



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

|                 |                            |  |
|-----------------|----------------------------|--|
| Год. LI Број 24 | Бања Лука, 14.09.2011.год. | Годишња претплата 120,00 KM<br>Цијена једног примјерка 6,00 KM<br>Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76<br>код Балкан Инвестмент Банк<br>Врста прихода 722-521 |
|-----------------|----------------------------|--|

305.

На основу чланова 5, 7. и 12. Закона о систему јавних служби (Службени гласник Републике Српске, број 68/07), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

## ОДЛУКУ О ИЗМЈЕНИ ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗОВАЊУ И УСКЛАЂИВАЊУ ПОСЛОВАЊА ЈАВНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ УСТАНОВЕ „ДОМ ЗДРАВЉА“ У БАЊАЛУЦИ

Члан 1.

У Одлуци о организовању и усклађивању пословања Јавне здравствене установе „Дом здравља“ у Бањалуци (Службени гласник Града Бањалука, бр. 23/07, 9/08 и 27/10), члан 7. мијења се, и гласи:

„Дом здравља“ је здравствена установа која организује и проводи примарну здравствену заштиту – по моделу породичне медицине.

У циљу провођења мјера од посебног друштвеног интереса (примарна, секундарна и терцијарна превенција болести, повреда и стања), Дом здравља – у складу са Законом о здравственој заштити, обезбјеђује и организује: породичну медицину, имунизацију и хигијенско-епидемиолошку дјелатност, послове лабораторије (бихемијска, хематолошка и стоматолошка), и послове РТГ дијагностике, снабдијевање лијековима и медицинским средствима, хитну медицинску помоћ и хитни санитетски превоз, превентивну, дјечију и општу стоматологију, физикалну рехабилитацију у заједници (ЦБР) и заштиту менталног здравља (ЦЗМ), амбуланте за специјалистичке консултације из педијатрије и гинекологије, посјете консултаната-специјалиста, а може организовати и наставу – по овлаштењу универзитета, те обављати научно-истраживачку дјелатност за област за коју је регистрован, у складу са законом.

„Дом здравља“, у складу са Законом о класификацији дјелатности и регистру пословних субјеката по дјелатностима у Републици Српској (Службени гласник Републике Српске, број 74/10), те у складу са Уредбом о класификацији дјелатности Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 119/10), обезбјеђује дјелатност пружања услуга здравствене заштите.

Основна дјелатност Установе је:

- 86.21 Дјелатност опште медицинске праксе;
- 86.22 Дјелатност специјалистичке медицинске праксе;
- 86.23 Дјелатност стоматолошке праксе;
- 86.90 Остале дјелатности здравствене заштите (изузев дјелатности банака крви, сперме и трансплатацијских органа);
- 32.50 Производња стоматолошких инструмената и

прибора-производња вјештачких зуба, мостова итд., израђених у стоматолошким лабораторијама.

Поред дјелатности из претходног става, које су од јавног интереса, „Дом здравља“ обавља и друге дјелатности од јавног интереса, а у непосредној су вези са обављањем послова из основне дјелатности, и то:

### 43.21. Електроинсталациони радови

Овај разред укључује:

- постављање (инсталацију):
- електричних водова и опреме,
- телекомуникацијских водова,
- водова за рачунарско умрежавање,
- система расвјете.

### 45.20 Одржавање и поправка моторних возила

### 49.3 Остали копнени превоз путника

### 49.41 Друмски превоз робе.

Установа може – без уписа у судски регистар, да обавља и друге дјелатности које служе дјелатности уписаној у регистар, које се уобичајено обављају уз те дјелатност, у мањем обиму или повремено, а у циљу остваривања функције за коју је основана“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-590/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

306.

На основу чланова 5, 7, 12. и 24. Закона о систему јавних служби (Службени гласник Републике Српске, број 68/07), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

## ОДЛУКУ О ИЗМЈЕНИ ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗОВАЊУ И УСКЛАЂИВАЊУ ПОСЛОВАЊА ЈАВНЕ УСТАНОВЕ „ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД“ У БАЊАЛУЦИ

Члан 1.

У Одлуци о организовању и усклађивању пословања Јавне установе „Центар за социјални рад“ у Бањалуци (Службени гласник Града Бањалука, бр. 23/07, 9/08, 12/09 и 21/09), члан 7. мијења се, и гласи:

„ЈУ „Центар за социјални рад“ Бањалука је установа са јавним овлашћењима, која проводи мјере из области социјалне заштите.

У циљу провођења мјера социјалне заштите, од посебног друштвеног интереса су следећи послови:

- рјешава – у првом степену, о остваривању права утврђених законом,
- рјешава – у првом степену, о остваривању права из области дјечије заштите,
- рјешава - у првом степену, о остваривању права из области породичне заштите и старатељства,
- пружа услуге социјалног рада – у поступку рјешавања о правима из области социјалне заштите,
- врши исплату новчаних давања, утврђених законом.

ЈУ „Центар за социјални рад“ Бањалука, у складу са Законом о класификацији дјелатности у регистру пословних субјеката по дјелатностима у Републици Српској (Службени гласник Републике Српске, број 74/10) и Уредбом о класификацији дјелатности Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 119/10), обезбјеђује провођење мјера социјалне заштите, што је одређено у области дјелатности социјалног рада, без смјештаја, те означено шифром 88., као и у гранама и разредима, на следећи начин:

#### Основна дјелатност установе

#### 88 Дјелатност социјалног рада без смјештаја

Ова област обухвата различите услуге социјалне помоћи – које се пружају директно корисницима. Дјелатност у овој области не обухватају услуге смјештаја, осим привременог.

#### 88.1 Дјелатности социјалног рада, без смјештаја, за старија лица и лица са инвалидитетом

#### 88.10 Дјелатности социјалног рада, без смјештаја, за старија лица и лица са инвалидитетом

Овај разред укључује:

- социјалне, савјетодавне, добротворне и сличне услуге – које се пружају старијим лицима и лицима са инвалидитетом, у њиховим домовима или на другом мјесту, а проводе их владине канцеларије или приватне организације, националне и локалне хуманитарне организације и стручњаци – који пружају савјетодавне услуге:

- посјеђивање старијих, болесних лица и лица са инвалидитетом,
- дјелатности дневне бриге – за старија лица и одрасла лица са инвалидитетом,
- дјелатност стручне рехабилитације и хабилитације – за лица са инвалидитетом, под условом да је образовна компонента ограничена.

Овај разред искључује:

- финансирање и управљање програмима обавезног социјалног осигурања,
- дјелатности сличне онима које су описане у овом разреду, али обухватају смјештај,
- дјелатности дневне бриге – за дјецу са инвалидитетом.

Поред дјелатности из претходног става, које су од јавног интереса, ЈУ „Центар за социјални рад“ обавља и друге дјелатности – које немају карактер дјелатности од јавног интереса, а у непосредној су вези са обављањем послова из основне дјелатности:

#### Остале дјелатности установе

#### 88.9 Остале дјелатности социјалног рада, без смјештаја

#### 88.99 Остале дјелатности социјалног рада, без смјештаја, д.н.

Овај разред укључује:

- социјалне, савјетодавне и добротворне услуге, услуге које се односе на избјеглице и прогнане, и на сличне услуге које се пружају појединцима и породицама, у њиховим домовима или на другом мјесту, а проводе их владине канцеларије или приватне организације, организације за ублажавање посљедица великих несрећа, националне и локалне хуманитарне организације и стручњаци – који пружају свјетодавне услуге:

- дјелатности социјалне помоћи, усмјеравања и савјетовања дјеце и омладине;
- дјелатности које се односе на усвајање дјеце, и дјелатности спречавања злостављања дјеце и осталих;
- услуге савјетовања о кућном буџету, услуге савјетовања о браку и породици, услуге савјетовања о кредитима и дуговањима;
- дјелатност заједнице и сусједства;
- дјелатност помагања жртвама великих несрећа, избјеглицама и прогнаним, имигрантима итд., обухватајући привремени или дужи смјештај за њих;
- дјелатности стручне рехабилитације и хабилитације – за незапослена лица, под условом да је образовна компонента ограничена;
- утврђивање права на додјелу социјалне помоћи, накнаде за станарину или бонове за исхрану;
- дневну помоћ за бескућнике и остале социјално угрожене групе;
- добротворне дјелатности, као што су – прикупљање новчаних средстава, и друге помоћне дјелатности које се односе на социјални рад.

Овај разред искључује:

- финансирање и управљање програмима обавезног социјалног осигурања;
- дјелатности сличне онима које су описане у овом разреду, али обухватају смјештај.

#### 49.39 Остали превоз путника – д.н.

#### 49.41 Друмски превоз робе

ЈУ „Центар за социјални рад“ у Бањалуци, обавља и стручне послове у провођењу социјалне заштите и социјалног рада, породичне заштите и дјечије заштите, и то:

- открива и прати социјалне потребе грађана и проблеме у области социјалне заштите;
- предлаже и предузима мјере у рјешавању стања социјалних потреба грађана, и прати њихово извршење;
- организује и проводи одговарајуће облике социјалне заштите и дјечије заштите, и непосредно пружа услуге социјалне заштите и социјалног рада;
- развија и унапређује превентивне активности – које доприносе спречавању и сузбијању социјалних проблема;
- пружа дијагностичке услуге, проводи одговарајући третман, савјетодавно-терапијске услуге, и стручну помоћ корисницима;
- ради на оснивању породичног савјетовалишта – у циљу пружања услуга породици и појединцу;
- подстиче, организује и координира професионални и добровољни рад у области социјалне заштите;
- ради на извршењу и праћењу провођења васпитних мјера према малољетним лицима;
- ради на избору и примјени васпитних препорука према малољетницима;
- води евиденцију и документацију о пруженим услугама и предузетим мјерама – у оквиру своје дјелатности;
- ради на развоју партнерства међу различитим актерима у заједници који пружају социјалне услуге;
- ради на развоју разноврсних модела збрињавања корисника у заједници, и социјалних услуга – у складу са потребама корисника;
- едукује се, и врши едукацију – у складу са професионалним потребама;
- врши и друге послове, утврђене законом и одлуком Скупштине Града.

Установа може, без уписа у регистар, да обавља и друге дјелатности које служе дјелатности уписаној у регистар, које се уобичајено обављају уз те дјелатности, у мањем обиму или повремено, а у циљу остваривања функције за коју је основана“.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-591/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 307.

На основу чланова 5, 7. и 12. Закона о систему јавних служби (Службени гласник Републике Српске, број 68/07), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЈЕНИ ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗОВАЊУ И**  
**УСКЛАЂИВАЊУ ПОСЛОВАЊА ЈАВНЕ УСТАНОВЕ**  
**„ЦЕНТАР ЗА ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ И**  
**ОБРАЗОВАЊЕ“ БАЊАЛУКА**

## Члан 1.

У Одлуци о организовању и усклађивању пословања Јавне установе „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 23/07, 9/08 и 5/09), члан 7. мијења се, и гласи:

## „Основна дјелатност установе:

## 85.10 Предшколско образовање

## 88.91 Дјелатност дневне бриге о дјечи.

Поред дјелатности из претходног става, која је од јавног интереса, ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ обавља и друге дјелатности – које немају карактер дјелатности од јавног интереса, а у непосредној су вези са обављањем послова из основне дјелатности.

## Остале дјелатности установе:

Послови инвестиционог и текућег одржавања објеката и опреме за потребе ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“, који су разврстани у складу са класификацијом дјелатности и регистром пословних субјеката – по дјелатностима:

## 43.21 Електронсталациони радови

## 43.99 Остале специјализоване грађевинске дјелатности, д.н.

## 43.22 Увођење инсталација водовода, канализације, гаса и инсталација за гријање и климатизацију

## 43.31 Фасадни и штукатурни радови

## 43.32 Уградња столарије

## 43.33 Поставаљање подних и зидних облога

## 43.34 Фарбарски и стакларски радови

## 45.20 Одржавање и поправка моторних возила

## 95.22. Поправка апарата за домаћинство, и опреме за кућу и башту

## 49.39 Остали превоз путника, д.н.

## 49.41 Друмски превоз робе.

Установа може, без уписа у регистар, да обавља и друге дјелатности које служе дјелатности уписаној у регистар, које се уобичајено обављају уз те дјелатности, у мањем обиму или повремено, а у циљу остваривања функције за коју је основана“.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-592/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 308.

На основу чланова 5, 7, 12. и 24. Закона о систему јавних служби (Службени гласник Републике Српске, број 68/07), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 42. сједници, одржаној дана 12.09.2011. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЈЕНИ ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗОВАЊУ И**  
**УСКЛАЂИВАЊУ ПОСЛОВАЊА ЈАВНЕ УСТАНОВЕ**  
**„БАНСКИ ДВОР-КУЛТУРНИ ЦЕНТАР“ БАЊА ЛУКА**

## Члан 1.

У Одлуци о организовању и усклађивању пословања Јавне установе „Бански двор-културни центар“ Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 23/07, 9/08, 12/09 и 21/09), члан 7. се мијења, и гласи:

## „Основна дјелатност установе

## 90.01 Извођачка умјетност

- припремање и извођење позоришних представа, концерата, опера, плесних и других врста сценске умјетности;

## 90.02 Помоћне дјелатности у извођачкој умјетности

- помоћне дјелатности у извођачкој умјетности потребне за извођење позоришних представа, концерата и опера или плесних и других врста сценске умјетности;

## 90.03 Умјетничко стваралаштво

- дјелатност слободних умјетника, као што су скулптори, сликари, цртачи цртаног филма или карикатуристи, гравери, бакоресци итд;

- дјелатности слободних аутора (писаца), за различита подручја, обухватајући белетристику, техничке текстове итд;

## 90.04 Рад умјетничких објеката

- рад концертних и позоришних дворана и других умјетничких објеката,

## 79.90 Остале резервацијске услуге и припадајуће дјелатности

- дјелатност продаје карата за позоришне представе, спортске и остале забавне догађаје.

Поред дјелатности из претходног става, које су од јавног интереса, ЈУ „Бански двор-Културни центар“ обавља и друге дјелатности - које немају карактер дјелатности од јавног интереса, а у непосредној су вези са обављањем послова из основне дјелатности;

## Остале дјелатности установе

## 59.14 Дјелатност приказивања филмова

- дјелатност приказивања играних или видео филмова у биоскопима, на отвореном или у другим објектима за приказивање филмова,

- дјелатност кино клубова;

## 60.10 Емитовање радијског програма

- емитовање података које је повезано са емитовањем радијског програма;

## 60.20 Емитовање телевизијског програма

- производња сопствених програмских емисија;

- емитовање података повезаних са емитовањем телевизијског програма;

## 93.29 Остале забавне и рекреативне дјелатности

- сајмови и приредбе забавне природе;

- дјелатности дискотека и плесних дворана, без услуге послуживања пићем;

- дјелатности продуцената или организатора музичких приредби уживо, осим умјетничких и спортских приредби, у објектима или изван њих;

**58.14 Издавање часописа и периодичних публикација****59.20 Дјелатности снимања звучних записа и издавање музичких записа****58.19 Остала издавачка дјелатност****73.11 Агенције за рекламу и пропаганду**

- креирање и спровођење рекламне и пропагандне кампање;

**68.20 Изнајмљивање и пословање сопственим некретностима, или некретностима узетим у закуп (лизинг)**

- нестамбених зграда, укључујући просторе (хале) за изложбе, складишта;

- земљиштем;

**56.10 Дјелатност ресторана и услуге доставе хране**

- ресторане (ресторан, здрављак, млијечни ресторан, експрес ресторан, ђеваџиница, буреџиница, пицерија и др;

- кафетерије;

- ресторане брзе хране;

- мјеста за припремање obroка за конзумирање изван објекта припреме;

**56.30 Дјелатност припреме и послуживања пићем**

- бифеи (пивнице, кафе-бар, кафе посластичарница);

- кафане (кафе-бар, кафе посластичарница);

**49.39 Остали копнени превоз путника д.н.**

Установа може, без уписа у судски регистар, да обавља и друге дјелатности - које служе дјелатности уписаној у регистар, које се уобичајено обављају уз те дјелатности, у мањем обиму или повремено, а у циљу остваривања функције за коју је основана“.

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-593/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**309.**

На основу чланова 5, 7, 12. и 24. Закона о систему јавних служби (Службени гласник Републике Српске, број 68/07), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној дана 12.09.2011. године, донијела

**О Д Л У К У**

**О ИЗМЈЕНИ ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗОВАЊУ И  
УСКЛАЂИВАЊУ ПОСЛОВАЊА ЈАВНЕ СПОРТСКЕ  
УСТАНОВЕ СПОРТСКА ДВОРАНА  
„БОРИК“ У БАЊАЛУЦИ**

**Члан 1.**

У Одлуци о организовању и усклађивању пословања Јавне спортске установе Спортска дворана „Борик“ у Бањој Луци (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 23/07, 9/08, 12/09 и 21/09), члан 7. мијења се, и гласи:

**„Основна дјелатност****93.11 Рад спортских објеката**

Овај разред укључује:

- рад објеката за спортска такмичења на отвореном, или у затвореном простору (објекти могу бити отвореног типа, затвореног типа, ограђени, наткривени, и са или без сједишта за гледаоце):
- стадиони за фудбал,

- стадиони за атлетику,
- арене за бокс,
- терени за куглање,

- организовање и вођење спортских такмичења на отвореном или у затвореном простору, за професионалце или аматере, у сопственим спортским објектима.

Овај разред обухвата управљање спортским објектима, и обезбјеђивање потребног особља за рад тих објеката.

**93.16 Остале спортске дјелатности**

Овај разред укључује:

- дјелатности припреме, извођења и промовисања спортских догађаја, са, или без спортских објеката,
- дјелатности повезане са промовисањем спортских такмичења.

**93.12 Фитнес центри**

Овај разред укључује:

- рад фитнес и боди-билдинг клубова.

**93.29 Остале забавне и рекреативне дјелатности**

Овај разред обухвата дјелатности које се односе на забаве и рекреације (осим забавних и тематских паркова) - које нису на другом мјесту разврстане.

Овај разред укључује:

- изнајмљивање опреме за одмор и разоноду - као саставни дио рада рекреативних објеката,
- сајмове и приредбе забавне природе.

Овај разред обухвата и дјелатности продуцената и организатора музичких приредби уживо, осим умјетничких и спортских приредби, у објектима или изван њих.

**90.04 Рад умјетничких објеката**

Овај разред укључује:

- рад концертних дворана, позоришних дворана и осталих умјетничких објеката.

**77.21 Изнајмљивање и давање у закуп (лизинг) опреме за рекреацију и спорт**

Овај разред укључује:

- осталу спортску опрему.

**73.11 Агенције за рекламу и пропаганду**

Овај разред обухвата цијели спектар услуга рекламирања и пропаганде (путем сопственог капацитета предузећа или на основу подуговора), обухватајући саветовање, креативне услуге, израду рекламног и пропагандног материјала и куповине.

Овај разред укључује:

- креирање и спровођење рекламне и пропагандне кампање:
  - креирање и постављање реклама на интернету,
  - дистрибуција рекламног и пропагандног материјала или узорака,
  - уређивање штандова и осталих изложбених објеката и простора,
- вођење маркетиншких кампања, и остале услуге представљања (оглашавања) - које имају за циљ привлачење и задржавање купаца:
  - маркетинг на мјесту продаје,
  - представљање (оглашавања) директно поштом.

**58.11 Издавање књига**

Овај разред обухвата дјелатности издавања књига - у штампаном, електронском (ЦД, електронска приказивања итд.) или аудио облику или на интернету.

Овај разред укључује:

- издавање књига, брошура, летака и сличних публикација, обухватајући издавање рјечника и енциклопедија.

**59.14 Дјелатности приказивања филмова**

Овај разред укључује:

- дјелатности приказивања играних или видео филмова у биоскопима, на отвореном или у другим објектима за приказивање филмова;

## 68.20 Изнајмљивање, и пословање сопственим некретностима или некретностима узетим у закуп (лизинг)

Овај разред укључује:

- изнајмљивање, и управљање сопственим некретностима или некретностима узетим у закуп (лизинг).
  - нестамбеним зградама, укључујући просторе (хале) за изложбе, складишта,
  - земљиштем.

## 56.10 Дјелатности ресторана, и услуге доставе хране

Овај разред обухвата дјелатности достављања припремљене хране - потрошачима, било да им је припремљени оброк сервиран док су на мјесту или свако себи сервира изложене припремљене оброке, било да потрошачи конзумирају припремљене оброке на лицу мјеста, односе их са собом или су им достављени. Ово обухвата припрему и сервирање оброка за директну потрошњу - са моторизованог возила или колица за сервисирање оброка.

Овај разред укључује:

- ресторане (ресторан, здрављак, млијечни ресторан, експрес ресторан, ресторан финих пецива, пекотека, гостионица, роштиљница/ћевабџиџица, буреџџиџица, пицерија, печењара, национална кућа, домаћа и јавна кухиња и сл.),
- кафетерије,
- ресторане брзе хране,
- мјеста за припрему оброка за конзумирање изван објекта припреме,
- покретна колица са храном.

## 56.30 Дјелатности припреме и послуживања пића

Овај разред обухвата дјелатности послуживања пића за непосредну потрошњу - на лицу мјеста.

Овај разред укључује:

- дискотеке (у којима се првенствено послужују пића), као нпр. диско-бар, диско клуб и сл,
- бифеи (пивнице, бифе, винарија, крчма, бистро и сл.),
- кафане (кафана, кафе-бар, кафе посластичарница, интернет-кафе, кафетерија, чоколаторија, чајџинџица, отворени бар и сл.),
- барове за припрему воћних напитака.

## 56.29 Остале дјелатности припреме и послуживања (доставе) хране

Овај разред обухвата индустријски кетеринг, тј. услуге доставе хране које су засноване на уговору са купцем - за одређени период. Исто тако, у овај разред спадају дјелатности достављања хране које су засноване на концесији за вријеме спортских и сличних догађаја. Храна се обично припрема у централној јединици.

Овај разред укључује:

- услуге доставе хране на основу уговора (нпр. превозна предузећа),
- дјелатности доставе хране на основу концесије за спортске и сличне догађаје,
- дјелатности кантина и мензи (нпр. за фабрике, канцеларије, болнице или школе) на основу концесије.

## 62.01 Рачунарско програмирање

Овај разред обухвата дјелатности развијања (писања), мијењања, тестирања и одржавања софтвера.

Овај разред укључује:

- интернетске (web) странице.

## 49.39 Остали копнени превоз путника, дн.

## 49.41 Друмски превоз робе

Установа може, без уписа у регистар, да обавља и друге дјелатности - које служе дјелатности уписаној у регистар, које се уобичајено обављају уз те дјелатности, у мањем обиму или повремено, а у циљу остваривања функције за коју је основана.“

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-594/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 310.

На основу чланова 5, 7, 12. и 24. Закона о систему јавних служби (Службени гласник Републике Српске, број 68/07), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске бр.101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 42. сједници, одржаној дана 12.09.2011. године, донијела

## ОДЛУКУ О ИЗМЈЕНИ ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗОВАЊУ И УСКЛАЂИВАЊУ ПОСЛОВАЊА ЈАВНЕ УСТАНОВЕ „РАДНИЧКИ УНИВЕРЗИТЕТ“У БАЊОЈ ЛУЦИ

## Члан 1.

У Одлуци о организовању и усклађивању пословања Јавне установе „Раднички универзитет“ у Бањој Луци (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 23/07, 9/08 и 12/10), члан 7. мијења се, и гласи:

## „Основна дјелатност установе:

### 85.2 Основно образовање

#### 85.20 Основно образовање

Програми описмењавања - унутар и изван система школског система, који су по садржају слични програмима основног образовања, али су намијењени онима који су престари да би похађали основну школу (тј. програми описмењавања одраслих).

#### 85.3 Средње образовање

Ова грана обухвата опште средње образовање, техничко и стручно средње образовање.

#### 85.31 Опште средње образовање

Овај разред обухвата образовање које поставља основу за учење и људски развој за цијели живот, и омогућава даље ширење образовних могућности.

Овај разред укључује:

- ниже опште средње образовање, које - више или мање, одговара периоду обавезног школовања,
- више опште средње образовање, које, у принципу, омогућује приступ високом образовању (ВК специјалист).

#### 85.32 Техничко и стручно средње образовање

Овај разред обухвата образовање - које обично наглашава уску специјализацију, како теоретску тако и практичну обуку, углавном повезану са садашњим или будућим занимањем. Сврха програма може варирати - од опште припреме за запослење до припреме за врло специфичан посао.

- школе за козметичаре, фризере и бербере,
- обука за поправку рачунара,
- школа за професионалне возаче,
- обука туристичких водича,
- обука за куваре, хотелијере и угоститеље.

#### 85.4 Високо образовање

Ова грана обухвата стицање образовања након средњег, које није високо, и високо, академско, образовање, те добијање дипломе на најнижем академском степену, на дипломском и постдипломском нивоу. Услов за приступ

овом нивоу образовања је најмање диплома (свједочанство) нивоа вишег средњег образовања.

#### **85.41 Образовање након средњег, које није високо**

Овај разред обухвата образовање након средњег, које се не може сматрати високим образовањем, на примјер образовање које слиједи након средњег - као припрема за високо образовање или усавршавање у струци - након стеченог трогодишњег или четворогодишњег техничког и стручног средњег образовања.

#### **85.5 Остало образовање**

Ова грана обухвата даље опште или стручно образовање и усавршавање - за сва занимања, као хоби или у сврху личног развоја. Школа пружа обуку групама или појединцима из страних језика, и остало образовање или специјализовано усавршавање.

#### **85.59 Остало образовање, д.н.**

- образовање које није дефинисано нивоима,
- дјелатности центра за обуку (учење) - који нуде помоћ при учењу путем разних курсева,
- припремни курсеви за полагање испита ради стицања професионалних диплома или свједочанстава,
- обука из језика и конверзационих вјештина,
- обука из рачунара,
- курсеви за јавно говорништво (оспособљавање полазника за наступе у јавности),
- обука у брзом читању.

#### **85.6 Помоћне услужне дјелатности у образовању**

#### **85.60 Помоћне услужне дјелатности у образовању**

Овај разред укључује:

- пружање услуга које помажу образовне процесе или системе:
  - савјетовање у области образовања,
  - дјелатности испитне процјене нивоа образовања,
  - дјелатности провјере напредовања у образовању,
  - организација програма размјене ученика и студената,
  - дјелатности спровођења испита и тестирања.

Поред дјелатности из претходног става - које су од јавног интереса, ЈУ „Раднички универзитет“ Бања Лука обавља и друге дјелатности - које немају карактер дјелатности од јавног интереса, а у непосредној су вези са обављањем послова из основне дјелатности.

#### **Остале дјелатности установе**

#### **82.19 Фотокопирање, припрема докумената и остале специјализоване канцеларијске помоћне дјелатности**

- припрема докумената,
- уређивање докумената или исправљање (коректура),
- куцање и обраду текста,
- секретарске помоћне услуге,
- препис докумената и остале секретарске услуге,
- писање писама или сажетака,
- фотокопирање,
- умножавање,
- израда нацрта,
- остале услуге копирања докумената (без пружања услуга штампања као што су офсет штампање, брзо штампање, дигитално штампање, услуге припреме за штампу итд.).

#### **74.3 Дјелатности преводилаца и тумача**

#### **74.30 Дјелатности преводилаца и тумача**

#### **49.3 Остали - копнени превоз путника**

Установа може, без уписа у регистар, да обавља и друге дјелатности - које служе дјелатности уписаној у регистар, које се обичајено обављају уз те дјелатности, у мањем обиму или повремено, а у циљу остваривања функције за коју је основана.“

#### **Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-595/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### **311.**

На основу чланова 5, 7. и 12 Закона о систему јавних служби (Службени гласник Републике Српске, број 68/07), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 42. сједници, одржаној дана 12.09.2011. године, донијела

### **О Д Л У К У О ИЗМЈЕНИ ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗОВАЊУ И УСКЛАЂИВАЊУ ПОСЛОВАЊА „ЦЕНТРА ЗА РАЗВОЈ И УНАПРЕЂЕЊЕ СЕЛА“ БАЊАЛУКА**

#### **Члан 1.**

У Одлуци о организовању и усклађивању пословања „Центра за развој и унапређење села“ Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 23/07, 9/08, 12/09 и 21/09), члан 7. мијења се, и гласи:

#### **„Дјелатност**

#### **01.11 Гајење житарица (осим риже), махунарки и сјемена уљарица**

- гајење пшенице, кукуруза, јечма, раж, зоб и хељда.

#### **01.09 Гајење осталих једногодишњих усјева**

- гајење сточне корабе и репе, осталих крмних корјенастих усјева, дјетелине, луцекре, сточног кукуруза и осталих трава, сточног келја и осталих крмних биљака,
- гајење сјемена репице (искључујући сјеме шећерне репице) и сјемена крмног биља.

#### **01.41 Узгој крава за производњу млијека**

#### **01.46 Узгој свиња**

#### **01.61 Помоћне дјелатности у гајењу усјева и засада**

- пољопривредне дјелатности - уз наплату или на основу уговора: припрема земљишта, сјетва/садња усјева, редовна обрада усјева, заштита од штеточина (укључујући зечево) у вези са пољопривредом, одржавање пољопривредног земљишта у добром пољопривредном и еколошком стању, изнајмљивање пољопривредних машина са руковаоцем и пољопривредним радницима.

#### **01.62 Помоћне дјелатности и узгој животиња**

#### **01.64 Дорада сјемена (за сјеменски материјал)**

#### **36.00 Прикупљање, пречишћавање и снабдијевање водом**

#### **42.21 Изградња цјевовода за течности и гасове**

- изградња водовода, резервоара, пумпних и мјерних станица,
- бушење извора (налазишта воде).

#### **43.21 Електроинсталациони радови**

- постављање (инсталација): електричних водова и опреме,
- уличне расвјете и електричне сигнализације.

#### **43.22 Увођење инсталација водовода, канализације, гаса и инсталација за гријање и климатизацију**

- доградња, преправке, одржавање и поправка.

#### **45.20 Одржавање и поправка моторних возила**

#### **49.39 Остали копнени превоз путника, д.н.**

#### **49.41 Друмски превоз робе**

- превоз стоке, прикупљање млијека на фармама.

#### **64.92 Остало одобравање кредита**

**74.90 Остале стручне, научне и техничке дјелатности, д.н.**

- савјетовање у подручју пољопривреде,
- савјетовање у подручју заштите животне средине,
- остало техничко савјетовање.

**84.13 Регулисање и допринос успјешнијем пословању привреде**

- јавно управљање, и регулисање разних економских подручја, обухватајући додјеливање субвенција: пољопривреда, коришћење земљишта, инфраструктура,
- управљање истраживачком и развојном политиком, и повезаним фондовима - ради побољшања економских резултата,
- примјена мјера политике регионалног развоја, нпр. - у циљу смањења незапослености.

„Центар за развој и унапређење села“, без уписа у регистар, може да обавља и друге дјелатности - које служе дјелатности уписаној у регистар, које се уобичајено обављају уз те дјелатности, у мањем обиму или повремено, а у циљу остваривања функције за коју је основан“.

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-596/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**312.**

На основу чланова 5, 7 и 12. Закона о систему јавних служби (Службени гласник Републике Српске, број 68/07), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 42. сједници, одржаној дана 12.09.2011. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЈЕНИ ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗОВАЊУ И**  
**УСКЛАЂИВАЊУ ПОСЛОВАЊА „ГРАДСКЕ**  
**РАЗВОЈНЕ АГЕНЦИЈЕ БАЊА ЛУКА“**

**Члан 1.**

У Одлуци о организовању и усклађивању пословања „Градске развојне агенције Бања Лука“ (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 23/07, 9/08, 12/09 и 21/09), члан 7. мијења се, и гласи:

„Градска развојна агенција Бања Лука“ своје пословање заснива на одредбама Закона о подстицању развоја малих и средњих предузећа, стратегија развоја из области дјеловања на републичком и државном нивоу, те старатегија локалног развоја, и обавља слједеће дјелатности:

**49.39 Остали копнени превоз путника, д.н.****58.11 Издавање књига**

- издавање књига, брошура, проспеката.

**59.20 Дјелатност снимања звучних записа и издавање музичких записа**

- дјелатност снимања звучних записа.

**62.01 Рачунарско програмирање****64.92 Остало одобравање кредита**

- давање зајмова од стране институција које нису укључене у монетарно посредовање.

**68.10 Куповина и продаја сопствених некретнина**

- нестамбених зграда, хала за складишта, изложбе итд.
- земљишта,
- парцелација земљишта без опремања земљишта потребном инфраструктуром.

**68.20 Изнајмљивање, и пословање сопственим некретнинама или некретнинама узетим под закуп (лизинг)**

- нестамбеним зградама, халама за изложбе и складишта,
- земљиштем,
- организација извођења пројекта за зграде ради личног пословања.

**70.21 Односи са јавношћу и дјелатности саопштавања****70.22 Савјетовање које се односи на пословање и остало управљање****73.11 Агенције за рекламу и пропаганду****82.30 Организација састанака и пословних сајмова****82.99 Остале пословне помоћне услужне дјелатности, д.н.**

- остале помоћне дјелатности које се, у правилу, пружају предузећима, а које нису на другом мјесту разврстане.

**84.13 Регулисање и допринос успјешнијем пословању привреде**

- јавно управљање и регулисање разних економских подручја, обухватајући додјеливање субвенција,
- управљање истраживачком и развојном политиком, и повезаним фондовима - ради побољшања економских резултата,
- управљање општим пословима у подручју рада (радне снаге),
- примјена мјера политике регионалног развоја, нпр. у циљу смањења незапослености“.

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-597/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**313.**

На основу чланова 5, 7. и 12. Закона о систему јавних служби (Службени гласник Републике Српске, бр. 68/07), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр.101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 42. сједници, одржаној дана 12.09.2011. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЈЕНИ ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗОВАЊУ И**  
**УСКЛАЂИВАЊУ ПОСЛОВАЊА ТУРИСТИЧКЕ**  
**ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА БАЊА ЛУКА, БАЊА ЛУКА**

**Члан 1.**

У Одлуци о организовању и усклађивању пословања Туристичке организације града Бања Лука, Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 23/07, 9/08, 37/08, 12/09 и 21/09), члан 7. мијења се, и гласи:

**„Дјелатност Туристичке организације града Бањалука, Бања Лука је:****58.11 Издавање књига**

- издавање књига, брошура, летака и сличних публикација,
- издавање атласа, мапа (карата) и графикона,
- издавање звучних (аудио) књига.

**58.14 Издавање часописа и периодичних публикација****58.19 Остала издавачка дјелатност**

- издавање (укључујући и на интернету):
- каталога,
- фотографија, гравура и разгледница,

- постера, репродукција умјетничких дјела,
- рекламног материјала,
- осталог штампаног материјала,
- објављивање статистичких података и осталих информација на интернету.

#### **59.20 Дјелатности снимања звучних записа и издавање музичких записа**

#### **46.18 Посредовање у трговини, специјализованој за одређене производе или групе осталих производа**

#### **46.19 Посредовање у трговини разноврсним производима**

#### **47.78 Остала трговина на мало новом робом, у специјализованим продавницама**

- трговина на мало - сувенирима, рукотворинама и религијским производима,
- трговина на мало - услугама продајних умјетничких галерија (умјетнинама).

#### **49.39 Остали копнени превоз путника, д.н.**

- чартерске вође, излети и друге повремене превозне услуге,
- рад жичара, успињача, скијашких жичара и ски-лифтова - ако нису дио градског или приградског транзитног система,
- превоз путника возилима - помоћу људске или животињске снаге (рикша или запрежна кола).

#### **62.01 Рачунарско програмирање**

- израда структуре и садржаја и/или писање рачунарског кода, неопходног за креирање и примјену:
- системског софтвера (укључујући ажурирање и допуне),
- апликацијског софтвера (укључујући ажурирање и допуне),
- базе података,
- интернетске (web) странице,
- прилагођавање софтвера потребама корисника, тј. мијењање и обликовање постојеће апликације тако да је функционална унутар система информационе околине корисника.

#### **63.11 Обрада података, хостинг и припадајуће дјелатности**

- обезбјеђивање инфраструктуре, потребне за хостинг, обраду података и припадајуће дјелатности,
- хостинг интернетских страница,
- услуге континуираног тока података,
- хостинг апликација,
- пружање апликацијских услуга,
- омогућавање истовремене употребе главног рачунара корисницима,
- дјелатност обраде података:
- комплетна обрада података које доставља корисник,
- израда специјализованих извјештаја из података које доставља корисник

#### **63.12 Интернетски портали**

- рад интернетских страница које се користе претраживачем - како би се генерисале и одржавале свеобухватне базе података интернет адреса и садржаја, у једноставном формату за претраживање,
- рад осталих интернетских страница које дјелују као портали на интернету, као што су медијске странице - које периодично обезбјеђују ажурирани садржај.

#### **63.99 Остале информационе услужне дјелатности, д.н.**

- услуге телефонских информација - путем рачунара,
- услуге тражења информација, уз наплату или на основу уговора.

#### **68.20 Изнајмљивање и пословање сопственим некретностима или некретностима узетим под закуп (лизинг):**

- нестамбених зграда, хала за изложбе, складишта и тд.
- земљиштем,

- организација извођења пројеката за зграде - ради личног пословања.

#### **70.21 Односи с јавношћу, и дјелатности саопштавања**

#### **70.22 Савјетовање које се односи на пословање и остало управљање:**

- савјетовање, усмјеравање и пружање оперативне помоћи предузећима и другим организацијама - о питањима која се односе на управљање, као што је стратешко и организационо планирање,
- маркетиншки циљеви и политика,
- политика, пракса и планирање које се односи на људске потенцијале.

#### **73.11 Агенције за рекламу и пропаганду:**

- креирање и постављање реклама у новинама, часописима, на радију, телевизији, интернету и осталим медијима,
- креирање и постављање реклама на отвореном простору, нпр. огласних плоча, паноа, саопштења, излога,осликавање аутомобила и аутобуса у изложбеним дворанама итд.,
- рекламирање из ваздуха, дистрибуција рекламног и пропагандног материјала или узорка,
- уређивање штандова и осталих изложбених објеката и простора.

#### **73.20 Истраживање тржишта и испитивање јавног мијења:**

- истраживање тржишног потенцијала, обавјештеност, прихваћеност и препознатљивост производа и услуга, куповинске навике потрошача - у циљу унапређења продаје и развоја нових производа и услуга, обухватајући статистичке анализе резултата,
- испитивање јавног мијења о политичким, економским и друштвеним питањима, као и статистичку анализу испитивања.

#### **74.20 Фотографске дјелатности:**

- израда фотографија за комерцијалне сврхе, за потребе издаваштва, модне, туристичке сврхе и пословање са некретностима.

#### **74.30 Дјелатности преводилаца и тумача**

#### **77.21 Изнајмљивање и давање у закуп (лизинг) опреме за рекреацију и спорт:**

- чамаца за разоноду, кануа, једрилица,
- бицикле,
- остале спортске опреме.

#### **79.90 Остале резервацијске услуге и припадајуће дјелатности:**

- резервације превоза, хотела, ресторана, изнајмљивање возила, резервације за забаву, спорт итд,
- услуге издавања станова (апартмана) за употребу - у одређеном периоду током године („time sharing“),
- дјелатност продаје карата за позоришне представе, спортске и остале забавне догађаје,
- услуге пружања помоћи туристима:
- давање туристичких информација посјетиоцима,
- дјелатност туристичких водича,
- дјелатност туристичке промоције.

#### **82.30 Организација састанака и пословних сајмова:**

Овај разред обухвата организацију, промоцију и/или вођење догађаја - као што су пословни и трговачки сајмови, конгреси, конференције и састанци, са, или без услуга управљања и уступања персонала за провођење и опремање простора у којима се одржавају ови догађаји.

#### **84.13 Регулација и допринос успјешнијем пословању привреде**

- јавно управљање и регулирање разних економских подручја, обухватајући додјелу субвенција,
- управљање истраживачком и развојном политиком, и повезаним фондовима - ради побољшања економских резултата,



- управљање општим пословима у подручју рада (радне снаге),
- примјену мјера политике регионалног развоја, нпр. - у циљу смањења незапослености.

### **91.03 Рад историјских мјеста, грађевина и сличних знаменитости за посјетиоце:**

- рад и заштиту историјских мјеста и грађевина, осим реновирања и рестаурације историјских мјеста и грађевина.

### **93.19 Остале спортске дјелатности**

- дјелатност припреме, извођења и промовисања спортских догађаја, са, или без спортских објеката,
- дјелатности планинских водича.

### **93.29 Остале забавне и рекреативне дјелатности:**

- сајмови и приредбе забавног карактера.
- Израда програма развоја туризма и одговарајућих планских аката-у складу са прописом о планирању и уређењу простора Града;
- Унапређење општих услова за прихват и боравак туриста у Граду (подстицање комуналног опремања и одржавања, изградња спортско-рекреативних и других пратећих садржаја, јавног карактера, од интереса за туризам и др.).
- Усмјеравање и координација активности носилаца туристичке понуде на обогаћивању и подизању нивоа квалитета туристичких и комплементарних садржаја, и стварању атрактивног туристичког амбијента на територији Града;
- Организовање туристичке информативно-пропагандне дјелатности, културних, спортских и других манифестација, од интереса за унапређење туризма Града;
- Унапређење и промоција изворних вриједности (традиција, обичаји, етнолошко благо и др.) туристичког подручја којем припада Град, и стварање услова за њено коришћење;
- Сарадња и координација са правним и физичким лицима - која су непосредно, или посредно укључена у туристички промет, ради заједничког договарања, утврђивања и спровођења политике развоја туризма и његове промоције - у оквиру свеобухватне политике развоја Града;
- Промоција, координација и организовање културних, умјетничких, спортских и других приредби – које придоносе обогаћивању туристичке понуде Града (организовање конгреса и других облика пословног туризма);
- Промоција заштите, одржавања и обнављања културно-историјских споменика и других материјалних добара од интереса за туризам, и њихово укључивање у туристичку понуду;
- Промоција и организовање акција - у циљу очувања туристичког простора, унапређивања туристичког окружења и заштите човјекове средине на подручју Града;
- Промоција и помагање развоја туризма - и у мјестима на подручју Града која нису туристички развијена, а посједују одређене туристичке потенцијале, недовољно афирмисане;
- Израда програма и планова промоције, сагласно концепцији и смјерницама промоције туризма Републике Српске;
- Организација, провођење и надзор свих радњи промоције туристичког производа Града, у складу са годишњим програмом рада и финансијским планом Туристичке организације;

- Вођење јединственог пописа туриста за подручје Града - ради контроле наплате боравишне таксе и стручне обраде података;
- Дневно прикупљање, недељна и мјесечна обрада података о туристичком промету на подручју Града, те прикупљање и обрада свих других показатеља битних за праћење извршења постављених циљева и задатака;
- Израда извјештаја о извршењу задатака, анализа и оцјена остварења програма рада и финансијског плана Туристичке организације;
- Оснивање туристичко-информативних центара, и обављање и других послова и радњи - у циљу обавјештавања посјетилаца о туристичким, културним и другим вриједностима Града;
- Комерцијални послови у оквиру основне дјелатности туристичко-информативних центара, као што су: продаја сувенира, разгледница, туристичких брошура и публикација, улазница за концерте, позоришне и биоскопске представе, и други комерцијални послове у оквиру информативно – пропагандне дјелатности у области туризма;
- Посредовање у пружању услуга туристичког водича;
- Посредовање у пружању услуга смјештаја;
- Обука и стручно усавршавање кадрова - директно или индиректно укључених у реализацију туристичких пројеката.

Туристичка организација, без уписа у регистар, може да обавља и друге дјелатности - које служе дјелатности уписаној у регистар, које се уобичајено обављају уз те дјелатности, у мањем обиму или повремено, а у циљу остваривања функције за коју је основана“.

#### **Члан 2.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-598/11.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

### **314.**

У складу са чланом 123. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), а на основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – Пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

## **О Д Л У К У**

### **о доношењу измјене дијела Регулационог плана „Малта 1“, у Бањалуци**

#### **I**

Доноси се измјена дијела Регулационог плана „Малта 1“, у Бањалуци (у даљем тексту: План), за плански период 2010-2020. година.

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

#### **II**

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНИ ДИО  
 Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА  
 В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА  
 Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА  
 Д) ОРИЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
 Ђ) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА;  
 Графички дио Плана садржи:  
 01 ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА P=1:1000  
 01а ИЗВОД ИЗ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА-Инжењерско-геолошка карта P=1:1000  
 02 КАРТА ВЛАСНИЧКЕ СТРУКТУРЕ P=1:500  
 03 НАМЈЕНА И СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА P=1:500  
 04 ВАЛОРИЗАЦИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА P=1:500  
 05 ПЛАН ИНТЕРВЕНЦИЈА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ СТРУКТУРИ P=1:500  
 06 ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА  
 07 ИЗВОД ИЗ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА -  
 - План просторне организације P=1:1000  
 08 ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ P=1:500  
 09 ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ P=1:500  
 10 ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА P=1:500  
 11 ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ P=1:500  
 11а ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ –  
 - основа подземне гараже P=1:250  
 12 ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – хидротехника P=1:1000  
 13 ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ  
 - електроенергетика и телекомуникације P=1:500  
 14 ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – термоенергетика P=1:500  
 15 ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – синтезна карта P=1:1000  
 16 ПЛАН УРЕЂЕЊА СИСТЕМА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА P=1:500

## III

Елаборат Плана, израђен у предузећу „Град пројект“, д.о.о. Бањалука, у мјесецу јулу 2011. године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

## IV

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

## V

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

## VI

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-599/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
 СКУПШТИНЕ ГРАДА  
 Слободан Гаврановић, с.р.

## 315.

На основу члана 33. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о именовању Савјета за израду Просторног плана**  
**града Бањалуке**

## I

Именује се Савјет за израду Просторног плана града Бањалуке (у даљем тексту: Савјет за израду Плана).

## II

У Савјет за израду Плана, именују се:

1. Др Радован Родић, дипл.екон. – предсједник Савјета,
2. Др Бранкица Милојевић, дипл.инж.арх. – замјеник предсједника Савјета,
3. Верица Кунџић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Мр Малина Чворо, дипл.инж.арх. – члан,
5. Мр Милијана Окић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Невена Преодојевић, дипл.инж.арх. – члан,
7. Љиља Дмитровић, дипл.инж.арх. – члан,
8. Данијела Павковић, дипл.прост. планер – члан,
9. Мр Бранислав Бијелић, дипл.прост. планер – члан,
10. Доц. др Предраг Илић, дипл.екол. за заштиту жив. сред. – члан,
11. Јелена Кадић, дипл.инж.пејзаж.арх. – члан,
12. Миленко Малиновић, дипл.инж.геод. – члан,
13. Мр Петар Беговић, дипл.инж.геол. – члан,
14. Проф. др Миле Дардић, дипл.инж.пољоп. – члан,
15. Мр Мирослав Вујатовић, дипл.инж.саобр. – члан,
16. Мр Мира Софић, дипл.инж.грађ. – члан,
17. Душан Сопић, дипл.инж. грађ. – члан,
18. Радомир Шобот, дипл.инж.ел. – члан,
19. Гордана Лиховић, дипл.инж.ел. – члан,
20. Доц. др Петар Гверо, дипл.инж.маш. – члан,
21. Миленко Гемаљевић, дипл.инж.маш. – члан,
22. Др Бранка Савић, дипл.екон. – члан,
23. Љиљана Радовановић, дипл.екон. – члан,
24. Др Радмила Чичковић, дипл.екон. – члан,
25. Проф. др Борислав Јакшић, дипл.инж.технол. – члан,
26. Мр Борис Марковић, дипл.инж.шум. – члан,
27. Проф. др Миленко Шарић, дипл.вет. – члан,
28. Мр Драгица Ристић, дипл.прав. – члан,
29. Слободан Бућма, дипл.инж. грађ. – члан и
30. Зоран Новаковић, дипл.инж. металургије – члан

## III

У складу са одредбама члана 33. Закона о уређењу простора и грађењу, Савјет за израду Плана обавља следеће послове:

- прати израду документа просторног уређења;
- заузима стручне ставове према питањима општег, привредног и просторног развоја подручја обухваћеног документом просторног уређења;
- заузима стручне ставове у погледу рационалности и квалитета предложених планских рјешења;
- заузима стручне ставове у погледу усаглашености документа са документима просторног уређења-који представљају основу за његову израду, односно у погледу

усклађености са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, и другим прописима заснованим на закону;

- заједно са носиоцем припреме, разматра преднацрт документа просторног уређења, као и став носиоца израде и приспјелим примједбама на нацрт Плана.

#### IV

Техничке услове за рад Савјета за израду Плана-обезбиједиће Одјељење за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, као носилац припреме Плана.

#### V

Савјет за израду Плана-именује се на период до усвајања Плана.

#### VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-600/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 316.

У складу са чланом 38. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и чланом 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

#### ЗАКЉУЧАК

о утврђивању нацрта Плана парцелације за изградњу дистрибутивне мреже водоводног система Бањица на територији града Бањалуке

1. Скупштина Града утврђује нацрт Плана парцелације за изградњу дистрибутивне мреже водоводног система „Бањица“ на територији града Бањалуке (у даљем тексту: Нацрт).

2. Нацрт се излаже на јавни увид-у просторијама предузећа „Урбис центар“, д.о.о. Бањалука, ул. Јована Дучића 23а, у просторијама Административне службе Града Бањалука, у просторијама мјесних заједница „Стричићи“, „Павићи“, „Кола“, „Рекавице 1“ и „Доња Кола“, сваког дана-осим суботе, недеље и државног празника, у времену од 08,00 до 16,00 часова, а трајаће 30 дана од дана истека рока за објављивање.

3. За вријеме јавног увида, свако физичко и правно лице може дати мишљење, примједбе и приједлоге на Нацрт, уписом у свеску-која ће се налазити у просторији у којој је Нацрт изложен, или у форми дописа Административној служби Града Бањалука – Одјељењу за просторно уређење.

4. О мјесту, датуму почетка и трајању јавног увида, као и мјесту и датуму јавног излагања нацрта Плана, јавност ће бити обавијештена путем „Гласа Српске“ и „Независних новина“, 15 дана прије почетка јавног увида, и два дана узапосно-непосредно пред почетак јавног увида.

5. Одјељење за просторно уређење обавјестиће, огласом, власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом, о јавном увиду.

6. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-574/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 317.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела Закључак о утврђивању Нацрта плана парцелације за изградњу дистрибутивне мреже водоводног система „Бањица“, на територији града Бањалука, уз следећи

#### ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата мишљење Комисије за просторно уређење и обавезује носиоца израде Плана парцелације за изградњу дистрибутивне мреже водоводног система „Бањица“, на територији града Бањалука, да обезбиједи:

- да се у текстуалном дијелу Плана и на прегледној карти, на свим постојећим и планираним објектима (пумпним станицама, резервоарима) означи висинска кота (кота дна);

- да се између пумпне станице и резервоара Вулини утврди, да ли има потрошача, те ако има потрошача, да се предвиди секундарни цјевовод;

- да се на потезу од Стричића до резервоара Вујиновац предвиди прекидна комора, и

- да се да прегледна карта подручја покривеног водоводом.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-575/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 318.

На основу члана 68. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), а у вези са тачком 4. Закључка о усвајању извјештаја о водоснабдијевању подручја града Бањалуке број: 07-013-501/11 од 14.07.2011. године, (Службени гласник Града Бањалука, број 21/11), Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

#### ЗАКЉУЧАК

о обезбјеђењу иницијалних средстава за припрему урбанистичко-техничке документације за реализацију пројекта водоснабдијевања

1. Задужује се Одјељење за финансије да-по Закључку о усвајању извјештаја о водоснабдијевању на подручју града Бањалуке, број: 07-013-501/11 од 14.07.2011. године, (Службени гласник Града Бањалука, број: 21/11), обезбиједи средства за припрему урбанистичко-техничке документације за реализацију пројекта водоснабдијевања на подручју града Бањалуке.

2. Средства ће бити обезбијеђена од продаје пословних простора и гаража, у износу од 500.000,00 КМ, у 2011. години, а износ од 980.000,00-из истих извора, из Буџета за 2012. годину.

3. Средства из тачке 1. овог закључка реализоваће Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја-кроз Програм заједничке комуналне потрошње, на основу посебног програма трошења ових средстава, који ће усвојити Скупштина Града.

4. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-576/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 319.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

#### О Д Л У К У о давању сагласности

##### I

Даје се сагласност за провођење активности обезбјеђења кредитних средстава под најповољнијим условима – за финансирање радова на пројекту „Водоснабдијевање сеоског подручја града Бањалуке“ – изградња водоводног система „Бањица“, а који је од приоритетног значаја за Град, у укупном износу од **5.500.000,00 КМ**.

##### II

Задужује се Градоначелник и Одјељење за финансије да проведу све активности на обезбјеђењу кредитних средстава у текућој години, у износу од **3.000.000,00 КМ**, ради реализације дијела наведеног пројекта. Преостали износ кредитног задужења из тачке I ове одлуке реализоваће се у наредним годинама, у зависности од степена реализације пројекта, а укупни износ кредитног задужења-из тачке I ове одлуке, биће умањен за износ средстава која, евентуално, буду обезбјеђена из буџета Града Бањалука-у наредном периоду.

##### III

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-586/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 320.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. тачка 21. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), а у вези са чланом 51. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, бр. 30/07 и 29/10), Скупштина Града Бањалука је, на 42. сједници одржаној дана 12.09.2011. године, донијела

#### О Д Л У К У О ЗАДУЖЕЊУ ГРАДА БАЊА ЛУКА

##### I

Прихвата се задужење Града Бањалука према Новој банци а.д. Бања Лука, у износу од 3.000.000,00 КМ, по пројекту „Водоснабдијевање сеоског подручја“ - изградња водоводног система „Бањица“.

## II

Кредитна средства из тачке I ове одлуке користиће се за финансирање изградње дијела водоводног система „Бањица“.

## III

Кредит се одобрава под следећим условима:

1. Износ кредита: 3.000.000,00 КМ,
2. Каматна стопа на годишњем нивоу: 8,14%,
3. Грејс период (улази у рок отплате): до 1 (једне) године,
4. Рок отплате: до 10 (десет) година,
5. Накнада за обраду захтјева: без накнаде,
6. Накнада за пријевремену отплату: без накнаде,
7. Интеркаларна камата: једнака редовној каматној стопи,
8. Повлачење средстава: одмах по потписивању уговора,
9. Обезбјеђење кредита: мјенице и бјанко налози за пренос.

## IV

Укупна задуженост Града Бањалука - на дан 31.08.2011. године, износи 125.233.294,48 КМ. Годишњи ануитет по текућим кредитима, у 2011. години, износи 10.217.886,42 КМ, или 8,41% остварених укупних редовних пореских и непореских прихода у 2010.години, узимајући у обзир да је, у овој години - у јулу мјесецу, исплаћен последњи купон обвезница - по основу задужења емисијом хартија од вриједности-муниципалних обвезница Града Бањалука, за изградњу моста преко ријеке Врбас, те је укупно задужење умањено за 7.704.375,00 КМ, и годишњи ануитет за 2.433.958,49 КМ.

Укупна задуженост Града Бањалука - на дан 31.08.2011. године, са нереализованим кредитним задужењима за која постоји сагласност Министарства финансија Републике Српске (1.100.000,00 КМ - за реконструкцију и доградњу вртића „Колибри“, 1.330.000.000,00 КМ - за реконструкцију градског стадиона; 5.000.000,00 - за изградњу прве фазе централног гробља-завршни радови у насељу Врбања), укључујући и задужење из тачке I Одлуке, и 3.000.000,00 - по основу задужења по пројекту водоводног система „Црно врело“, - износи укупно: 145.193.943,37 КМ.

Годишњи ануитет - по текућим и потенцијалним кредитима у 2011. години, износи 10.486.584,45 КМ или 8,63% остварених укупних редовних пореских и непореских прихода у 2010.години.

## V

За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за финансије.

## VI

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-588/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 321.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени

гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

### О Д Л У К У о давању сагласности

#### I

Даје се сагласност за провођење активности обезбјеђења кредитних средстава-под најповољнијим условима, за финансирање радова на пројекту „Водоснабдијевање сеоског подручја града Бањалуке“ – изградња водоводног система „Црно врело“, а који је од приоритетног значаја за Град, у укупном износу од **7.200.000,00 КМ**.

#### II

Задужује се Градоначелник и Одјељење за финансије да проведу све активности на обезбјеђењу кредитних средстава-у текућој години, у износу од **3.000.000,00 КМ**, ради реализације дијела наведеног пројекта. Преостали износ кредитног задужења из тачке I ове одлуке реализоваће се у наредним годинама, у зависности од степена реализације пројекта, а укупни износ кредитног задужења-из тачке I ове одлуке, биће умањен за износ средстава која, евентуално, буду обезбјеђена из буџета Града Бањалука-у наредном периоду.

#### III

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-587/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 322.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. тачка 21. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), а у вези са чланом 51. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, бр. 30/07 и 29/10), Скупштина града Бања Лука је, - на 42. сједници одржаној дана 12.09.2011. године, донијела

### О Д Л У К У О ЗАДУЖЕЊУ ГРАДА БАЊА ЛУКА

#### I

Прихвата се задужење Града Бањалука према Новој банци а.д. Бањалука, у износу од 3.000.000,00 КМ, по пројекту „Водоснабдијевање сеоског подручја“- изградња водоводног система „Црно врело“.

#### II

Кредитна средства из тачке I ове одлуке користиће се за финансирање изградње дијела водоводног система „Црно врело“ - на дионици, на подручју Града Бања Лука.

#### III

Кредит се одобрава под следећим условима:

1. Износ кредита: 3.000.000,00 КМ,
2. Каматна стопа на годишњем нивоу: 8,14%,
3. Грејс период (улази у рок отплате): до 1 (једне) године,
4. Рок отплате: до 10 (десет) година,
5. Накнада за обраду захтјева: без накнаде,
6. Накнада за пријевремену отплату: без накнаде,
7. Интеркаларна камата: једнака редовној каматној стопи,
8. Повлачење средстава: одмах по потписивању уговора,
9. Обезбјеђење кредита: мјенице и бјанко налози за пренос.

#### IV

Укупна задуженост Града Бањалука - на дан 31.08.2011. године, износи 125.233.294,48 КМ. годишњи ануитет по текућим кредитима, у 2011. години, износи 10.217.886,42 КМ, или 8,41% остварених укупних редовних пореских и непореских прихода у 2010.години, узимајући у обзир да је, у овој години - у јулу мјесецу, исплаћен последњи купон обвезница - по основу задужења емисијом хартија од вриједности-муниципалних обвезница Града Бањалука, за изградњу моста преко ријеке Врбас, те је укупно задужење умањено за 7.704.375,00 КМ, и годишњи ануитет за 2.433.958,49 КМ.

Укупна задуженост Града Бањалука - на дан 31.08.2011. године, са нереализованим кредитним задужењима - за која постоји сагласност Министарства финансија Републике Српске (1.100.000,00 КМ - за реконструкцију и доградњу вртића „Колибри“, 1.330.000.000,00 КМ за реконструкцију градског стадиона; 5.000.000,00 - за изградњу прве фазе централног гробља-завршни радови у насељу Врбања), укључујући и задужење из тачке I Одлуке и 3.000.000,00 - по основу задужења по пројекту водоводоводног система „Бањица“, - износи укупно: 145.193.943,37 КМ.

Годишњи ануитет - по текућим и потенцијалним кредитима, у 2011. години, износи 10.486.584,45 КМ, или 8,63% остварених укупних редовних пореских и непореских прихода у 2010. години.

#### V

За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за финансије.

#### VI

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-589/ 11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 323.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници одржаној 12.09.2011. године донијела Одлуку о давању сагласности за обезбјеђење кредитних средстава за изградњу водоводног система „Бањица“ и Одлуку о давању сагласности за обезбјеђење кредитних средстава за изградњу водоводног система „Црно Врело“, уз следећи

### З А К Љ У Ч А К

1. Скупштина Града формира Координационо тијело за праћење реализације Пројекта „Водоснабдијевања сеоског

подручја града Бањалука“, чији ће задатак бити да врши надзор над реализацијом овог Пројекта, предлаже Скупштини Града и Градоначелнику активности којима ће се осигурати динамика и равномјерност извођења радова, утврђивање приоритета изградње, те благовремено предлагање мјера за обезбјеђење неопходних финансијских средстава.

2. Координационо тијело чине чланови Комисије за комуналне послове Скупштине Града, начелник Одјељења за финансије и начелник Одјељења за стамбено-комуналне послове и послове саобраћаја.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-573/11 .

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

### 324.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), члана 51. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, бр. 30/07 и 29/10), Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

### **ОДЛУКУ давању сагласности за издавање гаранције**

#### **I**

Даје се сагласност за издавање гаранције Новој банци а.д. Бањалука – за кредитно задужење „Топлане“ а.д. Бањалука, у износу од 20.000.000,00 КМ, у сврху репрограмирања постојећих краткорочних обавеза, и набавке нових количина мазута.

#### **II**

Овлашћује се Градоначелник Града Бањалука – да потпише Гаранцију из тачке I ове одлуке.

#### **III**

Кредитна средства намијењена су за плаћање дуга према добављачу, затварање позајмице за финансирање мазута - Новој банци, затварање кредита за финансирање мазута – Новој банци, и за набавку нових количина мазута.

#### **IV**

„Топлана“ а.д. Бањалука задужује се – под сљедећим условима:

- износ кредита: 20.000.000,00 КМ,
- трајање кредита: до 120 мјесеци, отплата у мјесечним анuitетима,
- каматна стопа: 6м ЕУРИБОР+6,4% (минимално 7,50%, максимално 9,50%),
- грејс период: до 24 мјесеца,
- накнада за обраду захтјева: 0,25%,
- накнада за пријевремену отплату: 0,25%,
- накнада за мониторинг: 0,10%,
- интеркаларна камата: једнака редовној каматној стопи,
- повлачење средстава: одмах по потписивању уговора, или у траншама,
- садужништво (гаранција) Града Бањалука,
- хипотека над имовином трећег хипотекарног реда.

#### **V**

Укупна кредитна задуженост Града Бањалука – на дан 31.07.2011. године, износи 132.903.908,81 КМ. Годишњи анuitети по текућим кредитима, у 2011. години износе 12.850.472,83 КМ, или 10,58% остварених укупних редовних пореских и непореских прихода у 2010. години.

Укупно задужење по основу издатих гаранција, са овом гаранцијом – износи 38.534.740,74 КМ.

#### **VI**

За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за финансије и Одјељење за привреду.

#### **VII**

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-603/11.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

### 325.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

### **ОДЛУКУ о давању сагласности за укњижбу Нове банке а.д. Бањалука у трећи хипотекарни ред**

#### **Члан 1.**

Даје се сагласност да се Нова банка а.д. Бањалука – укњижи у трећи хипотекарни ред, послје укњиженог терета у корист Града Бањалука, за дугорочно кредитно задужење „Топлане“ а.д, у износу од 20.000.000,00 КМ, у з.к. извадак „Топлана“ а.д. Бањалука.

#### **Члан 2.**

Град Бањалука остаје у другом хипотекарном реду првенства укњижбе терета – у корист Града Бањалука, на име обезбјеђења позајмица мазута, датих „Топлани“ а.д. Бањалука.

#### **Члан 3.**

За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за финансије и Одјељење за привреду.

#### **Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-604/11.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

### 326.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина

града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о прихватању донације Европске комисије за**  
**суфинансирање пројекта „Градски систем**  
**водоснабдијевања и одвођења отпадних вода**  
**у Граду Бањалуци“**

**I**

Прихватају се средства донације Европске комисије – у износу од ЕУР 980.000,00, за суфинансирање пројекта „Градски систем водоснабдијевања и одвођења отпадних вода у граду Бањалуци (у даљем тексту Пројекат), који се имплементира не територији Града Бањалука и финансира кредитним средствима Kreditanstalt Für Wiederaufbau (KfW), донаторским средствима Владе СР Њемачке и Европске комисије, и сопственим средствима Града Бањалука.

**II**

Средства донације намијењена су – за суфинансирање санације и изградње система за одвођење отпадних вода и система водоснабдијевања у граду Бањалуци (у даљем тексту Град).

**III**

Циљ Пројекта је – да се осигура еколошко и одрживо водоснабдијевање и одвођење отпадних вода у Граду, и тиме побољшавају животни услови становника Града.

**IV**

Крајњи корисник средстава донације из тачке I ове одлуке је Град.

**V**

Датум завршетка Пројекта је 29. децембар 2013. године, уз могућност пролонгирања наведеног рока – по основу договора Републике Српске и KfW.

**VI**

Овлашћује се Градоначелник Града Бањалука да потпише:

- Допунски споразум о финансирању на Споразум о финансирању и пројекту између KfW, Босне и Херцеговине, Републике Српске и Града – по Пројекту, и

- Анекс I на Уговор о преносу кредитних средстава и средстава финансијског доприноса за финансирање Пројекта – од 10. марта 2011. године, између Владе Републике Српске – Министарства финансија и Града.

**VII**

За реализацију ове одлуке, задужује се Одељак за развој, европске интеграције и инвестиције – јединица за имплементацију пројекта „Градски систем водоснабдијевања и одвођења отпадних вода у граду Бањалуци“.

**VIII**

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-607/11.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

**327.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

**О Д Л У К У**

**о додјели пословног простора на кориштење**

**I** - Удружењу грађана „Колибри“ Бањалука, додјељује се – на кориштење без накнаде, пословни простор број 144, у Бањалуци, у Улици Југ Богдана број 66 (2), површине 11 м<sup>2</sup>, на период од двије године.

**II** – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бањалука.

**III** - Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-602/11.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

**328.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

**О Д Л У К У**

**додјели пословног простора на кориштење**

**I** – Удружењу грађана „Клуб одгајивача и љубитеља паса – гонича“ Бањалука, додјељује се, на кориштење без накнаде - барака, површине 110 м<sup>2</sup>, као дио пословног комплекса на Раковачким барама, Битољска бб, са припадајућим земљиштем - које је ограђено, на период од двије године.

**II** – Ставља се ван снаге одлука Скупштине града Бањалука, број: 07-013-398/09, од 25.06. и 26.06.2009. године.

**III** – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бањалука.

**IV** - Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-608/11.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

**329.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини-на којима је носилац права располагања Град Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о измјени Одлуке-број: 07-013-329/09**

I – Мијења се тачка I Одлуке Скупштине града Бањалука, број: 07-013-329/09 од 14.05.2009. године, и гласи:

„Јавној установи – Центру за предшколско васпитање и образовање Бањалука, додјељује се – на кориштење, без накнаде, пословни простор број 173, у Бањалуци, у улици Крфској 74, површине 203 м2, на период од десет година“.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бањалука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-609/11.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

**330.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела следећи

**З А К Љ У Ч А К**  
**о усвајању Извјештаја о проведеним изборима за**  
**чланове Савјета мјесних заједница на подручју града**  
**Бањалука, одржаним 02.07. и 10.09.2011. године**

1. Усваја се Извјештај о проведеним изборима за чланове Савјета мјесних заједница на подручју града Бањалука, одржаним 02.07. и 10.09.2011. године.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-577/11.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

**331.**

На основу члана 32. став 1. тачка 2. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), и члана 41а. Одлуке о образовању, организацији, пословима и начину финансирања мјесних заједница на подручју Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 3/10 - Пречишћени текст и 17/11), Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

**О Д Л У К У**

1. Скупштина Града потврђује изборе за чланове Савјета мјесних заједница, који су проведени 02.07.2011. и 10.09.2011. године - на зборовима грађана, путем гласачких листића, у следећим мјесним заједницама:

1. Дебељаци,
2. Центар I,
3. Поткозарје,
4. Пријечани,
5. Шарговац,
6. Крмине,
7. Бистрица,
8. Доња Кола,
9. Обилићево II,

10. Петрићевац,
11. Мотике,
12. Рекавице I,
13. Стричићи,
14. Српске Топлице,
15. Чесма,
16. Борковићи,
17. Драгочај,
18. Лауш II,
19. Шимићи,
20. Кмећани,
21. Сарачица, и
22. Чокорска поља.

2. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-601/11.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

**332.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела следећи

**З А К Љ У Ч А К**  
**о прихватању Информације о предузетим и потребним**  
**активностима за предстојећу гријну сезону**  
**2011/2012. годину**

1. Прихвата се Информација о предузетим и потребним активностима за предстојећу гријну сезону 2011/2012. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-578/11.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

**333.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела следећи

**З А К Љ У Ч А К**  
**о прихватању Информације о току реализације**  
**Програма приватизације државног капитала у**  
**предузећима с подручја града Бањалуке, с освртом на**  
**постприватизационо стање у бањалучким предузећима и**  
**покретање стечајног поступка**

1. Прихвата се Информација о реализацији Програма приватизације државног капитала у предузећима с подручја града Бањалука, с освртом на постприватизационо стање у бањалучким предузећима и покретање стечајног поступка.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-579/11.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

**334.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града



Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године разматрала Информацију о току реализације програма приватизације државног капитала у предузећима с подручја града Бањалука, с освртом на постприватизационо стање у бањалучким предузећима и покретање стечајног поступка, и исту је прихватила уз сљедећи

### **З А К Љ У Ч А К**

1. Скупштина Града задужује Градоначелника да, у сарадњи са начелником Одјељења за привреду и Комисијом за привреду Скупштине Града, упути Влади Републике Српске и Министарству правде Републике Српске иницијативу за измјену одредби постојећих прописа из области кривичног законодавства, којима би се обезбиједило незастарјевање кривичних дјела учињених у процесу приватизације државних предузећа у Републици Српској.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-580/11.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

### **335.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела сљедећи

### **З А К Љ У Ч А К**

**о прихватању Информације о занемаривању,  
зостављању дјете и просјачењу на подручју  
града Бањалука**

1. Прихвата се Информација о занемаривању, зостављању дјете и просјачењу на подручју града Бањалука.

2. Задужују се ЈУ „Центар за социјални рад“ и Одјељење за друштвене дјелатности да унапређују моделе заштите у овој области, у складу са потребама и могућностима Града.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-581/11.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

### **336.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела сљедећи

### **З А К Љ У Ч А К**

**о прихватању Информације о стању у области културне  
дјелатности на подручју града Бањалука**

1. Прихвата се Информација о стању у области културне дјелатности на подручју града Бањалука.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-582/11.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

### **337.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела сљедећи

### **З А К Љ У Ч А К**

**о прихватању Информације о организацији спорта и  
спортској инфраструктури на подручју града Бањалука**

1. Прихвата се Информација о организацији спорта и спортској инфраструктури на подручју града Бањалука.

2. Скупштина Града подржава мишљење Савјета за спорт да, због финансијских и кадровских проблема, ниво организације спортских клубова не испуњава услове за одржавање такмичења – у рангу у којима се клубови такмиче, као и став Савјета - да је неопходно упутити позив спонзорима да се укључе у рад спортских организација.

3. Скупштина Града подржава став Савјета за спорт - да је потребно обезбиједити наставак градње капиталних спортских објеката у граду Бањалуци и да је у планској документацији, неопходно, обезбиједити резервисање површина за спортске терене.

4. Задужују се Одјељење за друштвене дјелатности и Савјет за спорт да предложе методе управљања над спортским објектима, те да се приступи рјешавању имовинско-правних односа на постојећим спортским објектима.

5. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-583/11.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

### **338.**

На основу члана 6. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

### **О Д Л У К У**

**о попуни упражњеног мјеста члана Управног одбора  
ЈУ „Центар за социјални рад“ Бањалука**

Члан 1.

Овом одлуком, регулишу се услови и поступак попуне упражњеног мјеста члана Управног одбора ЈУ „Центар за социјални рад“ Бањалука.

Члан 2.

У складу са Законом о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске, и овом одлуком, извршиће се попуна упражњеног мјеста –

- 1 (једног) члана Управног одбора „Центра за социјални рад“ Бањалука.

Члан 3.

Кандидати за именовање на упражњено мјесто - из претходног члана, морају испуњавати сљедеће опште, и посебне услове:

**А – ОПШТИ УСЛОВИ**

- 1) да су држављани РС или БиХ;
- 2) да су старији од 18 година;
- 3) да нису отпуштани из државне службе, на било ком нивоу у Босни и Херцеговини (било на нивоу државе или ентитета) - као резултат дисциплинске мјере, на било којем нивоу власти у РС, у периоду од три године прије дана објављивања упражњеног мјеста;
- 4) да нису осуђивани за кривична дјела на безусловну казну затвора-од најмање шест мјесеци, или за кажњива дјела која их чине неподобним за обављање послова на упражњеним мјестима, односно да се против њих не води кривични поступак;
- 5) да не служе казну-изречену од стране Међународног суда за бившу Југославију, и да нису под оптужницом тог Суда, а да се нису повиновали налогу да се појаве пред Судом.

**Б – ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

- висока стручна спрема,
- стручно знање из дјелатности за коју се врши именовање,
- радно искуство од најмање 5 година.

**Члан 4.**

За члана Управног одбора, не могу бити именована лица која су:

- запосленици у органима државне управе, органима, службама и установама чији је оснивач Влада РС,
- запосленици Административне службе Града Бањалука,
- запосленици јавних установа и предузећа-чији је оснивач Град Бањалука.

**Члан 5.**

Предсједника, замјеника предсједника и чланове управног одбора-именује Скупштина града Бањалука.

**Члан 6.**

Након ступања на снагу ове одлуке, биће објављен конкурс за попуну упражњеног мјеста, у складу са Законом о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске.

**Члан 7.**

Поступак избора кандидата на упражњено мјесто-провешће Комисија за избор, коју ће именовати Скупштина Града, посебним рјешењем.

**Члан 8.**

Стручне и административно-техничке послове на спровођењу ове одлуке, обављаће Служба за послове Скупштине града и градоначелника.

**Члан 9.**

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-605/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**339.**

На основу члана 9. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник

Републике Српске, број 41/03) и члана 32. став 2. тачка 34. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

**о именовању Комисије за провођење поступка  
за избор члана Управног одбора  
ЈУ „Центар за социјални рад“ Бањалука**

1. У Комисију за провођење поступка за избор члана Управног одбора ЈУ „Центар за социјални рад“ Бањалука, именују се:

1. Зоран Новаковић, за предсједника,
2. Драшко Илић, за члана,
3. Боран Босанчић, за члана,
4. Томислав Грабовица, за члана и
5. Ранко Барош, за члана.

2. Надлежност Комисије за избор одређена је одредбама чланова 10, 11. и 12. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске.

3. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-568/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**340.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

**о разрјешењу члана Школског одбора из реда  
представника локалне заједнице у Основној школи  
„Бранислав Нушић“ у Бањалуци**

1. ДУБРАВКА БОСАНЧИЋ, проф. разредне наставе, разрјешава се дужности члана Школског одбора-из реда представника локалне заједнице, у Основној школи „Бранислав Нушић“ у Бањалуци.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-569/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**341.**

На основу члана 6. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03), члана 6. Правилника о избору и раду школског одбора (Службени гласник Републике Српске, број 7/09) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

**О Д Л У К У**

**о расписивању конкурса за избор члана Школског  
одбора у О.Ш. „Бранислав Нушић“ у Бањалуци,  
из реда представника локалне заједнице**

Члан 1.

Овом одлуком, регулишу се услови и поступак попуне упражњеног мјеста члана Школског одбора у Основној

школи „Бранислав Нушић“ у Бањалуци, из реда представника локалне заједнице.

#### Члан 2.

У складу са Законом о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске, Правилником о избору и раду школског одбора и овом одлуком, извршиће се попуна упражњеног мјеста, и то:

- једног (1) члана Школског одбора О.Ш. „Бранислав Нушић“ у Бањалуци, из реда представника локалне заједнице.

#### Члан 3.

Сви кандидати за именовање на упражњено мјесто из претходног члана, морају да испуњавају следеће опште и посебне услове.

#### А – ОПШТИ УСЛОВИ:

1. да су држављани РС или БиХ,
2. да су старији од 18 година,
3. да нису отпуштани из државне службе, на било ком нивоу власти у БиХ (било на нивоу државе или ентитета), као резултат дисциплинске мјере-на било којем нивоу власти у Републици Српској, у периоду од три године прије дана објављивања упражњене позиције,
4. да нису осуђивани за кривично дјело-на безусловну казну затвора од најмање шест мјесеци, или за кажњива дјела која их чине неподобним за обављање послова на упражњеним мјестима, односно да се против њих не води кривични поступак,
5. да не служе казну, изречену од стране Међународног суда за бившу Југославију, и да нису под оптужницом тог Суда, а да се нису повиновали налогу да се појаве пред Судом.

#### Б – ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. кандидати за члана школског одбора, морају да имају најмање средњу стручну спрему;
2. члан школског одбора, који се бира испред локалне заједнице, може бити лице које има пребивалиште на подручју јединице локалне самоуправе.

#### Члан 4.

Након ступања на снагу ове одлуке, биће објављен Јавни конкурс за попуну упражњеног мјеста, у складу са Законом о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске.

#### Члан 5.

Поступак избора кандидата на упражњено мјесто-провешће Комисија за избор, коју ће именовати Скупштина Града, посебним рјешењем.

Задатак Комисије за избор одређен је Законом из претходног члана.

#### Члан 6.

Стручне и административно-техничке послове на спровођењу ове одлуке, обављаће Служба за послове Скупштине града и градоначелника.

#### Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-606/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 342.

На основу члана 9. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике српске, број 41/03) и члана 32. став 2. тачка 34. Статута Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

**о именовању Комисије за провођење поступка за избор члана Школског одбора из реда представника локалне заједнице у О.Ш. „Бранислав Нушић“ у Бањалуци**

1. У Комисију за провођење поступка за избор члана Школског одбора из реда представника локалне заједнице, у О.Ш. „Бранислав Нушић“ у Бањалуци, именују се:

1. Гордана Лиховић, за предсједника,
2. Наташа Марић-Удовчић, за члана,
3. Милан Пећанац, за члана,
4. Боран Босанчић, за члана и
5. Перо Максимовић, за члана.

2. Надлежност Комисије за избор одређена је одредбама чланова 10, 11. и 12. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске.

3. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-570/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 343.

На основу чланова 121. и 122. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. став 2. тачка 34. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

**о именовању Комисије за провођење поступка за пријем службеника у Административну службу Града Бањалука**

I – У комисију за провођење поступка за пријем службеника у Административну службу Града Бањалука, именују се:

1. Сандић Славиша, за предсједника,
2. Ђурагић Винко, за члана,
3. Јосиповић Здравко, за члана,
4. Комљеновић Раденко, за члана,
5. Поповић Мирослав, за члана.

II – Задатак Комисије је – да, у складу са Законом, проведе поступак за пријем службеника у Административну службу Града Бањалука, по јавном конкурс, бр. 12-Г-1512/11, објављеном у дневним новинама „Гласу Српске“, „Независним новинама“, као и на WEB-страници Административне службе Града Бањалука, дана 01.07.2011. године, и то:

У Одјељење за инспекцијске послове:

1. Инспектор рада 1 извршилац,  
(на неодређено вријеме)
2. Водни инспектор 1 извршилац,  
(на одређено вријеме – до повратка раднице са породичног одсуства)

III – Комисија је дужна да изврши контролу испуњавања услова из јавног конкурса за пријављене кандидате, обави улазни интервју са кандидатима – који испуњавају услове конкурса, и утврди редослијед кандидата – према критеријима које ће Комисија утврдити прије интервјуа.

IV – Комисија је дужна да поступак за пријем службеника, по овом рјешењу, обави у року од 30 дана од истека рока за пријављивање кандидата на конкурс.

IV – Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-561/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**344.**

На основу члана 32. став 2. тачка 18. Статута града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о измјени Рјешења о именовању Комисије за избор и**  
**именовања Скупштине града Бањалука**

I - У Рјешењу о именовању Комисије за избор и именовања Скупштине града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 34/08, 21/09 и 2/11), мијења се подтачка 9. тачке I, и гласи:

**„9. Стево Хаврељук, члан“.**

II - Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-562/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**345.**

На основу члана 32. став 2. тачка 18. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о измјени Рјешења о именовању Комисије за просторно**  
**уређење Скупштине града Бањалука**

I - У Рјешењу о именовању Комисије за просторно уређење Скупштине града Бањалука, (Службени гласник Града Бањалука, број 36/08), мијења се подтачка 11. тачке I, и гласи:

**„11. Стево Хаврељук, члан“.**

II - Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-563/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**346.**

На основу члана 32. став 2. тачка 18. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о измјени Рјешења о именовању Комисије за привреду**  
**Скупштине града Бањалука**

I - У Рјешењу о именовању Комисије за привреду Скупштине града Бањалука, (Службени гласник Града Бањалука, број 21/09), мијења се подтачка 7. тачке I, и гласи:

**„7. Стево Хаврељук, члан“.**

II - Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-564/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**347.**

На основу члана 32. став 2. тачка 18. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о измјени Рјешења о именовању Савјета за националне**  
**мањине Скупштине града Бањалука**

I - У Рјешењу о именовању Савјета за националне мањине Скупштине града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, број 36/08), мијења се подтачка 1. тачке I, и гласи:

**„1. Стево Хаврељук, предсједник“.**

II - Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-565/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**348.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр.25/05 и 30/07) Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о разрјешењу члана Комисије за правна питања**  
**Скупштине града Бањалука**

1. Жељко Мирјанић, разрјешава се дужности члана Комисије за правна питања Скупштине града Бањалука.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-566/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**349.**

На основу члана 32. став 2. тачка 18. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о измјени Рјешења о именовању Комисије за правна**  
**питања Скупштине Града Бањалука**

I - У Рјешењу о именовању Комисије за правна питања Скупштина града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 36/08 и 2/11), мијења се подтачка 3. тачке I, и гласи:

„3. Сретенија Мирошљевић, члан“.

II - Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-567/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**350.**

На основу члана 16. став 1. тачка д. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету комплетирања грађевинске парцеле, по захтјеву Г.П. „К Т Градања“ д.о.о. Лакташи, Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

**О Д Л У К У**

**о одбијању захтјева за давање сагласности за закључење уговора о купопродаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом, са Г.П. „К Т Градања“ д.о.о. Лакташи**

Члан 1.

Одбија се захтјев Г.П. „К Т Градања“ д.о.о. Лакташи-за давање сагласности за закључење уговора о купопродаји некретнина, означених као:

- кч.бр. 55/27, у површини од 304 м<sup>2</sup>, и кч.бр. 54/13-у површини од 120 м<sup>2</sup>, обје-по новом премјеру, одговарају: кч.бр. 580/2, у површини 424 м<sup>2</sup>; кч.бр. 54/14, у површини од 6 м<sup>2</sup>, а по новом премјеру, односи се на: кч.бр. 580/3, у површини од 6 м<sup>2</sup>; кч.бр. 59/12-у површини од 70 м<sup>2</sup>, а по новом премјеру, односи се на: кч.бр. 2010/2, у површини од 70 м<sup>2</sup>; кч.бр. 59/16 у површини од 19 м<sup>2</sup>, а по новом премјеру, односи се на: кч.бр. 2010/5, у површини од 19 м<sup>2</sup>; и кч.бр. 54/12-у површини од 52 м<sup>2</sup>, а по новом премјеру, односи се на кч.бр. 2013/2, у површини од 52 м<sup>2</sup>, све уписане у зк.ул.бр. 1549, к.о. Буцак, друштвена својина-са 1/1 дијела, право располагања-Града Бањалука, са 1/1 дијела, односно, по новом премјеру, све уписане у пл.бр. 249, к.о. Буцак, посјед Града Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-484/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**351.**

На основу члана 15, а у вези са чланом 16. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Моравац

Милорада, сина Обрада, из Бањалуке, у предмету давања сагласности за закључење уговора о замјени некретнина, Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

**О Д Л У К У**

**о одбијању захтјева за давање сагласности за закључење уговора о замјени некретнина - са Моравац Милорадом из Бањалуке**

Члан 1.

Одбија се захтјев Моравац Милорада из Бањалуке-за давање сагласности на закључење уговора о замјени некретнина са Градом Бањалука, којим је Моравац Милорад нудио, у замјену, земљиште означено као:

- кч.бр. 732/3, у површини од 804 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр. 235, к.о. Дебељаци, са правом својине-Моравац (Обрада) Милорада, са 1/1 дијела, односно у лист непокретности број 268, к.о. Дебељаци, на име Моравац (Обрада) Милорада, са 1/1 дијела.

Подносилац захтјева тражио је, у замјену, земљиште означено као:

- кч.бр. 735/3, у површини од 764 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр. 66, к.о. Дебељаци, као: добро у општој употреби-путеви, Општина Бањалука-са 1/1 дијела, односно у лист непокретности број 73, к.о. Дебељаци, на име-Општине Бањалука, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-528/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**352.**

На основу члана 15, а у вези са чланом 16. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Самосталне радње „Еуро-контакт“ Бањалука, заступане по Дејани Саварин из Бањалуке, у предмету давања сагласности за закључење уговора о замјени некретнина, Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

**О Д Л У К У**

**о одбијању захтјева за давање сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са СР „ЕУРО-КОНТАКТ-ом“ Бањалука**

Члан 1.

Одбија се захтјев СР „Еуро-контакт“ Бањалука, за давање сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са Градом Бањалука, којим је понуђено, у замјену, земљиште означено као:

- кч.бр. 202, у површини од 407 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр. 516, к.о. Дебељаци, са правом својине СР „Еуро-контакт“ Бањалука-са 1/1 дијела, односно у лист непокретности број 882, к.о. Дебељаци, на име „Еуро-контакт-а“ СР Бања Лука, са 1/1 дијела.

Подносилац захтјева тражио је, у замјену, земљиште означено као:

- кч.бр. 166/510 (н.п. 437/9), у површини од 646 м<sup>2</sup>,

уписано у зк.ул.бр. 1054, к.о. Куљани, као државна својина Републике Српске-са 1/1 дијела, право располагања-Града Бањалука, Фонд за уређење грађевинског земљишта, са 1/1 дијела, односно у пл.бр. 253, к.о. Куљани, на име Града Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-530/11.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

#### 353.

На основу члана 15, а у вези са чланом 16. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Милорада Црнобрње, сина Миле из Бањалуке, у предмету давања сагласности за закључење уговора о замјени некретнина, Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

#### О Д Л У К У

**о одбијању захтјева за давање сагласности  
за закључење уговора о замјени некретнина-са  
Црнобрња Милорадом из Бањалуке**

#### Члан 1.

Одбија се захтјев Црнобрња Милорада из Бањалуке, за давање сагласности на закључење уговора о замјени некретнина са Градом Бањалука, којим Црнобрња Милорад нуди, у замјену, земљиште означено као:

- к.ч.бр. 30/83 (н.п. к.ч.бр. 182), у површини од 351 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 3092, к.о. Бањалука, са правом својине: Сулић Антоније, са 1/14 дијела, Герман, рођ. Ступар, Ксеније-са 1/14 дијела, и Милорада Црнобрње-са 6/7 дијела, односно у пл.бр. 1262, к.о. Бањалука 8, на име Црнобрња (Миле) Милорада, са 1/1 дијела.

Подносилац захтјева тражио је, у замјену, земљиште означено као:

- к.ч.бр. 68/39 (н.п. к.ч.бр. 2129/4), у површини од 306 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр. 3144, к.о. Бањалука, као општенародна имовина, са 1/1 дијела, право кориштења Стамбеног предузећа Бањалука-са 1/1 дијела, односно-у пл.бр. 922, к.о. Бањалука 6, на име ОДП Завод за изградњу, са 1/1 дијела.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-537/11.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

#### 354.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Гроздић Зоре и Гроздић

Радована из Шипова, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Гроздић Зоре и Гроздић Радована из Шипова, као градитеља изграђеног стамбеног, Су+П+1+М објекта, у огранку улице Српских устаника бб, у Бањалуци, на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 300/6 (н.п. 8/2) – ораница „Лука“, у површини од 403 м<sup>2</sup>, уписана у зк. ул. бр. 441, к.о. Ребровац, као друштвена својина – са правом кориштења: Зоре Гроздић, кћери Стеве, са ½ дијела, и Радована Гроздића, сина Стеве, са ½ дијела, односно уписана у посједовни лист бр. 456, к.о. Ребровац 1, на име Гроздић (Стеве) Радована, са ½ дијела, и Гроздић (Стеве) Зоре, са ½ дијела.

2. Подносиоци захтјева нису дужни платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Подносиоци захтјева дужни су платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, чији износ је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносиоци захтјева дужни су, на име трошкова органа, извршити уплату – у износу од 210,00 КМ, на жиро рачун Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, бр: 555-007-00225176-43, Нова Банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, након правоснажности овог рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење Бањалука, извршиће укњижу права својине на земљишту – описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист: Зоре Гроздић, кћери Стеве, са ½ дијела, и Радована Гроздића, сина Стеве, са ½ дијела, а све на њихов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 16.03.2010. године, Гроздић Зора и Гроздић Радован, из Шипова, затражили су утврђивање права власништва – у складу са чл. 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, вјештак геодетске струке – Горан Гајичић, извршио идентификацију предметног земљишта, и изјавио: да се ради о земљишту – означеном као к.ч. бр. 300/6, ораница „Лука“ – у површини од 408 м<sup>2</sup>, уписана у зк. ул. бр. 441, к.о. Ребровац, - као друштвена својина, са правом кориштења Зоре Гроздић, кћери Стеве, са ½ дијела, и Радована Гроздића, сина Стеве, са ½ дијела, што се по новом премјеру, односи на к.ч. бр. 8/2, звана „Лука“, у нарави – њива 4. класе, у површини од 408 м<sup>2</sup>, уписана у посједовни лист бр. 456, к.о. Ребровац 1, на име – Гроздић (Стеве) Радована, са ½ дијела, и Гроздић (Стеве) Зоре, са ½ дијела;

- да је - увидом УТУ бр. 03-3601-4428/08 од 30.07.2009. године, вј. геометар установио: да се истима одобрава легализација изграђеног стамбеног објекта, спратности

Су+П+1+М, у огранску улице Српских устаника бб у Бањалуци, димензија и положаја као на ситуационом плану, уз напомену – да грађевинска парцела објекта није формирана, односно да ће се иста формирати приликом реализације саобраћанице – од дијела парцеле бр. 8/2, к.о. Ребровац 1;

- да је подносиоцима захтјева наложено – да изврше формирање грађевинске парцеле – према горе наведеним УТУ-а;

- да су именовани извршили формирање грађевинске парцеле објекта, те у спис предмета приложили доказе о истом;

- да је вјештак – геометар извршио увид у накнадно приложени документацију, и установио: да је предметна грађевинска парцела за легализацију изведеног стамбеног објекта формирана на основу УТУ-а, бр. 03-3601-4428/08 од 30.07.2009. године, те да исту чини кч. бр. 300/6 – ораница „Лука“, у површини од 403 м<sup>2</sup>, уписана у зк. ул. бр. 441, к.о. Ребровац, као друштвена својина – са правом кориштења Зоре Гроздић, кћери Стеве, са ½ дијела, и Радована Гроздића, сина Стеве, са ½ дијела, што се, по новом премјеру, односи на кч. бр. 8/2 „Лука“, у нарави – њива 4. класе, у површини од 403 м<sup>2</sup>, уписана у пл. бр. 456, к.о. Ребровац 1, на име: Гроздић (Стеве) Зоре, са ½ дијела и Гроздић (Стеве) Радована, са ½ дијела;

- да се правоснажним Рјешењем одјељења за просторно уређење бр. 03-3601-4428/08 од 30.07.2009. године, даје накнадна урбанистичка сагласност Гроздић Радовану и Зори, као инвеститорима, за трајну легализацију изграђеног стамбеног Су+П+1+М бјекта, у огранску улице Српских устаника бб, у Бањалуци, на земљишту означеном као кч. бр. 8/2, к.о. Ребровац 1 (с.п. 300/6 к.о. Ребровац);

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004. године, а што је утврђено увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-4428/08 од 30.07.2009. године;

- да се наведена локација налази у обухвату Регулационог плана „Старчевица 2“ (Службени гласник Града Бањалука, број 23/07);

- да је од Правобранилаштва Републике Српске – Сједиште замјеника Бањалука, као заступника Града Бањалука, затражено изјашњење поводом поднесеног захтјева, као и изјашњење на утврђено чињенично стање. Исти нису доставили тражено изјашњење – у остављеном року, као ни до дана доношења овог рјешења, уз напомену – да су упозорени на посљедице пропуштања;

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења – у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), слиједом чега је одлучено као у тачки 1. и тачки 2. диспозитива.

Чланом 21. став 2. прописано је: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке – у готовом новцу органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке – тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл. а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се – у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива. Приликом одлучивања о трошковима поступка, овај Орган је узео у обзир и Упутство о начину утврђивања и обрачуна висине трошкова Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, насталих у управном поступку, бр. 21.01/052-183/10 од 27.04.2010. године, које је послужило као смјерница у обрачунавању истих трошкова.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се лицу – које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижба права грађења у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива рјешења.

Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-485/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 355.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Ритан Хеин Сенише, заступаног по пуномоћнику-Ритан Славку из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донјела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Ритан Хеин Сенише из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта, спратности П+1+М у Ул. Ивана Горана Ковачића број 189, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 115/120 (н.п. 837/18)-у површини од 248 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 1069, к.о. Дракулић, друштвена својина, са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта Славка Ритана, сина Лазара-са 1/1 дијела, а што се, по новом премјеру, односи на кч. број 837/18, уписану у пл.број 1115, к.о. Дракулић, као супосјед: Ритан (Славка) Лазара и Ритан Хеин (Славка) Сенише, са по ½ дијела,

- кч.бр. 115/122 (н.п.834/23), у површини од 65 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 222, к.о. Дракулић, као општенародна имовина-са 1/1 дијела, а што се, по новом премјеру, односи на кч.број 834/23, уписану у пл. број 78, к.о. Дракулић, као посјед Града Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

2. Ритан Хеин Сениша дужан је платити накнаду за земљиште, означено као кч. број 115/122 (н.п. 834/23), у

површини од 65 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 222, к.о. Дракулић, као општенародна имовина-са 1/1 дијела, а што се-по новом премјеру, односи на кч. број 834/23, уписану у пл. број 78, к.о. Дракулић, као посјед Града Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела, у износу од 9.750,00 КМ, на ЈРТ Града Бањалука-код НЛБ Развојне банке, број рачуна: 562-100-00000333-28.

3. Ритан Хеин Синиша дужан је платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократна рента, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева дужан је, на име трошкова поступка, уплатити износ од 210,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43-НОВА БАНКА а.д. Бањалука-Филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. овог рјешења, у корист Ритан Хеин Синише, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, извршиће промјену стања у катастарском оператру, на начин: да ће-на парцели кч.број 837/18, уписаној у пл. број 1115 к.о. Дракулић, и на парцели-кч. број 834/23, уписаној у пл. број 78, к.о. Дракулић,-уписати, као посједника, Ритан Хеин Синишу, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за земљиште из тачке 2. овог рјешења, као и накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 08.07.2010. године, Ритан Хеин Синиша, заступан по пуномоћнику-Ритан Славку из Бањалуке, затражио је-да му се утврди право власништва, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбеног објекта, спратности П+1+М.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак и утврђено следеће чињенично стање:

- да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-3601-406/08 од 25.03.2010. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Ритан Хеин Синиши, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности П+1+М, у улици Ивана Горана Ковачића, код број 189, на земљишту означеном као: дио кч.бр. 837/9 и дио 834/1, к.о. Дракулић (н.п.), што одговара дијелу кч. број 115/28 и дијелу 115/5, к.о. Дракулић (с.п.);

- да је-урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-406/08 од 25.03.2010. године, одобрена легализација изведеног стамбеног објекта, спратности П+1+М, на горе наведеном земљишту, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да се предметна парцела налази у обухвату регулационог плана стамбеног насеља Дракулић (секција Б);

- да је вјештак геодетске струке изјавио на расправни записник: да је грађевинска парцела објекта формирана, и да исти чини-кч.бр. 837/18 (с.п. 115/120) и кч. број 834/23 (с.п. 115/122);

- да је вјештак геодетске струке-на расправи одржаној дана 30.09.2010. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о парцели број 837/18, у површини од 248 м<sup>2</sup>, уписану у пл. број 1115, к.о. Дракулић, као супосјед Ритан (Славка) Лазара и Ритан Хеин (Славка) Синише, са по ½ дијела, а што се-по старом премјеру, односи на кч. број 115/120, у површини од 248 м<sup>2</sup>, уписану у зк.ул. број 1069, к.о. Дракулић, друштвена својина, са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта-Славка Ритана, сина Лазара, са 1/1 дијела, и кч. број 834/23-у површини од 65 м<sup>2</sup>, уписану у пл. број 78, к.о. Дракулић, као посјед Града Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем-са 1/1 дијела, а што се-по старом премјеру односи на кч. број 115/122, у површини од 65 м<sup>2</sup>, уписану у зк.ул.бр. 222, к.о. Дракулић, као општенародна имовина, са 1/1 дијела;

- Увидом у уговор о поклону, сачињеном дана 08.07.2002. године, број: ОВ уговора 18740/2 од 23.10.2002. године, утврђено је: да је истим-Ритан Славко, син Лазара, поклатио свом сину-Ритан Хеин Синиши, 1/5 дијела некретнина, уписаних у зк.ул. број 371, к.о. Дракулић, а који се дио, у нарави, односи на кч. број 115/28, а-према стању катастарског оператра некретнина које се поклањају, чине ½ дијела некретнина-уписаних у пл. број 1115, к.о. Дракулић, а што се односи на кч. број 837/9, површине 286 м<sup>2</sup>.

Горе наведени уговор проведен је у катастарском оператру, а није проведен у Основном суду-ЗК Одјељењу.

На основу изјаве вјештака геодетске струке, а о чему је сачињена службена забиљешка у спису предмета, утврђено је: да су парцеле-које су предмет захтјева, настале цијепањем од парцела које су биле предмет горе наведеног уговора о поклону, тачније-кч. број 115/120 настала је цијепањем-17.06.2010. године, од кч. број 115/28, а парцела новог премјера-837/18, настала је цијепањем од парцеле кч. број 837/9.

Након издавања рјешења Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, а које рјешење се односи на парцеле кч. број 837/9 и 834/1, к.о. Дракулић (нови премјер), односно 115/28 и 115/5, к.о. Дракулић (стари премјер), предметно земљиште је цијепањем у складу са УТУ-а у сврху формирања грађевинске парцеле изграђеног објекта, те је цијепањем и настало земљиште-означено као кч. број 837/18 (с.п. 115/120) и кч. број 834/23 (с.п. 115/122), које чини грађевинску парцелу изграђеног објекта;

- да је увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење, број: 03-3601-1930/08 од 29.09.2010, утврђено: да је предметни објекат дешифрован аерофотограметријским снимком-2004. године;

- на расправни записник, изјаву је дао Ритан Лазар-који је уписан као супосједник на дијелу земљишта које чини грађевинску парцелу објекта, тачније-на кч. број 837/18, к.о. Дракулић, те је исти изјавио: да се не противи поднесеном захтјеву, и да не тражи накнаду за земљиште;

- да је Правобранилаштву Републике Српске, Сједишту замјеника Бањалука, омогућено учешће у овом поступку, сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), којим је прописано: да је службено лице дужно пружити могућност странци да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном поступку, о приједлозима и предложеним доказима, да учествује у извођењу доказа и да поставља питања другим странкама, свједоцима и вјештацима-преко службеног лица, а са његовом дозволом и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказа и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што странци пружи могућност да се изјасни о чињеницама и околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;



- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, нису одазвали на заказане расправе, али су доставили писмено изјашњење, број: У-834/10 од 28.02.2011. године, а у прилогу којег је и Изјашњење Града Бањалука, број: 19-050-1348/10 од 31.01.2011. године, у којем стоји: да се Град Бањалука не противи захтјеву подносиоца-под условом да исти, за земљиште означено као кч. број 115/122 (н.п. 834/23), к.о. Дракулић, плати накнаду-по цијени од 150,00 КМ/м<sup>2</sup>.

Приликом одређивања накнаде за земљиште, као смјерница заступнику (по закону) Града Бањалука, послужио је допис Пореске управе ПЈ Бањалука, који је достављен овом органу дана 24.12.2010. године, у којем стоји: да се тржишна вриједност предметног земљишта креће од 130,00 до 150,00 КМ по 1 м<sup>2</sup>.

Процјена пореске управе, као и изјашњење Града Бањалука-у којем стоји: да траже накнаду за предметно земљиште, у износу од 150,00 КМ по 1 м<sup>2</sup>, достављена је подносиоцу захтјева, те се исти-писменим путем, изјаснио: да је сагласан да плати накнаду за предметно земљиште, у износу од 150,00 КМ по 1 м<sup>2</sup>.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је-до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследица, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке, тумаче односно преводиоце, увиђај огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се-у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року-имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења.

Приликом одлучивања о трошковима поступка, овај орган је узео у обзир и Упутство о начину утврђивања и обрачуна висине трошкова Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, насталих у управном поступку, број: 21.01/052-183/10 од 27.04.2010. године, које је послужило као смјерница у обрачунавању истих трошкова.

Чланом 21. став 3, прописано је: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења у земљишним и другим јавним књигама-док не поднесе доказ да је плаћена

накнада за трошкове уређења и једнократна рента, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-534/11 .

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 356.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Зрнић Кевих Јове и Зрнић Кевих Драгана из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Зрнић-Кевих Јове и Зрнић-Кевих Драгана, из Бањалуке, ул. Петровачка број 13, као градитеља изграђеног стамбеног објекта, спратности П+1+М, у ул. Петровачка број 13 у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 991/94, у површини од 215 м<sup>2</sup>, ораница Бара, уписана у з.ул.бр. 5333, к.о. Бањалука, општенародна имовина-са 1/1 дијела, и правом кориштења-у корист Зрнић-Кевих Драгана, сина Уроша, и Зрнић-Кевих Јове, сина Уроша, са по ½ дијела, којој-по новом премјеру, одговара кч.бр. 5142/2, звана „кућиште“-двориште, у површини од 137 м<sup>2</sup>, и кућа и зграда, у површини од 78 м<sup>2</sup>, уписана у посједовни лист број: 3562, к.о. Бањалука 7, на име Зрнић-Кевих Јове, сина Уроша, и Зрнић-Кевих Драгана, сина Уроша, са по ½ дијела.

2. Зрнић-Кевих Јово и Зрнић-Кевих Драган нису дужни платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења-у корист Зрнић-Кевих Драгана, сина Уроша, и Зрнић-Кевих Јове, сина Уроша, са по ½ дијела, а све на њихов захтјев, и под условом из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Зрнић-Кевих Јово и Зрнић-Кевих Драган дужни су платити, на име трошкова поступка органа, износ од 210,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Зрнић-Кевих Јово и Зрнић-Кевих Драган из Бањалуке-ул. Петровачка број 13, обратили су се са захтјевом да им се утврди право власништва-као градитељима објекта, у

складу са одредбама члана 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту означеном као кч.бр. 5142/1 и 5142/2-по новом катастарском оператру, а које одговарају кч.бр. 991/7, старог премјера, к.о. Бањалука.

Уз захтјев су приложили земљишно-књижни уложак, посједовни лист и копију катастарског плана за предметне непокретности, затим рјешење о урбанистичкој сагласности-са урбанистичко техничким условима, и Извод из Регулационог плана „Лауш 4“.

Поступајући по поднесеном захтјеву, орган је заказао и одржао усмену и јавну расправу-са увиђајем на лицу мјеста, на којој су учешће узели, поред службеног лица и вјештака-геометра, и подносиоци захтјева, те пуномоћник Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука.

На расправи, одржаној 17.09.2010. године, сачињен је расправни записник, а наконведеног поступка и увида у постојећу документацију, из списка, утврђено је следеће, и то:

- да се ради о објекту-који је изграђен на земљишту означеном као кч.бр. 5142/2, к.о. Бањалука 7, по новом катастарском оператру-уписаној у посједовни лист број: 3562, звана „двориште“-у површини од 137 м<sup>2</sup>, и кућа и зграда-у површини од 78 м<sup>2</sup>, уписана као супосјед подносилаца захтјева, са по ½ дијела, којој, по старом катастарском оператру, одговара-кч.бр. 991/94, вана „ораница“-бара, у површини од 215 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 5333, к.о. Бањалука, општенародна имовина-са 1/1 дијела и правом кориштења-у корист подносилаца захтјева-Зрнић Кевеић Јове и Зрнић-Кевеић Драгана, са по ½ дијела;

- да је-у спис предмета, достављено, уз захтјев, рјешење Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, број: 03-3601-137/08 од 24.02.2009. године-о урбанистичкој сагласности за трајну легализацију изграђеног објекта, спратности П+1+М, у Петровачкој улици број 13 у Бањалуци, на кч.бр. 991/7, к.о. Бањалука (стари премјер), што се односи на кч.бр. 5142, к.о. Бањалука 7 (нови премјер);

- да је на расправи уочено: да је поменуто рјешење издато прије формирања грађевинске парцеле по Регулационом плану, те да је-за потребе легализације, односно овог поступка, потребно издавање новог рјешења, што су подносиоци захтјева и урадили, те-овом органу, доставили измијењено рјешење о урбанистичкој сагласности, под бројем: 03-3601-137/08 од 24.01.2011. године, које је постало правоснажно-14.02.2011.године. Измијењеним рјешењем-број и датум горњи, дата је накнадна урбанистичка сагласност Зрнић-Кевеић Јови и Зрнић-Кевеић Драгану из Бањалуке-за трајну легализацију саграђеног стамбеног објекта, спратности П+1+М, у Петровачкој улици број 13, у Бањалуци, на земљишту означеном као кч.бр. 991/94, к.о. Бањалука (стари премјер), што се односи на кч.бр. 5142/2, к.о. Бањалука 7 (нови премјер);

- да се предметна локација налази у обухвату Регулационог плана „Лауш 4“ у Бањалуци (Службени гласник Града Бањалука, број 29/07) и да је планом просторне организације предвиђено задржавање постојећег стамбеног објекта, који је изграђен 2005. године;

- да је постојећи орган затражио, и добио, изјашњење Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, односно Града Бањалука-у којем је речено: да се провере околности око стицања предметних непокретности у корист подносилаца захтјева, те је накнадно утврђено следеће:

- да је-увидам у историјат земљишно-књижног уложка број: 5333, к.о. Бањалука, утврђено: да су Зрнић-Кевеић Јово и Зрнић-Кевеић Драган-синови Уроша, у „Ц“ листу истог уложка-уписани као корисници предметног земљишта, на основу купопродајног уговора, закљученог 01.01.1968.

године број: I ОВ-574/68, од 31.01.1968. године, са по ½ дијела, те да су непокретности преузете у електронски з.к. уложак из уложка 14126, к.о. Бањалука;

- да је поступајући орган-провером кроз достављену копију купопродајног уговора, утврдио: да су предметне непокретности Зрнић-Кевеић Јово и Зрнић-Кевеић Драган стекли куповином од Нунић Илије, сина Павла, из Бањалуке; купопродајни уговор закључен је 01.01.1968.године, и овјерен у Општинском суду пов. I-ОВ бр. 574/68 од 31.01.1968. године.

С обзиром на чињеницу-да су подносиоци захтјева правним послом стекли предметне непокретности, и за исте платили цијену наведену у купопродајном уговору од 1968. године, то исти нису у обавези платити дужни износ, као накнаду за грађевинско земљиште, па је поступајући орган и одлучио као у тачки 2. диспозитива рјешења.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачкама 2. и 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, одређује се-да се лицу, које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижба права грађења у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђаје, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу – којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ; коме се, и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења.

Трошкови поступка органа у конкретној управној ствари-односе се на трошкове изласка, и увиђаја на лицу мјеста-ради одржавања усмене и јавне расправе, дана

17.09.2010.године. Посебни издаци органа су: кориштење службеног возила-за лица учеснике у поступку, ангажована у Подручној јединици Бањалука, припрема за расправу-од стране вјештака геодетске струке, израда нацрта рјешења, трошкови позивања странака, а у складу са тачком 8. Упутства о начину утврђивања и висине трошкова Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, насталих у управном поступку, број: 21.01.052-183/10 од 27.04.2010. године, а које је донио директор Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је-до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-543/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 357.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, поводом захтјева Гајић Мире из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Гајић Мире из Бањалуке - за утврђивање права власништва на земљишту, означеном као к.ч. бр. 89/33 (н.пр. 325/3), звана „Градилиште“, у нарави – њива 5. класе, у површини од 397 м2, уписана у зк. ул. бр. 997, к.о. Петрићевац, односно уписана у посједовни лист бр. 3983, к.о. Бањалука 7, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од дана 23.04.2010. године, Гајић Мира из Бањалуке је затражила – да јој се, као градитељу објекта изграђеног без одобрења надлежног органа, утврди право власништва на градском грађевинском земљишту, означеном као: к.ч. бр. 89/33 (н.пр. 325/3), уписана у зк. ул. бр. 997, к.о. Петрићевац, односно уписана у посједовни лист бр. 3983, к.о. Бањалука 7.

Поводом поднесеног захтјева, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је вјештак геоматар извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о парцели к.ч. бр. 325/3, звана „Градилиште“, у нарави – њива 5. класе, у површини од 397 м2, уписана у пл. бр. 3983, к.о. Бањалука 7, на име Азарић (Вида) Ненад са 1/1 дијела, односно – по старом премјеру, ради се о парцели к.ч. бр. 89/33, у површини од 397 м2, уписана у зк. ул. бр. 997, к.о. Петрићевац, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења Ненада Азарића, сина Вида, са 1/1 дијела;

- да је - увидом у Рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-1855/08 од 14.04.2009. године, а саставни дио рјешења је ситуациони план – бр. 03-364-1855/08 од 14.04.2009. године, утврђено: да се истима даје накнадна урбанистичка сагласност – инвеститору Гајић Мири из Бањалуке, у насељу Петрићевац, у улици – огранак улице Давида Штрпца, за легализацију стамбеног објекта, спратности Су+П+М;

- да је грађевинска парцела формирана према приложеним УТУ, и да је чини парцела – к.ч. бр. 325/3, к.о. Бањалука 7 (ст. пр. 89/33 к.о. Петрићевац), у пов. од 397 м2;

- да је на одржаној расправи, подносилац захтјева изјавила: да је објект сграђен 2008. године;

- да је подносилац захтјева предметну парцелу стекла на основу предуговора о купопродаји некретнина, закљученог са продавцем – Азарић Ненадом из Бањалуке, а закљученим код нотара – Данице Ступар из Бањалуке, под бројем: ОПУ:394/08 од дана 20.05.2008. године;

- да је – као пуномоћник Азарић Ненада, у поступку саслушана Радивојац Сњежана из Бањалуке, а иста је изјавила – да се не противи поднесеном захтјеву;

- Да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, у изјашњењу број: У-503/10 од дана 25.06.2010. године, наводи – да се „у овом моменту, противе поднесеном захтјеву, с обзиром да предметно земљиште није уписано на име подносиоца захтјева“, као и да „вјештак-геоматар није дао изјаву у дијелу који се односи на моменат изградње предметног објекта, те да је ову чињеницу потребно утврдити на недвосмислен начин“.

Чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да ако је, до - дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Како је уведеном поступку, а на основу изјаве подносиоца захтјева, утврђено: да је предметни објект изграђен 2008. године, односно након ступања на снагу овог закона, што – у конкретном случају, значи – да нису испуњени услови, прописани цитираним чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, то је и одлучено као у диспозитиву рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-536/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**358.**

На основу члана 48. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта – по захтјеву Града Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. Одбија се захтјев Града Бањалуке – којим су затражили преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта – у друштвеној својини, означеног као: кч. бр. 685/131, к.о. Бањалука, кч. бр. 685/42, к.о. Бањалука, и кч. бр. 685/28, к.о. Бањалука, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

**Образложење**

Дана, 09.07.2002. године, Град Бањалука је – путем Републичког јавног Правобранилаштва, Сједиште замјеника Бањалука – поднио захтјев за преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта из посједа и кориштења ранијих власника, а које је поближе описано у тачки 1. диспозитива рјешења, у сврху изградње стамбених и стамбено-пословних објеката, на углу улица Вука Караџића и 1. Крајишког корпуса.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је управни поступак, након чега је Скупштина града Бањалука донијела Рјешење, број: 25-475-629/02 од 12.05.2003. године, којим је, између осталог, преузето и градско грађевинско земљиште, означено као: - кч. бр. 685/131 – у површини од 761 м<sup>2</sup>, уписана у зк. ул. бр. 5850, к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења: Прпић Мирка, сина Јустине; Буљубашић Љиљане, кћери Јосипа; Ваљевац Јустине, рођ. Павелић; са по 2/8 дијела; Прпић Јасне, кћери Руде, и Прпић Горана, сина Руде; са по 1/8 дијела; односно уписана у посједовни лист број: 2381, к.о. Бањалука 7, на име Павичић (Мартина) Марија, са 1/1 дијела; - кч. бр. 685/42 (н.п. 1774/2 и кч. бр. 1785), у површини о 445 м<sup>2</sup>, и кч. бр. 685/28 (н.п. 1812/2 – у површини од 412 м<sup>2</sup>, обје уписане у зк. ул. бр. 12318, к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења – ДП Медицинска електроника, са 1/1 дијела, односно – уписана у посједовни лист, број: 3779 к.о. Бањалука 7, на име ДП Медицинска електроника Бањалука, са 1/1 дијела.

Исто рјешење је поништено у управном спору код Окружног суда у Бањалуци, пресудом број: У-311/03 од 21.10.2004. године, у дијелу који се односи на земљиште, означено као: кч. бр. 385/131 (н.п. 1774/1) к.о. Бањалука, укњижено – са правом кориштења у корист Прпић Мирка и других. Такође, ово Рјешење је поништено и у дијелу које се односи на земљиште, на којем је – као корисник, укњижена Медицинска електроника, а које је означено као: кч. бр. 685/42 (н.п. 1774/2 и 1785) и кч. бр. 685/28 (н.п. 1812), к.о. Бањалука, и то пресудом Окружног суда број: У 136/03 од 10.06.2004. године, те је предмет враћен на поновни поступак.

У међувремену је ступио на снагу нови Закон о грађевинском земљишту Републике Српске, којим је и то – чланом 7, прописано: да Општина, односно Град управља и располаже градским грађевинским земљиштем у државној својини, на начин, и под условима предвиђеним законом и прописима донесеним на основу њега.

Ступањем на снагу Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), земљиште се враћа у својину – ранијим

власницима преосталог национализованог неизграђеног грађевинског земљишта, те, самим тим, и престало је право Скупштине да врши преузимање и додјелу неизграђеног земљишта, с обзиром да је такво земљиште добило статус приватног земљишта, те је, као такво, у слободном промету.

С обзиром да је – према одредби члана 44. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске из 2006. године, на предметном земљишту, по сили закона, престало друштвено, односно државно власништво, то произилази – да ранији власници треба прво да успоставе ранији власничко-правни однос, након чега би заинтересовано лице имало могућност да се обрати надлежној јединици локалне самоуправе, како би се извршила експропријација и продаја земљишта, а све у циљу привођења земљишта крајњој намјени.

Чланом 48. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) прописано је: да, уколико се првостепено рјешење о додјели неизграђеног грађевинског земљишта поништи у управном спору, односно уколико се уговор о додјели неизграђеног грађевинског земљишта поништи у неком другом судском поступку, нови поступак ће бити покренут – у складу са одредбама овог закона. Дакле, иста одредба не упућује орган да поступа према ранијем важећем закону о грађевинском земљишту (Службени гласник републике Српске, број 86/03).

Посебно треба напоменути: да су – Пресудом Окружног суда у Бањалуци, број: У-136/03 од 10.06.2004. године, и Пресудом број: У-311/03 од 21.10.2004. године, поништавањем рјешења о преузимању, и то у дијелу – поништене и све правне посљедице које је рјешење произвело, па, према томе, и посљедице уписа у јавне књиге. Исте пресуде представљају исправе подобне за вршење промјена уписа – успостављање пређашњег стања.

Чланом 254. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да се – поништавањем рјешења, и оглашавањем ништавим, поништавају правне посљедице које је такво рјешење произвело.

У супротном, непровођењем пресуда Окружног суда Бањалука које је у свему представљају подобне исправе за вршење промјена, остаје да егзистира незаконит упис – што представља повреду одредаба чл. 254. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10).

Приликом одлучивања узет је у обзир и став Окружног суда у Бањалуци, изражен у Пресуди бр. 11 0 У 001191 У, од 14.09.2009. године, у којој се наводи: да је – ступањем на снагу новог Закона о грађевинском земљишту, престало право Скупштине да врши преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта, да ранији власници имају могућност успоставе ранијег власничко-правног односа, и сл.

Полазећи од овако утврђеног чињеничног стања, као и наведених законских одредаба, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-490/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**359.**

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука

(Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету исправке грешке у рјешењу - по захтјеву Трубајић Горана из Бањалуке, Скупштина града Бањалука, на 42. сједници, одржаној 12.09.2011. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

1. Одбија се захтјев за исправку грешке у рјешењу Секретаријата за имовинско-правне и геодетско-катастарске послове – Управе за имовинско-правне послове Скупштине општине Бањалука, бр. 03/1-UP/I-3490/69 од 09.12.1969. године, као неоснован.

### Образложење

Рјешењем Секретаријата за имовинско-правне и геодетско-катастарске послове – Управе за имовинско-правне послове Скупштине општине Бањалука, бр. 03/1-UP/I-3490/69 од 09.12.1969. године, даје се, на кориштење, Стамбеном предузећу Бањалука – грађевински неизграђено земљиште, у сврху изградње монтажних стамбених објеката.

Дана 07.06.2011. године, Трубајић Горан поднио је захтјев за исправку грешке у наведеном рјешењу, наводећи: да је – очигледном омашком, испуштена парцела, означена као кч. бр. 36/3, к.о. Буцак, раније власништво – Павичић, рођ. Пајић, Марије.

Увидом у спис предмета, утврђено је: да је Секретаријат за имовинско-правне и геодетско-катастарске послове – Управе за имовинско-правне послове Скупштине општине Бањалука – донио рјешење о давању земљишта, на кориштење, Стамбеном предузећу Бањалука, бр. 03/1-UP/I-3490/69 од 09.12.1969. године, на основу закључка Савјета за финансије Скупштине општине Бањалука: 03/1-UP/I-3490/69 од 05.12.1969. године, а у складу са чланом 40. Закона о промету земљишта и зграда (Службени лист СФРЈ, број 43/65).

Чланом 40. Закона о промету земљишта и зграда (Службени лист СФРЈ, број 43/65), прописано је – да рјешење о давању грађевинског земљишта на кориштење, и о давању пољопривредног земљишта на искориштавање – доноси (на основу закључка Скупштине општине – донијетог на сједници), општински орган управе, надлежан за имовинско-правне послове.

Увидом у закључак, број: 03/1-UP/I-3490/69 од 05.12.1969. године, утврђено је: да парцела, означена као кч. бр. 36/3, к.о. Буцак, није обухваћена истим, самим тим Секретаријат за имовинско-правне и геодетско-катастарске послове – Управе за имовинско-правне послове Скупштине општине Бањалука, предметну парцелу није уврстио ни у рјешење бр. 03/1-UP/I-3490/69 од 09.12.1969. године.

Како је, у конкретном случају, утврђено – да се не ради о очигледној грешци, то је Скупштина града Бањалука, одлучила као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

Број: 07-013-533/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

360.

На основу члана 72. став 3. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), чланова 55. и 69. Статута Града

Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), а у вези са чланом 23. став 3. Правилника о јавним набавкама – (Службени гласник Града Бањалука, бр. 8/10 - пречишћени текст, 15/10, 20/10 и 30/10) Градоначелник Града Бањалука, доноси

### УПУТСТВО О ОРГАНИЗОВАЊУ И ПРОВОЂЕЊУ КОНКУРСА ИЗ ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЕ И УРБАНИЗМА

#### 1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овим Упутством ближе се регулише начин организовања и провођење конкурса из области архитектуре и урбанизма, као поступка набавке услуга дефинисане одредбама Закона о јавним набавкама у БиХ - чл. 43. и др. (Сл.гл.БиХ, бр. 49/04, 19/05, 52/05, 8/06, 24/06, 70/06, 12/09 и 60/10) (у даљем тексту: ЗЈН) који Граду Бањалука, као уговорном органу омогућава избор најбољег идејног рјешења на основу конкурентског надметања различитих приједлога, а у циљу реализације значајних јавних и промотивних грађевина, (намјенских и вишенамјенских) комплекса и просторних цјелина на подручју града Бањалука.

Упутством се ближе регулишу и међусобни односи, права и обавезе свих учесника у поступку припремања, расписивања и провођења конкурса, као и у постконкурсним активностима које се односе на награђене и откупљене конкурсне радове, односно њихове ауторе.

##### Члан 2.

Конкурс из области архитектуре и урбанизма подразумева: архитектонски, архитектонско - урбанистички, урбанистичко - архитектонски или урбанистички конкурс и као такав представља облик надметања у коме се оцјењује и врши избор између више рјешења конкурсног задатка. (у даљем тексту: Конкурс).

##### Члан 3.

Конкурс се расписује на основу претходно усвојеног Плана рада Одјељења за просторно уређење на основу кога се израђује План набавки (у складу са чл. 11. Правилника о јавним набавкама) или одлуке са основним циљем да се између више предложених рјешења добије најквалитетније рјешење којим се обезбјеђује потврда и дефинисање идентитета одређеног дешавања у простору.

##### Члан 4.

Организациона јединица Административне службе Града којој се кроз обављање послова из њене надлежности укаже потреба за провођењем конкурса из области архитектуре и урбанизма дужна је да Одјељењу за просторно уређење најкасније до 01.11. текуће године за наредну календарску годину достави захтјев са прецизно дефинисаним:

- основом провођења конкурса (план, одлука,...)
- предметом конкурса,
- процијењеном вриједношћу инвестиције.

Одјељење за просторно уређење, које је у складу са чл. 23. Правилника о јавним набавкама задужено за провођење конкурса из области архитектуре и урбанизма, предметни захтјев ће уврстити у приједлог Плана рада Одјељења.

## Члан 5.

Изузетно, уколико се укаже потреба за провођењем Конкурса, који није планиран Планом рада и Планом набавки, може се приступити покретању поступка ове врсте јавне набавке, на основу претходно донесене одлуке, а по обезбјеђењу потребних средстава за његово провођење калкулисаних у складу са одредбама поглавља VI овог Упутства.

Одлука из претходног става подразумијева сваку одлуку, закључак или други акт Скупштине Града или Градоначелника којим се утврђује обавеза расписивања, односно провођења конкурса из области архитектуре и урбанизма, као поступка набавке услуга .

## Члан 6.

Конкурс може бити организован као :

- конкурс који води додјели уговора
- конкурс који води само додјели награда, и
- конкурс који води додјели награда са укљученом могућношћу и додјеле уговора.

## Члан 7.

Средства потребна за провођење конкурса, поред процјене вриједности јавне набавке која се рачуна на следећи начин:

- када се организује конкурс који води додјели уговора о јавној набавци услуга (израда следеће фазе документације) онда је његова вриједност процијењена нето вриједност уговора о јавној набавци услуга, укључујући све награде/накнаде и/или исплате учесницима конкурса;
- када конкурс води само додјели награда онда је његова вриједност процијењена нето вриједност укупне суме награда и исплата учесницима;
- када конкурс води додјели награда и исплата учесницима, а уговорни орган није искључио право да као резултат додјели и уговор о јавној набавци услуга, тада је његова вриједност процијењена нето вриједност укупне суме награда и исплата плус процијењена нето вриједност уговора о јавној набавци услуга;

чине и остали трошкови дефинисани одредбама поглавља VI овог Упутства.

## Члан 8.

Учесници у конкурс су: Инвеститор, Аутор, Расписивач и Конкурсна комисија.

**Инвеститор** /уговорни орган/ је Град Бањалука, кога заступа Градоначелник.

**Расписивач конкурса** је - Одјељење за просторно уређење Административне службе Града Бањалука (у даљем тексту: Расписивач).

Расписивач обезбјеђује услове за комплетно и ефикасно провођење свих конкурсних активности, као и досљедно поштовање одредби овог Упутства.

**Аутор** је физичко или правно лице које је предало конкурсни рад и које испуњава стручне и остале услове за учешће на Конкурсу, а према распису конкретног Конкурса. (у даљем тексту: Аутор).

Правна лица или група аутора који учествују у конкурс морају имати овлашћеног представника који ће бити одговоран за конкурсни рад.

**Конкурсна комисија** је стручно тијело коју чини непаран број физичких лица беспријекорне репутације, са одговарајућим стручним искуством (или стручном квалификацијом), признатих стручњака, потврђених у раду

у предметној области, познати и признати јавни и културни радници коју рјешењем именује Градоначелник, и овлашћује да својим високостручним и одговорним радом реализује основни циљ Конкурса, уз поштовање правила формулисаних овим Упутством. (у даљем тексту: Конкурсна комисија).

Број чланова Конкурсне комисије одређује се према обиму и карактеру конкурсног задатка, односно обиму и врсти конкурса.

Најмањи број чланова износи 5, с тим да број стручних чланова-архитеката мора да буде већи од половине броја чланова Конкурсне комисије, те да најмање два члана морају бити овлаштени архитекти из реда запослених код Расписивача.

За чланове Конкурсне комисије могу бити именовани и угледни архитекти из других земаља као и архитекти који живе и раде ван земље, а на приједлог Расписивача - Одлуку о томе доноси Градоначелник.

## Члан 9.

На конкурс може учествовати свако ко испуњава стручне и остале услове објављене приликом расписивања конкурса.

## Члан 10.

На конкурс не могу узети учешћа :

1. лица која су непосредно ангажована у организовању конкурса
2. лица у најужем сродству са наведеним у тачки 1, и
3. лица која најнепосредније сарађују са наведеним у тачки 1. у вријеме трајања Конкурса (стални партнери, власници пројектних бироа, стални сарадници и сл.)

## II. ВРСТЕ И ОБЛИЦИ КОНКУРСА

## Члан 11.

Врста и облик Конкурса мора да одговара одређеном циљу и предмету Конкурса. Конкурс је дефинисан значајем и сложености задатка који је предмет рјешавања и другим посебним условима расписа.

## Члан 12.

ПРЕМА УЧЕСНИЦИМА Конкурси могу бити :

- републички,
- међународни.

Конкурси републичког карактера су конкурси на којима могу учествовати правна и физичка лица чија се сједишта, односно мјеста сталног пребивалишта налазе на територији Босне и Херцеговине.

Конкурси међународног карактера су конкурси на којима могу учествовати, поред правних и физичких лица са територије БиХ, и правна и физичка лица чија се сједишта, односно мјеста сталног пребивалишта налазе на територији једне или више других земаља.

## Члан 13.

ПРЕМА ВРСТИ Конкурси су:

- општи,
- позивни са претквалификацијом
- позивни.

У складу са одредбама ЗЈН, Конкурс се може провести без претквалификације или са претквалификацијом, што одговара отвореном или ограниченом поступку.

## Члан 14.

Општи конкурс не условљава број учесника.

Позивни са претквалификацијом се организује када Инвеститор одлучи да подузме претквалификациони процес прије позивања кандидата да поднесу планове или рјешења конкурсног задатка уз примјену правила која се примјењују у претквалификационом процесу ограниченог поступка дефинисаног одредбама ЗЈН.

Позивни конкурс се расписује у изузетним случајевима, због хитности или специфичности рјешења неког архитектонског, односно урбанистичког проблема.

Право учешћа на том конкурсима има само одређени број одговарајућих стручњака, које је Расписивач конкурса позвао.

Прије расписивања позивног конкурса, Расписивач треба да прибави мишљење о томе које пројектне и стручне организације и установе, као и стручњаке, треба позвати да учествују.

## Члан 15.

ПРЕМА ЗАДАТКУ Конкурси су:

- анкетни-програмски и
- пројектни.

Анкетни-програмски конкурс се организује када не постоји прецизно дефинисан програм па се Конкурсом желе прикупити идеје и приједлози за комплексно сагледавање проблема које ће послужити за даље планирање и дефинисање задатка.

Радови добијени на програмском анкетном конкурсима не могу се користити као идејни пројекти.

На анкетном конкурсима право учешћа се дефинише расписом Конкурса.

Пројектни конкурс организује се првенствено са циљем да се добије рјешење за одређени архитектонски или урбанистички проблем. Одабрано рјешење служи као подлога за даљу разраду пројекта.

На пројектном конкурсима право учешћа се дефинише расписом Конкурса.

## Члан 16.

ПРЕМА НАЧИНУ И ПРЕДАЛИ РАДА Конкурси могу бити :

- анонимни (општи и позивни са претквалификацијом)
- неанонимни (позивни).

### III. ПРИПРЕМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И СПРОВОЂЕЊЕ КОНКУРСА

## Члан 17.

За поступак провођења Конкурса из области архитектуре и урбанизма, као поступка јавне набавке услуга задужено је Одјељење за просторно уређење Административне службе Града Бањалука и проводи се на основу претходно усвојеног плана рада Одјељења, односно плана набавки или одлуке.

## Члан 18.

Провођење конкурса подразумијева цијели циклус активности припреме, организације и спровођења, као и различите постконкурсне активности.

## Члан 19.

У припремној фази конкурса обављају се следеће активности:

- именовање Конкурсне комисије ,
- израда Услови и Програма конкурса,
- састављање расписа конкурса.

## Члан 20.

Чланове Конкурсне комисије Рјешењем именује Градоначелник и овлашћује да својим високостручним и одговорним радом реализују основни циљ Конкурса, уз поштовање правила формулисаних овим Упутством.

Рјешењем о именовању Конкурсне комисије Градоначелник именује и стручне извјестиоце и секретара Конкурсне комисије који учествују активно у њеном раду, али без права гласа у одлучивању.

Чланови Конкурсне комисије, стручни извјестиоци и секретар потписују Изјаву о непристрасности и Изјаву о повјерљивости чиме уједно потврђују своје учешће у раду и прихватају све обавезе дефинисане овим Упутством и конкретним расписом конкурса.

## Члан 21.

Припрему и израду Програма и Услови врши Расписивач заједно са Конкурсном комисијом.

Изузетно, Расписивач може повјерити израду, односно користити стручну помоћ представника одговарајуће стручне организације за израду Програма када значај, сложеност и специфичност предмета конкурса то захтјева, а који верификује Конкурсна комисија.

## Члан 22.

Услови Конкурса треба да садрже прецизно формулисан:

- циљ конкурса,
- јасно формулисан садржај конкурсног задатка,
- обавезујуће садржаје и захтјеве чије непоштовање искључује рад из конкуренције,
- дио који није услован и оставља се ауторској интерпретацији,
- начин примјене резултата конкурса.

## Члан 23.

Програмом треба да буду истакнути сви најважнији циљеви Конкурса.

Програм Конкурса мора бити стручно и пажљиво обрађен, припремљен и прилагођен Конкурсу и треба да садржи све битне и обавезујуће захтјеве, услове и техничке елементе за правилно одвијање свих функција у просторној структури (намјене, показатеље капацитета, технолошко-функционалне услове, структуралне параметре и др.).

## Члан 24.

На основу Програма и Услови конкурса Конкурсна комисија саставља распис конкурса који треба да садржи:

1. назив и адресу уговорног органа/инвеститора
2. назив и адресу овлашћеног представника – расписивача
3. карактер, односно врсту конкурса
4. задатак конкурса
5. имена свих позваних учесника (ако је конкурс позивни)
6. право учешћа (услове за предквалификацију, односно критерије за избор квалиф. кандидата)
7. садржај и износ накнаде за конкурсну / тендерску / документацију

8. дефинисани број захтјеваних графичких и писаних прилога и начин обраде конкурсног рада
9. садржај конкурсних подлога и документације - све графичке и текстуралне прилоге који су потребни за правилно разумијевање расписа конкурса и за израду конкурсног задатка
10. обавезујуће услове и препоруке расписивача
11. начин означавања конкурсних радова
12. рокове за постављање питања, те за одговоре
13. мјесто, вријеме/дан и сат/и начин предаје радова и коначни датум пријема
14. састав Конкурсне комисије (уз навођење функције), име секретара Конкурса као и имена изјавилаца
15. начин одабирања-вредновања конкурсних радова, критерије оцјењивања
16. рок до када Конкурсна комисија мора оцијенити конкурсне радове
17. број и висину награда и откупа радова, и услове њихове расподеле
18. износ накнаде/обештећења ако је давање накнаде/обештећења предвиђено и услове под којима се додјељују
19. услове и начин организовање јавне изложбе радова
20. остала права и обавезе расписивача и учесника конкурса
21. надлежни орган који рјешава спор.

Распис Конкурса по правилу треба да садржи и податке о условима за израду даље фазе документације, уколико је планирана могућност додјеле уговора за даљу разраду Конкурса или назнаке о томе на који ће се начин послјери Конкурса тај дио активности обављати.

#### Члан 25.

Конкурс се објављује када су усаглашени сви елементи конкурса и добијене сагласности Инвеститора и других стручних лица (код посебних програма).

Конкурс се покреће оглашавањем обавјештења у Службеном гласнику БиХ и другим медијима као што је пословна штампа, новине и интернет портали/web странице, а у складу са одредбама чланова 19. и 20. ЗЈН.

#### Члан 26.

При оглашавању конкурса одређује се мјесто и начин добијања информација.

Свим учесницима Конкурса на њихов захтјев, а уз уплату одговарајуће накнаде (која се дефинише расписом конкурса) Расписивач је дужан да преда комплетан конкурсни материјал.

Висина накнаде мора одговарати само стварним трошковима припреме и израде конкурсне / тендерске / документације.

За позивне конкурсе конкурсна / тендерска / документација се уз позив доставља ауторима и не наплаћује се.

#### Члан 27.

Рокове који су објављени у распису могуће је мијењати само у погледу продужења, уз благовремено обавјештавање свих учесника који су претходно подигли конкурсну / тендерску / документацију.

Одлука о продужењу може се донијети само у првој трећини конкурсног рока.

#### Члан 28.

Захтјевана документација у Конкурсу (графички и текстуални прилози) треба да се ограничи на нужну мјеру, потребну за сагледавање предложених рјешења.

Техничко-обликовна опрема рада треба да буде прилагођена задатку, са нужним заједничким елементима који олакшавају и обезбјеђују потпуну сагледљивост.

Разматрају се само радови који су припремљени онако како је тражено расписом.

#### Члан 29.

Ако се од учесника у конкурс траже и одређени нумерички показатељи, конкурсна/тендерска документација треба да садржи детаљни списак тражених података и табела у које се уносе.

Образложење које Аутор доставља уз рјешење, треба да буде допуна графичким прилозима (а не њихов опис) и, да буде прегледно структурирано и припремљено по траженим циљевима и критеријумима које садржи Програм, односно критеријумима за оцјењивање.

#### Члан 30.

Питања учесника о расписаном конкурс, којима се може иницирати и измјена Програма конкурса морају се поставити писмено до рока одређеног у распису, а који мора бити краћи од једне трећине укупног времена за израду конкурсног рада.

Допуне и измјене Програма допуштене су само уколико нису од већег значаја и то у првој трећини конкурсног рока односно до рока за одговоре на постављена питања учесника.

Расписивач прикупља питања те у складу са упутама Конкурсне комисије саставља одговоре.

Одговори се шаљу свим учесницима у Конкурсу и постају саставни дио расписаног конкурса.

Одговори морају бити послани свим учесницима прије истека прве половине времена за израду конкурсног рада.

Овај рок могуће је прекорачити искључиво уколико је за давање одговора потребно ангажовање других стручних лица или институција, те се у том случају и рок за предају радова мора продужити за исти период.

#### Члан 31.

Приликом предаје конкурсних радова учесници достављају изјаву у којој се морају навести имена и адресе аутора конкурсног рада, сарадника и стручњака укључених у израду конкурсног рада.

Својим потписом потврђују ауторство конкурсног рада, тј. да су овлашћени за предају истог, да према условима конкурса имају право судјеловања, да су сагласни са евентуалном додјелом уговора за даљу разраду конкурсног рада, те да су за наведено овлашћени и способни.

Уколико то нису морају унапријед именовати овлаштено правно лице.

Правна лица морају навести и овлашћеног представника.

Изјаву потписују сви аутори, а у случају правног лица и овлашћени представник.

#### Члан 32.

Уколико се ради о анонимном конкурс аутор уз свој рад мора да приложи запечаћену коверту (коју шаље расписивач са штампаном ознаком), са ознаком "АУТОР", а која садржи име и адресу, начин подјеле награда, број рачуна за уплату евентуалне награде и изјаве наведене у претходном члану.

Сви прилози конкурсног рада морају бити означени истом ознаком/шифром која се мора састојати од од пет арапских бројева и налазити се на сваком листу/графичком прилогу и тексту у горњем десном углу, те на макети.

Листови треба да буду означени редним бројевима у доњем десном углу.



Сваком учеснику дозвољава се предаја само једног конкурсног рада без варијантних рјешења.

#### Члан 33.

Уколико приликом расписивања конкурса није другачије одређено, конкурсни радови предају се с пописом предане документације, до заданог рока на објављену адресу, а трошкове предаје сноси учесник Конкурса.

Код слања радова поштом или другом доставом, као датум предаје мјеродавним се сматра датум са печата пошиљке.

Расписом конкурса потребно је дефинисати и коначни датум пријема радова који не може бити дужи од 14 дана од дефинисаног рока за предају конкурсног рада.

При непосредној предаји расписивачу, мјеродаван је датум са потврде пријема.

#### Члан 34.

Конкурсни радови предају се Одсеку за послове Пријемне канцеларије Одјељења за општу управу - "Пријемна канцеларија", а која је дужна да:

- све примљене радове упише у званични списак приспјелих радова са назначеним временом пријема, бројем приспјелих прилога и евентуалном примједбом,
- за сваки примљени рад доносиоцу изда овјерену писмену потврду о пријему рада са назначеним временом пријема.

Примљене радове и списак преузима Секретар и чува их до предаје Конкурсној комисији.

По истеку рока за пријем радова Секретар заједно са једним чланом Конкурсне комисије дужан је да сачини записник о пријему истих и о томе обавести Предсједника.

#### Члан 35.

Предсједник (замјеник предсједника) Конкурсне комисије, одмах по пријему записника о пријему радова, сазива сједницу Конкурсне комисије којом почиње стручни рад на анализи и вредновању приспјелих радова.

На тој сједници Конкурсна комисија:

1. записнички констатује који су радови предати и број и врсту прилога уз сваки поједини рад;
2. обиљежава сваки поједини рад, као и све прилоге уз рад са посебном ознаком (редни број рада) под којом ће се рад водити на конкурс ако је конкурс анониман
3. провјерава да ли су конкурсни радови предати у року, означава закашњело пристигле радове, отвара радове, прави групну листу са наводима редних бројева, сатом предаје, ознаком радова, те додијељеним редним бројем рада.
4. предаје Секретару групну листу и коверту са ознаком "Аутор".

#### Члан 36.

Након отварања радова Стручни извјестиоци Конкурсне комисије дужни су да размотре конкурсне радове, саставе писмени извјештај о резултатима прегледа конкурсних радова и предају га Конкурсној комисији, те припреме све остале потребне податке за сједницу Комисије.

#### Члан 37.

Конкурсна комисија не засједа јавно и ради искључиво на заједничким сједницама.

Рад Комисије организује се у просторијама Расписивача конкурса/Инвеститора након редовног радног времена, осим ако у појединим случајевима околности не буду захтијевале рад Комисије у току редовног радног времена.

#### Члан 38.

Конкурсна комисија, узевши у обзир Извјештај о резултатима прегледа Стручних извјестилаца, мора:

- одлучити о праву учешћа конкурсних радова,
- одлучити о искључивању прилога из оцјењивања који су противни захтјевима постављеним приликом расписивања конкурса,
- оцијенити конкурсне радове на основу критерија оцјењивања са којима су учесници упознати и
- одлучити о редослиједу радова, на основу кога ће се припремити приједлог додјеле награда откупа и обештећења радова.

Конкурсна комисија одлучује већином гласова.

#### Члан 39.

Осим о наградама, Конкурсна комисија треба одлучити и о додјели откупа радова.

Откупом се награђују они конкурсни радови који су Расписивачу за рјешавање конкурсног задатка пружили посебне идеје или изврсна дјелимична рјешења, а што се мора такође образложити.

#### Члан 40.

Конкурсна комисија мора писано оцијенити све радове који:

- одговарају формалним условима расписа конкурса
- испуњавају обавезне услове наведене приликом расписа конкурса
- одговарају траженом обиму задатка,
- су пристигли у року.

#### Члан 41.

Додјељује се једна прва награда оном конкурсном раду који је према дефинисаним критеријима оцјењивања најбоље ријешити конкурсни задатак.

Ако се прва награда не може додијелити Конкурсна комисија разлоге мора образложити.

Могуће је додијелити више једнаковриједних осталих награда.

#### Члан 42.

Конкурсна комисија мора своја сазнања произашла из оцјењивања конкурсних радова у сврху доприноса даљем развоју и разради задатка, писано у облику препорука предати Инвеститору.

Ако конкурсна комисија не жели дати препоруке, мора ову своју одлуку образложити.

Препоруке треба довршити прије објављивања имена аутора, тј. престанка анонимности.

#### Члан 43.

О току сваке сједнице Конкурсне комисије мора се водити записник према коме се може реконструисати поступак одабира радова и на основу кога ће се припремити Коначни извјештај о раду Конкурсне комисије.

Записником је нарочито важно забиљежити образложене разлоге за забрану судјеловања неког рада, поступак оцјењивања радова, те препоруке Конкурсне комисије.

Записник морају потписати сви чланови Конкурсне комисије прије отварања коверата са назнаком "Аутор" - прије идентификације аутора награђених радова.

Отварање коверата и идентификација аутора мора се као прилог унијети у записник, који потписује председник Конкурсне комисије.

#### Члан 44.

Ако се отварањем коверте "Аутор" утврди да Аутор неког од награђених или откупљених радова није имао право учешћа на Конкурсу, његов рад се елиминише из конкуренције, а тиме и припадајући износ награде.

#### Члан 45.

Наконведеног поступка одабира радова сачињава се Коначни извјештај о раду Конкурсне комисије који треба да садржи:

- податке о Инвеститору, Расписивачу;
- податке о члановима Конкурсне комисије, стручним извјештицима;
- податке о времену у којем је Конкурсна комисија радила, броју пленарних сједница;
- податке о евентуалним контактима са учесницима конкурса;
- податке о броју приспјелих радова и њиховом стању код пријема;
- ток рада Конкурсне комисије, број елиминаторних фаза вредновања и информације о елиминисаним радовима са аргументима за ту елиминацију (забрану учешћа);
- оцјену свих радова који испуњавају формалне услове расписа конкурса и то такстативно и експлицитно према расписаним, односно дефинисаним критеријумима оцјењивања;
- образложење одлуке о редослиједу радова (награде, откупи, обештећења);
- приједлог Инвеститору о додјели награда
- препоруке за даљу разраду и реализацију конкурсног задатка;
- мишљења чланова Комисије која нису прихваћена- "votum separatum" (издвојено мишљење)

#### Члан 46.

Конкурсна комисија информисе Инвеститора / Градоначелника о проведеним конкурсним активностима и предлаже доношење одлуке о додјели награда уз достављање Коначног извјештаја о раду Конкурсне комисије са образложеним мишљењем о разлозима избора конкретних радова.

#### Члан 47.

Након доношења Одлуке о додјели награда од стране Градоначелника, Расписивач мора одмах, обавијестити ауторе награђених, откупљених и обештећених радова о резултатима конкурса (слањем Одлуке) те о томе обавијестити јавност и остале учеснике објављивањем резултата у "Службеном гласнику БиХ" и другим медијима као што је пословна штампа, новине и интернет портали, најкасније 15 дана од доношења одлуке.

#### Члан 48.

Расписивач треба, најкасније у року од мјесец дана након додјеле награда јавно изложити све награђене, откупљене и обештећене радове, а Конкурсној комисија се

оставља могућност одабира и других радова који су били предмет оцјењивања, који ће бити јавно изложени.

Јавна изложба конкурсних радова траје најмање седам дана, а приређивање изложбе се објављује у дневној штампи.

На изложеним конкурсним радовима треба назначити име аутора.

#### Члан 49.

Предане подлоге и документација награђених и откупљених радова постају власништво Инвеститора конкурса.

Расписивач конкурса није обавезан враћати конкурсне радове ауторима који нису награђени, а аутори могу своје радове преузети код Расписивача у року од 15 дана по закључивању конкурса, односно након затварања јавне изложбе.

Радови који нису награђени или откупљени не подлијежу чувању код Расписивача.

Сва документација и записници везани за рад Конкурсне комисије чува се у архиви.

### IV. ОБАВЕЗЕ УЧЕСНИКА КОНКУРСА

#### 1. ОБАВЕЗЕ КОНКУРСНЕ КОМИСИЈЕ

#### Члан 50.

Чланови Конкурсне комисије обавезни су да учествују у раду током цијелог поступка анализе и вредновања приспјелих конкурсних радова закључно са доношењем одлуке о резултатима конкурса као и у постконкурсним активностима дефинисаним овим Упутством, односно конкретним расписом Конкурса.

#### Члан 51.

Конкурсна комисија одлуку о резултатима конкурса доноси независно, у складу са правилима струке и искључиво према критеријима оцјењивања који су наведени у распису Конкурса.

#### Члан 52.

Дужности чланова Конкурсне комисије су:

- да заједно са Расписивачем учествује у припреми и изради Програма и Услови конкурса
- да верификује приједлог Програма конкурса уколико је израђен од стране других стручних лица или институције;
- да у току трајања конкурса учествују у давању писмених објашњења и одговора на постављена питања од стране учесника Конкурса;
- да дефинише евентуалне елементе измјене Програма конкурса које нису већег значаја;
- да учествују у отварању, разврставању и прегледању свих приспјелих радова и уз помоћ секретара и извјештичара региструју радове који одговарају формалним условима расписа Конкурса, односно да издвоје радове који те формалне услове не испуњавају;
- да се у току рада придржавају критеријума за оцјењивање приспјелих радова у складу са циљевима конкурса;
- да на основу тих критеријума изврше стручну анализу и оцјену свих радова који задовољавају формалне услове расписа конкурса и изнесу

комплетне и аргументоване ставове и одлуке о наградама, откупима и обештећењима – у складу са условима који су дефинисани расписом;

- да у писаној форми презентују образложења о предложеним награђеним, откупљеним, обештећеним, као и свим осталим радовима;
- да припреме Коначни извјештај о раду са образложеним приједлогом додјеле награда, откупа и обештећења;
- да предложи поништење конкурса уколико број приспјелих радова који задовољавају формалне услове расписа конкурса буде мањи од три;
- да учествују у разговорима о проведеном Конкурсу које организује Расписивач и на захтјев учесника и стручне јавности пруже све информације о свом раду;
- да поднесу Инвеститору конкретне препоруке у погледу остваривања идеја добијених на Конкурсу и да по потреби прате даљу разраду конкурсног рада;
- да обављају и друге послове који се конкретним конкурсом предвиде.

#### Члан 53.

Радам Конкурсне комисије руководи предсједник односно замјеник предсједника.

Конкурсна комисија ради у пленарним сједницама и индивидуалним радом својих чланова. Учествовање на пленарним сједницама је обавезно.

У случају евентуалне спријечености да учествује у раду Конкурсне комисије, члан је дужан да обавјести Секретара, који ће у зависности од врсте спријечености цијенити потребу предлагања измјене Рјешења о именовању Конкурсне комисије (именовати новог члана).

При одлучивању на сједницама Конкурсне комисије користи се принцип већине гласова а у случају истог броја гласова одлучује глас Предсједника.

Члан Конкурсне комисије који се не слаже са већинском одлуком може да унесе у записник "votum separatum" (издвојено мишљење).

## 2. ОБАВЕЗЕ СЕКРЕТАРА КОНКУРСНЕ КОМИСИЈЕ

#### Члан 54.

Секретара Конкурсне комисије именује Градоначелник Рјешењем о именовању Конкурсне комисије из реда запослених код Расписивача.

Дужности Секретара Конкурсне комисије су:

- да координира припрему прелиминарног прегледа укупних трошкова провођења конкурса и обезбјеђује његово прихватање од стране Инвеститора/Градоначелника;
- обезбјеђује комплетирање Услови конкурса у цјелини;
- обавља активности везане за оглашавање Конкурса и слање одговора на питања Аутора;
- води записнике на сједницама Конкурсне комисије;
- води рачуна о трошковима у складу са расположивим средствима Конкурса;
- по доношењу одлуке званично обавјештава ауторе награђених, откупљених и обештећених радова о резултатима Конкурса,
- оглашава резултате конкурса, те у року од 15 дана по доношењу одлуке објављује резултате у "Службеном гласнику БиХ", пословној штампи, новинама и интернет порталима/web страницама;
- организује објављивање постконкурсних материјала и најкасније за мјесец дана јавну изложбу

конкурсних радова, те евентуално јавну дискусију са позивом свим учесницима путем јавних гласила;

- свим члановима Конкурсне Комисије и Инвеститору доставља Коначан извјештај о раду Конкурсне комисије;
- архивира награђене и откупљене радове;
- обавља и друге организационе и административне послове везане за провођење Конкурса.

## 3. ОБАВЕЗЕ СТРУЧНИХ ИЗВЈЕСТИЛАЦА

#### Члан 55.

У раду Конкурсне комисије учествују и стручни извјестиоци које именује Градоначелник

Рјешењем о именовању Конкурсне комисије.

#### Члан 56.

Стручни извјестиоци одговорни су за тачност података и компетентност става који дају, као и за тајност рада у периоду до оглашавања резултата-одлуке Конкурсне комисије.

Стручни извјестиоци не учествују у доношењу одлуке.

#### Члан 57.

Стручни извјестиоци се бирају из редова искусних стручњака из области која је предмет конкурса, а из реда запослених код Расписивача.

Својим извјештајима они дају Конкурсној комисији максималан број стручних и квалитетних података, битних за валоризацију радова.

Обавезе стручних извјестилаца су .

1. да размотре конкурсне радове,
2. да установе мањкавост конкурсних радова, и да ли конкурсни радови одговарају свим техничким условима утврђеним расписом конкурса,
3. да установе да ли радови испуњавају основне услове Програма,
4. саставе листу за провјеру, на темељу критерија оцјењивања и услова у које уносе резултате прегледа радова
5. евидентирају прилоге који нису тражени расписом или су противни захтјевима постављеним приликом расписивања конкурса,
6. укажу Комисији на битна функционална и економска обиљежја, те одређена становишта конкурсних радова,
7. саставе писмени извјештај о резултатима прегледа конкурсних радова и предају га Конкурсној комисији, те припреме све остале потребне податке за сједницу Комисије,
8. да чувају тајност конкурса.

#### Члан 58.

Извјештај о резултатима прегледа конкурсних радова састоји се од испуњеног унифицираног прегледа свих тражених елемената Конкурсног задатка у свим приспјелим радовима, као и писменог образложења оних елемената дефинисаних критеријима оцјењивања, као и оних које им као задатак обраде дефинише Конкурсна комисија, на почетку или у току трајања вредновања радова.

#### Члан 59.

Након усвајања извјештаја стручних извјестилаца о резултатима прегледа конкурсних радова од стране Конкурсне комисије, они даље не учествују у раду, осим у

случају потребе посебних, додатних објашњења на питања чланова Конкурсне комисије.

## V. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ПОСЛИЈЕ КОНКУРСА

### Члан 60.

Након завршетка Конкурса, исплатом награда, откупа и обештећења трошкова учествовања, награђени и откупљени радови постају власништво Инвеститора.

Стицање материјалних права на те радове не лишава ауторе ауторских права и одговарајуће правне заштите.

На основу стеченог права, Инвеститор може радове да користи искључиво у оквиру простора који је био дефинисан конкурсом.

Исплатом награда и откупа ауторима конкурсних радова Инвеститор стиче право да радове користи у цјелини, а дјелимично само уз консултацију и сагласност аутора.

### Члан 61.

Инвеститор нема право употребе конкурсног рада на основу исплате обештећења.

### Члан 62.

Кад Конкурс води додјели уговора за даљу реализацију конкурсног рјешења Инвеститор може аутору првопласираног рада повјерити израду даље техничке (планске) документације према условима објављеним у распису Конкурса и законским прописима.

Уколико Аутор није правно лице у изјави коју прилаже уз конкурсни рад наводи правно лице за даљу разраду конкурсног рада.

Аутор је дужан да поштује услове израде даље фазе документације онако како је то условљено и формулисано у распису конкурса, односно одлукама и препорукама Конкурсне комисије, дефинисаним пројектним задатком и да у договору са Инвеститором оствари услове за даљи рад.

## VI. СРЕДСТВА ЗА ПРОВОЂЕЊЕ КОНКУРСА

### Члан 63.

Средства за провођење конкурса подразумијевају средства неопходна за исплату трошкова предвиђених и обухваћених наградним фондом и осталих трошкова насталих у поступку провођења Конкурса.

### 1. НАГРАДНИ ФОНД

### Члан 64.

Наградни фонд подразумијева укупни новчани износ из кога се исплаћују награде, откупи, обештећења, те накнаде за рад чланова Конкурсне комисије, стручних извјестилаца и секретара Конкурса.

Учествовање на Конкурсу надокнађује се на начин и у износима утврђеним условима расписа Конкурса.

### Члан 65.

Основу за утврђивање износа наградног фонда за награде и откупе представља цијена одговарајућег идејног пројекта или урбанистичког рјешења израчуната према просјеку тржишне цијене.

Просјек тржишне цијене прибавља се у моменту планирања средстава за расписивање предметног конкурса.

Уколико се ради о расписивању конкурса међународног карактера за прибављање архитектонских и урбанистичких рјешења од битног значаја за Инвеститора, награде се исказују у страниј валути (обично €), а основа за утврђивање износа фонда награда и откупа представља цијена одговарајућег идејног пројекта или урбанистичког рјешења израчуната према просјеку републичке тржишне цијене увећане за фактор 3.

При утврђивању износа наградног фонда узима се у обзир значај и сложеност задатка, тражени степен и обим разраде и друго.

### Члан 66.

Начин расподеле средстава наградног фонда је следећи:

- висина најниже (треће) награде мора одговарати износу тржишне вриједности траженог архитектонског или урбанистичког рјешења;
- висина друге награде се утврђује на основу најниже награде, увећана са фактором 2;
- висина прве награде се утврђује на основу друге награде, увећана са фактором 2.

Откупи за радове у општем конкурсису нису обавезни, али се могу предвидјети за извјестан број, тј. за највише пет радова, који су Расписивачу за рјешавање конкурсног задатка пружили посебне идеје или изврсна дјелимична рјешења.

У овом случају износ откупа за поједини рад не може бити мањи од 1/3 најниже награде.

Исплата обештећења није обавезна, изузев код позивних конкурса, али се може предвидјети фонд за обештећења која ће се равномјерно расподијелити на број учесника чији су радови били предмет оцјењивања.

### Члан 67.

Уколико то предвиђају услови расписа конкурса, Конкурсна комисија може у оквиру укупног фонда за ову сврху да прерасподијели број, поредак и висину награда, откупа и обештећења, а такође и да установи признања у неовчаној форми.

На општим конкурсима, коначан број и износ награда, откупа и обештећења утврђује Расписивач уз сагласност Инвеститора и препоруку Конкурсне комисије, који не може бити мањи од три, без обзира на обим и сложеност задатка уз услов да је на конкурс приспјело најмање шест радова који су испунили формалне услове конкурса.

### Члан 68.

Награде, откупи и обештећења могу се додијелити само оним радовима који су у сагласности са Програмом и Условима Конкурса.

### Члан 69.

Све награде, откупи и обештећења исплаћују се у назначеном нето износу.

Награде морају се додијелити у висини своте која је предвиђена расписом ако на Конкурс стигне најмање двоструко већи број радова од броја предвиђених награда.

Ако је тај број мањи Конкурсна комисија има право да, уз сагласност Инвеститора наградни фонд и број награда пропорционално смањи.

### Члан 70.

Додјељене награде, откупе и обештећења Расписивач је дужан да исплати учесницима у року од 30 дана од дана доношења одлуке Конкурсне комисије.

## Члан 71.

Позивни конкурс обавезно подразумијева додјелу само једне награде (новчана награда или додјела уговора) , те се треба обезбиједити обештећење за сваког позваног учесника

## Члан 72.

Члановима Конкурсне комисије припада одговарајућа накнада.

Висину накнаде члановима Конкурсне комисије одређује Расписивач уз сагласност Инвеститора, с тим да износ ове накнаде једном члану Конкурсне комисије износи најмање 2% од укупног износа награда, откупа и обештећења исказаних у нето износу.

Накнада за рад исплаћује се најкасније 30 дана од предаје Коначног извештаја о раду Конкурсне комисије.

## Члан 73.

Накнада Известиоцу (-ма) и Секретару конкурсне комисије, одређује се конкретним расписом Конкурса и зависна је од обима њиховог посла, а утврђује их Расписивач и Инвеститор. Исплаћује се прихватањем њиховог извјештаја у Коначном извјештају о раду Конкурсне комисије, односно најкасније 30 дана после објављивања резултата Конкурса и износи најмање 2% по особи од укупног износа награда, откупа и обештећења исказаних у нето износу.

## 2. ОСТАЛИ ТРОШКОВИ

## Члан 74.

У остале трошкове спадају:

- трошкови израде општих урбанистичко-техничких услова / израда Програма конкурса/
- објава обавјештења о распису конкурса и резултатима конкурса у средствима јавног информисања

- трошкови превода тендерске документације
- трошкови изложбе и пратећег материјала
- трошкови смјештаја чланова Комисије, чије је пребивалиште изван мјеста рада Комисије
- порези
- и други трошкови зависно од обима конкретног конкурса

## Члан 75.

Чланови Конкурсне комисије, чије је пребивалиште изван мјеста рада Комисије, имају право и на накнаду трошкова смјештаја и превоза (према испостављеним рачунима) за вријеме учествовања у раду Комисије.

## VII. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

## Члан. 76.

Све спорове у вези са расписом, одржавањем конкурса и оцјењивањем радова као и спорове настале до момента завршетка конкурсних активности, рјешава Основни суд који је надлежан за Расписивача конкурса.

## Члан. 77.

Одредбе овог Упутства обавезне су за Инвеститора, Расписивача и за све који учествују у конкурс.

## Члан 78.

Ово Упутство ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 12-G-2164/2011.  
Дана, 14.09.2011. год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Драгољуб Давидовић, с.р.

## С А Д Р Ж А Ј

- 305. Одлука** о измјени одлуке о организовању и усклађивању пословања Јавне здравствене установе „Дом здравља“ у Бањој Луци.....1
- 306. Одлука** о измјени одлуке о организовању и усклађивању пословања Јавне установе „Центар за социјални рад“ у Бањој Луци.....1
- 307. Одлука** о измјени одлуке о организовању и усклађивању пословања Јавне установе „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бања Лука.....3
- 308. Одлука** о измјени одлуке о организовању и усклађивању пословања Јавне установе „Бански двор-културни центар“ Бања Лука.....3
- 309. Одлука** о измјени одлуке о организовању и усклађивању пословања Јавне спортске установе Спортска дворана „Борик“ у Бањој Луци.....4
- 310. Одлука** о измјени одлуке о организовању и усклађивању пословања Јавне установе „Раднички универзитет“ у Бањој Луци.....5
- 311. Одлука** о измјени одлуке о организовању и усклађивању пословања „Центра за развој и унапређење села“ Бањалука.....6
- 312. Одлука** о измјени одлуке о организовању и усклађивању пословања „Градске развојне агенције“ Бањалука.....7
- 313. Одлука** о измјени одлуке о организовању и усклађивању пословања „Туристичке организације града Бањалука“.....7
- 314. Одлука** о доношењу измјене дијела Регулационог плана „Малта 1“ у Бањалуци.....9
- 315. Одлука** о именовању Савјета за израду Просторног плана града Бањалуке.....10
- 316. Закључак** о утврђивању нацрта Плана парцелације за изградњу дистрибутивне мреже водоводног система Бањица на територији града Бањалука.....11
- 317. Закључак** уз Закључак о утврђивању нацрта Плана парцелације за изградњу дистрибутивне мреже водоводног система Бањица на територији града Бањалука.....11
- 318. Закључак** о обезбјеђењу иницијалних средстава за припрему урбанистичко-техничке документације за реализацију пројекта водоснабдијевања на подручју града Бањалуке.....11
- 319. Одлука** о давању сагласности за обезбјеђење кредитних средстава за изградњу водоводног система „Бањица“.....12
- 320. Одлука** о кредитном задужењу Града Бањалука за изградњу водоводног система „Бањица“.....12
- 321. Одлука** о давању сагласности за обезбјеђење кредитних средстава за изградњу водоводног система „Црно врело“.....12
- 322. Одлука** о кредитном задужењу Града Бањалука за изградњу водоводног система „Црно врело“.....13
- 323. Закључак** уз Одлуке о давању сагласности за обезбјеђење кредитних средстава за изградњу водоводних система „Бањица“ и „Црно врело“ и Одлуке о кредитном задужењу Града Бањалука за изградњу водоводних система „Бањица“ и „Црно врело“.....13
- 324. Одлука** о давању сагласности за издавање гаранције Новој банци а.д. Бања Лука – за кредитно задужење Топлане а.д. Бања Лука, за репрограмирање постојећих обавеза.....14
- 325. Одлука** о давању сагласности на укњижбу Нове банке а.д. Бања Лука у трећи хипотекарни ред, послеје укњиженог терета у корист Града Бања Лука, ради дугорочног дредитног задужења „Топлане“ а.д. Бања Лука.....14
- 326. Одлука** о прихватању донације Европске комисије за суфинансирање пројекта „Градски систем водоснабдијевања и одвођења отпадних вода у Граду Бањој Луци“.....14
- 327. Одлука** о додјели пословног простора на кориштење Удружењу грађана „Колибри“ Бања Лука.....15
- 328. Одлука** о додјели пословног простора на кориштење Удружењу грађана „Клуб одгајивача и љубитеља паса – гонича“ Бања Лука.....15
- 329. Одлука** о измјени Одлуке о додјели пословног простора на кориштење Јавној установи „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бања Лука.....15
- 330. Закључак** о усвајању Извјештаја о проведеним изборима за чланове Савјета мјесних заједница на подручју града Бањалука, одржаним 02.07. и 10.09.2011. године.....16
- 331. Одлука** о потврђивању избора за чланове Савјета мјесних заједница на подручју града Бањалука.....16
- 332. Закључак** о прихватању Информације о предузетим и потребним активностима за предстојећу грињу сезону 2011/2012. годину.....16
- 333. Закључак** о прихватању Информације о току реализације Програма приватизације државног капитала у предузећима с подручја града Бања Лука, с освртом на постприватизационо стање у бањалучким предузећима и покретање стечајног поступка.....16
- 334. Закључак** уз Закључак о прихватању Информације о току реализације Програма приватизације државног капитала у предузећима с подручја града Бања Лука, с освртом на постприватизационо стање у бањалучким предузећима и покретање стечајног поступка.....16
- 335. Закључак** о прихватању Информације о занемаривању, злостављању дјецe и просјачењу на подручју града Бањалука.....17
- 336. Закључак** о прихватању Информације о стању у области културне дјелатности на подручју града Бањалука.....17
- 337. Закључак** о прихватању Информације о организацији спорта и спортској инфраструктури на подручју града Бањалука.....17
- 338. Одлука** о попуни упражњеног мјеста члана Управног одбора ЈУ „Центар за социјални рад“ Бања Лука.....17
- 339. Рјешење** о именовању Комисије за провођење поступка за избор члана Управног одбора ЈУ „Центар за социјални рад“ Бања Лука.....18
- 340. Рјешење** о разрешењу члана Школског одбора из реда представника локалне заједнице у Основној школи „Бранислав Нушић“ у Бањалуци.....18
- 341. Одлука** о расписивању конкурса за избор члана Школског одбора из реда представника локалне заједнице у Основној школи „Бранислав Нушић“ у Бањалуци.....18
- 342. Рјешење** о именовању Комисије за провођење поступка за избор члана Школског одбора из реда представника локалне заједнице у Основној школи „Бранислав Нушић“ у Бањалуци.....19

- 343. Рјешење** о именовању Комисије за провођење поступка за пријем службеника у Административну службу Града Бањалуке.....19
- 344. Рјешење** о измјени рјешења о именовању Комисије за избор и именовања Скупштине града Бања Лука.....20
- 345. Рјешење** о измјени рјешења о именовању Комисије за просторно уређење Скупштине града Бања Лука.....20
- 346. Рјешење** о измјени рјешења о именовању Комисије за привреду Скупштине града Бања Лука.....20
- 347. Рјешење** о измјени рјешења о именовању Савјета за националне мањине Скупштине града Бања Лука.....20
- 348. Рјешење** о разрјешењу члана Комисије за правна питања Скупштине града Бања Лука.....20
- 349. Рјешење** о измјени рјешења о именовању Комисије за правна питања Скупштине града Бања Лука.....20
- 350. Одлука** о одбијању захтјева за давање сагласности за закључење Уговора о купопродаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом са ГП „К Т Градња“ д.о.о. Лакташи.....21
- 351. Одлука** о одбијању захтјева за давање сагласности за закључење Уговора о замјени некретнина са Моравац Милорадом из Бањалуке.....21
- 352. Одлука** о одбијању захтјева за давање сагласности за закључење Уговора о замјени некретнина са СР „ЕУРО-КОНТАКТ“ Бањалука.....21
- 353. Одлука** о одбијању захтјева за давање сагласности за закључење Уговора о замјени некретнина са Црнобрња Милорадом из Бањалуке.....22
- 354. Рјешење** о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Гроздић Зоре и Гроздић Радована.....22
- 355. Рјешење** о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Ритан Хеин Синише.....23
- 356. Рјешење** о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Зрнић Кевих Јове и Зрнић Кевих Драгана.....25
- 357. Рјешење** о одбијању захтјева Гајић Мире за утврђивање права власништва на градског грађевинског земљишта.....27
- 358. Рјешење** о одбијању захтјева Града Бања Лука за преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта.....28
- 359. Закључак** о одбијању захтјева за исправку грешке у рјешењу Секретаријата за имовинско-правне и геодетско-катастарске послове-Управе за имовинско-правне послове Скупштине општине Бањалука, број 03/1-UP/I-3490/69 од 09.12.1969. године.....28

#### ГРАДОНАЧЕЛНИК

- 360. Упутство** о организовању и провођењу конкурса из области архитектуре и урбанизма.....29

<sup>1</sup> ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука,Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ЉИЉА ДАБИЋ. Штампa: *Независне новине* Бања Лука