



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. II Број 9	Бања Лука, 11.04.2012.год.	Годишња претплата 120,00 KM Цијена једног примјерка 6,00 KM Жиро-рачун бр. 5550071203488860 код Нове банке АД Бања Лука Врста прихода 722-521
----------------	----------------------------	---

102.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 51. сједници одржаној 05.04. и 09.04.2012. године, донијела

ОДЛУКУ о усвајању приоритетних пројеката

I

Скупштина Града усваја Листу приоритетних пројеката - од посебног интереса за Град, нумерисаних бројевима од 1 до 23 - у табели, која је саставни дио ове одлуке.

II

Даје се сагласност за провођење активности за обезбјеђење кредитних средстава у 2012. години, под најповољнијим условима, за финансирање пројеката од посебног интереса за Град, нумерисаних бројевима од 1 до 8 - у табели, која је саставни дио ове одлуке, у укупном износу од **17.438.056,50 KM**, с тим да је приоритет - обезбиједити средства за финансирање пројекта водоснабдијевања са изворишта Новоселија, под редним бројем 1. у табели, која је саставни дио ове одлуке, у износу од **5.000.000,00 KM**.

III

Слободни капацитети кредитног задужења у наредним годинама приоритетно ће се усмјерити за финансирање пројеката водоснабдијевања са изворишта Новоселија, под редним бројем 1. у табели, која је саставни дио ове одлуке, у износу од **36.500.000,00 KM**.

Пројекти од посебног интереса за Град, нумерисани бројевима од 9 до 23 - у табели, која је саставни дио ове одлуке, финансираће се у складу са могућностима даљег кредитног задужења, а која ће бити одређена динамиком пуњења буџета у наредном периоду.

IV

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-198/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

ОПИС ПЛАНИРАНИХ ПРИОРИТЕТНИХ ПРОЈЕКТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИЗ КРЕДИТНИХ СРЕДСТАВА У 2012. ГОДИНИ

1. Водоснабдијевање са изворишта „Новоселија“

У извјештају о рјешавању водоснабдијевања, који је закључком Скупштине Града Бања Лука усвојен 14.07.2011.

године, дата је финансијска процјена инвестиција за објекте водоснабдијевања.

Планирано је да се у року од пет година ријеша проблем водоснабдијевања од чега је: проширење мреже 30.300.000,00 KM и завршетак фабрике воде "Новоселија 2" са реконструкцијом мреже 11.200.000,00 KM. Предложена динамика кредитног задужења за рјешавање водоснабдијевања је:

- 2012. година 5.000.000,00 KM а градило би се следеће:
 - секундарна мрежа Поткозарје, завршавање 2 фазе
 - секундарна мрежа Барловци-Рамићи, завршетак
 - секундарна мрежа I и II зоне насеља Чесма
 - секундарна мрежа насеља Карановац са изворишта "Новоселија"
 - секундарна мрежа Пискавица, завршавање 2 фазе
 - секундарна мрежа у насељу Дебелаци
 - дио секундарне мреже I зоне и примарни систем II зоне за насеље Пријечани
 - реконструкција постојећих цјевовода (цјевовод Ø250 за резервоар Старчевица2, Ø160 у Васе Пелагића, Ø200 у Краља Петра I Карађорђевића, Ø160 у Милоша Матића, Ø160 у Николе Пашића, Ø160 у Петра Кочића, Ø200 у Стевана Мокрањца и Ø200 у Рамићима)
 - изградња мреже у насељима која немају уредно водоснабдијевање те функциониши путем такозваних јавних чесми Изградња секундарне мреже у насељима гдје није ријешено уредно водоснабдијевање (Франца Шуберта од 150 према гробљу, Соколовац, Устанички пут, Огранци 16 крајишке НОУ бригаде, и друге)
- 2013. година 20.000.000,00 KM а градило би се следеће:
 - рјешавање имовинских односа за објекте планиране у 2013. и 2014. години
 - израда документације (идејна рјешења, УТ услови, студије оправданости, изведбена пројектна документација)
 - завршавање изградње фабрике воде "Новоселија 2"
 - изградња цјевовода Ø700 од кружне раскрснице западни транзит улица И.Г. Ковачића до доводног цјевовода за резервоар Туњице I
 - проширење капацитета резервоарског простора Кочићев вијенац I и II
 - завршавање водоснабдијевања насеља Пискавица
 - завршавање водоснабдијевања I и II зоне насеља Пријечани
 - наставак реконструкције постојеће мреже
 - изградња секундарних мрежа
- 2014. година 10.000.000,00 KM а градило би се следеће:
 - рјешавање имовинских односа за објекте планиране у 2013. и 2014. години

- израда документације (идејна рјешења, УТ услови, студије оправданости, изведбена пројектна документација)
- примарни систем III зоне за насеље Чесма
- примарни систем III зоне Паприковац
- примарни систем III зоне Старчевица
- примарни систем II зоне Карановац
- централно управљање
- изградња секундарних мрежа
- реконструкција постојећих цјевовода
- 2015. година 6.500.000,00 КМ а градило би се следеће:
 - завршавање III зоне за насеље Чесма
 - завршавање III зоне Паприковац
 - завршавање III зоне Старчевица
 - завршавање II зоне Карановац
 - централно управљање
 - изградња секундарних мрежа

Предложена динамика ће се усклађивати са тачком III Одлуке о усвајању приоритетних пројеката.

2. Изградња канализације у Улици Раде Радића

Скупштина Града Бања Лука на својој сједници дана 23.09.2009.год. донијела је Одлуку бр. 07-013-516/09 о прихватању задужења и финансијског доприноса према КfW-у по пројекту – „Градски систем водоснабдијевања и одвођења отпадних вода у Граду Бањој Луци“, чија се реализација очекује до краја фебруара 2015. године.

Вриједност пројекта је 19.659.875,18 ЕУР, а уговорена вриједност је 19.017.584,24 ЕУР. Пројекат се финансира кредитним средствима КfW-а у износу 10.000.000 ЕУР и донаторским средствима 4.000.000 ЕУР Владе Савезне Републике Њемачке, 600.000 ЕУР Града Бања Лука и 4.425.000 ЕУР Европске Комисије. Европска комисија је обавезала Град и КfW (преко кога се реализују средства) да у поступку реализације пројекта – компонента: одвођења отпадних вода Града Бања Лука у висини додатних средстава 1.470.000 ЕУР (садржаних у износу 4.425.000 ЕУР) кандидује два нова објекта.

Предложени и прихваћени пројекти су:

- дио примарног колектора на десној обали Врбаса у ужој урбаној зони Града (од психијатрије до постојеће канализације код потока Јулацац)
- оборинска и фекална канализација у дијелу улице Раде Радића (од моста до „Цвјећара“ у дужини 1500м

Оба пројекта у потпуности се уклапају технички и функционално у основну концепцију канализационог система Града.

Наконведеног поступка јавне набавке утврђено је да је вриједност понуде изнад планираних средстава.

Како су у питању инвестициона улагања која нису планирана да се финансирају из буџета Града Бања Лука за 2012.годину, а која су неопходна да би се пројекат имплементирао у складу са потписаним споразумима и уговореном обавезом Града Бања Лука, неопходно је обезбједити додатна новчана средства за финансирање радова за изградњу канализације у улици Раде Радића у висини од **642.290,94 ЕУР (1.256.200,00 КМ)** за реализацију комплетног пројекта „Градски систем водоснабдијевања и одвођења отпадних вода у Граду Бањој Луци“, чија укупна вриједност износи 19.659.875,18 ЕУР.

3. Изградња заједничког објекта амбуланте породичне медицине и мјесне заједнице „Кочићев Вијенац“

Изградња заједничког објекта амбуланте породичне медицине и мјесне заједнице „Кочићев Вијенац“ бруто грађевинске површине 805,94 m², укупне вриједности 779.276,12 КМ, од чега се на изградњу амбуланте односи 577.785,61 КМ, на изградњу мјесне заједнице 165.605,31 КМ и вањско уређење парцеле 35.886,00 КМ.

Укупна вриједности грађевинских радова за изградњу објекта - амбуланте породичне медицине у насељу Кочићев Вијенац (без вањског уређења) износи 577.785,61 КМ, у складу са потписаним Уговором са Министарством здравља и социјалне заштите РС Град је обавезан да обезбједи 30%, а Министарство ће финансирати трошкове у износу од 70 % у новцу од вриједности укупних грађевинских радова. У овом случају Град сноси трошкове у висини 173.335,68 КМ. Поред тога потребно је обезбједити средства за трошкове докупа земљишта који су настали због повећања површине грађевинске парцеле, израде техничке документације и надзора над извођењем радова како слиједи:

- За рјешавање имовинско-правних односа (докуп земљишта) по Нотарском предуговору ОПУ бр.985/11 323.400,00 КМ
- За извођење радова на вањском уређењу 35.886,00 КМ
- За прибављање урбанистичко – техничких услова 4.046,00 КМ
- За пројекат заједничког објекта 32.760,00 КМ
- За прибављање одобрења за грађење 93.673,44 КМ
- За трошкове надзора 23.456,00 КМ
- За прибављање електротехничке, протупожарне, ТК, водоводне и санитарне сагласности 10.000,00 КМ

Вриједност инвестиције изградње заједничког објекта амбуланте породичне медицине и мјесне заједнице „Кочићев Вијенац“ како слиједи:

- Земља 323.400,00 КМ
- Грађевинска дозвола 93.673,44 КМ
- Урбанистичко – технички услови 4.046,00 КМ
- Пројекат заједничког објекта 32.760,00 КМ
- Укупна вриједност изградње заједничког објекта 779.276,12 КМ
- Надзор и сагласности 33.456,00 КМ
- Укупна вриједност инвестиције 1.266.612,44 КМ

Обезбјеђено из других извора:

- Министарство здравља и социјалне заштите РС 404.449,93 КМ
- Град (УТ услови и техничка документација) 36.806,00 КМ
- Укупно обезбјеђено 441.255,93 КМ

Укупно недостајућа средства за заједнички објекат у износу **825.356,50 КМ**

4. Технолошки бизнис парк

Технолошки бизнис парк, као један од инструмента привредног развоја дугорочног карактера, дефинисан је Стратегијом развоја Града од 2007. до 2015. и Стратегијом развоја сектора МСП и предузетништва на територији града Бања Лука у периоду 2010-2015., а уједно представља и једну од подстицајних мјера формулисаних Програмом

мјера за смањење последица утицаја свјетске економске кризе.

У оквиру досадашњих активности на стварању предуслова за реализацију овог пројекта Скупштина Града је већ верификовала потребна развојна документа и студије и донијела одређене одлуке, а значајан дио пројектних активности већ је реализован или је у току.

Куповином покретне и непокретне имовине фабрике „УНИС-Ваљаоница хладно ваљане траке“ у Рамићима, као изузетно повољног локалитета обзиром на просторне и друге карактеристике, уз далеко мање трошкове него што би били трошкови изнајмањења другог локалитета и изградње нових објеката, створили би се предуслови за реализацију пројекта ТБП и његовог стављања у функцију.

Реализацијом овог пројекта, намјера је успоставити предузетничку инфраструктуру, као основ за развој МСП и предузетништва на подручју града и регије.

С обзиром да предузетничка инфраструктура представља важан фактор у стварању одрживог, међународно конкурентног и извозно оријентисаног сектора МСП и предузетништва, на овај начин би се створиле претпоставке за успостављање повољнијег пословног амбијента и услова рада за привредне субјекте, пораст запослености (око 6.000), јачање привредних капацитета, као и за успостављање повољне инвестиционе климе за привлачење домаћих и страних инвеститора.

Будући да предметни комплекс са околним земљиштем у суштини представља једини локалитет на подручју града за инкубирање и да је подобан за изградњу производних погона, успостављање ТБП-а у оквиру њега од интереса је не само за Град већ и за РС у цјелини.

Процјењена вриједност: **8.400.000,00 КМ**

4. лицитација за продају непокретне и покретне имовине „УНИС-ВХВТ“ - у стечају у Рамићима заказана је 15. марта ове године. Процјењена вриједност имовине износи 25.117.935,00 КМ. при чему почетна цијена износи **8.372.645,00 КМ** (1/3 од процјењене вриједности).

Ако се Град појављује као купац имовине УНИС-а с почетном цијеном од **8.372.645,00 КМ**, а у међувремену се постигне договор са Владом РС за акције које представљају државни капитал, те акције Фонда ПИО и Фонда за реституцију у укупној вриједности од 4.423.307,00 КМ (3.594.043,00+552.843,00+276.421,00), Град би требало да обезбједи разлику (21,91%) средстава до почетне цијене у износу од 3.949.338,00 КМ и средства у висини од 2.000.000,00 КМ за I фазу успостављања Технолошког бизнис парка у 2012. (адаптација и опремање простора).

5. Изградња кружне раскрснице испред Градског моста (ул. Патре, И. Митровића и Т.Колокотрониса) са измјештањем инсталација

Пројекат предвиђа изградњу кружне раскрснице са измјештањем инсталација, изградњу коловозне конструкције, изградњу оборинске канализације и изградњу јавне расвјете и електро-енергетске инфраструктуре.

Укупно недостајућа средства предвиђена за реализацију наведеног пројекта **800.000,00 КМ**

6. Изградња мјесне канцеларије у МЗ Борковићи

Пројекат предвиђа изградњу објекта мјесне канцеларије и мјесне заједнице Борковићи на локацији постојећег објекта (барака). Изградњом новог објекта рјешила би се питања просторних потреба: мјесне заједнице, мјесне канцеларије, поште и сале за вјенчање, те би се створили

услови за повезивањем са централном базом података из области матичних евиденција.

Укупно недостајућа средства предвиђена за реализацију наведеног пројекта **110.000,00 КМ**

7. Припрема техничке документације према ЕУ правилима за потребе Реконструкције и ремоделације тврђаве Кастел, цјелина 9 – „Историјски музеј и источно двориште“

Крајем јануара 2012. Град Бањалука обавјештен да је путем програма IPA 2011 добио средства за реконструкцију и ремоделацију тврђаве Кастел, цјелина 9 – „Историјски музеј и источно двориште“ (2.500.000,00€). За потребе реконструкције и ремоделације за наведену цјелину израђена је техничка документација у складу са Законом о уређењу простора и другим позитивним прописима, нормама и стандардима који важе на територији Републике Српске.

Обавеза града Бањалука је да финансира припрему документације за потребе провођења процедура јавне набавке за избор извођача радова и надзор над извођењем радова у складу са процедурама прописаним од стране Европске уније (PRAG 2012). У том смислу неопходно је: документацију превести на енглески језик; прилагодити већ израђену техничку документацију у нови, процедурама дефинисан облик; испунити све достављене обрасце.

Укупно недостајућа средства предвиђена за реализацију наведеног пројекта **46.500,00 КМ**

8. Изградња пута за Пријечане

Траса саобраћајнице пролази кроз насеље Пријечани, од пута за Слатину до Плавог моста на ријеци Врбас у укупној дужини од око 5 km слједећих техничких карактеристика: дужина саобраћајнице 5260 m, ширина коловоза 6 m (2 x 3,0 m) и пјешачких стаза 3 m (2 x 1,5 m). Пројектом је предвиђена изградња саобраћајнице, оборинске и фекалне канализације, водовода и јавне расвјете, као и рјешавање имовинско-правних односа.

Укупна средства потребна за изградњу пута износе 7.500.000,00 КМ, од чега средства за рјешавање имовинско-правних односа износе 1.000.000,00 КМ.

Средства предвиђена за рјешавање имовинско-правних односа износе **1.000.000,00 КМ** и планирана су за кредитно задужење, а преостали износ ће се финансирати у складу са могућностима даљег кредитног задужења, а која ће бити одређена динамиком пуњења буџета у наредном периоду.

ОПИС ОСТАЛИХ ПРОЈЕКТА С ПОТРЕБНИМ СРЕДСТВИМА У НАРЕДНОМ ПЕРИОДУ

9. Санација, опремање и поновно стављање у функцију дјечијег вртића који се налази у склопу ЈУ Дјечији дом „Рада Врањешевих“

Иако простор није у саставу ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ којем је Град оснивач, постоји оправдан разлог за инвестицију Града у поновно стављање у функцију вртића у оквиру ЈУ Дјечији дом „Рада Врањешевих“, из разлога што установа већ има регистровану дјелатност вртића за вањске кориснике и исту је обављала до почетка рата. Учесће Града у санацији и опремању би било третирано као субвенција, те је установа изразила спремност да трошкови смјештаја дјеце буду у висини 180,00 КМ мјесечно по дјетету, колико износи цијена исхране дјеце у ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“, без додатних субвенција по

основу броја дјете из једне породице. У овом вртићу би обезбједили смјештај за нових 120 корисника, који нису обухваћени предшколским образовањем и васпитањем.

- за извођење грађевинско-занатских радова
233.001,00 KM
- за извођење столарско-браварских радова
66.709,00 KM
- намјештај и опрема 162.551,00 KM
- Укупно 462.261,00 KM

10. Пренамјена пословних простора који се налазе у власништву Града Бања Луке у простор дјечијих вртића и њихово опремање: пословни простор бр.89 у улици Краља Петра II бр.59-61 у МЗ Росуље и пословни простор бр.129 у улици Јосифа Панчића 2 у МЗ Старчевица:

Санацијом и стављањем у функцију ова два простора обезбједио би се смјештај за нових 120 корисника услуга Центра, који тренутно нису обухваћени предшколским образовањем и васпитањем.

Пословни простор бр.89 у улици Краља Петра II бр. 59-61 у МЗ Росуље, површине 94 m²

- Санација 20.000,00 KM
- Вањско уређење 5.000,00 KM
- Укупно 25.000,00 KM

Пословни простор бр.129 у улици Јосифа Панчића 2 у МЗ Старчевица, површине 212 m²

- Санација 100.000,00 KM
- Вањско уређење 30.000,00 KM
- Ограда 15.000,00 KM
- Локацијски услови и техничка документација 26.000,00 KM
- Надзор 5.000,00 KM
- Укупно 176.000,00 KM

Опремање дјечијих вртића предвиђеним на локацијама у МЗ Росуље и МЗ Старчевица:

Укупно 335.000,00 KM

Укупно недостајућа средства предвиђена за реализацију пројеката наведених под **7. и 8. 1.000.000,00 KM.**

11. Санација и реконструкција Спортске дворане“Борик“

СД „Борик је изграђена 1974. године од када се интензивно користи за све спортске и различите културне манифестације и садржаје, као и за тренажне и такмичарске активности спортских организација. У протеклом времену на истој нису рађени значајнији радови санације и реконструкције објекта, као ни замјена техничке опреме, разгласно-расвјетног система и система климатизације. Имајући у виду да СД „Борик“ као храм бањалучког спорта, датира преко 35 година, и да у том периоду нису улагана значајнија средства за радове на санцији и реконструкцији, неопходно је у наредном периоду извршити њену детаљну санацију, из разлога што су програмске активности и организација манифестација спортских ораганизација, фокусиране и рaelизују се управо у СД „Борик“. Град Бањалука је један од домаћина Свјетског рукометног првенства за јуниоре 2013. године, те је потребно извршити санцију СД „Борик“, како би иста задовољила пропозиције, стандарде и правила прописане од стране Свјетске рукометне федерације.

Према постојећем идејном пројекту који је израдио „Завод за изградњу Бањалука“, на основу урађених предмјера потребних радова са процјеном трошкова, за санацију и реконструкцију СД „Борик“ потребно је

обезбједити средства у износу од цца **3.200.000,00 KM**. Од наведеног износа у 2012. године потребно је обезбједити **200.000,00 KM**, док преосталих **3.000.000,00 KM** ће се обезбједити у току 2013. године.

12. Откуп акција Завод за изградњу Бањалука, а.д

Након спроведених статусних промјена, Завод за изградњу је регистрован као отворено акционарско друштво, са сљедећом структуром акцијског капитала (1.648.765 акција):

- акције Града 67,12% (1.106.696 акција)
- акције ситних акционара 23,75% (391.539 акција)
- акције купца приватног капитала 9,13% (150.530 акција)

Скупштина акционара „Завода за изградњу Бањалука“ (ЗИБЛ) је, на иницијативу 175 ситних акционара, бивших и садашњих радника ЗИБЛ-а који располажу са 23,75% или 391.539 акција од укупног броја, маја 2011. донијела закључак којим се од Града као већинског акционара тражи одговор на понуду о откупу акција ситних акционара.

Откупом преосталих 542.060 акција, Град би увећао свој удио у капиталу, односно постао власник 100% акција ЗИБЛ-а.

Процјењена вриједност: **1.084.138,00 KM**

Наведена средства је потребно обезбједити за куповину 32,88% акцијског капитала. Вриједност је утврђена према посљедњој оствареној цијени акције од 2,00 KM (датум трговања 04.11.2011.), за откуп 391.539 понуђених акција и 150.530 акција купца приватног капитала.

13. Топлификациони систем града Бањалука

За потребе модернизације система испоруке топлотне енергије неопходно је извршити значајна инвестициона улагања. Због великих трошкова инвестиција, модернизација би се требала провести у неколико фаза омогућујући финансијску одрживост пословања. Инвестиције би се требале подјелити према приоритету. Овај пројекат представља прву фазу модернизације и обухвата: модернизацију котловнице, цјевовода Врбас, подстанца и еколошка побољшања.

Процјењена вриједност: **60.145.500,00 KM**

Укупно недостајућа средства предвиђена за реализацију наведеног пројекта обезбјеђиват ће се у току 2013.године.

14. Изградња Ватрогасног дома у Дервишима

Овај пројекат представља изградњу и опремање Ватрогасног дома у Дервишима

Процјењена вриједност: **2.500.000,00 KM**

15. Израда техничке документације за објекте МЗ Лауш и Петрићевац и санација Друштвених дома у Бронзаном Мајдану, Дебелацима и Љубачеву, те реконструкција крова на дому у Пискавици:

- Мјесне заједнице Лауш I и II и Петрићевац: израда идејног пројекта и израда главног пројекта
- Санација Друштвеног дома у Бронзаном Мајдану: објекат П+I, бруто грађевинске површине 1.143,50 m², уз дјелимичну замјену столарије, браварије, израду нових електро, машинских и хидроинсталација, енергетску санацију фасаде и дјелимично вањско уређење објекта и санација септичке јаме.
- Санација Друштвеног дома у Дебелацима: објекат По+П+М, бруто грађевинске површине 626,43 m²,

изградња мансарде, нових преградних зидова, израда кровне конструкције са покровом од цријепа, комплетна замјена столарије и браварије, израду нових електро, машинских и хидроинсталација, израда новог димњака за котловницу, енергетска санација фасаде и дјелимично вањско уређење објекта и санација септичке јаме

- Санација Друштног дома у Љубачеву
- Реконструкција крова на дому у Пискавици

Укупно недостајућа средства предвиђена за реализацију наведених пројеката **750.000,00 КМ**

16. Изградња пјешачког подземног пролаза у ул.Мајке Југовића код студентског дома „Никола Тесла,,

Техничке карактеристике: дужина пролаза је око 23 m, ширина је 2,6 m, висина 4 m и повезује Студентски дом са Правним и Економским факултетом

Укупно недостајућа средства предвиђена за реализацију наведеног пројекта **200.000,00 КМ**

17. Изградња дионице Источног транзита

Изградња дионице Источног транзита са комплетном инфраструктуром од ул.Мајке Југовића до уклапања на изведени дио трасе у ул.Стевана Булајића има следеће техничке карактеристике: дужина саобраћајнице 500 m, двије саобраћајне траке ширине 3,5 m, обострани заштитни зелени појасеви ширине по 3,0 m, обострано оивчене бициклистичке стазе ширине по 2,0m, обострано оивчене пјешачке стазе ширине по 2,25 m. Пројектом је предвиђена изградња саобраћајнице, оборинске и фекалне канализације, водовода и јавне расвјете и кабловске канализације.

Укупно недостајућа средства предвиђена за реализацију наведеног пројекта **500.000,00 КМ**

18. Изградња пута за Мотике

Пут се наставља на улици Његошеву, иде улицом Краља Александра 1 Карађорђевића до раскрснице „Распело“, у укупној дужини 7,4 km, ширина коловоза 6,0 m (2 x 3,0 m) и пјешачких стаза 3 m (2 x 1,5 m). Пројектом је предвиђена изградња саобраћајнице, оборинске и фекалне канализације, водовода и јавне расвјете, као и рјешавање имовинско-правних односа.

Средства потребна за изградњу пута износе 12.500.000,00 КМ, док средства за рјешавање имовинско-правних односа износе 1.200.000,00 КМ.

Укупно недостајућа средства предвиђена за реализацију наведеног пројекта **13.700.000,00 КМ**, од чега би у току 2012. требало обезбиједити **7.200.000,00 КМ**, а у току 2013. **6.500.000,00 КМ**.

19. Изградња трибина и изградња приступне саобраћајнице са комплетном инфраструктуром спортско - рекреативним теренима у Булевару српске војске

Планирана је изградња 2 трибине предвиђене за 2 фудбалска терена и то: гледалиште са 1500 мјеста уз терен са природном травом и са 500 мјеста уз терен са вјештачком травом и приступне саобраћајнице.

Укупно недостајућа средства предвиђена за реализацију наведеног пројекта **2.700.000,00 КМ**

20. Изградња пута за Чокорска поља

Предмет овог пројекта је реконструкција локалног пута Сарачица-Перван, скретање у Сарачици од регионалног

пута Р 405 Бања Лука - Бронзани Мајдан до Чокорских поља у дужини од 5 km.

Укупно недостајућа средства предвиђена за реализацију наведеног пројекта **1.000.000,00 КМ**

21. Куповина „Фабрике воде“ – Екватор

Компанија Екватор д.о.о. из Бањалуке, као власник Фабрике воде, понудила је Граду откуп фабрике по њиховој процијењеној садашњој вриједности у висини од 8.500.000,00 КМ, напомињући да се цијена фабрике може дијелом исплатити и кроз комуналне накнаде и уз наговјештај да је могуће дефинисати и одговарајуће попусте. При томе су назначили да је рок за разматрање ове понуде 30.06.2012. године.

Наглашавајући да је у изградњу производног погона омекшаних вода уложено преко 15 милиона евра и да је Топлана њен једини корисник, истичу да је због смањеног коришћења капацитета у питање доведена исплативост и оправданост рада фабрике, а будући да Топлана користи омекшану воду, куповина фабрике од значаја је за Град и Топлану јер би се на тај начин заокружио процес гријања града.

Пословање Фабрике воде као јединог снабдјевача Топлане омекшаном и декарбонизираним водом од значаја је за испоруку топлотне енергије и функционисање овог комуналног предузећа, тако да би престанак рада и испорука за потребе Топлане имали негативне ефекте на производњу и испоруку топлотне енергије на подручју града.

Процјењена вриједност: **2.500.000,00 КМ** (2.000.000,00 КМ)

Приликом анализирања ове понуде прибављени су одређени подаци и констатовано следеће:

- фабрика је купљена 2005. године, по цијени од 705.000 КМ
- закључно са 31.12.2011., дуговања Фабрике воде износе 1.059.639,78 КМ (подаци ЗИБЛ-а)
- 461.029,30 КМ – комунална накнада (пренесени ранији и садашњи дуг)
- 598.610,48 КМ – накнада за коришћење грађевинског земљишта (дуг из ранијег периода)
- садашња мјесечна комунална накнада утврђена је у износу од 3.532,20 КМ - обавезе се не измирују

22. Откуп акција Чистоћа, а.д. Бањалука

Према обавјештењу Инвестиционо-развојне банке РС - Друштво за управљање Пензијским резервним фондом РС а.д., у оквиру Пензијског резервног фонда РС и Фонда за реституцију РС, предвиђено је организовање аукција на Бањалучкој берзи, поред бањалучких комуналних предузећа Топлана и Водовод, и за пакет акција Чистоћа а.д.. Након преноса права својине на акцијама Акцијског фонда РС на Град Бањалуку, Град је постао власник 30,000342% акција Чистоће.

У структури акцијског капитала (укупно 9.603.944 акција), Пензијски резервни фонд РС учествује са 9,999965%, а Фонд за реституцију РС са 4,999956%, што заједно чини 14,999921% или 1.440.584 акција.

С обзиром да је ово комунално предузеће од изузетног значаја за град, откупом пакета акција ова два фонда Град би имао учешће од 45,000263% у акцијском капиталу.

Процјењена вриједност: **1.728.700,80 КМ**

Наведена средства је потребно обезбиједити за куповину понуђеног пакета акција. Вриједност је утврђена према последњој оствареној цијени акције од 1,20 КМ, за откуп 1.440.584 акција или 15% акцијског капитала.

23. Куповина 5 предузећа у стечају – „Чајавец“

У току је процјена вриједности могућих пакета акција за 5 предузећа у стечају која су смјештена на простору предузећа „Чајавец“.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р

103.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници-одржаној 05.04. и 09.04.2012. године, донијела Одлуку о усвајању приоритетних пројеката – од посебног интереса за Град, уз сљедећи

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града усваја листу приоритетних пројеката од посебног интереса за Град – који ће се финансирати из кредитних средстава, при чему ће на првом мјесту листе приоритетних пројеката бити већ започети пројекат водоснабдијевања – док се остали пројекти помјерају за једно мјесто, с тим да ће се Град – у наредном периоду, кредитно задуживати, али и користити сва друга расположива новчана средства, за реализацију и коначно окончање, првенствено, пројекта водоснабдијевања.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-299/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

104.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. тачка 21. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), а у вези са чланом 51. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, бр. 30/07 и 29/10), Скупштина града Бања Лука је, на 51. сједници, одржаној 05.04. и 09.04. 2012. године, донијела

**ОДЛУКУ
О ЗАДУЖЕЊУ ГРАДА БАЊА ЛУКА**

I

Прихвата се задужење Града Бања Лука према Комерцијалној банци а.д. Бања Лука, у износу од 1.500.000,00 КМ, по Пројекту „Водоснабдијевање сеоског подручја“ - наставак радова на изградњи водоводног система „Црно врело“.

II

Кредитна средства из тачке I ове одлуке - користеће се за финансирање наставка радова на изградњи Водоводног система „Црно врело“ - на подручју града Бање Луке.

III

Кредит се одобрава под сљедећим условима:

1. Износ кредита: 1.500.000,00 КМ,

2. Каматна стопа: 8,00%, на годишњем нивоу, промјенљива,
3. Грејс - период: 9 мјесеци,
4. Рок отплате: 84 мјесеца, укључујући и грејс - период,
5. Накнада за обраду захтјева: 0,25% - једнократно, унапријед,
6. Накнада за пријевремену отплату: 0,25% од износа пријевремено враћеног кредита,
7. Повлачење средстава: одмах по потписивању уговора,
8. Обезбјеђење кредита: мјенице и бјанко налози за пренос.

IV

Укупна задуженост Града Бањалука - на дан 29.02.2012. године износи 142.475.849,84 КМ. Годишњи анuitет по текућим кредитима, у 2012. години, износи 13.112.817,99 КМ, или 10,15% остварених укупних редовних, пореских и непореских прихода у 2011. години.

Укупна задуженост Града Бањалука на дан 29.02.2012. године, са кредитним задужењима из предложених одлука - у укупној висини од 2.000.000,00 КМ, и са кредитним задужењима за које постоји одобрење Министарства финансија, а то су кредити који су укључени у буџет Града за 2012. годину, и кредитно задужење за финансирање пренесених обавеза према „Топлани“ а.д. Бања Лука - износи 178.978.120,37 КМ. Годишњи анuitет по текућим и наведеним кредитима - у 2012. години износи, 14.669.620,16 КМ, или 11,36% остварених укупних редовних, пореских и непореских прихода у 2011. години.

V

За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за финансије.

VI

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука, а примјењиваће се по добијању одобрења Министарства финансија Републике Српске.

Број: 07-013-285/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

105.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. тачка 21. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), а у вези са чланом 51. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, бр. 30/07 и 29/10), Скупштина града Бања Лука је, на 51. сједници, одржаној 05.04. и 09.04. 2012. године, донијела

**ОДЛУКУ
О ЗАДУЖЕЊУ ГРАДА БАЊА ЛУКА**

I

Прихвата се задужење Града Бања Лука према Комерцијалној банци а.д. Бања Лука, у износу од 450.000,00

КМ, по Пројекту „Водоснабдијевање сеоског подручја“ - наставак радова на изградњи водоводног система „Бањица“.

II

Кредитна средства из тачке I ове одлуке користиће се за финансирање наставка радова на изградњи Водоводног система „Бањица“ - на подручју града Бање Луке.

III

Кредит се одобрава под следећим условима:

1. Износ кредита: 450.000,00 КМ,
2. Каматна стопа: 8,00%, на годишњем нивоу, промјенљива,
3. Грејс - период: 9 мјесеци,
4. Рок отплате: 84 мјесеца, укључујући и грејс - период,
5. Накнада за обраду захтјева: 0,25% - једнократно, унапријед,
6. Накнада за пријевремену отплату: 0,25% од износа пријевремено враћеног кредита,
7. Повлачење средстава: одмах по потписивању уговора,
8. Обезбјеђење кредита: мјенице и бјанко налози за пренос.

IV

Укупна задуженост Града Бањалука - на дан 29.02.2012. године износи 142.475.849,84 КМ. Годишњи ануитет по текућим кредитима, у 2012. години, износи 13.112.817,99 КМ, или 10,15% остварених укупних редовних, пореских и непореских прихода у 2011. години.

Укупна задуженост Града Бањалука - на дан 29.02.2012. године, са кредитним задужењима из предложених одлука, у укупној висини од 2.000.000,00 КМ, и са кредитним задужењима за које постоји одобрење Министарства финансија, а то су кредити који су укључени у буџет Града за 2012. годину, и кредитно задужење за финансирање пренесених обавеза према „Топлани“ а.д. Бања Лука - износи 178.978.120,37 КМ. Годишњи ануитет по текућим и наведеним кредитима - у 2012. години, износи 14.669.620,16 КМ, или 11,36% остварених укупних редовних, пореских и непореских прихода у 2011. години.

V

За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за финансије.

VI

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука, а примјењиваће се по добијању одобрења Министарства финансија Републике Српске.

Број: 07-013-286/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

106.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. тачка 21. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), а у вези са чланом 51. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама

Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, бр. 30/07 и 29/10), Скупштина града Бања Лука је, на 51. сједници, одржаној 05.04. и 09.04. 2012. године, донијела

О Д Л У К У О ЗАДУЖЕЊУ ГРАДА БАЊА ЛУКА

I

Прихвата се задужење Града Бања Лука - према Комерцијалној банци а.д. Бања Лука у износу од 50.000,00 КМ, по Пројекту „Кастел - цјелина 9 - Припрема техничке документације по ЕУ правилима“.

II

Кредитна средства из тачке I ове одлуке - користиће се за финансирање припреме техничке документације по ЕУ правилима, за потребе реконструкције и ремоделизације тврђаве Кастел.

III

Кредит се одобрава под следећим условима:

1. Износ кредита: 50.000,00 КМ,
2. Каматна стопа: 8,00%, на годишњем нивоу, промјенљива,
3. Грејс - период: 9 мјесеци,
4. Рок отплате: 84 мјесеца, укључујући и грејс - период,
5. Накнада за обраду захтјева: 0,25% - једнократно, унапријед,
6. Накнада за пријевремену отплату: 0,25% од износа пријевремено враћеног кредита,
7. Повлачење средстава: одмах по потписивању уговора,
8. Обезбјеђење кредита: мјенице и бјанко - налози за пренос.

IV

Укупна задуженост Града Бањалука - на дан 29.02.2012. године износи 142.475.849,84 КМ. Годишњи ануитет по текућим кредитима, у 2012. години, износи 13.112.817,99 КМ, или 10,15% остварених укупних редовних, пореских и непореских прихода у 2011. години.

Укупна задуженост Града Бањалука - на дан 29.02.2012. године, са кредитним задужењима из предложених одлука, у укупној висини од 2.000.000,00 КМ, и са кредитним задужењима за које постоји одобрење Министарства финансија, а то су кредити који су укључени у буџет Града за 2012. годину, и кредитно задужење за финансирање пренесених обавеза према „Топлани“ а.д. Бања Лука - износи 178.978.120,37 КМ. Годишњи ануитет по текућим и наведеним кредитима - у 2012. години, износи 14.669.620,16 КМ, или 11,36% остварених укупних редовних, пореских и непореских прихода у 2011. години.

V

За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за финансије.

VI

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука, а

примјењиваће се по добијању одобрења Министарства финансија Републике Српске.

Број: 07-013-287/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

107.

На основу члана 32.Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници, одржаној 05.04. и 09.04.2012.године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о прихватању Информације о кредитном задужењу
Града Бањалука, за 2012. годину

1. Прихвата се Информација о кредитном задужењу Града Бањалука, за 2012. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-205/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

108.

На основу члана 35. Закона о пољопривредном земљишту (Службени гласник Републике Српске, бр. 93/06 и 86/07) и чланова 25. и 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници, одржаној 05.04. и 09.04.2012. године, донијела

ОДЛУКУ
о образовању Комисије за одабир најповољнијих
пројеката заштите и уређења пољопривредног
земљишта-на подручју града Бањалуке, за 2012. годину

I

Образује се Комисија за одабир најповољнијих пројеката заштите и уређења пољопривредног земљишта-на подручју града Бањалуке, за 2012. годину (у даљем тексту: Комисија).

Овом одлуком, утврђује се састав, дјелокруг и начин рада Комисије.

II

Комисија у овом саставу има 5 (пет) чланова, од којих се 3 бирају из реда одборника, и по један испред Одјељења за привреду и Центра за развој и унапређење села Бањалука.

Комисија се именује посебним рјешењем, на приједлог Комисије за избор и именовања Скупштине Града.

III

Задатак Комисије је да изврши одабир најповољнијих пројеката заштите и уређења пољопривредног земљишта, уз провођење слједећих активности:

- пријем пројеката, и контрола испуњавања услова из јавног конкурса;
- доношење одлуке о избору најповољнијих пројеката, с назначаванем висине средстава за финансирање сваког изабраног пројекта-појединачно;
- обавјештавање апликаната о резултатима конкурса;
- израда приједлога Програма кориштења средстава од претварања пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, и достављање Скупштини Града, на усвајање;

- контрола и праћење намјенског кориштења одобрених средстава, и активности на реализацији пројекта.

IV

Овлашћује се директор Центра за развој и унапређење села Бањалука да, по усвајању Програма кориштења средстава од претварања пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, припреми и потпише уговоре са носиоцима реализације пројекта, те изврши исплату средстава-у висини утврђеној уговором.

Исплата средстава из претходног става, извршиће се из намјенских средстава, планираних на потрошачкој јединици број: 2002920 (економски код-414100, функционални код-0421).

V

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-200/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

109.

На основу чланова 32. и 44. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) и става 2. Одлуке о образовању Комисије за одабир најповољнијих пројеката заштите и уређења пољопривредног земљишта на подручју града Бањалука, за 2012. годину, број 07-013-200/12, Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници, одржаној 05.04. и 09.04.2012. године, донијела

РЈЕШЕЊЕ
о именовању Комисије за одабир најповољнијих
пројеката заштите и уређења пољопривредног
земљишта на подручју града Бањалука за 2012. годину

I – У Комисију за одабир најповољнијих пројеката заштите и уређења пољопривредног земљишта на подручју града Бањалука за 2012. годину, именују се:

1. Наташа Марић-Удовчић, предсједник – из реда одборника,
2. Горан Кочић, члан – из реда одборника,
3. Боран Босанчић, члан – из реда одборника,
4. Милош Комљеновић, члан-представник Одјељења за привреду,
5. Миленко Шарић, члан-представник Центра за развој и унапређење села.

II – Комисија има задатак да изврши одабир најповољнијих пројеката заштите и уређења пољопривредног земљишта на подручју града Бањалука за 2012. годину, на начин како је утврђено Одлуком о образовању Комисије.

III – Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-186/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

110.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници, одржаној 05.04. и 09.04.2012. године, донијела

ЗАКЉУЧАК**о измјенама и допунама Закључка, број: 07-013-1051/10****I**

У Закључку Скупштине града Бањалука број: 07-013-1051/10 (Службени гласник Града Бањалука, број 30/10), којим је утврђен Приједлог уписних подручја за 26 (двадесет шест) централних и 30 (тридесет) подручних основних школа на територији града Бањалуке, врше се измјене и допуне, тако да се:

„У тачки I, подтачки 1. – у поднаслову „**Унутар граничних су улице:**“, додају се ријечи: „Битољска, Моравска, Стевана Марковића, Милоша Црњанског, Марије Димић, Боже Николића и Раде Кондића“.

У подтачки 5, у поднаслову „**Граничне улице уписног подручја:**“, иза ријечи: „Дујка Комљеновића“, брише се заграда са ријечи „десна страна“, и додају се ријечи: „од броја 62, и лијева страна од броја 25“.

У подтачки 7, у поднаслову „**Унутар граничних су улице:**“, додају се ријечи: „Горана Радуловића-Бимбе“.

У подтачки 12, у поднаслову „**Унутар граничних су улице:**“, додају се ријечи: „Бранка Кошчице, Мајке Кристине, Франца Шуберта, Сутурлија, Војводе Пријезде, и лијева страна улице Душка Кошчице“.

У подтачки 13, у поднаслову „**Унутар граничних су улице:**“, додају се ријечи: „Пољски партизански батаљон, Слатинска, Горња Чесма и Горњи Мађир-Крчмарице“.

У подтачки 16, у поднаслову „**Унутар граничних су улице:**“, додају се ријечи: „Ђуре Јакшића, Меше Селимовића, Славка Родића, Милана Будимира, Бранка Мајсторовића, Теодора Колоктрониса, дио улице Скендера Куленовића и десна страна Душка Кошчице“.

У подтачки 18, у поднаслову „**Унутар граничних су улице:**“, додају се ријечи: „Тромеђе, Раковачких рудара, Васе Видовића, Боже Николића, Краља Твртка Котроманића, Љубице Мркоњић, Косте Абрашевића, Миће Љубибратића, Косте Рацина, Земунска, Др. Живка Њежића, и дио ул. Ивана Горана Ковачића“.

У подтачки 20, у поднаслову **1. „Централну школу-девоторазредна у Бистрици“**, иза ријечи „насеље Горње Мотике“, додају се ријечи: „које обухватају засеок: Тодићи, Стијаковићи, Митровићи, Кременовићи, Наранчићи, Ратковићи, Прпе, Марковићи, Јанковићи и Гајловићи, те насељено мјесто Бистрица Горња, које обухвата засеок: Чокорска Поља, Антићи, Гајловићи, Глигорићи, Јовићи, Мирнићи, Гаковићи, Миловановићи и Будише“, а бришу се ријечи „и Чокорска Поља“.

У подтачки 23, у поднаслову „**Унутар граничних су улице:**“, додају се ријечи: „Огњена Прице, Југ Богдана, Церска и Браце Поткоњака (до укрштања са улицом Цара Лазара)“.

У подтачки 24, у поднаслову „**Граничне улице уписног подручја:**“, иза ријечи „Дујка Комљеновића-лијева страна“, додају се ријечи: „до броја 23, и десна страна, до броја 60“.

II

Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-206/12 .

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

111.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници-одржаној 05.04. и 09.04.2012. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

**о усвајању Извјештаја о раду Градоначелника и
Административне службе Града,
за период од 01.01. до 31.12.2011. године**

1. Усваја се Извјештај о раду Градоначелника и Административне службе Града, за период од 01.01. до 31.12.2011. године.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-207/12.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

112.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници-одржаној 05.04. и 09.04.2012. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

**о усвајању Извјештаја о стању рјешавања управних
предмета и аката пословања Административне службе
Града Бањалука, за период од 01.01. до 31.12.2011. године**

1. Усваја се Извјештај о стању рјешавања управних предмета и аката пословања Административне службе Града Бањалука, за период од 01.01. до 31.12.2011. године.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-208/12.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

113.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници, одржаној 05.04. и 09.04.2012. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

**о усвајању Извјештаја о раду ЈЗУ „Дом здравља“
у Бањалуци, за 2011. годину**

1. Усваја се, Извјештаја о раду ЈЗУ „Дом здравља“ у Бањалуци, за 2011. годину

2. Скупштина Града сматра да је за финансијску консолидацију ЈЗУ „Дом здравља“ и рјешавање проблема тренутног, али и кумулираног дуга ове установе, неопходно приступити изради санационог програма ЈЗУ „Дом здравља“, те предлаже да се у израду тога програма - уз менаџмент Установе, укључе и представници Града – као оснивача, Министарства здравља и социјалне заштите Републике Српске и Фонда здравственог осигурања Републике Српске.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-209/12.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

114.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници-одржаној 05.04. и 09.04.2012. године, донијела

З А К Л Љ У Ч А К

о давању сагласности на Програм пословања Јавне здравствене установе „Дом здравља“ Бањалука, за 2012. годину

1. Даје се сагласност на Програм пословања Јавне здравствене установе „Дом здравља“ Бањалука, за 2012. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-210/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

115.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници-одржаној 05.04. и 09.04.2012. године, донијела

З А К Л Љ У Ч А К

о усвајању Извјештаја о пословању Јавне установе „Центар за социјални рад“ Бањалука, за 2011. годину

1. Усваја се Извјештај о пословању Јавне установе „Центар за социјални рад“ Бањалука, за 2011. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-211/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

116.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници-одржаној 05.04. и 09.04.2012. године, донијела

З А К Л Љ У Ч А К

о давању сагласности на Програм пословања Јавне установе „Центар за социјални рад“ Бањалука, за 2012. годину

1. Даје се сагласност на Програм пословања Јавне установе „Центар за социјални рад“ Бањалука, за 2012. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-212/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

117.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници-одржаној 05.04. и 09.04.2012. године, донијела

З А К Л Љ У Ч А К

о усвајању Извјештаја о раду и Извјештаја о финансијском пословању Јавне установе „Бански двор – Културни центар“ Бањалука, за 2011. годину

1. Усваја се Извјештај о раду и Извјештај о финансијском пословању Јавне установе „Бански двор – Културни центар“ Бањалука, за 2011. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-213/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

118.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници-одржаној 05.04. и 09.04.2012. године, донијела

З А К Л Љ У Ч А К

о давању сагласности на Програм рада Јавне установе „Бански двор – Културни центар“ Бањалука, за 2012. годину

1. Даје се сагласност на Програм рада Јавне установе „Бански двор – Културни центар“ Бањалука, за 2012. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-214/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

119.

На основу члана 32.Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници, одржаној 05.04. и 09.04.2012.године, донијела

З А К Л Љ У Ч А К

1. Скупштина Града констатује да се објекат ЈУ „Бански двор-Културни центар“ налази у изузетно лошем стању-које представља опасност како за објекат, тако и за посјетиоце истог, те утиче на одвијање садржаја унутар објекта, али и да Јавна установа „Бански двор-Културни центар“, а ни Град Бањалука, не могу обезбиједити средства за санацију објекта те, полазећи од чињенице да су-уназад двадесет година, просторе ове зграде користили различити републички органи и институције, предлаже Влади Републике Српске да, у договору са другим релевантним институцијама Републике Српске, размотри могућност да се средства за санацију овог објекта – изузетно важног, како за Град, тако и за Републику Српску, обезбиједи из буџета Републике Српске.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-300/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

120.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници-одржаној 05.04. и 09.04.2012. године, донијела

З А К Л Љ У Ч А К

о усвајању Извјештаја о пословању Јавне установе Спортски центар „Борик“, за 2011. годину

1. Усваја се Извјештај о пословању Јавне установе Спортски центар „Борик“, за 2011. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-215/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

121.

На основу члана 32.Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници, одржаној 05.04. и 09.04.2012.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

о давању сагласности на Програм пословања Јавне установе Спортски центар „Борик“ Бањалука, за 2012. годину

1. Скупштина Града даје сагласност на Програм пословања Јавне установе Спортски центар „Борик“ Бањалука, за 2012. годину.

2. Задужује се менаџмент Јавне установе Спортски центар „Борик“ да пронађе, а потом и предложи Граду, простор који испуњава све потребне услове за смјештај куглане.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-216/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

122.

На основу члана 32.Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници, одржаној 05.04. и 09.04.2012.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Скупштина Града обавезује ЈУСЦ „Борик“ да своје програмске активности-у области пружања услуга спортским организацијама, усклади са Програмом финансирања спорта и физичке културе и Годишњим календаром спортских манифестација за 2012. годину.

2. Скупштина Града задужује ЈУСЦ „Борик“ да – у сарадњи са Одјељењем за друштвене дјелатности и Савјетом за спорт, изradi Правилник о коришћењу спортских објеката, водећи при томе рачуна да се смањи број манифестација од јавног интереса, како би се смањили трошкови и повећали приходи Установе.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-301/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

123.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници-одржаној 05.04. и 09.04.2012. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

о усвајању Извјештаја о раду Јавне установе „Раднички универзитет“ у Бањалуци, за школску 2010/2011. годину

1. Усваја се Извјештај о раду Јавне установе „Раднички универзитет“ Бањалука, за школску 2010/2011. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-217/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

124.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници-одржаној 05.04. и 09.04.2012. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

о давању сагласности на План и Програм рада Јавне установе „Раднички универзитет“ Бањалука, за школску 2011/2012. годину

1. Даје се сагласност на План и Програм рада Јавне установе „Раднички универзитет“ Бањалука, за школску 2011/2012. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-218/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

125.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници-одржаној 05.04. и 09.04.2012. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

о прихватању Информације о пословању ОДКЈП „Градско гробље“ Бањалука, у 2011. години

1. Скупштина Града прихвата Информацију о пословању ОДКЈП „Градско гробље“ Бањалука, у 2011. години.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-220/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

126.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници-одржаној 05.04. и 09.04.2012. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

о прихватању Информације о Плану пословања „Градског гробља“ ЈК а.д. Бањалука, за 2012. годину

1. Скупштина Града прихвата Информацију о Плану пословања „Градског гробља“ ЈК а.д. Бањалука за 2012. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-221/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

127.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници-одржаној 05.04. и 09.04.2012. године, донијела

З А К Љ У Ч А К
о прихватању Информације о раду Јавног предузећа
„ДЕП-ОТ“ - Регионална депонија Бањалука,
за 2011. годину

1. Скупштина Града прихвата Информацију о раду Јавног предузећа „ДЕП-ОТ“ Регионална депонија Бањалука, за 2011. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-222/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

128.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници-одржаној 05.04. и 09.04.2012. године, донијела

З А К Љ У Ч А К
о усвајању Извјештаја о раду Савјета за климатске
промјене града Бањалуке, за 2011. годину

1. Усваја се Извјештај о раду Савјета за климатске промјене града Бањалуке, за 2011. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-223/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

129.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници-одржаној 05.04. и 09.04.2012. године, донијела

З А К Љ У Ч А К
о давању сагласности на План рада Савјета за
климатске промјене града Бањалуке, за 2012. годину

1. Скупштина Града даје сагласност на План рада Савјета за климатске промјене града Бањалуке, за 2012. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-224/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

130.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници-одржаној 05.04. и 09.04.2012. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

о прихватању Информације Министарства унутрашњих
послова Републике Српске-Центра јавне безбједности
Бањалука-Сектор град Бањалука, о стању безбједности
на подручју града Бањалука, за 2011. годину

1. Скупштина Града прихвата Информацију Министарства унутрашњих послова Републике Српске-Центра јавне безбједности Бањалука – Сектор град Бањалука, о стању безбједности на подручју града Бањалука, за 2011. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-226/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

131.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Шево Мише из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници, одржаној 05.04. и 09.04.2012. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Шево (Драгана) Мише из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта, спратности П+1+М, у ул. Благоја Паровића бб, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 354/8 (н.п. 354/8), у површини од 596 м², уписана у зк.ул.бр. 621, к.о. Вујиновићи, на име Општине Бањалука, са правом располагања 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта-Шево Мише са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности број 1058, к.о. Вујиновићи, на име: Шево (Драгана) Мишо, са 1/1 дијела.

2. Шево Мишо није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, РУГИПП-Подручна јединица Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту-описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Шево (Драгана) Мише-са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условом да плати накнаду за трошкове уређења грађевинског земљишта и једнократну ренту-у смислу члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева дужан је-на име трошкова поступка уплатити износ од 210,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43-НОВА БАНКА а.д. Бањалука-Филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 19.09.2011. године, овом органу се обратио Шево Мишо из Бањалуке, са захтјевом за утврђивање права

власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбеног П+1+М објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке утврдио-да се ради о парцели означеној као кч.бр. 354/8, звана „Поткућница“, у нарави-њива 6. класе, у површини од 596 м², уписане у зк.ул.бр. 621, к.о. Вујиновићи, на име Општина Бањалука, са правом располагања 1/1 дијела, односно са привременим правом кориштења: Шево (Драгана) Мише са 1/1 дијела, а што се, по новом премјеру, односи на ч.бр. 354/8-у површини од 596 м², уписане у лист непокретности бр. 1058, к.о. Вујиновићи, на име: Шево (Драгана) Мишо, са 1/1 дијела;

- да је увидом у Рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-5704/08 од 19.05.2010. године, утврђено: да је Шево Миши из Бањалуке, као инвеститору, дата урбанистичка сагласност за легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности П+1+М, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да је-увидом на лицу мјеста, утврђено: да се на предметној парцели налази објекат, изграђен према горе наведеним УТУ условима;

- да је-увидом у катастарски операт, утврђено: да је грађевинска парцела формирана према датим УТУ условима;

- да је предметни објекат изграђен прије 2004. године, а што је видљиво из авио-снимка;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, приступило на одржану расправу, и да се-након увида на лицу мјеста, и извршеног вјештачења, нису успротивили поднесеном захтјеву, као и да ће коначно изјашњење доставити-након што исто добију од субјекта којег заступају, односно Града Бањалука;

- да је истима остављен рок од 15 дана-од дана одржавања расправе за достављање изјашњења, уз упозорење-да ће се ријешити према стању у спису предмета, те да су исти и доставили коначно изјашњење у остављеном року, у којем се не противе подносиоцу захтјева-да му се утврди право власништва, као градитељу објекта-у смислу одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), с обзиром да му је дата урбанистичка сагласност за трајну легализацију објекта, изграђеног на предметном земљишту, и да је грађевинска парцела формирана према датим УТ условима.

Чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да ако је-до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

С обзиром на горе изложено чињенично стање, а сходно прописима Закона о грађевинском земљишту, утврђено је: да подносилац захтјева испуњава услове-прописане чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, па је одлучено као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења

градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнада биће утврђен, у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

О трошковима поступка, одлучено је на основу члана 102. став 1. и члана 106. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), као и Упутства о начину утврђивања и обрачуна висине трошкова Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, бр. 21.01/052-183/10 од 27.04.2010. године.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-50/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

132.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Млађена Тодоровића из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници, одржаној 05.04. и 09.04.2012. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Млађена Тодоровића из Бањалуке, са 1/1 дијела, као градитеља изграђеног стамбеног објекта, спратности П+1+М, у ул. Фрање Супила бб, Бањалука-у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 524/413 (н.1550/15), у површини од 204 м², уписана у зк.ул.бр. 14542, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Млађена Тодоровића, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписано у пл.бр. 1587, к.о. Бањалука 6, гдје је-као посједник, уписан Млађен Тодоровић са 1/1.

2. Млађен Тодоровић, није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Млађен Тодоровић дужан је платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-који се утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева дужан је на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 210,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Земљишно-књижно одјељење Бањалука, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Млађена Тодоровића, сина Николе, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 04.08.2009. године, Млађен Тодоровић из Бањалуке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради трајне легализације, изграђеног стамбеног објекта-П+1+М, изграђеног без одобрења за грађење, на земљишту поближе означеном у диспозитиву овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак-уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење, број 03-3601-3260/08 од 15.05.2009. године, дата накнада урбанистичка сагласност за трајну легализацију, изграђеног стамбеног објекта, спратности П+1+М, лоцираног-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива;

- на усменој јавној расправи-одржаној на лицу мјеста, дана 03.11.2009. године, вјештак геометар је утврдио: да грађевинска парцела није формирана у складу са датим урбанистичко-техничким условима, па је истом наложено-да формира грађевинску парцелу према датим урбанистичко-техничким условима;

- након формирања грађевинске парцеле, странка је доставила нове земљишно-књижне и катастарске податке, те је поступак настављен;

- увидом у зк.ул.бр. 14542, к.о. Бањалука, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр. 524/413, у површини од 204 м², друштвена својина, право кориштења-Млађена Тодоровића, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр. 1587, к.о. Бањалука 6, утврђено је: да је парцела-означена као кч.бр. 1550/15, у површини од 204 м², уписана као посјед Млађена Тодоровића, сина Николе, са 1/1 дијела;

- да је предметна парцела у обухвату Измјене Регулационог плана комплекса између улица: Партизанских авијатичара, Пиланске, жељезничке пруге Суња-Добој и комплекса ВРС, објављеног у Службеном гласнику Града Бањалука, број 10/01;

- да је предметни објекат дешифрован авио-снимком из 2004. године;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, својим дописом број У-1102/09, у свом изјашњењу дало сагласност да се утврди право власништва градитељу стамбеног објекта.

Тачка 1. диспозитива заснива се на члану 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини, изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за које се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкове уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Тачка 3. диспозитива заснива се на члану 21. ставови 1. и 2. истог закона, којим је прописано: да је физичко и правно лице-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, дужно да плати: накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократна рента.

Тачка 4. диспозитива заснива се на члану 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник

Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), којим је прописано: да посебне издатке-у готовом новцу органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се-у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Тачка 5. диспозитива, заснива се на члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења-у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном наведених законских одредби, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-79/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

133.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Учур Нике, сина Лазе, из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници, одржаној 05.04. и 09.04.2012. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Учур (Лазе) Нике из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбеног објекта, спратности Су+П+М, у огранку улице Старог Вујадина број 23, у Бањалуци, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 310/17, у површини од 508 м², уписане у зк.ул.бр. 12454, к.о. Бањалука, друштвена својина, са правом кориштења Учур Нике, сина Лазе, са 1/1 дијела, а што се-по новом премјеру односи на кч.бр. 2037/2, у површини од 508 м², уписану у пл.бр. 2373, к.о. Бањалука 5, на име Учур (Лазе) Нике, са 1/1 дијела.

2. Учур Нико није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Учур Нико дужан је платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, који су утврђени рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан-на име трошкова органа, извршити уплату, у износу од 210,00 КМ, на жиро-рачун Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, бр. 555-007-00225176-43, Нова банка а.д.

Бањалука-Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручна јединица Бањалука извршиће-у земљишној књизи, укњижују права својине на земљишту описаном у тачки 1. овог рјешења, у корист Учур Нике, сина Лазе, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Учур Нико, син Лазе, из Бањалуке, обратио се овом органу са захтјевом-којим тражи утврђивање права власништва, као градитељ објекта на градском грађевинском земљишту, поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, одржана усмена и јавна расправа-дана 01.11.2011. године, у присуству подносиоца захтјева, Правобранилаштво Републике Српске-Сједиште замјеника Бањалука, и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке Милетић Недељко, на усменој и јавној расправи, одржаној дана 01.11.2011. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о земљишту, означеном као кч.бр. 310/17, у површини од 508 м², уписана у зк.ул.бр. 12454, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Учур Нике, сина Лазе, са 1/1 дијела, а што се-по новом премјеру, односи на кч.бр. 2037/2, зв. „Башта“, у нарави-кућа и зграда, у површини од 450 м², и двориште-у површини од 58 м², укупне површине 508 м², уписане у пл.бр. 2373, к.о. Бањалука 5, на име Учур (Лазе) Нике, са 1/1 дијела;

- да се правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, број 03-3601-2203/08 од 23.07.2009. године, даје накнадна урбанистичка сагласност Учур Нике из Бањалуке, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности Су+П+М, у огранку ул. Старог Вујадина број 23, у Бањалуци, на земљишту означеном као кч.бр. 2037/2, и дио кч.бр. 2037/1, к.о. Бањалука 5 (нови премјер), а што одговара дијелу кч.бр. 310/17, и дијелу кч.бр. 310/3, к.о. Бањалука (стари премјер);

- да је-увидом у урбанистичко-техничке услове, број 03-3601-2203/08 од 23.07.2009. године, вјештак геодетске струке утврдио: да се одобрава легализација изграђеног стамбеног објекта, спратности Су+П+М, у огранку улице Старог Вујадина, број 23, у Бањалуци, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да је грађевинска парцела објекта формирана према наведеним урбанистичко-техничким условима, и чини је кч.бр. 310/17, у површини од 508 м², уписана у зк.ул.бр. 12454, к.о. Бањалука (н.п. 2037/2, у површини од 508 м², уписана у пл.бр. 2373, к.о. Бањалука 5);

- да се наведена локација налази у обухвату Регулационог плана за простор између улица Српских устаника, Стевана Булајића и локалног пута-јужно од „Чолића обале“ у Бањалуци - „Старчевица 2“;

- да је предметни објекат дешифрован авио-снимком из 2004. године;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, у свом поднеску, број У-806/11 од 18.11.2011. године, предложило: да вјештак геометар допуни своју изјаву-у смислу идентификације земљишта, означеног као кч.бр. 2037/1, к.о. Бањалука 5 (нови премјер), која такође,

дијелом улази у састав предвиђене грађевинске парцеле-према датим урбанистичко-техничким условима;

- да је вјештак геометар, на горе наведено тражење Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, установио: да су-списком промјена 89/11 од 26.04.2011. године, парцеле-2037/1 и 2037/2 мијењале облик и површину, и том приликом је дошло до формирања грађевинске парцеле према урбанистичко техничким условима, број 03-3601-2203/08, од 23.07.2009. године, а која сада егзистира као: кч.бр. 2037/2, у површини од 508 м², уписана у пл.бр. 2373, к.о. Бањалука 5, а која је предмет поднесеног захтјева;

- да је-након тога, Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, у прилогу свог поднеска-број У-806/11 од 02.02.2012. године, доставило изјашњење Града Бањалуке, број 19-050-1225/11 од 27.01.2012. године, сматрајући исто и својим изјашњењем;

- да се Град Бањалука-у свом поднеску, број 19-050-1225/11 од 27.01.2012. године, не противи да се подносиоцу захтјева утврди право власништва-у смислу одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту, с обзиром да му је дата урбанистичка сагласност за трајну легализацију објекта-изграђеног на предметном земљишту, и да је грађевинска парцела формирана према датим урбанистичко-техничким условима.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења-у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту-у државној својини, изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента). Чланом 21. став 2, прописано је: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно праводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се-у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења. Приликом одлучивања и трошковима поступка, овај орган је узео у обзир и Упутство о начину утврђивања и обрачуна висине трошкова Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, насталих у поступку, број 21.01/052-183/10 од 27.04.2010. године, које је послужило као смјерница у обрачунавању истих трошкова.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижа права грађења-у земљишним и другим јавним

књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-83/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

134.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Божуновић Драгице, кћерке Остоје, из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници, одржаној 05.04. и 09.04.2012. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Божуновић (Остоје) Драгице, из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбеног објекта-јединица дуплекса, спратности Су+П+М, у огранку улице Српских устаника бб, у Бањалуци, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 304/9, у површини од 194 м², уписана у зк.ул.бр. 12450, к.о. Бањалука, друштвена својина-са 1/1 дијела, са правом кориштења Драгице Божуновић, рођ. Бенић, кћери Остоје, са 1/1 дијела, а што се-по новом премјеру, односи на кч.бр. 2078/5, уписану у пл.бр. 2368, к.о. Бањалука 5, посјед Божуновић (Остоје) Драгице, са 1/1 дијела.

2. Божуновић Драгица није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Божуновић Драгица дужна је платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, који су утврђени рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева дужна је-на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 210,00 КМ, на жиро-рачун: Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, бр. 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бањалука-Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручна јединица Бањалука, извршиће-у земљишној књизи, укњижбу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. овог рјешења, у корист Драгице Божуновић, рођ. Бенић, кћери Остоје, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Божуновић Драгица, кћерка Остоје, из Бањалуке, обратила се овом органу са захтјевом-којим тражи утврђивање права власништва, као градитељу објекта на градском грађевинском земљишту, поближе описаном у

тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, одржана усмена и јавна расправа-дана 09.12.2011. године, у присуству подносиоца захтјева, Правобранилаштва Републике Српске-Сједиште замјеника Бањалука и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке-Сенад Смаилбеговић, на усменој и јавној расправи, одржаној дана 09.12.2011. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио-да се ради о земљишту, означеном као: кч.бр. 304/9-у површини од 194 м², уписана у зк.ул.бр. 12450, к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења Драгице Божуновић, рођ. Бенић, кћери Остоје, са 1/1 дијела, а што се-по новом премјеру, односи на кч.бр. 2078/5, уписану у пл.бр. 2368, к.о. Бањалука 5, посјед Божуновић (Остоје) Драгице, са 1/1 дијела;

- да се-правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, број 03-3601-1997/08 од 27.02.2009. године, даје накнадна урбанистичка сагласност Божуновић Драгици из Бањалуке, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта-јединица дуплекса, спратности Су+П+М, у огранку улице Српских устаника бб, у Бањалуци, на земљишту означеном као кч.бр. 2078/5, к.о. Бањалука 5 (нови премјер), што одговара-кч.бр. 304/9, к.о. Бањалука (нови премјер);

- да је-увидом у урбанистичко-техничке услове, број 03-3601-1997/08 од 27.02.2009. године, вјештак геодетске струке утврдио: да се одобрава легализација изграђеног стамбеног објекта-јединице дуплекса, спратности Су+П+М,у огранку улице Српских устаника бб, у Бањалуци, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да је вјештак геодетске струке, увидом у катастарски операт, утврдио: да је грађевинска парцела објекта формирана по датим урбанистичко-техничким условима, број 03-3601-1997/08 од 27.02.2008. године;

- да се наведена локација налази у обухвату Регулационог плана за простор између улица Српских устаника, Стевана Булајића и локалног пута-јужно од „Чолића обале“, у Бањалуци – СТАРЧЕВИЦА 2;

- да је предметни објекат дешифрован авио-снимком из 2004. године;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, приступило на усмену и јавну расправу, одржану дана 09.12.2011. године, те је овлаштени заступник истог изјавио: да се не противи изјави вјештака геометра и тражио додатни рок-ради достављања изјашњења субјекта, којег по закону заступају;

- да је Правобранилаштво Републике Српске-Сједиште замјеника Бањалука, у прилогу свог поднеска, број У-1041/11 од 04.01.2011. године, доставило изјашњење Града Бањалуке, број 19-050-1412/11 од 14.12.2011. године, у којем се Град Бањалука не противи поднесеном захтјеву, с обзиром да је-подносиоцу истог, дата урбанистичка сагласност за трајну легализацију објекта, изграђеног на предметном земљишту, и да је грађевинска парцела формирана према датим УТ-условима.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења-у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је-до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини, изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне

самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента). Чланом 21. став 2. прописано је: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали спровођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења. Приликом одлучивања о трошковима поступка, овај орган је узео у обзир и Упутство о начину утврђивања и обрачуна висине трошкова Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, насталих у поступку, број 21.01/052-183/10 од 27.04.2010. године, које је послужило као смјерница у обрачунавању истих трошкова.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижба права грађења-у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-81/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

135.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Гркинић Милана из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници, одржаној 05.04. и 09.04.2012. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Гркинић (Гавре) Милана из Бањалуке, са 1/1 дијела, као инвеститора изграђеног стамбеног објекта, спратности П+1+М, у Моравској улици број 30 у Бањалуци, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 537/164 (н.пр. 1374), у површини од 360 м²,

уписана у зк.ул.бр. 5966, к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења Фатиме Ременар, рођ. Хаџиалић, са 1/1 дијела, односно по катастарском оперативном упису у пл.бр. 365, к.о. Бањалука 6, на име Гркинић (Гавре) Милана, са 1/1 дијела.

2. Гркинић Милан није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Гркинић Милан је дужан платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, а који су утврђени рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан-на име трошкова поступка, извршити уплату-у износу од 210,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Гркинић (Гавре) Милана, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Гркинић Милан из Бањалуке обратио се овом органу са захтјевом-да му се, као градитељу објекта, утврди право власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-3601-1112/08 од 09.10.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Гркинић Милану из Бањалуке, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности П+1+М, у Моравској улици број 30 у Бањалуци, на земљишту означеном као кч.бр. 1374, к.о. Бањалука (нови премјер), а што одговара дијелу кч.бр. 537/15, к.о. Бањалука 8 (стари премјер), а које је правоснажно с даном 31.10.2008. године;

- да је урбанистичко-техничким условима, број 03-3601-1112/08 од 09.10.2008. године, одобрена лелагизација изведеног стамбеног објекта, спратности П+1+М, у Моравској улици број 30, у Бањалуци, положаја и димензија као на ситуационом плану;

- да се предметна локација налази у обухвату регулационог плана радне зоне Кумсале-Блок А, Б и Ц (Службени гласник Града Бањалука, број 5/08);

- да је увидом у рјешење о урбанистичкој сагласности, број 03-3601-1112/08 од 09.10.2008. године, утврђено: да је предметни објекат дешифрован авионским снимањем од 2004. године;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 08.04.2010. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да је грађевинска парцела формирана, да је усаглашен стари са новим премјером, те да грађевинску парцелу чини парцела, означена као: кч.бр. 1374 (ст.пр. 537/164), у површини од 360 м²;

- да је парцела кч.бр. 537/164-ораница „Кумсале“, у површини од 360 м², уписана у зк.ул.бр. 5966, к.о. Бањалука, као друштвена својина-са 1/1 дијела, са правом кориштења Фатиме Ременар, рођ. Хаџиалић, са 1/1 дијела;

- да је парцела кч.бр. 1374-звана „Кућиште“, у нарави-кућа и зграда, у површини од 96 м², и двориште-у површини од 264 м², укупне површине 360 м², уписана у пл.бр. 365, к.о. Бањалука 6, на име Гркинић (Гавре) Милана, са 1/1 дијела;

- да је поступајући орган-у циљу саслушања Фатиме Ременар, рођ. Хаџиалић, као земљишно-књижног корисника предметног земљишта, затражио податке од МУП-а Републике Српске, Центар јавне безбједности Бањалука, а исти су-у свом допису од дана 24.11.2010. године под бројем 08-04/2-2-207-2887, навели: да иста особа не пролази кроз пријавно-одјавну евиденцију ЦЈБ Бањалука, односно да је непознатог пребивалишта;

- да су се тиме стекли услови за постављање привременог заступника, те да је Закључком Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за имовинске послове, број 21.11/475-321/09. од дана 23.12.2010. године, за истог одређена Јасна Бабић, адвокат из Бањалуке;

- да је-у циљу утврђивања правног слиједа уписа у земљишно-књижној евиденцији извршен увид у власнички „Б“ лист, историјата-зк.ул.бр. 5966, к.о. Бањалука, те да је из истог утврђено: да је Фатима Ременар, рођ. Хаџиалић, на предметном земљишту наслиједила своју мајку-Хаџиалић, рођ. Ђорџаншевић, Хамиду, а на основу правомоћне одлуке о наслједству Среског суда Бањалука, од дана-10 фебруара 1955. године, број О-502/54-3;

- да је у спис предмета достављен купопродајни уговор, закључен пред свједоцима дана 19. септембра 1951. године, између продавца Хаџиалић Хамиде, са једне, и купца Алиша Мехе, са друге стране, као и купопродајни уговор-закључен дана 23.05.1962. године, између продавца Алиша Мехе, са једне, и Гркинић Милана, као купца, са друге стране, а предмет овог уговора је била парцела кч.бр. 537/15, односно 1/6 дијела ове парцеле, а што-на површину од 2000 м², износи 333 м². Овај уговор овјерен је од стране Среског суда Бањалука, под бројем: И-ОВ-3260/62 од дана 24.05.1962. године, с обзиром да је у земљишној књизи, као корисник, уписана Фатима Ременар, рођ. Хаџиалић, са 1/1 дијела, то значи да споменути уговори нису проведени у земљишној књизи;

- да је у току поступка извршено цијепање парцеле, означене као кч.бр. 537/15, к.о. Бањалука, а у сврху формирања грађевинске парцеле, те да је иста цијепања, односно да је формирана грађевинска парцела, означена као кч.бр. 537/164, у пов. од 360 м², к.о. Бањалука;

- да Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, у свом изјашњењу-бр. У-1211/09 од 14.02.2011. године, наводи: да се не противе захтјеву подносиоца, уколико су испуњени услови прописани чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06);

- да је адвокат-Јасна Бабић из Бањалуке, у свом поднеску од дана 12.12.2011. године, навела: да, као привремени заступник Ременар (рођ. Хаџиалић) Фатиме, не тражи накнаду за предметно земљиште, с обзиром да је исто већ једном наплаћено од Алиша Мехе, а на основу горе споменутог купопродајног уговора. У истом поднеску, надаље се наводи да је овај исказ довољан да заштити Град Бањалуку од било каквих будућих потраживања, с обзиром на чињеницу да је предметно земљиште већ плаћено.

Чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да-ако је до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице

локалне самоуправе утврђује право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног наслједника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), па је, из тог разлога, предложено као у тачки 1. диспозитива рјешења.

Чланом 21. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да је физичко и правно лице-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, дужно да плати накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократна рента.

Ставом 2. истог члана истог Закона, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива рјешења.

Ставом 3. истог члана истог Закона, прописано је: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижба права грађења-у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 5. диспозитива рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај огласе, и слично, а који су настали спровођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 6. диспозитива.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-82/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

136.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Јанковић Радивоја из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници, одржаној 05.04. и 09.04.2012. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Јанковић (Ратка) Радивоја из Бањалуке, са 1/1 дијела, као градитеља

пословног објекта, спратности П+1, у Ул. Веселина Маслеше бр. 22, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту, означеном као:

- к.ч. бр. 4/122 (н.пр.3698/8), у површини од 18 м²,

- к.ч. бр. 4/124 (н.пр.3695/2), у површини од 35 м²,

обје уписане у зк. ул. бр. 816, к.о. Бањалука, дрштвена својина – са 1/1 дијела, а по катастарском оператру – парцела означена као: к.ч. бр. 3698/8, уписана је у п.л. бр. 3759, к.о. Бањалука 7, као посјед Г.П. „Крајина“, а. д. Бањалука, са 1/1 дијела, а к.ч. бр. 3695/2 уписана у п.л. бр. 3675, к.о. Бањалука 7, као посјед Јанковић (Ратка) Радивоја – са 1/1 дијела, стварно и фактичко власништво Јанковић Радивоја, сина Ратка, са 1/1 дијела.

2. Јанковић Радивоје је дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, а које је означено као к.ч. бр. 4/122 (н.пр. 3698/8), у површини од 18 м² - у износу од 20.700,00 КМ (Словима: двадесетхиљадаседмостотина-конвертибилнихмарака), односно 1.150.00 КМ/1м², на жиро рачун Града Бањалука: бр. 562-100-00000333-28, код НЛБ Развојна банка Бањалука.

3. Јанковић Радивоје је дужан платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – који су утврђени рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева дужан је - на име трошкова органа, извршити уплату – у износу од 210,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43, Нова Банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Земљишно-књижно одјељење Бањалука, извршиће брисање досадашњег корисника, и укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења – у корист Јанковић Радивоја, сина Ратка, са 1/1 дијела, а Одјељење за геодетске послове, извршиће брисање досадашњег посједника на к.ч. бр. 3698/8, уписану у п.л. бр. 3759, к.о. Бањалука 7, и уписати посјед Јанковић (Ратка) Радивоја, са 1/1 дијела, а на његов захтјев, и уз подношење доказа да је плаћена накнада за земљиште из тачке 2. диспозитива овог рјешења, као и доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 14.10.2009. године, Јанковић Радивоје из Бањалуке затражио је утврђивање права власништва - на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради трајне легализације изведених радова на доградњи пословног објекта у ул. Веселина Маслеше бр. 22, у Бањалуци, изграђеног без одобрења за грађење, а у смислу одредби члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, уз учешће странака и вјештака географа, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је – рјешењем Града Бањалука, Одјељење за просторно уређење, број 03-364-1532/09 од 16.09.2009. године, дата накнадна урбанистичка сагласност инвеститору – Јанковић Радивоју из Бањалуке, за легализацију изведених радова на доградњи пословног објекта П+1, у насељу Центар, у улици Веселина Маслеше бр. 22, на земљишту – означеном као: к.ч. бр. 4/124 и к.ч. бр. 4/122, к.о. Бањалука (стари премјер), а што одговара к.ч. бр.

3695/2 и 3698/8, к.о. Бањалука 7 (нови премјер), а које је правоснажно са даном 05.10.2009. године;

- да је грађевински објекат, којем се даје легализација, дешифрован авио-снимком из 2004. године;

- да је на расправи, одржаној дана 07.09.2011. године, вјештак географ извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о парцелама – означеним као: к.ч. бр. 3695/2 (ст.пр. 4/124), звана „Занатски центар“, у нарави – кућа и зграда, у пов. од 35 м², уписана у п.л. бр. 3685, к.о. Бањалука 7, на име Јанковић (Ратка) Радивоја, са 1/1 дијела, и к.ч. бр. 3698/8 (ст.пр. 4/122), звана „Занатски центар“, у нарави – двориште, у пов. од 18 м², уписана у п.л. бр. 3759, к.о. Бањалука 7, на име ГП „Крајина“, са 1/1 дијела. Парцеле старог премјера: к.ч. бр. 4/122 – површини од 18 м², и к.ч. бр. 4/124 – у површини од 35 м², уписане су у зк. ул. бр. 816, к.о. Бањалука, као друштвена својина – са 1/1 дијела;

- да је – увидом у УТУ број 03-364-1532/09 од 16.09.2009. године, утврђено: да се истима даје сагласност за легализацију изведених радова на доградњи пословног објекта П+1, у насељу Центар, у улици Веселина Маслеше бр. 22, у Бањалуци, на горе наведеном земљишту;

- да је – из истих УТУ, видљиво: да је инвеститор извршио доградњу свог постојећег локала, саграђеног на парцели к.ч. бр. 3695/2 (ст. пр. 4/124), са југоисточне стране, спратности П+1, на парцели означеној као: к.ч. бр. 3698/8 (ст. пр. 4/122), као проширење постојећег пословног објекта, чија је намјена „аперитив бар“. Хоризонтални габарит доградње је 4,25 x 4,31м. Изведена доградња чини јединствену цјелину са постојећим пословним простором;

- да се наведена локација налази у обухвату РП дијела централног подручја Града Бањалуке, објављеног у Службеном гласнику Града Бањалука бр. 5/07;

- да је грађевинска парцела формирана на основу горе наведених УТУ, и да је чине парцеле, означене као к.ч. бр. 3695/2 (ст. пр. 4/124, к.о. Бањалука), пов. 35м², и к.ч. бр. 3698/8 (ст. пр. 4/122, к.о. Бањалука), пов. 18 м²;

- да је - на основу увида у архиву катастарског оператра, утврђено: да је тадашња РО „Крајина“ из Бањалуке, у катастарском оператру уписана на основу Рјешења СО Бањалука бр. 04-475-686/89 од 11.03.1989. године, те да је – тачком 3. диспозитива овог рјешења, истој наложено – да, за додијељено земљиште плати накнаду, у одређеном износу, у одређеном року;

- да је извршен увид у збирку исправа, бр. 04-475-686/89, и да је утврђено: да у истој нема доказа да је тадашња РО „Крајина“ платила накнаду за земљиште, одређену тачком 3. диспозитива рјешења;

- да је – на записник од дана 16.02.2012. године, заступник ГП „Крајина“ а.д. Бањалука, Мирјана Зељковић из Бањалуке, изјавила: да не тражи накнаду за земљиште, означено као к.ч. бр. 3698/8, к.о. Бањалука 7, у пов. од 18 м², на којем је ГП „Крајина“ уписано као посједник – са 1/1 дијела, у катастарском оператру;

- да је – на основу увида у рјешење о урбанистичкој сагласности, које је издато од стране СО Бањалука, Општинског секретаријата за комуналне послове, бр. 04-360-257/78 од 05.01.1979. године, утврђено: да је Предузећу за изградњу Бањалука дата урбанистичка сагласност за локацију објекта Занатског центра – у комплексу Веселина Маслеше, у – између осталих, блоку Ц број 22 „аперитив бар“;

- да је на основу увида у рјешење о одобрењу за изградњу, које је издато од стране СО Бањалука, Општинског секретаријата за комуналне и урбанистичке послове, бр. 04-360-257/78 од 06.01.1979. године, утврђено: да је истим одобрено – Предузећу за изградњу, као инвеститору, да може приступити изградњи објекта занатског центра у Комплексу Веселин Маслеша, у Бањалуци;

- да је, на основу увида у уговор о обезбјеђивању изградње пословног простора у оквиру занатског центра – Комплекса Веселин Маслеша у Бањалуци, који је закључен 03.08.1978. године – између Предузећа за изградњу, као извршиоца – с једне стране, и Маријана Бенеша, као наручиоца – с друге стране, утврђено: да је предмет овог уговора било обезбјеђивање изградње пословног простора, под бројем 22, у Занатском центру Комплекса Веселин Маслеша у Бањалуци;

- да је – на основу увида у допунски уговор о обезбјеђивању изградње пословног простора у оквиру занатског центра – Комплекса Веселин Маслеша у Бањалуци, који је закључен 21.05.1979. године – између Завода за изградњу, као извршиоца – с једне стране, и Маријана Бенеша, као наручиоца – са друге стране, утврђено: да је предмет уговора била разлика у цијени изградње пословног простора – под бројем 22, у Занатском центру Комплекса Веселин Маслеша у Бањалуци;

- да је, на основу увида у купопродајни уговор, закључен између Маријана Бенеша, као продавца – са једне стране, и Јанковић Радивоја, као купца – са друге стране, а овјереног од стране Основног суда у Бањалуци, под бројем: И-ОВ-2827/85 од 16.09.1985. године, утврђено: да је предмет овог уговора пословни простор – који се води као „Занатски центар бр. 22“, који се налази на парцели новог премјера, означеној као к.ч. бр. 3695/2 к.о. Бањалука 7, површине 35 м², а на који је плаћен порез на промет непокретности;

- да је на основу Потврде издате од стране Завода за изградњу а.д. Бањалука, утврђено – да је Маријан Бенеш, у цијелости измирио обавезе преузете уговором бр. 04-3348-12/78 од 10.07.1978. године, и допунским уговором бр. 045-3348-12-1/78 од 21.05.1979. године, који се односи на обезбјеђење изградње пословног простора бр. 22, у Занатском центру Комплекса „Веселин Маслеша“ у Бањалуци;

- да Град Бањалука – у изјашњењу достављеног путем Правобранилаштва Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, под бројем: У-1181/10 од дана 26.09.2011. године, наводи: да остају код изјашњења датог дана 22.06.2010. године, у којем се наводи: да се исти не противе поднесеном захтјеву да се подносиоцу захтјева на предметном земљишту утврди право власништва, под условом да исти – Граду Бањалука, плати накнаду за земљиште које улази у састав грађевинске парцеле, по тржишној вриједности, а која је утврђена од стране вјештака грађевинске струке – Мирка Дончића, од дана 12.04.2010. године, а по којој је утврђено: да тржишна вриједност предметних некретности износи 1.150,00 КМ/1м²;

- да се подносилац захтјева – на одржаној расправи, сагласно – да Граду Бањалука плати тржишну вриједност за парцелу к.ч. бр. 4/122 (н.пр. 3698/8), у површини од 18 м², а према процјени сталног судског вјештака – Мирка Дончића, у износу од 1.150,00 КМ/1 м².

Чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да ако је до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини, изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште – по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 1 диспозитива рјешења.

Чланом 21. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да је физичко и правно лице, које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, дужно да плати накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности комуналне инфраструктуре - које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретности – једнократна рента.

Ставом 2. истог члана истог Закона прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта - утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива рјешења.

Ставом 3. истог члана, истог Закона, прописано је: да се лицу - које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижба права грађења у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 5. диспозитива рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) прописано је: да посебне издатке у готовом новцу, органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се – у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Цијенећи напријед изнесено чињенично стање и цитиране законске одредбе, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-107/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

137.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Бабић Лазара из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници, одржаној 05.04. и 09.04.2012. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Бабић Лазара из Бањалуке, са 1/1 дијела, као градитеља изграђеног стамбеног објекта, спратности П+М, у Дубичкој улици бр.130. Бањалука - у смислу члана 47. став 1. Закона о

грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 625/1, у површини од 471 м²,

уписана у зк ул. бр. 28, к.о. Дервиши, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта - Бабић (Стевана) Лазара, са 1/1 дијела, односно уписано у лист непокретности, бр. 30, к.о. Дервиши, на име Бабић (Стевана) Лазара, са 1/1 дијела.

2. Бабић Лазар није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Бабић Лазар дужан је платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта - који су утврђени рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева дужан је - на име трошкова органа, извршити уплату - у износу од 210,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43, Нова Банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Земљишно-књижно одјељење Бањалука, извршиће укњижу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Бабић Лазара, сина Стевана, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 25.03.2009. године, Бабић Лазар из Бањалуке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради трајне легализације изграђеног стамбеног објекта, П+М, изграђеног без одобрења за грађење - на земљишту поближе означеном у диспозитиву овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је - рјешењем Одјељења за просторно уређење, број 03-3601-1299/08 од 04.02.2009. године, дата накнадна урбанистичка сагласност за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности П+М, лоцираног на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста - дана 10.11.2009. године, вјештак геометар је утврдио: да грађевинска парцела није формирана у складу са датим урбанистичко-техничким условима, па је истом наложено - да формира грађевинску парцелу према датим урбанистичко-техничким условима;

- након формирања грађевинске парцеле, странка је доставила нове земљишно-књижне и катастарске податке, те је поступак настављен;

- увидом у зк. ул. бр. 28, к.о. Дервиши, утврђено је: да је парцела - означена као к.ч. бр. 625/1, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења Бабић (Стевана) Лазара, са 1/1 дијела;

- увидом у лист непокретности бр. 30, к.о. Дервиши, утврђено је: да је парцела означена као к.ч. бр. 625/1, уписана на име Бабић Лазара, сина Стевана, са 1/1 дијела;

- да је предметна парцела у обухвату Регулационог плана - за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујиновићи у Бањалуци;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004. године;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, својим дописом бр. У-1126/09, од

07.09.2011. године, доставило изјашњење - у којем наводи: да је, прије доношења одлуке, потребно утврдити: да ли су испуњени сви услови предвиђени законом.

Тачка 1. диспозитива, заснива се на члану 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник, Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: ако је до дана ступања на снагу овог закона - на грађевинском земљишту у државној својини, изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за које се може накнадно издати одобрење за грађење - према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће прво власништва - у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште - по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Тачка 3. диспозитива заснива се на члану 21. ставови 1. и 2. истог закона, којим је прописано: да је физичко и правно лице - које је инвеститор изградње објеката на градском грађевинском земљишту, дужно да плати: накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре - које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретина - једнократну ренту.

Тачка 4. диспозитива заснива се на члану 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке - у готовом новцу органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се - у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Тачка 5. диспозитива заснива се на члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано: да се лицу - које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, на може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења - у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократну ренту.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном наведених законских одредаби, и утврђеног чињеничног стања да је објекат постојао на авио-снимку 2004. године, Скупштина града Бањалука, је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-118/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

138.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07),

рјешавајући поводом захтјева Гверо (Митра) Миливоје из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници, одржаној 05.04. и 09.04.2012. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Гверо (Митра) Миливоја из Бањалуке, са 1/1 дијела, као инвеститора изграђеног стамбено-пословног објекта, спратности Су+П, и реконструкције крова на истом, у улици Соколовац бр. 52. у Бањалуци, на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 1858/6 (н.пр.134/6), у површини од 1008 м²,

уписана у зк. ул. бр. 6042, к.о. Бањалука, као друштвена својина – са 1/1 дијела, са правом кориштења Гверо Митра, сина Стевана, са 1/1 дијела, односно по катастарском оператру уписана у п.л. бр. 107, к.о. Бањалука 2, као посјед Гверо (Митра) Миливоја, са 1/1 дијела.

2. Гверо Миливој није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Гверо Миливој је дужан платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта - који су утврђени рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева дужан је - на име трошкова органа, извршити уплату – у износу од 210,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43, Нова Банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, земљишно-књижно одјељење Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, подручна јединица Бањалука, извршиће брисање досадашњег корисника, и укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Гверо (Митра) Миливоја, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 08.04.2010. године, Гверо Миливој из Бањалуке затражио је – да му се, на земљишту описаном у диспозитиву рјешења, утврди право власништва, а у складу са чланом 47. став 1. Закона о Грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је – рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-3601-1059/08 од 09.02.2010. године, измијењено Рјешење о накнадној урбанистичкој сагласности, број 03-3601-1059/08 од 29.01.2009. године, и дата накнадна урбанистичка сагласност Гверо Миливоју из Бањалуке, као инвеститору – за трајну легализацију изграђеног стамбено-пословног објекта, спратности Су+П, и урбанистичка сагласност за реконструкцију крова на истом, у улици Соколовац бр. 52. у Бањалуци, на земљишту означеном као к.ч. бр. 134/6, к.о. Бањалука 2 (нови премјер), што се односи на к.ч. бр. 1858/6, к.о. Бањалука (стари премјер), а које рјешење је правоснажно са даном 08.03.2010. године;

- да се урбанистичко-техничким условима, број 03-3601-1059/08 од 09.02.2010. године, мијењају УТУ из урбанистичке сагласности број 03-3601-1059/08 од

29.01.2009. године, и одобрена је легализација изведеног стамбено-пословног објекта, спратности Су+П, и реконструкција крова на истом, у улици Соколовац бр. 52 у Бањалуци, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да је – увидом у рјешење о урбанистичкој сагласности Одјељења за просторно уређење број 03-3601-1059/08 од 09.02.2010. године, утврђено: да је предметни објекат дешифрован авионским снимањем од 2004. године;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 17.06.2010. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да је грађевинска парцела формирана, те да је чини парцела означена као к.ч. бр. 1858/6, к.о. Бањалука (н.пр.134/6 к.о. Бањалука 2), у површини од 1008 м²;

- да је парцела к.ч. бр. 1858/6, површине 1008 м², уписана у зк.ул. бр. 6042, к.о. Бањалука, као друштвена својина – са 1/1 дијела, са правом кориштења Гверо Митра, сина Стевана, са 1/1 дијела;

- да је парцела к.ч.бр. 134/6, звана „Бегановића Башта“, у нарави – кућа и зграда, у површини од 113 м², и градилиште – у површини од 895 м², укупне површине 1008м², уписане у посједовни лист бр. 107, к.о. Бањалука 2, на име: Гверо (Митра) Миливој, са 1/1 дијела;

- да је - на основу увида у правоснажно допунско рјешење о насљеђивању Основног суда у Бањалуци, бр. О-263/90 од 05.05.2011. године, утврђено: да је истим - на накнадно пронађеној имовини Гверо Митра, његов син – Гверо Миливој, проглашен насљедником на – између осталих, предметној парцели, са 1/1 дијела;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, поступајућем органу доставило изјашњење, под бројем У-502/10 од дана 10.02.2012. године, у којем наводе: да се не противе захтјеву подносиоца – да му се на предметном земљишту утврди право власништва.

Чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да ако је - до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини, изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва у корист градитеља, односно његовог правног насљедника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште – по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 1. диспозитива рјешења.

Чланом 21. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да је физичко и правно лице, које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, дужно да плати накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности комуналне инфраструктуре - које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократна рента.

Ставом 2. истог члана, истог Закона прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта - утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива рјешења.

Ставом 3. истог члана, истог Закона, прописано је: да се лицу - које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту - не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижба права грађења у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 5. диспозитива рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) прописано је: да посебне издатке у готовом новцу, органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се – у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-122/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

139.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука, (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права својине на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Спасенић Бранка из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници, одржаној 05.04. и 09.04.2012. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Спасенић Бранка из Бањалуке, од 08.12.2008. године, којим је затражио утврђивање права својине на градском грађевинском земљишту, означеном као кч.бр. 248/249, к.о. Петрићевац, и кч.бр. 1030/55, к.о. Бањалука, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Спасенић Бранко из Бањалуке, дана 08.12.2008. године, обратио се овом органу са захтјевом за утврђивање права власништва-на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је-Рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-364-4500/07 од 10.09.2008. године, дата урбанистичка сагласност Спасенић Бранку, за легализацију доградње-спратности П, на постојећем стамбено-пословном објекту, П+1+М, у улици Владике Варнаве Настића бр. 32, у Бањалуци, и то на земљишту означеном као кч.бр. 248/249 (н. 2562), к.о. Петрићевац, и кч.бр. 1030/55 (н. 2567/1), к.о. Бањалука, с тим да се грађевинска парцела реализује фазно, тј. у првој и другој фази;

- да је-увидом у зк.ул.бр. 969, к.о. Петрићевац, утврђено: да је парцела-означена као кч.бр. 248/249, у површини од

539 м2, друштвена својина, првенствено право кориштења земљишта ради грађења-Бранка Спасенића, сина Мирка, са 1/1 дијела;

- да је-увидом у зк.ул.бр. 5599, к.о. Бањалука, утврђено: да је парцела означена као кч.бр. 1030/55, у површини од 35 м2, друштвена својина, право кориштења Земљорадничке задруге Бањалука;

- да је-увидом у пл.бр. 996, к.о. Петрићевац 2, утврђено: да је парцела-означена као кч.бр. 2562, у површини од 539 м2, посјед Спасенић Бранка, сина Мирка, са 1/1 дијела;

- да је-увидом у пл.бр. 1222, к.о. Петрићевац 2, утврђено: да је парцела-означена као кч.бр. 2567/51, у површини од 35 м2, посјед СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела;

- да је-увидом у Рјешење Одјељења за просторно уређење, број: 01-361-670/98 од 20.10.2003. године, утврђено: да је Спасенић Бранко добио употребну дозволу за изведени стамбено-пословни, П+1+М објекат, с пословним простором;

- да је-увидом у изјаву вјештака геометра, утврђено: да се грађевинска парцела формира у двије фазе: у првој фази је парцела означена као кч.бр. 2562, а у другој фази, грађевинску парцелу чини и парцела-означена као кч.бр. 2567/51, к.о. Петрићевац 2, која је у посједу СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, на расправи одржаној дана 26.02.2009. године, противило се поднесеном захтјеву, из разлога што се, у конкретном случају, тражи легализација изведене доградње, спратности П, на већ постојећи стамбено-пословни објекат, за који је издано рјешење о одобрењу за легализацију-дана 20.10.2003. године.

На основу горе изнесеног чињеничног стања, потребно је да ранији власници успоставе ранији власничко-правни однос, а да Град Бањалука поднесе захтјев за утврђивање права располагања-на парцели која улази у састав грађевинске парцеле Спасенић Бранка, као и чињеницу да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука противило поднесеном захтјеву, те је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), је прописано: ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини, изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за које се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наслједника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), па с обзиром да, у конкретној ситуацији, већ постоји одобрење за грађење, то је захтјев странке неоснован.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-84/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

140.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука

(Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Пашалић Мирослава из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 51. сједници, одржаној 05.04. и 09.04.2012. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Пашалић Мирослава-за утврђивање права власништва на земљишту означеном као кч.бр. 917/116, у површини од 578 м², уписана у зк.ул.број: 2647, к.о. Бањалука, као Општенародна имовина, са 1/1 дијела, односно-по новом премјеру-кч.бр. 1634, уписана у посједовни лист број: 1406, к.о. Бањалука 8, на име Пашалић (Вељка) Борислава, са 1/1 дијела, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), као неоснован.

2. Трошкова поступка није било.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 11.11.2009. године, Пашалић Мирослав обратио се овом органу, са захтјевом за утврђивање права власништва-на земљишту означеном у диспозитиву овог рјешења, као градитељу стамбеног објекта-Су+П (сутерен + приземље) и П (приземље), полазећи од одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске број 112/06).

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и Закључком овог органа од 25.11.2010. године, покренут поступак-док се не изврши формирање грађевинске парцеле објекта према урбанистичко-техничким условима.

Дана 09.06.2011. године, подносилац захтјева обраћа се поднеском за наставак поступка, и прилаже нову документацију у спис предмета, те је-поводом истог, утврђено следеће чињенично стање:

- да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-364-1074/09 од 16.10.2009. године, а које је правоснажно с даном 11.11.2009. године, - дата урбанистичка сагласност Пашалић Мирославу, као инвеститору, за легализацију стамбеног објекта Су+П (сутерен + приземље) и П (приземље) у насељу Кочићев Вијенац, у Улици Бранка Кошчице бб, на земљишту означеном као дио кч.бр. 917/37, к.о. Бањалука (стари премјер), а што одговара дијелу кч.број: 1634, к.о. Бањалука 8 (нови премјер);

- да је урбанистичко-техничким условима-који су пратећи дио горе наведеног рјешења, дио објекта-који је изашао на улицу Бранка Кошчице, предвиђен за рушење;

- да је вјештак геодетске струке-на расправи одржаној дана 09.11.2011. године извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о кч.број 1634, у укупној површини од 578 м², уписаној у посједовни лист, број 1406, к.о. Бањалука 8, као посјед Пашалић (Вељка) Борислава, са 1/1 дијела, односно-по старом премјеру, ради се о кч.број 917/116, у површини од 578 м², уписаној у зк.ул.број 2647, к.о. Бањалука-као Општенародна имовина, са 1/1 дијела;

- вјештак геоматар изјавио је на расправи записник: да је грађевинска парцела објекта формирана према урбанистичко-техничким условима, и да исту чини земљиште чију идентификацију је дао;

- на расправи записник, подносилац захтјева-који је уједно и овлаштен од стране посједника на предметном земљишту – Пашалић Борислава, да га заступа у предметној управној ствари-је изјавио: да је предметни објекат

изградио 1972. године, а да је предметно земљиште купио од Милојевић Душана 1969. године, и да за исто не посједује купопродајни уговор. Именовани је изјавио: да дио објекта који је предвиђен за рушење према урбанистичко-техничким условима, још није порушен;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједишту замјеника Бањалука, омогућено учешће у овом поступку-сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), којим је прописано: да је службено лице дужно пружити могућност странци да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном поступку, о приједлозима и предложеним доказима, да учествује у извођењу доказа и да поставља питања другим странкама, свједоцима и вјештацима преко службеног лица, а са његовом дозволом и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказа, и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што странци пружи могућност да се изјасни о чињеницама и околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука изјаснило: да је потребно утврдити: да ли је инвеститор порушио спорни дио објекта-како је то предвиђено урбанистичко-техничким условима, и предлажу: да се прибаве подаци о тржишној вриједности предметне некретнине, с обзиром да се иста води као општенародна имовина, те подносилац захтјева има обавезу платити накнаду Граду Бањалука-за земљиште;

- овај Орган затражио је-од Пореске управе, Подручна јединица Бањалука, податке о тржишној вриједности предметног земљишта.

Пореска управа, Подручна јединица Бањалука-дана 19.12.2011. године, доставља допис број: 06/01.02/0801-475-76/2011 од 15.12.2011. године, у којем стоји: да се релативна просјечна вриједност земљишта за предметну парцелу креће од 60-70 КМ по 1м².

Слиједом добијених података заказана је усмена јавна расправа-како би се подносилац захтјева изјаснио: да ли је спреман платити накнаду за земљиште, а све у складу са проценом Пореске управе;

- на расправи записник, подносилац захтјева изјавио је: да није спреман платити накнаду за земљиште-јер сматра да је вриједност-коју је доставила Пореска управа, превисока, нити је спреман платити накнаду за земљиште-без обзира колика висина накнаде је у питању.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је-до дана ступања на снагу овог Закона-на грађевинском земљишту у државној својини, изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Како се, у конкретном случају, ради о земљишту за које подносилац захтјева није у могућности платити накнаду по тржишној цијени, што имплицира противљење од стране заступника по Закону Града Бањалука, то нису испуњени услови предвиђени горе цитираном законском одредбом, те је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда

у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-112/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

141.

На основу члана 72. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник Републике Српске», број 101/04, 42/05 и 118/05), члана 69. Статута Града Бања Лука («Сл. гласник Града Бања Лука», број 25/05 и 30/07), члана 11. Правилника о оцјени квалитета услуга угоститељских објеката на подручју града Бања Лука («Сл. гласник Града Бања Лука, број 26/08), д о н о с и м

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању Комисије за оцјену квалитета
угоститељских објеката који пружају услуге хране
и пића на подручју града Бања Лука

I – Именује се Комисија за оцјену квалитета угоститељских објеката који пружају услуге хране и пића на подручју града Бања Лука.

II – У Комисију се именују:

1. Анкица Кременовић, предсједник, Одјељење за привреду,
2. Весна Ханак, замјеник предсједника, Одјељење за привреду
3. Тања Марјановић, члан, Одјељење за привреду,
4. Гордана Кукобат, члан, ТОБЛ,
5. Славко Којић, члан, Занатско-предузетничка комора
6. Зоран Врањеш, замјеник члана, Занатско-предузетничка комора,
7. Славојка Вишекруна, члан, Угоститељско-трговинско-туристичка школа,
8. Драгица Божић, замјеник члана, Угоститељско-трговинско-туристичка школа.

III – Комисија ради у саставу од пет чланова и то предсједник и четири члана.

IV – Задатак Комисије је да, на захтјев угоститеља који пружа услуге хране и пића, изврши бодовање оцјене квалитета пружених услуга у складу са Правилником о оцјени квалитета услуга угоститељских објеката на подручју града Бања Лука, и уколико су испуњени услови прописани наведеним Правилником, предложи додјелу једног од знака квалитета (бронзана, сребрна или златна кашика). Додјелом знака квалитета издвојиће се угоститељски објекти на подручју града Бања Лука који, с обзиром на положај, опремљеност, понуду и укупну репрезентативност доприносе унапређењу туристичке понуде града Бања Лука.

На основу приједлога Комисије, начелник Одјељења за привреду, рјешењем додјељује знак квалитета, односно одбацује или одбија захтјев, уколико нису испуњени прописани услови.

V – Ступањем на снагу овог рјешења престаје да важи рјешење број: 12-Г-2693/08. од 25.08.2008. године.

VI – Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 12-Г-624/12.
Дана, 29.03.2012. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгољуб Давидовић, с.р.

142.

На основу члана 19. став 1. тачка 4. Закона о систему јавних служби («Службени гласник Републике Српске», број 68/07), члана 43, а у вези са чланом 60. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 55. Статута Града Бањалука («Службени гласник Града Бањалука», бр. 25/05 и 30/07), д о н о с и м

ЗАКЉУЧАК

о давању сагласности на Одлуку о усвајању
Правилника о измјени и допуни Правилника о
унутрашњој организацији и систематизацији радних
мјеста ЈУ „Бански двор-Културни центар“ Бања Лука

I - Даје се сагласност на Одлуку о усвајању Правилника измјени и допуни Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста ЈУ „Бански двор-Културни центар“ Бања Лука, број 339/2012, од 01.03.2012. године.

II - Овај Закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у „Службеном гласнику Града Бања Лука“.

Образложење

Директор ЈУ „Бански двор-Културни центар“ је дана 01.03.2012. године, донио Одлуку усвајању Правилника о измјени и допуни Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста ЈУ „Бански двор - Културни центар“ Бања Лука под бројем 339/2012.

Одлуком из тачке I овог Закључка врше се измјене и допуне Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста, на који је оснивач дао сагласност Закључком, број:12-Г-1668/09. од 17.06.2009. године, 12-Г-3016/09. од 17.11.2009. године, 12-Г-2686/10. од 15.12.2010. године и 12-Г-2740/11. од 15.11.2011. године.

Како је неспорно да је Град оснивач Јавне установе „Бански двор-Културни центар“ Бања Лука, и да сагласност на Статут и друге опште акте у име оснивача даје Градоначелник, испуњени су услови за давање сагласности на Одлуку о усвајању измјена и допуна поменутог Правилника.

С обзиром на наведено у смислу члана 19. став 1. тачка 4. Закона о систему јавних служби («Службени гласник Републике Српске», број 68/07), члана 43, а у вези са чланом 60. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 55. Статута Града Бањалука («Службени гласник Града Бања Лука», бр. 25/05 и 30/07), одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Број: 12-Г-530/12.
Дана, 16.03.2012. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгољуб Давидовић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

102. Одлука о усвајању листе приоритетних пројеката од интереса за Град.....	121. Закључак о давању сагласности на Програм пословања Јавне установе Спортски центар „Борик“ у Бањој Луци за 2012. годину.....
1	11
103. Закључак уз Одлуку о усвајању листе приоритетних пројеката од интереса за Град.....	122. Закључак уз Програм пословања Јавне установе Спортски центар „Борик“ у Бањој Луци за 2012. Годину.
6	11
104. Одлука о кредитном задужењу Града Бањалука по Пројекту „Водоснабдијевање сеоског подручја“ - за наставак радова на изградњи водоводног система „Црно врело“.....	123. Закључак о усвајању Извјештаја о раду Јавне установе Раднички универзитет Бања Лука, за школску 2010/2011. годину.....
6	11
105. Одлука о кредитном задужењу Града Бањалука по Пројекту „Водоснабдијевање сеоског подручја“ - за наставак радова на изградњи водоводног система „Бањица“.....	124. Закључак о давању сагласности на План и програм рада Јавне установе Раднички универзитет Бања Лука, за школску 2011/2012. годину.....
6	11
106. Одлука о кредитном задужењу Града Бањалука по Пројекту „Кастел – цјелина 9 – припрема техничке документације по ЕУ правилима“.....	125. Закључак о прихватању Информације о пословању ОДКП „Градско гробље“ Бања Лука у 2011. години.....
7	11
107. Закључак о прихватању Информације о кредитном задужењу Града Бања Лука за 2012. годину.....	126. Закључак о прихватању Информације о Плану пословања „Градско гробље“ ЈК а.д. Бања Лука за 2012. годину.....
8	11
108. Одлука о образовању Комисије за одабир најповољнијих пројеката заштите и уређења пољопривредног земљишта на подручју града Бањалука за 2012. годину.....	127. Закључак о прихватању Информације о раду Јавног предузећа „ДЕП-ОТ“ Регионална депонија Бања Лука за 2011. годину.....
8	12
109. Рјешење о именовању Комисије за одабир најповољнијих пројеката заштите и уређења пољопривредног земљишта на подручју града Бањалука за 2012. годину.....	128. Закључак о усвајању Извјештаја о раду Савјета за климатске промјене Града Бања Лука, за 2011. годину.....
8	12
110. Закључак о измјенама и допунама Закључка Скупштине града Бања Лука, број 07-013-1051/10 од 27. и 28.12.2010. године.....	129. Закључак о давању сагласности на План рада Савјета за климатске промјене Града Бања Лука, за 2012. годину.....
8	12
111. Закључак о усвајању Извјештаја о раду Градоначелника и Административне службе Града Бања Лука, за период 01.01. до 31.12.2011. године.....	130. Закључак о прихватању Информације Министарства унутрашњих послова Републике Српске - Центра јавне безбједности Бања Лука – Сектор Града Бања Лука о стању безбједности на подручју града Бања Лука за 2011. годину.....
9	12
112. Закључак о усвајању Извјештаја о стању рјешавања управних предмета и аката пословања Административне службе Града Бања Лука, за период од 01.01 до 31.12.2011. године.....	131. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Шево Мише.....
9	12
113. Закључак о усвајању Извјештаја о раду Јавне здравствене установе „Дом здравља“ у Бањој Луци, за 2011. годину.....	132. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Тодоровића Млађена.....
9	13
114. Закључак о давању сагласности на Програм пословања Јавне здравствене установе „Дом здравља“ у Бањој Луци, за 2012. годину.....	133. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Учур Нике.....
9	14
115. Закључак о усвајању Извјештаја о пословању Јавне установе „Центар за социјални рад“ у Бањој Луци за 2011. годину.....	134. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Божуновић Драгице.....
10	16
116. Закључак о давању сагласности на Програм пословања Јавне установе „Центар за социјални рад“ у Бањој Луци за 2012. годину.....	135. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Гркинић Милана.....
10	17
117. Закључак о усвајању Извјештаја о раду и извјештај о финансијском пословању Јавне установе „Бански двор-Културни центар“ Бањалука за 2011. годину.....	136. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Јанковић Радивоја.....
10	18
118. Закључак о давању сагласности на Програм рада Јавне установе „Бански двор-Културни центар“ Бањалука за 2012. годину.....	137. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Бабић Лазара.....
10	20
119. Закључак уз Програм рада Јавне установе „Бански двор-Културни центар“ Бања Лука за 2012. годину.....	138. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Гверо Миливоја.....
10	21
120. Закључак о усвајању Извјештаја о пословању Јавне установе Спортски центар „Борик“ у Бањој Луци за 2011. годину.....	139. Рјешење о одбијању захтјева Спасенић Бранка за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....
10	23
	140. Рјешење о одбијању захтјева Пашалић Мирослава за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....
	23

ГРАДОНАЧЕЛНИК

- 141. Рјешење** о именовању Комисије за оцјену елемената угоститељских објеката који пружају услуге хране и пића на подручју града Бања Лука.....25
- 142. Закључак** о давању сагласности на Одлуку о усвајању Правилника о измјени и допуни Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних задатака ЈУ „Бански двор-Културни центар“ Бања Лука.....25

¹ ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука,Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ЉИЉА ДАБИЋ. Штампа: *Независне новине* Бања Лука