				
<p>Изградњом и реконструкцијом јавне расвјете у одређеном броју улица у последњих неколико година број свјетилки је значајно повећан, али је утрошак електричне енергије за јавну расвјету мањи, што је показатељ очекиваних позитивних ефеката на уштеди трошкова по овом основу.</p> <p>Радови на одржавању јавне расвјете односе се на редовно одржавање и радове на санацији - реконструкцији мањег обима. Редовно одржавање јавне расвјете подразумијева замјену сијалица, пригушница, упаљача, грла, осигурача, дефектажу и отклањање кварова, фарбање стубова, замјену уништених стубова и свјетилки у саобраћајним незгодама, замјену оштећеног кабла, темеља и сл.</p> <p>Санација и реконструкција мањег обима и доградња расвјете подразумијева замјену дотрајалих стубова и свјетилки, мјерних ормара, доградњу мањег броја расвјетних мјеста на постојећу расвјету.</p>				
5.1. Утрошак електричне енергије за постојећу јавну расвјету		1.500.000,00	1.450.000,00	-50.000,00
5.2. Редовно одржавање (замјена сијалица, пригушница, упаљача, грла, осигурача, тражење мјеста квара и отклањање квара, фарбање стубова, замјена уништених стубова и свјетилки у саобраћајним незгодама)		600.000,00	600.000,00	
5.3. Кориштење МТК система, манипулација на трафо станицама, разводним ормарима, нисконапонској мрежи и др.		80.000,00	45.000,00	
5.4. Одржавање јавних сатова (редован преглед, подешавање, поправка кварова)		5.000,00	5.000,00	
УКУПНО УТРОШАК ЕЛ. ЕНЕРГИЈЕ И РЕДОВНО ОДРЖАВАЊЕ		2.185.000,00	2.100.000,00	-85.000,00
5.5. Инвестиционо одржавање, санација-реконструкција мањег обима и доградња расвјете (замјена дотрајалих стубова и свјетилки, мјерних ормара, доградња до 3 расвјетна мјеста на постојећу расвјету)		100.000,00	90.000,00	-10.000,00
УКУПНО ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ		100.000,00	90.000,00	-10.000,00
	У К У П Н О 5.	2.285.000,00	2.190.000,00	-95.000,00

6. УТРОШАК ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, ИЗГРАДЊА, РЕДОВНО И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ СЕМАФОРА

УТРОШАК ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ И ОДРЖАВАЊЕ

Реконструкцијом и изградњом семафора у последњих неколико година смањен је утрошак електричне енергије за семафоре, јер је дио старих семафорских лантерни замјењен савременијим које троше 10 пута мање електричне енергије, уз побољшану видљивост и већу трајност.

Редовно одржавање семафора подразумијева замјену сијалица, грла, осигурача, штитника и сочива, фарбање стубова, замјену уништених стубова и лантерни у саобраћајним незгодама, прање сјенила и сочива, а санција се односи на замјену дотрајалих стубова, лантерни и контролора на постојећим раскрсницама.

У оквиру одржавања и санације семафора дио трошкова планира се за оштећењима узрокована саобраћајним незгодама од којих се дио рефундира кроз ликвидације штета по основу осигурања.

6.1. Утрошак електричне енергије за семафоре	50.000,00	45.000,00	
6.2. Редовно одржавање семафора за постојеће семафоризоване раскрснице (замјена сијалица, грла, осигурача, штитника и сочива, фарбање стубова, замјена уништених стубова и лантерни у саобраћајним незгодама, прање сјенила и сочива)	250.000,00	230.000,00	
УКУПНО ЕЛ. ЕНЕРГИЈА И ОДРЖАВАЊЕ:	300.000,00	275.000,00	-25.000,00
6.3. Изградња семафора и набавка бројача саобраћаја	100.500,00	100.500,00	
Семафоризација пјешачког прелаза и улици Мајке Југовића у непосредној близини раскрснице са источним транзитом, семафоризација висећег моста преко ријеке Врбас код Витаминке, куповина комплет бројача за аутоматско бројање саобраћаја.			
УКУПНО 6.3.	100.500,00	100.500,00	0,00
УКУПНО 6.	400.500,00	375.500,00	-25.000,00

7. ОДРЖАВАЊЕ, МОДЕРНИЗАЦИЈА, РЕКОНСТРУКЦИЈА, ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ И ИЗГРАДЊА ГРАДСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА

Планирана средства за редовно одржавање асфалтних и макадамских саобраћајница одређена су на основу стечених искустава из претходних година и постојећег стања. Инвестиционо одржавање асфалтних саобраћајница је програмска ставка која се односи на значајније захвате израде асфалтних површина гдје радови у оквиру редовног одржавању не дају задовољавајуће ефекте.

Изградња паркинг простора и уређење простора око објеката колективног становања и јавних објеката уврштени су у програм у значајнијем обиму, јер током изградње објеката исте нису у потпуности изведене.

Критерији за одређивање приоритета код реконструкције и модернизације саобраћајница су:

- а) саобраћајни значај према Градској наредби о регулисању саобраћаја,
- б) пропусна моћ и ниво услуге,
- в) постојање јавних објеката,
- г) трошкови одржавања и
- д) равномерност улагања

Због недостатка буџетских средстава било је тешко испоштовати задате критерије јер се изградња неких саобраћајница наметнула као нужна због преузетих обавеза и одређене угрожености од клизишта и плављења саобраћајница.

Приликом планирања реконструкције због недостатка средстава планирана је само реконструкција дијела тротоара уз улицу Милана Тепића у зони градског парка Петар Кочић чије деформације угрожавају безбједност пјешака.

Планирана изградња градских саобраћајница односи се на изградњу саобраћајнице коју је наметнула изградња кружног тока на раскрсници улица Марије Димић и Западног транзита, затим саобраћајница у насељу Старчевица гдје је изграђено ново насеље, а власници парцела су сагласни да уступе дјелове парцела за изградњу саобраћајнице академика Милана Васића без накнаде. Улица Кључка која је угрожена појавом клизишта и дијела улице Арчибалда Рајса која је макадамска и коју врло често плави Кочићев поток нису рјешени имовинско правни односи те неће бити релизовани у овој години. Планирана средства за изградњу саобраћајница уз учешће грађана, одређена су на основу заинтересованости грађана. Обзиром да се на овај начин са мање буџетских средстава реализује већи обим путне мреже, Град ће приоритетно подржати овај начин финансирања у сваком случају у ком учешће грађана износи најмање 40%.

ОДРЖАВАЊЕ

7.1. Одржавање асфалтних саобраћајница

7.1.1.	Санација ударних рупа на коловозу асфалт-бетоном и битошљунком, ручна и машинска уградња асфалта за израду нових слојева краћих дионица у склопу редовног одржавања, санација слабоносиве коловозне конструкције, санација префабрикованих бетонских елемената, изградања бетонских пропуста и др.	650.000,00	565.000,00	
7.1.2.	Санација доњег строја коловозне конструкције, санација коловозне конструкције хладном асфалтном масом, сијечење шибља и растиња у појасу саобраћајница, санација бетонске галантерије, санација рампи за инвалиде, машинско фуговање уздужних и попречних пукотина на асфалтном застору, изградња потпорних зидова, постављање одбојних ограда, санација пјешачких површина изграђених од гранитних плоча и др.	350.000,00	350.000,00	
7.1.3.	Санација објеката за одводњу	300.000,00	300.000,00	
УКУПНО 7.1.		1.300.000,00	1.215.000,00	-85.000,00

7.2. Одржавање макадамских саобраћајница

7.2.1.	Санација макадамског коловоза са планирањем и ваљањем постојеће подлоге те набавка и уградња каменог материјала са ваљањем до потребне збијености	200.000,00	200.000,00	
--------	---	------------	------------	--

7.2.2.	Санација објеката за одводњу (одводни канали, пропуси и каналске решетке)	60.000,00	60.000,00	
7.2.3.	Земљани радови (машински ископ хумуса и земље, планирање постелице)	50.000,00	50.000,00	
7.2.4.	Сјечење шибља и растиња	20.000,00	20.000,00	
7.2.5.	Изградња АБ потпорних зидова	70.000,00	70.000,00	
	УКУПНО 7.2.	400.000,00	400.000,00	0,00
	УКУПНО ОДРЖАВАЊЕ	1.700.000,00	1.615.000,00	-85.000,00

ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ, МОДЕРНИЗАЦИЈА И РЕКОНСТРУКЦИЈА

7.3. Инвестиционо одржавање асфалтних саобраћајница

7.3.1.	Извођење припремних радова (машинско стругање асфалтног застора, чишћење, прање, издизање шахтова и остало)	60.000,00	85.000,00	
7.3.2.	Израда нових асфалтних слојева (изравнавајући и завршни слојеви)	480.000,00	400.000,00	
7.3.3.	Израда заштитних ограда и остала опрема за путеве	60.000,00	0,00	
	УКУПНО 7.3.	600.000,00	485.000,00	-115.000,00

У оквиру инвестиционог одржавања радиће се сљедеће улице: Видовданска, Младена Стојановића, Краља Петра II, Милоша Обилића, Цара Лазара дио и др.

7.4. Модернизација макадамских саобраћајница

7.4.1.	Машински ископ одводних канала	10.000,00	10.000,00	
7.4.2.	Ископ слабоносивог материјала, утовар и одвоз на депонију	15.000,00	15.000,00	
7.4.3.	Планирање и ваљање постојеће подлоге	5.000,00	5.000,00	
7.4.4.	Израда цјевастих пропуста са свим потребним радовима Ф=500мм	1.000,00	1.000,00	
7.4.5.	Сјечење шибља и растиња са утоваром и одвозом на депонију	5.000,00	5.000,00	
7.4.6.	Израда потпорног АБ зида у двостраној оплати од бетона МБ30	10.000,00	10.000,00	
7.4.7.	Набавка и уградња тампона	100.000,00	109.000,00	

7.4.8.	Набавка и уградња БНС-а д=7см	105.000,00	120.000,00	
7.4.9.	Набавка и уградња јаловине за израду банкина	10.000,00	10.000,00	
УКУПНО 7.4.		275.000,00	285.000,00	10.000,00
Модернизоваће се следеће саобраћајнице: Владислава Скарића-огранак, Дебељаци-огранак, Вида Њежића од32-44, Млађе Ћусића код МЗ, Ненада Костића-огранци, Попа Јовице, 1300 каплара према Сутурлији, Дунавска лијеви крак, Василија Острошког 26,28,30, Бранка Поповића, код ОБИ-а, Пољског партизанског батаљона, Карађорђева 149-151, Филипа Кљајића, Јована Рашковића 189-199, Од Змијања Рајка 303, Тузланска десни крак, Првог Крајишког партизанског одреда, дио Браће Кукрика и др. укупне дужине 3400 м.				
7.5.	Реконструкција градских саобраћајница			
7.5.1.	Извођење припремних радова (исклучење трасе, сјечење растиња, рушење постојећег коловоза, ивичњака, бетонских зидова и ограда)	5,000.00	10.000,00	
7.5.2.	Извођење радова на реконструкцији доњег строја (машински ископ, планирање и ваљање постелице)	20,000.00	30.000,00	
7.5.3.	Извођење радова на реконструкцији горњег строја (израда коловозне конструкције са асфалтним слојевима)	100,00.00	130.000,00	
7.5.4.	Извођење радова на објектима одводње	10,000.00	10.000,00	
УКУПНО 7.5.		125.000,00	180.000,00	55.000,00
Реконструисат ће се следеће саобраћајнице: Милана Тепића (тротоар) и др.				
УКУПНО ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ, МОДЕРНИЗАЦИЈА И РЕКОНСТРУКЦИЈА		1.000.000,00	950.000,00	-50.000,00
ИЗГРАДЊА				
7.6.	Изградња градских саобраћајница			
7.6.1.	Израда урбанистичко-техничке документације (Раде Кондића, Арчибалда Рајса дио, Академика Милана Васића дио, огранак улице Давида Штрбца, и др.	100.000,00	5.000,00	
7.6.2.	Извођење припремних радова (исклучење трасе, сјечење растиња, рушење постојећег коловоза, ивичњака, бетонских зидова и ограда)	60.000,00	30.000,00	
7.6.3.	Извођење радова на изградњи доњег строја (машински ископ, планирање и ваљање)	150.000,00	100.000,00	
7.6.4.	Извођење радова на изградњи горњег строја (изградња коловозне конструкције са асфалтним слојевима)	1.140.000,00	533.000,00	
7.6.5.	Извођење радова на објектима одводње (израда оборинске канализације)	250.000,00	100.000,00	
УКУПНО 7.6.		1.700.000,00	768.000,00	-932.000,00

Изградиће се сљедеће улице: Раде Кондића, Академика Милана Васића (дио), Косте Јарића, бициклистичке стазе - I фаза и др.

7.7. Изградња паркинг простора и уређење око пословних јавних објеката и објеката колективног становања

7.7.1.	Извођење припремних радова (исколчење трасе, сјечење растиња, рушење постојећег коловоза, ивичњака, бетонских зидова и ограда)	20,000.00	20.000,00	
7.7.2.	Извођење радова на изградњи доњег строја (машински ископ, планирање и ваљање)	170,000.00	170.000,00	
7.7.3.	Извођење радова на изградњи горњег строја (изградња коловозне конструкције са асфалтним слојевима)	460,000.00	550.000,00	
7.7.4.	Извођење радова на објектима одводње (израда оборинске канализације)	50,000.00	50.000,00	

Изградиће се сиједећи паркинзи: Студентски дом Никола Тесла, Симе Шолаје (склониште), ОШ Ђура Јакшић - Дракулић, Николе Пашића - Васе Пелагића, Војводе Момчила, Талијанског батаљона Метеоти, Јована Дучића бр. 57, Српских пилота, Царице Милице, Гајева, Михајла Пупина 8, Грчка 32-34, паркинг код ЗУ др. Зотовић, и друго.

УКУПНО 7.7. 700.000,00 790.000,00 90.000,00

7.8. Изградња саобраћајница са учешћем грађана 40%

УКУПНО ИЗГРАДЊА: 100.000,00 42.000,00 -58.000,00
2.500.000,00 1.600.000,00 -900.000,00

УКУПНО 7. 5.200.000,00 4.165.000,00 -1.035.000,00

8. ОДРЖАВАЊЕ, МОДЕРНИЗАЦИЈА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И ИЗГРАДЊА ЛОКАЛНИХ И НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА

Одлуком о локалним и некатегорисаним путевима на подручју града Бања Лука утврђено је 314,20 км локалних и 1049,00 км некатегорисаних путева, те истом Одлуком Град Бања Лука управља, обавља послове одржавања, кориштења и заштите локалних и некатегорисаних путева.

У вријеме доношења Одлуке путна мрежа је била у веома лошем стању па се морало приступити реконструкцији и модернизацији исте. Интензивније се почело радити на овој проблематици од 2001. г.

Од тог времена па до данас извршена је реконструкција и изградња 672,90 км локалних и некатегорисаних путева са асфалтним коловозом. Асфалтирано је 296,40 км локалних путева или 94,33% и 376,50 км некатегорисаних путева или 35,90% што износи 49,40% од укупне путне мреже.

Због убрзаног развоја урбаног дијела града дио локалних путева преузима функцију градских саобраћајница, те као такве потребно је опремити са инсталацијама комуналне инфраструктуре (фекална и оборинска канализација, водоводи и улична расвјета). Пројектна документација је обезбијеђена за: пут за насеље Мотике од раскрснице ул. Краља Александра I Карађорђевића и Његошеве до „Распела“, у дуж. 7.4 км, пут кроз насеље Шарговац (Шарговачки пут) у дуж. 2.5 км, те пут за Пријечане од Траписта до границе са општином Лакташи у дуж. 5 км, пут у насељу Куљани од ул. Пут српских бранилаца до школе

дуж 2 км и пут Сарачица - Чокорска поља у дужини 6 км.

За изградњу и реконструкцију предметних саобраћајница неопходно је обезбједити већа финансијска средства путем модела одложеног плаћања јер тренутна издвајања буџета за ову намјену не омогућавају реализацију ових саобраћајница. Буџетом града за 2011. год. планирана су средства из којих ће се вршити редовно одржавање, модернизација и инвестиционо одржавање локалних и некатегорисаних путева а распоdjела истих извршена је на основу утврђених критерија:

- повезивање насељених мјеста са урбаним подручјем града,
- повезивање са путном мрежом магистралних и регионалних путева,
- трошкови одржавања и
- привредни и друштвени субјекти.

Битно је истаћи да је у току израда нове одлуке о разврставању, управљању и заштити локалних путева и улица на подручју града Бања Лука

ОДРЖАВАЊЕ

8.1. Одржавање асфалтних саобраћајница

8.1.1.	Припремни радови на текућем одржавању асфалтних саобраћајница	440.000,00	430.000,00	
8.1.2.	Санација ударних рупа на коловозу	660.000,00	655.000,00	
УКУПНО 8.1.		1.100.000,00	1.085.000,00	-15.000,00

8.2. Одржавање макадамских саобраћајница

8.2.1.	Припремни радови на текућем одржавању макадамског коловоза	100.000,00	40.000,00	
8.2.2.	Текуће одржавање макадамских саобраћајница	400.000,00	375.000,00	
УКУПНО 8.2.		500.000,00	415.000,00	
УКУПНО ОДРЖАВАЊЕ		1.600.000,00	1.500.000,00	-100.000,00

МОДЕРНИЗАЦИЈА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ

8.3. Инвестиционо одржавање асфалтних саобраћајница

8.3.1.	Извођење припремних радова	45.000,00	30.000,00	
8.3.2.	Извођење нових асфалтних слојева	230.000,00	145.000,00	
УКУПНО 8.3.		275.000,00	175.000,00	-100.000,00

У оквиру инвестиционог одржавања обнављаће се асфалтни коловоз на дијелу локалног пута Десна Новоселија – Карановац, Бабићи - Пискавица, Борковићи - Славићка - Радосавска, Поткозарје - Верићи, Центар Мишиног Хана, Драгочај - Градина и УНИС– Драгочај - Мишин Хан, у укупној дужини од 3.800m.

8.4. Модернизација макадамских саобраћајница

8.4.1. Припремни радови	145.000,00	150.000,00	
8.4.2. Израда доњег строја	600.000,00	605.000,00	
8.4.3. Израда горњег строја	980.000,00	1.020.000,00	
УКУПНО 8.4.	1.725.000,00	1.775.000,00	50.000,00

У оквиру радова на модернизацији, планирано је да се модернизују путеви Глигићи - Верићи, Центар МЗ Пискавица, дионица локалног пута Сарачица-Голеша са паркингом, Рогозник-Агино Село, Стражбеница, Босанчићи, путеви у центру МЗ Бронзани Мајдан, Доња Кола-Јаворци, Голеша-Суботица-Мелина, Карановац-Бастаси-Костићи, Кола-Гајићи-Штркић пумпа, Крупа н/В-Рацуне-Сурјан, Мишин Хан-Католичка црква, "Бољи живот"-Којадиновићи, Стратинска 36-и км-Батари-Микићи, Вулићи-Кондићи, Трешњице-Мали Рачићи, Градина-Бријешће, Дивљаци-Граховци, Ратковићи-Шокчевићи-Д.Ратковићи, Шутиловићи-Талићи, Шибари-Поповићи, Шево, уређење центра у МЗ Борковићи, уређење испред цркве у Куљанима са прилазним путем, спој Бијелог пута и локалног пута Мандићи-Дедић локва код цркве, довршетак радова на уређењу МЗ Драгочај, Петровићи-Верии, Поткозарје-Добраши, Рекавице П-Чикићи-Вукојевићи, Милошевићи-ладара, Локвари-Дујаковци, Вученовићи-Маглови, огранак са нек. пута Зовик према Драгићима, Шевсло гробље-Каралићи и др. укупне дужине 13.380,00 м.

УКУПНО МОДЕРНИЗАЦИЈА И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ	2.000.000,00	1.950.000,00	-50.000,00
У К У П Н О 8.	3.600.000,00	3.450.000,00	-150.000,00

9. ОДРЖАВАЊЕ ХОРИЗОНТАЛНЕ И ВЕРТИКАЛНЕ САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ

Вертикална саобраћајна сигнализација представља једно од основних средстава која се користе за регулисање кретања на саобраћајној мрежи, означавање опасних мјеста, или за упућивање корисника до жељених циљева путовања. Она се налази пред очима возача и осталих корисника саобраћајне мреже, а њена основна намјена је да буде уочљива, видљива, читљива и разумљива свим корисницима у саобраћају и да им пружи јасну, правовремену и комплетну информацију за безбједно и сигурно кретање по саобраћајној мрежи Града.

На читавом градском и приградском подручју постављена је одговарајућа вертикална сигнализација која се континуирано одржава током читаве године. Постављање вертикалне саобраћајне сигнализације врши се по важећим правилницима и стандардима, а за уже градско подручје урађен је и пројекат.

Ради безбједног регулисања, вођења и каналисања саобраћаја на градским саобраћајницама и локалним путевима на подручју града Бањалука, врши се обиљежавање хоризонталне саобраћајне сигнализације. У ужем градском подручју обиљежавање се врши два пута годишње према урађеном пројекту, а на локалним путевима једном годишње. Ради боље уочљивости у ноћним условима у боју се ставља ретрорефлектирајућа материја, а ознаке се исцртавају у складу са важећим стандардима и нормама за ову

област.

ОДРЖАВАЊЕ

9.1.	Одржавање хоризонталне саобраћајне сигнализације (обилежавање уздужних, попречних и осталих ознака на саобраћајним површинама)	330.000,00	305.000,00	
9.2.	Одржавање вертикалне сигнализације (знакова, свјетлећих знакова, путоказних, туристичких стајалишних ознака и вјештачких избочина)	320.000,00	295.000,00	
УКУПНО ОДРЖАВАЊЕ		650.000,00	600.000,00	-50.000,00

ИЗГРАДЊА

9.3.	Набавка и изградња саобраћајне сигнализације (путоказне, туристичке и обавјештајне табле) и табли за улице	100.000,00	80.000,00	
УКУПНО ИЗГРАДЊА		100.000,00	80.000,00	-20.000,00
У К У П Н О 9.		750.000,00	680.000,00	-70.000,00

10. ОДРЖАВАЊЕ И САНАЦИЈА МОСТОВА И ПРОПУСТА

На подручју града Бањалука изграђено је 23 моста, два надвожњака и 5 пасарела у урбаном подручју и 54 моста на приградском и сеоском подручју града, различите конструкције, распона и дужине у зависности од постојеће саобраћајнице и карактера препреке коју преоштавају. Поједини мостови и пасареле по својим техничким карактеристикама не задовољавају потребе саобраћаја. Одржавање мостова и пропуста врши се кроз процес редовног и инвестиционог одржавања на основу редовног и периодичног прегледа ових објеката и контролних испитивања.

Редовно одржавање мостова садржи замјену храстових талпи на пјешачким мостовима, замјену и поправак ограде, те пјескарење и антикорозивну заштиту челичне конструкције моста и друго.

Инвестиционо одржавање односи се на санацију дијелова носиве конструкције стубова моста, замјена доњег строја и друго.

10.1.	Програм редовних и периодичних прегледа мостова	50.000,00	57.915,00	
10.2.	Редовно одржавање мостова на градском подручју	90.000,00	92.000,00	
10.3.	Редовно одржавање мостова и пропуста на локалним и некатегорисаним путевима	50.000,00	50.000,00	
10.4.	Инвестиционо одржавање мостова	110.000,00	65.535,00	
У К У П Н О 10.		250.000,00	265.450,00	15.450,00

11. ЗИМСКА СЛУЖБА

Према Закону о основама безбједности саобраћаја на путевима и Закона о путевима, надлежни орган града који управља путевима дужан је организовати рад зимске службе и одржавање проходности путева у зимском периоду од 15. новембра текуће године до 15. марта наредне године, а ако то временске прилике налажу и прије и после одређеног периода.

Одјелење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја, обавља стручне послове зимске службе, који се односе на одржавање проходности у зимском периоду улица, тротоара, мостова, тргова и других саобраћајних површина, те локалних и некатегорисаних путева на подручју града, а то су:

а) машинско чишћење сњежних падавина са улица, мостова, тротоара, тргова те локалних и некатегорисаних путева,

б) спречавање поледице на улицама, мостовима, тротоарима, трговима те локалним и некатегорисаним путевима посипањем соли (до -5°C), абразивног материјала или мјешавине једног и другог,

в) машинско и ручно чишћење сливника, ригола и одводних јарака,

г) набавка соли и абразивног материјала,

д) избор извођача на обављању послова зимске службе и

ђ) надзор над извођењем радова у зимској служби.

Зимском службом је обухваћено одржавање проходности 449 асфалтних, 42 са дјелимично асфалтним коловозом и 30 макадамских улица површине 1.750.000 м², 4 трга и 320.000 м² тротоара, 23 моста, 2 надвожњака и 5 пасарела на градском подручју као и 44 локална пута укупне дужине 314 км и 9 некатегорисаних путева укупне дужине 30 км на сеоском подручју. Реализација зимске службе је дефинисана Програмом рада, који усваја Скупштина Града.

11.1.	Одржавање проходности градских саобраћајница, тргова мостова и тротоара (обухвата 525 улица, 4 градска трга, 23 моста, 2 надвожњака и 5 пасарела), набавка соли и течности за посипање саобраћајница	1.650.000,00	1.550.000,00	
11.2.	Одржавање проходности локалних и дијела некатегорисаних путева (подручје обухвата 314 км локалних и 30 км некатегорисаних путева)	1.200.000,00	1.150.000,00	
УКУПНО 11.		2.850.000,00	2.700.000,00	-150.000,00
12. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, СТУДИЈА И КАТАСТРА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ				
12.1.	Израда урбанистичко-техничких услова за градске саобраћајнице, локалне и некатегорисане путеве и остале комуналне инфраструктуре	60.000,00	60.000,00	
12.2.	Израда изведбених пројеката градских саобраћајница, локалних путева, мостова и остале комуналне инфраструктуре, пројекат парка Младен Стојановић и елабората за новогодишњу декорацију града	190.000,00	400.000,00	
УКУПНО		250.000,00	460.000,00	210.000,00
12.3.	Израда техничке документације и истраживања из области саобраћаја	75.000,00	75.000,00	

12.4.	Израда документације која се односи на заштиту животне средине.	50.000,00	50.000,00	
	УКУПНО	125.000,00	125.000,00	0,00
	У К У П Н О 12.	375.000,00		
13.	УТРОШАК ВОДЕ ЗА ФОНТАНЕ, ТУШЕВЕ И ЈАВНЕ ЧЕСМЕ	70.000,00	60.000,00	
	У К У П Н О 13.	70.000,00	60.000,00	-10.000,00
14.	МЈЕРЕЊЕ АЕРОЗАГАЂЕЊА И БУКЕ			
14.1.	Мјерење аерозагађења	100.000,00	100.000,00	
14.2.	Мјерење буке	30.000,00	25.000,00	
14.3.	Дан без аутомобила	5.000,00	5.000,00	
	У К У П Н О 14.	135.000,00	130.000,00	-5.000,00
15.	ГАРАЖЕ И ПАУК СЛУЖБА			
15.1.	Утрошак електричне енергије - гаража	30.000,00	27.000,00	
15.2.	Утрошак воде - гаража	5.000,00	4.000,00	
15.3.	Одржавање гараже, паркиралишта, опреме, паук возила (возило и хидрауличка дизалица), комуникационе опреме за наплату путем СМС и др	250.000,00	220.000,00	
15.4.	Остали расходи – накнаде МУП, МТЕЛ (плаћање СМС)	150.000,00	120.000,00	
	У К У П Н О 15.	435.000,00	371.000,00	-64.000,00
16.	ОСТАЛИ РАСХОДИ			
16.1.	Огласи, фотокопирање и израда анкета	150.000,00	100.000,00	
16.2.	Остали трошкови из области саобраћаја (штампање брошура, редова вожње, рад Савјета за саобраћај, комисије анкете, бројања и други)	100.000,00	100.000,00	
16.3.	Сахрана незбринутих лица	15.000,00	15.000,00	
16.4.	Остали непредвиђени расходи	270.000,00	185.000,00	
	У К У П Н О 16.	535.000,00	400.000,00	-135.000,00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ОДРЖАВАЊЕ :

ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ ХИГИЈЕНЕ	5.000.000,00	4.450.000,00	-550.000,00
ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	3.350.000,00	3.043.500,00	-306.500,00
ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	386.000,00	346.000,00	-40.000,00
ОДРЖАВАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ РИЈЕКЕ ВРБАС И ОСТАЛИХ ВОДОТОКОВА	1.500.000,00	1.233.500,00	-266.500,00
УТРОШАК ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ РАСВЈЕТЕ И САТОВА	2.185.000,00	2.100.000,00	-85.000,00
УТРОШАК ЕЛ.ЕНЕРГИЈЕ И ОДРЖАВАЊЕ СЕМАФОРА	300.000,00	275.000,00	-25.000,00
ОДРЖАВАЊЕ ГРАДСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА, ТРОТОАРА И ТРГОВА	1.700.000,00	1.615.000,00	-85.000,00
ОДРЖАВАЊЕ ЛОКАЛНИХ И НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА	1.600.000,00	1.500.000,00	-100.000,00
ОДРЖАВАЊЕ ХОРИЗАНТАЛНЕ И ВЕРТИКАЛНЕ САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ	650.000,00	600.000,00	-50.000,00
ОДРЖАВАЊЕ И САНАЦИЈА МОСТОВА И ПРОПУСТА	250.000,00	265.450,00	15.450,00
ЗИМСКА СЛУЖБА	2.850.000,00	2.700.000,00	-150.000,00
ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, СТУДИЈА И КАТАСТРА КОМУНАЛНЕ			
ИНФРАСТРУКТУРЕ	125.000,00	125.000,00	0,00
УТРОШАК ВОДЕ ЗА ФОНТАНЕ, ТУШЕВЕ И ЈАВНЕ ЧЕСМЕ	70.000,00	60.000,00	-10.000,00
МЈЕРЕЊЕ АЕРОЗАГАЂЕЊА И БУКЕ	135.000,00	130.000,00	-5.000,00
ГАРАЖЕ И ПАУК СЛУЖБА	435.000,00	371.000,00	-64.000,00
ОСТАЛИ РАСХОДИ	535.000,00	400.000,00	-135.000,00

УКУПНО ОДРЖАВАЊЕ **21.071.000,00** **19.214.450,00** **-1.856.550,00**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - НАБАВКА И ИЗГРАДЊА

НАБАВКА КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	174.000,00	155.000,00	-19.000,00
ИЗГРАДЊА КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	500.000,00	723.000,00	223.000,00
ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ РАСВЈЕТЕ	100.000,00	90.000,00	-10.000,00
ИЗГРАДЊА СЕМАФОРА	100.500,00	100.500,00	0,00
РЕКОНСТРУКЦИЈА, МОДЕРНИЗАЦИЈА И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ ГРАДСКИХ			
САОБРАЋАЈНИЦА, ТРОТОАРА И ТРГОВА	1.000.000,00	950.000,00	-50.000,00
ИЗГРАДЊА ГРАДСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА	2.500.000,00	1.600.000,00	-900.000,00
МОДЕРНИЗАЦИЈА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ ЛОКАЛНИХ И			
НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА	2.000.000,00	1.950.000,00	-50.000,00
НАБАВКА И ИЗГРАДЊА САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ	100.000,00	80.000,00	-20.000,00
ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКЕ И ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	250.000,00	460.000,00	210.000,00

УКУПНО НАБАВКА И ИЗГРАДЊА **6.724.500,00** **6.108.500,00** **-616.000,00**

У К У П Н О (1. до 16.) **27.795.500,00** **25.322.950,00** **-2.472.550,00**

17. ТРОШКОВИ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА**ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ**

17.1.	Трошкови адм. услуга за пословне просторе и контрола откупне цијене станова	40.000,00	30.000,00	
17.2.	Утрошак електричне енергије у пословним просторима	100.000,00	90.000,00	
17.3.	Средства за уплату провизије од наплате закупа посл. простора и гаража	60.000,00	60.000,00	
17.4.	Одржавање пословних простора и гаража и хитне интервенције	90.000,00	108.000,00	

УКУПНО ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ	290.000,00	288.000,00	-2.000,00
--------------------------------	-------------------	-------------------	------------------

ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ

17.5.	Инвестиционо одржавање и реконструкција пословних простора и склоништа	50.000,00	50.000,00	
-------	--	-----------	-----------	--

УКУПНО ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ	50.000,00	50.000,00	0,00
--------------------------------------	------------------	------------------	-------------

У К У П Н О 17.	340.000,00	338.000,00	-2.000,00
------------------------	-------------------	-------------------	------------------

СВЕУКУПНО ЗКП	28.135.500,00	25.660.950,00	-2.474.550,00
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

18. КРЕДИТНА СТРЕДСТВА - САНАЦИЈА ШТЕТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	2.500.000,00	2.500.000,00	0,00
---	---------------------	---------------------	-------------

СВЕУКУПНО СА КРЕДИТНИМ СРЕДСТВИМА:	30.635.500,00	28.160.950,00	-2.474.550,00
---	----------------------	----------------------	----------------------

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

378.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бањалука је, на 44. сједници, одржаној 25.10.2011. године, донијела

ЗАКЉУЧАК**о прихватању Информације о стању примарне здравствене заштите на подручју града Бањалука**

1. Прихвата се Информација о стању примарне здравствене заштите на подручју града Бањалука, са анализом Плана мреже амбуланти породичне медицине и приједлозима за његову корекцију.

2. Скупштина Града проширује План мреже амбуланти породичне медицине отварањем амбуланти породичне медицине на територији новооснованих мјесних заједница - Пријечани и Куљани.

3. Скупштина Града задужује менаџмент ЈЗУ „Дом здравља“ Бањалука и Одјељење за друштвене дјелатности да, до прве половине мјесеца децембра, доставе Скупштини Града приједлог програма којим ће се дефинисати рокови и начин обезбјеђења услова за стављање у функцију свих амбуланти – дефинисаних Планом мреже амбуланти породичне медицине, који је утврдила ова Скупштина.

4. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-646/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

379.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бањалука је, на 44. сједници, одржаној 25.10.2011. године разматрала Информацију о самоиницијативној понуди за додјелу концесије за истраживање ресурса термалних вода на простору града Бањалуке, поднесу од стране привредног друштва „Манвит“ д.о.о. Бањалука, и у вези са тим донијела сљедећи

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града даје позитивно мишљење о самоиницијативној понуди за додјелу концесије за истраживање ресурса термалних вода на простору града Бања Лука, поднесеној од стране привредног друштва „Манвит“ д.о.о. Бања Лука.

2. Скупштина Града инсистира да се Уговором о концесији – за истраживање ресурса термалних вода на подручју града, не прејудуира обавезна додјела концесије за, евентуално, кориштење истих, концесионару из овог уговора.

3. Скупштина Града наглашава да, реализацијом ове концесије, Град не преузима никакве финансијске обавезе у погледу провођења процеса истраживања термалних вода на подручју града Бањалуке.

4. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-647/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

380.

На основу члана 16. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 44. сједници, одржаној 25.10.2011. године, донијела

ОДЛУКУ**о одбијању захтјева за давање сагласности на закључење уговора о замјени некретнина непосредном погодбом са Стјепановић Симом из Бањалуке****Члан 1.**

Одбија се захтјев за давање сагласности за закључење уговора о замјени некретнина непосредном погодбом са Стјепановић Симом, и то земљиште које се тражи у замјену, означено као:

- дио кч. бр. 250/1, у површини од 2241 м²; дио кч. број 251/1, у површини од 2087 м²; кч. број 250/5, у површини од 174 м²; кч. број 250/6, у површини од 205 м²; кч. број 250/7, у површини од 165 м²; кч. број 250/8, у површини од 111 м²; кч. број 251/2, све уписане у зк. уложак број 58 к.о. Вујиновићи, као право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, односно уписане у лист непокретности број 74 к.о. Вујиновићи као посјед Општине Бањалука, са 1/1 дијела;

Земљиште које именовани нуди у замјену Граду Бањалука означено је као:

- к.ч. бр. 229/1, у површини од 2469 м², уписана у зк. уложак број 611 к.о. Вујиновићи, као својина Стјепановић (Петра) Симе, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности, број 205 к.о. Вујиновићи, као посјед Стјепановић (Петра) Симе, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-558/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

381.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Кесеровић Бранка из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 44. сједници, одржаној 25.10.2011. године, донијела

РЈЕШЕЊЕ

1. Утврђује се право власништва - у корист Кесеровић (Мане) Бранка из Бањалуке, са 1/1 дијела, на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 400/408 (н.пр.1812/2), у површини од 100 м², уписана у зк. ул. бр. 6932 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења Стамбеног

предузећа са 1/1 дијела, односно по катастарском оперативу, парцела новог премјера је уписана у посједовни лист, бр. 950 к.о. Бањалука 5, на име ОДП Завод за изградњу Бањалука, са 1/1 дијела.

2. Кесеровић Бранко је дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, у износу од 25.000,00 КМ (словима: двадесетпетхиљадаконвертибилнихмарака), односно 250,00 КМ/1м², на жиро-рачун Града Бањалука, број: 562-100-00000333-28, код НЛБ Развојна банка Бањалука.

3. Кесеровић Бранко је дужан платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, а који су утврђени рјешењем о урбанистичкој сагласности, бр. 03-3601-6356/08 од 04.10.2010. године и 22.11.2010. године, а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева дужан је на име трошкова поступка органа, извршити уплату – у износу од 210,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43, Нова Банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, позивом на број 3-11, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, земљишно-књижно одјељење и Одјељење за геодетске послове извршиће укњижу права својине, односно права посјода на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Кесеровић (Мане) Бранка из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и уз подношење доказа да је плаћена накнада за земљиште из тачке 2. диспозитива овог рјешења, порез на промет непокретности, као и доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 27.01.2011. године, Кесеровић Бранко из Бањалуке затражио је да му се, на земљишту описаном у диспозитиву рјешења, утврди право власништва, а у складу са чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, Града Бањалука, бр. 03-3601-6356/08 од 22.11.2010. године, измијењено рјешење о накнадној урбанистичкој сагласности, бр. 03-3601-6356/08 од 04.10.2010. године, и дата накнадна урбанистичка сагласност Кесеровић Бранку из Бањалуке, као инвеститору за трајну легализацију изведеног пословног објекта, и за привремено задржавање четвороводног крова, и отвора на сјеверо-источној страни истог објекта, у улици Југ Богдана бр. 88 у Бањалуци, на земљишту означеном као к.ч. бр. 1812/2 к.о. Бањалука 5 (нови премјер), што се односи на к.ч. бр. 400/408 к.о. Бањалука (стари премјер), а које је правоснажно са даном 15.12.2010. године;

- да се урбанистичко техничким условима, бр. 03-3601-6356/08 од 22.11.2010. године мијењају УТУ из урбанистичке сагласности, бр. 03-3601-6356/08 од 04.10.2010. године, и истима се одобрава легализација изведеног приземног пословног објекта и привремено задржавање четвороводног крова и отвора на сјеверо-источној страни истог објекта, у улици Југ Богдана бр. 88 у Бањалуци, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да је увидом у рјешење о урбанистичкој сагласности Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-6356/08 од

22.11.2010. године, утврђено да је предметни објекат дешифрован авионским снимањем од 2004. године;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 04.04.2011. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио да је грађевинска парцела формирана, те да је чини парцела означена као к.ч. бр. 1812/2, нови премјер к.о. Бањалука 5 (ст.пр. 400/408 к.о. Бањалука), у површини од 100 м²;

- да је парцела к.ч. бр. 1812/2, звана „Градилиште“, у нарави кућа и зграда, у површини од 71 м², и двориште у површини од 29 м², уписана у п.л. бр. 950 к.о. Бањалука 5, на име ОДП Завод за изградњу, са 1/1 дијела;

- да је парцела к.ч. бр. 400/408, звана „Ораница Велика њива“, у нарави ораница у површини од 100 м², уписана у зк. ул. бр. 6932 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења Стамбеног предузећа Бањалука, са 1/1 дијела;

- да порез на промет непокретности није плаћен, те се подносилац захтјева тачком 5. овог рјешења обавезује да исти плати, а након правоснажности рјешења;

- да је на основу изјаве вјештака геометра утврђено да је Завод за изградњу Бањалука, у посједовном листу бр. 950 к.о. Бањалука 5 уписан на основу авионског снимања, а о чему је у спису предмета сачињена службена забиљешка;

- да је на основу изјаве вјештака геометра, а према подацима из старог пописног катастра, утврђено да је парцела старог премјера, означена ко к.ч. бр. 400/408 к.о. Бањалука, настала цијепањем од матичне парцеле, означене као к.ч. бр. 400/56 к.о. Бањалука;

- да је на основу података из архиве катастарског оператива утврђено, да је парцела к.ч. бр. 400/56, у површини од 6.130 м², била предмет поступка изумимања, те да је Рјешењем СО Бањалука, бр. UP/I-09-3159/3-70 од 25.08.1970. године, између осталих парцела, дата на кориштење Стамбеном предузећу Бањалука, а ради изградње стамбеног насеља, и инфраструктуре у микрореону „Старчевица“, као и да је Записником, исти број, од дана 28.06.1971. године, закључен споразум о накнади којим се Стамбено предузеће Бањалука обавезује да ће исплатити накнаду ранијем власнику Ибрахимбеговић Ферида, у укупном износу од 15.000,00 динара;

- да је Завод за изградњу Бањалука, у свом изјашњењу од дана 23.05.2011. године, предложио да се накнада за наведену парцелу одреди Граду Бањалука, обзиром да је исти, на основу увида у архиву Завода утврдио, да накнада није плаћена из средстава Стамбеног предузећа, већ из средстава Комуналног фонда Општине Бањалука;

- да је на основу увида у допис Пореске управе Републике Српске, бр. 06/01.02/0801-475-52/11, од 01.07.2011. године, утврђено да се тржишна вриједност земљишта за предметну парцелу креће од 200-250 КМ/1м²;

- да је Град Бањалука, путем Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, у изјашњењу бр. У-208/11 од 11.08.2011. године, истакли да су сагласни да се подносиоцу захтјева утврди право власништва на предметном земљишту, уколико су испуњени услови прописани чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, под условом да се Граду Бањалука плати накнада за наведено земљиште по цијени од 250,00 КМ/1м²,

- да се подносилац захтјева сагласио да Граду Бањалука плати накнаду по цијени од 250,00 КМ/1м².

Чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да ако је до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице

локалне самоуправе утврђује право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), па је из тог разлога предложено као у тачки 1. диспозитива рјешења.

Чланом 21. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да је физичко и правно лице које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, дужно да плати накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократна рента.

Ставом 2. истог члана истог Закона прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је из тог разлога одлучено као у тачки 3. диспозитива рјешења.

Ставом 3. истог члана истог Закона прописано је: да се лицу које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижба права грађења, у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, па је из тог разлога одлучено као у тачки 5. диспозитива рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) прописано је: да посебне издатке у готовом новцу, органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се – у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-556/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

382.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Вишекруна Слободана, заступаног по пуномоћнику Вишекруна Драги из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 44. сједници, одржаној 25.10.2011. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Вишекруна (Паје) Слободана из Бањалуке, као инвеститора изграђеног стамбеног објекта, спратности Су+П+М, у улици Старог Вујадина, бр. 55 б у Бањалуци, на земљишту означеном као: - к.ч. бр. 310/30 (н.пр. 2048/8), у површини од 289 м²,

уписана у зк. ул. бр. 7571, к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења Вишекруна Слободана, сина Паје, са 1/1 дијела, односно по катастарском оперативу уписана у пл. бр. 2286, к.о. Бањалука 5, као посјед Вишекруна (Паје) Слободана, са 1/1 дијела.

2. Вишекруна Слободан није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Вишекруна Слободан је дужан платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, а који су утврђени рјешењем о урбанистичкој сагласности, бр. 03-3601-6894/08 од 17.11.2010. године, а коначан износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева дужан је на име трошкова поступка, извршити уплату – у износу од 210,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643, Нова Банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Вишекруна (Паје) Слободана, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 01.07.2011. године, Вишекруна Слободан, заступан по пуномоћнику Вишекруна Драги из Бањалуке, затражио је да му се, на земљишту описаном у диспозитиву рјешења, утврди право власништва, а у складу са чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-3601-6894/08 од 17.11.2010. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Вишекруна Слободану из Бањалуке, као инвеститору за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности Су+П+М, у улици Старог Вујадина, бр. 55 б у Бањалуци, на земљишту означеном као к.ч. бр. 2048/8 к.о. Бањалука 5 (нови премјер), што одговара к.ч. бр. 310/30 к.о. Бањалука, а које је правоснажно са даном 08.10.2010. године;

- да је урбанистичко техничким условима, бр. 03-3601-6894/08 од 17.11.2010. године, одобрена легализација изграђеног стамбеног објекта, спратности Су+П+М, у улици Старог Вујадина, бр. 55 б, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да је увидом у рјешење о урбанистичкој сагласности Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-6894/08 од 17.11.2010. године, утврђено да је предметни објекат дешифрован авионским снимањем од 2004. године;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 15.08.2011. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио да је грађевинска парцела формирана, те да је чини парцела означена као к.ч.

бр. 310/30 к.о. Бањалука (н. пр. 2048/8 к.о. Бањалука 5) у површини од 289 м²;

- да је парцела к.ч. бр. 310/30 површине 289 м², уписана у зк. ул. бр. 7571 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења Вишекруна Слободана сина Паје, са 1/1 дијела;

- да је парцела к.ч. бр. 2048/81 звана „Кућиште“, у нарави воћњак 3 класе у површини од 289 м² уписана у посједовни лист бр. 2286 к.о. Бањалука 5, на име Вишекруна (Паје) Слободана, са 1/1 дијела; и

- да је Град Бањалука путем Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, у изјашњењу бр. У-557/11 од дана 25.08.2011. године, дао сагласност да се поносиоцу захтјева, као градитељу објекта, утврди право власништва, на предметном земљишту.

Чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да ако је до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини, изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), па је из тог разлога одлучено као у тачки 1 диспозитива рјешења.

Чланом 21. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да је физичко и правно лице, које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, дужно да плати накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократна рента.

Ставом 2. истог члана истог Закона прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је из тог разлога одлучено као у тачки 3. диспозитива рјешења.

Ставом 3. истог члана истог Закона прописано је: да се лицу које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижба права грађења у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента, па је из тог разлога одлучено као у тачки 5. диспозитива рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) прописано је: да посебне издатке у готовом новцу, органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се – у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-613/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

383.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, поводом захтјева Татић Драгутина и Татић Слободана из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 44. сједници, одржаној 25.10.2011. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Татић Драгутина и Татић Слободана из Бањалуке - за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту, означеном као к.ч. бр. 735/9 (н.пр. 1936/1), уписана у зк. ул. бр. 4044 к.о. Бањалука, односно по катастарском оперативу уписана у посједовни лист, бр. 1429 к.о. Бањалука 6, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од дана 16.11.2009. године, Татић Драгутин и Татић Слободан из Бањалуке, затражили су – да им се, као градитељима објекта изграђеног без одобрења надлежног органа, утврди право власништва на градском грађевинском земљишту, означеном као: к.ч. бр. 735/9 (н.пр. 1936/1), уписана у зк. ул. бр. 4044, к.о. Бањалука, односно по катастарском оперативу уписана у посједовни лист, бр. 1429 к.о. Бањалука 6, а у смислу одредби члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

Поводом поднесеног захтјева, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је вјештак геоматар извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о парцели к.ч. бр. 1936/1 (ст.пр. 735/9) звана „Улица Славише Вајнера Чиче“, у нарави кућа и зграда у површини од 100 м², и двориште у површини од 265 м² уписана у п.л. бр. 429 к.о. Бањалука 6, као посјед Татић (Петра) Слободана са 2/3 дијела и, Татић (Петра) Драгутина, са 1/3 дијела, односно уписана у зк. ул. бр. 4044 к.о. Бањалука, као друштвена својина са 1/1 дијела, са правом кориштења Слободана Татића, сина Петра, са 2/3 дијела, и Драгутина Татића, сина Петра са 2/3 дијела;

- да је увидом у УТУ који су саставни дио рјешења Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-3601-3257/08 од 22.05.2009. године, утврђено да је истима одобрена легализација изграђеног помоћног објекта, спратности П, у улици Раде Врањешевих, бр. 123 у Бањалуци;

- да је грађевинска парцела формирана према горе наведеним УТУ, и да је чини парцела 1936/1 к.о. Бањалука (ст. пр. 735/9 к.о. Бањалука);

- да је увидом у правоснажно рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-3601-3257/08 од 15.12.2009. године утврђено да је истим, Татић

Драгутину и Татић Слободану из Бањалуке, као инвеститорима накнадно одобрено грађење призменог објекта (КП=25,50 м²), у улици Раде Врањешевих, број 123 у Бањалуци, у оквиру услова из рјешења о урбанистичкој сагласности број 03-3601-3257/08 од 22.05.2009. године, на земљишту означеном као к.ч. број 1936/1 к.о. Бањалука 6 (нови премјер), што се односи на к.ч. број 735/9 к.о. Бањалука (стари премјер).

Чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да ако је, до - дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини, изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Узимајући у обзир чињеницу да је на предметном земљишту изграђен објекат за који постоји одобрење за грађење, те да самим тим нису испуњени услови прописани чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), одлучено је као у диспозитиву рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-612/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

384.

На основу члана 119. став 2. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Бабић Милорада, сина Благоје, из Бањалуке, у предмету давања сагласности за закључење уговора о продаји градског грађевинског земљишта непосредном погодбом, Скупштина града Бањалука је, на 44. сједници, одржаној 25.10.2011. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Обустава се поступак покренут поводом захтјева Бабић Милорада, из Бањалуке, од 28.11.2008. године, у предмету бр. 21.11/475-474/08, због одустанка странке од захтјева.

2. Овај закључак је коначан у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 28.11.2008. године, Бабић Милорад, из Бањалуке, обратио се са захтјевом, којим тражи давање сагласности за закључење уговора о продаји градског грађевинског земљишта непосредном погодбом, означеном као к.ч. бр. 120/8, уписане у з.ул.бр. 838 к.о. Шарговац, а што се по новом премјеру односи на к.ч. бр. 1595/3, уписане у пл. бр. 70 к.о. Шарговац.

Дана 03.08.2011. године, подносилац захтјева је, на записник код овог органа, одустао од захтјева у овој правној ствари, па је сходно члану 119. ставови 1. и 2. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), којим је прописано да странка може одустати од свог захтјева у току цијелог поступка, а када странка одустане од свог захтјева, орган ће донијети закључак којим ће се поступак обуставити, одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана, од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

Број: 07-013-555/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

385.

На основу члана 144. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Јовић Љубице из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва - у складу са чл. 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), Скупштина града Бањалука је, на 44. сједници, одржаној 25.10.2011. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Обустава се поступак покренут поводом захтјева Јовић Љубице, из Бањалуке, за утврђивање права власништва на земљишту, означеном као к.ч. бр. 2509 к.о. Врбања 2, због одустанка странке од захтјева.

2. Овај закључак је коначан у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 16.09.2002. године, Јовић Љубица из Бањалуке, обратила се са захтјевом за утврђивање права власништва, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), на земљишту поближе описаном у диспозитиву.

Поступајући поводом поднесеног захтјева, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука донијела је Закључак, бр. 25-475-810/02 од 27.01.2009. године. Исти закључак поништен је Рјешењем другостепеног органа управе, бр. 21.05/475-43/09 од 24.06.2009. године, те је предмет враћен на поновни поступак и одлучивање.

Поступајући по примједбама другостепеног органа управе, а у поновном поступку, заказане су двије усмене расправе, за дан 09.02.2011. године, и 26.04.2011. године, на коју је уредно позвана Јовић Љубица, уз напомену да се именована није одазвала истим позивима, нити оправдала свој изостанак.

Чланом 144. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да је службено лице дужно на почетку усмене расправе да утврди која су од позваних лица присутна, а у погледу одсутних да провјери да ли су им позиви уредно достављени. Истим чланом је такође прописано да ако на расправу не дође странка по чијем је

захтјеву поступак покренут, иако је уредно позвана, а из цјелокупног стања ствари се може претпоставити да је одустала од захтјева, орган ће обуставити поступак.

Полазећи од напријед наведених чињеница, и цитираних законских одредби, овај орган је одлучио као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног

суда у Бањалуци, у року од 30 дана, од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

Број: 07-013-616/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

- 366. Одлука** о доношењу Регулационог плана „Велепрехрана“.....1
- 367. Одлука** о доношењу Регулационог плана производно-пословне зоне између жељезничке пруге Бањалука-Добој и улице Браће Пиштељић у Бањалуци.....1
- 368. Одлука** о доношењу измјене дијела Регулационог плана за простор између Булевара Војводе Петра Бојовића, Булевара Војводе Живојина Мишића и ријеке Врбас.....2
- 369. Одлука** о изради измјене дијела Регулационог плана „Паприковац-Петрићевац“ – секција "Ц", "Е", "Ф", "Г" и "Х".....3
- 370. Одлука** о изради измјене дијела Регулационог плана привредног комплекса „Медено поље“ у Бањалуци.....4
- 371. Одлука** о доношењу Плана парцелације за изградњу приступне саобраћајнице за потребе извођења геолошких истражних радова на каменолому „Бијела стијена“ к.о. Дуципоље и Рекавица Доња.....4
- 372. Одлука** о доношењу Плана парцелације за изградњу окретнице у улици Пере Дрљаче у Бањалуци.....5
- 373. Закључак** о утврђивању Нацрта измјене дијела Регулационог плана „Нова Варош“, за простор између улица: Крајишких бригада, Триве Амелице, Краља Петра II Карађорђевића, Паве Радана, Јована Дучића и Ранка Шипке у Бањалуци.....6
- 374. Одлука** о измјени Одлуке о продаји пословних просторија и гаража прибављањем писмених понуда.....6
- 375. Одлука** о измјени одлуке о додјели пословног простора на кориштење Удружењу грађана „Колибри“.....7
- 376. Закључак** о усвајању измјена и допуна Програма уређења грађевинског земљишта за 2011. годину са измјенама и допунама Програма уређења грађевинског земљишта за 2011. годину.....8
- 377. Закључак** о усвајању измјена и допуна Програма заједничке комуналне потрошње за 2011. годину са измјенама и допунама Програма заједничке комуналне потрошње за 2011. годину.....19
- 378. Закључак** о прихватању Информације о стању примарне здравствене заштите на подручју града Бања Лука, са анализом Плана мреже амбуланти породичне медицине, и приједлозима за његову корекцију.....45
- 379. Закључак** о прихватању Информације о самоиницијативној понуди за додјелу концесије за истраживање ресурса термалних вода на простору Града Бања Лука, затражену од стране привредног друштва „Манвит“ д.о.о. Бања Лука.....45
- 380. Одлука** о одбијању захтјева за давање сагласности на закључење Уговора о замјени некретнина непосредном погодбом са Стјепановић Симом из Бањалуке.....45
- 381. Рјешење** о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Кесеровић Бранка.....45
- 382. Рјешење** о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Вишекруна Слободана.....46
- 383. Рјешење** о одбијању захтјева Татић Драгутина и Татић Слободана за утврђивање власништва на градском грађевинском земљишту.....47
- 384. Закључак** о обустављању поступка давања сагласности на закључивање Уговора о продаји градског грађевинског земљишта непосредном погодбом са Бабић Милорадом.....48
- 385. Закључак** о обустављању поступка за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту, покренутог по захтјеву Љубице Јовић.....49