



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. LI Број 11	Бања Лука, 04.04.2011.год.	Годишња претплата 120,00 KM Цијена једног примјерка 6,00 KM Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк Врста прихода 722-521
-----------------	----------------------------	--

83.

На основу члана 125. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 36. сједници, одржаној дана 30.03.2011. године, донијела

О Д Л У К У

о легализацији бесправно почетих или изграђених објеката или дијелова објеката на територији града Бањалука

I - ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком, утврђују се услови и поступак легализације бесправно почетих или изграђених објеката, или дијелова објеката, на територији града Бањалуке (у даљем тексту: Град).

Члан 2.

Под легализацијом, у смислу ове одлуке, подразумева се издавање локацијских услова, рјешења о висини накнаде за уређење грађевинског земљишта и накнаде за природну погодност тог земљишта, рјешења о накнадном одобрењу за грађење, односно рјешења о привременом задржавању завршеног/почетог објекта-без одобрења за грађење, у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10).

Члан 3.

Изрази употребљени у овој одлуци имају следеће значење:

а) **“бесправно изграђен објекат”** је објекат (или дио објекта) изграђен без одобрења за грађење, односно објекат у чијој је изградњи одступљено од издатог одобрења за грађење у смислу хоризонталних и вертикалних габарита;

б) **“бесправно почети објекат”** је објекат изграђен до те фазе да је стављена стропна (међуспратна) конструкција, односно објекат који има минимално изведену једну етажу;

в) **“трајно легализован”** је бесправно изграђен објекат-за који је, наконведеног поступка, донесено рјешење о накнадном одобрењу за грађење;

г) **“привремено задржан”** је бесправно изграђен објекат-за који је, наконведеног поступка, донесено рјешење о привременом задржавању;

д) **“рушење”**-у смислу ове одлуке, је поступак уклањања бесправно изграђеног објекта, или његових дијелова, за који се, уведеном поступку, утврди - да нема могућности за његову трајну легализацију, односно привремено задржавање;

ђ) **“техничка документација”**-у смислу ове одлуке, подразумева главни пројекат и пројекат изведеног објекта;

е) **“документи просторног уређења”**-су стратешки и спроведбени документи просторног уређења-које чине: стратегија просторног развоја Републике, стратегија просторног развоја подручја посебне намене Републике, заједнички просторни план за територије двије или више јединица локалне самоуправе, просторни план јединице локалне самоуправе, урбанистички план, зонирајући план, регулациони планови, урбанистички пројекти и планови парцелације израђени у оквиру послова планирања и уређења простора, као и документи са подацима из информационог система о простору.

Члан 4.

Не сматрају се бесправно изграђеним следећи објекти:

а) објекти изграђени прије 1969. године, у габаритима који су снимљени аерофотограметријски - 1969. године;

б) објекти изграђени прије 31.05.1974. године, на подручју за које (према тада важећим прописима) није било потребно одобрење за изградњу, чије су границе приказане на карти-која је саставни дио ове одлуке, а за које инвеститор посједује увјерење надлежног органа, или прибави потврду о постојању објекта-код Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, ПЈ Бања Лука;

в) објекти чија је градња почела у периоду од 26.10.1969. године до 31.12.1970. године, умјесто раније постојећих и у земљотресу порушених или теже оштећених објеката, као и такви објекти чија је изградња почела до 31.12.1971. године, ако је било издато рјешење о одобрењу санације, односно ако је санација пријављена надлежном органу, у смислу члана 7. Одлуке о санацији и изградњи објеката грађана и грађанско-правних лица оштећених земљотресом од 26. и 27.10. и од 31.12.1969.године (Службени гласник Општине Бањалука, бр. 5/70 и 10/70).

Члан 5.

По одредбама ове одлуке, не могу се легализовати бесправно изграђени објекти који су изграђени од материјала који не обезбеђују трајност и сигурност објекта (киосци, монтажно-демонтажни објекти привременог карактера, надстрешнице и објекти од дасака).

II - ПОСТУПАК ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ

Члан 6.

(1) Поступак легализације бесправно изграђеног/почетог објекта покреће се по захтјеву овлашћеног лица (инвеститор бесправно изграђеног објекта, или лице које је бесправно изграђени објекат стекло на други - законом прописан начин), за издавање локацијских услова.

(2) Захтјев из става 1. овог члана подноси се Одјељењу за просторно уређење Административне службе Града Бањалука (у даљем тексту: надлежни орган), у року од годину дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

(3) Истеком рока из става 2. овог члана престаје могућност накнадног прибављања одобрења за грађење.

Члан 7.

Уз захтјев за издавање локацијских услова, прилажу се следећи докази:

а) четири фотографије објекта (које могу бити у боји или црно-бијеле), минималних димензија: 100 x 150 мм, које приказују изглед објекта са уличне, дворишне и бочних страна;

б) геодетски снимак објекта на ажурној катастарској подлози (који није старији од шест мјесеци) и садржи нарочито: уцртан објекат-са димензијама и координатним тачкама, положај сусједних објеката и удаљености предметног објекта од сусједних парцела, и сл.;

в) копија катастарског плана (која није старија од шест мјесеци);

г) посједовни лист;

д) извод из земљишне књиге;

ђ) сагласности на локацију-прописане посебним законима, ако није донесен спроведбени документ просторног уређења;

е) потврда о аерофотограметријском снимању из 1969. године, односно до 31.05.1974. године, или одобрење за изградњу-од којег је одступљено у току градње;

ж) доказ о уплати административне таксе.

Члан 8.

(1) Кад надлежни орган утврди да је, уз захтјев, поднијета сва прописана документација и докази, приступа се увиђају-на лицу мјеста, и одлучивању о могућностима легализације, у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, и са овом одлуком.

(2) Основ за издавање локацијских услова је расположиви документ просторног уређења.

1. Трајна легализација

Члан 9.

(1) Надлежни орган ће трајно легализовати бесправно изграђени објекат-уколико исти, својом намјеном, величином, положајем и функцијом- испуњава услове за издавање локацијских услова прописаних законом и расположивим документом просторног уређења.

(2) Надлежни орган ће-бесправно изграђени објекат трајно легализовати-ако је исти изграђен на удаљености од сусједног објекта која је мања од удаљености које су прописане одлуком Скупштине града Бањалука, као и у случају мањег одстојања између објекта од планираног спроведбеним документом-ако подносилац захтјева приложи овјерену сагласност власника објекта на сусједној парцели, или сагласност власника сусједне парцеле.

(3) Надлежни орган има могућност да трајно легализује два индивидуална стамбена објекта на једној грађевинској парцели, као и да легализује све затечене висине појединих етажа стамбених објеката - које су испод висина прописаних техничким нормативима.

(4) У анализи локације, и утврђивању свих битних чињеница, надлежни Орган може прибавити стручно мишљење правног лица, овлашћеног за израду просторне планске документације.

Члан 10.

(1) Ако бесправно изграђени објекат, на дан подношења захтјева из члана 6. став 2. ове одлуке, није завршен, локацијским условима ће се одредити услови за извођење

радова, неопходних за довршење почете етаже, и, као такав, легализовати у складу са одредбама ове одлуке.

(2) Локацијским условима, не може се одобрити повећање хоризонталног габарита објекта, нити повећање вертикалног габарита објекта-у односу на затечено стање.

2. Привремено задржавање

Члан 11.

(1) Надлежни орган ће привремено задржати бесправно изграђен објекат уколико је исти, спроведбеним документом просторног уређења, предвиђен за рушење-и то до привођења земљишта трајној намјени, односно до издавања локацијских услова за извођење радова, у вези са привођењем локације трајној намјени.

(2) У случају када се бесправно изграђени објекат налази на простору који није обухваћен спроведбеним документом просторног уређења, надлежни орган ће бесправно изграђени објекат привремено задржати-уколико је исти изграђен на простору чија је намјена утврђена расположивим стратешким документом просторног уређења супротна од намјене за коју се користи, или ако се бесправно изграђени објекат налази у планираним инфраструктурним коридорима и њиховим заштитним појасевима.

Члан 12.

(1) Ако бесправно изграђени објекат, на дан подношења захтјева из члана 6. став 2. ове одлуке, није завршен, локацијским условима ће се одредити услови за извођење радова, неопходних за довршење почете етаже, и, као такав, легализовати у складу са одредбама ове одлуке.

(2) Локацијским условима, не може се одобрити повећање хоризонталног габарита објекта, нити повећање вертикалног габарита објекта - у односу на затечено стање.

Члан 13.

(1) Не може се привремено задржати бесправно изграђени објекат-који се налази на локацији активног клизишта, као и у границама уже и прве заштитне зоне-у водозахватном подручју Новоселија – Карановац (Службени гласник Општине Бања Лука, бр. 7/77, 5/90, 10/91, 1/93, 3/93, 2/94, и Службени гласник Града Бањалука, број 2/00) до доношења Одлуке о санитарној заштити изворишта „Новоселија“.

(2) У случајевима из става 1. овог члана, надлежни орган ће, рјешењем, одбити захтјев за издавање локацијских услова.

Члан 14.

За привремено задржани објекат, не дају се услови за формирање грађевинске парцеле, односно, за исти се задржава постојећа катастарска парцела.

3. Техничка документација

Члан 15.

(1) За индивидуалне стамбене објекте БГП до 400 м², као и за помоћне објекте, пројекат изведеног објекта подразумијева техничку документацију - израђену у размјери 1:100, осим за објекте чија је хоризонтална пројекција мања од 50 м², када се техничка документација израђује у размјери 1:50.

(2) За индивидуалне стамбене објекте БГП преко 400 м², индивидуалне стамбено-пословне, пословне и друге објекте, као и за објекте који нису у цјелости завршени, без обзира

на БГП, техничка документација израђује се у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу.

Члан 16.

(1) Пројекат изграђеног индивидуалног стамбеног објекта БГП до 400 м², као и помоћног објекта, садржи: општи, текстуални и графички дио.

а) Општи дио је стандардан;

б) Текстуални дио садржи:

1) извјештај о степену завршености објекта (ПРИЛОГ: образац бр. 1);

2) изјаву о начину извођења конструкције објекта, као и осталих скривених радова - који се не могу видјети (контролни прорачун конструкције-само за основне елементе конструкције објекта и темељне конструкције-ради се само у случају кад су код истих уочена оштећења, као што су прсине, пукотине и деформације елемената конструкције, распона већег од 6,00) (ПРИЛОГ: образац број 2);

3) техничке извјештаје о стању објекта, инсталација, инфраструктурне мреже и о вањском уређењу (посебан осврт на испуњеност услова за употребу у погледу стабилности, тј. сигурности);

4) предмјер и предрачун радова (процјена трошкова изведених радова);

ц) Графички дио садржи:

1) ситуациони план;

2) основе свих етажа и крова;

3) карактеристичан подужни и попречни пресјек кроз објекат;

4) све изгледе (фасаде) објекта, или фотографије - уколико је објекат завршен;

5) прилоге свих инсталација-за објекте који, због недовршености, нису у функцији, док се за објекте који су завршени, односно који су у функцији – прилажу: овјерени рачуни надлежних комуналних предузећа, као доказ да је инвеститор регистрован као потрошач, и атест о мјерењу електроинсталација.

(2) Уколико се ради о објектима БГП до 400 м², лоцираним на подручју за која је, у складу са просторно-планском документацијом, неопходно вршити геомеханичка испитивања, пројекат изведеног објекта треба да садржи, поред наведеног у ставу 1. овог члана, и статички прорачун темеља, и стручно мишљење о статичкој стабилности објекта који се легализује.

4. Накнада

Члан 17.

(1) Инвеститор, односно власник бесправно изграђеног објекта, који се трајно легализује/привремено задржава-у складу са одредбама ове одлуке, дужан је да плати накнаду за трошкове уређења грађевинског земљишта, и накнаду за природну погодност грађевинског земљишта - једнократну ренту.

(2) Износ накнада из става 1. овог члана-утврђује се рјешењем надлежног органа, а висина, рокови и начин плаћања накнада-регулисани су Одлуком о грађевинском земљишту.

(3) Све остале доприносе и накнаде (катастар, претварање пољопривредног у грађевинско земљиште)-инвеститор бесправно изграђеног објекта, који се трајно легализује, плаћа у складу са посебним прописима.

Члан 18.

(1) Код легализације затечених висина појединих етажа стамбених објеката-које су испод висина прописаних

техничким нормативима, површине приземних и спратних етажа-са затеченом висином која је мања од прописане, обрачунавају се као цјеловите етаже-приликом коначног обрачуна трошкова уређења грађевинског земљишта и једнократне ренте.

(2) Површине подрумских и сутеренских етажа-са затеченом висином која је мања од прописане, приликом коначног обрачуна трошкова уређења грађевинског земљишта и једнократне ренте, обрачунавају се са корективним факторима-када исте имају неопходну свијетлу висину, дефинисану прописима.

5. Одобрење за грађење

Члан 19.

Након издавања локацијских услова, инвеститор је дужан да поднесе захтјев за издавање рјешења о накнадном одобрењу за грађење, односно привременом задржавању-у року од шест мјесеци од дана издавања локацијских услова, уз претходно прибављено рјешење о утврђивању висине накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и једнократне ренте.

Члан 20.

(1) Уз захтјев за издавање рјешења о накнадном одобрењу за грађење, односно за привремено задржавање, инвеститор прилаже:

а) локацијске услове,

б) техничку документацију- три примјерка,

в) извјештај о обављеној ревизији техничке документације-у складу са чланом 73. Закона о уређењу простора и грађењу,

г) извјештај и потврду о извршеној нострификацији-у складу са чланом 65. Закона о уређењу простора и грађењу,

д) рјешење о утврђивању висине накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и једнократне ренте, те доказ о уплати утврђених износа, односно уговор о начину измирења ових обавеза,

ђ) копију катастарског плана и посједовни лист (не старије од шест мјесеци),

е) доказ о праву власништва, односно сувласништва-уз нотарски овјерену писмену сагласност осталих сувласника земљишно-књижног улошка, и доказ да је подносилац захтјева у катастру евидентиран као посједник катастарске парцеле, са 1/1 дијела.

ж) доказ о уплати административне таксе,

з) и друге доказе одређене посебним законима, који су наведени у локацијским условима.

Члан 21.

(1) Доказом о ријешеним имовинско-правним односима над земљиштем-за објекте који се трајно легализују, сматра се:

а) извод из земљишне књиге, и

б) уговор или одлука надлежног органа, погодни-као основ, за стицање права власништва-у корист инвеститора.

(2) Изузетно од члана 20. став 1. тачка е), ако подносилац-из оправданих разлога (непознато боравиште сувласника или неутврђени наследици умрлог сувласника), није у могућности прибавити изјаве свих сувласника, накнадно одобрење за грађење може се издати под следећим условима:

а) да површина сувласничког дијела подносиоца захтјева одговара површини грађевинске парцеле;

б) да инвеститор посједује нотарски овјерену писмену сагласност, најмање ½ свих сувласника тог земљишно-књижног улошка, и да њихов сувласнички дио износи најмање ½;

в) да је подносилац захтјева у катастру евидентиран као посједник катастарске парцеле.

(3) Ако се један од сувласника изричито противи легализацији грађевине на предметној грађевинској парцели, не може се издати накнадно одобрење за грађење, ни под условима из става 2. тач. а), б) и в).

Члан 22.

(1) Доказом о ријешеним имовинско-правним односима за објекте који се привремено задржавају, сматра се доказ о праву коришћења земљишта и нотарски овјерена сагласност свих земљишно-књижних корисника/власника, односно уговор о закупу земљишта, закључен између Града Бањалуке и бесправног градитеља.

(2) Изузетно, ако подносилац захтјева није у могућности прибавити изјаве свих сувласника, односно сукорисника, рјешење о привременом задржавању може се издати ако постоји нотарски овјерена писмена сагласност-најмање $\frac{1}{2}$ свих сувласника (сукорисника) и супосједника, и да њихов сувласнички дио износи најмање $\frac{1}{2}$ тог земљишно-књижног улошка.

Члан 23.

Рјешење о одобрењу за привремено задржавање бесправно изграђеног објекта даје инвеститору правни основ за привремено прикључење на инсталације комуналне и друге инфраструктуре (водовод, канализација, електро и топоводне инсталације, јавни пут, гасовод итд.).

Члан 24.

(1) За бесправно изграђен објекат-који се привремено задржава, у случају експропријације истог, градитељу припада право на накнаду-у висини његових улагања, ако је за вријеме изградње објекта испуњавао услове за легализацију истог, у складу са одредбама Закона о експропријацији (Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06 и 110/08).

(2) Одредба става 1. овог члана обавезно се уноси у диспозитив рјешења-којим се објекат привремено задржава.

(3) Власник бесправно изграђеног објекта, који се привремено задржава, дужан је да- привремено задржани објекат-уклони, и доведе земљиште у првобитно стање, о свом трошку без права на накнаду, приликом привођења земљишта трајној намјени-у складу са спроведеним планом.

III - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 25.

(1) Власници бесправно изграђених/почетих објеката-који су поднијели захтјев за легализацију, по одредбама Одлуке о легализацији бесправно изграђених грађевина на подручју града Бањалуке (Службени гласник Града Бањалуке, број 25/08 – пречишћени текст, 39/08 и 29/09) немају обавезу подношења новог захтјева.

(2) Власници бесправно изграђених/почетих објеката-који су поднијели захтјев за издавање урбанистичке сагласности за легализацију објекта, у редовној процедури, по ранијем важећем Закону о уређењу простора, немају обавезу подношења захтјева, већ се исти сматра захтјевом-у смислу става 1. овог члана.

Члан 26.

За бесправно изграђене објекте, или почете објекте, за које инвеститор не поднесе захтјев за издавање локацијских

услова, односно одобрења за грађење/привремено задржавање, у року одређеном овом одлуком, престаје могућност накнадног прибављања одобрења за грађење.

Члан 27.

Управни поступци-покренути по захтјеву инвеститора за издавање накнадне урбанистичке сагласности, на основу Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, број 84/02-пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07), и Одлуке о легализацији бесправно изграђених грађевина на подручју града Бањалуке (Службени гласник Града Бањалуке, број 25/08-пречишћени текст, 39/08 и 29/09), окончаће се по одредбама тог закона и одлуке, осим ако је ова одлука повољнија за инвеститора.

Члан 28.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалуке.

Број: 07-013-251/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

84.

На основу чланова 17, 20. и 22. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалуке (Службени гласник Града Бањалуке, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 36. сједници, одржаној 30.03.2011. године, донијела

О Д Л У К У о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту

Члан 1.

У Одлуци о грађевинском земљишту (Службени гласник Града Бањалуке, бр. 12/07 и 23/09) – у члану 6, иза става 2, додаје се нови став 3, који гласи:

„(3) Прије доношења одлуке иза става 2. овог члана, Скупштина Града дужна је прибавити мишљење Правобранилаштва Републике Српске“.

Члан 2.

(1) У члану 8, став 3, иза ријечи „друга парцела“, ставља се зарез, и бришу се ријечи „ако је планским документом, на истој планирана изградња инфраструктурних објеката, као и“.

(2) У истом члану, иза става 3, додају се два нова става – 4. и 5, који гласе:

„(4) Непосредном погодбом, може се дати – градско грађевинско земљиште у државној својини, у замјену за друго градско грађевинско земљиште – приближне тржишне вриједности, у случајевима:

а) када је, планским актом, на том земљишту предвиђена изградња објеката комуналне инфраструктуре, или објеката за чију изградњу се може извршити његова експропријација, у складу са Законом о експропријацији, ако је – програмом који је усвојила Скупштина Града, или посебном одлуком Скупштине Града, планирана њихова изградња, или рјешавање имовинско-правних односа ради њихове изградње;

б) рјешавања имовинско-правних односа на земљишту на којем је Град изградио објекте комуналне инфраструктуре, уз сагласност власника, и ушао у посјед

некретнина, по програмима и одлукама које је усвојила Скупштина Града“;

„(5) Градско грађевинско земљиште – у државној својини, продаје се непосредном погодбом – ради комплетирања грађевинске парцеле:

а) изграђеног градског грађевинског земљишта – у смислу члана 42. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске;

б) неизграђеног градског грађевинског земљишта – у корист већинског власника“.

Члан 3.

Члан 9. став 3, мијења се, и гласи:

„Тржишна цијена из претходног става, за сваки конкретан случај, утврђује се на основу процјене Пореске управе – Подручна јединица Бањалука, и налаза и мишљења вјештака грађевинске струке“.

Члан 4.

У члану 11, иза става 3. додаје се нови став 4, који гласи:

„(4) Када се неизграђено грађевинско земљиште даје у закуп – јавним надметањем – лицитацијом, поступак лицитације проводи се на начин и под условима предвиђеним Правилником о поступку јавног надметања за продају грађевинског земљишта у државној својини (Службени гласник Републике Српске, број 14/07)“.

Члан 5.

Иза члана 11, додаје се нови поднаслов, и гласи:

„1.4. Услови и поступак јавног надметања за продају и давање у закуп грађевинског земљишта у државној својини“.

Члан 6.

Члан 12. мијења се, и гласи:

„(1) Поступак лицитације проводи Комисија коју именује Градоначелник.

(2) Комисија се састоји од предсједника и 2 члана који се именују из реда службеника Административне службе Града.

(3) О приговорима на поступак лицитације одлучује Градоначелник“.

Члан 7.

Члан 13. мијења се, и гласи:

„На основу одлуке о продаји или давању у закуп грађевинског земљишта у друштвеној својини, а након именовања комисије из претходног члана ове одлуке, Градоначелник ће, у име Града – као правног лица, објавити оглас о јавном надметању – лицитацији, у складу са одредбама Правилника – цитираног у члану 4. ове одлуке“.

Члан 8.

Члан 14. мијења се, и гласи:

„(1) На приједлог комисије из члана 6. ове одлуке, Градоначелник ће, у име Града, закључити уговор са најповољнијим учесником – јавног надметања.

(2) У случају продаје грађевинског земљишта јавним надметањем, прије закључивања уговора из става 1. овог члана, Градоначелник је дужан прибавити мишљење Правобранилаштва Републике Српске да је продаја грађевинског земљишта извршена у складу са законом“.

Члан 9.

Послије члана 24, додаје се нови члан 24а, који гласи:

„Члан 24а.

(1) Градско грађевинско земљиште, и остало грађевинско земљиште, може се – путем непосредне погодбе, додјеливати физичким лицима у закуп, ради пољопривредне обраде, до привођења земљишта трајној намјени – према важећој просторно-планској документацији, и то по цијени од 0,30 КМ/м2.

(2) О давању у закуп земљишта, закључује се уговор о закупу – са Градом Бањалука“.

Члан 10.

У члану 39, иза става 5, додају се ставови 6. и 7, који гласе:

„(6) Инвеститор бесправно изграђеног објекта који се привремено задржава у поступку легализације плаћа накнаду за уређење грађевинског земљишта и једнократну ренту у износу од 25% од укупног износа накнада за конкретну локацију.

(7) Инвеститор бесправно изграђеног објекта – који се привремено задржава, а изграђен је на градском грађевинском земљишту – с правом располагања Града Бањалука, осим накнада из става 6. овог члана, плаћа накнаду за закупљено грађевинско земљиште – у складу са одредбама ове одлуке“.

Члан 11.

Послије члана 64, додаје се нови члан 64 а, који гласи:

„Члан 64 а

Одредбе ове одлуке – које се односе на висину, рокове и начин плаћања накнаде за трошкове уређења грађевинског земљишта и природне погодности тог земљишта (једнократна рента) – примјењују се и на инвеститоре бесправно изграђених објеката, или дијелова објеката, у поступку легализације“.

Члан 12.

Чланови: 15, 16,17,18. и 19. бришу се, а остали чланови Одлуке се помјерају, тако да члан 20. постаје члан 15, и тако редом.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-252/11.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

85.

У складу са чланом 123. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), а на основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07), и члана 32. Статута Града Бањалука, (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 36. сједници, одржаној 30.03.2011. године, донијела

О Д Л У К У

**о доношењу Регулационог плана за простор између
улица: Браће Подгорник, Браће Пиштелић, Пиланске
улице, жељезничке пруге и комплекса аутобуске
и жељезничке станице у Бањалуци**

I

Доноси се Регулациони план за простор између улица:
Браће Подгорник, Браће Пиштелић, Пиланске улице,

жељезничке пруге и комплекса аутобуске и жељезничке станице у Бањалуци (у даљем тексту: План)-за плански период 2010.-2020. година.

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Д) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
- Ђ) ОРИЈЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Прилог бр.1: Табела валоризације постојећег грађевинског фонда

Графички дио Плана садржи:

- | | |
|---|-----------|
| 1. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА-СИТУАЦИЈА | P=1:1000 |
| 1.а. ПОСТОЈЕЋА НАМЈЕНА ПОВРШИНА | P=1:1000 |
| 1.б. БОНИТЕТ ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА | P=1:1000 |
| 1.в. КАРТА РУШЕЊА | P=1:1000 |
| 2. ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА | P=1:10000 |
| 3. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА | P=1:1000 |
| 4. ОЦЈЕНА ПРИРОДНИХ И СТВОРЕНИХ УСЛОВА | P=1:1000 |
| 5. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ | P=1:1000 |
| 6. ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ | P=1:1000 |
| 6.а. ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ-план подземних гаража | P=1:1000 |
| 7. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-ХИДРОТЕХНИКА | P=1:1000 |
| 8. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ | P=1:1000 |
| 9. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-ТОПЛИФИКАЦИЈА | P=1:1000 |
| 10. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-СИНТЕЗНА КАРТА | P=1:1000 |
| 11. СИСТЕМ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА | P=1:1000 |
| 12. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА | P=1:1000 |
| 13. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ | P=1:1000. |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесецу фебруару 2011. године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

IV

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

V

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-254/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

86.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 36. сједници, одржаној 30.03.2011. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата мишљење Комисије за просторно уређење и обавезује носиоца израде Регулационог плана за простор између улица: Браће Подгорника, Браће Пиштелића, Пиланске улице, жељезничке пруге и комплекса аутобуске и жељезничке станице у Бањалуци, да обезбиједи:

- да се кроз смјернице за провођење Плана дефинише да се на парцелама 742/2, 745 и 1340, гдје је планирана изградња пословног објекта, прије изградње објекта формира грађевинска парцела, односно да се приликом изградње планираног објекта исти гради без фазне изградње, и

- да се грађевинске линије – за планирану школу, дефинишу само око планираног објекта.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-265/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

87.

На основу члана 30. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 36. сједници, одржаној 30.03.2011. године, донијела

ОДЛУКУ

о изради регулационог плана „Лауш 1“

I

Приступа се изради регулационог плана „Лауш 1“ (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор-у површини од 48.90 ха, који је приказан на карти-у прилогу ове одлуке.

II

Плански период (члан 30, ст. 3, под в. Закона о уређењу простора и грађењу, и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова)-је 10 година.

III

За израду Плана, дефинишу се сљедеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, те другим прописима из посебних области-релевантних за планирање и уређење

простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта, и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана, потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је обезбиједити: усаглашеност Плана-у току његове израде, са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа.

IV

Преднацрт Плана израдиће се у року од 90 дана од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 30 дана од дана одржавања стручне расправе-из члана 39. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу.

V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 26. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), а детаљније-чланом 36. Правилника о садржају планова (Службени гласник Републике Српске, број 7/03).

VI

На приједлог носиоца припреме Плана, Скупштина Града утврђује нацрт Плана, и мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид-у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и мјесних заједница „Лауш 1“ и „Побрђе“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид, јавност ће бити обавијештена огласом, објављеним у средствима јавног информисања-15 дана прије почетка јавног увида, и два дана узастопно, непосредно пред почетак јавног увида. Носилац припреме Плана обавијестиће-огласом, власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом-о јавном увиду.

Носилац израде обавезан је-да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида, и да-прије утврђивања приједлога Плана, о њима заузме свој став-који, у писаној форми, доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на стручној расправи. Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана-у складу са закључцима, утврђеним на стручној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 39. Закона о уређењу простора и грађењу.

VII

Средства за израду Плана обезбиједиће Град Бањалука.

VIII

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-255/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

88.

На основу члана 28. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 36. сједници, одржаној 30.03.2011. године, донијела

О Д Л У К У

о изради плана парцелације за изградњу индивидуалних стамбених објеката на кч.бр. 834/1, 834/2, 835/1, 835/2, 836, 837 и 838, к.о. Дебелаци (н.п.), у Бањалуци

I

Приступа се изради плана парцелације за изградњу индивидуалних стамбених објеката на кч.бр. 834/1, 834/2, 835/1, 835/2, 836, 837 и 838, к.о. Дебелаци (н.п.) у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор, у површини од око 1,90 ха, а који је приказан на карти-у прилогу ове одлуке.

II

Плански период (члан 30, став 3, под в. Закона о уређењу простора и грађењу, и члан 3, алинеја 21, Правилника о садржају планова)-је 10 година.

III

За израду Плана, дефинишу се следеће смјернице:

- План изградити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, те другим прописима из посебних области-релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта, и других елемената животне средине, и др.);

- приликом израде Плана, потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је обезбиједити-усаглашеност Плана, у току његове израде, са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је он у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа.

IV

Преднацрт Плана израдиће се у року од 30 дана од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник-у року од 30 дана од дана одржавања стручне расправе-из члана 39. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу.

V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 28. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике

Српске, број 55/10), а детаљније-чланом 44. Правилника о садржају планова (Службени гласник Републике Српске, број 7/03).

VI

На приједлог носиоца припреме Плана, Скупштина Града утврђује-нацрт Плана, и мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Нацрт Плана биће стављен на јавни увид и стручну расправу, у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана, и Мјесне заједнице „Дебелаци“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид, јавност ће бити обавијештена огласом, објављеним у средствима јавног информисања-15 дана прије почетка јавног увида, и два дана узастопно, непосредно пред почетак јавног увида. Носилац припреме Плана обавијестиће-огласом, власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом-о јавном увиду.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида, и да-прије утврђивања приједлога Плана, о њима заузме свој став-који, у писаној форми, доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима-разматра се на стручној расправи. Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана, у складу са закључцима утврђеним на стручној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 39. Закона о уређењу простора и грађењу.

VII

Средства за израду Плана, и трошкове у поступку његовог доношења-обезбједиће заинтересовани инвеститор.

VIII

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-256/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

89.

У складу са чланом 123. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 36. сједници, одржаној 30.03.2011. године, донијела

О Д Л У К У

о престанку важења Одлуке о изради измјена дијела Регулационог плана „Паприковац-Петријевац-Зона А“

I

Одлука о изради измјена дијела Регулационог плана „Паприковац-Петријевац-Зона А“ (Службени гласник Града Бањалука, број 13/07), престаје да важи.

II

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-257/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

90.

У складу са чланом 123. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 36. сједници, одржаној 30.03.2011. године, донијела

О Д Л У К У

о престанку важења Одлуке о изради измјене Регулационог плана подручја „Центар-Запад“ у Бањалуци

I

Одлука о изради измјене Регулационог плана подручја „Центар-Запад“ у Бањалуци (Службени гласник Града Бањалука, број 3/04)-престаје да важи.

II

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-258/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

91.

У складу са чланом 123. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), а на основу члана 55. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 36. сједници, одржаној 30.03.2011. године, донијела

О Д Л У К У

о исправци грешке у Одлуци о доношењу Регулационог плана „Паприковац-Петријевац-секције: Ц, Е, Ф, Г и Х“

I

У Одлуци о доношењу Регулационог плана „Паприковац-Петријевац – секције Ц, Е, Ф, Г и Х“ (Службени гласник Града Бањалука, број 5/09), у графичком дијелу елабората Плана – врши се исправка грешке, тако да на графичком прилогу: 14а „План парцелације – површине и бројеви парцела“ и графичком прилогу: 14б. „План парцелације – ломне тачке и фронтони линија парцела“ – на грађевинским парцелама 1024, 1025 и 1026, које су формиране од катастарских честица бр. 2224/1 и 2224/2, к.о. Бањалука 7 (на потезу од тачке број 3499, преко тачака 931 и 927 до крајње тачке лука који прати кривину планиране прикључне улице), умјесто графичке ознаке за постојећу границу парцеле (плава линија), треба да стоји графичка ознака за планирану границу парцеле (наранџаста линија).

II

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-259/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

92.

У складу са чланом 38. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и чланом 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 36. сједници, одржаној 30.03.2011. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о утврђивању нацрта Регулационог плана
Окружног затвора у Бањалуци

1. Скупштина Града утврђује Нацрт Регулационог плана Окружног затвора у Бањалуци (у даљем тексту: Нацрт).

2. Нацрт се излаже на јавни увид-у просторијама предузећа „Град-пројект“, д.о.о. Бањалука, Јеврејска улица бб ½, просторијама Административне службе Града Бањалука, просторијама Мјесних заједница, „Шарговац“ и „Залужани“ – сваког дана, осим суботе, недеље и државног празника, у времену од 08,00 до 16,00 часова, а трајаће 30 дана од дана истека рока за објављивање.

3. За вријеме јавног увида, свако физичко и правно лице може дати мишљење, примједбе и приједлоге на Нацрт, уписом у свеску, која ће се налазити у просторији-у којој је Нацрт изложен, или у форми дописа Административној служби Града Бањалука – Одјељењу за просторно уређење.

4. О мјесту, датуму почетка и трајању јавног увида, као и мјесту и датуму јавног излагања нацрта Плана, јавност ће бити обавијештена-путем „Гласа српског“ и „Независних новина“, -15 дана прије почетка јавног увида, и два дана узастопно, непосредно пред почетак јавног увида.

5. Одјељење за просторно уређење обавијестиће-огласом, власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о јавном увиду.

6. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-266/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

93.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 36. сједници, одржаној 30.03.2011. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о неприхватању Иницијативе за измјену дијела
Регулационог плана „Малта 1“ у Бањалуци

1. Скупштина града Бањалука не прихвата Иницијативу за измјену дијела Регулационог плана „Малта 1“ у Бањалуци - поднесу од стране „Крајинапромет-а“ а.д. Бањалука, и подржава став Одјељења за просторно уређење и Комисије за просторно уређење да нема основа за измјену Плана, посебно због чињенице да је на предметној локацији већ покренут поступак реализације постојећег Плана. .

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-267/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

94.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 36. сједници, одржаној 30.03.2011. године, донијела

ОДЛУКУ
о давању сагласности

I

Даје се сагласност за обезбјеђење кредитних средстава за рјешавање имовинских односа, у висини 1.300.000,00 КМ, на реализацији пројекта „Градски систем водоснабдјевања и одвођења отпадних вода у граду Бањалуци, као приоритетни пројекат – од интереса за град Бањалуку.

II

Задужује се Одјељење за финансије и Одсек за развој, европске интеграције и инвестиције – јединица за имплементацију пројекта „Градски систем водоснабдјевања и одвођења отпадних вода у граду Бањалуци, да проведу све активности на обезбјеђењу кредитних средстава – под најповољнијим условима, за реализацију пројекта из тачке I ове одлуке.

III

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-253/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

95.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр.101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 27. Одлуке о извршењу буџета Града Бањалука за 2011. годину (Службени гласник Града Бањалука, број 31/10), Скупштина града Бањалука је, на 36. сједници, одржаној 30.03.2011. године, донијела

ОДЛУКУ
о одобравању средстава буџетске резерве

I

Одобравају се средства буџетске резерве, у износу од 30.000,00 КМ, на име помоћи становништву Јапана – у санирању посљедица разорног земљотреса и цунамија.

II

Средства из тачке I ове одлуке реализоваће се на начин да се изврши реалокација средстава у Буџету Града

Бањалука за 2011. годину, са ставке „буџетска резерва“, на потрошачку јединицу, „Градоначелник“, организациони код 2002120, на новоформирану ставку: Текући грантови у иностранство – Помоћ становништву Јапана за санирање последица земљотреса и цунамија, Економски код 415100; функционални код 0111.

III

Уплата средстава из тачке I ове одлуке извршиће се на жиро рачун: „Embassy of Japan“, број рачуна (за уплате у КМ): 502021000-030001353 „КМ“ банка: Raiffeisen Bank d.d. Bosna i Hercegovina, Трансакциони број Raiffeisen Banke: 16100000000000011.

IV

За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за финансије.

V

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-264/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

96.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 4. Одлуке о проглашењу Дана града Бањалуке (Службени гласник Града Бања Лука, број 9/03), Скупштина града Бањалука је, на 36. сједници, одржаној 30.03.2011. године, донијела

ОДЛУКУ

о образовању Организационог одбора за
обилежавање 22. априла-Дана Града

I

Образује се Организациони одбор за обилежавање 22. априла-Дана Града (у даљем тексту: Организациони одбор).

II

У Организациони одбор, именују се:

1. Драгољуб Давидовић, градоначелник, председник Организационог одбора;
2. Слободан Гаврановић, председник Скупштине града Бањалука, замјеник председника Организационог одбора;
3. Јасна Бркић, замјеник градоначелника;
4. Љиљана Радовановић, начелник Одјељења за друштвене дјелатности;
5. Будимир Балабан, начелник Одјељења за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја;
6. Здравко Јосиповић, председник Комисије за награде и признања;
7. Гордана Ковић, председник Савјета за културу;
8. Зоран Новаковић, председник Савјета за спорт;
9. Милорад Петрић, директор ЈКУ „Бански двор – Културни центар“;
10. Раде Куртовић, шеф Кабинета председника Скупштине;
11. Мирјана Лукач, шеф Кабинета градоначелника;
12. Невена Подрић-Благојевић, шеф Одсека за односе са јавношћу;

13. Дарко Ђекић, представник Омладинског савјета Града Бања Лука.

III

Организациони одбор ће предложити Скупштини Града – Програм обилежавања Дана Града, са финансијским планом за обезбјеђење средстава потребних за обилежавање Дана Града.

IV

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-249/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

97.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), и члана 21. став 4. Одлуке о комуналном реду (Службени гласник Града Бањалука, бр. 16/07 – Пречишћени текст, 9/08, 15/08, 24/08, 21/09 и 5/11), Скупштина града Бањалука је, на 36. сједници, одржаној 30.03.2011. године, донијела

ОДЛУКУ

о додјели јавних површина – ради привременог
заузимања, „Гласу Српском -Трговина“ а.д. Бањалука

Члан 1.

Додјељују се „Гласу српском – Трговина“ а.д. из Бањалуке, јавне површине – ради привременог заузимања, у сврху постављања монтажно-демонтажних објеката – киоска, утврђене Урбанистичко-техничким условима за уређење локација за постављање киоска на подручју Града Бањалука, верификованим 03.03.2008. године, и Измјенама и допунама Урбанистичко-техничких услова за постављање киоска на подручју града Бањалука, верификованим 13.09.2010. године, и то:

- локација 18 Б - у улици Младена Стојановића,
- локација број 21 - у улици Драгише Васића,
- локација број 2 – у улици Цара Душана,
- локација 23 А – у улици Цара Лазара, и
- локација број 20 а – у улици Младена Стојановића.

Члан 2.

Условe и начин заузимања и коришћења јавних површина из члана 1. ове одлуке, утврдиће Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја, у складу са Одлуком о комуналном реду.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-262/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

98.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и

118/05) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 36. сједници, одржаној 30.03.2011. године, донијела

О Д Л У К У
о допунама Одлуке о образовању
Савјета за климатске промјене града Бањалуке

I

У Одлуци о образовању Савјета за климатске промјене града Бањалуке (Службени гласник Града Бањалука, број 12/09), у тачки II, последије подтачке 14, додају се нове подтачке – 15, 16, 17. и 18, које гласе:

„15. Гордана Лиховић – члан (Електроенергетика),
16. Јован Ђукић – члан (Економија),
17. Ранка Радић – члан (Емисије ГХГ),
18. Гордана Тица – члан (Обновљиви енергетски извори)“.

II

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-260/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

99.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 36. сједници, одржаној 30.03.2011. године, донијела

З А К Љ У Ч А К
о усвајању Извјештаја о раду Савјета за климатске
промјене града Бањалуке, за 2010. годину

1. Усваја се Извјештај о раду Савјета за климатске промјене града Бањалуке, за 2010. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-288/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

100.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 36. сједници, одржаној 30.03.2011. године, донијела

З А К Љ У Ч А К
о давању сагласности на План рада Савјета за
климатске промјене града Бањалуке, за 2011. годину

1. Скупштина Града даје сагласност на План рада Савјета за климатске промјене града Бањалуке, за 2011. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-289/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

101.

На основу члана 121. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 36. сједници одржаној 30.03.2011. године, донијела

О Д Л У К У
о утврђивању листе стручњака за именовање Комисије
за провођење конкурса за избор службеника
у јединици локалне самоуправе

1. Утврђује се листа стручњака за именовање Комисије за провођење поступка за пријем службеника на упражњена мјеста у јединици локалне самоуправе:

1. Гаврановић Слободан,
2. Јосиповић др Здравко,
3. Новаковић Зоран,
4. Лиховић Гордана,
5. Мајсторовић Тајана,
6. Марић-Удовчић Наташа,
7. Кочић Горан,
8. Ковић Гордана,
9. Грабовица Томислав,
10. Поповић др Мирослав,
11. Талић Зоран,
12. Умичевић Маринко,
13. Ђекић-Чађо др Мирјана,
14. Бијелић др Ружица,
15. Божић Новак,
16. Комљеновић Раденко,
17. Галић Мира,
18. Барош Ранко,
19. Ружела Здравко,
20. Илић Драшко и
21. Топић Драгослав.

2. Скупштина града Бањалука, на приједлог Градоначелника, именоваће Комисију за провођење поступка за пријем службеника на упражњена мјеста у јединици локалне самоуправе, и то три члана са листе из тачке 1. ове одлуке, а два члана са листе службеника који имају професионално искуство.

3. Овом одлуком ставља се ван снаге Одлука о утврђивању листе стручњака за именовање Комисије за провођење конкурса за избор службеника у јединици локалне самоуправе, број: 07-013-585/08. од 28.11.2008. године (Службени гласник Града Бањалука, број 36/08).

4. Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-26/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

102.

На основу члана 35. Закона о пољопривредном земљишту (Службени гласник Републике Српске, бр. 93/06 и 86/07) и чланова 25. и 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07),

Скупштина града Бањалука је, на 36. сједници, одржаној 30.03.2011. године, донијела

број 2002920 (економски код 414100, функционални код 0421).

О Д Л У К У

о образовању Комисије за одабир најповољнијих пројеката заштите и уређења пољопривредног земљишта на подручју града Бањалуке за 2011. годину

I

Образује се Комисија за одабир најповољнијих пројеката заштите и уређења пољопривредног земљишта на подручју града Бањалуке за 2011. годину (у даљем тексту: Комисија).

Овом одлуком, утврђује се састав, дјелокруг и начин рада Комисије.

II

Комисија у свом саставу има 5 (пет) чланова, од којих се 3 бирају из реда одборника, и по један у име Одјељења за привреду и Центра за развој и унапређење села Бањалука.

Комисија се именује посебним рјешењем, на приједлог Комисије за избор и именовања Скупштине Града.

III

Задатак Комисије је да изврши одабир најповољнијих пројеката заштите и уређења пољопривредног земљишта, уз провођење следећих активности:

- пријем пројеката и контрола испуњавања услова из јавног конкурса;
- доношење одлуке о избору најповољнијих пројеката, с назначавањем висине средстава за финансирање сваког изабраног пројекта појединачно;
- обавјештавање апликаната о резултатима конкурса;
- израда приједлога Програма кориштења средстава од претварања пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, и достављање Скупштини Града-на усвајање;
- контрола и праћење намјенског коришћења одобрених средстава и активности на реализацији пројекта.

IV

Овлашћује се директор Центра за развој и унапређење села Бањалука да, по усвајању Програма кориштења средстава од претварања пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, припреми и потпише уговоре-са носиоцима реализације пројеката, те изврши исплату средстава-у висини утврђеној уговором.

Исплата средстава из претходног става извршиће се из намјенских средстава, планираних на потрошачкој јединици

V

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-263/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

103.

На основу чланова 32. и 44. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) и става 2. Одлуке о образовању Комисије за одабир најповољнијих пројеката заштите и уређења пољопривредног земљишта на подручју града Бањалуке-за 2011. годину, број: 07-013-263/11. Скупштина града Бањалука је, на 36. сједници одржаној 30.03.2011. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању Комисије за одабир најповољнијих пројеката заштите и уређења пољопривредног земљишта на подручју града Бањалуке-за 2011. годину

I – У Комисију за одабир најповољнијих пројеката заштите и уређења пољопривредног земљишта на подручју града Бањалуке-за 2011. годину, именују се:

1. Наташа Марић-Удовчић, предсједник-из реда одборника;
2. Горан Кочић, члан-из реда одборника;
3. Ненад Шибаревић, члан-из реда одборника;
4. Милош Комљеновић, члан-представник Одјељења за привреду;
5. Миленко Шарић, члан-представник Центра за развој и унапређење села.

II – Комисија има задатак да изврши одабир најповољнијих пројеката заштите и уређења пољопривредног земљишта на подручју града Бањалуке-за 2011. годину, на начин како је утврђено Одлуком о образовању Комисије.

III – Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-250/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

83. **Одлука** о легализацији бесправно почетих или изграђених објеката или дијелова објеката на територији града Бањалука.....1
84. **Одлука** о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту.....4
85. **Одлука** о доношењу Регулационог плана за простор између улица Браће Подгорника, Браће Пиштелића, Пиланске улице, железничке пруге и комплекса аутобуске и железничке станице у Бањалуци.....5
86. **Закључак** уз Одлуку о доношењу Регулационог плана за простор између улица Браће Подгорника, Браће Пиштелића, Пиланске улице, железничке пруге и комплекса аутобуске и железничке станице у Бањалуци.....6
87. **Одлука** о изради Регулационог плана „Лауш 1“.....6
88. **Одлука** о изради Плана парцелације за изградњу индивидуалних стамбених објеката на кч.бр. 834/1, 834/2, 835/1, 835/2, 836, 837 и 838 к.о. Дебељаци у Бањалуци.....7
89. **Одлука** о престанку важења Одлуке о изради измјена дијела Регулационог плана Паприковац – Петрићевац - Зона „А“.....8
90. **Одлука** о престанку важења Одлуке о изради измјене Регулационог плана подручја „Центар – Запад“ у Бањалуци.....8
91. **Одлука** о исправци грешке у Одлуци о доношењу Регулационог плана Паприковац-Петрићевац – секције Ц, Е, Ф, Г и Х.....8
92. **Закључак** о утврђивању нацрта Регулационог плана Окружног затвора у Бањалуци.....9
93. **Закључак** о неприхватању Иницијативе за измјену дијела Регулационог плана „Малта 1“ у Бањалуци.....9
94. **Одлука** о давању сагласности за обезбјеђивање кредитних средстава за рјешавање имовинских односа у реализацији пројекта „Градски систем водоснабдјевања и одвођења отпадних вода у граду Бањој Луци“.....9
95. **Одлука** о одобравању средстава буџетске резерве на име помоћи становништу Јапана у санирању посљедица земљотреса.....9
96. **Одлука** о образовању Организационог одбора за обиљежавање 22. априла-Дана Града.....10
97. **Одлука** о додјели јавних површина ради привременог заузимања Гласу Српске - Трговина а.д. Бањалука.....10
98. **Одлука** о допунама Одлуке о образовању Савјета за климатске промјене града Бања Лука.....10
99. **Закључак** о усвајању Извјештаја о раду Савјета за климатске промјене града Бања Лука за 2010. годину.....11
100. **Закључак** о давању сагласности на План рада Савјета за климатске промјене града Бања Лука за 2011. годину.....11
101. **Одлука** о утврђивању листе стручњака за именовање Комисије за провођење конкурса за избор службеника у јединици локалне самоуправе.....11
102. **Одлука** о образовању Комисије за одабир најповољнијих пројеката заштите и уређења пољопривредног земљишта на подручју града Бањалука за 2011. годину.....11
103. **Рјешење** о именовању Комисије за одабир најповољнијих пројеката заштите и уређења пољопривредног земљишта на подручју града Бањалука за 2011. годину.....12

1

¹ ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ЉИЉА ДАБИЋ. Штамп: *Независне новине* Бања Лука