



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. LII Број 12	Бања Лука, 07.05.2012.год.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 5550071203488860 код Нове банке АД Бања Лука Врста прихода 722-521
------------------	----------------------------	---

157.

На основу чланова 32. и 105. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 188. Пословника Скупштине Града (Службени гласник Града Бањалука, број 13/09 – Пречишћени текст), Скупштина града Бањалука је, на 53. сједници, одржаној 27.04.2012. године, донијела сљедећи

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата Нацрт одлуке о измјенама и допунама Статута Града Бањалука.

2. Скупштина Града упућује Нацрт одлуке о измјенама и допунама Статута Града Бањалука, на јавну расправу, која ће трајати до 15.05.2012. године, а која ће се провести према Програму провођења јавне расправе који утврди предлагач.

3. Задужује се секретар Скупштине Града и Служба за послове Скупштине града и градоначелника да, Нацрт одлуке о измјенама и допунама Статута града Бањалука, одмах објави у средствима јавног информисања, и учине га доступним јавности.

4. Скупштина Града задужује секретара Скупштине Града и Службу за послове Скупштине града и градоначелника да све примједбе, мишљења и приједлоге, изнесене у току јавне расправе, систематизују и доставе предлагачу те, након изјашњења овлашћеног предлагача сачине извјештај о проведеној јавној расправи, и доставе га, заједно са примједбама и сугестијама уз Приједлог одлуке о измјенама и допунама Статута Града Бањалука, Скупштини Града на усвајање.

5. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-338/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

158.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 53. сједници, одржаној 27.04.2012. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

о усвајању ревидираног програмско пројектног дијела
Стратегије развоја града Бањалука
у периоду 2007-2015. година

1. Скупштина Града усваја ревидирани програмско пројектни дио Стратегије развоја града Бањалука у периоду 2007-2015. година.

2. Задужује се Комисија за избор и именовања Скупштине Града да, за наредну сједницу Скупштине Града, припреми Приједлог одлуке о измјенама Одлуке о образовању повременог радног тијела – Одбора за координацију рада на изради Стратегије развоја града Бањалука, у смислу проширења и кадровског појачања овог радног тијела, које ће, између осталог, дефинисати модел

имплементације Стратегије, пратити реализацију исте и о свему редовно - на годишњем нивоу, обавјештавати Скупштину Града.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-339/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

159.

У складу са чланом 38. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и чланом 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 53. сједници, одржаној 27.04.2012. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

о утврђивању Нацрта Регулационог плана за простор између улица: Младена Стојановића, Милана Радмана, Краља Петра II Карађорђевића и Трије Амелице, у Бањалуци

1. Скупштина Града утврђује Нацрт Регулационог плана за простор између улица: Младена Стојановића, Милана Радмана, Краља Петра II Карађорђевића и Трије Амелице, у Бањалуци (у даљем тексту: Нацрт).

2. Нацрт се излаже на јавни увид-у просторијама предузећа „Routing“, д.о.о. Бањалука, ул. Првог крајишког корпуса број 16, у просторијама Административне службе Града Бањалука, те просторијама Мјесне заједнице „Росуље“ – сваког дана, осим суботе, недеље и државног празника, у времену од 08,00 до 16,00 часова, а трајаће 30 дана од дана истека рока за објављивање.

3. За вријеме јавног увида, свако физичко и правно лице може дати мишљење, примједбе и приједлоге на Нацрт, уписом у свеску-која ће се налазити у просторији у којој је Нацрт изложен, или у форми дописа Административној служби Града Бањалука – Одјељењу за просторно уређење.

4. О мјесту, датуму почетка и трајању јавног увида, као и мјесту и датуму јавног излагања нацрта Плана, јавност ће бити обавијештена-путем „Гласа Српске“ и „Независних новина“, 15 дана прије почетка јавног увида, и два дана узастопно, непосредно пред почетак јавног увида.

5. Одјељење за просторно уређење обавијестиће-огласом, власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о јавном увиду.

6. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-340/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

160.

У складу са чланом 38. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10)

и чланом 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 53. сједници, одржаној 27.04.2012. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

о утврђивању Нацрта Плана парцелације за изградњу индивидуалних стамбених објеката-на кч.бр: 834/1, 834/2, 835/1, 835/2, 836, 837 и 838, к.о. Дебељаци (н.п.), у Бањалуци

1. Скупштина Града утврђује Нацрт Плана парцелације за изградњу индивидуалних стамбених објеката-на кч.бр: 834/1, 834/2, 835/1, 835/2, 836, 837 и 838, к.о. Дебељаци (н.п.), у Бањалуци (у даљем тексту: Нацрт).

2. Нацрт се излаже на јавни увид-у просторијама Института за грађевинарство „ИГ“, д.о.о. Бањалука, улица Краља Петра I Карађорђевића, број 92-98, у просторијама Административне службе Града Бањалука, те у просторији Мјесне заједнице „Дебељаци“ – сваког дана, осим суботе, недеље и државног празника, у времену од 08,00 до 16,00 часова, а трајаће 30 дана од дана истека рока за објављивање.

3. За вријеме јавног увида, свако физичко и правно лице може дати мишљење, примједбе и приједлоге на Нацрт, уписом у свеску-која ће се налазити у просторији у којој је Нацрт изложен, или у форми дописа Административној служби Града Бањалука – Одјељењу за просторно уређење.

4. О мјесту, датуму почетка и трајању јавног увида, као и о мјесту и датуму јавног излагања Нацрта Плана, јавност ће бити обавијештена-путем „Гласа Српске“ и „Независних новина“, 15 дана прије почетка јавног увида, и два дана узастопно, непосредно пред почетак јавног увида.

5. Одјељење за просторно уређење обавијестиће-огласом, власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о јавном увиду.

6. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-341/12.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

161.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 53. сједници, одржаној 27.04.2012. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

о усвајању Извјештаја о финансијском пословању Јавне установе „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука, за период од 01.01. до 31.12.2011. године

1. Усваја се Извјештај о финансијском пословању Јавне установе „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука, за период од 01.01. до 31.12.2011. године.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-342/12.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

162.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бањалука је, на 53. сједници, одржаној 27.04.2012. године усвојила Извјештај о финансијском пословању Јавне

установе „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука, за период од 01.01.до 31.12.2011. године, уз следећи

З А К Љ У Ч А К

1. Скупштина Града инсистира да менаџмент „Центра за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука, заједно са Одјељењем за друштвене дјелатности приступи реализацији Закључка, број: 07-013-420/08, који је донесен на 61. сједници Скупштине Града, одржаној 30.06.2008. године, а којим се од „Центра за предшколско васпитање и образовање“ тражило да на диференциран начин приступи формирању цијена услуга-зависно од имовинског стања родитеља, те да, у року од мјесец дана, обавијести Скупштину Града о предузетим активностима.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-361/12.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

163.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 53. сједници, одржаној 27.04.2012. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

о усвајању Извјештаја о раду „Центра за развој и унапређење села Бањалука“, за 2011. годину

1. Усваја се Извјештај о раду „Центра за развој и унапређење села Бањалука“, за 2011. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-343/12.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

164.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 53. сједници, одржаној 27.04.2012. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

о давању сагласности на Програм рада „Центра за развој и унапређењесела“ Бањалука, за 2012. годину

1. Скупштина Града даје сагласност на Програм рада „Центра за развој и унапређење села“ Бањалука, за 2012. годину.

2. Скупштина Града задужује Градоначелника и надлежне службе Града да, у најкраћем року са надлежним републичким органима разријеше питање власништва на комплексу Мањача – који је Граду Бањалука стављен на располагање и кориштење за потребе формирања Развојно – едукативног центра, те да о учињеном информишу Скупштину Града у року од 60 дана.

3. Задужују се Градоначелник и Одјељење за финансије да, у року од 30 дана, обезбиједи реализацију раније донесених одлука Скупштине Града-које су се односиле на обезбјеђење кредитних средстава за реализацију пројекта водоснабдијевања.

4. Задужује се „Центар за развој и унапређење села“ да, у року од 15 дана, достави секретару Скупштине Града извјештај о реализацији свих програма рада Центра – донесених од оснивања Центра, са прецизним навођењем улагања у комуналну инфраструктуру и развој пољопривреде, те прегледом улагања по мјесним заједницама, односно корисницима средстава.

5. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-344/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

165.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 53. сједници, одржаној 27.04.2012. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Извјештаја о раду Туристичке организације града Бањалука, за 2011. годину

1. Усваја се Извјештај о раду Туристичке организације града Бањалука, за 2011. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-345/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

166.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 53. сједници, одржаној 27.04.2012. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

о давању сагласности на Програм рада Туристичке организације града Бањалука, за 2012. годину

1. Даје се сагласност на Програм рада Туристичке организације града Бањалука, за 2012. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-346/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

167.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 53. сједници, одржаној 27.04.2012. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Програма здравствене заштите животиња, за 2012. годину

1. Скупштина Града усваја Програм здравствене заштите животиња, за 2012. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-347/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

ПРОГРАМ здравствене заштите животиња

I – У В О Д

Овим програмом одређују се мјере за спречавање, откривање и сузбијање заразних и паразитарних болести животиња и то:

1. Бедреница (црни пришт)
2. Бјеснило
3. Бруцелоза
4. Класична куга свиња
5. Туберкулоза
6. Куга пчела
7. Птичији грип
8. Куга живине
9. Њукастлска болест
10. Болест плавог језика
11. Говеђа спонгиоза енцефалопатија
12. Ензоотска леукоза говеда
13. Заразне и паразитарне болести риба
14. Лептоспироза
15. Q грозница
16. Трихинелоза
17. Инфективна анемија копитара

Напријед наведене болести и њихово сузбијање регулисане су Законом о ветеринарству РС ("Сл. гласник РС", број 42/08), као и Законом о ветеринарству у БиХ ("Сл. гласник БиХ" број 32/04).

У спровођењу мјера здравствене заштите животиња и заштите здравља људи од болести које се на људе могу пренијети са животиња или сировина и производа животињског поријекла, власници, односно држаоци животиња, ветеринарске службе (ветеринарска станица, ветеринарске амбуланте, ветеринарска специјалистичка служба), органи Административне службе града Бањалука и друге заинтересоване организације, усмјериће активности нарочито на:

- болести које се са животиња преносе на људе (зоонозе),
- болести које угрожавају здравље животиња и проузрокују директне губитке сточном фонду или велике економске штете,
- болести које могу негативно утицати на човјекову средину, туризам и ловну привреду.

Стручну примјену мјера вршиће ветеринарске службе а инспекцијски надзор ветеринарска инспекција и то:

1. Откривањем и спречавањем појаве болести систематским праћењем епизоотиолошке ситуације, благовременим пријављивањем заражених и на заразу сумњивих животиња, лабораторијском дијагностиком са изолацијом и детерминацијом узрочника болести и заштитним цијељењем животиња.
2. Прегледом здравственог стања животиња и контролом хигијенске исправности меса, млијека, јаја и њихових производа, сировина и отпадака животињског поријекла и воде на мјестима производње, прераде, ускладиштења и промета и прегледом опреме и објеката у којима се они производе и стављају у промет као и прегледом пратећих докумената у промету.
3. Предузимањем прописаних и других мјера за сузбијање и искорјењивање одређених заразних болести животиња у циљу спречавања ширења ефикасном изолацијом и санирањем простора (фарме, стаје, дворишта).

4. Дезинфекцијом, дезинсекцијом, дератизацијом и деконтаминацијом објеката и средстава за производњу, прераду, ускладиштење и промет животиња, производа, сировина и отпадака животињског поријекла и воде.
5. Организованим и нешкодљивим уклањањем животињских лешева, конфиската, животињских отпадака, као и другим мјерама за заштиту човјекове средине.
6. Надзор над средствима за здравствену заштиту и лијечење животиња на мјестима производње, ускладиштења и промета, као и надзор над примјеном тих средстава.
7. Ветеринарско-сточарском едукацијом власника, односно држаоца животиња путем предавања, публикација, филмова, изложби и средстава јавног информисања.

На подручју града Бањалука по процјени надлежних служби стање сточног фонда је сљедеће:

- коњи 1200
- говеда 10.000 од тога 7.000 расплодних крива и јуница
- свиње 22.000
- овце 30.000
- козе 1.000
- перад 150.000
- пси 12.000
- мачке 4.000
- кошнице пчела 4.500

На подручју града Бањалука послове спречавања, откривања и сузбијања заразних болести врши Ветеринарска станица Бањалука са подручним ветеринарским амбулантама (Поткозарје, Пискавица, Драгочај, Бр. Мајдан, Стричићи и Крупа н/В), као и приватне ветеринарске амбуланте.

II - ИМУНОПРОФИЛАКТИЧКЕ И ДИЈАГНОСТИЧКЕ МЈЕРЕ И ПРЕТРАГЕ

Ради спречавања, откривања и сузбијања одређених заразних болести животиња, утврђују се одређене ветеринарско-санитарне мјере за поједине болести и то:

1. Б Е Д Р Е Н И Ц А (ЦРНИ ПРИШТ-АНТРАКС)

Је заразна болест свих животиња која се преноси на људе најчешће у директном контакту са зараженом животињом. Узрочник је бактерија која је јако отпорна у спољној средини.

На подручјима на којима се стационарно појављује бедреница (дистрикти: Стричићи, Крупа на Врбасу и гранично подручје Санског Моста и МЗ Бр.Мајдан), посебна пажња посветиће се редовном епизоотиолошком извиђању тих мјеста и праћењу здравственог стања животиња, посебно говеда и оваца.

У циљу спречавања појаве ове заразе обавезно је проводити превентивна цијељења животиња против бедренице на дистриктима. Лабораторијска испитивања обавезна су у свим случајевима појаве заразе или сумње на заразу, контролу промета сточне хране из заражених или епизоотиолошки непознатих мјеста, као и друге предвиђене мјере. У оквиру дијагностичких испитивања обезбједиће се редовно спровођење асכולизације сирових кожа животиња које су заклане без ветеринарског прегледа и за које није утврђен узрок угинућа.

Сузбијање и искорјењивање бедренице вршиће се примјеном једне или више одговарајућих ветеринарско-

санитарних мјера и превентивним цијељењем пријемчивих врста животиња.

Имајући у виду зоонотични карактер ове заразе, а у циљу потпуније заштите здравља људи, обезбедиће се узајамно информисање и чврста сарадња између здравствених и ветеринарских служби на примјени мјера спречавања и искорјењивања бедренице.

Обавезно превентивно цијељење у дистриктном подручју.

Трошкове вакцинације носе власници животиња.

Рок извршења: током цијеле године.

2. Б Ј Е С Н И Л О

Је најопаснија заразна болест која се са животиња може преносити на људе директним контактом, тј. угризом заражене животиње. Узрочник је вирус.

У циљу ефикасног спречавања појаве и ширења зараза на подручју Града обезбедиће се активно, синхронизовано и континуирано ангажовање здравствене и ветеринарске службе и ловачких организација, као и средстава јавног информисања и других.

Основу спречавања и сузбијања бјеснила у нашим условима представљаће мјере уклањања нерегистрованих, нецијељених, као и паса луталица, организовање и јачање хигијеничарске службе и превентивно цијељење, свих паса и мачака против бјеснила у прописаном року, а према потреби и других пријемчивих животиња.

Поред наведеног, надлежне службе ће пратити појаву бјеснила дивљих животиња и редовно вршити њихово тамањење, овисно о густини популације и стања раширености заразе на одређеном подручју.

Пси луталице на подручју града знатно усложњавају епизоотиолошку ситуацију у погледу бјеснила као и осталих заразних болести. Сходно томе, уклањање паса луталица представља једну од превентивних мјера за спречавање појаве бјеснила у урбаном подручју. Ветеринарска станица у сарадњи са Ветеринарским институтом треба да прати епизоотиолошку ситуацију и спроводи прописане мјере спречавања, сузбијања и искорјењивања бјеснила у оквиру чега посебан значај имају превентивна цијељења и регистрација паса и мачака.

Дакле, организована и активна здравствена едукација становништва представља примаран и трајан задатак одговарајућих органа и служби.

Вакцинација свих паса старијих од 4 мјесеца као и мачака је обавезна. Цијена једне вакцинације са третирањем против цривних паразита је 15 КМ по животињи.

Трошкове вакцинације сноси власник животиње. Ветеринарске службе проводе активности на превентивном цијељењу паса против бјеснила општим позивом у сеоском неурбаном подручју, а у градском подручју ветеринарске службе ће извршити активности обиласком терена и регистрацијом свих нерегистрованих паса.

Хватање и вакцинацију паса луталица проводи хигијеничарска служба Града. Ветеринарска инспекција ће вршити надзор над провођењем мјера и санкционисати уочене неправилности.

Рок: Током цијеле године.

3. Б Р У Ц Е Л О З А

Је заразна болест свих животиња, узрокована бактеријом која се преноси са животиња на људе (зооноза).

Сузбијање и искорјењивање бруцелозе на подручју града вршиће се у складу са Акционим планом за спровођење програма сузбијања и искорјењивања бруцелозе животиња у Републици Српској, за период од 2008 до 2018 године, који је донијело Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске.

Основну мјеру за спречавање појаве бруцелозе животиња представљаће редовно спровођење прописаних дијагностичких испитивања у одређеним роковима. Дијагностичка испитивања на бруцелозу вршиће се једном годишње код свих крава чије се млијеко користи за јавну потрошњу, као и у свим случајевима побачаја, односно давања мање виталног подмлатка.

За сузбијање и искорјењивање бруцелозе примјениће се једна или више одговарајућих општих ветеринарско-санитарних мјера, у првом реду контрола промета животиња на дијагностичка испитивања свих пријемчивих животиња у зараженом подручју. У свим случајевима откривања позитивних серолошких реактора на бруцелозу извршиће се еутаназиа заражених животиња (убијање) и њихово нешкодљиво уклањање и поновни преглед животиња, све до елиминације болести из стада.

На подручју БиХ вршена је вакцинација малих преживара на бруцелозу и вакцинација је законска обавеза у 2012. години подмлатка старости од три до шест мјесеци. Месо и млијеко вакцинисаних животиња није за употребу 14 дана након вакцинације. Трошкове вакцинације сноси Уред за ветеринарство БиХ.

Рок: током цијеле године.

4. КЛАСИЧНА КУГА СВИЊА

Је заразна болест свиња узрокована вирусом, која се не преноси на људе али изазива велике економске штете и губитке у производњи свиња.

У циљу спречавања уноса заразе на подручју града Бањалука предузеће се опште ветеринарско-санитарне мјере, за све свиње старости преко 90 дана. Тежиште треба усмјерити на заштиту узгоја у већим фармама, као и на сва грла на подручјима на којима је развијена интензивна свињогојска производња, те на редовну контролу промета животиња, производа, сировина и отпадака животињског поријекла на сточним пијацама, клаоницама и другим мјестима, као и на досљедно спровођење одређених имунопрофилактичких мјера заштите.

У случајевима утврђивања ове заразе вршиће се под стручним надзором надлежне службе нешкодљиво уклањање свих животиња у зараженом објекту или дворишту, затим заштитно цијељење у зараженом и угроженом подручју, као и друге мјере за сузбијање и искорјењивање класичне куге свиња.

Вакцинација против ове болести је обавезна, а цијена је 3 КМ по грлу.

Цијепе се свиње са навршених 90 дана старости.

Трошкове вакцинације сноси власник животиње осим у случајевима опасности од шире појаве када трошкове преузима надлежно Министарство.

Контролу спровођења мјера вршиће ветеринарска инспекција Града.

Рок: Током цијеле године.

5. ТУБЕРКУЛОЗА

Је заразна болест узрокована бактеријом која се са животиња преноси на људе.

Спречавање појаве и ширења туберкулозе, вршиће се ветеринарско-санитарним надзором у промету животиња, посебно прегледом животиња у току клања, као и редовним спровођењем прописаних дијагностичких испитивања говеда и свиња у одређеним роковима. Дијагностичко испитивање животиња на туберкулозу, вршиће се алергијском методом компаративне интракутне туберкулинизације, а спроводиће је ветеринарске службе. Обавезно је испитивање свих крава на туберкулозу чије је

млијеко и млијечни производи намјењено јавној потрошњи, најмање једанпут годишње.

У случају објективне сумње на туберкулозу живине, у угроженом дворишту или подручју извршиће се дијагностичко испитивање те живине.

У циљу сузбијања и искорјењивања ове заразе, извршиће се клање позитивних животиња на ТБЦ. Такође, неспецифичним реакторима треба утврдити узрок неспецифичне туберкулинске реакције.

Ради заштите здравља људи обезбједиће се потпуније узајамно информисање и сарадња здравствених и ветеринарских служби на примјени мјера спречавања, сузбијања и искорјењивања туберкулозе.

Обавезна туберкулинизација свих крава старијих од 12 мјесеци. Цијена 40 КМ по грлу заједно са маститис тестом и леукозом.

Трошкове плаћа власник, а контролу извршених мјера врши ветеринарска инспекција града Бањалука.

Рок: континуирано.

6. КУГА ПЧЕЛА

Је заразна болест пчела узрокована бактеријом. Код пчелара изазива велике економске губитке.

У циљу спречавања појаве и ширења ове заразе, осим општих ветеринарско-санитарних мјера, примјењиваће се дијагностички прегледи кошница пчела у предвиђеним случајевима и у одређено вријеме.

У случају установљења заразе вршиће се спаљивање заражених саћа и друштава. Кад се болест први пут утврди на одређеном подручју као и када се утврди на подручју са великим бројем кошница, уколико не постоје услови за претресање кошница, вршиће се уништавање пчела заражених друштава.

С обзиром на велику раширеност болести пчела на подручју Града и сусједних општина, надлежни органи обезбједиће сарадњу са Удружењем пчелара Бањалука, а у циљу спровођења мјера за сузбијање и искорјењивање узрочника болести.

7. ПТИЧЈИ ГРИП (АВИЈАРНА ИНФЛУЕНЦА)

Високо патогени птичји грип (ХПАИ) је заразна болест са листе А од посебног интереса за БиХ. Кокошију кугу или птичији грип узрокују вируси инфлуенце типа А. Вирус ХПАИ се може појавити код перади без икаквог претходног знака инфекције.

Смртност може бити и 100% код перади.

Болест се преноси на људе контактом са зараженим животињама.

На заразу су пријемчиви: кокошке, ћурке, патке, гуске, морке, јаребице, нојеви, дивље и украсне птице, неки сисари и људи. Најчешће обољевају кокошке, ћурке и нојеви, док су водена перад и птице у већини случајева преносиоци болести.

Град Бањалука је донио план превенције и сузбијања у случају појаве птичијег грипа у 2006 години. који се преноси и у 2012 годину, а у складу са Планом мјера у случају појаве куге перади или авијарне инфлуенце (АИ) у Босни и Херцеговини (број 01-1-27-692-73/05 од 12.12.2005) и Републици Српској.

Средства за акције и мјере које се предузимају у случају појаве птичијег грипа у оквиру својих надлежности обезбеђују Уред за ветеринарство БиХ и МПШВ РС, Ресор ветерине.

У складу са обавезама које има град Бањалука предузимаће се следеће мјере:

1. Хигијеничарска служба града Бањалука по налогу ветеринарског инспектора преузима све на болест сумњиве или угинуле птице.

2. Овлаштене ветеринарске организације у склопу својих активности врше мониторинг и по сумњи прикупљају на болест сумњиве или угинуле птице. Врше здравствени надзор и дезинфекцију регистрованих одгајивача перади.
3. Ловачка друштва прате ситуацију у ловиштима и обавјештавају ветеринарску инспекцију у случају сумњивог понашања птица и налаза лешева.
4. Ветеринарски институт "Др. Васо Бутозан" ће вршити дијагностичко испитивање достављених узорака на присуство вируса птичијег грипа.

Град Бањалука ће снабдјети и наставити снабдјевање током цијеле године хигијеничарску службу и овлаштене ветеринарске организације потребним количинама заштитне одјеће и средстава за дезинфекцију.

Скраћенице:

- МВТЕО БиХ, Министарство вањске трговине и економских односа БиХ
- Уред ветеринарства БиХ
- МПШВ РС, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде РС, ресор ветерине

У случају појаве птичијег грипа по потврђеној дијагнози из Ветеринарског института „Др. Васо Бутозан“ у Бањалуци, надлежност преузимају Уред за ветеринарство БиХ и МПШВ РС те имају могућност ангажовања ДГС, полиције, војске и цивилне заштите као и ветеринара и ветеринарских инспектора.

Рок извршења: Током цијеле године.

8. КУГА ЖИВИНЕ

У случају појаве куге живине, сузбијање и искорјењивање заразе вршиће се примјеном одређених ветеринарско-санитарних мјера, које се примјењују у случајевима њукастлске болести.

Вакцинација ће се вршити током цијеле године.

9. ЊУКАСТЛСКА БОЛЕСТ

У циљу правовременог откривања нових жаришта заразе, надлежне службе ће пратити епизоотиолошку ситуацију и интензивирати достављање органског материјала на лабораторијска испитивања обојеле живине и живине сумњиве на обољење. Установљење ове заразе на подручјима на којима раније није била утврђена, потребно је потврдити и изолацијом вируса њукастлске болести.

Спречавање појаве и ширења заразе на територији Града вршиће се, поред примјене осталих ветеринарско-санитарних мјера и превентивним цијељењем све живине. Код индивидуалних произвођача као и у предузећима на подручју Града гдје је заступљена интензивна живинска производња, неопходно је обезбједити одржавање те живине у сталном имунитетском стању. Приликом спровођења превентивног цијељења живине против њукастлске болести, неопходно је придржавати се прописаних рокова, зависно о избору имунопрофилактичких средстава.

У случајевима утврђивања заразе, вршиће се под контролом одговарајуће стручне службе, уништавање све живине у зараженом објекту или дворишту, затим заштитно цијељење живине, као и друге мјере за сузбијање и искорјењивање заразе.

Вакцинација ће се вршити током цијеле године.

10. БОЛЕСТ ПЛАВОГ ЈЕЗИКА

Је заразна болест оваца и коза.

Предузети мјере уништавања комараца на подручју града Бањалука у договору са сусједним општинама путем овлашћених установа (ХЕС служба, "Еко Бел" д.о.о. које је већ радио такву врсту посла).

На подручју Града у прописаном радијусу од 100 км, није било појаве ове болести.

11. ГОВЕЋА СПОНГИОФОРМНА

ЕНЦЕФАЛОПАТИЈА (БСЕ) (болест лудих крава)

Постоји законска регулатива за редовно испитивање мозга говеда старијих од 30 мјесеци и спроводи се на клаоници Д.О.О. "Код Лазе и сина". До сада није било евидентираних случајева сумње на ову болест.

12. ЕНЗООТСКА ЛЕУКОЗА ГОВЕДА

Извршити претрагу крви чије се млијеко користи у сврху исхране људи а у склопу вађења крви за добијање тзв. млијечних карти.

Рок: Током цијеле године.

13. ЗАРАЗНЕ И ПАРАЗИТАРНЕ БОЛЕСТИ РИБА

Извршити клинички преглед и узети узорке у вријеме мријеста матичног јата и млађих пастрмских врста на рибогојилиштима.

14. ЛЕПТОСПИРОЗА

Је заразна болест свих животиња узрокована бактеријама која се преноси са животиња на људе (зооноза). Ову болест на животиње и људе преносе мишеви и пацови. Обавезно дијагностичко испитивање животиња и у свим случајевима сумње или у свим случајевима када се болест дијагностицира код људи. Спречавање појаве ове болести се врши ефикасно дератизацијом, тј. уништавањем пацова и мишева у сеоском подручју контролом свих напајалишта животиња, бунара и тд. Превентивна вакцинација ове болести код људи не постоји.

15. Q ГРОЗНИЦА

Је заразна болест свих животиња узрокована рикетијом која се преноси са животиња на људе (зооноза). Дијагностичко испитивање ове болести је обавезно, код појаве побачаја код животиња, дијагностиковања болести и код људи.

Преносиоц болести на животиње је крпељ, те најефикаснија борба против ове болести је ефикасно уништавање крпеља (дезинсекција), као и контрола кретања животиња.

Вакцинација код ове болести не постоји.

16. ИНФЕКТИВНА АНЕМИЈА КОПИТАРА

Серолошка претрага узорака крви копитара мора се обавити:

Два пута годишње (јануар, јун) код правних лица која користе копитаре за производњу биолошких препарата (вакцина, серума) и сјемена за вјештачко осјеменавање.

Једанпут годишње код свих коња у ергелама, спортским друштвима и на шумским радилиштима, те у узгојима бројним од 10 коња.

Код пастува прије лиценцирања.

Када се копитари доводе на изложбе, смотре, спортска такмичења и опасивањем у ергеле.

Када се копитари стављају у промет.

Налаз о негативној серолошкој претрази не смије бити старији од 30 дана.

ПАРАЗИТАРНЕ БОЛЕСТИ

У циљу спречавања и искорјењивања сточних паразитарних болести, на подручју града Бањалука спроводиће се активности на третирању говеда, оваца и свиња против екто (спољашњих) и ендо (унутрашњих) паразита једним од ефикасних антипаразитака, а према упуту произвођача и у обиму и роковима које програмом одреди Ветеринарска станица, уз сагласност ветеринарске инспекције.

1. ТРИХИНЕЛОЗА

Трихинелоза је паразитарна болест узрокована паразитом (трихинела спиралис) а преноси се на људе само конзумирањем зараженог свињског меса.

Сузбијање ове болести вршиће се дијагностичким испитивањем свињског меса намјењеног за јавну потрошњу, као и за властите потребе. Испитивање на трихинелозу подлијеже у свим случајевима и месо дивљих животиња уколико се користи за људску исхрану (дивље свиње, медвједи, јазавци).

У циљу спречавања појаве код људи неопходно је досљедно спровођење прописа о забрани продаје сухомеснатих производа без потребне документације и ветеринарско-санитарног прегледа, те систематско вршење дератизације у градовима и насељима (селима) гдје се узгајају свиње.

Сходно наведеном, неопходно је да Ветеринарска станица, Ветеринарске амбуланте, Ветеринарски институт "Др. Васо Бутозан" и ветеринарска инспекција предузимају све мјере на спречавању клања и промета меса у случајевима гдје нису обезбјеђени прописани услови за клање стоке и промет месних производа, као и за ветеринарско-санитарне прегледе.

Превентивна цијељења, дијагностичка испитивања и друге мјере здравствене заштите животиња обављаће се у роковима, на начин и у обиму како је то регулисано одговарајућим прописима.

Мјере сузбијања и искорјењивања заразних болести животиња спроводиће се превентивно, а спречавањем и искорјењивањем осталих заразних и паразитарних болести непосредно по утврђивању одређене болести.

III - ЗООТЕХНИЧКЕ МЈЕРЕ

Лиценцирање бикова и пастуха обавиће се до 31. јула 2012. године.

IV - ФИНАНСИРАЊЕ

Закон о ветеринарству обавезује власнике животиња да пријаве сваку сумњу на заразну болест најближој ветеринарској организацији. Трошкови настали приликом превентивних вакцинација, дијагностичког испитивања као и све друге трошкове настале у вези са провођењем мјера прописаних законом сноси власник или држаоц животиња, осим ако се ти трошкови не подмирују са посебног рачуна здравствене заштите животиња буџета Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде и ако се ти трошкови не носе из буџета Града.

Мјере које се финансирају или суфинансирају из буџета Министарства пољопривреде а по одлуци Министарства су:

- лабораторијске претраге дијагностичког материјала ради утврђивања постојања заразних болести одређених

чланом 14. 41. и 43. Закона о ветеринарству (Сл.гласник РС, бр. 42/08 и 6/12)

- претраге узорака крви на бруцелозу и ензоотску леукозу говеда
- накнада штете за животиње које су убијене, заклане услед наређених мјера за сузбијање болести.
- обезбеђење вакцина и потребних дијагностичких средстава.

Обавезне превентивне мјере које падају на терет држаоца односно власника животиња су:

- вакцинација против бедренице или црног пришта
- вакцинација против бјеснила
- туберкулинизација животиња чије је млијеко и млијечни производи намјењени јавној потрошњи
- вакцинација против свињске куге

Град Бањалука – административна служба Града обезбеђује, у оквиру прописа, одређене услове и стара се о спровођењу мјера за здравствену заштиту животиња.

Ветеринарски инспектори града Бањалука вршиће стални инспекцијски надзор над провођењем прописа из области здравствене заштите и предузимати одговарајуће мјере.

Хигијеничарску службу уклањања паса и мачака луталица, по уговору обавља Ветеринарска амбуланта "Славен" Бањалука, док су за финансирање ових активности предвиђена средства на име опште комуналне потрошње у оквиру буџета Града.

V - СПРОВОЂЕЊЕ МЈЕРА

Мјере и активности предвиђене програмом здравствене заштите животиња у 2012. години оствариће се првенствено путем Ветеринарске станице, ветеринарских амбуланти, и ветеринарско-специјалистичке службе.

Јединствене цијене ветеринарских услуга које се спроводе прописује Ветеринарска комора Републике Српске, осим услуга које се финансирају из средстава буџета РС, чије цијене одређује Министарство пољопривреде.

Након појаве новог вирусног обољења код преживара у неким земљама Европе узрокованог вирусом из рода Orthobunyavirus привремено названог Schmallenberg вирус, а који је повезан са неспецифичним клиничким знацима болести код одраслих преживара (грозница, дијареја, смањена млијечност) и малформацијама (савијени врат, хидроцефалус са хипоплазијом мозга, сколиоза, артрогрипоза и укочени зглобови) код новорођених животиња претежно јањаци, обавезно обратити пажњу приликом сумљивих побочаја или конгениталних малформација код преживара и у случају сумње обавијестити надлежно министарство пољопривреде и Канцеларију за ветеринарство БиХ.

Спровођење мјера из овог Програма пратиће Одјељење за привреду и Одјељење за инспекцијске послове.

Број: 07-013-347/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

168.

На основу члана 356. став 2. Закона о стварним правима (Службени гласник Републике Српске, број 124/08, 3/09, 58/09 и 95/11) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 53. сједници, одржаној 27.04.2012. године, донијела

О Д Л У К У**о губитку статуса непокретности у општој употреби****Члан 1.**

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (пут) – земљиште, означено као:

- кч.бр. 842/90 (н.п. 5663/2), у површини од 39 м2, уписана у зк.ул.бр. 1, к.о. Бањалука, као јавно добро-пут, односно уписана у посједовни лист број 701, к.о. Бањалука 7, као друштвена својина-јавни и некатегорисани путеви, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Земљишно-књижно одјељење брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке, као јавно добро-пут, и исто ће уписати као државну својину, са правом располагања Града Бањалука-са 1/1 дијела, а Одјељење за геодетске послове брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке, као друштвену својину-јавни и некатегорисани путеви, и исто ће уписати као посјед Града Бањалука, са 1/1 дијела.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-154/12.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

169.

На основу члана 356. став 2. Закона о стварним правима (Службени гласник Републике Српске, број 124/08, 3/09, 58/09 и 95/11) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 53. сједници, одржаној 27.04.2012. године, донијела

О Д Л У К У**о губитку статуса непокретности у општој употреби****Члан 1.**

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (пут) – земљиште, означено као:

- кч.бр. 667/70 (н.п. 436/4), у површини од 23 м2, уписана у зк.ул.бр. 1, к.о. Бањалука, као јавно добро-пут, односно уписана у посједовни лист број 701, к.о. Бањалука 7, као друштвена својина-јавни и некатегорисани путеви, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Земљишно-књижно одјељење брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке, као јавно добро-пут, и исто ће уписати као државну својину, са правом располагања Града Бањалука-са 1/1 дијела, а Одјељење за геодетске послове брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке, као друштвену својину-јавни и некатегорисани путеви, и исто ће уписати као посјед Града Бањалука, са 1/1 дијела.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-153/12.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

170.

На основу члана 356. став 2. Закона о стварним правима (Службени гласник Републике Српске, број 124/08, 3/09, 58/09 и 95/11) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 53. сједници, одржаној 27.04.2012. године, донијела

О Д Л У К У**о губитку статуса непокретности у општој употреби****Члан 1.**

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (јавног добра)-земљиште, означено као:

- кч.бр. 671/96 (н. 2362/14), у површини од 9 м2, уписана у зк.ул.бр. 1, к.о. Бањалука – јавно добро.

Члан 2.

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Земљишно-књижно одјељење брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке-као добро у општој употреби, и исто ће уписати као државну својину, право располагања Града Бањалука, са 1/1 дијела.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-228/12.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

171.

На основу члана 356. став 2. Закона о стварним правима (Службени гласник Републике Српске, број 124/08, 3/09, 58/09 и 95/11) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 53. сједници, одржаној 27.04.2012. године, донијела

О Д Л У К У**о губитку статуса непокретности у општој употреби****Члан 1.**

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (јавног добра)-земљиште, означено као:

- кч.бр. 1052/92 (н. 5476/13), у површини од 356 м2, уписана у зк.ул.бр. 1, к.о. Бањалука – јавно добро.

Члан 2.

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Земљишно-књижно одјељење брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке-

као добро у општој употреби, и исто ће уписати као државну својину, право располагања Града Бањалука, са 1/1 дијела.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-288/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

172.

На основу члана 16. став 1. тачка д. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету комплетирања грађевинске парцеле, по захтјеву Михајловић-Матић Тамаре и Михајловић Петре из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 53. сједници, одржаној 27.04.2012. године, донијела

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључење Уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта-непосредном погодбом са Михајловић-Матић Тамаром и Михајловић Петром из Бањалуке

Члан 1.

Даје се сагласност за закључење Уговора о продаји-непосредном погодбом, ради комплетирања грађевинске парцеле-неизграђеног градског грађевинског земљишта, означеног као: кч.бр. 90/35, у површини од 162 м², уписана у зк.ул.бр. 7000, к.о. Бањалука, као друштвена својина-са 1/1 дијела, а право располагања – Града Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру односи се на кч.бр. 2163/4, у површини од 162 м², уписана у посједовни лист број 3932, к.о. Бањалука 8, као посјед Града Бањалука, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Михајловић-Матић Тамара и Михајловић Петра из Бањалуке дужне су платити накнаду за продато земљиште-по цијени од 300,00 КМ/1м² тог земљишта, што укупно износи 48.600,00 КМ, као и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – ренту, и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, чији ће се износ утврдити рјешењем о урбанистичкој сагласности, односно у поступку издавања одобрења за грађење, а што ће се регулисати уговором између Града Бањалука и Михајловић-Матић Тамаре и Михајловић Петре из Бањалуке.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бањалука да, у име Града Бањалука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке, са Михајловић-Матић Тамаром и Михајловић Петром из Бањалуке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-80/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

173.

На основу члана 16. став 1. тачка д) Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 53. сједници, одржаној 27.04.2012. године, донијела

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључивање Уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта-непосредном погодбом са Поповић Миланом из Бањалуке

Члан 1.

Даје се сагласност за закључивање Уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта – непосредном погодбом са Поповић Миланом, ради комплетирања грађевинске парцеле, и то земљиште-означено као:

- кч.бр. 667/73, у површини од 7 м², уписана у зк.ул.бр. 7000, к.о. Бањалука, као друштвена својина-1/1 дијела, с правом располагања Града Бањалука-са 1/1 дијела, што се-по новом премјеру, односи на кч.бр. 2560/23, уписану у пл.бр. 4572, к.о. Бањалука 7, као посјед Града Бањалука – са 1/1 дијела.

Члан 2.

Поповић Милан из Бањалуке дужан је платити накнаду за продато земљиште, по цијени од 110 КМ/1м², што укупно износи 770,00 КМ (седамстотинаседамдесет КМ), као и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-ренту, и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, чији ће износ утврдити рјешењем о урбанистичкој сагласности, односно у поступку издавања одобрења за грађење, а што ће се регулисати уговором између Града Бањалука и Поповић Милана из Бањалуке.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бањалука да, у име Града Бањалука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке, са Поповић Миланом из Бањалуке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-135/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

174.

На основу члана 16. став 1. тачка д) Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 8. став 5. Одлуке о грађевинском земљишту (Службени гласник Града Бањалука, бр. 12/07, 23/09 и 11/11) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету давања сагласности на закључење уговора о купопродаји неизграђеног градског грађевинског земљишта-непосредном погодбом, поводом захтјева Мандић Данице из Бањалуке, Скупштина града

Бањалука је, на 53. сједници, одржаној 27.04.2012. године, донијела

О Д Л У К У
о одбијању захтјева за давања сагласности на
закључење Уговора о купопродаји неизграђеног
градског грађевинског земљишта,
са Мандић Даницом из Бањалуке

Члан 1.

Одбија се захтјев за давање сагласности на закључење Уговора о купопродаји неизграђеног градског грађевинског земљишта-непосредном погодбом са Мандић Даницом из Бањалуке, и то земљишта означеног као:

- кч.бр. 1521/10 (ст.пр. 215/177), звана „Буцак“, у нарави-кућа и зграда, у површини од 26 м², и двориште у површини од 158 м²;

- кч.бр. 1521/11 (ст.пр. 215/179), звана „Буцак“, у нарави-кућа и зграда, у површини од 11 м²;

- кч.бр. 1523/1 (ст.пр. 215/176), звана „Буцак“, у нарави-кућа и зграда, у површини од 66 м², и

- кч.бр. 2583/2 (ст.пр. 215/178), звана „Буцак“ у нарави-кућа и зграда, у површини од 76 м²,

све уписане у пл.бр. 986, к.о. Буцак, на име СИЗ-а за становање, са 1/1 дијела, односно-парцеле старог премјера су уписане у зк.ул.бр. 79, к.о. Буцак као општенародна имовина, орган управљања некретнина, у А листу, је Средња пољопривредна школа, у Бањалуци, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-136/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

175.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Божић Милана, сина Драгољуба, и Божић Јелене, кћерке Данка, обоје из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 53. сједници, одржаној 27.04.2012. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Божић (Драгољуба) Милана и Божић (Данка) Јелене, обоје из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбено-пословног Су+П+М објекта, у улици Српских устаника бб (код броја 78), у Бањалуци, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 305/23, у површини од 496 м², уписане у зк.ул.бр. 5628, к.о. Бањалука, друштвена својина-са 1/1 дијела, са правом кориштења Милана Божића, сина Драгољуба, са ½ дијела, и Јелене Божић, рођ. Пикела, са ½ дијела, а што се-по новом премјеру, односи на кч.бр. 2084/2, уписану у пл.бр. 1929, к.о. Бањалука 5. посјед Божић (Данка) Јелене, са ½ дијела и Божић (Драгољуба) Милана, са ½ дијела.

2. Божић Милан и Јелена нису дужни платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Божић Милан и Јелена дужни су платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-који је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносиоци захтјева дужни су-на име трошкова органа, извршити уплату, у износу од 210,00 КМ, на жиро рачун Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, бр. 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бањалука-Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подучна јединица Бањалука извршиће-у земљишној књизи, укњижење права својине на земљишту описаном у тачки 1. овог рјешења-у корист Милана Божића, сина Драгољуба, са ½ дијела, и Јелене Божић-рођ. Пикела, са ½ дијела, а све на њихов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Божић Милан, син Драгољуба, и Божић Јелена, кћерка Данка, обоје из Бањалуке, обратили су се овом органу са захтјевом-којим траже утврђивање права власништва, као градитељима објекта на градском грађевинском земљишту, поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења-у смислу одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, одржана усмена и јавна расправа-дана 09.12.2011. године, у присуству подносиоца захтјева и вјештака геометра, и овлашћеног заступника Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште зајеника Бањалука, те је утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке, Милетић Недељко, на усменој и јавној расправи-одржаној дана 09.12.2011. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио-да се ради о земљишту означеном као кч.бр. 305/23, у површини од 496 м², уписана у зк.ул.бр. 5628, к.о. Бањалука, као друштвена својина-са 1/1 дијела, са правом кориштења Милана Божића, сина Драгољуба, са ½ дијела, и Јелене Божић, рођ. Пикела, са ½ дијела, а што се-по новом премјеру, односи на кч.бр. 2084/2, уписану у пл.бр. 1929, к.о. Бањалука 5, посјед Божић (Данка) Јелене, са ½ дијела, и Божић (Драгољуба) Милана, са ½ дијела;

- да се-правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалуке, бр. 03-3601-1655/08 од 29.05.2008. године, даје накнадна урбанистичка сагласност Божић Милану и Јелени из Бањалуке, као инвеститорима, за трајну легализацију изграђеног стамбено-пословног Су+П+М објекта, у ул. Српских устаника бб (код број 78), у Бањалуци, на земљишту означеном као дио кч.бр. 305/23 (стари премјер), што се односи на дио кч.бр. 2084/2 к.о. Бањалука 5 (нови премјер);

- да је-увидом у урбанистичко-техничке услове-бр. 03-3601-1655/08 од 29.05.2008. године, вјештак геодетске струке утврдио: да се одобрава легализација изграђеног стамбено-пословног објекта, спратности Су+П+М, у улици Српских устаника бб, у Бањалуци, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да је вјештак геодетске струке, увидом у катастарски операт, утврдио: да је грађевинска парцела објекта формирана по датим урбанистичко-техничким условима-бр.

03-3601-1655/08 од 29.05.2011. године, и чини је кч.бр. 305/23, у површини од 496 м², уписана у зк.ул.бр. 5628 к.о. Бањалука, а што се-по новом премјеру, односи на кч.бр. 2084/2, у површини од 496 м², уписана у по.бр. 1929, к.о. Бањалука 5;

- да се наведена локација налази у обухвату Регулационог плана „Старчевица 2“;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004. године;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бањалука као законски заступник Града Бањалука, приступило на усмену и јавну расправу, одржану дана 09.12.2011. године, те је овлаштени заступник истог изјавио: да се не противи изјави вјештака геометра, и тражио додатни рок ради достављања изјашњења субјекта-којег по закону заступају;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бањалука, у прилогу свог поднеска бр. У-1083/11 од 26.12.2011. године, доставило изјашњење Града Бањалука, бр. 19-050-1462/11 од 21.12.2011. године, у којем се Град Бањалука не противи поднесеном захтјеву, с обзиром да је подносиоцима истог дата урбанистичка сагласност за трајну легализацију објекта, изграђеног на предметном земљишту.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења-у смислу члана 47.став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да-ако је до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини, изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента). Чланом 21. став 2. прописано је: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се-у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења. Приликом одлучивања о трошковима поступка, овај орган је узео у обзир и Упутство о начину утврђивања и обрачуна висине трошкова Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове насталих у поступку бр. 21.01/052-183/10 од 27.04.2010. године, које је послужило као смјерница у обрачунавању истих трошкова.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, прописано је: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења-у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена

накнада за трошкове уређења и једнократна рента, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана-од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-275/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

176.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Скробоња Синише из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 53. сједници, одржаној 27.04.2012. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Скробоња Синише из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта-јединице дуплекса, спратности Су+П+М, у огранку улице Српских устаника бб, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске-на земљишту означеном као:

- кч.бр. 304/8, у површини од 196 м², уписана у зк.ул.бр. 12445, к.о. Бањалука, друштвена својина-са 1/1 дијела, право кориштења-Синише Скробоња, сина Миладина, са 1/1 дијела, а што се-по новом премјеру, односи на кч.бр. 2078/4, у површини од 196 м², уписана у пл.бр. 2370, к.о. Бањалука 5, посјед Скробоња (Миладина) Синише, са 1/1 дијела.

2. Скробоња Синиша није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

3. Скробоња Синиша дужан је платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, који је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева дужан је-на име трошкова органа, извршити уплату, у износу од 210,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43, НОВА БАНКА а.д. Бањалука-Филијала Бањалука, након правоснажности овог рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења-у корист Синише Скробоња, сина Миладина, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за земљиште, трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 18.10.2011. године, Скробоња Синиша из Бањалуке, затражио је да му се утврди право власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изграђеног, стамбеног објекта-јединице дуплекса, спратности Су+П+М, у огранку улице Српских устаника бб, у Бањалуци, а према Рјешењу о урбанистичкој сагласности-бр. 03-3601-1998/08 од 27.02.2009. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је вјештак геометар извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о парцели-означеној као: кч.бр. 304/8, у површини од 196 м², уписана у зк.ул.бр. 12445, к.о. Бањалука, друштвена својина-са 1/1 дијела, право кориштења Синише Скробоња, сина Миладина, са 1/1 дијела, а што се-по новом премјеру, односи на кч.бр. 2078/4, у површини од 196 м², уписана у пл.бр. 2370, к.о. Бањалука 5, посјед Скробоња (Миладина) Синише, са 1/1 дијела;

- да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-1998/08 од 27.02.2009. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Скробоња Синиши из Бањалуке, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта-јединице дуплекса, спратности Су+П+М, у огранку улице Српских устаника бб, у Бањалуци, која је лоцирана на земљишту-означеном као: кч.бр. 304/8, у површини од 196 м², уписана у зк.ул.бр. 12445, к.о. Бањалука, а што се-по новом премјеру, односи на кч.бр. 2078/4, у површини од 196 м², уписана у пл.бр. 2370, к.о. Бањалука 5;

- да је извршено формирање грађевинске парцеле-према урбанистичко-техничким условима, број: 03-3601-1998/08 од 27.02.2009. године, и чини је кч.бр. 304/8, к.о. Бањалука (н.п. 2078/4, к.о. Бањалука 5);

- да се наведена локација налази у обухвату Регулационог плана за простор између улица: Српских устаника, Стевана Булајића и локалног пута-јужно од локалитета „Чолића обале“ – „Старчевица 2“;

- да је-увидом у Рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука-број: 03-3601-1998/08 од 27.02.2009. године, којим се даје урбанистичка сагласност за легализацију изграђеног стамбеног објекта-јединице дуплекса, спратности Су+П+М, у огранку улице Српских устаника бб, у Бањалуци, на парцели: кч.бр. 2078/4 (с.п. кч.бр. 304/8), к.о. Бањалука,-утврђено: да је предметни објект дешифрован 2004. године.

У проведеном поступку, утврђено је: да је Скробоња Синиша, из Бањалуке, градитељ објекта на наведеном земљишту. Такође је исти изјавио-да тражи да му се утврди право својине на предметном земљишту-као градитељу објекта, изграђеног без одобрења за грађење, а све у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, у прилогу свог поднеска бр. У-1035/11 од 12.12.2011. године, доставило је изјашњење Града Бањалука, бр. 19-050-1327/11 од 30.11.2011. године, у којем се истиче-да се Град Бањалука не противи да се подносиоцу захтјева утврди право власништва, као градитељу објекта на земљишту-означеном као кч.бр. 304/8, к.о. Бањалука (с.п.), у смислу одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), с обзиром да му је дата урбанистичка сагласност за трајну легализацију објекта-изграђеног на предметном земљишту, као и да је грађевинска парцела, према изјави вјештака геометра, формирана према датим урбанистичко-техничким условима.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у тачкама 1. и 2. диспозитива овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист

градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента). Чланом 21. став 2, прописано је: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 84/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се-у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења. Приликом одлучивања о трошковима поступка, овај орган је узео у обзир и Упутство о начину утврђивања и обрачуна висине трошкова Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове насталих у поступку бр. 21.01/052-183/10 од 27.04.2010. године, које је послужило као смјерница у обрачунавању истих трошкова.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења-у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана-од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-274/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

177.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Ведрани Дујаковић из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 53. сједници, одржаној 27.04.2012. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Ведрани Дујаковић из Бањалуке, за трајну легализацију изграђеног пословног објекта-спратности П, у ул. Душка Кошчице бб, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту-означеном као:

- кч.бр. 84/42 (н. 1405/43), у површини од 45 м², уписана у зк.ул.бр. 12138, к.о. Бањалука, државна својина, право располагања Града Бањалука-са 1/1 дијела, а по

катастарском оперативу уписано у пл.бр. 3932, к.о. Бањалука 8, као посјед Града Бањалука-са 1/1 дијела.

2. Ведрана Дујаковић дужна је-за додијељено земљиште, платити накнаду-у износу од 15.750,00 КМ (Словима: петнаестхиљадаседмстотинапедесет КМ)-у корист Јединственог рачуна Града Бањалука, жиро-рачун број: 562-100-00000333-28, код Развојне банке а.д. Бањалука.

3. Подносилац захтјева дужна је платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, који су утврђени рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужна-на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 210,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права власништва-на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Ведране Дујаковић, са 1/1 дијела, а Одјељење за геодетске послове извршиће брисање досадашњег посједа, и уписати посјед Ведране Дујаковић-са 1/1 дијела, на земљишту из тачке 1. диспозитива, све на њен захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 01.09.2009. године, Ведрана Дујаковић из Бањалуке затражила је утврђивање права власништва-на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради трајне легализације, изграђеног пословног објекта-спратности П, изграђеног без одобрења за грађење, на земљишту поближе означеном у диспозитиву овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак-уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да су-рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-199/11 од 22.11.2011. године, Ведрани Дујаковић дати локацијски услови за легализацију, изграђеног пословног П објекта, на кч.бр. 84/42, к.о. Бањалука, што се-по новом премјеру, односи на кч.бр. 1405/43, к.о. Бањалука 8;

- на усменој јавној расправи, одржаној дана 19.10.2009. године, вјештак геометар је утврдио: да је грађевинска парцела формирана у складу са датим урбанистичко-техничким условима;

- увидом у зк.ул.бр. 12138, к.о. Бањалука, утврђено је: да је парцела-означена као кч.бр. 84/42, у површини од 45 м², државна својина, право располагања-Града Бањалука, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр. 3932, к.о. Бањалука 8, утврђено је: да је парцела-означена као кч.бр. 1405/43, у површини од 45 м², уписана као посјед Града Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је предметна парцела у обухвату Регулационог плана за простор између улица: Булевар Цара Душана, Омладинска, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Патре, Т. Колокотрониса, и лијеве обале Врбаса, објављеног у Службеном гласнику Града Бањалука, број 24/08;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004. године;

- да је-увидом у потврду Пореске управе, број: 06/01.02/0801-475-37/10 од 07.06.2010. године, утврђено: да је просјечна цијена 1 м² на том локалитету-120,00 КМ до 350,00 КМ;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, као заступник Града Бањалука, доставило своје изјашњење, број: У-1058/09 од 26.03.2012. године, у којем наводе: да су сагласни да се Ведрани Дујаковић утврди право власништва на предметном земљишту, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, али да за исто траже накнаду-по тржишној вриједности од 350,00 КМ по 1 м².

Тачке 1. и 2. диспозитива, заснивају се на члану 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини, изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Тачка 3. диспозитива, заснива се на члану 21. ставови 1. и 2. истог закона, којим је прописано: да физичко и правно лице-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, дужно да плати: накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту.

Тачка 4. диспозитива заснива се на члану 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), којим је прописано: да посебне издатке-у готовом новцу органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се-у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Тачка 5. диспозитива, заснива се на члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, којим је прописано: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења-у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном наведених законских одредби, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана-од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-290/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

178.

На основу члана 250. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука

(Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући по захтјеву Пејић Недељка-за измјену правоснажног рјешења, Скупштина града Бањалука је, на 53. сједници, одржаној 27.04.2012. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Мијења се тачка 1. диспозитива Рјешења Скупштине града Бањалука, број: 07-013-304/09 од 14.05.2009. године, тако да-умјесто:

„Утврђује се право власништва-у корист Пејић Недељка, сина Миливоја, из Бањалуке, као инвеститора за изграђени стамбено-пословни По+П+1 објекат, у улици Купрешкој број 19-б, у Бањалуци-у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 1761/2 (ст.пр. 36/76, 36/85, 36/86, 36/87), у површини од 552 м²; кч.бр. 36/76, уписана у зк.ул.бр. 1118, к.о. Петрићевац, као друштвена својина-са 1/1 дијела, а право кориштења Мирка Кнежевића, сина Фрање, са 1/1 дијела, односно кч.бр. 36/85, 36/86 и 36/87, уписане у зк.ул.бр. 1285, к.о. Петрићевац, као друштвена својина, са 1/1 дијела, с правом кориштења Недељка Пејића, сина Миливоја, са 1/1 дијела, односно-по катастарском оператру уписана у пл.бр. 844, к.о. Петрићевац 2, на име Пејић (Миливоја) Недељка-са 1/1 дијела“,

треба да гласи:

„Утврђује се право власништва-у корист Пејић Недељка, сина Миливоја, из Бањалуке, као инвеститора-за изграђени стамбено-пословни По+П+1 објекат, у улици Купрешкој број 19-б, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 36/76 (н.п. дио 1761/2), у површини од 117 м², уписана у зк.ул.бр. 1118, к.о. Петрићевац, као друштвена својина-са 1/1 дијела, а право кориштења Љубе Кнежевића, рођ. Мајданчић, са 1/1 дијела, односно уписана у пл.бр. 844, к.о. Петрићевац 2, на име Пејић (Миливоја) Недељка, са 1/1 дијела,

- кч.бр. 36/86 (н.п. дио 1761/2), у површини од 363 м², уписана у зк.ул.бр. 282, к.о. Петрићевац, као друштвена својина-са 1/1 дијела, а право кориштења-Недељка Пејића, сина Миливоја, са 1/1 дијела, односно уписана у пл.бр. 844, к.о. Петрићевац 2, на име Пејић (Миливоја) Недељка, са 1/1 дијела“.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 20.04.2011. године, овом органу обратио се Пејић Недељко из Бањалуке, са захтјевом за измјену Рјешења Скупштине града Бањалука, број: 07-013-304/09 од 14.05.2009. године.

Поводом поднесеног захтјева, проведен је законом прописан управни поступак, и одржана усмена јавна расправа, те утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је-Рјешењем Скупштине града Бањалука, број: 07-013-304/09 од 14.05.2009. године, Пејић Недељку утврђено право власништва-сходно одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), као инвеститору-на земљишту означеном као кч.број: 1761/2 (с.п. 36/76, 36/85, 36/86 и 36/87), к.о. Петрићевац 2 (с.п. к.о. Петрићевац);

- увидом у наведено рјешење, утврђено је: да грађевинска парцела изграђеног објекта није била формирана у вријеме доношења рјешења, те да се иста треба формирати од дијела кч.број 1761/2;

- након доношења наведеног рјешења, извршено је формирање грађевинске парцеле изграђеног објекта, те је

Одјељење за просторно уређење Града Бањалука донијело Рјешење-број: 03-3601-334/08 од 22.03.2011. године, којим се мијењају тачке 1. и 2, алинеја 10, Рјешења о накнадној урбанистичкој сагласности број: 03-3601-334/08 од 29.12.2008. године, тако да се даје урбанистичка сагласност Пејић Недељку-за трајну легализацију изграђеног стамбено-пословног По+П+1 објекта, у улици Купрешкој број 19-б, на земљишту означеном као кч.број 1761/2, к.о. Петрићевац 2 (нови премјер), што се односи на кч.бр. 36/76 и 36/86, к.о. Петрићевац (стари премјер). У измијењеном рјешењу Одјељења за просторно уређење, стоји: да грађевинска парцела објекта одговара катастарској честици 1761/2, к.о. Петрићевац 2;

- вјештак геодетске струке извршио је идентификацију земљишта-које је настало формирањем грађевинске парцеле бесправно изграђеног објекта, те је установио: да се ради о кч.број 1761/2, у површини од 480 м², уписана у пл.бр. 844, к.о. Петрићевац 2, као посјед Пејић (Миливоја) Недељка, са 1/1 дијела, а што се-по старом премјеру, односи на кч.број 36/76, површине 117 м², уписана у зк.ул.бр. 1118, к.о. Петрићевац, као друштвена својина-са 1/1 дијела, а право кориштења земљишта Љубе Кнежевић, рођ. Мајданчић, са 1/1 дијела, и кч.број 36/86, у површини од 363 м², уписана у зк.ул.бр. 282, к.о. Петрићевац, као друштвена својина-са 1/1 дијела, а право кориштења-Недељка Пејића, сина Миливоја, са 1/1 дијела. Исти је изјавио: да је грађевинска парцела изграђеног објекта формирана, и да је чини земљиште-чију идентификацију је дао;

- Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, својим дописом број: У-507/11 од 06.10.2011. године, доставило је изјашњење Града Бањалука-број: 19-050-882/11 од 04.10.2011. године, у којем стоји: да је Град Бањалука сагласан са измјеном правоснажног Рјешења Скупштине града Бањалука-број: 07-013-304/09 од 14.05.2009. године, с обзиром да је, у међувремену, дошло до спајања парцела, односно формирања грађевинске парцеле изграђеног објекта, те је исто непроводиво у земљишној књизи и катастарском оператру, а имајући у виду чињенице утврђене у току поступка, као и да је-у току поступка утврђивања права власништва, саслушана Кнежевић Љуба, као законска наследица иза Кнежевић Мирка, која је изјавила: да је-парцелу 36/76, њен супруг продао подносиоцу захтјева, да је са истим сачињен купопродајни уговор, да је купац Пејић Недељко платио уговорену цијену у цјелини, те није тражила никакву накнаду, нити се противила да се подносиоцу захтјева утврди право власништва на наведеној парцели.

Чланом 250. став 1. Закона о општем управном поступку, прописано је:

„Ако је-правоснажним рјешењем, странка стекла неко право, а орган који је донио то рјешење сматра да је неправилно примијењен материјални закон, може рјешење укинути или измијенити-ради његовог усклађивања са законом, само ако странка, која је на основу тог рјешења стекла право, на то пристане, и ако се тиме не вријеђа право трећег лица...“.

Материјални пропис који регулише право странке у конкретној управној ствари је Закон о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), односно члан 47, у којем стоји: да ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градителја, односно његовог правног наследица, уз обавезу плаћања накнаде за продато

земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Поступајући орган неправилно је примјенио материјални пропис-у поступку утврђивања права власништва, градитељу бесправно изграђеног објекта, с обзиром да грађевинска парцела бесправно изграђеног објекта није била формирана у вријеме доношења рјешења, дакле, није ни било дефинисано: које земљиште је предмет поступка, односно-на којим парцелама се утврђује право власништва подносиоцу захтјева.

У конкретном случају, странка-која је стекла право спорним рјешењем, пристала је, односно дала сагласност да се исто измијени, а поступајући орган цијени да је потребно измијенити правоснажно Рјешење Скупштине Града, ради усклађивања са законом.

Заступник по закону Града Бањалука је сагласан са измјеном правоснажног Рјешења Скупштине града Бањалука, број: 07-013-304/09 од 14.05.2009. године, а истим не вријеђа право трећег лица.

Из свега наведеног, произилази да су испуњене претпоставке-прописане одредбом члана 250. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), те је одлучено као у диспозитиву рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана-од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-289/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

179.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Шешић Михајла из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 53. сједници, одржаној 27.04.2012. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Шешић Михајла из Бањалуке-за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. 997/5 (н.пр. 5406/6), у површини од 454 м2.

уписана у зк.ул.бр. 4591, к.о. Бањалука, као општенародна имовина-са 1/1 дијела, са правом кориштења Шешић Михајла, сина Гојка, са 1/1 дијела, односно по катастарском оперативу парцела новог премјера је уписана у пл.бр. 3753, к.о. Бањалука 7, на име Шешић (Михајла) Јеленка, Шешић (Михајла) Раденка и Шешић (Гојка) Михајла-са по 1/3 дијела.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од дана 02.02.2012. године, Шешић Михајло из Бањалуке затражио је-да му се, као градитељу објекта, изграђеног без одобрења надлежног органа, утврди право власништва-на земљишту описаном у диспозитиву рјешења, а у складу са чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, дана 20.02.2012. године, одржана је усмена и јавна расправа-уз присуство странака и вјештака геометра, након чега је утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је вјештак геометар извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о парцели означеној као кч.бр. 997/5, пов. 454 м2, уписана у зк.ул.бр. 4591, к.о. Бањалука, као општенародна имовина-са 1/1 дијела, са правом кориштења Шешић Михајла, сина Гојка, са 1/1 дијела, а што се-по новом премјеру, односи на парцелу кч.бр. 5406/6, звана „Градилиште“, у нарави-кућа и зграда, у пов. 91 м2, и њива 3. класе-у пов. од 363 м2, укупне површине 454 м2, уписана у пл.бр. 3753, к.о. Бањалука 7, на име Шешић (Михајла) Јеленка, Шешић (Михајла) Раденка и Шешић (Гојка) Михајла-са по 1/3 дијела;

- да је-на основу увида у Локацијске услове, издате од стране Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-1297/11 од 05.09.2011. године, утврђено: да су исти дати за легализацију бесправно изведеног објекта, и за реконструкцију започетих радова на изградњи мансарде-у улици Карађорђевој број 150, у Бањалуци;

- да су саставни дио истих-УТУ бр. 03-364-1297/11 од 05.09.2011. године, којима се дефинишу основни елементи за легализацију бесправно изведеног стамбеног објекта, и за реконструкцију започетих радова на изградњи мансарде, спратности П+1+М и П;

- да је-према истим УТУ-грађевинска парцела формирана, и чини је парцела кч.бр. 997/5, к.о. Бањалука (н.р. 5406/6, к.о. Бањалука 7), површине 454 м2;

- да су-на одржаној расправи, поред Шешић Михајла, као подносиоца захтјева, присуствовали Шешић Јеленко и Шешић Раденко, као супосједници предметног земљишта, а исти су изјавили: да су предметно земљиште, и то по 1/3 дијела-добили на поклон, од свог оца-Шешић Михајла, и то даровним уговором, закљученим дана 25.05.1990. године, а овјереним од стране Основног суда у Бањалуци, под бројем: И-ОВ-1449/90 од дана 30. маја 1990. године;

- да је-на основу увида у Уговор о поклон, који је закључен дана 25.05.1990. године, између Шешић Михајла, сина Гојка, као поклонодавца-са једне стране, и Шешић Јеленка, сина Михајла, и Шешић Раденка, сина Михајла, као поклонопримаца, са друге стране, а који је овјерен код Основног суда у Бањалуци, под бројем: И-ОВ-1449/90-дана 30. маја 1990. године,-утврђено: да је предмет овог уговора-по 1/3 дијела права на породичној стамбеној згради, која се налази у Бањалуци-у улици Рударској 178, а у нарави-поклоњени дијелови се односе на стан у приземљу куће, односно-на трособан стан на спрату куће, која лежи на кч.бр. 997/5;

- да Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, у свом изјашњењу бр. У-135/12-од дана 06.03.2012. године, наводи: да сматрају да нису испуњени услови прописани чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, имајући у виду да је, из приложених локацијских услова бр. 03-364-1297/11 од 05.09.2011. године,-видљиво: да предметни објекат посједује Рјешење о одобрењу за грађење, бр. 11-360-162/85 од дана 18.12.1985. године, па је упитно да ли се исти може сматрати нелегалним, у смислу одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да-ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини, изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према

одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 1. диспозитива рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана-од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-156/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

180.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Регојевић Раденка из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 53. сједници, одржаној 27.04.2012. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Регојевић Раденка из Бањалуке, као инвеститора, за трајну легализацију изведеног надзиђивања мансарде стамбеног објекта, спратности П+1, у ул. Крајишкој број 44, у Бањалуци, за утврђивање права власништва на земљишту означеном као:

- кч.бр. 680/89 (н.п. 2230/2), у површини од 315 м², уписана у зк.ул.бр. 13206, к.о. Бањалука, на име-друштвене својине, а привремено право кориштења земљишта-Раденка (Ђорђа) Регојевића, са 1/1 дијела, односно уписана у посједовни лист број 4092, к.о. Бањалука 7, на име Раденка (Ђорђа) Регојевића, са 1/1 дијела.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 10.07.2009. године, Регојевић Раденко из Бањалуке затражио је-да му се утврди право власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног надзиђивања мансарде стамбеног, П+1+М објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке утврдио: да се ради о земљишту-означеном као кч.бр. 680/89 (н.п. 2230/2), градилиште, неплодно, у површини од 315 м², уписана у зк.ул.бр. 13206, к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом кориштења Раденка Регојевића, сина Ђорђа,-са 1/1 дијела, односно уписана у посједовни лист бр. 4092, к.о. Бањалука, на име Раденка (Ђорђа) Регојевића, са 1/1 дијела;

- да је исти изјавио: да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације Регулационог плана (коначна фаза)-од дијела парцеле, означене као: кч.бр. 2230/2, и биће дефинисана постојећим границама парцеле и координатама тачака бр. 2066 и 3463;

- да је-увидом у УТУ бр. 03-3601-163/08 од 07.05.2009. године, вјештак геодетске струке утврдио: да је на предметном земљишту одобрена легализација изведеног надзиђивања мансарде стамбеног, П+1+М објекта-у ул.

Крајишкој број 44, у Бањалуци, димензија и положаја-као на ситуационом плану;

- да је Правобранилаштво Републике Српске – Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, приступило на одржану расправу, и да су-након увида на лицу мјеста, и извршеног вјештачења, у свом изјашњењу-под бројем: У-681/09 од 10.08.2009. године, изјаснили: да, с обзиром да подносилац захтјева тражи легализацију изведеног надзиђивања на постојећем стамбеном објекту, П+1, а за који посједује одобрење надлежног органа, бр. 03-361-977/00 од 30.10.2000. године, Град Бањалука се противи поднесеном захтјеву за легализацију, а све из разлога што нису испуњени услови-прописани чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

Чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да-ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

С обзиром да подносилац захтјева тражи легализацију изведеног надзиђивања на објекту П+1, а за које је већ издато одобрење за грађење-бр. 03-361-977/00 од 30.10.2000. године, овај орган је мишљења да нису испуњени услови за утврђивање права власништва, а сходно члану 47. Закона о грађевинском земљишту, па је одлучено као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана-од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-230/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

181.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Лалић Зорке, кћери Станка, из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 53. сједници, одржаној 27.04.2012. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Лалић Зорке из Бањалуке-за утврђивање права власништва на земљишту, означеном као: кч.бр. 626/94, у површини од 314 м², уписана у зк.ул.бр. 8525, к.о. Бањалука, а што се-по новом премјеру, односи на кч.бр. 1427, к.о. Бањалука 7, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Лалић Зорка из Бањалуке обратила се овом органу-са захтјевом, којим тражи утврђивање права власништва-као градитељ објекта на градском грађевинском земљишту, поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења-у смислу одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, одржана усмена и јавна расправа-дана 25.10.2011. године, у присуству подносиоца захтјева, овлаштеног заступника Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, и вјештака геометра, те је у току поступка утврђено следеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о земљишту, означеном као: кч.бр. 626/94-кућиште и двориште, у површини од 314 м², као земљишно-књижно тијело 2, уписана је зграда-без земљишта, на парцели означеној као кч.бр. 626/94, све уписано у зк.ул.бр. 8525, к.о. Бањалука, са правом својине на земљишно-књижном тијелу 2-Лалић (Станка) Зорке; друштвена својина на земљишту испод објекта-са 1/1 дијела, а са правом кориштења земљишта-Лалић (Станка) Зорке-са 1/1 дијела, а што се-по новом премјеру, односи на кч.бр. 1427, зв. „Кућиште“, у нарави-кућа и зграда, површине 71 м², двориште-површине 148 м², и градилиште-површине 95 м², уписано у пл.бр. 2979, к.о. Бањалука 7, на име Лалић (Станка) Зорке, са 1/1 дијела;

- да се-правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, бр. 03-364-3294/09 од 06.10.2010. године, даје урбанистичка сагласност Лалић Зорки из Бањалуке, као инвеститору, за легализацију изграђеног стамбено-пословног објекта, спратности П+1+М, у ул. Радослава Лакића број 16, на земљишту означеном као дио кч.бр. 626/94, к.о. Бањалука (стари премјер), што одговара кч.бр. 1427, к.о. Бањалука 7 (нови премјер);

- да је-увидом у урбанистичко-техничке услове, бр. 03-364-3924/09 од 06.10.2010. године, вјештак геодетске струке утврдио: да се одобрава легализација изграђеног стамбено-пословног објекта, спратности П+1+М, у улици Радослава Лакића бр. 16, у Бањалуци, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да је вјештак геодетске струке, увидом у катастарки операт, утврдио: да је грађевинска парцела формирана по датим урбанистичко-техничким условима, и да исту чини кч.бр. 626/94, к.о. Бањалука (н.п. 1427, к.о. Бањалука 7);

- да се наведена локација налази у обухвату Регулационог плана „Нова Варош“, за простор између улица-Крајишких бригада, Триве Амелице, Краља Петра II Карађорђевића, Паве Радана, Јована Дучића и Ранка Шипке.

- да је-увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење, Града Бањалука број: 03-364-3294/09 од 06.10.2010. године, којим се даје урбанистичка сагласност за легализацију изграђеног стамбено-пословног објекта П+1+М, у огранку ул. Радослава Лакића број 16, у Бањалуци, на парцели означеној као-дио кч.бр. 626/94, к.о. Бањалука (стари премјер), а што одговара кч.бр. 1427, к.о. Бањалука 7 (нови премјер)-утврђено: да је издато рјешење бр. 05-VI-3/731-67 од 14.08.1968. године, односно-одобрење за грађење стамбене зграде (двојне на спрат)-на кч.бр. 626/42 и 629/94, уписане у зк.ул.бр. 3691, к.о. Бањалука;

- да су подаци у зк.ул.бр. 8525, к.о. Бањалука, преузети из зк.ул.бр. 3691, к.о. Бањалука.

У проведеном поступку, утврђено је: да је Лалић Зорка из Бањалуке градитељ објекта на наведеном земљишту. Такође је иста изјавила: да тражи да јој се утврди право својине на предметном земљишту-као градитељу објекта,

јер сматра да испуњава услове предвиђене чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, у прилогу свог поднеска бр. У-764/11 од 02.03.2012. године, доставило је изјашњење Града Бањалука, бр. 19-050-78/2012. од 02.03.2012. године, које Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, сматра и својим изјашњењем, у којем се Град Бањалука противи поднесеном захтјеву, с обзиром да нису испуњени услови за примјену члана 47. Закона о грађевинском земљишту-јер је, на земљишту на којем се тражи утврђивање права власништва, у земљишној књизи уписана зграда.

Члан 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописује: да ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини, изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Узимајући у обзир утврђено чињенично стање, а посебно цијенећи чињеницу да је-на земљишту, које је предмет захтјева, и за које се тражи утврђивање права власништва, уписан објект у земљишној књизи, и да је за исти већ издато одобрење за грађење, примјеном цитиране законске одредбе, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана-од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-227/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

182.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Кекић Јованке и др, из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 53. сједници, одржаној 27.04.2012. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев-Кекић (Савана) Јованке, Живковић (Савана) Пује, Лазичић (Николе) Горана и Лазичић (Савана) Ратка, за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. 1401 (ст.пр. 537/32 и 537/160), у површини од 557 м²,

- уписана у пл.бр. 611, к.о. Бањалука 6, на име-Кекић (Савана) Јованке, Живковић (Савана) Пује, Лазичић (Николе) Горана и Лазичић (Савана) Ратко, сви са по 5/20 дијела. Парцела старог премјера-кч.бр. 537/32, у површини од 512 м², уписана је у зк.ул.бр. 1713, к.о. Бањалука, као друштвена својина-са 1/1 дијела, са правом кориштења Ристе Шурлана, сина Петра, са 1/1 дијела, док је парцела

кч.бр. 537/160, у површини од 45 м², уписана у зк.ул.бр. 205, к.о. Бањалука, као друштвена својина-са 1/1 дијела, са правом кориштења Ременар, рођ. Хаџиалић, Хатиме-са 1/1 дијела.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од дана 24.11.2008. године, Кекић Јованка и други затражили су-да им се, као градитељима објекта-изграђеног без одобрења надлежног органа, утврди право власништва-на земљишту описаном у диспозитиву рјешења, а у складу са чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-3601-1081/08 од 15.04.2009. године, дата накнадна урбанистичка сагласност-Кекић Јованки, Живковић Пуји, Лазичић Горану и Лазичић Ратку из Бањалуке, као инвеститорима, за трајну легализацију изведеног стамбеног П+1 објекта и за привремено задржавање помоћног П објекта-у ул. Моравска број 78, у Бањалуци, на земљишту-означеном као: кч.бр. 1401, к.о. Бањалука 6 (нови премјер), што се односи на кч.бр. 537/32 и дио 537/24, к.о. Бањалука (стари премјер), а рјешење је правоснажно-са даном 13.05.2009. године,

- да је урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-1081/08 од 15.04.2009. године, одобрена легализација изграђеног стамбеног објекта, спратности П+1 и привремено задржавање помоћног објекта-спратности П, положаја и димензија-као на ситуационом плану;

- да се предметна локација налази у обухвату Регулационог плана радне зоне Кумсале-Блок А, Б и Ц (Службени гласник Града Бањалука, број 5/08);

- да је-увдом у рјешење о урбанистичкој сагласности, бр. 03-3601-1081/08 од 15.04.2009. године, утврђено: да је предметни објекат дешифрован авионским снимањем од 2004. године:

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 06.11.2009. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да је грађевинска парцела формирана, те да грађевинску парцелу чине-парцела новог премјера 1401, укупне површине 557 м², а, по старом премјеру-ради се о парцелама кч.бр. 537/32, пов. 512 м², и кч.бр. 537/160-површине 45 м², обје укупне површине 557м²;

- да је-на основу изјаве вјештака геометра, дате на записник са одржане расправе од дана 06.11.2009. године, утврђено: да је парцела старог премјера-537/160-настала цијепањем од матичне парцеле-537/24 (што је видљиво из свеске детаљног рачунања површина по старом премјеру, св.бр. 14. стр.100);

- да је парцела кч.бр. 1401, звана „Кућиште“, у нарави-кућа и зграда, у површини од 194 м², и двориште-у површини од 363 м², укупне површине 557 м², уписана у пл.бр. 611, к.о. Бањалука 6, на име-Кекић (Савана) Јованке, Живковић (Савана) Пује, Лазичић (Николе) Горана и Лазичић (Савана) Ратка, сви са по 5/20 дијела;

- да је парцела кч.бр. 537/32-у пов. од 512 м², уписана у зк.ул.бр. 1713, к.о. Бањалука, као друштвена својина-са 1/1 дијела, са правом кориштења-Ристе Шурлана, сина Петра, са 1/1 дијела;

- да је парцела кч.бр. 537/160, у површини од 45 м², уписна у зк.ул.бр. 205, к.о. Бањалука, као друштвена својина-са 1/1 дијела, са правом кориштења Ременар, рођ. Хаџиалић Хатиме, са 1/1 дијела;

- да су подносиоци захтјева-на предметној парцели новог премјера, уписани на основу правоснажног рјешења о насљеђивању Основног суда у Бањалуци, бр. 0-783/03 од дана 26.03.2003. године, на основу којег су наслиједили свог оца, односно дједа-Лазичић Савана;

- да је Лазичић Саван-парцелу кч.бр. 537/32, у површини од 1000 м², к.о. Бањалука, купио на основу купопродајног уговора, закљученог са продавцем-Шурлан Ристом, дана 03.10.1957. године, а овјереног под бројем ОВ-3564/57;

- да је-на основу дописа МУП-а Републике Српске, Центра јавне безбједности Бањалука, бр. 08-04/2-2-207-2887 од 24.11.2010. године, утврђено: да Шурлан Ристо, син Петра, и Фатима Ременар, рођ. Хаџиалић, не пролазе кроз пријавно-одјавну евиденцију Центра јавне безбједности Бањалука;

- да је-Закључком Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за имовинске-послове, бр. 21.11/476-660/08 од дана 12.01.2011. године, за привременог заступника Шурлан Ристе, сина Петра, и Фатиме Ременар, рођ. Хаџиалић, постављена Јасна Бабић, адвокат из Бањалуке;

- да је иста-у свом изјашњењу од дана 13.12.2011. године, истакла-да, у име Шурлан Ристе, сина Петра, не потражује накнаду за парцелу кч.бр. 537/32, к.о. Бањалука, јер је исти-за то земљиште, примио купопродајну цијену у цјелини, с обзиром да је наведеном парцелу продао Лазичић Савану, као правном преднику подносилаца захтјева, док је-у односу на другу парцелу, означену као кч.бр. 537/160, к.о. Бањалука, уписану-са правом кориштења-Ременар Фатиме, рођ. Хаџиалић, са 1/1 дијела, сагласна да се подносиоцима захтјева призна право власништва на истој парцели, али под условом да се износ накнаде за исту плати по тржишној вриједности, и депонује на рачун власнице-путем суда, с обзиром да нема доказа да је ово земљиште плаћено Ременар, рођ. Хаџиалић Фатими;

- да је Кекић Јованка из Бањалуке, као један од подносилаца захтјева на поднесак, састављен код поступајућег органа-у виду службене забиљешке, од дана 18.01.2012. године, истакла-да неће плаћати накнаду за парцелу, означену као кч.бр. 537/160, к.о. Бањалука, као и да тражи-да се, у њену корист и корист осталих подносилаца захтјева, укњижи друга грунтозна парцела, односно парцела-означена као кч.бр. 537/32, к.о. Бањалука, чија површина износи 512 м²;

- да Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, у свом изјашњењу бр. У-1147/09 од дана 20.02.2012. године, наводи: да сматрају да нису испуњени услови-прописани чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, с обзиром да је - у досадашњем току поступка, утврђено: да-према важећим урбанистичко-техничким условима и рјешењу о урбанистичкој сагласности, у састав грађевинске парцеле улази и земљиште означено као кч.бр. 537/160, у површини од 45 м², те да се противе захтјеву да се подносиоцима утврди право власништва-само на парцели кч.бр. 537/32, површине 512 м².

Члан 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да-ако је до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног насљедника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта

(рента), па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана-од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-284/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

- | | |
|---|--|
| <p>157. Закључак о прихватању нацрта Одлуке о измјенама и допунама Статута Града Бања Лука.....1</p> <p>158. Закључак о усвајању ревидираног програмског пројектног дијела Стратегије развоја града Бања Лука у периоду 2007-2015. година.....1</p> <p>159. Закључак о утврђивању Нацрта Регулационог плана за простор између улица: Младена Стојановића, Милана Радмана, Краља Петра II Карађорђевића и Трије Амелице у Бањалуци.....1</p> <p>160. Закључак о утврђивању Нацрта Плана парцелације за изградњу индивидуалних стамбених објеката на к.ч.бр. 834/1, 834/2, 835/1, 835/2, 836, 837 и 838 к.о. Дебелаци у Бањалуци.....1</p> <p>161. Закључак о усвајању Извјештаја о финансијском пословању ЈУ Центра за предшколско васпитање и образовање Бања Лука, за период од 01.01. до 31.12.2011. године.....2</p> <p>162. Закључак уз Извјештај о финансијском пословању ЈУ Центра за предшколско васпитање и образовање Бања Лука, за период од 01.01. до 31.12.2011. године.....2</p> <p>163. Закључак о усвајању Извјештаја о раду „Центра за развој и унапређење села“ Бања Лука за 2011. годину.....2</p> <p>164. Закључак о давању сагласности на Програма рада „Центра за развој и унапређење села“ Бања Лука за 2012. годину.....2</p> <p>165. Закључак о усвајању Извјештаја о раду Туристичке организације Града Бања Лука за 2011. годину.....3</p> <p>166. Закључак о давању сагласности на Програм рада Туристичке организације Града Бања Лука за 2012. годину.....3</p> <p>167. Закључак о усвајању Програма здравствене заштите животиња за 2012. Годину са Програмом здравствене заштите животиња за 2012. Годину.....3</p> <p>168. Одлука о губитку статуса непокретности у општој употреби, земљишта означеног као к.ч.бр. 842/90 (н.п. 5663/2) у површини од 39 м2.....7</p> <p>169. Одлука о губитку статуса непокретности у општој употреби, земљишта означеног као к.ч.бр. 667/70 (н. 436/4) у површини од 23 м2.....8</p> <p>170. Одлука о губитку статуса непокретности у општој употреби, земљишта означеног као к.ч.бр. 671/96 (н. 2362/14) у површини од 9 м2.....8</p> | <p>171. Одлука о губитку статуса непокретности у општој употреби, земљишта означеног као к.ч.бр. 1052/92 (н.п. 5476/13) у површини од 356 м2.....8</p> <p>172. Одлука о давању сагласности за закључење Уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом са Михајловић-Матић Тамаром и Михајловић Петром из Бањалуке.....9</p> <p>173. Одлука о давању сагласности на закључење Уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом са Поповић Миланом из Бањалуке.....9</p> <p>174. Одлука о одбијању давања сагласности на закључење Уговора о купопродаји неизграђеног градског грађевинског земљишта са Мандић Даницом из Бањалуке.....9</p> <p>175. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Божић Милана и Божић Јелене.....10</p> <p>176. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Скробоња Синише.....11</p> <p>177. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Дујаковић Ведране.....12</p> <p>178. Рјешење о измјени Рјешења Скупштине града Бања Лука - о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Пејић Недељка, број 07-013-304/09 од 14.05.2009. године.....13</p> <p>179. Рјешење о одбијању захтјева Шешић Михајла за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....15</p> <p>180. Рјешење о одбијању захтјева Регојевић Раденка за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....16</p> <p>181. Рјешење о одбијању захтјева Лалић Зорке за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....16</p> <p>182. Рјешење о одбијању захтјева Кекић Јованке, Живковић Цује, Лазичић Горана и Лазичић Ратка за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....17</p> |
|---|--|

¹ ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука,Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ЉИЉА ДАБИЋ. Штамп: *Независне новине* Бања Лука