



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. II Број 5	Бања Лука, 20.02.2012.год.	Годишња претплата 120,00 KM Цијена једног примјерка 6,00 KM Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк Врста прихода 722-521
----------------	----------------------------	--

28.

На основу члана 22. Закона о комуналним дјелатностима (Службени гласник Републике Српске, број 124/11) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука, на 49. сједници, одржаној 17.02.2012. године, донијела

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-64/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## О Д Л У К У

о допуни Одлуке о комуналној накнади

Члан 1.

У члану 7. Одлуке о комуналној накнади (Службени гласник општине Бањалука, бр. 1/92 и 5/95, и Службени гласник Града Бањалука, број 3/01), иза става 1, додаје се нови став, који гласи:

„Висина комуналне накнаде за пословне просторе правних лица из области здравства, школства, културе и спорта, од 01.01.2012. године – утврђује се према мјерилима за стамбени простор“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-63/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

29.

На основу члана 22. Закона о комуналним дјелатностима (Службени гласник Републике Српске, број 124/11), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 8. Одлуке о комуналној накнади (Службени гласник општине Бањалука, број 1/92 и 5/95, и Службени гласник Града Бањалука, број 3/01), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници, одржаној 17.02.2012. године, донијела

## О Д Л У К У

о вриједности бода за обрачун комуналне накнаде  
за 2012. годину

Члан 1.

Вриједност бода за обрачун комуналне накнаде за стамбени простор утврђује се у износу од 0,00034 KM.

Члан 2.

Вриједност бода за обрачун комуналне накнаде за пословни простор утврђује се у износу од 0,0008 KM.

30.

На основу члана 30. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници, одржаној 17.02.2012. године, донијела

## О Д Л У К У

о изради Регулационог плана „Лауш 6“

I

Приступа се изради Регулационог плана „Лауш 6“ (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор-у површини од 47.95 ха, а који је приказан на карти-у прилогу ове одлуке.

II

Плански период-у смислу члана 30, став 3. под в) Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и члана 2, став 1. под р) Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења (Службени гласник Републике Српске, број 59/11)-је 10 година.

III

За израду Плана, дефинишу се следеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине, и др.);

- приликом израде Плана, потребно је водити рачуна о јавном интересу, и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је обезбиједити усаглашеност Плана-у току његове израде, са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа.

## IV

Преднацрт Плана биће израђен у року од 90 дана од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 30 дана-од дана одржавања стручне расправе из члана 39. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10).

## V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 26. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), а детаљније-одредбама Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења – чл. 132. до 142. (Службени гласник Републике Српске, број 59/11).

## VI

На приједлог носиоца припреме Плана, Скупштина Града утврђује нацрт Плана, мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Нацрт Плана биће стављен на јавни увид-у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и Мјесне заједнице „Лауш 2“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид, јавност ће бити обавијештена огласом, објављеним у средствима јавног информисања-15 дана прије почетка јавног увида, и два дана узастопно, непосредно пред почетак јавног увида. Носилац припреме Плана обавијестиће, огласом, власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о јавном увиду.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида, и да-прије утврђивања приједлога Плана, о њима заузме свој став-који, у писаној форми, доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима-разматра се на стручној расправи. Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана-у складу са закључцима, утврђеним на стручној расправи-одржаној у складу са одредбама члана 39. Закона о уређењу простора и грађењу.

У складу са закључцима, утврђеним на стручној расправи, носилац припреме Плана и Градоначелник утврдиће приједлог Плана, и доставити га Скупштини Града-на усвајање.

## VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења-обезбиједиће Град Бањалука.

## VIII

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-53/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 31.

На основу члана 30. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници, одржаној 17.02.2012. године, донијела

## О Д Л У К У

о изради Регулационог плана за саобраћајно чвориште код „Кастела“

## I

Приступа се изради Регулационог плана за саобраћајно чвориште код „Кастела“ (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор-у површини од 6,91 ха, а који је приказан на карти-у прилогу ове одлуке.

Обухват из претходног става може претрпјети мање корекције-ради усаглашавања са трасама важнијих инфраструктурних водова, а коначне границе биће дефинисане приликом израде Плана.

Приступањем изради овог Плана, приступа се изради измјене дијела Регулационог плана дијела централног подручја града Бањалуке (Службени гласник Града Бањалука, број 5/07), дијела Регулационог плана „Југ 7“ (Службени гласник Града Бањалука, број 24/08), дијела Регулационог плана за уређење обала Врбаса (Службени гласник Града Бањалука, број 14/10) и дијела Регулационог плана „Центар Исток“ (Службени гласник Града Бањалука, број 9/10) на просторима уз улице: Краља Петра I Карађорђевића, Горана Радуловића-Бимбе (до споја са Булеваром цара Душана), Теодора Колокотрониса, Здравка Челара, Ђуре Даничића и Слободана Кокановића.

## II

Плански период-у смислу члана 30, став 3. под в) Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), и члана 2, став 1. под р) Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења (Службени гласник Републике Српске, број 59/11)-је 10 година.

## III

За израду Плана, дефинишу се сљедеће смјернице:

- План изградити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине, и др.);

- приликом израде Плана, потребно је водити рачуна о јавном интересу, и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је обезбиједити усаглашеност Плана-у току његове израде, са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа.

## IV

Преднацрт Плана биће израђен у року од 60 дана од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 30 дана-од дана одржавања стручне расправе из члана 39. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10).

## V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 26. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), а детаљније-одредбама Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења – чл. 132. до 142. (Службени гласник Републике Српске, број 59/11).

## VI

На приједлог носиоца припреме Плана, Скупштина Града утврђује нацрт Плана, мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Нацрт Плана биће стављен на јавни увид-у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме, и носиоца израде Плана и мјесних заједница „Центар 1“, „Булевар“ и „Обилићево 1“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид, јавност ће бити обавијештена огласом, објављеним у средствима јавног информисања-15 дана прије почетка јавног увида, и два дана узастопно, непосредно пред почетак јавног увида. Носилац припреме Плана обавијестиће, огласом, власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о јавном увиду.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида, и да, прије утврђивања приједлога Плана, о њима заузме свој став-који, у писаној форми, доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима-разматра се на стручној расправи. Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана, у складу са закључцима, утврђеним на стручној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 39. Закона о уређењу простора и грађењу.

У складу са закључцима-утврђеним на стручној расправи, носилац припреме Плана и Градоначелник утврдиће приједлог Плана, и доставити га Скупштини Града-на усвајање.

## VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења-обезбиједиће Град Бањалука.

## VIII

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-54/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 32.

На основу члана 30. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници, одржаној 17.02.2012. године, донијела

## О Д Л У К У

### о изради ревизије Регулационог плана за простор Регионалног центра у Бањалуци

## I

Приступа се изради Регулационог плана за простор Регионалног центра у Бањалуци (Службени гласник Града Бањалука, број 9/06) (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен цјелокупни простор који је обухваћен важећим планом из претходног става, ограничен улицама: Књаза Милоша, дијелом улица И.Г.Ковачића и Крајишких бригада (Западни транзит) и Булеваром Милутина Миланковића, у површини од 49,12 ха, а који је приказан на карти-у прилогу ове одлуке.

Обухват из претходног става може претрпјети мање корекције-ради усаглашавања са трасама важнијих инфраструктурних водова, а коначне границе биће дефинисане приликом израде Плана.

У поступку ревизије, израдиће се и донијети ревидовани план-као нови регулациони план.

## II

Плански период-у смислу члана 30, став 3. под в) Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), и члана 2, став 1. под р) Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења (Службени гласник Републике Српске, број 59/11)-је 10 година.

## III

За израду Плана, дефинишу се сљедеће смјернице:

- План изградити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења, те другим прописима из посебних области-релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине, и др.);

- приликом израде Плана, потребно је водити рачуна о јавном интересу, и оштим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је обезбиједити усаглашеност Плана-у току његове израде, са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа.

## IV

Преднацрт Плана биће израђен се у року од 90 дана од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник-у року од 30 дана-од дана одржавања стручне расправе из члана 39. став 4. Закона о уређењу

простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10).

## V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 26. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), а детаљније одредбама Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења – чл. 132. до 142. (Службени гласник Републике Српске, број 59/11).

## VI

На приједлог носиоца припреме Плана, Скупштина Града утврђује нацрт Плана, мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Нацрт Плана биће стављен на јавни увид-у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме, и носиоца израде Плана и мјесних заједница „Росуље“ и „Лазарево 2“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид, јавност ће бити обавијештена огласом, објављеним у средствима јавног информисања-15 дана прије почетка јавног увида, и два дана узастопно, непосредно пред почетак јавног увида. Носилац припреме Плана обавијестиће, огласом, власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о јавном увиду.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида, и да, прије утврђивања приједлога Плана, о њима заузме свој став-који, у писаној форми, доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима-разматра се на стручној расправи. Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана-у складу са закључцима, утврђеним на стручној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 39. Закона о уређењу простора и грађењу.

У складу са закључцима, утврђеним на стручној расправи, носилац припреме Плана и Градоначелник утврдиће приједлог Плана, и доставити га Скупштини Града-на усвајање.

## VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења-обезбиједиће Град Бањалука.

## VIII

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-55/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 33.

На основу члана 30. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града

Бањалука је, на 49. сједници, одржаној 17.02.2012. године, донијела

## О Д Л У К У о изради ревизије дијела Регулационог плана РО Професионална електроника-у саставу „Руди Чајавец-а“ у Бањалуци

## I

Приступа се ревизији дијела Регулационог плана РО Професионална електроника-у саставу „Руди Чајавец-а“ у Бањалуци (Службени гласник Општине Бањалука, бр. 2/82 и 9/02) (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор који се налази уз улицу Благоја Паровића, и комплекс производно-пословне зоне у Новаковићима, у површини од 14,02 ха, а који је приказан на карти-у прилогу ове одлуке.

Због промијењених околности на подручју обухвата, ревидовани план ће носити назив: РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН СТАМБЕНОГ НАСЕЉА-УЗ УЛИЦУ БЛАГОЈА ПАРОВИЋА, У НОВАКОВИЋИМА.

## II

Плански период-у смислу члана 30, став 3. под в) Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), и члана 2, став 1. под р) Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења (Службени гласник Републике Српске, број 59/11)-је 10 година.

## III

За израду Плана, дефинишу се сљедеће смјернице:

- План изградити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине, и др.);

- приликом израде Плана, потребно је водити рачуна о јавном интересу, и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је обезбиједити усаглашеност Плана-у току његове израде, са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа.

## IV

Преднацрт Плана биће израђен се у року од 60 дана од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 30 дана-од дана одржавања стручне расправе-из члана 39. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10).

## V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 26. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), а детаљније-одредбама Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења – чл. 132. до 142. (Службени гласник Републике Српске, број 59/11).

## VI

На приједлог носиоца припреме Плана, Скупштина Града утврђује нацрт Плана, мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Нацрт Плана биће стављен на јавни увид-у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме, и носиоца израде Плана и Мјесне заједнице „Залужани“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид, јавност ће бити обавијештена огласом, објављеним у средствима јавног информисања-15 дана прије почетка јавног увида, и два дана узастопно, непосредно пред почетак јавног увида. Носилац припреме Плана обавијестиће, огласом, власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о јавном увиду.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида, и да, прије утврђивања приједлога Плана, о њима заузме свој став, који - у писаној форми, доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима-разматра се на стручној расправи. Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана - у складу са закључцима, утврђеним на стручној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 39. Закона о уређењу простора и грађењу.

У складу са закључцима, утврђеним на стручној расправи, носилац припреме Плана и Градоначелник утврдиће приједлог Плана, и доставити га Скупштини Града-на усвајање.

## VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења-обезбиједиће Град Бањалука.

## VIII

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-56/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 34.

На основу члана 30. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници, одржаној 17.02.2012. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о изради измјене дијела Регулационог плана**  
**„Центар-Запад“ у Бањалуци**

## I

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана „Центар-Запад“ у Бањалуци (Службени гласник Града Бањалука, број 2/07) (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор постојеће бензинске станице – уз Западни транзит, а који се односи на к.ч. бр. 2922/5 и 2922/20, те дијелове к.ч. 2922/19, 2922/1, к.о. Бањалука 7, у површини од 0,28 ха, и који је приказан на карти – у прилогу ове одлуке.

## II

Плански период – у смислу члана 30. став 3. под в.) Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и члана 2. став 1. под р.) Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења (Службени гласник Републике Српске, број 59/11) – је 10 година.

## III

За израду Плана, дефинишу се сљедеће смјернице:

- План изградити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана, потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је обезбиједити усаглашеност Плана - у току његове израде, са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа.

## IV

Преднацрт Плана биће израђен се у року од 60 дана од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 30 дана од дана одржавања стручне расправе из члана 39. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 59/11).

## V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 26. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), а детаљније - одредбама Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења – чл. 132. до 142. (Службени гласник Републике Српске, број 59/11).

## VI

На приједлог носиоца припреме Плана, Скупштина Града утврђује - нацрт Плана и мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Нацрт Плана биће стављен на јавни увид – у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме, и носиоца израде Плана, и Мјесне заједнице „Центар 2“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид, јавност ће бити обавијештена огласом, објављеним у средствима јавног информисања – 15 дана прије почетка јавног увида, и два дана узастопно, непосредно пред почетак јавног увида. Носилац припреме

Плана обавијестиће, огласом, власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о јавном увиду.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида, и да – прије утврђивања приједлога Плана, о њима заузме свој став, који – у писаној форми, доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на стручној расправи. Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана - у складу са закључцима утврђеним на стручној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 39. Закона о уређењу простора и грађењу.

У складу са закључцима - утврђеним на стручној расправи, носилац припреме Плана и Градоначелник утврдиће приједлог Плана, и доставити га Скупштини Града – на усвајање.

## VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења – обезбиједиће предузеће „НЕСТРО-ПЕТРОЛ“ а.д. из Бањалуке.

## VIII

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана биће одређен на приједлог инвеститора, који је обавезан – Носиоцу припреме из става 1, доставити доказ о избору носиоца израде плана.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалуке.

Број: 07-013-57/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 35.

На основу члана 29. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука, на 49. сједници, одржаној 17.02.2012. године, донијела је

## О Д Л У К У

о доношењу Плана парцелације за изградњу дистрибутивне мреже водоводног система „Бањица“ – на територији града Бањалуке

## I

Доноси се План парцелације за изградњу дистрибутивне мреже водоводног система „Бањица“ – на територији града Бањалуке, и то: подсистем „Вулини“, подсистем „Павићи“, подсистем „Стричићи“, подсистем „Кола“, подсистем „Конатари и „Зеленци“, и подсистем „Доња Кола“ (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалних и графичких дијелова шест подсистема – наведених у тачки I ове одлуке:

### 1. ПОДСИСТЕМ „ВУЛИНИ“:

#### А. ТЕКСТУАЛНИ ДИО

1. Увод
2. Планска документација вишег реда
3. Постојеће стање снабдијевања водом
4. Планирано рјешење за изградњу водовода
5. Услови за пројектовање
- 5.1. Геотехнички услови
- 5.2. Хидротехнички услови
- 5.3. Саобраћајни услови
- 5.4. Електроенергетика и телекомуникације
- 5.5. Пан парцелације
6. Културно-историјско и природно наслеђе
7. Заштита животне средине
8. Грађевинске и регулационе линије
9. План парцелације
10. Фото документација;

#### Б. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

1. Прегледна карта водоводног система – синтезна карта  
P = 1:25000
1. а. Прегледна карта водоводног система – конзумна подручја  
P = 1:25000
2. Прегледна карта водоводног система – подсистем „Вулини“  
P = 1:25000
3. Лист 1 – 4 план инфраструктуре – синтезна карта  
P = 1:2500
4. План саобраћаја и нивелације–резервоар P = 1:1000
- 4.1. План саобраћаја и нивелације – пумпна станица  
P = 1:500
5. Парцела резервоара, грађевинске и регулационе линије  
P = 1:500
- 5.1. Парцела пумпне станице, грађевинске и регулационе линије  
P = 1:500.

### 2. ПОДСИСТЕМ „ПАВИЋИ“:

#### А. ТЕКСТУАЛНИ ДИО

1. Увод
2. Планска документација вишег реда
3. Постојеће стање снабдијевања водом
4. Планирано рјешење за изградњу водовода
5. Услови за пројектовање
- 5.1. Геотехнички услови
- 5.2. Хидротехнички услови
- 5.3. Саобраћајни услови
- 5.4. Електроенергетика и телекомуникације
- 5.5. Пан парцелације
6. Културно-историјско и природно наслеђе
7. Заштита животне средине
8. Грађевинске и регулационе линије
9. План парцелације
10. Фото документација;

#### Б. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

1. Прегледна карта водоводног система – синтезна карта  
P = 1:25000
1. а. Прегледна карта водоводног система – конзумна подручја  
P = 1:25000
2. Прегледна карта водоводног система – подсистем „Павићи“  
P = 1:25000
3. Лист 1 – 2 инфраструктура, план – синтезна карта  
P = 1:2500.

### 3. ПОДСИСТЕМ „СТРИЧИЋИ“:

#### А. ТЕКСТУАЛНИ ДИО

1. Увод
2. Планска документација вишег реда
3. Постојеће стање снабдијевања водом
4. Планирано рјешење за изградњу водовода
5. Услови за пројектовање
- 5.1. Геотехнички услови
- 5.2. Хидротехнички услови

- 5.3. Саобраћајни услови
- 5.4. Електроенергетика и телекомуникације
- 5.5. Пан парцелације
- 6. Културно-историјско и природно наслеђе
- 7. Заштита животне средине
- 8. Грађевинске и регулационе линије
- 9. План парцелације
- 10. Фото документација;
- Б. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

- 1. Прегледна карта водоводног система – синтезна карта  
P = 1:25000
- 1. а. Прегледна карта водоводног система – конзумна подручја  
P = 1:25000
- 2. Прегледна карта водоводног система – подсистем „Стричићи“  
P = 1:25000
- 3. Лист 1 – 2 инфраструктура, план – синтезна карта  
P = 1:2500
- 4. План саобраћаја и нивелације – резервоар Клисина  
P = 1:500
- 4.1. План саобраћаја и нивелације – пумпна станица „Стричићи“  
P = 1:500
- 5. Парцела резервоара „Клисина“, грађевинске и регулационе линије  
P = 1:500
- 5.1. Парцела пумпне станице „Стричићи“, грађевинске и регулационе линије  
P = 1:500.

#### 4. ПОДСИСТЕМ „КОЛА“:

##### А. ТЕКСТУАЛНИ ДИО

- 1. Увод
- 2. Планска документација вишег реда
- 3. Постојеће стање снабдијевања водом
- 4. Планирано рјешење за изградњу водовода
- 5. Услови за пројектовање
- 5.1. Геотехнички услови
- 5.2. Хидротехнички услови
- 5.3. Саобраћајни услови
- 5.4. Електроенергетика и телекомуникације
- 5.5. Пан парцелације
- 6. Културно-историјско и природно наслеђе
- 7. Заштита животне средине
- 8. Грађевинске и регулационе линије
- 9. План парцелације
- 10. Фото документација;

##### Б. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

- 1. Прегледна карта водоводног система – синтезна карта  
P = 1:25000
- 1. а. Прегледна карта водоводног система – конзумна подручја  
P = 1:25000
- 2. Прегледна карта водоводног система – подсистем „Кола“  
P = 1:25000
- 3. Лист 1 – 9, план инфраструктуре, – синтезна карта  
P = 1:2500
- 3.1. План инфраструктуре – синтезна карта, пумпна станица и резервоар „Шљивно“  
P = 1:2500
- 4. План саобраћаја и нивелације – резервоар „Вујиновац“  
P = 1:500
- 4.1. План саобраћаја и нивелације – пумпна станица „Вујиновац“  
P = 1:500
- 4.2. План саобраћаја и нивелације – пумпна станица „Шљивно“  
P = 1:500
- 4.3. План саобраћаја и нивелације – резервоар „Шљивно“  
P = 1:1000
- 5. Парцела резервоара „Вујиновац“, грађевинске и регулационе линије  
P = 1:500
- 5.1. Парцела пумпне станице „Вујиновац“, грађевинске и регулационе линије  
P = 1:500
- 6. Парцела пумпне станице „Шљивно“, грађевинске и регулационе линије  
P = 1:500
- 6.1. Парцела резервоара „Шљивно“, грађевинске и регулационе линије  
P = 1:500

- 6.2. Парцела растеретне коморе, грађевинске и регулационе линије  
P = 1:500
- 6.3. Парцела растеретне коморе (резервоар 50м<sup>3</sup>), грађевинске и регулационе линије  
P = 1:500.

#### 5. ПОДСИСТЕМ „КОНАТАРИ И ЗЕЛЕНЦИ“:

##### А. ТЕКСТУАЛНИ ДИО

- 1. Увод
- 2. Планска документација вишег реда
- 3. Постојеће стање снабдијевања водом
- 4. Планирано рјешење за изградњу водовода
- 5. Услови за пројектовање
- 5.1. Геотехнички услови
- 5.2. Хидротехнички услови
- 5.3. Саобраћајни услови
- 5.4. Електроенергетика и телекомуникације
- 5.5. Пан парцелације
- 6. Културно-историјско и природно наслеђе
- 7. Заштита животне средине
- 8. Грађевинске и регулационе линије
- 9. План парцелације
- 10. Фото документација;

##### Б. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

- 1. Прегледна карта водоводног система – синтезна карта  
P = 1:25000
- 1. а. Прегледна карта водоводног система – конзумна подручја  
P = 1:25000
- 2. Прегледна карта водоводног система – подсистем „Конатари и Зеленци“  
P = 1:25000
- 3. Лист 1 – 4, план инфраструктуре - синтезна карта  
P = 1:2500
- 4. План саобраћаја и нивелације – резервоар „Зеленци“  
P = 1:500
- 4.1. План саобраћаја и нивелације – пумпна станица „Зеленци“  
P = 1:500
- 5. Парцела резервоара „Зеленци“, грађевинске и регулационе линије  
P = 1:500
- 5.1. Парцела пумпне станице „Зеленци“, грађевинске и регулационе линије  
P = 1:500

#### 6. ПОДСИСТЕМ „ДОЊА КОЛА“:

##### А. ТЕКСТУАЛНИ ДИО

- 1. Увод
- 2. Планска документација вишег реда
- 3. Постојеће стање снабдијевања водом
- 4. Планирано рјешење за изградњу водовода
- 5. Услови за пројектовање
- 5.1. Геотехнички услови
- 5.2. Хидротехнички услови
- 5.3. Саобраћајни услови
- 5.4. Електроенергетика и телекомуникације
- 5.5. Пан парцелације
- 6. Културно-историјско и природно наслеђе
- 7. Заштита животне средине
- 8. Грађевинске и регулационе линије
- 9. План парцелације
- 10. Фото документација;

##### Б. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

- 1. Прегледна карта водоводног система – синтезна карта  
P = 1:25000
- 1. а. Прегледна карта водоводног система – конзумна подручја  
P = 1:25000
- 2. Прегледна карта водоводног система – подсистем „Доња Кола“  
P = 1:25000
- 3. Лист 1 – 3, план инфраструктуре - синтезна карта  
P = 1:2500
- 4. План саобраћаја и нивелације – резервоар „Јаворци“  
P = 1:100
- 4.1. План саобраћаја и нивелације – резервоар „Округло брдо“  
P = 1:500

5. Парцела резервоара „Јаворци“, грађевинске и регулационе линије Р = 1:500  
5.1. Парцела резервоара „Округло брдо“, грађевинске и регулационе линије Р = 1:500.

### III

Елаборат Плана, израђен у предузећу „Урбис центар“ д.о.о. Бањалука, у мјесецу децембру 2011. године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

### IV

План се излаже на стални јавни увид – код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

### V

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

### VI

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведенног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

### VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-58/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 36.

У складу са чланом 38. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници, одржаној 17.02.2012. године, донијела

### ЗАКЉУЧАК

#### о утврђивању Нацрта Регулационог плана „Лауш 1“

1. Скупштина Града утврђује Нацрт Регулационог плана „Лауш 1“ (у даљем тексту: Нацрт).

2. Нацрт се излаже на јавни увид – у просторијама предузећа „Урбис центар“, д.о.о. Бањалука, ул. Јована Дучића 23 а, у просторијама Административне службе Града Бањалука, у просторијама мјесних заједница „Лауш 1“ и „Побрђе“ – сваког дана, осим суботе, недеље и државног празника – у времену од 08,00 до 16,00 часова, а трајаће 30 дана од дана истека рока за објављивање.

3. За вријеме јавног увида, свако физичко и правно лице може дати мишљење, примједбе и приједлоге на Нацрт, уписом у свеску – која ће се налазити у просторији у којој је Нацрт изложен, или у форми дописа Административној служби Града Бањалука – Одјељењу за просторно уређење.

4. О мјесту, датуму почетка и трајању јавног увида, као и о мјесту и датуму јавног излагања нацрта Плана, јавност ће бити обавијештена – путем „Гласа Српске“ и „Независних новина“ – 15 дана прије почетка јавног увида, и два дана узастопно, непосредно пред почетак јавног увида.

5. Одјељење за просторно уређење обавијестиће, огласом, власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о јавном увиду.

6. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-71/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 37.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници-одржаној 17.02.2012. године, донијела

### ЗАКЉУЧАК

#### о неприхватању Иницијативе за измјену дијела Регулационог плана „Јелшинград“ РО Творница стројева, уређаја и алата

1. Скупштина Града не прихвата Иницијативу Српске православне црквене општине „Лазарево“ за измјену дијела Регулационог плана „Јелшинград“ РО Творница стројева, уређаја и алата – која се односи на проширење гробља у Лазареву и, у вези са тим, подржава став Одјељења за просторно уређење и Комисије за просторно уређење Скупштине Града да не постоје услови, и оправдани урбанистички параметри, за преиспитивање планског рјешења, односно његову измјену, те да је изградњом централног гробља у Врбањи обезбијеђен довољан број мјеста за укуп, а садржаји ове комуналне дјелатности су позиционирани и задржани на једној – одређеној локацији територије града.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-72/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 38.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници, одржаној 17.02.2012. године, донијела

### ОДЛУКУ О ОДОБРАВАЊУ СРЕДСТАВА

### I

Одобравају се средства – у износу од 80.000,00 КМ, на име санације објекта у Булевару војводе Степе Степановића број 199, а у циљу заштите живота и здравља станара зграде.

### II

Средства из тачке 1. ове одлуке, обезбједиће се реалокацијом буџетских средстава – у оквиру потрошачке јединице 2002172 – Заједничка комунална потрошња, а на основу Рјешења о реалокацији средстава, донесеног у складу са Одлуком о извршењу буџета за 2012. годину.

### III

За извршење ове одлуке, задужују се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја, и Одјељење за финансије.

**IV**

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-76/12.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**39.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници, одржаној 17.02.2012. године, донијела

**О Д Л У К У  
о додјели простора на кориштење**

I - Удружењу „Жене то могу“ из Бањалуке, додјељује се на кориштење без накнаде, канцеларија број 8 (друга лијево од улазних врата), површине 10 м<sup>2</sup>, у Бањалуци, у објекту МЗ Центар I, у улици Алеја Светог Саве број 32, на период од двије године.

II - За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бањалука.

III - Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-59/12.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**40.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници, одржаној 17.02.2012. године, донијела

**О Д Л У К У  
о додјели пословног простора на кориштење**

I - BODY BILDING KLUBU “АТОМ” из Бањалуке, додјељује се на кориштење без накнаде, дио простора у објекту на Раковачким барама, у Бањалуци, у улици Битољској бб, површине 273 м<sup>2</sup>, поближе означено као (велика сала и канцеларија, прва лијево од улазних врата), на период од двије године.

II - За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бањалука.

III - Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-60/12.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**41.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина

града Бањалука је, на 49. сједници-одржаној 17.02.2012. године, донијела

**З А К Љ У Ч А К  
о усвајању Извјештаја о реализацији  
Програма рада и радних закључака  
Скупштине града Бањалука, за 2011. годину**

1. Скупштина Града усваја Извјештај о реализацији Програма рада и радних закључака Скупштине града Бањалука, за 2011. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-70/12.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**42.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници-одржаној 17.02.2012. године, донијела

**З А К Љ У Ч А К  
о прихватању Информације о реализацији  
Програма помоћи избјеглим, расељеним и  
повратницима у 2011. години**

1. Прихвата се Информација о реализацији Програма помоћи избјеглим, расељеним и повратницима, у 2011. години.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-73/12.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**43.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници-одржаној 17.02.2012. године, донијела

**З А К Љ У Ч А К  
о усвајању Програма помоћи избјеглим и расељеним  
лицима, у 2012. години**

1. Усваја се Програм помоћи избјеглим и расељеним лицима, у 2012. години.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-74/12.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**ПРОГРАМ  
ПОМОЋИ ИЗБЈЕГЛИМ И РАСЕЉЕНИМ ЛИЦИМ  
У 2012. ГОДИНИ**

Одлуком о усвајању буџета Града Бања Лука за 2012. годину, број 07-013-763/11 од 27.12.2011. године („Службени гласник Града Бања Лука“, број 32/11) утврђена су средства за помоћ избјеглим, расељеним лицима и повратницима у висини од **200.000,00 КМ**. Од наведених средстава, износ од **140.000,00 КМ** се планира за помоћ избјеглим и расељеним лицима.

На основу анализе потреба ове категорије становника, Одјељење предлаже да се средства планирана у 2012. години у износу од **140.000,00 КМ** распореде на следећи начин:

Редни број	НАМЈЕНА СРЕДСТАВА – ВРСТА ПОМОЋИ	Износ у КМ
1.	Помоћ у стамбеном збрињавању избјеглих и расељених лица	100.000,00
2.	Једнократне помоћи за социјално угрожене	24.000,00
3.	Накнаде екстерним члановима Комисије за додјелу помоћи за стамбено збрињавање избјеглих и расељених лица	2.000,00
4.	Резерва	14.000,00
	<b>УКУПНО</b>	<b>140.000,00</b>

#### 1. Помоћ у стамбеном збрињавању избјеглих и расељених лица (у износу од 100.000,00 КМ)

У циљу даље реализације помоћи избјеглим и расељеним лицима у 2012. години, Комисија ће направити план обиласка и додјеле средстава за помоћ у стамбеном збрињавању преостале **324** породице избјеглих и расељених лица чији су захтјеви свидентирани у Административној служби Града Бања Лука. Помоћ ће се додјелјивати у складу са Правилником о додјели помоћи за стамбено збрињавање избјеглих и расељених лица (Службени гласник Града Бања Лука број 3/08) и расположивим средствима планираним за ове намјене. Динамика исплате одобрених средстава ће бити усклађена са нивоом пуњења буџета Града током текуће године.

**План реализације помоћи у стамбеном збрињавању избјеглих и расељених лица у 2012. години** садржи слиједеће активности:

- Обилазак потенцијалних корисника помоћи и утврђивање стварних потреба.

Обрађивач: Комисија  
Рок: Од 15. марта до окончања активности

- Реализација средстава за помоћ у стамбеном збрињавању избјеглих и расељених лица у 2012. години.

Обрађивач: Комисија;  
Одсек за избјегле, расељене, повратнике, вјерска питања и националне мањине;  
Одјељење за финансије  
Рок: Април-децембар 2012. године

- Израда извјештаја о реализацији Програма помоћи у стамбеном збрињавању избјеглих и расељених лица за 2012. годину.

Обрађивач: Одсек за избјегле, расељене повратнике, вјерска питања и националне мањине  
Рок: Јануар: 2013. године

- Једнократне помоћи социјално угроженим избјеглим и расељеним лицима (у износу од 24.000,00 КМ)**

Комисија за додјелу једнократне новчане помоћи избјеглим и расељеним лицима именована од стране Градоначелника ће одредити приоритете у складу са Правилником о додјели једнократне новчане помоћи социјално угроженим избјеглим и расељеним лицима („Службени гласник Града Бања Лука“, број 3/08) и расположивим средствима планираним за ове намјене.

- Рјешавање захтјева избјеглих и расељених лица за једнократну помоћ на основу утврђеног стања, а у складу са Правилником о додјели једнократне новчане помоћи социјално угроженим избјеглим и расељеним лицима.

Обрађивач: Комисија;  
Одсек за избјегле, расељене, повратнике, вјерска питања и националне мањине  
Рок: Март-децембар 2012. године

- Реализација средстава за једнократне помоћи избјеглим и расељеним лицима у 2012. години.

Обрађивач: Одсек за избјегла, расељена, повратнике, вјерска питања и националне мањине;  
Одјељење за финансије  
Рок: Март-децембар 2012. године

#### 3. Накнаде екстерним члановима комисија (у износу од 2.000,00 КМ)

У Комисији за додјелу помоћи за стамбено збрињавање избјеглих и расељених лица, уз раднике Одсека, ангажовани су и чланови удружења избјеглих и расељених лица. Како екстерни чланови, због обавеза на својим радним мјестима, нису у могућности да комисијски рад на терену обављају у току радног времена, исти се обавља у послеподневним часовима, због чега је утврђена накнада за чланове Комисије у висини до **2.000,00 КМ** на годишњем нивоу. Радницима Одсека се неће исплаћивати накнада, већ ће за обављени прековремени рад бити извршена прерасподјела радног времена, односно одобрено кориштење одговарајућег плаћеног одсуства.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 44.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници-одржаној 17.02.2012. године, донијела

#### ЗАКЉУЧАК о усвајању Програма помоћи повратницима, у 2012. години

- Усваја се Програм помоћи повратницима, у 2012. години.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-75/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### ПРОГРАМ ПОМОЋИ ПОВРАТНИЦИМА У 2012. ГОДИНИ

Одлуком о усвајању буџета Града Бања Лука за 2012. годину, број 07-013-763/11 од 27.12.2011. године („Службени гласник Града Бања Лука“, број 32/11) утврђена су средства за помоћ избјеглим, расељеним лицима и повратницима у висини од **200.000,00 КМ**. Од наведених средстава **60.000,00 КМ** се планира за помоћ повратницима.

На основу анализе потреба повратничке популације, Одјељење предлаже да се средства планирана у 2012. години у износу од **60.000,00 КМ** распореде на следећи начин:

Редни број	НАМЈЕНА СРЕДСТАВА – ВРСТА ПОМОЋИ	Износ у КМ
1.	Помоћ у стамбеном збрињавању повратника	26.000,00
2.	Једнократне помоћи за социјално угрожене	26.000,00
3.	Накнаде члановима Комисије за додјелу помоћи за стамбено збрињавање повратника по основу Меморандума број: 12-Г- 1125/10 од 04.06.2010. године	2.000,00
4.	Резерва	6.000,00
	<b>УКУПНО</b>	<b>60.000,00</b>

#### 1. Помоћ у стамбеном збрињавању повратника (у износу од 26.000,00 КМ)

У циљу даље реализације помоћи повратницима у 2012. години, Комисија за имплементацију помоћи Града за санацију стамбених јединица повратника (стамбено збрињавање), именована од стране Градоначелника, ће направити план обилазак и додјеле новчаних средстава за санацију стамбених јединица за преосталих **239** повратничких породица, које се налазе на списку пријављених код Административне службе Града Бања Лука, а у складу са Правилником о додјели помоћи за стамбено збрињавање повратника (Службени гласник Града Бања Лука број 3/08 ) и расположивим средствима планираним за ове намјене. Динамика исплате одобрених средстава ће бити усклађена са динамиком пуњења буџета Града у току текуће године.

**План реализације помоћи у стамбеном збрињавању повратника у 2012. години садржи следеће активности:**

- Обилазак потенцијалних корисника помоћи и утврђивање степена оштећења стамбених јединица.  
Обрађивач: Комисија;  
Одсек за избјегле, расељене, повратнике, вјерска питања и националне мањине;  
Рок: Март-децембар 2012. године
- Реализација средстава за помоћ у санацији стамбених јединица повратника у 2012. години.  
Обрађивач: Комисија;  
Одсек за избјегле, расељене, повратнике, вјерска питања и националне мањине;  
Одјељење за финансије.  
Рок: Март-децембар 2012. године
- Сарадња са Министарством за људска права и избјеглице БиХ у стамбеном збрињавању повратника у 2012. години.  
Обрађивач: Комисија;  
Одсек за избјегле, расељене повратнике вјерска питања и националне мањине.  
Рок: Март-децембар 2012. године
- Израда извјештаја о реализацији Програма помоћи у стамбеном збрињавању повратника за 2012. годину.  
Обрађивач: Одсек за избјегле, расељене повратнике, вјерска питања и националне мањине  
Рок: Јануар: 2013. године

У току је реализација програма (ЗП10) за санацију стамбених јединица повратника у Бању Луку у 2010./11. години у износу од **200.000,00 КМ**, а средства обезбјеђује Министарство за људска права и избјеглице БиХ путем Фонда за повратак БиХ. (Меморандум број: 12-Г-1125/10 од 04.06.2010. године). Комисија Административне службе Бање Луке је од 55 потенцијалних корисника, предложила листу од 26 потенцијалних корисника који испуњавају све услове за додјелу помоћи и упутила у Министарство за људска права и избјеглице БиХ на потврђивање исте. Од 26 предложених корисника за реконструкцију и санацију стамбених јединица у 2012. години могуће је, на основу расположивих средстава у оквиру пројекта (ЗП 10), санирати 17 стамбених јединица повратника.

#### 2. Једнократне помоћи за социјално угрожене (у износу од 26.000,00 КМ)

Комисија за додјелу једнократне помоћи за социјално угрожене повратнике у Бању Луку, именована од стране Градоначелника, ће одредити приоритете у складу са Правилником о додјели једнократне помоћи за социјално угрожене повратнике („Службени гласник Града Бања Лука“, број 3/08) и расположивим средствима планираним за ове намјене у 2012. години.

- Рјешавање захтјева повратника за једнократну помоћ на основу утврђеног стања, а у складу са Правилником о додјели једнократне помоћи повратницима.  
Обрађивач: Комисија;  
Одсек за избјегле, расељене, повратнике, вјерска питања и националне мањине;  
Одјељење за финансије  
Рок: Март-децембар 2012. године
- Реализација одобрених средстава за једнократне помоћи повратницима у 2012. години.  
Обрађивач: Комисија;  
Одсек за избјегле, расељене повратнике, вјерска питања и националне мањине;  
Одјељење за финансије  
Рок: Март-децембар 2012. године

#### 3. Накнаде члановима комисије (у износу од 2.000,00 КМ)

Скупштина Града је на 26. сједници донијела Рјешење о именовању Комисије за одабир корисника пројекта повратка и реконструкције стамбених јединица повратника, (ЗП10), број: 07-013-796/10 од 31.08.2010. године. Имајући у виду задатке Комисије дефинисане Упутством о начину и процедурама одабира корисника које је дефинисало Министарство за избјеглице и људска права БиХ (излазак на терен за 55 потенцијалних корисника), као и праксу из предходног периода на реализацији оваквих пројеката, предложено је да се за накнаде овој Комисији која броји 7 чланова планира износ од **2.000,00 КМ**, а иста ће се реализовати по обављеном послу.

#### 4. Помоћ у запошљавању и samozapoшљавању повратника - одрживи повратак

Због смањеног обима средстава планираних у буџету Града за помоћ избјеглим, расељеним и повратницима, у 2012. години није планирано издвајање директне финансијске помоћи из буџета Града за запошљавање повратника.

Помоћ Административне службе Бање Луке, у овом сегменту ће се првенствено реализовати, кроз техничку и стручну помоћ запослених у Одјеку за избјегле, расељене, повратнике, вјерска питања и избјеглице БиХ и Фонда за повратак БиХ. Ове институције су у 2010./11. години обезбиједили средства у износу од **150.000,00 КМ** за запошљавање повратника у Бању Луку, односно за изградњу прве фазе производно – прехранбене хале, те се активности на овом пројекту (ЗП10-ОП) настављају и у 2012. години. У циљу реализације овог пројекта Град је потписао са наведеним Министарством Меморандум број: 12-Г-1455/10 од 14.07.2010. године којим је преузео обавезу да проведе низ активности неопходних за реализацију пројекта.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 45.

На основу члана 121. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници, одржаној 17.02.2012. године, донијела

### О Д Л У К У

**о измјени Одлуке о утврђивању листе стручњака за именовање Комисије за провођење конкурса за избор службеника у јединици локалне самоуправе**

1. У Одлуци о утврђивању листе стручњака за именовање Комисије за провођење конкурса за избор службеника у јединици локалне самоуправе, број: 07-013-26/11. од 30.03.2011. године (Службени гласник Града Бањалука, број 11/11), мијења се тачка 1, подтачка 19, и гласи:

„19. Хаврељук Стево“.

2. Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-61/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 46.

На основу чланова 121. и 122. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. став 2. тачка 34. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници-одржаној 17.02.2012. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

**о именовању Комисије за провођење поступка за попуњу упражњеног радног мјеста у Административној служби Града Бањалука**

I – У Комисију за провођење поступка за пријем службеника у Административну службу Града Бањалука, именују се:

1. Драженко Кењало, за предсједника,
2. Винко Ђурагић, за члана,
3. Горан Кочић, за члана,
4. Томислав Грабовица, за члана,
5. Здравко др Јосиповић, за члана.

II – Задатак Комисије је да, у складу са Законом, проведе поступак за попуњу упражњеног радног мјеста у Административној служби Града Бањалука, по Јавном конкурс бр.12-Г-2978/11, објављеном у дневним новинама – „Гласу Српске“ и „Независним новинама“, као и на WEB – страници Административне службе Града Бањалука, дана 30.12.2011. године, и то:

- У Одјељењу за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја:

Виши стручни сарадник за путеве 1 извршилац.

III – Комисија је дужна да изврши контролу испуњавања услова из јавног конкурса за пријављене кандидате, обави улазни интервју са кандидатима-који испуњавају услове конкурса, и утврди редослијед кандидата-према критеријима које ће Комисија утврдити прије интервјуа.

IV – Комисија је дужна да поступак за пријем службеника, по овом рјешењу, обави у року од 30 дана од истека рока за пријављивање кандидата на конкурс.

V – Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-65/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 47.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 49.сједници-одржаној 17.02.2012. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

**о разрјешењу члана Управног одбора Градске развојне агенције Бањалука**

1. ДИЈАНА ОБРАДОВИЋ, дипл. инж. саобраћаја, разрјешава се дужности члана Управног одбора Градске развојне агенције Бањалука.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-66/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 48.

На основу члана 6. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 49. сједници-одржаној 17.02. 2012. године, донијела

### О Д Л У К У

**о попуњу упражњеног мјеста члана Управног одбора „Градске развојне агенције“ Бањалука**

Члан 1.

Овом одлуком, регулишу се услови и поступак попуње упражњеног мјеста члана Управног одбора Градске развојне агенције Бањалука.

## Члан 2.

У складу са Законом о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске, и овом одлуком, извршиће се попуна упражњеног мјеста:

- 1 (једног) члана Управног одбора „Градске развојне агенције“ Бањалука.

## Члан 3.

Кандидати за именовање на упражњено мјесто - из претходног члана, морају испуњавати сљедеће опште, и посебне услове:

**А – ОПШТИ УСЛОВИ**

1) да су држављани РС или БиХ;  
2) да су старији од 18 година;  
3) да нису отпуштани из државне службе, на било којем нивоу у Босни и Херцеговини (било на нивоу државе или ентитета), као резултат дисциплинске мјере-на било којем нивоу власти у РС, у периоду од три године прије дана објављивања упражњеног мјеста;

4) да нису осуђивани за кривична дјела на безусловну казну затвора-од најмање шест мјесеци, или за кажњива дјела која их чине неподобним за обављање послова на упражњеним мјестима, односно да се против њих не води кривични поступак;

5) да не служе казну-изречену од стране Међународног суда за бившу Југославију, и да нису под оптужницом тог Суда, а да се нису повиновали налогу да се појаве пред Судом.

**Б – ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

- висока стручна спрема,  
- стручно знање из дјелатности за коју се врши именовање,  
- радно искуство од најмање 5 година.

## Члан 4.

За члана Управног одбора, не могу бити именована лица која су:

- запослени у органима државне управе, органима, службама и установама чији је оснивач Влада РС;  
- запослени у Административној служби Града Бањалука;  
- запослени у јавним установама и предузећима-чији је оснивач Град Бањалука.

## Члан 5.

Предсједника, замјеника предсједника и чланове управног одбора, именује Скупштина града Бањалука.

## Члан 6.

Након ступања на снагу ове одлуке, биће објављен конкурс за попуна упражњеног мјеста, у складу са Законом о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске.

## Члан 7.

Поступак избора кандидата на упражњено мјесто, провешће Комисија за избор-коју ће именовати Скупштина Града, посебним рјешењем.

## Члан 8.

Стручне и административно-техничке послове на спровођењу ове одлуке, обављаће Служба за послове Скупштине града и градоначелника.

## Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-62/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**49.**

На основу члана 9. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03) и члана 32. став 2. тачка 34. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници-одржаној 17.02.2012. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о именовању Комисије за провођење поступка**  
**за избор члана Управног одбора**  
**Градске развојне агенције Бањалука**

1. У Комисију за провођење поступка за избор члана Управног одбора Градске развојне агенције Бањалука, именују се:

1. Зоран Новаковић, за предсједника,
2. Драшко Илић, за члана,
3. Раденко Комљеновић, за члана,
4. Боран Босанчић, за члана,
5. Перо Максимовић, за члана.

2. Надлежност Комисије за избор одређена је одредбама чланова 10, 11. и 12. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске.

3. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-67/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**50.**

На основу члана 12. тачка 3. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници-одржаној 17.02.2012. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о именовању члана Школског одбора - у**  
**Средњошколском центру „Гаудеамус“ у Бањалуци**

1. БОЈАН СТОЈНИЋ, дипл. економиста, именује се за члана Школског одбора у Средњошколском центру „Гаудеамус“ у Бањалуци, из реда представника локалне заједнице.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Републике Српске и Службеном гласнику Града Бањалука.

**О б р а з л о ж е њ е**

Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 02.12.2011. године, донијела Одлуку о расписивању конкурса за избор члана Школског одбора-из реда представника локалне заједнице, у Средњошколском центру „Гаудеамус“ у Бањалуци, број: 07-013-720/11. и Рјешење о именовању Комисије за избор члана Школског одбора у Средњошколском центру „Гаудеамус“, број: 07-013-708/11,

чији је задатак био-да проведе поступак избора кандидата на упражњено мјесто.

Наконведеног поступка, Комисија за избор је, у складу са одредбама Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске, сачинила Извјештај о проведеном поступку, са приједлогом за именовање, и доставила га Скупштини Града на усвајање.

Скупштина града Бањалука је прихватила Извјештај и приједлог Комисије за избор, те је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Број: 07-013-68/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 51.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Кресић Пере из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници, одржаној 17.02.2012. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Кресић Пере из Бањалуке, као градитељу стамбеног објекта, спратности П+1+М, дијелом П, у улици Битољској број 25, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), на земљишту означеном као:

- кч.бр. 2357/13 (н.п. 731/14), у површини од 496 м<sup>2</sup> уписана у зк.ул.бр. 6034, к.о. Бањалука, као друштвена својина-са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта-Пере Кресића, сина Душана, са 1/1 дијела, односно-уписана у пл.број 1461, к.о. Дракулић, као посјед Кресић (Душана) Перо, са 1/1 дијела.

2. Кресић Перо није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Кресић Перо дужан је платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева ослобођен је плаћања трошкова поступка.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. овог рјешења, у корист Пере Кресића, сина Душана, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 14.10.2011. године, Кресић Перо из Бањалуке затражио је-да му се утврди право власништва, на

земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбеног објекта, спратности П+1+М, дијелом П.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-3601-1590/08. од 07.04.2010. године, дата накнада урбанистичка сагласност Кресић Пери, као инвеститору, за легализацију стамбеног објекта, спратности П+1+М, дијелом П, у улици Битољској број 25, на земљишту означеном као кч.бр. 2357/13, к.о. Бањалука (стари премјер), што одговара кч.број 731/14, к.о. Дракулић (нови премјер);

- да је-урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-1590/08 од 07.04.2010. године, одобрена легализација изведеног стамбеног објекта, спратности П+1+М, дијелом П, на земљишту означеном као кч.бр. 2357/13, к.о. Бањалука (стари премјер), што одговара-кч.број 731/14, к.о. Дракулић (нови премјер) димензија и положаја-као на ситуационом плану;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља Дракулић;

- да је вјештак геодетске струке-на расправи одржаној дана 01.12.2011. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о парцели број 731/14, звана „Бара“ у нарави-кућа и зграда, у површини од 127 м<sup>2</sup>, и двориште-површине 369 м<sup>2</sup>, све у укупној површини од 496 м<sup>2</sup>, уписана у пл.број 1461, к.о. Дракулић, као посјед Кресић (Душана) Пере, са 1/1 дијела, а што-по старом премјеру, одговара кч.број 2357/13, у површини од 496 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.број 6034, к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Пере Кресића, сина Душана, са 1/1 дијела;

- да је вјештак-геометар изјавио: да је грађевинска парцела објекта формирана, и да исту чини кч.бр. 2357/13, к.о. Бањалука (н.п. 731/14, к.о. Дракулић);

- да је подносилац захтјева изјавио: да је објекат изградио 1992. године;

- увидом у Рјешење Одјељења за просторно уређење, број: 03-3601-1590/08 од 07.04.2010. године, утврђено је да је предметни објекат дешифрован аерофотограметријским снимком-2004. године;

- увидом у Увјерење Одјељења за просторно уређење, број: 03-3601-1590/08 од 09.11.2011. године, утврђено је: да је, код истог Органа, у току поступак издавања накнадног рјешења о одобрењу за грађење на предметном земљишту;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједишту замјеника Бањалука, омогућено учешће у овом поступку-сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), којим је прописано: да је службено лице дужно пружити могућност странци-да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном поступку, о приједлозима и предложеним доказима, да учествује у извођењу доказа и да поставља питања другим странкама, свједоцима и вјештацима-преко службеног лица, а са његовом дозволом, и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказа, и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што странци пружи могућност да се изјасни о чињеницама и околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника-нису одазвали на расправу, заказану за дан 01.12.2011. године, него је своје изјашњење доставило накнадно-дописом број У-1003/11 од 30.12.2011. године, у којем стоји: да се Град Бањалука не противи поднесеном приједлогу.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту-у државној својини, изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке, тумаче односно преводиоце, увиђај огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Подносилац захтјева је-сходно члану 108. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), тражио ослобађање од трошкова поступка-у цјелини, с обзиром да би плаћање истих угрозило издржавање именованог. Као доказ, подносилац захтјева приложио је чек од пензије, као и Рјешење о признању права на старосну мировину, донесено од стране хрватског завода за мировинско осигурање, те је-увидом у исте, утврђено-да је захтјев подносиоца за ослобађање од трошкова поступка основан.

Чланом 108. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: Орган може ослободити странку од плаћања трошкова, у цјелини или дјелимично, ако нађе да их она не може поднијети без штете по нужно издржавање самог себе и своје породице. Орган доноси закључак о томе-по приједлогу странке, на основу увјерења и осталих доказа о њеном имовном стању које издаје надлежни орган.

Сходно наведеној законској одредби, овај орган оцијенио је захтјев подносиоца за ослобађање од трошкова поступка-основним, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива рјешења.

Чланом 21. став 3. прописано је: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може се издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења у земљишним и другим јавним књигама-док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор-тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-18/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 52.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Симић Спасе из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници, одржаној 17.02.2012. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Симић Спасе из Бањалуке, као градитељу стамбеног објекта, спратности П+1, у огранку улице Раде Кондића број 44, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), на земљишту означеном као:

- кч.бр. 604/19 (н.п. 139/1), у површини од 340 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.12317, к.о. Бањалука, као друштвена својина-са 1/1, а привремено право кориштења земљишта-Спасе Симић, кћери Милана, са 1/1 дијела, односно уписана у пл.број 2801, к.о. Бањалука 7, као посјед Симић (Милана) Спасе, са 1/1 дијела.

2. Симић Спаса није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Симић Спаса дужна је платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-који могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева ослобођена је плаћања трошкова поступка.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. овог рјешења, у корист Симић Спасе, кћери Милана, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев-уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 28.10.2011. године, Симић Спаса из Бањалуке, затражила је-да јој се утврди право власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбеног објекта спратности П+1.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак и утврђено следеће чињенично стање:

- да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-3601-3936/08 од 07.09.2010. године, које је правоснажно са даном 14.10.2011. године,-дата накнадна урбанистичка сагласност Симић Спаси, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности П+1-у огранку улице Раде Кондића број 44, на земљишту означеном као кч.бр. 604/19, к.о. Бањалука (стари премјер), што одговара кч.број 139/1, к.о. Бањалука 7 (нови премјер);

- да је урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-3936/08 од 07.09.2010. године, одобрена легализација изведеног стамбеног објекта, спратности П+1, на горе наведеном земљишту, димензија и положаја-као на ситуационом плану;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља Петрићевац;

- да је вјештак геодетске струке-на расправи одржаној дана 21.12.2011. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о парцели број: 604/19 (н.п. 139/1), у површини од 340 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 12317, к.о. Бањалука, као друштвена својина-са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта Спасе Симић, кћери Милана, са 1/1 дијела, односно уписана у пл.број 2801, к.о. Бањалука 7, као посјед Симић (Милана) Спасе, са 1/1 дијела;

- да је вјештак геометар изјавио: да је грађевинска парцела објекта формирана, и да исту чини кч.бр. 604/19, к.о. Бањалука (стари премјер) односно кч.број 139/1, к.о. Бањалука 7 (нови премјер);

- да је подносилац захтјева изјавио: да је објекат изградио 1963. године, а надоградио 1981. године;

- увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење, број: 03-3601-3936/08 од 07.09.2010. године, утврђено је да је предметни објекат дешифрован аерофотограметријским снимком-2004. године;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједишту замјеника Бањалука, омогућено учешће у овом поступку-сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), којим је прописано: да је службено лице дужно пружити могућност странци да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном поступку о приједлозима и предложеним доказима, да учествује у извођењу доказа и да поставља питања другим странкама, свједоцима и вјештацима-преко службеног лица, а са његовом дозволом, и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказа, и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што странци пружи могућност да се изјасни о чињеницама и околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника, нису одазвали на расправу заказану за дан 21.12.2011. године, те им је отпремљен расправни записник и документација списа предмета, и остављен рок од 8 дана-за достављање изјашњења;

- Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, није се изјаснило у остављеном року, иако је упозорено на правне последице пропуштања рока.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту-у државној својини, изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног насљедника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-

утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке, тумаче односно преводиоце, увиђај огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Подносилац захтјева је-сходно члану 108. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), тражио ослобађање од трошкова поступка-у цјелини, с обзиром да би плаћање истих угрозило издржавање именоване. Као доказ, подносилац захтјева приложила је чек од пензије, те је-увидом у исти, утврђено: да је захтјев подносиоца за ослобађање од трошкова поступка-основан.

Чланом 108. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: Орган може ослободити странку од плаћања трошкова, у цјелини или дјелимично, ако нађе да их она не може поднијети без штете по нужно издржавање саме себе и своје породице. Орган доноси закључак о томе-по приједлогу странке, на основу увјерења и осталих доказа о њеном имовном стању које издаје надлежни орган.

Сходно наведеној законској одредби, овај орган оцијенио је захтјев подносиоца за ослобађање од трошкова поступка-основним, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива рјешења.

Чланом 21. став 3. прописано је: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може се издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења у земљишним и другим јавним књигама-док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор-тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-23/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 53.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Сумоња (Алексе) Војислава из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници, одржаној 17.02.2012. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Сумоња (Алексе) Војислава из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбеног објекта, у ул. Милована Хрваћанина број 22 у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 440/4, у површини од 144 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 439/212, у површини од 89 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 439/201, у површини од 70 м<sup>2</sup>,

уписано у зк.ул.бр. 9213, к.о. Бањалука, као друштвена својина-са 1/1 дијела, а право располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука, са 1/1 дијела; и

- кч.бр. 439/166-у површини од 22 м<sup>2</sup>,

уписано у зк.ул.бр. 9541, к.о. Бањалука, као друштвена својина-са 1/1 дијела, а право располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном односу се на земљиште означено као: кч.бр. 1546/1, уписано у пл.бр. 1117, к.о. Бањалука 5, као посјед Сумоња (Алексе) Војислава, са 1/1 дијела.

2. Сумоња (Алексе) Војислав из Бањалуке дужан је платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, у износу од 39.000,00 КМ (словима: тридесетдеветхиљада и 00/100 КМ)-у корист јединственог рачуна трезора Града Бањалука, а на жиро-рачун бр. 562-100-00000333-28, код Развојне банке А.Д. Бањалука, након правоснажности овог рјешења.

3. Сумоња (Алексе) Војислав дужан је платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Земљишно-књижна канцеларија, извршиће укњижу права својине-на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Сумоња (Алексе) Војислава, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а под условом да поднесе доказе-да је плаћена накнада за трошкове уређења, једнократна рента и накнада за додијељено земљиште.

5. Сумоња (Алексе) Војислав је дужан-на име трошкова органа, извршити уплату, у износу од 210,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43, Нова Банка А.Д. Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Дана, 01.09.2011. године, Сумоња Војислав из Бањалуке затражио је да му се утврди право власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је земљиште, означено као кч.бр. 440/4, 439/212, и 439/201, уписано у зк.ул.бр. 9213 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је земљиште, означено као: кч.бр. 439/166, уписано у зк.ул.бр. 9541, к.о. Бањалука, као друштвена својина-са 1/1 дијела, а право располагања-СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука, са 1/1 дијела;

- да се, по новом премјеру, односи на земљиште-означено као кч.бр. 1546/1, уписано у посједовни лист број 1117, к.о. Бањалука 5, као посјед Сумоња (Алексе) Војислава-са 1/1 дијела;

- да је-правоснажним рјешењем, број 03-3601-4536/08 од 15.07.2011. године, дата урбанистичка сагласност Сумоња Војиславу-за трајну легализацију изведеног стамбеног објекта, спратности П+1+М, на земљишту означеном као: кч.бр. 439/166, к.о. Бањалука, (н. 1546/1), к.о. Бањалука 5;

- да-према урбанистичко-техничким условима, број: 03-3601-4536/08 од 19.07.2011. године, грађевинску парцелу изведеног објекта чини земљиште, означено као: кч.бр. 440/4, 439/212, 439/201, и 439/166, к.о. Бањалука, а по новом премјеру односи се на кч.бр. 1546/1, к.о. Бањалука 5;

- да је предметно земљиште у обухвату Регулационог плана „Старчевица“ у Бањалуци, а да је грађевинска парцела формирана према наведеном Регулационом плану;

- да је објекат изграђен прије 2004. године, а што је видљиво из авио-снимка 2004. године;

- да је овај орган, поднеском бр. 21.11/475-113/11 од 21.09.2011. године, затражио-од Министарства финансија, Пореске управе, Подручне јединице Бањалука, да овом органу достави тржишну вриједност предметног земљишта;

- да је Министарство финансија Републике Српске, Пореска управа, Подручна јединица Бањалука, поднеском бр. 06/01-02/0801-475-81/011 од 14.11.2011. године, доставила тржишну вриједност за предметно земљиште, и да се она креће око 100,00 КМ/1м<sup>2</sup>;

- да је вјештак грађевинске струке извршио процјену тржишне вриједности, и доставио овом органу налаз-из којег је видљиво: да је тржишна вриједност предметног земљишта-120,00 КМ/м<sup>2</sup>;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, поднеском бр. У-678/11 од 29.12.2011. године, доставило изјашњење Града Бањалука, под бр. 19-050-1123/11 од 20.12.2011. године, те да се исто може сматрати изјашњењем Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука;

- да је Град Бањалука, поднеском бр. 19-050-1123/11 од 20.12.2011. године, доставило изјашњење-да се не противе да се Сумоња Војиславу утврди право власништва на горе наведеном земљишту, под условом-да се утврди: да је исти дужан платити накнаду Граду Бањалука, по цијени од 120,00 КМ/1м<sup>2</sup>, тј. по процјени вјештака грађевинске струке.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту-у државној својини, изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наслједника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачкама 1, 2 и 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на

терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се-у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор-тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-22/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 54.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Родић Драгана, сина Ђуре, из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници, одржаној дана 17.02.2012. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Родић Драгана за утврђивање права власништва на земљишту, означеном као кч. бр. 599/155, уписаном у зк. ул. бр. 10568, к.о. Бањалука, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Родић Драган, син Ђуре, из Бањалуке, обратио се овом органу – са захтјевом којим тражи утврђивање права власништва, као градитељу објекта, на градском грађевинском земљишту – поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена и јавна расправа – дана 06.12.2011. године, у присуству подносиоца захтјева, овлашћеног заступника Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке – Сенад Смаилбеговић, на усменој и јавној расправи, одржаној дана 06.12.2011. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о земљишту, означеном као кч. бр. 599/155, зв. „Кућиште“, у нарави – двориште, површине 300 м<sup>2</sup>, као земљишно-књижно тијело 2, уписана је једна јединица двојног дуплекса, право својине на земљишно-књижном тијелу 2, Родић (Ђуре) Драгана, са правом кориштења земљишта – Родић Драгана, са 1/1 дијела, а што се по новом премјеру односи на кч. бр. 1009, зв. „Кућиште“, у нарави – кућа и зграда, површине 107 м<sup>2</sup>, и двориште – површине 193 м<sup>2</sup>, уписано у пл. бр. 979, к.о. Бањалука 6, на име Родић (Ђуре) Драгана, са 1/1 дијела;

- да се правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, бр. 03-3601-5970/08 од 22.10.2010. године, даје накнадна урбанистичка сагласност Родић Драгану из Бањалуке, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног

објекта, спратности По+П+М, те привремено задржавање изграђеног помоћног објекта, спратности П, у улици Лазаричкој бр. 52. у Бањалуци, на земљишту означеном као кч. бр. 1009, к.о. Бањалука 6 (нови премјер), што одговара – к.ч. бр. 599/155, к.о. Бањалука (стари премјер);

- да је – увидом у урбанистичко-техничке услове, број 03-3601-5970/08 од 22.10.2010. године, вјештак геодетске струке утврдио: да се одобрава легализација изграђеног стамбеног објекта, спратности По+П+М, те привремено задржавање изграђеног помоћног објекта, спратности П, у улици Лазаричкој. бр. 52, у Бањалуци, димензија и положаја – као на ситуационом плану;

- да је вјештак геодетске струке, увидом у катастарски операт, утврдио: да грађевинска парцела објекта није формирана по датим урбанистичко-техничким условима;

- да се наведена локација налази у обухвату Регулационог плана „Малта 1“ – за простор између улица: Триве Амелице, Фране Супила, И.Г. Ковачића, Западног транзита и ул. Краља Петра II Карађорђевића, у Бањалуци;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004. године;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, у прилогу свог поднеска бр. У-1049/11 од 15.12.2011. године, доставило изјашњење Града Бањалука, бр. 19-050-1441/2011 од 12.12.2011. године, које Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, сматра и својим изјашњењем, а у којем Град Бањалука сматра – да нису испуњени услови за примјену члана Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, из разлога што је – на земљишту, које је предмет захтјева, и за које се тражи утврђивање права власништва – на основу чл. 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, уписан објекат у зк. ул. бр. 10568, к.о. Бањалука, као земљишно-књижно тијело II, тј. у земљишној књизи је – на кч. бр. 599/155, уписана једна јединица двојног дуплекса.

Члан 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописује: да – ако је до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини, изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште – по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Узимајући у обзир утврђено чињенично стање, и наведену законску одредбу, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-20/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### ГРАДОНАЧЕЛНИК

#### 55.

На основу члана 72. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 69. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05 и 30/07), Градоначелник Града Бања Лука, д о н о с и

**П Р А В И Л Н И К**  
**о расподјели средстава за подршку пронаталитетној**  
**политици Града Бања Лука - појединци -**

**Члан 1.**

Овим Правилником се утврђују услови и поступак за додјелу једнократне новчане помоћи женама у вези планирања породице, за суфинансирање трошкова једне процедуре асистираних репродукције-вантјелесне оплодње.

**Члан 2.**

Право на додјелу једнократне новчане помоћи из члана

1. може се остварити ако су испуњени следећи услови:

- да жена није старија од 42 године;
- да има пребивалиште на подручју града Бање Луке у непрекидном трајању дужем од четири године прије подношења пријаве на јавни конкурс;
- да јој је у вези са планирањем породице, признато право на двије процедуре асистираних репродукције на терет средстава Фонда здравственог осигурања Републике Српске, а да су исте неуспјеле.

**Члан 3.**

Град ће суфинансирати трошкове једне процедуре асистираних репродукције - вантјелесне оплодње у износу од 2.500 КМ, а расподјела средстава ће се вршити путем јавног конкурса.

**Члан 4.**

Уз захтјев за додјелу једнократне новчане потребно је приложити следеће исправе:

- увјерење о пребивалишту,
- Рјешења Фонда здравственог осигурања Републике Српске којим су признате двије процедуре асистираних репродукције- вантјелесне оплодње,
- медицински налаз (не старији од 6 мјесеци) којим се доказује оправдана потреба за процедуром асистираних репродукције - вантјелесне оплодње и медицинску документацију о претходно проведеним процедурама вантјелесне оплодње,
- фотокопију личне карте и жиро рачуна.

**Члан 5.**

О захтјеву за реализацију права из члана 1. овог Правилника одлучује Комисија за додјелу једнократне новчане помоћи за подршку пронаталитетној политици Града Бања Лука -појединци, коју именује Градоначелник.

Изузетно, Комисија може, уз сагласност Градоначелника, додјелити једнократну новчану помоћ када с обзиром на околности оцјени да је то оправдано.

**Члан 6.**

Комисија ће захтјеве бодовати на основу следећих критерија и утврдити Ранг – листу.

1. Број бодова по основу типа стерилитета
  - а) примарни стерилитет.....1 бод
  - б) секундарни стерилитет .....2 бода
2. Број бодова по основу броја покушаја трудноћа поступком вантјелесне оплодње
  - а) два покушаја.....1 бод
  - б) више од два покушаја.....2 бода
3. Број бодова по основу (не) запослености
  - а) брачни пар запослен .....1 бод
  - б) једно лице незапослено .....2 бода
  - в) брачни пар без запослења.....3 бода
4. Број бодова по основу година старости
  - а) 41 година живота .....10 бодова
  - б) 40 година живота .....9 бодова
  - в) 39 година живота .....8 бодова
  - г) 38 година живота .....7 бодова
  - д) 37 година живота .....6 бодова
  - ђ) 36 година живота .....5 бодова
  - е) 35 година живота .....4 бода
  - ж) 34 године живота .....3 бода
  - з) 33 године живота .....2 бода
  - и) 32 године живота и мање.....1 бод

Комисија ће предност дати женама старије животне доби, женама које се дуже вријеме лијече од стерилитета и имају доказе о проведеним процедурама вантјелесне оплодње, брачним паровима без запослења и лицима која су се овим поводом више пута обраћала писменим захтјевом.

**Члан 7.**

На основу приједлога Комисије, рјешење о додјели новчане помоћи доноси начелник Одјељења за друштвене дјелатности.

Рјешење о додјели новчане помоћи је коначно.

**Члан 8.**

Подносилац чији је захтјев позитивно рјешен дужан је Одјељењу за друштвене дјелатности доставити извјештај и доказе да су буџетска средства утрошена за наведену намјену, у року од 12 мјесеци од уплате истих, у супротном, дужан је вратити добијена средства у року од 8 дана по пријему обавјештења од стране Града.

**Члан 9.**

Ступањем на снагу овог Правилника престаје да важи Правилник о расподјели средстава за подршку пронаталитетној политици Града Бања Лука – појединци, број: 12- Г-70/11. од 20.01.2011. год.

**Члан 10.**

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 12-Г-282/12.  
 Дана, 10.02.2012. год.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**  
**Драгољуб Давидовић, с.р.**

## С А Д Р Ж А Ј

28. Одлука о допуни Одлуке о комуналној накнади.....1	44. Закључак о усвајању Програма помоћи повратницима у 2012. години са Програмом помоћи повратницима у 2012. години.....10
29. Одлука о вриједности бода за обрачун комуналне накнаде за 2012. годину.....1	45. Одлука о измјени Одлуке о утврђивању листе стручњака за именовање Комисије за провођење конкурса за избор службеника у јединици локалне самоуправе.....12
30. Одлука о изради Регулационог плана „Лауш 6“.....1	46. Рјешење о именовању Комисије за провођење поступка за попуну упражњеног радног мјеста у Административној служби Града Бања Лука.....12
31. Одлука о изради Регулационог плана за саобраћајно чвориште код Кастела.....2	47. Рјешење о разрјешењу члана Управног одбора Градске развојне агенције Бања Лука.....12
32. Одлука о изради ревизије Регулационог плана за простор Регионалног центра у Бањалуци.....3	48. Одлука о попуни упражњеног мјеста члана Управног одбора Градске развојне агенције Бања Лука.....12
33. Одлука о изради ревизије дијела Регулационог плана РО Професионална електроника у саставу „Руди Чајавец“ у Бањалуци.....4	49. Рјешење о именовању Комисије за провођење поступка за избор члана Управног одбора Градске развојне агенције Бања Лука.....13
34. Одлука о изради измјене дијела Регулационог плана „Центар –Запад“ у Бањалуци.....5	50. Рјешење о именовању члана Школског одбора из реда представника локалне заједнице у Средњошколском центру „Гаудеамус“ у Бањалуци.....13
35. Одлука о доношењу Плана парцелације за изградњу дистрибутивне мреже водоводног система Бањица на територији града Бањалука.....6	51. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Кресић Пере.....14
36. Закључак о утврђивању Нацрта Регулационог плана “Лауш 1“.....8	52. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Симић Спасе.....15
37. Закључак о неприхватању Иницијативе за измјену дијела Регулационог плана “Јелшинград” РО Творница стројева, уређаја и алата – новелисани план.....8	53. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Сумоња Војислава.....16
38. Одлука о одобравању средстава на име санације објекта у Булевару војводе Степе Степановића број 199.....8	54. Рјешење о одбијању захтјева Родић Драгана за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....18
39. Одлука о додјели простора на кориштење Удружењу „Жене то могу“ из Бањалуке.....9	
40. Одлука о додјели простора на кориштење Боди билдинг клубу „Атом“ из Бањалуке.....9	
41. Закључак о усвајању Извјештаја о реализацији Програма рада и радних закључака Скупштине града Бања Лука за 2011. годину.....9	
42. Закључак о прихватању Информација о реализацији Програма помоћи избјеглим, расељеним и повратницима у 2011. години.....9	
43. Закључак о усвајању Програма помоћи избјеглим и расељеним лицима у 2012. години са Програмом помоћи избјеглим и расељеним лицима у 2012. години.....9	
	<b>ГРАДОНАЧЕЛНИК</b>
	55. Правилник о расподјели средстава за подршку пронаталитетној политици Града Бања Лука – појединци –.....18