



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. LI Број 20	Бања Лука, 29.06.2011.год.	Годишња претплата 120,00 KM Цијена једног примјерка 6,00 KM Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк Врста прихода 722-521
-----------------	----------------------------	--

## 221.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 3. Закона о комуналним дјелатностима (Службени гласник Републике Српске, бр. 11/95, 18/95 и 51/02) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

### О Д Л У К У

#### о измјени Одлуке о комуналном реду

##### Члан 1.

У члану 74. став 2. Одлуке о комуналном реду (Службени гласник Града Бањалука, бр. 16/07 – пречишћен текст, 9/08, 15/08, 24/08, 21/09 и 5/11) брише се „алинеја 2“.

Алинеје „3, 4, 5. и 6“ постају алинеје „2, 3, 4. и 5.“.

##### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-465/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 222.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 2. став 3. и члана 3. став 1. Закона о комуналним дјелатностима (Службени гласник Републике Српске, бр. 11/95, 18/95 и 51/02) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

### О Д Л У К У

#### о допуни Одлуке о јавним паркиралиштима и гаражама

##### Члан 1.

У Одлуци о јавним паркиралиштима и гаражама (Службени гласник Града Бањалука, број 9/04) иза члана 1, додаје се нови члан 2, који гласи:

„Обављање комуналне дјелатности из претходног члана Град може повјерити другим предузећима-у складу са Законом о комуналним дјелатностима и Законом о јавно-приватном партнерству у Републици Српској.

Паркиралиштима и гаражама у власништву правних и физичких лица управљају њихови власници“.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-466/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 223.

На основу члана 29. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

### О Д Л У К У

#### о доношењу измјене дијела Регулационог плана дијела централног подручја града Бањалуке

## I

Доноси се измјена дијела Регулационог плана дијела централног подручја града Бањалуке (у даљем тексту: План) за плански период 2010.-2020. године.

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Д) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
- Ђ) ОРИЈЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА;

Графички дио Плана садржи:

- 01. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА – СИТУАЦИЈА P = 1:500
- 01.а. ВАЛОРИЗАЦИЈА-ПОСТОЈЕЋА НАМЈЕНА  
ПОВРШИНА P = 1:500
- 01.б. ВАЛОРИЗАЦИЈА – БОНИТЕТ ГРАЂЕВИНСКОГ  
ФОНДА P = 1:500
- 01.в. КАРТА РУШЕЊА P = 1:500
- 01.г. ПОСТОЈЕЋА ВЛАСНИЧКА СТРУКТУРА P = 1:500
- 02. ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА P = 1:5000
- 03. ИЗВОД ИЗ ПРЕТХОДНОГ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА P = 1:500
- 04. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА P = 1:500
- 04.а. ОЦЈЕНА ПРИРОДНИХ И СТОРОНИХ УСЛОВА P = 1:500
- 05. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ P = 1:500

- 05.a. ПЛАН ПОЗИЦИЈА ЗНАЧАЈНИХ ОБЈЕКТА УРБАНОГ  
МОБИЛИЈАРА-СА ОБУХВАТИМА ЗА РАСПИС  
КОНКУРСА ЗА ИДЕЈНА УРБАНИСТИЧКО -  
- АРХИТЕКТОНСКА РЈЕШЕЊА P = 1:500
06. ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ P = 1:500
07. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-ХИДРОТЕХНИКА  
P = 1:500
08. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА,  
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ P = 1:500
- 08a. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА,  
- ШИРЕ ПОДРУЧЈЕ P = 1:5000
09. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-ТОПЛИФИКАЦИЈА  
P = 1:500
10. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-СИНТЕЗНА КАРТА  
P = 1:500
11. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА  
P = 1:500
12. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ P = 1:500

## III

Елаборат Плана, израђен у „Урбис Центру“, д.о.о. Бањалука, у мјесецу априлу 2011. године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

## IV

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

## V

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

## VI

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-470/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 224.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела Одлуку о доношењу измјене дијела Регулационог плана дијела централног подручја града Бањалука, уз следећи

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата мишљење Комисије за просторно уређење и обавезује носиоце припреме и израде измјене дијела Регулационог плана дијела централног подручја града Бањалука, да обезбиједи:

- да се кроз конкурсно рјешење да могућност повећања једне етаже и преобликовања атрија, под условом да повећање не буде у нескладу са израђеним структурама у околном простору.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-453/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 225.

На основу члана 30. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

## ОДЛУКУ

о изради ревизије Регулационог плана за простор између улица: Младена Стојановића, Милана Радмана, Краља Петра II Карађорђевића и Триве Амелице у Бањалуци

## I

Приступа се изради ревизије Регулационог плана за простор између улица: Младена Стојановића, Милана Радмана, Краља Петра II Карађорђевића и Триве Амелице у Бањалуци (Службени гласник Града Бањалука, број 6/01) (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор, у површини од 13,34 ха, а који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

## II

Плански период (члан 30. став 3. под в. Закона о уређењу простора и грађењу и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је 10 година.

## III

За израду Плана дефинишу се следеће смјернице:

- План изградити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана, потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је обезбиједити усаглашеност Плана-у току његове израде, са документом просторног уређења ширег подручја, односно да се у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа.

## IV

Преднацрт Плана израдиће се у року од 60 дана од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 30 дана од дана одржавања стручне расправе из члана 39. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу.

## V

Садржај Плана, начелно, одређен је чланом 26. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), а детаљније-чланом 36. Правилника о

садржају планова (Службени гласник Републике Српске, број 7/03).

## VI

На приједлог носиоца припреме Плана, Скупштина Града утврђује нацрт Плана, мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид-у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана, и у Мјесној заједници „Росуље“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид-јавност ће бити обавијештена путем огласа објављеног у средствима јавног информисања-15 дана прије почетка јавног увида, и два дана узастопно, непосредно пред почетак јавног увида. Носилац припреме Плана обавијестиће, огласом, власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом-о јавном увиду.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида, и да-прије утврђивања приједлога Плана, о њима заузме свој став-који, у писаној форми, доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на стручној расправи. Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана-у складу са закључцима, утврђеним на стручној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 39. Закона о уређењу простора и грађењу.

## VII

Средства за израду Плана и за трошкове у поступку његовог доношења, обезбиједиће Град Бањалука.

## VIII

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана одредиће се у складу са Законом о јавним набавкама Босне и Херцеговине.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-471/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 226.

На основу члана 30. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о изради ревизије Регулационог плана за стамбено-**  
**пословни блок између улица: Момчила Поповића,**  
**Карађорђевог и Крајишких бригада, у Бањалуци**

## I

Приступа се изради ревизије Регулационог плана за стамбено-пословни блок између улица: Момчила Поповића, Карађорђевог и Крајишких бригада, у Бањалуци (Службени гласник Града Бањалука, број 7/01) (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен цјелокупни простор-који је обухваћен важећим планом из претходног става, у површини од 3,40 ха, а који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

## II

Плански период (члан 30. став 3. под в. Закона о уређењу простора и грађењу и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је 10 година.

## III

За израду Плана, дефинишу се сљедеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана, потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је обезбиједити усаглашеност Плана-у току његове израде, са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа;

## IV

Преднацрт Плана израдиће се у року од 45 дана од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 30 дана од дана одржавања стручне расправе из члана 39. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу.

## V

Садржај Плана, начелно, одређен је чланом 26. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), а детаљније-чланом 36. Правилника о садржају планова (Службени гласник Републике Српске, број 7/03).

## VI

На приједлог носиоца припреме Плана, Скупштина Града утврђује нацрт Плана, мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Нацрт Плана биће стављен на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана, и у Мјесној заједници „Лауш 2“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид-јавност ће бити обавијештена путем огласа објављеног у средствима јавног информисања-15 дана прије почетка јавног увида, и два дана узастопно, непосредно пред почетак јавног увида. Носилац припреме Плана обавијестиће, огласом, власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом-о јавном увиду.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида, и да-прије утврђивања приједлога Плана, о њима заузме свој став, који-у писаној форми, доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на стручној расправи. Приједлог Плана утврдиће носилац припреме

Плана-у складу са закључцима, утврђеним на стручној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 39. Закона о уређењу простора и грађењу.

## VII

Средства за израду Плана и за трошкове у поступку његовог доношења-обезбиједиће Град Бањалука.

## VIII

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама Босне и Херцеговине.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-472/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 227.

На основу члана 30. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

### О Д Л У К У

о изради ревизије Регулационог плана за простор између улица: Бранка Мораче, Радоја Домановића, Боланог Дојчина, Козарске, и лијеве обале ријеке Врбас (радни назив: „Југ 6“)

## I

Приступа се изради ревизије Регулационог плана за простор између улица: Бранка Мораче, Радоја Домановића, Боланог Дојчина, Козарске и лијеве обале ријеке Врбас (радни назив: „Југ 6“) (Службени гласник Града Бањалука, број 10/02) (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор, у површини од 52,27 ха, а који је приказан на карти-у прилогу ове одлуке.

## II

Плански период (члан 30. став 3. под в. Закона о уређењу простора и грађењу, и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је 10 година.

## III

За израду Плана, дефинишу се сљедеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидентата, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана, потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је обезбиједити усаглашеност Плана-у току његове израде, са документом просторног уређења ширег подручја, односно, да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа.

## IV

Преднацрт Плана израдиће се у року од 90 дана од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 30 дана од дана одржавања стручне расправе из члана 39. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу.

## V

Садржај Плана, начелно, одређен је чланом 26. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), а детаљније-чланом 36. Правилника о садржају планова (Службени гласник Републике Српске, број 7/03).

## VI

На приједлог носиоца припреме Плана, Скупштина Града утврђује нацрт Плана, мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Нацрт Плана биће стављен на јавни увид-у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана, и у Мјесној заједници „Кочићев Вијенац“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид, јавност ће бити обавијештена путем огласа објављеног у средствима јавног информисања-15 дана прије почетка јавног увида, и два дана узастопно, непосредно пред почетак јавног увида. Носилац припреме Плана обавјестиће, огласом, власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом-о јавном увиду.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида, и да-прије утврђивања приједлога Плана, о њима заузме свој став, који-у писаној форми, доставља носиоцу припреме Плана, и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на стручној расправи. Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана-у складу са закључцима утврђеним на стручној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 39. Закона о уређењу простора и грађењу.

## VII

Средства за израду Плана и за трошкове у поступку његовог доношења-обезбиједиће Град Бањалука.

## VIII

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама Босне и Херцеговине.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-473/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**228.**

На основу члана 30. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

**О Д Л У К У****о изради регулационог плана за третирање путних прелаза преко жељезничке пруге - у насељима Лазарево, Новаковићи, Куљани и Пријаковци****I**

Приступа се изради регулационог плана за третирање путних прелаза преко жељезничке пруге-у насељима Лазарево, Новаковићи, Куљани и Пријаковци (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћена четири микролокалитета, и то:

1. ЛОКАЦИЈА „А“ – на стационажи км 96+425, која се налази на контактном подручју, обухваћеном Регулационим планом стамбених насеља „Лазарево 1, 2 и 3, Регулационим планом Р.О. „Аутосервис“ ООУР „Там-сервис“, и Регулационим планом за простор између жељезничке пруге, ријеке Врбас, Широке ријеке и комплекса предузећа „ТАС“;

2. ЛОКАЦИЈА „Б“ – на стационажи-км 97+514, која се налази на подручју обухваћеном Регулационим планом „Новаковићи-Вујиновићи“, секција А,Б,Ц;

3. ЛОКАЦИЈА „Ц“ – на стационажи-км 100+130, која се налази на подручју обухваћеном Регулационим планом за подручје уз новопланирану дионицу магистралног пута кроз насеље Куљани;

4. ЛОКАЦИЈА „Д“ – на стационажи-км 106+175, која се налази на подручју обухваћеном Регулационим планом стамбеног насеља Пријаковци.

Позиције микролокалитета приказане су на карти у прилогу ове одлуке.

Приступањем изради овог Плана, приступа се изради измјене регулационих планова на локацијама дефинисаним у ставу 2, а у обухвату који ће коначно бити дефинисан планским рјешењем путних прелаза, у складу са саобраћајним техничким рјешењем-које буде предложено за сваки конкретни путни прелаз.

**II**

Плански период (члан 30. став 3. под в. Закона о уређењу простора и грађењу и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је 10 година.

**III**

За израду Плана дефинишу се следеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана, потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је обезбиједити усаглашеност Плана-у току његове израде, са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа;

- приликом израде Плана, потребно је уважити смјернице-дефинисане Студијом третирања путних прелаза преко жељезничке пруге на подручју града Бањалуке (израђеном од стране „Пројект-а“ а.д. Бањалука, јуни 2007.год.)-усвојеном на сједници Скупштине града Бањалука, од 24.06.2010.године (Службени гласник Града Бањалука, број 16/10).

**IV**

Преднацрт Плана израдиће се у року од 90 дана од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 30 дана од дана одржавања стручне расправе из члана 39. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу.

**V**

Садржај Плана, начелно, одређен је чланом 26. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), а детаљније-чланом 36. Правилника о садржају планова (Службени гласник Републике Српске, број 7/03).

**VI**

На приједлог носиоца припреме Плана, Скупштина града утврђује нацрт Плана, мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Нацрт Плана биће стављен на јавни увид, у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана, и у мјесним заједницама „Лазарево 1“, „Залужани“, „Куљани“ и „Пријаковци“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид, јавност ће бити обавијештена путем огласа објављеног у средствима јавног информисања-15 дана прије почетка јавног увида, и два дана узастопно, непосредно пред почетак јавног увида. Носилац припреме Плана обавијестиће, огласом, власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о јавном увиду.

Носилац израде обавезан је-да размисли све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида, и да-прије утврђивања приједлога Плана, о њима заузме свој став-који, у писаној форми, доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на стручној расправи. Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана-у складу са закључцима, утврђеним на стручној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 39. Закона о уређењу простора и грађењу.

**VII**

Средства за израду Плана обезбиједиће Град Бањалука.

**VIII**

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама Босне и Херцеговине.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-474/11.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**229.**

У складу са чланом 38. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и чланом 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

**ЗАКЉУЧАК  
о утврђивању Нацрта Регулационог плана  
„Велепрехрана“**

1. Скупштина града утврђује Нацрт Регулационог плана „Велепрехрана“ (у даљем тексту: Нацрт).

2. Нацрт се излаже на јавни увид – у просторијама предузећа „Пројект“, а.д. Бањалука, ул. Веселина Маслеше бр. 1/IV, у просторијама Административне службе Града Бањалука, у просторијама Мјесне заједнице „Лазарево 1“ – сваког дана, осим суботе, недјеље и државног празника, у времену од 08,00 до 16,00 часова, а трајаће 30 дана од дана истека рока за објављивање.

3. За вријеме јавног увида, свако физичко и правно лице може дати мишљење, примједбе и приједлоге на Нацрт, уписом у свеску – која ће се налазити у просторији у којој је Нацрт изложен, или у форми дописа Административној служби Града Бањалука – Одјељењу за просторно уређење.

4. О мјесту, датуму почетка и трајању јавног увида, као и мјесту и датуму јавног излагања нацрта Плана, јавност ће бити обавијештена – путем „Гласа Српске“ и „Независних новина“, 15 дана прије почетка јавног увида, и два дана узастопно, непосредно пред почетак јавног увида.

5. Одјељење за просторно уређење обавијестиће, огласом, власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о јавном увиду.

6. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-454/11.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**230.**

У складу са чланом 38. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и чланом 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

**ЗАКЉУЧАК  
о утврђивању Нацрта измјене дијела Регулационог  
плана за простор између Булевара Војводе Петра  
Бојовића, Булевара Војводе Живојина Мишића  
и ријеке Врбас**

1. Скупштина града утврђује Нацрт измјене дијела Регулационог плана за простор између Булевара Војводе Петра Бојовића, Булевара Војводе Живојина Мишића и ријеке Врбас (у даљем тексту: Нацрт).

2. Нацрт се излаже на јавни увид – у просторијама предузећа „Геопут“, д.о.о. Бањалука, Ул. Марка Краљевића

бр. 24/I, у просторијама Административне службе Града Бањалука, и у просторијама Мјесне заједнице „Борик 1“ – сваког дана, осим суботе, недјеље и државног празника, у времену од 08,00 до 16,00 часова, а трајаће 30 дана од дана истека рока за објављивање.

3. За вријеме јавног увида, свако физичко и правно лице може дати мишљење, примједбе и приједлоге на Нацрт, уписом у свеску – која ће се налазити у просторији у којој је Нацрт изложен, или у форми дописа Административној служби Града Бањалука – Одјељењу за просторно уређење.

4. О мјесту, датуму почетка и трајању јавног увида, као и мјесту и датуму јавног излагања нацрта Плана, јавност ће бити обавијештена – путем „Гласа Српске“ и „Независних новина“, 15 дана прије почетка јавног увида, и два дана узастопно, непосредно пред почетак јавног увида.

5. Одјељење за просторно уређење обавијестиће, огласом, власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о јавном увиду.

6. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-455/11.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**231.**

У складу са чланом 38. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и чланом 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

**ЗАКЉУЧАК  
о утврђивању Нацрта Плана парцелације за изградњу  
индивидуалних стамбених и пословних објеката – на к.ч.  
бр. 1429/1, 1429/2 и дијелу к.ч. бр. 1411/1,  
к.о. Рамићи (н.п.), у Бањалуци**

1. Скупштина града утврђује Нацрт Плана парцелације за изградњу индивидуалних стамбених и пословних објеката – на к.ч. бр. 1429/1, 1429/2 и дијелу к.ч. бр. 1411/1, к.о. Рамићи (н.п.), у Бањалуци (у даљем тексту: Нацрт).

2. Нацрт се излаже на јавни увид – у просторијама предузећа „Планинг БЛ“, д.о.о. Бањалука, ул. Јеврејска бб, у просторијама Административне службе Града Бањалука, и у просторијама Мјесне заједнице „Драгочај“ – сваког дана, осим суботе, недјеље и државног празника, у времену од 08,00 до 16,00 часова, а трајаће 30 дана од дана истека рока за објављивање.

3. За вријеме јавног увида, свако физичко и правно лице може дати мишљење, примједбе и приједлоге на Нацрт, уписом у свеску – која ће се налазити у просторији у којој је Нацрт изложен, или у форми дописа Административној служби Града Бањалука – Одјељењу за просторно уређење.

4. О мјесту, датуму почетка и трајању јавног увида, као и мјесту и датуму јавног излагања нацрта Плана, јавност ће бити обавијештена – путем „Гласа Српске“ и „Независних новина“, 15 дана прије почетка јавног увида, и два дана узастопно, непосредно пред почетак јавног увида.

5. Одјељење за просторно уређење обавијестиће, огласом, власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о јавном увиду.

6. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-456/11.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**232.**

У складу са чланом 38. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и чланом 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

**ЗАКЉУЧАК**

**о утврђивању Нацрта Плана парцелације за изградњу приступне саобраћајнице – за потребе извођења геолошких истражних радова на каменолому „Бијела стијена“, к.о. Дуципоље и Рекавица Доња**

1. Скупштина града утврђује Нацрт Плана парцелације за изградњу приступне саобраћајнице – за потребе извођења геолошких истражних радова на каменолому „Бијела стијена“, к.о. Дуципоље и Рекавица Доња (у даљем тексту: Нацрт).

2. Нацрт се излаже на јавни увид – у просторијама предузећа „Проект“, а.д. Бањалука, Ул. Веселина Маслеше бр. 1/IV, у просторијама Административне службе Града Бањалука, и у просторијама Мјесне заједнице „Карановац“ и „Рекавица1“, сваког дана, осим суботе, недјеље и државног празника, у времену од 08,00 до 16,00 часова, а трајаће 30 дана од дана истека рока за објављивање.

3. За вријеме јавног увида, свако физичко и правно лице може дати мишљење, примједбе и приједлоге на Нацрт, уписом у свеску – која ће се налазити у просторији у којој је Нацрт изложен, или у форми дописа Административној служби Града Бањалука – Одјељењу за просторно уређење.

4. О мјесту, датуму почетка и трајању јавног увида, као и мјесту и датуму јавног излагања нацрта Плана, јавност ће бити обавијештена – путем „Гласа Српске“ и „Независних новина“, 15 дана прије почетка јавног увида, и два дана узастопно, непосредно пред почетак јавног увида.

5. Одјељење за просторно уређење обавијестиће, огласом, власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о јавном увиду.

6. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-457/11.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р..**

**233.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела Закључак о утврђивању Нацрта плана парцелације за изградњу приступне саобраћајнице за потребе извођења геолошких истражних радова на каменолому „Бијела стијена“ к.о. Дуципоље и Рекавица Доња, уз сљедећи

**ЗАКЉУЧАК**

1. Скупштина Града обавезује предлагача да, у току трајања јавне расправе, а прије дефинисања коначног планског документа, разјасни сва питања у вези са експлоатацијом каменолома, с обзиром на чињеницу да се локалитет експлоатације налази у широј зони заштите изворишта „Новоселија“.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-458/11.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р..**

**234.**

У складу са чланом 38. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и чланом 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

**ЗАКЉУЧАК**

**о утврђивању Нацрта Плана парцелације за изградњу окретнице у улици Пере Дрљаче, у Бањалуци**

1. Скупштина града утврђује Нацрт Плана парцелације за изградњу окретнице у улици Пере Дрљаче, у Бањалуци (у даљем тексту: Нацрт).

2. Нацрт се излаже на јавни увид – у просторијама предузећа „Routing“, д.о.о. Бањалука, ул. Првог крајишког корпуса бр. 16, у просторијама Административне службе Града Бањалука, и у просторијама Мјесне заједнице „Обилићево 2“ - сваког дана, осим суботе, недјеље и државног празника, у времену од 08,00 до 16,00 часова, а трајаће 30 дана од дана истека рока за објављивање.

3. За вријеме јавног увида, свако физичко и правно лице може дати мишљење, примједбе и приједлоге на Нацрт, уписом у свеску – која ће се налазити у просторији у којој је Нацрт изложен, или у форми дописа Административној служби Града Бањалука – Одјељењу за просторно уређење.

4. О мјесту, датуму почетка и трајању јавног увида, као и мјесту и датуму јавног излагања нацрта Плана, јавност ће бити обавијештена – путем „Гласа Српске“ и „Независних новина“, 15 дана прије почетка јавног увида, и два дана узастопно, непосредно пред почетак јавног увида.

5. Одјељење за просторно уређење обавијестиће, огласом, власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о јавном увиду.

6. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-459/11.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р..**

**235.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), чланова 4. и 21. Одлуке о додјели стипендија Града Бањалука ученицима средњих школа и студентима првог циклуса на високошколским установама (Службени гласник Града Бања Лука, број 18/10), Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

**ОДЛУКУ**

**о утврђивању висине средстава за стипендирање ученика и студената из буџета Града Бањалука, висини стипендија и о дефицитарним занимањима - за школску 2011/2012. годину**

**I**

Средства за стипендирање ученика средњих школа и студената првог циклуса на високошколским установама - из буџета Града Бањалука, за школску 2011/2012. годину, утврђују се у висини 1.600.000,00 КМ.

Средства из става 1. биће обезбијеђена у буџету Града Бањалука - у оквиру Потрошачке јединице: Одјељење за друштвене дјелатности, број потрошачке јединице - 2002210.

## II

Висина стипендије према социјалном статусу, и стипендије - за успјех у школи, односно студију, утврђује се у износу од 80,00 КМ - за ученике, и 130,00 КМ - за студенте.

Висина стипендије за дефицитарна занимања утврђује се у износу од 150,00 КМ - за ученике, и 250,00 КМ - за студенте.

## III

Број стипендија према социјалном статусу и за дефицитарна занимања није ограничен, а остварују их сви ученици и студенти који испуњавају услове - утврђене Одлуком о додјели стипендија Града Бања Лука ученицима средњих школа и студентима првог циклуса на високошколским установама.

Број стипендија за успјех у школи, односно студију, је ограничен износом средстава која су преостала након додјеле стипендија из првог става, с тим да ће 70% средстава бити усмјерено за исплату стипендија ученицима, а 30% за исплату стипендија студентима.

## IV

Дефицитарна занимања/струке за ученике средњих школа су: техничар за обраду дрвета, техничар ентеријера и индустријских производа, обрађивач метала резањем, столар, зидар, тесар, обућар, бравар.

Дефицитарна занимања/струке који се стичу у првом циклусу студирања на високошколским установама су:

1. дипломирани дефектолог,
2. дипломирани логопед,
3. професор математике и информатике,
4. дипломирани инжењер електротехнике:
  - одсјек - електроенергетика,
  - одсјек - електроника и телекомуникације,
  - одсјек - рачунарство и информатика,
5. дипломирани инжењер грађевинарства:
  - одсјек за хидротехнику и водно-еколошко инжењерство,
6. дипломирани инжењер машинства:
  - одсјек саобраћајно и енергетско машинство.

## V

Ученици средњих школа и студенти првог циклуса на високошколским установама, који су у школској 2010/11. години остварили право на стипендију за дефицитарна занимања/струке, а која у школској 2011/2012. години нису дефинисана као дефицитарна, имају право на стипендију до завршетка образовања у дефицитарним струкама и занимањима, уколико испуњавају услове из члана 6. и члана 18. став 2. Одлуке о додјели стипендија Града Бања Лука ученицима средњих школа и студентима првог циклуса на високошколским установама (Службени гласник Града Бања Лука, број 18/10).

## VI

За реализацију ове одлуке, задужују се Одјељење за финансије и Одјељење за друштвене дјелатности.

## VII

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-467/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р..

### 236.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела Одлуку о утврђивању висине средстава за стипендирање ученика и студената из Буџета Града Бањалука, висини стипендија и дефицитарним занимањима за школску 2011/2012. годину, уз сљедећи

## ЗАКЉУЧАК

1. Задужују се секретар Скупштине Града и начелница Одјељења за друштвене дјелатности да, прије објављивања Одлуке о утврђивању висине средстава за стипендирање ученика и студената из Буџета Града Бањалука, висини стипендија и дефицитарним занимањима за школску 2011/2012. годину, усагласе са Министарством просвјете и културе Републике Српске тачан назив занимања, које је у Одлуци наведено под називом – обућар, и обезбиједе да се тај назив унесе у текст Одлуке која ће бити објављена.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-451/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р..

### 237.

На основу члана 94. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и чланова 32. и 109. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

## ОДЛУКУ о закључивању Споразума о чланству у Савезу општина и градова Републике Српске

### Члан 1.

Скупштина града Бањалука доноси Одлуку о закључивању споразума о чланству у Савезу општина и градова Републике Српске.

### Члан 2.

Обавезе Савеза, које ће бити садржане у Споразуму о чланству у Савезу општина и градова, биће усмјерене на:

1. организовање размјене искустава и на друге облике међусобне сарадње, утврђивање и заузимање ставова по питањима која су од заједничког интереса, на сарадњу са органима власти и организацијама које се залажу за исте циљеве,

2. организовање расправа о актуелним питањима заштите, развоја и унапређивања локалне самоуправе,

3. рад на унапређењу и развоју рада јавних служби у комунално-стамбеној области, урбанизму, здравству, социјалној заштити, образовању, култури, заштити средине,

као и свим другим извршним и пренесеним надлежностима јединица локалне самоуправе,

4. пружање помоћи у утврђивању програма рада,

5. иницирање приједлога за измјене, или доношење прописа и мјера на нивоу Републике,

6. информисање чланица о пракси у Републици и иностранству у областима од значаја за локалну самоуправу, и преношење стечених искустава чланицама,

7. пружање помоћи чланицама у повезивању са међународним и националним организацијама локалних власти, као и са иностраним градовима и општинама,

8. омогућавање чланицама да се узајамно помажу у извршавању својих задатака,

9. организовање различитих облика непосредне стручне помоћи чланицама – пружањем стручних савјета, експертизама, пружањем помоћи у изради локалних прописа, истраживањима, изради софтвера, установљавањима информационих система и друго.

#### Члан 3.

За потписивање Споразума о чланству, испред Града Бањалука, овлашћује се Градоначелник.

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику града Бањалука.

Број: 07-013-468/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р..

#### 238.

На основу члана 75. Закона о водама (Сл.гласник Републике Српске, бр. 50/06 и 92/09), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

### О Д Л У К У О ЗАШТИТИ ИЗВОРИШТА „НОВОСЕЛИЈА“

#### I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овом одлуком, утврђују се: зоне санитарне заштите изворишта „Новоселија“ (у даљем тексту: Извориште), са којег се врши снабдијевање потрошача водом за пиће на подручју града Бањалука, величина и границе зона и појасева санитарне заштите, мјере и режими заштите, надзор над провођењем ове одлуке, казнене одредбе и друга питања од интереса за провођење санитарне заштите изворишта.

##### Члан 2.

Заштита изворишта врши се успостављањем и одржавањем зона санитарне заштите и заштитних мјера које

су утврђене у складу са локалним условима - на основу досад проведених истражних радова и стручног елабората.

#### Члан 3.

Утврђивање зона санитарне заштите и заштитних мјера врши се у циљу заштите вода изворишта од свих видова загађења и штетних утицаја - који могу неповољно дјеловати на хигијенску исправност воде за пиће или на издашност изворишта.

#### Члан 4.

Урбанистичко уређење простора, грађење, привредне, пољопривредне и друге дјелатности могу се вршити само на начин, и у мјери који су утврђени овом одлуком.

Привредна друштва, градски и општински органи управе, друга правна лица и грађани дужни су придржавати се одредби ове одлуке, и примјењивати прописане мјере заштите.

### II - ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ, И ЗАШТИТНЕ МЈЕРЕ

#### Члан 5.

У складу са Законом о заштити вода, извориште „Новоселија“ представља извориште подземних вода у издани - са интергрануларним типом порозности, са вјештачким обогаћивањем издани водом из ријеке Врбас - преко инфилтрационих базена, а - према Правилнику о мјерама заштите, начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите подручја на којима се налазе изворишта, као и водних објеката и вода намијењених људској употреби за извориште „Новоселија“, утврђују се три зоне санитарне заштите, и то:

1. Зона непосредне заштите - зона најстрожијег режима заштите,
2. Зона уже заштите - зона ограниченог режима заштите,
3. Зона шире заштите - зона благог режима заштите.

и појасева заштите:

- око транспортног цјевовода;
- око пумпних станица и резервоара Паприковац I и II, Старчевица I и II, Дракулић, Кочићев вијенац I и II, водоторањ Дракулић, Бањ Брдо, Шибови, Граб и Слатина;
- појас Новоселија – Карановац, уз ријеку Врбас.

#### 1. ЗОНА НЕПОСРЕДНЕ ЗАШТИТЕ (ЗОНА НАЈСТРОЖИЈЕГ РЕЖИМА ЗАШТИТЕ - ЗОНА ИЗВОРИШТА)

##### Члан 6.

Подручје ове заштитне зоне обухвата простор „бунарско поље“ (око бунара, инфилтрационих базена, и осталих објеката у функцији водоснабдијевања), те простор око постројења за прераду сирове воде, и којим се водозахватни објекти штите од случајног или намјерног загађења или оштећења.

*Преломне тачке зоне непосредне санитарне заштите изворишта „Новоселија“*

Број преломне тачке	X	Y
1.	4954919	6433578
2.	4954910	6433648
3.	4954883	6433646
4.	4954842	6433647
5.	4954754	6433649
6.	4954664	6433648
7.	4954631	6433647
8.	4954581	6433647
9.	4954543	6433648
10.	4954481	6433648
11.	4954440	6433648
12.	4954402	6433646
13.	4954379	6433639
14.	4954258	6433635
15.	4954233	6433635
16.	4954182	6433632
17.	4954148	6433625
18.	4954013	6433600
19.	4954010	6433574
<i>Између преломних тачака 1. и 19, граница иде ријеком Врбас</i>		
20.	4954377	6433655
21.	4954388	6433734
22.	4954395	6433792
23.	4954390	6433796
24.	4954331	6433801
25.	4954330	6433824
26.	4954293	6433822
27.	4954284	6433821
28.	4954264	6433814
29.	4954264	6433773
30.	4954259	6433646

## Члан 7.

Подручје зоне непосредне заштите - у власништву је Града Бања Лука.

## Члан 8.

На подручју зоне непосредне заштите изворишта „Новоселија“, налазе се следећи објекти и припадајућа опрема:

1. Бунари – девет у експлоатацији (Б-2, Б-3, Б-4, Б-5, Б-6, Б-7а, Б-8а, Б-9 и Б-10), и два ван експлоатације (Б-1, Б-8);

2. Инфилтрациони базени – пет, у експлоатацији (ИБ-1 до ИБ-5);

3. Водозахвати сирове воде – два водозахвата (ВВ-1 и ВВ-2);

4. Транспортни цјевовод – два у подручју бунарског система: пречника 400 мм (прикључени Б-3, Б-4, Б-5, Б-6 и Б-10) и 350 мм (Б-2), те цјевовод, пречника 1000 мм, којим се транспортује прерађена вода из постројења за прераду, и на који се прикључује цјевовод 500 мм који доводи у овај цјевовод дио бунарске воде (Б-7а, Б-8а, Б-9);

5. Постојеће постројење за прераду сирове воде, и Управна зграда са пратећим објектима на изворишту „Новоселија“;

6.Складиште водоводног материјала;

7.Унутрашњи приступни путеви.

Поред објеката из претходног става овог члана, на подручју зоне непосредне заштите изворишта „Новоселија“ могу се уз примјену прописаних мјера заштите, градити или налазити и други водопривредни објекти, као што су водозахватни објекти, резервоари, пумпне станице, трафо-станице, административни објекти, прилазни и унутрашњи путеви и други објекти који су неопходни за рад система за водоснабдијевање.

#### Члан 9.

Водопривредни и други објекти из члана 8. ове одлуке и њима припадајућа опрема у власништву су Града Бања Лука.

„Водовод“ а.д. Бања Лука управља водопривредним и другим објектима и припадајућом опремом из претходног става овог члана.

„Водовод“ а.д. Бања Лука надлежно је за спровођење свих заштитних мјера - прописаних овом одлуком, на подручју зоне непосредне заштите.

„Водовод“ а.д. Бања Лука дужно је да донесе мјере и поступке, као и да унапријед одреди која ће дежурна служба са именованим одговорним лицем „Водовода“ бити надлежна за координацију и спровођење активности санације у случају хаварије.

#### Члан 10.

Подручје зоне непосредне заштите мора бити заштићено од неовлаштеност приступа оградом, као и другим потребним мјерама физичке заштите и осигурања.

Ограда из претходног става овог члана мора бити изведена на начин да спријечи неовлаштени или насилни улазак на подручје зоне непосредне заштите.

#### Члан 11.

„Водовод“ а.д. Бања Лука дужно је - на одговарајући начин, обиљежити зону непосредне заштите, што нарочито укључује назив изворишта и заштитне зоне, назив „Водовод“ а.д. Бања Лука, број дежурног телефона за хитне случајеве, и упозорење о забрани неовлаштеност приступа.

#### Члан 12.

Приступ на подручје зоне непосредне заштите дозвољен је само овлашћеним особама, што укључује запослене у

„Водовод“-у а.д. Бања Лука - који стално или повремено раде на објектима унутар ове зоне, и надлежним инспекцијским органима у току вршења редовних или ванредних контрола ове зоне, као и другим лицима - уз посебно одобрење „Водовод“-а а.д. – Бања Лука.

Сва лица из претходног става овог члана морају посједовати одговарајуће пропуснице, како би могли приступити простору зоне непосредне заштите. Врсте пропусница и услови њиховог издавања утврђују се општим актима „Водовод“-а а.д. Бања Лука.

#### Члан 13.

Лица, која стално или повремено раде на објектима унутар зоне непосредне заштите, морају бити подвргнута периодичним лекарским прегледима, у складу са одговарајућим прописима о санитарној заштити.

#### Члан 14.

На подручју зоне непосредне заштите изворишта, забрањују се све активности које нису у директној вези са уобичајеним радом и одржавањем водозахватних објеката. Активности које се проводе у циљу уобичајеног рада и одржавања водозахватних објеката не смију штетно дјеловати на извориште.

Изузетно од одредаба из става 1. овог члана, „Водовод“ а.д. Бања Лука дужно је да земљиште у зони непосредне заштите засије травом и растињем плитког и везаног корјења, при чему је најстрожије забрањена употреба природног или вјештачког ђубрива, хемијских средстава за заштиту биља, као и других агротехничких средстава.

Изузетно од одредаба из става 1. овог члана, дозвољено је провођење канализације и других инсталација, које служе за нормалан рад објеката за водоснабдијевање, у ком случају је одговарајућим пројектним и извођачким рјешењима, потребно осигурати да те инсталације не могу директно угрозити извориште.

## 2. УЖА ЗАШТИТНА ЗОНА - ЗОНА ОГРАНИЧЕНОГ РЕЖИМА ЗАШТИТЕ

#### Члан 15.

Ужа заштитна зона изворишта „Новоселија“ захвата простор ограничен следећим преломним тачкама:

### *Преломне тачке уже зоне санитарне заштите изворишта „Новоселија“*

Број преломне тачке	X	Y
1.	6433859	4954994
2.	6434016	4954946
3.	6434272	4954741
4.	6434358	4954699
5.	6434488	4954377
6.	6434293	4954305
7.	6434202	4954264
8.	6434127	4954226
9.	6434018	4954172
10.	6434076	4953866
11.	6433960	4953574

12.	6434004	4953515
13.	6433783	4953400
14.	6433650	4953380
15.	6433609	4953386
16.	6433556	4953419
17.	6433258	4953572
18.	6432999	4953824
19.	6432805	4954309
20.	6432824	4954644
21.	6432884	4954863
22.	6432984	4955076
23.	6433259	4955323
24.	6433559	4955035
25.	6433613	4954981

## Члан 16.

На подручју у Зони уже заштите зоне изворишта „Новоселија“ забрањено је:

1. Извођење радова, изградња објеката и обављање активности из члана 20. ове одлуке;
2. Изградња индустријских погона, занатских радњи, пољопривредних објеката и складишта грађевинског материјала, осим мањих погона који не употребљавају и не производе опасне материје, које су наведене у „Правилнику о условима испуштања отпадних вода у површинске воде“ и „Правилнику о условима испуштања отпадних вода у јавну канализацију“ (Службени гласник Републике Српске, број 44/01) и уколико добију водопривредну сагласност или дозволу Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
3. Изградња путева, жељезничких пруга, паркиралишта и резервоара било које намјене, уколико се не спроведу мјере заштите у складу са најбоље доступним техникама и уколико за ту дионицу не добију водопривредну сагласност или дозволу Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
4. Изградња колектора канализације, осим непрпусног, који служи само за објекте који су на том подручју;
5. Изградња рибњака;
6. Изградња терена за камповање, спортских терена, туристичких и стамбених објеката колективног становања;
7. Транспорт радиоактивних и других за воду штетних и опасних материја, без посебних најава и спровођења мјера посебне пратње и заштите кроз та подручја, и уз спровођење плана за акцидентна загађења;
8. Свако ускладиштење нафте и нафтних деривата;
9. Свака рударска и грађевинска дјелатност којом се оштећује заштитни покров или омогућује отворено сакупљање воде, осим активности испитивања које су предвиђене и служе функцији водоснабдијевања;
10. Отварање шљункара и пјескара, тресетишта позајмишта глине, засјека, каменолома, предузимање било којих пољопривредних и шумарских захвата којима би могла бити оштећена активна зона тла или смањена дебљина кровине,

поспјешила или убрзала ерозију тла, осим радњи које то спречавају;

11. Постављање торова, осим испаше;
12. Отворено ускладиштење и примјена вјештачког ђубрива и других пестицида;
13. Логоровање и купање у површинским водама;
14. Прање возила, радних машина и уређаја, као и замјена уља, резервних дијелова и сл.;
15. Отварање нових гробаља и уповавање на постојећим гробљима;
16. Површинско и дубинско минирање;
17. Употреба тла у пољопривредне сврхе, осим ливада;
18. Друге активности за које се утврди да могу имати негативне посљедице за извориште.

## Члан 17.

На подручју уже заштитне зоне, могу остати већ постојећи стамбени објекти, као и индивидуални објекти за узгој стоке и перади - који су изведени уз ове стамбене објекте.

На објектима из претходног става дозвољени су радови усмјерени на текуће одржавање, а у складу са условима дефинисаним актом о грађењу, издатим од стране надлежног органа.

Санитарне отпадне воде из објеката на подручју уже заштитне зоне - из става 1. овог члана морају се прикупљати и транспортовати прописно пројектованим и изведеним канализационим системом. Канализациони систем мора бити водонепропустан на подручју уже заштитне зоне.

У случајевима када се не врши пречишћавање прикупљених санитарних отпадних вода из претходног става овог члана, санитарне отпадне воде морају се испуштати изван подручја уже заштитне зоне изворишта „Новоселија“.

## Члан 18.

На подручју уже заштитне зоне изворишта, забрањују се све активности које нису у директној вези са уобичајеним радом и одржавањем водозахватних објеката. Активности које се проводе у циљу уобичајеног рада и одржавања водозахватних објеката не смију штетно дјеловати на извориште.

Изузетно од одредаба става 1. овог члана, допуштају се сљедеће активности - у обиму који не утиче на квалитет подземне воде на изворишту:

1. некомерцијални узгој траве, при чему се дозвољава употреба природног и вјештачког ђубрива у обиму који не угрожава квалитет воде на изворишту;
  2. провођење канализације и других инсталација, које служе за нормалан рад објеката за водоснабдијевање, у ком случају је одговарајућим пројектним и извођачким рјешењима, потребно осигурати да те инсталације не могу угрозити извориште;
  3. кретање становништва без ограничења и контролисане рекреативне активности, што може укључити стазе за шетњу, цолинг и вожњу бицикала, паркове за шетњу и сједење и сл., при чему није дозвољена изградња спортских и рекреационих објеката;
  4. одржавање постојећих објеката, усмјерено на обезбјеђење правилног функционисања постојећих објеката, првенствено са аспекта прихвата и одвођења отпадних вода, те уклањања чврстог отпада, при чему није дозвољена промјена намјене објеката.
3. ШИРА ЗОНА ЗАШТИТЕ - ЗОНА БЛАГОГ РЕЖИМА ЗАШТИТЕ

Члан 19.

Простор шире зоне заштите изворишта „Новоселија“ захвата простор ограничен сљедећим преломним тачкама:

*Преломне тачке шире зоне санитарне заштите изворишта „Новоселија“*

Број преломне тачке	Y	X
1.		
2.	6434586	4954451
3.	6437786	4954306
4.	6435638	4953175
5.	6436248	4952890
6.	6437431	4952477
7.	6438003	4952178
8.	6438541	4951756
9.	6438806	4951205
10.	6439120	4950923
11.	6439942	4950819
12.	6440705	4951045
13.	6440924	4951690
14.	6441674	4951768
15.	6442032	4951511
16.	6442957	4950864
17.	6443432	4950496
18.	6444053	4944408
19.	6443446	4948829
20.	6442565	4948177
21.	6442172	4948096
22.	6441891	4947978
23.	6440774	4947875
24.	6440372	4947377
25.	6439423	4946939
26.	6438398	4947373
27.	6438151	4947652
28.	6437548	4948107
29.	6436988	4948589
30.	6436638	4949305
31.	6436496	4949540
32.	6436310	4949747

33.	6435930	4949903
34.	6434963	4950092
35.	6434101	4950294
36.	6433662	4950285
37.	6433470	4950466
38.	6433255	4950204
39.	6432881	4950085
40.	6432597	4950322
41.	6432276	4950804
42.	6432112	4951193
43.	6431959	4951632
44.	6431619	4951821
45.	6431473	4952259
46.	6431180	4952874
47.	6430850	4953694
48.	6431328	4954683
49.	6432060	4954884
50.	6432654	4955322
51.	6433118	4955229

## Члан 20.

На подручју у Зони шире заштите изворишта „Новоселија“ забрањено је:

1. Упуштање отпадних вода у тло;
2. Изградња објеката базне индустрије који испуштају радиоактивне или друге за воду штетне и опасне материје или отпадне воде (рафинерије нафте, нуклеарни реактори, металоперађивачки погони, хемијске фабрике и сл.);
3. Одлагање, задржавање или одстрањивање увођења у подземље радиоактивних материја. Одлагање, задржавање, увођење у подземље за воду опасних и штетних материја које су наведене у „Правилнику о условима испуштања отпадних вода у површинске воде“ и „Правилнику о условима испуштања отпадних вода у јавну канализацију“ (Службени гласник Републике Српске, број 44/01), осим ако се не ради о материјама које се могу испустити у јавну канализацију, и ако су те штетне материје у потпуности одведене непропусном канализацијом изван утицајног подручја;
4. Изградња цјевовода за течности које су штетне и опасне за воду;
5. Ускладиштење радиоактивних и других - за воду штетних и опасних материја, осим ускладиштења лож уља за домаћинство и погонског горива за пољопривредне машине, ако су проведене најбоље доступне технике, као и сигурносне мјере за изградњу, довоз, пуњење, ускладиштење и употребу;
6. Изградња резервоара и претакалишта за нафту и нафтне деривате, радиоактивне и остале - за воду опасне и штетне материје;
7. Извођење истражних и експлоатационих бушотина за нафту, земни гас, минералну воду, радиоактивне материје и израда подземних складишта;
8. Отворено ускладиштење и примјена хемијских средстава штетних за тло и воду, пестицида и средстава за регулисање и раст биља;
9. Коришћење отпадних вода у пољопривреди, укључујући и оборинске воде са саобраћајних површина, те упуштање ових вода у акумулацију или њене притоке;
10. Изградња насеља, болница, одмаралишта, индустријских и занатских погона, осим ако се отпадне воде из њих не одводе, у цјелости, непропусном канализацијом изван зоне заштите;
11. Изградња сточних, перадарских и других фарми и товилишта;
12. Изградња полетно - слетних стаза у ваздушном саобраћају;
13. Изградња војних складишта и сличних војних објеката;
14. Изградња жељезничких и аутобуских станица и ауто-транспортних терминала;
15. Изградња уређаја за пречишћавање отпадних вода и уређаја за спаљивање смећа;
16. Изградња нових гробаља и проширење постојећих (хуманих и сточних);
17. Формирање депоније чврстог отпада, планирки, мрциништа, аутоотпада и старог жељеза;
18. Употреба материјала штетних за воду код изградње објеката (нпр. смола, битуменозни материјали, шљака и сл.);
19. Пракњење возила за одвоз фекалија;
20. Упуштање у тло расхладних и термалних вода;
21. Отварање ископа у површинском заштитном слоју, осим на мјестима изградње објеката;
22. Експлоатација минералних сировина;
23. Прање возила и замјена уља уз површинске воде;
24. Напајање стоке из површинских вода, и гоњење стоке преко водотока;
25. Комерцијални узгој рибе, осим биолошког одржавања и порибљивања у природним токовима;

26. Крчење шума и друге дјелатности које изазивају ерозију тла.

испустити изван подручја шире заштитне зоне изворишта „Новоселија“.

#### Члан 21.

На подручју шире заштитне зоне, могу остати већ постојећи стамбени објекти, као и индивидуални објекти за узгој стоке и перади који су изведени уз ове стамбене објекте.

На објектима из претходног става, дозвољени су радови усмјерени на текуће одржавање, а у складу са условима дефинисаним актом о грађењу, издатим од стране надлежног органа.

Санитарне отпадне воде из објеката на подручју шире заштитне зоне из става 1. овог члана морају се прикупљати и транспортовати прописно пројектованим и изведеним канализационим системом. Канализациони систем мора бити водонепропустан на подручју шире заштитне зоне.

У случајевима када се не врши пречишћавање прикупљених санитарних отпадних вода из претходног става овог члана, санитарне отпадне воде морају се

#### 4. ПОЈАСЕВИ ЗАШТИТЕ - ЗОНА ПОСЕБНОГ РЕЖИМА ЗАШТИТЕ

#### Члан 22.

У простору шире зоне заштите изворишта „Новоселија“, одређени су појасеви заштите:

- појас око транспортног цјевовода је у ширини два метра - са обје стране цјевовода, у цијелој дужини;
- појасеви на пумпним станицама и резервоарима су 2.5 м, са сваке стране резервоара, односно пумпне станице;
- појас санитарне заштите Новоселија-Карановац, уз ријеку Врбас.

Појас захвата простор ограничен сљедећим преломним тачкама:

*Преломне тачке појаса санитарне заштите изворишта „Новоселија” Новоселија-Карановац*

Број преломне тачке	Y	X
1.	6434004	4953515
2.	6434218	4953212
3.	6434290	4953119
4.	6434428	4952914
5.	6434481	4952671
6.	6434684	4952140
7.	6434829	4952022
8.	6435056	4951912
9.	6435279	4951800
10.	6435707	4951729
11.	6435932	4951195
12.	6436500	4950977
13.	6437131	4951026
14.	6437450	4950942
15.	6437646	4950797
16.	6437689	4950548
17.	6437822	4950363
18.	6437981	4950363
19.	6437852	4949907
20.	6437001	4949625
21.	6436425	4949956
22.	6436188	4950492
23.	6436035	4950497
24.	6435743	4950871
25.	6435661	4950934
26.	6435366	4951240
27.	6435107	4951454
28.	6434807	4951671
29.	6434522	4951836

30.	6434309	4952101
31.	6433976	4952797
32.	6433609	4953386
33.	6433650	4953380
34.	6433783	4953400

## Члан 23.

На подручју појаса заштите изворишта забрањено је извођење радова, изградња објеката и обављање активности којима се могу загадити воде до изворишта.

У појасу заштите важе све забране које важе за зону уже заштите, а прописане чланом 16. ове одлуке.

## III - НАДЗОР НАД ПРОВОЂЕЊЕМ ОВЕ ОДЛУКЕ

## Члан 24.

Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бања Лука врши надзор над провођењем послова из његове надлежности.

## Члан 25.

Инспекцијски надзор над провођењем ове одлуке, односно над провођењем режима и мјера заштите - прописаних овом одлуком, врше органи градске и републичке инспекције, и то:

1. санитарна инспекција, у складу са надлежностима - дефинисаним санитарним прописима;
2. водопривредна инспекција, у складу са надлежностима - утврђеним Законом о водама;
3. комунална инспекција (полиција), у складу са надлежностима - дефинисаним Законом о комуналним дјелатностима;
4. грађевинска инспекција, у складу са надлежностима - дефинисаним прописима о просторном уређењу;
5. пољопривредна инспекција, у складу са надлежностима - дефинисаним Законом о пољопривредном земљишту;
6. шумарска инспекција, у складу са надлежностима - дефинисаним Законом о шумама.

## IV - КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

## Члан 26.

Новчаном казном од 1.000 до 10.000 КМ, казниће се - за прекршај, правно лице:

1. ако врши извођење радова, изградњу или реконструкцију објеката, или обавља активности противно заштитним мјерама - прописаним у чл. 14, 16, 17, 18. и 20. ове одлуке;
2. ако не поступи у складу са чл. 10. 12. и 14. ове одлуке;

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и одговорно лице, у правном лицу, новчаном казном у износу од 500 до 5.000 КМ.

## Члан 27.

Новчаном казном од 100 до 3.000 КМ - казниће се, за прекршај, физичко лице:

1. ако врши извођење радова, изградњу или реконструкцију објеката, или обавља активности противно заштитним мјерама, прописаним у чл. 14, 17. и 21. ове одлуке.

## V - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

## Члан 28.

Саставни дио ове одлуке је графички прилог - на којем су приказане границе зона санитарне заштите изворишта.

## Члан 29.

На подручју зоне непосредне заштите, уже заштитне зоне и шире зоне заштите извршиће се уређење простора и провођење заштитних мјера - у складу са овом одлуком и програмом заштите, у року од четири године од дана њеног доношења.

Град Бања Лука дужан је извршити радње из члана 7. ове одлуке, у року од шест мјесеци од дана њеног доношења.

„Водовод“ а.д. Бања Лука дужно је извршити радње из чл. 10. и 11. ове одлуке у року од шест мјесеци од дана њеног доношења.

## Члан 30.

Доносиоци планских докумената (просторни план, урбанистички план, регулациони планови, водопривредна основа, шумско-привредна основа) дужни су исте ускладити са одредбама ове одлуке, у року од 6 мјесеци од дана њеног доношења.

## Члан 31.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о заштитним зонама и мјерама заштите воде за пиће на водозахватном подручју Новоселија – Карановац (Службени гласник Општине Бања Лука, бр. 7/77, 5/90, 10/91, 1/93, 3/93, 2/94, и Службени гласник Града Бања Лука, број 2/00).

## Члан 32.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-469/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р..

## 239.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

## ЗАКЉУЧАК

I – Усваја се Програм санитарне заштите изворишта „Новоселија“.

II – Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-452/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р..

**240.**

На основу члана 101. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), и члана 38. Одлуке о образовању, организацији, пословима и начину финансирања мјесних заједница на подручју града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 3/10 и 17/11), Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

**О Д Л У К У**

1. Скупштина града Бањалука расписује изборе-за избор чланова Савјета мјесних заједница на подручју града Бањалуке, за сљедеће мјесне заједнице:

1. САРАЧИЦА
2. ЧОКОРСКА ПОЉА.

2. Избори за чланове Савјета биће проведени на зборовима грађана, гласањем путем гласачких листића, које ће заказати Градоначелник.

3. Избори за чланове Савјета одржаће се у периоду од 30.07. до 10.09.2011. године, према Програму одржавања избора-којим ће бити прецизирани термини и мјесто одржавања избора, који ће утврдити Градоначелник.

4. Приједлози кандидата за чланове Савјета мјесних заједница, достављају се Комисији за провођење избора Скупштине Града, најкасније до 15.07.2011. године.

5. Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-479/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р..

**241.**

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. тачка 21. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), а у вези са чланом 51. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, бр. 30/07 и 29/10), Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о задужењу Града Бањалука**

**I**

Прихвата се задужење Града Бањалука према Новој банци а.д. Бањалука, у износу од 5.000.000,00 КМ, за финансирање завршетка радова на пројекту „Изградња I фазе Централног гробља – комунална инфраструктура“, а који је од приоритетног значаја за Град.

**II**

Кредитна средства из тачке I ове одлуке користиће се за финансирање завршетка радова на пројекту „Изградња I фазе Централног гробља – комунална инфраструктура“.

**III**

Кредит се одобрава под сљедећим условима:

1. Износ кредита: 5.000.000,00 КМ,
2. Каматна стопа на годишњем нивоу: 8,14%,
3. Грејс-период (улази у рок отплате): до 1 (једне) године,
4. Рок отплате: до 10 (десет) година,

5. Накнада за обраду захтјева: без накнаде,
6. Накнада за пријевремену отплату: без накнаде,
7. Интеркаларна камата: једнака редовној каматној стопи,
8. Повлачење средстава: одмах по потписивању уговора,
9. Обезбјеђење кредита: мјенице и бјанко-налози за пренос.

**IV**

Укупна задуженост Града Бањалука-на дан 30.04.2011. године, износи 124.030.349,76 КМ. Годишњи анuitети по текућим кредитима, у 2011. години износе 13.021.990,01 КМ, или 10,72% остварених укупних редовних пореских и непореских прихода у 2010. години.

Укупна задуженост Града Бањалука-на дан 30.04.2011, са кредитним задужењем из тачке I Одлуке, износи 131.411.443,56 КМ. Годишњи анuitети по текућим кредитима, у 2011. години износе 13.283.697,45 КМ, или 10,94% остварених укупних редовних пореских и непореских прихода у 2010. години.

**V**

За реализацију ове одлуке, задужује се Одјелење за финансије.

**VI**

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-480/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р..

**242.**

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. тачка 21. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), а у вези са чланом 51. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, бр. 30/07 и 29/10), Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о задужењу Града Бањалука**

**I**

Прихвата се задужење Града Бањалука према Новој банци а.д. Бањалука, у износу од 2.800.000,00 КМ, на име финансирања додатних радова на Пројекту „Реконструкција магистралног вреловода „Борик“ у Бањалуци, дионица Топлана-хотел „Босна“, у Бањалуци“.

**II**

Кредитна средства из тачке I ове одлуке-користиће се за финансирање додатних радова на пројекту „Реконструкција магистралног вреловода „Борик“ у Бањалуци, дионица Топлана – хотел „Босна“, у Бањалуци, а који је од приоритетног значаја за Град.

**III**

Кредит се одобрава под сљедећим условима:

1. Износ кредита: 2.800.000,00 КМ,
2. Каматна стопа на годишњем нивоу: 8,14%,
3. Грејс-период (улази у рок отплате): до 1 (једне) године,
4. Рок отплате: до 10 (десет) година,
5. Накнада за обраду захтјева: без накнаде,
6. Накнада за пријевремену отплату: без накнаде,
7. Интеркаларна камата: једнака редовној каматној стопи,
8. Повлачење средстава: одмах по потписивању уговора,
9. Обезбјеђење кредита: мјенице и бјанко налози за пренос.

## IV

Укупна задуженост Града Бањалука-на дан 30.04.2011. године, износи 124.030.349,76 КМ. Годишњи анuitети по текућим кредитима-у 2011. години износе 13.021.990,01 КМ, или 10,72% остварених укупних редовних пореских и непореских прихода у 2010. години.

Укупна задуженост Града Бањалука-на дан 30.04.2011. године, са кредитним задужењем из тачке I Одлуке, износи 128.217.108,00 КМ. Годишњи анuitети по текућим кредитима-у 2011. години износе 13.135.949,99 КМ, или 10,82% остварених укупних редовних пореских и непореских прихода у 2010. години.

## V

За реализацију ове одлуке, задужује се Одјелење за финансије.

## VI

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-481/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р..

## 243.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. тачка 21. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), а у вези са чланом 51. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, бр. 30/07 и 29/10), Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

### О Д Л У К У о задужењу Града Бањалука

## I

Прихвата се задужење Града Бањалука према Новој банци а.д. Бањалука, у износу од 1.330.000,00 КМ, по Пројекту „Санација, реконструкција, изградња и вањско уређење Градског стадиона у Бањалуци“.

## II

Кредитна средства из тачке I ове одлуке користиће се за финансирање завршетка радова на пројекту „Санација, реконструкција, изградња и вањско уређење Градског

стадиона у Бањалуци“, а који је од приоритетног значаја за Град.

## III

Кредит се одобрава под следећим условима:

1. Износ кредита: 1.330.000,00 КМ,
2. Каматна стопа на годишњем нивоу: 8,14%,
3. Грејс период (улази у рок отплате): до 1 (једне) године,
4. Рок отплате: до 10 (десет) година,
5. Накнада за обраду захтјева: без накнаде,
6. Накнада за пријевремену отплату: без накнаде,
7. Интеркаларна камата: једнака редовној каматној стопи,
8. Повлачење средстава: одмах по потписивању уговора,
9. Обезбјеђење кредита: мјенице и бјанко налози за пренос.

## IV

Укупна задуженост Града Бањалука-на дан 30.04.2011. године, износи 124.030.349,76 КМ. Годишњи анuitети по текућим кредитима-у 2011. години износе 13.021.990,01 КМ, или 10,72% остварених укупних редовних пореских и непореских прихода у 2010. години.

Укупна задуженост Града Бањалука на дан 30.04.2011. године, са кредитним задужењем из тачке I Одлуке, износи 126.019.060,20 КМ. Годишњи анuitети по текућим кредитима, у 2011. години износе 13.076.120,99 КМ, или 10,77% остварених укупних редовних пореских и непореских прихода у 2010. години.

## V

За реализацију ове одлуке, задужује се Одјелење за финансије.

## VI

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-482/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р..

## 244.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 21. став 4. Одлуке о комуналном реду (Службени гласник Града Бањалука, бр. 16/07 - Пречишћени текст, 9/08, 15/08, 24/08, 21/09 и 5/11), Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

### О Д Л У К У о додјели јавне површине – ради привременог заузимања

## Члан 1.

Додјељује се – Вукашину Дамјановићу из Бањалуке, улица Тузланска број 58, – јавна површина, ради привременог заузимања – у сврху постављања монтажано-

демонтажног објекта – киоска, утврђена Урбанистичко-техничким условима за уређење локација за постављање киоска на подручју града Бањалука, верификованим 03.03.2008. године, и Измјенама и допунама Урбанистичко-техничких услова за постављање киоска на подручју града Бањалука, верификованим 13.09.2010. године, као локација 12 А – у улици Бана Тодора Лазаревића.

#### Члан 2.

Услове, и начин заузимања и коришћења јавне површине – из члана 1. ове одлуке утврдиће Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја, у складу са Одлуком о комуналном реду.

#### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-475/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р..

#### 245.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 21. став 4. Одлуке о комуналном реду (Службени гласник Града Бањалука, бр. 16/07 – Пречишћени текст, 9/08, 15/08, 24/08, 21/09 и 5/11), Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

#### О Д Л У К У

о додјели јавне површине – ради привременог заузимања

#### Члан 1.

Додјељује се – Стоји Ступар из Бањалуке, улица Симе и Милице Јоргић број 64, – јавна површина, ради привременог заузимања – у сврху постављања монтажно-демонтажног објекта – киоска, утврђена Урбанистичко-техничким условима за уређење локација за постављање киоска на подручју града Бањалука, верификованим 03.03.2008. године, и Измјенама и допунама Урбанистичко-техничких услова за постављање киоска на подручју града Бањалука, верификованим 13.09.2010. године, као локација 16 Б – у улици Српској.

#### Члан 2.

Услове, и начин заузимања и коришћења јавне површине – из члана 1. ове одлуке утврдиће Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја, у складу са Одлуком о комуналном реду.

#### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-476/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р..

#### 246.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени

гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 21. став 4. Одлуке о комуналном реду (Службени гласник Града Бањалука, бр. 16/07 – Пречишћени текст, 9/08, 15/08, 24/08, 21/09 и 5/11), Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

#### О Д Л У К У

о додјели јавне површине – ради привременог заузимања

#### Члан 1.

Додјељује се – Стеви Мартићу из Бањалуке, Алеја Светог Саве број 23, – јавна површина, ради привременог заузимања – у сврху постављања монтажно-демонтажног објекта – киоска, утврђена Урбанистичко-техничким условима за уређење локација за постављање киоска на подручју града Бањалука, верификованим 03.03.2008. године, и Измјенама и допунама Урбанистичко-техничких услова за постављање киоска на подручју града Бањалука, верификованим 13.09.2010. године, као локација 3 Б – у улици Краља Петра I Карађорђевића.

#### Члан 2.

Услове, и начин заузимања и коришћења јавне површине – из члана 1. ове одлуке утврдиће Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја, у складу са Одлуком о комуналном реду.

#### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-477/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р..

#### 247.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 21. став 4. Одлуке о комуналном реду (Службени гласник Града Бањалука, бр. 16/07 – Пречишћени текст, 9/08, 15/08, 24/08, 21/09 и 5/11), Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

#### О Д Л У К У

о додјели јавне површине – ради привременог заузимања

#### Члан 1.

Додјељује се – Грозди Перишић из Бањалуке, улица Марије Бурсаћ број 3, – јавна површина, ради привременог заузимања – у сврху постављања монтажно-демонтажног објекта – киоска, утврђена Урбанистичко-техничким условима за уређење локација за постављање киоска на подручју града Бањалука, верификованим 03.03.2008. године, и Измјенама и допунама Урбанистичко-техничких услова за постављање киоска на подручју града Бањалука, верификованим 13.09.2010. године, као локација 22 А – у улици Краља Петра I Карађорђевића.

#### Члан 2.

Услове, и начин заузимања и коришћења јавне површине – из члана 1. ове одлуке утврдиће Одјељење за

комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја, у складу са Одлуком о комуналном реду.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-478/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р..

248.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), а у вези са Закључком уз Одлуку о усвајању Буџета Града Бањалука, број: 07-013-1060/10 (Службени гласник Града Бањалука, број 31/10) и Закључка – број: 07-013-382/11 (Службени гласник Града Бањалука, број 17/11), Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

**З А К Љ У Ч А К**

1. Даје се сагласност Туристичкој организацији града Бањалука, да у складу са тачком 2. Закључка Скупштине Града, број: 07-013-382/11 од 20.05.2011. године (Службени гласник Града Бањалука, број 17/11), резервисана средства, у висини од 10% од износа одобреног буџетом Туристичке организације Града за 2011. годину – искористи за потребе набавке опреме и монтаже на девастираној електроинфраструктури у кањону „Тијесно“, а у циљу обезбјеђења услова за одржавање Европског првенства у кајаку и кануу на дивљим водама „Бањалука – Врбас 2011“.

2. Средства из тачке 1. овог закључка – резервисана су на основу Закључка уз Одлуку о усвајању Буџета Града Бањалука за 2011. годину, број: 07-013-1060/10 од 28.12.2010. године (Службени гласник Града Бањалука, број 31/10) и Закључка број: 07-13-382/11 од 20.05.2011. године (Службени гласник Града Бањалука, број 17/11), и могу се утрошити у висини од 108.000,00 КМ.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-463/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р..

249.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године донијела Закључак о давању сагласности Туристичкој организацији града Бањалука, да резервисана средства, од износа одобреног Буџетом Града, искористи за потребе набавке опреме и монтаже на електроинфраструктури у кањону Тијесно, ради обезбјеђења услова за одржавање Европског првенства у кајаку и кануу на дивљим водама „Бањалука-Врбас 2011“, уз следећи

**З А К Љ У Ч А К**

1. Скупштина Града тражи од Туристичке организације Града да, у року од 30 дана, достави Скупштини информацију о начину газдовања цјелокупном имовином која је Туристичкој организацији повјерена на управљање и кориштење, и одговорности лица задужених за обезбјеђење имовине којом управља ова организација, а посебно о, евентуалној, директној одговорности појединаца, у случају оштећења имовине на рафтинг стази.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-464/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р..

250.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела, следећи

**З А К Љ У Ч А К**

**о прихватању Информације о финансијском пословању ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука, за период 01.01. до 31.12.2010. године**

1. Прихвата се Информација о финансијском пословању ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука, за период 01.01. до 31.12.2010. године.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 01-013-460/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р..

251.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела, следећи

**З А К Љ У Ч А К**

**о прихватању Информације о аерозагађењу на подручју града Бањалука у периоду 2009-2010. година**

1. Прихвата се Информација о аерозагађењу на подручју града Бањалука у периоду 2009-2010. година.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 01-013-461/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р..

252.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела, следећи

**З А К Љ У Ч А К**

**о прихватању Информације о начину дефинисања простора који је Просторним планом Републике Српске, у зони предвиђене изградње Хидроелектране “Бањалука-Ниска” а Регулационим планом за уређење обале Врбаса третиран као резервисана површина.**

1. Прихвата се Информација о начину дефинисања простора који је Просторним планом Републике Српске, у зони предвиђене изградње Хидроелектране “Бањалука-Ниска“, а Регулационим планом за уређење обале Врбаса третиран као резервисана површина.

2. Скупштина Града обавезује Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја да сачини одговарајуће изводе из Одлуке о заштити изворишта

„Новоселија“, који се односе на локалитет који третира ова информација, те да исте достави надлежним органима како би их могли узети у обзир приликом конципирања рјешења за реализацију изградње енергетских објеката на том потезу.

3. Скупштина Града задужује Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја да, од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде тражи да се надлежним институцијама и органима Града омогући активно учешће у доношењу и прецизирању рјешења која се тичу водозахватног подручја, као подручја кањона ријеке Врбас.

4. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-462/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р..

### 253.

На основу члана 16. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету давања сагласности на закључивање уговора о купопродаји некретнина-непосредном погодбом са Илић Драгутином из Лакташа, Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

### О Д Л У К У

**о давању сагласности за закључивање Уговора о купопродаји некретнина - непосредном погодбом са Илић Драгутином**

Члан 1.

Даје се сагласност на закључивање Уговора о купопродаји некретнина-непосредном погодбом са Илић Драгутином из Лакташа, ради комплетирања грађевинске парцеле, и то земљишта означеног као:

- к.ч.бр. 386/94, звана „Пашњак“, у нарави-пашњак, у површини од 248 м<sup>2</sup>, уписана у з.к.ул.бр. 10668, к.о. Бањалука, као: Општенародна имовина-са 1/1 дијела, са правом располагања Града Бањалука-са 1/1 дијела, што се, по новом премјеру, односи на к.ч.бр. 511/1, звану „Башта“, у нарави-њива 2. класе, у површини од 248 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 858, к.о. Бањалука 5, на име: Града Бањалука-Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Илић Драгутин је дужан платити накнаду-из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре, које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-ренту, и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, чији ће се износ утврдити рјешењем о урбанистичкој сагласности, односно у поступку издавања одобрења за грађење, а што ће бити регулисано уговором између Илић Драгутина и Града Бањалука.

Члан 3.

Илић Драгутин из Лакташа дужан је платити накнаду за продато земљиште, и то у износу од 300,00 КМ/м<sup>2</sup>, а што ће бити регулисано уговором између Илић Драгутина и Града Бањалука.

Члан 4.

Овлашћује се Градоначелник да, у име Града Бањалука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке-са Илић Драгутином из Лакташа.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-341/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р..

### 254.

На основу члана 15. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) у предмету замјене земљишта, по захтјеву „ММ Инвест“ д.о.о. Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

### О Д Л У К У

**о давању сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са „ММ Инвест“ д.о.о. Бањалука**

Члан 1.

Даје се сагласност за закључење уговора о замјени некретнина са „ММ Инвест“ д.о.о. Бањалука, којим Град Бањалука даје, у замјену „ММ Инвест-у“ д.о.о. Бањалука - земљиште означено као:

- к.ч. бр. 73/14, у површини од 500 м<sup>2</sup>, уписана у з.к. ул. бр. 7684, к.о. Бањалука, друштвена својина, право располагања – Града Бањалука, са 1/1 дијела, а по новом премјеру, односи се на к.ч. бр. 1736/1 – у површини од 500 м<sup>2</sup>, уписана у пл. бр. 2318, к.о. Бањалука 7, као посјед Града Бањалука – Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела, а „ММ Инвест“ д.о.о. Бањалука дају у замјену Граду Бањалука – земљиште означено као к.ч. бр. 73/434, у површини од 284 м<sup>2</sup>, уписана у з.к. ул. бр. 6229, к.о. Бањалука, право својине – „ММ Инвест“ д.о.о. Бањалука, а по новом, премјеру – односи се на к.ч. бр. 1731/2, у површини од 284 м<sup>2</sup>, уписана у пл. бр. 4519, к.о. Бањалука 7, посјед – „ММ Инвест“ д.о.о. Бањалука, са 1/1 дијела.

Члан 2.

„ММ Инвест“ д.о.о. Бањалука је дужно платити разлику у тржишној вриједности градског грађевинског земљишта - у износу од 129.600,00 КМ, а која произилази из разлике у површини некретнина од 216 м<sup>2</sup>, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре - које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – ренту и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, чији ће се износ утврдити рјешењем о урбанистичкој сагласности, односно у поступку издавања одобрења за грађење, а што ће бити регулисано уговором између Града Бањалука и „ММ Инвест“ д.о.о. Бањалука.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бањалука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке, са „ММ Инвест“ д.о.о. Бањалука.

## Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу на дан доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалуке.

Број: 07-013-365/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р..

## 255.

На основу члана 15. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) у предмету замјене земљишта – по захтјеву Ковачевић (Уроша) Бранка из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

## О Д Л У К У

о давању сагласности за закључење уговора о замјени  
некретнина са Ковачевић (Уроша) Бранком  
из Бањалуке

## Члан 1.

Даје се сагласност за закључење уговора о замјени некретнина – са Ковачевић (Уроша) Бранком из Бањалуке, којим Град Бањалука даје, у замјену, Ковачевић (Уроша) Бранку, земљиште, означено као:

- к.ч.бр. 66/92, у површини од 407 м<sup>2</sup>, уписано у з.к.ул.бр. 186, к.о. Бањалука, власништво Града Бањалука – са ½ дијела, и Ковачевић Бранка, сина Уроша, из Бањалуке, са ½ дијела, којој – по новом катастарском оперативу, одговара к.ч.бр. 3993/1, у површини од 407 м<sup>2</sup>, уписана у посједовни лист број: 2542, к.о. Бањалука 7, посједник Ковачевић Бранко са 1/1 дијела, а Ковачевић (Уроша) Бранко из Бањалуке даје, у замјену, Граду Бањалука земљиште – означено као: к.ч.бр. 11/36, у површини од 278 м<sup>2</sup>, уписано у з.к.ул.бр. 5383, к.о. Бањалука, право својине Ковачевић Бранка, сина Уроша, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу одговара к.ч.бр. 3629/1, у површини од 278 м<sup>2</sup>, уписаној у посједовни лист број: 2542, к.о. Бањалука 7, посјед Ковачевић Бранка, сина Уроша, са 1/1 дијела, од чега 243 м<sup>2</sup> улази у састав грађевинске парцеле Конзулата, а 35 м<sup>2</sup> чини приступну саобраћајницу Конзулата.

## Члан 2.

Ковачевић (Уроша) Бранко из Бањалуке дужан је платити накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре - које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – ренту, и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, чији ће износ бити утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности, односно у поступку издавања одобрења за грађење, а што ће бити регулисано уговором између Града Бањалука и Ковачевић (Уроша) Бранка из Бањалуке.

## Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бањалука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке, са Ковачевић (Уроша) Бранком из Бањалуке.

## Члан 4.

Према процјени тржишне вриједности некретнина из члана 1. сталног судског вјештака грађевинско-

архитектонске струке – Вујасиновић Небојше из Бањалуке, од 04.04.2011. године, тржишна вриједност земљишта које се тражи у замјену, означеног као к.ч. бр. 66/92 (н.п. 3993/1), у површини од 407 м<sup>2</sup>, односно сувласничког дијела Града Бањалука – од ½ дијела, износи 900,00 КМ/м<sup>2</sup>, што укупно износи 183.150,00 КМ, док је тржишна вриједност земљишта, означеног као к.ч. бр. 11/36 (н.п. 3629/1), у површини од 278 м<sup>2</sup>, које се нуди у замјену – износи 900,00 КМ/м<sup>2</sup>, што укупно износи 250.200,00 КМ.

## Члан 5.

Ковачевић (Урош) Бранко из Бањалуке има право на накнаду, која произилази из разлике у површини (74,50 м<sup>2</sup>) некретнина – које су предмет замјене, а имају исту тржишну вриједност по 1 м<sup>2</sup> – 900,00 КМ, што укупно износи 66.950,00 КМ.

## Члан 6.

Градоначелник Града Бањалука је обавезан да – нацрт Уговора о замјени неизграђеног градског грађевинског земљишта са Ковачевић (Уроша) Бранком из Бањалуке – достави Правобранилаштву Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, ради давања мишљења на исти.

## Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу на дан доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-366/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р..

## 256.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по захтјеву Мемии Рабије и Мемии Вернеса, заступаних по пуномоћнику-Халити Мирсади из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Мемии (Џемала) Рабије и Мемии (Мехмеда) Вернеса из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбеног објекта, спратности П+М, у улици Јове Г. Поповића број 16, у Бањалуци, на земљишту означеном као:

- к.ч.бр. 2120/1, звана „Топоље“, а у нарави-стамбена зграда и двориште, у површини од 539 м<sup>2</sup>, уписане у з.к.ул.бр. 503, к.о. Врбања 2, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Мемии (Џемала) Рабије и Мемии (Мехмеда) Вернеса, са по ½ дијела, односно по катастарском оперативу уписане у лист непокретности 532, к.о. Врбања 2, на име Мемии (Џемала) Рабије и Мемии (Мехмеда) Вернеса, са по ½ дијела.

2. Мемии Рабија и Мемии Вернес нису дужни платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али су дужни платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, који је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни

износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. овог рјешења, у корист Мемии Рабије и Мемии Вернеса-са по  $\frac{1}{2}$  дијела, а све на њихов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, у смислу члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносиоци захтјева дужни су да, на име трошкова поступка, уплате износ од 210,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43 Нова банка, а.д. Бањалука - Филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Мемии Рабија и Мемии Вернес, заступани по пуномоћнику-Халити Мирсади из Бањалуке, обратили су се овом органу-са захтјевом којим траже утврђивање права власништва, као градитељу објекта на градском грађевинском земљишту, поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења-у смислу одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, одржана усмена и јавна расправа-дана 15.11.2010. године, у присуству пуномоћника подносиоца захтјева, и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке-Горан Гајичић, на усменој и јавној расправи одржаној дана 15.11.2010. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о земљишту, означеном као кч.бр. 2120/1, звана „Топоље“, а у нарави-стамбена зграда и двориште, у површини од 539 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 503, к.о. Врбања 2, право располагања Општине Бањалука, са  $\frac{1}{2}$  дијела, привремено право кориштења-Мемии (Цемала) Рабије и Мемии (Мехмеда) Вернеса, са по  $\frac{1}{2}$  дијела, односно, по катастарском оператру уписане у лист непокретности 532, к.о. Врбања 2, на име-Мемии (Цемала) Рабије и Мемии (Мехмеда) Вернеса, са по  $\frac{1}{2}$  дијела;

- да се-правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, број: 03-3601-2104/08 од 08.05.2009. године, даје накнадна урбанистичка сагласност Мемии Рабији и Мемии Вернесу из Бањалуке, као инвеститорима, за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности П+М, у улици Јове Г. Поповића број 16, у Бањалуци, на земљишту означеном као дио кч.бр. 2120, к.о. Врбања 2 (стари премјер), и дио кч.бр. 2121, к.о. Врбања 2 (нови премјер);

- да је увидом у урбанистичко-техничке услове број 03-3601-2104/08 од 08.05.2009. године, вјештак геодетске струке утврдио: да се одобрава легализација изграђеног стамбеног објекта, спратности П+М, у улици Јове Г. Поповића број 16, у Бањалуци, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да је грађевинска парцела објекта формирана, и чини је кч.бр. 2120/1, к.о. Врбања 2;

- да се предметна локација налази у обухвату измјене Регулационог плана дијела насеља Врбања (Службени гласник Града Бањалука, број 10/01);

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004. године, а што је утврђено увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење, бр. 06-3601-2104/08. од 08.05.2009. године;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града

Бањалука, у свом изјашњењу-под бр. У-1037/10. од 23.12.2010. године, затражило да, прије доношења одлуке, поступајући орган разјасни све чињенице-у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту, првенствено мислећи на разјашњење чињенице која се односи на моменат изградње предметног објекта, па је у току поступка утврђено: да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004. године, што надаље значи-да је исти изграђен прије ступања на снагу важећег Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), односно прије 01.12.2006. године, наравно, силогизмом, и прије 2004. године.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења-у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је-до дана ступања на снагу овог закона на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне поодности тог земљишта (рента). Чланом 21. став 2, прописано је: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке - тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог закона прописано је: да се-у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења. Приликом одлучивања о трошковима поступка, овај орган је узео у обзир и Упутство о начину утврђивања и обрачуна висине трошкова Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, насталих у поступку бр. 21.01/052-183/10 од 27.04.2010. године, које је послужило као смјерница у обрачунавању истих трошкова.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижба права грађења-у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана, од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-351/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р..

**257.**

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Шукало Остоје из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. Утврђује се право власништва Шукало (Ђорђа) Остоји из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбеног Су+П+1 објекта, у улици Марка Миљанова, бр. 2, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 111/52, у површини од 543 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 307 к.о. Дракулић, као друштвена својина-са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта Шукало (Ђорђа) Остоје, са 1/1 дијела, односно уписана у посједовни лист број 403/2, к.о. Дракулић, на име Шукало (Ђорђе) Остоје, са 1/1 дијела.

2. Шукало Остоја није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђен је рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења-у корист Шукало (Ђорђе) Остоје, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове и једнократна рента.

4. Подносилац захтјева дужан је-на име трошкова поступка, уплатити износ од 210,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43 Нова банка, а.д. Бањалука-Филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

**О б р а з л о ж е њ е**

Захтјевом од 30.10.2008. године, Шукало Остоја из Бањалуке затражио је да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитеља изграђеног стамбеног Су+П+1 објекта, у улици Марка Миљанова, бр. 2, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-3601-904/08. од 06.10.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Шукало Остоји, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног

Су+П+1 објекта, у улици Марка Миљанова, бр. 2, на земљишту означеном као кч.бр. 882/1 и кч.бр. 882/2, к.о. Дракулић (нови премјер);

- да је урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-904/08 од 06.10.2008. године, одобрена легализација изграђеног стамбеног Су+П+1 објекта, у улици Марка Миљанова, бр. 2, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана за простор између улица: Голуба Бабића, Марка Миљанова и магистралног пута Бањалука-Градишка-до Суботичке улице;

- да је вјештак геодетске струке-на расправи одржаној дана 25.05.2009. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о парцели број: кч.бр. 111/52 (н.п. 882/1), у површини од 528 м<sup>2</sup> и кч.бр. 111/109 (н.п. 882/2), у површини од 44 м<sup>2</sup>, обје уписане у зк.ул.бр. 307, к.о. Дракулић, као друштвена својина-са правом кориштења-Остоје Шукало, сина Ђорђа, са 1/1 дијела, односно у пл.бр. 403, к.о. Дракулић, као посјед Шукало (Ђорђа) Остоје, са 1/1 дијела;

- да је исти, увидом у УТУ бр. 03-3601-904/08. од 06.10.2008. године, установио: да се истима одобрава легализација изведеног стамбеног објекта, спратности Су+П+1, димензија и положаја као на ситуационом плану горе наведеног земљишта, са напоменом-да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације саобраћајнице, односно реализације Регулационог плана (коначна фаза спајањем дијела парцела кч.бр. 882/1 са парцелом кч.бр. 882/2 к.о. Дракулић);

- да је, увиђајем на лицу мјеста, утврдио: да је објекат изграђен према датим УТУ условима;

- да је потребно извршити формирање јединствене грађевинске парцеле, односно извршити спајање горе наведених парцела у једну грађевинску парцелу-по старом и по новом премјеру;

- да је подносиоцу захтјева упућен допис-дана 20.10.2010. године, којим је исти обавијештен: да је потребно извршити формирање грађевинске парцеле по датим УТУ условима, те да ће се поступак прекинути док се не ријеша претходно питање, тј. формирање грађевинске парцеле;

- да је на расправи, одржаној дана 01.12.2010. године, вјештак геодетске струке извршио идентификацију предметног земљишта, и утврдио да се ради о кч.бр. 111/52, кућиште, двориште-у површини од 534 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 307, к.о. Дракулић, као друштвена својина, са правом кориштења Шукало Остоје, сина Ђорђа из Бањалуке, са 1/1 дијела, те да је грађевинска парцела формирана на основу УТУ услова, и да исту чини парцела 111/52 (н.п. 882/1), у површини од 534 м<sup>2</sup>;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, у свом изјашњењу од 22.07.2009. године, као и оном датом на расправи-одржаној дана 01.12.2010. године, не противи захтјеву Шукало Остоје за утврђивање права власништва на предметном земљишту;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004. године, што је утврђено увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење бр. 03-3601-904/08. од 06.10.2008. године.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у

корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента); утврђено је да подносилац захтјева-Шукало Остоја, испуњава услове прописане горе наведеним чланом, те је одлучено као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. и члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), као и на основу Упутства Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, бр. 21.01/052-183/10. од 27.04.2010. године, одлучено је као у тачки 5. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана, од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-352/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р..

## 258.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву, Мијовић Жељка и Никић Душанке из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва – у корист Мијовић Жељка и Никић Душанке, из Бањалуке, за трајну легализацију двојног пословног објекта, спратности П+М, у ул. Радоја Домановића, бр. 14, Бањалука, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 85/85(н 2292/3), у површини од 2 м<sup>2</sup>, уписана у зк. ул. бр. 2985, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Хамула рођ. Литрић, Мућелефе – са 1956/8640 дијела; Литрић Алмасе, умр. Фехима, са 163/8640 дијела; Еминагић Хамзалије, умр. Ејуба, са 163/8640 дијела; Поробић, рођ. Еминагић Паше – са 163/8640 дијела; Смаилбеговић, рођ. Еминагић, Сафете – са 163/8640 дијела, и Литрић Шефика, умр. Фехима, са 4130/8640 дијела, стварно и фактичко власништво Града Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписано у пл. бр. 1369, к.о. Бањалука 8, као посјед Града Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем;

- к.ч. бр. 85/84 (н. дио 2292/4), у површини од 21 м<sup>2</sup>,

- к.ч. бр. 85/87 (н. дио 2292/4), у површини од 5 м<sup>2</sup>, уписана у зк. ул. бр. 2985, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Хамула, рођ. Литрић Мућелефе,

са 1956/8640 дијела; Литрић Алмасе, умр. Фехима, са 163/8640 дијела; Еминагић Хамзалије, умр. Ејуба, са 163/8640 дијела; Поробић, рођ. Еминагић, Паше – са 163/8640 дијела; Смаилбеговић, рођ. Еминагић, Сафете – са 163/8640 дијела, и Литрић Шефика, умр. Фехима, са 4130/8640 дијела, стварно и фактичко власништво Града Бањалука, са 1/1 дијела;

- к.ч. бр. 85/83 (н. дио 2292/4), у површини од 26 м<sup>2</sup>, уписана у зк. ул. бр. 1889, к.о. Бањалука, општенародна имовина, право бесплатног и трајног кориштења некретнине укњижено у корист Ђуре Зеца, сина Миће, из Бањалуке, а по катастарском операт уписано у пл. бр. 1488, к.о. Бањалука 8, у површини од 52 м<sup>2</sup>, гдје је, као корисник, уписана ОДП Завод за изградњу, са 1/1 дијела;

- к.ч. бр. 85/86 (н 2290/1), у површини од 33 м<sup>2</sup>, уписана у зк. ул. бр. 2985, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Хамула, рођ. Литрић Мућелефе – са 1956/8640 дијела; Литрић Алмасе, умр. Фехима, са 163/8640 дијела, Еминагић Хамзалије, умр. Ејуба, са 163/8640 дијела; Поробић, рођ. Еминагић Паше, са 163/8640 дијела; Смаилбеговић, рођ. Еминагић, Сафете – са 163/8640 дијела, и Литрић Шефика, умр. Фехима, са 4130/8640 дијела, стварно и фактичко власништво Града Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписано у пл. бр. 1902, к.о. Бањалука 8, гдје је – као корисник, уписано Удружење дистрофичара Босне и Херцеговине, Подручје Бањалуке, са 1/1 дијела;

- к.ч. бр. 85/88 (н 2290/1), у површини од 4 м<sup>2</sup>, уписана у зк. ул. бр. 1889, к.о. Бањалука, општенародна имовина, право бесплатног и трајног кориштења некретнине укњижено у корист Ђуре Зеца, сина, Миће из Бањалуке, а по катастарском операт уписано у пл. бр. 1902, к.о. Бањалука 8, гдје је, као посједник, уписано Удружење дистрофичара Босне и Херцеговине, Подручје Бањалука, са 1/1 дијела.

2. Мијовић Жељко и Никић Душанка дужни су – за додијељено земљиште, платити накнаду – у износу од 18.200,00 км (Словима: осамнаестхиљададвјестотинеКМ) – у корист Јединственог рачуна Града Бањалука, жиро рачун број: 562-100-00000333-28, код Развојне банке а.д. Бањалука.

3. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносиоци захтјева су дужни, на име трошкова органа, извршити уплату – у износу од 210 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43, Нова Банка А.Д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права власништва – на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Мијовић Жељка и Никић Душанке, са по ½ дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Одјељења за геодетске послове, извршиће брисање досадашњег посједника у пл. бр. 1902, к.о. Бањалука 8, на к.ч. бр. 2290/1, из пл. бр. 1488 к.о. Бањалука 8 на к.ч. 2292/4 и у пл. бр. 1369 к.о. Бањалука 8 на к.ч. бр. 2292/3, и уписати посјед Мијовић Жељка и Никић Душанке са по ½ дијела. Лицу – које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може се издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 08.05.2009. године, Мијовић Жељко и Никић Душанка из Бањалуке затражили су утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради трајне легализације, реконструкције и доградње изграђеног двојног пословног објекта, изграђеног без одобрења за грађење, на земљишту поближе означеном у диспозитиву овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак – уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је – рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-4822/08 од 09.03.2009. године, дата накнада урбанистичка сагласност за трајну легализацију, реконструкцију и доградњу изграђеног пословног објекта, спратности П+М, лоцираног на земљишту – наведеном у тачки 1. диспозитива;

- на усменој јавној расправи – одржаној на лицу мјеста дана 21.07.2009. године, вјештак геометар је утврдио: да грађевинска парцела није формирана у складу са датим урбанистичко-техничким условима, па је истом наложено – да формира грађевинску парцелу према датим урбанистичко-техничким условима;

- након формирања грађевинске парцеле, странка је доставила нове земљишно-књижне и катастарске податке, те је поступак настављен;

- у току поступка, као претходно питање – појавило се питање стварног власника на предметним некретнинама;

- увидом у допунско рјешење Скупштине Општине Бањалука, број: 05/1-НФ-198/2 од 06.01.1965. године, утврђено је: да су предметне некретнине додијељене Фонду за стабелу изградњу Општине Бањалука, и да је свим земљишно-књижним сувласницима, као и Зеџ Ђури, исплаћена накнада;

- да су, у току поступка, саслушани пуномоћници Завода за изградњу и Удружења дистрофичара, који су изјавили: да немају никаквих доказа да су теретним послом стекли предметно земљиште, с обзиром да је вјештак геометар утврдио: да су уписани аерофотограметријским снимком из 1969. године. Пуномоћник Завода за дистрофичаре изјављује: да је некад ту била барака, која је већ одавно срушена, и да је предметно земљиште добијено без да су платили икакву накнаду, односно нису је стекли теретним послом, тј. куповином.

- на основу горе изнесеног, утврђено је: да је Град Бањалука стварни и фактички власник;

- увидом у зк. ул. бр. 2985, к.о. Бањалука, утврђено је: да су парцеле, означене као к.ч. бр. 85/85, у површини од 2 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 85/84 – у површини од 21 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 85/86 – у површини од 33 м<sup>2</sup>, и к.ч. бр. 85/87 – у површини од 5 м<sup>2</sup>, - друштвена својина; право кориштења: Хамула, рођ. Литрић Мућелефе, са 1956/8640 дијела; Литрић Алмасе, умр. Фехима, са 163/8640 дијела; Еминагић Хамзалије, умр. Ејуба, са 163/8640 дијела; Поробић, рођ. Еминагић, Паше – са 163/8640 дијела; Смаилбеговић, рођ. Еминагић, Сафете – са 163/8640 дијела, и Литрић Шефика, умр. Фехима, са 4130/8640 дијела;

- увидом у зк. ул. бр. 1889, ко.о. Бањалука, утврђено је: да су парцеле, означене као к.ч. бр. 85/83 – у површини од 26 м<sup>2</sup>, и к.ч. бр. 85/88 – у површини од 4 м<sup>2</sup>, општенародна имовина, право бесплатог и трајног кориштења – Ђуре Зеца, сина Миће, са 1/1 дијела;

- увидом у пл. бр. 1369, к.о. Бањалука 8, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч. бр. 2290/3, у површини од 2 м<sup>2</sup>, - уписана као посјед Града Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела;

- увидом у пл. бр. 1902, к.о. Бањалука 8, утврђено је: да је парцела – означена као к.ч. бр. 2290/1, у површини од 37

м<sup>2</sup>, уписана као посјед Удружења дистрофичара Босне и Херцеговине, Подручје Бањалука, са 1/1 дијела;

- увидом у пл. бр. 1488, к.о. Бањалука 8, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч. бр. 2292/4, у површини од 52 м<sup>2</sup>, уписана у ОДП Завод за изградњу Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је предметна парцела у обухвату Регулационог плана између улица: Булевар цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, ул. Патре, Теодора Колокотрониса и лијевог обале Врбаса у Бањалуци „ЈУГ-7“;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004. године;

- да је – увидом у потврду Пореске управе, број: 06/01.02/0801-475-60/09 од 29.07.2009. године, утврђено: да је просјечна цијена 1 м<sup>2</sup> на том локалитету 150,00 до 200,00 КМ;

- Град Бањалука, својим дописом, број: 19-050-534/10 од 28.03.2011. године, је затражио да се вјештак геометар изјасни: од којих су парцела настале нове парцеле, односно да ли се ради о парцелама које су – рјешењем број: 05/1-НФ-198/1, додијељене Општини Бањалука, па након што се утврде тражене чињенице, сагласан је да се подносиоцима захтјева утврди право својине на предметном земљишту, и то траже износ од 200,00 КМ по 1 м<sup>2</sup>;

- вјештак геометар је – дана 26.04.2011. године, а након увида у катастарски операт и Пријавни лист „А“, утврдио: да су предметне парцеле настале цијепањем матичних парцела, означених као к.ч. бр. 85/25 и 85/33, а које су предметним рјешењем додијељене Општини Бањалука.

Тачка 1. диспозитива заснива се на члану 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: ако је – до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкове уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Тачка 2. диспозитива заснива се на члану 16. тачка д. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано: да се физичком лицу градско грађевинско земљиште у државној својини продаје ради комплетирања грађевинске парцеле.

Тачка 3. диспозитива, заснива се на члану 21. став 1. и 2. истог закона, којим је прописано: да је физичко и правно лице – које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, дужно да плати: накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту.

Тачка 4. диспозитива заснива се на члану 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл. а који су настали провођењем поступка – падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме

се, и у ком року имају уплатити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Тачка 5. диспозитива, заснива се на члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано: да се лицу – које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном наведених законских одредби, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор - тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013- 348/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р..

## 259.

На основу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Васиљевић Јагоде из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва – у корист Васиљевић Јагоде, кћери Вида, из Бањалуке, као градитеља изграђеног приземног стамбеног објекта – у Моравској улици бр. 52. у Бањалуци, на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 537/161, звана „Ораница Кумсале“, у нарави – ораница, у површини од 179 м<sup>2</sup>, уписана у зк. ул. бр. 5931, к.о. Бањалука, као друштвена својина – са правом кориштења Васиљевић Јагоде, рођ. Башић, са 1/1 дијела, што се по новом премјеру, односи на кч. бр. 1413/1, звану „Кућиште“, у нарави – кућа и зграда, у површини од 63 м<sup>2</sup>, и двориште – у површини од 116 м<sup>2</sup>, уписана у посједовни лист бр. 1206, к.о. Бањалука 6, на име Васиљевић (Вида) Јагоде, са 1/1 дијела;

2. Васиљевић Јагода није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Васиљевић Јагода дужна је платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, чији износ је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Васиљевић Јагода дужна је – на име трошкова органа, извршити уплату, у износу од 210,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43, Нова Банка А.Д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижу права својине – на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Васиљевић Јагоде, рођ. Башић, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев, уз подношење

доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 24.02.2010. године, Васиљевић Јагода из Бањалуке затражила је – да се утврди право власништва, у складу са чл. 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитиву овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке, Звонар Душан, изјавио: да се ради о земљишту, означеном као кч. бр. 1413/1, звана „Кућиште“, у нарави – кућа и зграда, у површини од 63 м<sup>2</sup>, и двориште – у површини од 116 м<sup>2</sup>, уписана у посједовни лист бр. 1206, к.о. Бањалука 6, на име Васиљевић (Вида) Јагоде, са 1/1 дијела, што се - по старом премјеру, односи на парцелу бр. 537/161, звану „Ораница Кумсале“, у нарави – ораница, у површини од 179 м<sup>2</sup>, уписана у зк. ул. бр. 5931, к.о. Бањалука, као друштвена својина – са 1/1, а право кориштења Васиљевић Јагоде, рођ. Башић, са 1/1 дијела;

- да је - увидом у УТУ, бр. 03-3601-1127/08 од 01.02.2010. године, вјештак геоматар установио: да се истима одобрава легализација изведеног приземног стамбеног објекта – у Моравској улици бр. 52. у Бањалуци, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да је грађевинска парцела објекта формирана према наведеним УТУ условима, и да исту чини кч. бр. 1413/1, к.о. Бањалука 6 (с.п. 537/161);

- да се – правоснажним Рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-1127/08 од 01.02.2010. године, мијења Рјешење о урбанистичкој сагласности бр. 03-3601-1127/08 од 26.09.2008. године, тако да гласи: Даје се накнадна урбанистичка сагласност Васиљевић Јагоди из Бањалуке, као инвеститору за трајну легализацију изграђеног приземног стамбеног објекта – у Моравској улици бр. 52. у Бањалуци, на земљишту означеном као кч. бр. 1413/1, к.о. Бањалука 6 (с.п. 537/161, к.о. Бањалука);

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004. године, а што је утврђено увидом у Рјешење о урбанистичкој сагласности, бр. 03-3601-1127/08 од 01.02.2010. године;

- да се наведена локација налази у обухвату Регулационог плана радне зоне „Кумсале-Блок А, Б и Ц“, (Службени гласник Града Бањалука, број 5/08);

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, као заступник Града Бањалука, доставило Изјашњење бр. У-856/10 од 04.05.2011. године, у којем наводе: да се Град Бањалука не противи захтјеву за утврђивањем права власништва – у корист Васиљевић Јагоде из Бањалуке, као градитеља објекта на предметном земљишту, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту;

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења – у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је - до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини – изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште – по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне

погодности тог земљишта (ренту), слиједом чега је одлучено као у тачкама 1. и 2. диспозитива.

Чланом 21. ставом 2. прописано је: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став. 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке - у готовом новцу, органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу - којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају уплатити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења. Приликом одлучивања о трошковима поступка, овај Орган је узео у обзир и Упутство о начину утврђивања и обрачуна висине трошкова Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, насталих у управном поступку, бр. 21.01/052-183/10 од 27.04.2010. године, које је послужило као смјерница у обрачунавању истих трошкова.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се лицу које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижавања права грађења - у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-408/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р..

## 260.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Ћопић Бранка из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Ћопић Бранка из Бањалуке, којим је затражио утврђивање права власништва на земљишту-означеном као кч.бр. 72/75 (н.п. 1573/2), у површини од 500 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 1855, к.о. Петрићевац, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 16.11.2009. године, Ћопић Бранко из Бањалуке затражио је-да му се утврди право власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту

Републике Српске, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке, Звонар Душан, на расправном записнику од 21.12.2009. године, изјавио: да се ради о земљишту означеном као кч.бр. 72/75 (н.п. 1573/2), њива „дол“-у површини од 502 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул. 768, к.о. Петрићевац, као друштвена својина-са правом кориштења Ивана Кнежевића, сина Марка, са 1/1 дијела, односно уписана у пл.бр. 514, к.о. Петрићевац 2, као посјед Кнежевић (Марка) Ивана, са 1/1 дијела, те да је предметна парцела настала цијепањем парцеле 72/14, к.о. Петрићевац;

- да је увидом УТУ-бр.03-3601-5431/08. од 04.09.2009. године, вјештак геометар установио: да се истима одобрава легализација изграђеног стамбеног објекта, спратности Су+П+М у ул. М.Ољаче 23, димензија и положаја као на ситуационом плану, уз напомену-да ће се грађевинска парцела објекта формирати приликом реализације РП, односно реализације саобраћајнице-спајањем дијела кч.бр. 1573/2, к.о. Петрићевац 2, и дијела кч.бр.1569, к.о. Петрићевац 2, а биће дефинисана постојећим границама парцеле и координатама тачака бр. 730 и 2158;

- да је-увидом у Купопродајни уговор бр. I-OV-3293/77 од 23.09.1977.године, утврђено: да је исти закључен између Кнежевић Ивана, као продавца-са једне стране, и Ћопић Бранка, као купца-са друге стране, те да је, као предмет продаје, наведена недовршена стамбено-породична зграда, као и право кориштења на 1/3 дијела земљишта, означеног као кч.бр. 72/14, к.о. Петрићевац;

- да је подносилац захтјева извршио формирање грађевинске парцеле објекта, те у спис предмета приложио документацију о истом;

- да је-увидом у накнадно приложену документацију, утврђено: да је предметна парцела бр. 72/75, у површини од 500 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 1855, к.о. Петрићевац, као својина Ћопић (Милутина) Бранка, са 1/1 дијела. Увидом у исти зк.ул, утврђено је: да се подносилац захтјева укњижио као власник предметне парцеле-на основу Купопродајног уговора, бр. I-OV-3293/77 од 23.09.1977. године.

Чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да-ако је до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта-ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследица, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

С обзиром да је предметно земљиште, на којем је изграђен објекат-за који је издата урбанистичка сагласност, укњижено као својина подносиоца захтјева, то произилази да нису испуњени услови за примјену члана 47. Закона о грађевинском земљишту, слиједом чега је и одлучено као у диспозитиву.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана, од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-413/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р..

**261.**

На основу чланова 234. и 241. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући по приједлогу Сибинчић Предрага, заступаног по пуномоћнику – адвокату Миленку Ђ. Љубојевићу, Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

**З А К Љ У Ч А К**

Одбацује се приједлог Сибинчић Предрага, заступаног по пуномоћнику – адвокату Миленку Ђ. Љубојевићу, за понављање поступка – окончаног правоснажним Рјешењем Скупштине града Бањалука, број: 10-475-754/03 од 25.02.2004. године, као неблаговремен.

**О б р а з л о ж е њ е**

Дана 25.02.2004. године, Скупштина града Бањалука донијела је Рјешење, број: 10-475-754/03 – којим је утврђено трајно право кориштења земљишта, у корист Сибинчић Предрага, сина Милана, и Сибинчић Сање, кћери Душана, са по ½ дијела, у смислу одредби члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, на земљишту означеном као кч. број 65/1, уписана у зк.ул.број 376, к.о. Бањалука.

Увидом у спис предмета број: 10-475-754/03, утврђено је: да је предметно рјешење достављено подносиоцу приједлога – дана 05.03.2004. године. Рјешење је правоснажно са даном 14.04.2004. године.

Дана 18.05.2010. године, Сибинчић Предраг, заступан по пуномоћнику – адвокату Миленку Ђ. Љубојевићу, поднио је приједлог за понављање поступка, окончаног рјешењем број: 10-475-754/03. од 25.02.2004. године.

Чланом 237. ставова 3. и 4. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је:

„Након протекла рока од пет година од достављања рјешења, понављање поступка се не може тражити, нити се може покренути по службеној дужности.

Изузетно – и после рока од пет година, понављање поступка се може тражити, односно покренути само из разлога наведених у члану 234. тачке 2, 3. и 5. овог закона“.

Чланом 234. тачка 2. прописује: да ће се поступак, који је окончан рјешењем против кога нема редовног правног средства у управном поступку, поновити ако је донесено на подлози лажне исправе, или лажног исказа свједока, или вјештака, или ако је донесено као последица каквог дјела кажњивог по кривичном закону, тачка 3. прописује – као претпоставку за понављање, да се рјешење заснива – на пресуди донесеној у кривичном поступку или у поступку по привредном преступу, а та пресуда је правоснажно укинута, док тачка 5. прописује: да се рјешење заснива на претходном питању, а надлежни орган је то питање касније ријешао – у битним тачкама другачије.

Чланом 241. ставови 1. и 2. истог Закона, прописано је:

„Кад орган – који је надлежан за рјешавање о приједлогу за понављање, прими приједлог, дужан је да испита – да ли је приједлог благовремен, изјављен од овлашћеног лица и да ли су околности на којима се приједлог заснива учињене вјероватним.

Ако услови из претходног става нису испуњени, орган ће, закључком, одбацити приједлог“.

Како ни једна од претпоставки – прописаних чланом 234. тачке 2. 3. и 5. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), није испуњена, а предметно рјешење је достављено подносиоцу приједлога – дана 05.03.2004. године, те је

објективни рок од пет година истекао, то је – сходно члану 241. истог Закона, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-414/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р..

**262.**

На основу члана 119. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Јовић Борислава из Бањалуке, путем пуномоћника – Предраговић Милана из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – у складу са чланом 61. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 86/03), Скупштина града Бањалука је, на 40. сједници, одржаној 29.06.2011. године, донијела

**З А К Љ У Ч А К**

1. Обустава се поступак – покренут поводом захтјева Јовић Борислава из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на земљишту, означеном као кч.бр. 610/57 к.о. Бањалука, због одустанка странке од захтјева.

2. Овај закључак је коначан у управном поступку.

**О б р а з л о ж е њ е**

Дана 27.12.2005. године, Јовић Борислав из Бањалуке, путем пуномоћника – Предраговић Милана из Бањалуке, обратио се са захтјевом за утврђивање права власништва у складу са чланом 61. Закона о грађевинском земљишту из 2003. године, на земљишту означеном као кч.бр. 610/57, к.о. Бањалука, на којем је изграђен двојни стамбени објект, а за који (објект) је издато Рјешење Одјељења за просторно уређење. бр. 03-364-3494/03. од 30.11.2005. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је Законом прописан управни поступак – у току којег је донесен Закључак, бр. 10-475-975/05. од 19.10.2006. године, који је поништен у жалбеном поступку, и то Рјешењем бр. 04-475-209/06. од 12.02.2007. године, те је предмет враћен на поновни поступак и одлучивање.

Пуномоћник подносиоца захтјева је – дана, 13.05.2011. године, изјавио: да одустаје од поднесеног захтјева, о чему је и сачињена службена забиљешка у спису предмета.

Одредбама члана 119. ставови 1. и 2. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да странка може одустати од захтјева – у току цијелог поступка, а када странка одустане од свог захтјева, орган ће донијети закључак – којим ће се поступак обуставити, па је, сходно наведеном, одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-415/11.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р..

**ГРАДОНАЧЕЛНИК****263.**

На основу члана 44. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 55. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) Градоначелник Града Бања Лука, доноси:

**П Р А В И Л Н И К**

**О ИЗМЈЕНИ ПРАВИЛНИКА О УНУТРАШЊОЈ  
ОРГАНИЗАЦИЈИ ПОСЛОВА И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ  
РАДНИХ МЈЕСТА АДМИНИСТРАТИВНЕ СЛУЖБЕ  
ГРАДА БАЊА ЛУКА**

**Члан 1.**

У Правилнику о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Административне службе

Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 1а/11–Пречишћени текст, 05/11, 10/11, 14/11 и 15/11) (у даљем тексту: **Правилник**), у прилогу 12.01– Табеларни преглед систематизације радних мјеста Кабинета Градоначелника, код радног мјеста под редним бројем 5. – **самостални стручни сарадник за представке**, у колони 9-број извршилаца број „1“ замјењује се бројем „2“.

**Члан 2.**

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 12-Г-1513/11

Дана, 27.06.2011. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК

**Драгољуб Давидовић, с.р.**

**С А Д Р Ж А Ј**

<b>221. Одлука</b> о измјени Одлуке о комуналном реду.....1	<b>234. Закључак</b> о утврђивању нацрта Плана парцелације за изградњу окретнице у улици Пере Дрљаче у Бањалуци.....7
<b>222. Одлука</b> о допуни Одлуке о јавним паркиралиштима и гаражама.....1	<b>235. Одлука</b> о утврђивању висине средстава за стипендирање ученика и студената из буџета Града Бањалука, висини стипендија и дефицитарним занимањима за школску 2011/2012. годину.....7
<b>223. Одлука</b> о доношењу измјене дијела Регулационог плана дијела централног подручја града Бањалука.....1	<b>236. Закључак</b> уз Одлуку о утврђивању висине средстава за стипендирање ученика и студената из буџета Града Бањалука, висини стипендија и дефицитарним занимањима за школску 2011/2012. годину.....8
<b>224. Закључак</b> уз Одлуку о доношењу измјене дијела Регулационог плана дијела централног подручја града Бања Лука.....2	<b>237. Одлука</b> о закључивању Споразума о чланству у Савезу општина и градова Републике Српске.....8
<b>225. Одлука</b> о изради ревизије Регулационог плана за простор између улица: Младена Стојановића, Милана Радмана, Краља Петра II Карађорђевића и Триве Амелице у Бањалуци.....2	<b>238. Одлука</b> о заштити изворишта „Новоселија“.....9
<b>226. Одлука</b> о изради ревизије Регулационог плана за стамбено-пословни блок између улица Момчила Поповића, Карађорђево и Крајишких бригада у Бањалуци.....3	<b>239. Закључак</b> о усвајању Програма санитарне заштите изворишта „Новоселија“.....16
<b>227. Одлука</b> о изради ревизије Регулационог плана за простор између улица: Бранка Мораче, Радоја Домановића, Боланог Дојчина, Козарске и лијеве обале ријеке Врбас (радни назив: „Југ 6“).....4	<b>240. Одлука</b> о расписивању избора за избор чланова Савјета Мјесне заједнице Сарачица и Мјесне заједнице Чокорска Поља.....17
<b>228. Одлука</b> о изради регулационог плана за третирање путних прелаза преко железничке пруге у насељима Лазарево, Новаковићи, Куљани и Пријаковци.....5	<b>241. Одлука</b> о задужењу Града Бања Лука према Новој банци а.д. Бања Лука за финансирање завршетка радова на пројекту „Изградња I фазе Централног гробља – комунална инфраструктура“.....17
<b>229. Закључак</b> о утврђивању нацрта Регулационог плана „Велепрехрана“.....6	<b>242. Одлука</b> задужењу Града Бања Лука према Новој банци а.д. Бања Лука за финансирање додатних радова на пројекту „Реконструкција магистралног вреловода Борик у Бањалуци, дионица Топлана – хотел Босна“.....17
<b>230. Закључак</b> о утврђивању нацрта измјене дијела Регулационог плана за простор између: Булевара Војводе Петра Бојовића, Булевара Војводе Живојина Мишића и ријеке Врбас.....6	<b>243. Одлука</b> о задужењу Града Бања Лука према Новој банци а.д. Бања Лука за финансирање завршетка радова на пројекту „Санација, реконструкција, изградња и вањско уређење Градског стадиона у Бањалуци“.....18
<b>231. Закључак</b> о утврђивању нацрта Плана парцелације за изградњу индивидуалних стамбених и пословних објеката на к.ч.бр. 1429/1, 1429/2 и дијелу к.ч.бр.1411/1 к.о.Рамићи (н.п.) у Бањалуци.....6	<b>244. Одлука</b> о додјели јавне површине ради привременог заузимања Дамјановић Вукашину.....18
<b>232. Закључак</b> о утврђивању нацрта Плана парцелације за изградњу приступне саобраћајнице за потребе извођења геолошких истражних радова на каменолому „Бијела стијена“ к.о. Дуципоље и Рекавица Доња.....7	<b>245. Одлука</b> о додјели јавне површине ради привременог заузимања Ступар Стоји.....19
<b>233. Закључак</b> у вези са Закључком о утврђивању нацрта Плана парцелације за изградњу приступне саобраћајнице за потребе извођења геолошких истражних радова на каменолому „Бијела стијена“ к.о. Дуципоље и Рекавица Доња.....7	<b>246. Одлука</b> о додјели јавне површине ради привременог заузимања Мартић Стеви.....19
	<b>247. Одлука</b> о додјели јавне површине ради привременог заузимања Перишић Грозди.....19

- 248. Закључак** о давању сагласности Туристичкој организацији града Бања Лука да резервисана средства од износа одобреног буџетом Града искористи за потребе набавке опреме и монтаже на електро-инфраструктури у кањону Тијесно, ради обезбјеђења услова за одржавање Европског првенства у кајаку и кануу на дивљим водама „Бања Лука-Врбас 2011“.....20
- 249. Закључак** у вези са Закључком о давању сагласности Туристичкој организацији града Бања Лука да резервисана средства од износа одобреног буџетом Града искористи за потребе набавке опреме и монтаже на електро-инфраструктури у кањону Тијесно, ради обезбјеђења услова за одржавање Европског првенства у кајаку и кануу на дивљим водама „Бања Лука-Врбас 2011“.....20
- 250. Закључак** о прихватању Информације о финансијском пословању ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука за периоду 01.01. до 31.12.2010. годину.....20
- 251. Закључак** о прихватању Информације о аерозагађењу на подручју града Бања Лука у периоду 2009-2010. године.....20
- 252. Закључак** о прихватању Информације о начину дефинисања простора који је Просторним планом Републике Српске, у зони предвиђене изградње Хидроелектране „Бањалука- Ниска“, а Регулационим планом за уређење обала Врбаса третиран као резервисана површина.....20
- 253. Одлука** о давању сагласности за закључивање Уговора о купопродаји некретнина непосредном погодбом са Илић Драгутином.....21
- 254. Одлука** о давању сагласности за закључење Уговора о замјени некретнина са ММ „Инвест“ д.о.о. Бања Лука.....21
- 255. Одлука** о давању сагласности за закључење Уговора о замјени некретнина са Ковачевић Бранком.....22
- 256. Рјешење** о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Мемид Рабије и Мемид Вернеса.....22
- 257. Рјешење** о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Шукало Остоје.... 24
- 258. Рјешење** о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Мијовић Жељка и Никић Душанке.....25
- 259. Рјешење** о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Васиљевић Јагоде.....27
- 260. Рјешење** о одбијању захтјева Ћопић Бранка за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....28
- 261. Закључак** о одбацивању приједлога Сибинчић Предрага за понављање поступка окончаног правоснажним Рјешењем Скупштине града Бања Лука, број 10-475-754/03 од 25.02.2004. године.....29
- 262. Закључак** о обустављању поступка утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, покретнутог по захтјеву Јовић Борислава.....29

#### ГРАДОНАЧЕЛНИК:

- 263. Правилник** о измјенама Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Административне службе Града Бања Лука.....30