



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. LII Број 17	Бања Лука, 18.07.2012.год.	Годишња претплата 120,00 KM Цијена једног примјерка 6,00 KM Жиро-рачун бр. 5550071203488860 код Нове банке АД Бања Лука Врста прихода 722-521
------------------	----------------------------	---

## 258.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. став 2. тачка 1, и члана 112. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела

## О Д Л У К У

### о измјенама и допунама Статута Града Бањалука

#### Члан 1.

Члан 51. став 2. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) мијења се, и гласи:

„Мандат Градоначелнику престаје прије истека времена на које је изабран-из разлога прописаних Изборним законом Републике Српске“.

#### Члан 2.

Члан 52. мијења се, и гласи:

„Мандат Градоначелнику може престати опозивом.

Поступак опозива може се покренути из разлога прописаних Изборним законом Републике Српске.

Иницијативу за опозив Градоначелника може покренути једна трећина одборника, или десет посто бирача уписаних у Централни бирачки списак Града.

Иницијатива за опозив Градоначелника мора бити образложена.

Скупштина Града дужна је да све иницијативе за опозив Градоначелника стави на дневни ред, и-у року од 30 дана од дана пријема иницијативе, донесе одлуку“.

#### Члан 3.

Члан 53. став 1, мијења се, и гласи:

„Ако Скупштина Града донесе одлуку о покретању поступка опозива Градоначелника, проводи се поступак опозива-у складу са Изборним законом Републике Српске“.

Иза става 2, додаје се став 3, који гласи:

„Ако Градоначелник не буде опозван, поступак поновног опозива не може се покренути прије истека рока од годину дана од дана изјашњавања бирача о његовом опозиву“.

#### Члан 4.

Члан 80. мијења се, и гласи:

„Скупштина Града може расписати референдум - ради претходног изјашњења грађана о питањима из надлежности Града, утврђених законом и овим Статутом“.

#### Члан 5

Члан 81. мијења се, и гласи:

„Приједлог за расписивање референдума могу поднијети: једна трећина одборника, градоначелник, или најмање 10% бирача уписаних у бирачки списак Града“.

#### Члан 6

Члан 82. мијења, се и гласи:

„Скупштина Града доноси одлуку о расписивању референдума већином гласова од укупног броја одборника“.

#### Члан 7.

Члан 83. мијења се, и гласи:

„Поступак о провођењу референдума, и органи за провођење референдума утврђени су Законом о референдуму и грађанској иницијативи.

Одлука донесена на референдуму-објављује се у Службеном гласнику Града Бањалуке“.

#### Члан 8.

Чланови 84, 85. и 86.- бришу се.

#### Члан 9.

Члан 91. мијења се, и гласи:

„Грађани могу-путем грађанске иницијативе, иницирати доношење и измјену општих аката из надлежности Скупштине Града, и подносити друге приједлоге за рјешавање питања из надлежности органа Града.

Иницијатива из претходног става мора да садржи најмање 5% потписа грађана уписаних у бирачки списак Града.

Грађанска иницијатива подноси се у форми, по поступку и на начин утврђен Законом о референдуму и грађанској иницијативи.

Надлежни орган дужан је донијети одлуку о достављеној грађанској иницијативи, најкасније у року од 60 дана од дана пријема исте“.

#### Члан 10.

Члан 99. мијења се, и гласи:

„Мјесна заједница има Савјет.

Мандат Савјета траје 4 године.

Број чланова Савјета је следећи:

1. за мјесне заједнице до 1.000 регистрованих бирача – пет чланова;
2. за мјесне заједнице од 1.000 – 5.000 регистрованих бирача - седам чланова;
3. за мјесне заједнице од 5.000 – 10.000 регистрованих бирача – девет чланова;
4. за мјесне заједнице преко 10.000 регистрованих бирача – једанаест чланова“.

#### Члан 11.

Члан 100 мијења се, и гласи:

„Савјет мјесне заједнице бирају бирачи уписани у Централни бирачки списак, који имају пребивалиште на подручју мјесне заједнице, на зборовима грађана, тајним гласањем“.

## Члан 12.

Послије члана 100, додају се нови чланови 100а и 100б, који гласе:

## „Члан 100а

Збор грађана мјесне заједнице може бирати чланове Савјета-тајним гласањем, ако је на Збору присутно:

1. у мјесној заједници до 1.000 регистрованих бирача – најмање 30 бирача;

2. у мјесној заједници од 1.000 – 3.000 регистрованих бирача – најмање 50 бирача;

3. у мјесној заједници која има од 3.000 – 10.000 регистрованих бирача – најмање 75 бирача;

4. у мјесној заједници која има преко 10.000 регистрованих бирача – најмање 100 бирача.

За чланове Савјета, изабрани су кандидати који су добили највећи број гласова бирача који су гласали на збору грађана за избор чланова Савјета“.

## Члан 100б

Избори за Савјет Мјесне заједнице проводе се у складу са Изборним законом Републике Српске.

Органи за провођење избора су:

1. Градска изборна комисија,

2. Бирачки одбори.

## Члан 13.

У члану 101, иза ријечи: „Скупштина Града“, брише се зарез, и додају ријечи: „у складу са Изборним законом Републике Српске“.

## Члан 14.

Члан 102. мијења се, и гласи:

„Организација, послови, начин финансирања, као и друга питања од значаја за рад мјесних заједница-биће регулисани Одлуком“.

## Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалуке.

Број: 07-013-523/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 259.

На основу члана 56, став 3, члана 88, став 2, и члана 91, став 3, Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 55/10), члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05 и 30/07) Скупштина Града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној дана 29.06.2012. године, донијела

## О Д Л У К У

о типу, величини, условима и поступку за постављање  
рекламних медија на територији града Бањалуке

## I – ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

## Члан 1.

Овом одлуком, утврђују се: зоне рекламирања, тип, величина, услови, начин и поступак за постављање

рекламних медија на јавним и другим површинама на територији града Бањалуке (у даљем тексту: Града), као и висина и начин плаћања накнада за самостојеће рекламне паное поред аутопутева, магистралних и регионалних путева.

## Члан 2.

(1) **Рекламирање**, у смислу ове одлуке, је свако представљање неког производа, услуге или дјелатности-на посебно изграђеним објектима за рекламирање, постављеним на јавним, и површинама видљивим са јавних површина, као и на објектима који се могу користити за постављање осталих рекламних медија, под условима, и на начин прописан овом одлуком, и чије истицање није законом забрањено.

(2) **Рекламна порука** је обавјештење-које садржи непосредну или посредну препоруку одређеног лица у вези са активностима, производима, услугама, робом и сл, путем рекламирања, а не сматра се пословним именом.

(3) **Пословним именом** сматра се сваки истакнути назив или име правног или физичког лица-које је идентично називу или имену садржаном у одобрењу надлежног органа, и истакнуто на улазу у сваки пословни простор, на одговарајућој табли, а у складу са посебним прописима.

## Члан 3.

(1) Рекламирање из члана 2. став 1. ове одлуке врше правна лица и предузетници, а, према сврси, рекламирање се дијели на:

а) рекламирање за сопствене потребе, и

б) рекламирање за потребе трећих лица - комерцијално рекламирање.

(2) **Рекламирање за сопствене потребе** је рекламирање које, у складу са овом одлуком, врши правно лице и предузетник-ради рекламирања сопствених производа, услуга и дјелатности,

(3) **Комерцијално рекламирање** је рекламирање које, у складу са одредбама ове одлуке, врши правно лице и предузетник, за потребе трећих лица – наручиоца, ради рекламирања њихових производа, услуга и дјелатности.

## Члан 4.

(1) За постављање самостојећих и осталих рекламних медија, територија града Бањалуке, подијељена је на четири зоне:

а) **Екстра зона:** обухвата простор ужег градског подручја, и то улице: Краља Петра I Карађорђевића (дио од улице Браће Мажар и мајке Марије до Алеје Светог Саве), Бана Милосављевића, Веселина Маслеше, Ивана-Фрање Јукића, Гајева, Иве Лоле Рибара, Тржничка, Ђуре Даничића, Јеврејска (од Трга Крајине до Ђуре Даничића), Теодора Колокотрониса (дио уз сјеверну страну тврђаве „Кастел“) и дио улице Цара Душана-од улице Теодора Колокотрониса до улице Краља Петра I Карађорђевића, са објектима лоцираним са једне и друге стране улице, осим задње фасаде.

Екстра зони припада и простор и објекти са обје стране аутопута, магистралних и регионалних путева, и везе тих путева-без обзира на удаљеност, од наведених путева, ако су са њих директно сагледиви, затим, аутобуска и жељезничка станица, стајалишта и терминали јавног градског превоза, трговински и тржни центри, спортски објекти и спортски комплекси и туристички објекти.

б) **I зона** обухвата простор: ужег градског подручја, омеђен улицама: Браће Мажар и мајке Марије (дио до Војводе Момчила), Војводе Момчила (дио од улице Браће Мажар и мајке Марије до Булевара Цара Душана), Книнска,

Николе Тесле, Видовданска, Вука Караџића (дио улице од Видовданске), Алеја Светог Саве (дио до Гундулићеве), Гундулићева, Гавре Вучковића, Милана Ракића, Горана Радуловића-Бимбе (дио од улице Милана Ракића до ријеке Црквене), Теодора Колокотрониса-од Црквене до улице Патријарха Макарија Соколовића, и већ поменута улица Патријарха Макарија Соколовића.

в) **II зона** обухвата простор, омеђен улицама: Омладинска (од улице Радоја Домановића), Крајишких бригада, Ивана-Горана Ковачића (дио од Западног до Источног транзита), Булевар Српске војске, Булевар Петра Бојовића, Булевар Десанке Максимовић, Југ Богданова (дио од улице Мајке Југовића), Стевана Булајића (дио од улице Југ Богдана до Крфске улице), Крфска, Патријарха Арсенија Чарнојевића (дио од улице Крфске до Бановић Страхиње), Бановић Страхиње, Гаврила Принципа (дио од улице Бановић Страхиње), Бранка Мораче и Радоја Домановића.

г) **III зона** обухвата преостали простор територије града Бањалуке.

(2) Објекти лоцирани са обје стране улице на граници двије зоне, осим задње фасаде, припадају вишој зони.

(3) Саставни дио одлуке је графички прилог 1. – Прегледна карта зона (дио екстра зоне, I зона, II зона и дио III зоне).

## **II – ТИП, ВЕЛИЧИНА, УСЛОВИ И ПОСТУПАК ЗА ПОСТАВЉАЊЕ РЕКЛАМНИХ МЕДИЈА**

### **Члан 5.**

(1) Под рекламним медијима, у смислу ове одлуке, подразумевају се:

- а) самостојећи, и
- б) остали рекламни медији.

### **Члан 6.**

Постављање (изградња) самостојећих, као и осталих рекламних медија на јавним површинама, и површинама видљивим са јавних површина-врши се под условима и на начин прописан Законом о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), Законом о јавним путевима – Пречишћени текст (Службени гласник Републике Српске, број 10/10), Законом о безбједности саобраћаја на путевима у Републици Српској (Службени гласник Републике Српске, број 63/11), подзаконским и другим актима, донесеним на основу тих закона, provedбеним документима просторног уређења, као и одредбама ове одлуке.

### **Члан 7.**

Постављање рекламних медија на фасаду или на кров објекта који представља културно-историјски споменик, као и на простор његове заштићене околине, врши се у складу са стручним мишљењем, и уз претходно прибављену сагласност републичког органа управе-надлежног за заштиту културно-историјског и природног наслеђа.

### **Члан 8.**

На територији Града, рекламирање није дозвољено:

а) на објектима од јавног значаја, осим спортских, а истицање њиховог назива не сматра се рекламирањем у смислу ове одлуке;

б) на површинама намијењеним за кретање пјешака, у парку, парковним површинама, парк шумама, дјечијим игралиштима, осим ако се не ради о посебном интересу Града, на гробљу и његовом припадајућем простору,

спомен-обилежјима и спомен-комплексима, уз водоток, на мосту, подвожњаку и надвожњаку.

в) на стубу или наличју саобраћајног знака, на стубу или наличју семафора, на стубу који носи ваздушну електро, ПТТ или другу мрежу, у троуглу прегледности раскрснице или укрштања пута са жељезничком пругом, односно мјесту гдје би-начином постављања, димензијама, обликом или изгледом-била угрожена сигурност учесника у саобраћају и/или заклоњена постојећа прометна или путоказна сигнализација, односно у путном појасу,

г) на преносивим (покретним) конструкцијама – сталцима;

д) на дисплејима, макро-екранима са филмском или ТВ сликом, и сличним уређајима који су усмјерени према саобраћајницама, осим ако су са сталним текстуалним приказом тачног времена и са метеоролошким подацима,

ђ) на мјестима гдје би-начином постављања, димензијама или обликом-било онемогућено одржавање зелених и других јавних површина, као и објеката и уређаја комуналне инфраструктуре.

## **1. Самостојећи рекламни медији**

### **Члан 9.**

Под самостојећим рекламним медијима, у смислу ове одлуке, подразумевају се:

- а) самостојећи рекламни пано,
- б) самостојећи рекламни пано на крову објекта, и
- в) самостојећа рекламна витрина.

### **1.1. Самостојећи рекламни пано**

### **Члан 10.**

(1) Самостојећи рекламни пано је намијењен истицању рекламне поруке, и може бити:

- а) самостојећи рекламни пано, типа до 6 м2,
- б) самостојећи рекламни пано, типа од 6 м2 до 12 м2 (billboard),
- в) самостојећи рекламни пано, типа „жирафа“,
- г) самостојећи рекламни пано, типа од 12 до 50 м2 (bigboard, megaboard, и сл.).

(2) Изузетно, самостојећи рекламни паноа може бити и већих димензија-од 50 м2, уколико то просторне могућности дозвољавају.

### **Члан 11.**

Осим општих услова прописаних у члану 6. ове одлуке, за постављање самостојећег рекламног паноа неопходно је водити рачуна и о испуњености посебних услова, односно да самостојећи рекламни пано:

а) не заклања и не умањује видљивост вертикалне саобраћајне сигнализације,

б) својим обликом, изгледом, текстом и бојом не личи на неки саобраћајни знак или путоказну таблу, односно таблу обавјештења,

в) не рефлектује свјетлост (катадиоптери, огледала, сјајне површине, и сл.),

г) не емитује директну свјетлост у правцу кретања учесника у саобраћају, а може бити просвјетљен (расвјетна тијела унутар рекламног паноа) или освјетљен (расвјетна тијела изван рекламних паноа са горње или доње стране)-с тим, да свјетлост не може бити трепћућа, са изузетком дисплеја, макро-екрана са филмском или ТВ сликом и сличним уређајима са сталним текстуалним приказом тачног времена и метеоролошких података, који могу бити усмјерени и према саобраћајницама,

д) материјалом, величином и бојом се уклапа у постојеће окружење, односно да је естетски прихватљив,

ђ) не угрожава сусједне објекте и парцелу,

е) израђује се од висококвалитетних и постојаних материјала, отпорних на временске утицаје, хемијске супстанце, насилна оштећења и слично,

ж) конструктивни елементи, носиви стубови и расвјетна тијела, не могу се истицати обликовањем, бојом и материјалом,

з) поставља уз саобраћајницу гдје то омогућавају просторне могућности,

и) поставља се окомито, под углом и паралелно у односу на осовину саобраћајнице, с тим да панои-који се постављају у низу, тј. паралелно у односу на осу саобраћајнице, требају бити у истој линији, те међусобно усађени величином и обликом и на минималном размаку једне дужине рекламног паноа.

#### Члан 12.

(1) **Самостојећи рекламни пано, типа до 6 м<sup>2</sup>**, је рекламни медиј намијењен истицању сопствене рекламне поруке, производа или услуге.

(2) Осим услова прописаних у члановима 6. и 11. ове одлуке, самостојећи рекламни медиј - из става 1. овог члана, може се постављати:

а) у складу са просторним могућностима,

б) на једном носивом стубу, без косника, укупне висине паноа (стуб + рекламна површина) не веће од 5,0 м, рачунајући од коте коловоза,

в) изван зоне раскрснице, а у складу са троуглом прегледности, и то прије и после раскрснице,

г) тако да крајња ивица паноа према саобраћајници не може бити на удаљености мањој од 1,0 м од регулационе линије-код свих саобраћајница, осим код саобраћајница уз које није изведен тротоар, у ком случају удаљеност крајње ивице паноа према саобраћајници не може бити мања од 5,0 м од ивице коловоза, под условом да не заклања, и не умањује видљивост вертикалне саобраћајне сигнализације, и да је удаљен од најближег саобраћајног знака-минимално 5,0 м,

д) на почетку и на крају дрвореда-на минималној удаљености од најближег стабла 6,0 м, а од групације грмља и живице минимално 3,0 м,

ђ) тако да размак између рекламних паноа износи минимално 30,0 м, а, изузетно, размак између ових рекламних паноа може бити и мањи-уколико су дистанце у односу на саобраћајницу различите, односно рекламни панои не заклањају један другог;

е) прије саобраћајне траке за скретање, и аутобуског стајалишта јавног градског и приградског превоза, минимално 5 м.

#### Члан 13.

(1) **Самостојећи рекламни пано, типа од 6 м<sup>2</sup> до 12 м<sup>2</sup>** (billboard), је рекламни медиј намијењен истицању рекламне поруке-у сврху сопственог или комерцијалног рекламирања.

(2) Осим услова-прописаних у члану 6. и 11. ове одлуке, самостојећи рекламни медиј из става 1. овог члана може се постављати:

а) у складу са просторним могућностима,

б) искључиво на једном носивом стубу, без косника, укупне висине паноа (стуб + рекламна површина) не веће од 6,0 м, рачунајући од коте коловоза,

в) изван зоне раскрснице, а у складу са троуглом прегледности, и то прије и после раскрснице,

г) тако да крајња ивица паноа према саобраћајници не може бити на удаљености мањој од 2,0 м од регулационе линије-код свих саобраћајница, осим код саобраћајница уз које није изведен тротоар, у ком случају удаљеност крајње

ивице паноа према саобраћајници не може бити мања од 7,0 м од ивице коловоза, под условом да не заклања и не умањује видљивост вертикалне саобраћајне сигнализације, и да је удаљен од најближег саобраћајног знака минимално 5,0 м,

д) на почетку и на крају дрвореда на минималној удаљености од најближег стабла 8,0 м, а од групације грмља минимално 3,0 м,

ђ) тако да размак између рекламних паноа износи минимално 60,0 м, с тим да, изузетно, размак између ових рекламних паноа може бити и мањи уколико су дистанце у односу на саобраћајницу различите, односно рекламни панои не заклањају један другог

е) прије саобраћајне траке за скретање, и аутобуског стајалишта јавног градског и приградског превоза, минимално 10 м.

#### Члан 14.

(1) **Самостојећи рекламни пано, типа „жирафа“**, је рекламни медиј намијењен истицању сопствене рекламне поруке, производа или услуге.

(2) Осим услова прописаних у члановима 6. и 11. ове одлуке, самостојећи рекламни медиј из става 1. овог члана може се постављати:

а) у складу са просторним могућностима,

б) на једном носивом стубу, без косника, укупне висине паноа (стуб + рекламна површина) не веће од 12,0 м, рачунајући од коте коловоза,

в) изван зоне раскрснице, а у складу са троуглом прегледности, и то прије и после раскрснице,

г) тако да крајња ивица паноа према саобраћајници не може бити на удаљености мањој од 1,0 м од регулационе линије код свих саобраћајница, осим код саобраћајница уз које није изведен тротоар, у ком случају удаљеност крајње ивице паноа према саобраћајници не може бити мања од 5,0 м од ивице коловоза, под условом да не заклања и не умањује видљивост вертикалне саобраћајне сигнализације и да је удаљен од најближег саобраћајног знака-минимално 5,0 м,

д) на почетку и на крају дрвореда на минималној удаљености од најближег стабла 6,0 м, а од групације грмља и живице минимално 3,0 м,

ђ) тако да размак између рекламних паноа износи минимално 30,0 м, с тим да, изузетно, размак између ових рекламних паноа може бити и мањи-уколико су дистанце у односу на саобраћајницу различите, односно рекламни панои не заклањају један другог,

е) прије саобраћајне траке за скретање, и аутобуског стајалишта јавног градског и приградског превоза, минимално 5 м.

#### Члан 15.

(1) **Самостојећи рекламни пано, типа од 12 м<sup>2</sup> до 50 м<sup>2</sup>** (bigboard, megaboard и слични), је рекламни објект намијењен истицању рекламне поруке у сврху властитог, или рекламирања у корист трећих лица - комерцијално рекламирање.

(2) Осим услова прописаних у члановима 6. и 11. ове одлуке, самостојећи рекламни објект-из става 1. овог члана, може се постављати:

а) у складу са просторним могућностима,

б) на једном носивом стубу, без косника, укупне висине паноа (стуб + рекламна површина) не веће од 17,0 м, рачунајући од коте коловоза,

в) изван зоне раскрснице, а у складу са троуглом прегледности, и то прије и после раскрснице,

г) тако да крајња ивица паноа према саобраћајници не може бити на удаљености мањој од 12 м-од ивице

коловоза, под условом да не заклања и не умањује видљивост вертикалне саобраћајне сигнализације,

д) на почетку и на крају дрвореда на минималној удаљености од најближег стабла 10,0 м, а од групације грмља-минимално 5,0 м,

ђ) тако да размак између рекламних паноа износи минимално 100,0 м, с тим да, изузетно, размак између ових рекламних паноа може бити и мањи уколико су дистанце у односу на саобраћајницу различите, односно рекламни панони не заклањају један другог;

е) прије саобраћајне траке за скретање, и аутобуског стајалишта јавног градског и приградског превоза, минимално 20 м.

### 1.2. Самостојећи рекламни пано на крову објекта

#### Члан 16.

(1) Самостојећи рекламни пано на крову објекта је рекламни медиј намијењен истицању рекламних порука, у сврху сопственог, или рекламирања у корист трећих лица - комерцијално рекламирање.

(2) Рекламни медиј из става 1. овог члана може се постављати на крову објекта, и то у облику: дисплеја, макете, фигуре, слова, заштитног знака, друге кутијасте фигуре, макро-екрана са филмском или ТВ сликом, и сличних уређаја.

#### Члан 17.

Осим општих услова услова-прописаних у члану 6. ове одлуке, за постављање самостојећег рекламног паноа на крову објекта неопходно је водити рачуна и о испуњености посебних услова, односно да се самостојећи рекламни пано на крову објекта:

а) поставља гдје то дозвољавају просторне могућности,

б) поставља-искључиво на властитој конструкцији,

в) конструктивни елементи, носиви стубови и расвјетна тијела-не могу се истицати обликовањем, бојом и материјалом,

г) поставља-тако да не рефлектује свјетлост (катадиоптери, огледала, сјајне површине и сл.),

д) постављају тако да не емитују директну, константну или трепћућу, свјетлост у правцу кретања учесника у саобраћају.

### 1.3. Самостојећа рекламна витрина

#### Члан 18.

(1) Самостојећа рекламна витрина је намијењена истицању рекламних порука, а може бити у облику:

а) „city light“, и

б) „тотем“ (разних облика).

#### Члан 19.

(1) Самостојећа рекламна витрина – „city light“, је рекламни медиј намијењен истицању рекламне поруке-у сврху властитог, или рекламирања у корист трећих лица – комерцијално рекламирање.

(2) Осим услова прописаних у члану 6. ове одлуке, самостојећи рекламни медиј из става 1. овог члана може се постављати:

а) у складу са просторним могућностима,

б) на раздјелним острвима између коловозних трака, ако је ширина раздјелног острва минимално 4,0 м, и у зеленим појасевима између коловоза и пјешачких површина, ако је ширина зеленог појаса минимално 3,0 м,

в) на зеленој површини с дрворедима или грмљем, поставља се уз услов-да је минимална удаљеност од најближег стабла 6,0 м, а од грмља и живице 3,0 м,

г) на удаљености од ивице тротоара минимално 0,5 м, с тим да не заклања и не умањује видљивост вертикалне саобраћајне сигнализације, и да је удаљен од најближег саобраћајног знака минимално 5,0 м,

д) на удаљености од ивице коловоза минимално 1,0 м, с тим да не заклања и не умањује видљивост вертикалне саобраћајне сигнализације, и да је удаљен од најближег саобраћајног знака минимално 5,0 м,

ђ) изван зоне раскрснице, а у складу са троуглом прегледности, и то прије и послје раскрснице,

е) размак између освијетљених рекламних витрина мора износити најмање 30,0 м, с тим да, изузетно, размак између ових рекламних паноа може бити и мањи-уколико су дистанце у односу на саобраћајницу различите, односно рекламне витрине не заклањају једна другу,

ж) прије саобраћајне траке за скретање и аутобуског стајалишта јавног градског и приградског превоза, минимално 5 м, осим за рекламну витрину – „city light“, која је саставни дио надстрешнице аутобуског стајалишта јавног градског и приградског превоза.

#### Члан 20.

(1) Самостојећа рекламна витрина – „тотем“ (разних облика), је рекламни медиј намијењен истицању рекламне поруке-у сврху сопственог рекламирања.

(2) Осим услова прописаних у члану 6. ове одлуке, самостојећи рекламни медиј из става 1. овог члана може се постављати:

а) на парцели објекта на којем се налази пословни простор, а, изузетно, ако то просторне могућности не дозвољавају тотем се може поставити на јавну површину испред парцеле пословног објекта, осим ако се не ради о површинама за кретање пјешака, водећи рачуна о просторним могућностима у складу са позитивним прописима и овом одлуком,

б) на удаљености од ивице тротоара, односно од ивице коловоза минимално 1,0 м,

в) изван зоне раскрснице, а у складу са троуглом прегледности, под условом да не заклања и не умањује видљивост вертикалне саобраћајне сигнализације и да је удаљен од најближег саобраћајног знака минимално 5,0 м,

г) прије саобраћајне траке за скретање и аутобуског стајалишта јавног градског и приградског превоза минимално 5,0 м,

д) на удаљености од најближег стабла најмање 6,0 м, а од грмља и живице-најмање 3,0 м.

#### Члан 21.

(1) Извођење радова на постављању самостојећих рекламних медија на територији Града врши се на основу локацијских услова и записника о искључавању.

(2) Локацијске услове из става 1. овог члана, издаје Одјељење за просторно уређење Административне службе Града, а саставни дио истих чине урбанистичко-технички услови, израђени од стране овлашћеног предузећа.

(3) Уз захтјев за издавање локацијских услова за самостојеће рекламне медије подносилац је дужан приложити: копију катастарског плана-са идентификацијом, посједовни лист, доказ о власништву или закупу, односно писмену сагласност власника земљишта/објекта, приједлог изгледа рекламног медија, и доказ о уплати административне таксе.

(4) Коришћењу постављеног самостојећег рекламног медија може се приступити након прибављања рјешења о обрачуна комуналне таксе за истицање рекламне поруке,

односно рјешења о обрачуна накнаде за самостојеће рекламне панове поред ауто-пута, магистралног и регионалног пута.

## 2. Остали рекламни медији

### Члан 22.

Под осталим рекламним медијима, у смислу ове одлуке, подразумевају се:

- а) рекламна табла-пано на фасади објекта, рекламна табла-пано у оквиру балконске оградe објекта, и у оквиру оградe око објекта,
- б) рекламни уређаји: дисплеј, макро екрани са филмском или ТВ сликом, и слично,
- в) рекламна фолија на дијелу излога пословног простора,
- г) рекламна табла-пано у оквиру заштитне оградe градилишта, рекламна фолија на површини заштитне оградe градилишта и рекламном платну на градилишним скелама,
- д) транспарент изнад саобраћајнице,
- ђ) јарбол са рекламном заставом,
- е) рекламе на стубовима јавне расвјете,
- ж) рекламирање на стајалиштима јавног градског и приградског превоза,
- з) рекламна фолија на површинама возила јавног градског и приградског превоза и привредним возилима,
- и) рекламе у вријеме предизборне кампање-политичко рекламирање,
- ј) плакатирање, и
- к) огласне табле.

2.1. Рекламна табла-пано на фасади објекта, рекламна табла-пано у оквиру балконске оградe објекта, и у оквиру оградe око објекта

### Члан 23.

Осим општих услова-прописаних у члану 6. ове одлуке, за постављање рекламне табла-панова на фасади објекта, рекламне табла-панова у оквиру балконске оградe објекта и у оквиру оградe око објекта, у сврху сопственог или рекламирања у корист трећих лица, неопходно је водити рачуна и о испуњености посебних услова, односно да се овај рекламни пано:

- а) уклапа у слободни простор фасаде/балконске оградe/оградe око објекта,
- б) да не затвара свијетле отворе (прозори, врата, свјетларнице, излози и сл.) на фасади,
- в) да се рекламна табла-у оквиру балконске оградe и у оквиру оградe око објекта, уклапа у димензије оградe, и да се не може надограђивати изнад, нити уз ограду,
- г) изузетно, рекламна табла-пано може се поставити на зид-ограду, израђен на међи између двије парцеле, у складу са просторним могућностима, под условом да прати правац пружања зида-оградe, и уз сагласност сусједа,
- д) поставља тако да не рефлектује свјетлост (катадиоптери, огледала, сјајне површине и сл.),
- ђ) поставља тако да не емитују директну, или трепћућу свјетлост у правцу кретања учесника у саобраћају,
- е) материјалом, величином и бојом уклапа у постојеће окружење, односно да је естетски прихватљив, а може бити неосвијетљен и просвијетљен, а, изузетно, код заузимања већих слободних површина на фасади објекта, и освијетљен, али тако да својим освјетљењем не угрожава сусједне објекте, што ће бити дефинисано стручним мишљењем овлашћеног предузећа,
- ж) израђује од висококвалитетних и постојаних материјала отпорних на временске утицаје, хемијске супстанце, насилна оштећења и сл.,

з) у облику: дисплеја, макро-екрана са филмском или ТВ сликом, и сл.уређаја, поставља се тако да буде усмјерен на тргове и пјешачке зоне, а изузетно, наведени рекламни уређаји са сталним текстуалним приказом тачног времена и метеоролошких података могу бити усмјерени и према саобраћајницама,

и) да не може бити израђен од цераде и сл.материјала, осим wallscapе-платна са посебном конструкцијом, што ће бити дефинисано стручним мишљењем овлашћеног предузећа.

### Члан 24.

(1) Постављање рекламних медија из члана 23. ове одлуке-врши се на основу локацијских услова.

(2) Локацијске услове из става 1. овог члана, издаје Одјељење за просторно уређење Административне службе Града.

(3) Уколико се захтјев из става 2. овог члана односи на рекламни пано, који би постављањем заузео површину већу од 3,0 м2 фасаде, саставни дио локацијских услова чине урбанистичко-технички услови, израђени од стране овлашћеног предузећа.

(4) Уз захтјев за издавање локацијских услова за рекламни медиј из члана 23. овог члана прилаже се: нацрт рекламног панова са техничким описом, атест о начину вјешања и начину прикључења на извор електричне енергије (издато и овјерено од овлашћеног предузећа/предузетника), доказ о власништву или закупу, односно писмену сагласност власника објекта (оградe) и доказ о уплати административне таксе.

(5) Коришћењу постављеног рекламног медија-из члана 23. ове одлуке, може се приступити након прибављања рјешења о обрачуна комуналне таксе за истицање рекламне поруке.

### 2.2. Рекламна фолија на излогу пословног простора

### Члан 25.

(1) Рекламна фолија је рекламни медиј који се поставља на дијелу излога пословног простора, тако да може заузети максимално 50 % површине слободног дијела излога, уз поштовање и осталих услова из члана 23. ове одлуке.

(2) Постављање рекламне фолије из става 1. овог члана-врши се на основу рјешења о обрачуна комуналне таксе.

(3) Уз захтјев за издавање рјешења из става 2. овог члана прилаже се: фотографија изгледа излога пословног простора, нацрт са димензијама и текстом рекламне поруке, рјешење о одобреној дјелатности подносиоца захтјева, сагласност власника пословног простора и доказ о уплати административне таксе.

2.3. Рекламна табла-пано у оквиру заштитне оградe градилишта, рекламна фолија на површини заштитне оградe градилишта и рекламном платну на грађевинским скелама

### Члан 26.

(1) Рекламна табла-пано у оквиру заштитне оградe градилишта и рекламна фолија на површини заштитне оградe градилишта су рекламни медији намијењени истицању рекламних порука, у сврху сопственог или рекламирања у корист трећих лица - комерцијално рекламирање.

(2) Рекламе из става 1. овог члана-постављају се привремено, за вријеме трајања радова на градилишту.

(3) Рекламна платна на грађевинским скелама су заштитна платна са отиснутом или осликаном рекламном поруком, а постављају се на грађевинске скеле за вријеме трајања радова на санацији, реконструкцији грађевине, или

се разапињу на грађевине у изградњи док трају радови.

(4) Код санације или реконструкције објекта под заштитом - заштићеног добра, на платну може бити осликан само будући изглед фасаде тог објекта.

#### Члан 27.

За постављање рекламне табле-паноя у оквиру заштитне оgrade градилишта, рекламне фолије на површини заштитне оgrade градилишта и рекламног платна на грађевинским скелама, примјењују се одредбе за постављање рекламних табли у оквиру оgrade око објекта и рекламних табли-паноя на фасади објекта, осим што не могу да се освјетљавају.

#### 2.4. Транспарент изнад саобраћајнице

#### Члан 28.

(1) Транспарент је рекламни медиј-израђен од тканине, пластифицираног платна и сличног материјала, са исписаном рекламном поруком, односно информацијом, а поставља се изнад саобраћајница на посебно изграђеним самостојећим носачима.

(2) Осим општих услова, прописаних у члану 6. ове одлуке, за постављање транспарента изнад саобраћајнице, неопходно је водити рачуна и о испуњености посебних услова, односно да се ова реклама може постављати на за то предвиђеним носачима (јарболима), тако да слободни простор испод транспарента буде најмање 4,5 m, да се може израђивати искључиво од кераде, платна, најлона и осталих сличних материјала, постојаних на временске услове, при чему не може бити освјетљена.

#### Члан 29.

(1) Рјешење о обрачуну комуналне таксе за постављање транспарента-издаје Одјелјење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја, по захтјеву који се подноси најмање 15 дана прије одржавања планиране манифестације.

(2) Рјешење из става 1. овог члана-даје се на период од најмање 7 (седам) до највише 30 (тридесет) дана, без могућности продужења.

(3) Уз захтјев за издавање рјешења из става 1. овог члана, потребно је приложити: рјешење надлежног органа о одобреној дјелатности или манифестацији, приједлог (фотографија или нацрт) изгледа транспарента, са димензијама и текстом садржаја, доказ о уплати административне таксе.

#### 2.5. Јарбол са рекламном заставом

#### Члан 30.

(1) Јарбол са рекламном заставом је рекламни медиј којим се рекламира објекат, производ, услуга и слично.

(2) Јарбол са рекламном заставом може се постављати на земљишту које припада грађевинској парцели објекта, односно на површину намијењену за јавно коришћење, уз сагласност власника.

(3) У случају да се јарбол са рекламном заставом поставља испред колективних стамбено-пословних зграда, неопходно је обезбиједити дистанцу између објекта и јарбола у дужини од најмање једне висине јарбола, уз поштовање осталих услова, прописаних овом одлуком.

#### Члан 31.

Осим општих услова прописаних у члану 6. ове одлуке, за постављање јарбола са рекламном заставом неопходно је

водити рачуна и о испуњености посебних услова, односно да се може постављати:

- а) изван зоне раскрснице, а у складу са троуглом прегледности, и то прије и после раскрснице, под условом да не заклања и не умањује видљивост вертикалне саобраћајне сигнализације, и да је удаљен од најближег саобраћајног знака минимално 5,0 m,
- б) на минималној удаљености 1,0 m од регулационе линије,
- в) да максимална висина износи 9,0 m,
- г) на удаљености од најближег стабла најмање 6,0 m,
- д) тако да међусобна удаљеност јарбола износи минимално 2,5 m.

#### Члан 32.

(1) Јарбол се поставља на основу локацијских услова и записника о искључавању.

(2) Локацијске услове из става 1. овог члана-издаје Одјелјење за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, а саставни дио истих чине урбанистичко-технички услови.

(3) Уз захтјев за издавање локацијских услова потребно је приложити: копију катастарског плана-са уцртаним и котираним мјестом постављања јарбола, нацрт/скицу са димензијама јарбола и рекламне заставе-са фотографијом локације, атест за темељну стопу и анкере јарбола, доказ о власништву или закупу земљишта, односно-писмену сагласност власника земљишта и доказ о уплати административне таксе.

(4) Коришћењу постављеног јарбола може се приступити након прибављања рјешења о обрачуну комуналне таксе за постављање рекламне заставе.

#### 2.6. Рекламе на стубовима јавне расвјете

#### Члан 33.

На стубовима јавне расвјете, могу се постављати неосвјетљени и освјетљени рекламни панон, димензија огласног простора 0,7 m x 0,9 m, односно 1,0 x 1,40 m, а користе се за истицање рекламне поруке.

#### Члан 34.

Мјеста и начин постављања рекламних паноя на стубове јавне расвјете:

а) могу се постављати на стубове јавне расвјете у власништву Града, са лијево и десне стране саобраћајнице, или на раздјелном острву саобраћајнице,

б) на једном стубу јавне расвјете може се поставити само један или два двострана паноя на истој висини (у раздјелном појасу),

в) на висину од најмање 3,0 m-мјерено од доњег руба паноя,

г) ближем страном паноя-удаљено од коловоза минимално 0,5 m,

д) на удаљености од раскршћа минимално 30,0 m-код градских и осталих саобраћајница, а 60,0 m-код главних градских саобраћајница,

ђ) прије саобраћајне траке за скретање и стајалиште јавног градског превоза минимално 5,0 m,

е) рекламни панои на расвјетним стубовима могу се постављати у размаку од 30,0 m.

#### 2.7. Рекламирање на стајалиштима јавног градског и приградског превоза

#### Члан 35.

Коришћењу постављених самостојећих рекламних витрина у оквиру стајалишта јавног градског и приградског

превоза-може се приступити након прибављања рјешења о обрачуна комуналне таксе за истицање рекламне поруке од стране Одјељења за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

## 2.8. Рекламна фолија на површинама возила јавног градског и приградског превоза и привредним возилима

### Члан 36.

(1) Возила јавног градског и приградског превоза, као и привредна возила-могу се користити за рекламирање, постављањем рекламних фолија, уз претходно прибављено рјешења о обрачуна комуналне таксе за истицање рекламне поруке-од стране Одјељења за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја, у сврху сопственог или рекламирања у корист трећих лица-комерцијално рекламирање.

(2) Осим услова прописаних Одлуком о јавном превозу лица и ствари на подручју града Бањалуке, за постављање рекламне медије из става 1. овог члана, неопходно је водити рачуна и о испуњености посебних услова, односно да се овај рекламни медиј не може постављати на стакленим површинама возила.

### Члан 37.

Уз захтјев за издавање рјешења-из члана 36. став 1. ове одлуке, потребно је приложити: рјешење надлежног органа о одобреној дјелатности, доказ о власништву возила, односно овјерену писмену сагласност власника возила, доказ о уплаћеној административној такси.

## 2.9. Рекламе у вријеме предизборне кампање - политичко рекламирање

### Члан 38.

Рекламе у вријеме предизборне кампање – политичко рекламирање се проводи у складу са Изборним законом Републике Српске и Изборним законом Босне и Херцеговине, Кодексом понашања за политичке странке, коалиције, кандидате и изборне раднике.

### Члан 39.

Све регистроване политичке странке, коалиције и независни кандидати-којима је дозвољено учествовање на изборима, су равноправни у кориштењу рекламирања у периоду проглашене предизборне кампање.

### Члан 40.

Политичко рекламирање-којим се промовишу политичке странке, коалиције и њихови програми и кандидати, и воде предизборне кампање-може се вршити само у периоду проглашене предизборне кампање, на само за то предвиђеним просторима и закупљеним рекламним површинама.

### Члан 41.

Постављању рекламе у вријеме предизборне кампање – политичко рекламирање, може се приступити након прибављања рјешења о обрачуна комуналне таксе од стране Одјељења за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

## 2.10. Плакатирање

### Члан 42.

(1) Плакатирање је облик рекламирања спортских, културних, привредних и других догађаја од интереса за Град и Републику Српску, а одобрава се на за то предвиђеним и изграђеним просторима за плакатирање.

(2) Плакатирање се врши у складу Одлуком о комуналном реду.

(3) Постављању плаката може се приступити након прибављања рјешења о обрачуна комуналне таксе за истицање рекламне поруке од стране Одјељења за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

## 2.11. Огласна табла

### Члан 43.

(1) Огласна табла је рекламни медиј некомерцијалне – јавне употребе, за тзв. „мало оглашавање“, која се поставља појединачно, или групно, око стубова градских колонада и аркада, на зидовима, и као самоносиве конструкције уз важне пјешачке токове, у складу са Одлуком о комуналном реду.

(2) Огласне табле из става 1. овог члана постављају се на основу претходно прибављених локацијских услова.

## III - НАКНАДА

### Члан 44.

(1) За постављање рекламних медија на територији Града, плаћа се комунална такса, осим за самостојеће рекламне паное поред аутопутева, магистралних и регионалних путева.

(2) Врста, висина, рокови, начин плаћања и ослобађања од плаћања комуналне таксе из става 1. овог члана, одређени су Одлуком о комуналним таксама.

### Члан 45.

(1) За постављање самостојећих рекламних панова, који се налазе поред аутопутева, магистралних и регионалних путева, у насељеном мјесту, плаћа се накнада.

(2) Висина накнада из става 1. овог члана, за сопствено рекламирање, одређује се на годишњем нивоу, и утврђује у табели, како слиједи:

Врста рекламне медије	НАКНАДА			
	Екстра	I	II	III
Самостојећи рекламни панои	72,00 KM/m <sup>2</sup>	36,00 KM/m <sup>2</sup>	27,00 KM/m <sup>2</sup>	18,00 KM/m <sup>2</sup>

(3) Ако подносилац захтјева рекламира сопствену производну дјелатност, о чему у спис предмета прилаже доказ, накнада-утврђена у ставу 2. овог члана-умањује се за 50 %.

(4) У случају да подносилац захтјева врши комерцијално рекламирање, висина накнаде из става 1. овог члана одређује се на годишњем нивоу и утврђује у табели-како слиједи:

Врста рекламног медија	ВИСИНА НАКНАДЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНО РЕКЛАМИРАЊЕ			
	Екстра	I	II	III
Самостојећи рекламни панони	180,00 KM/m <sup>2</sup>	90,00 KM/m <sup>2</sup>	67,00 KM/m <sup>2</sup>	45,00 KM/m <sup>2</sup>

#### IV - ОБАВЕЗЕ ЛИЦА КОЈА ВРШЕ РЕКЛАМИРАЊЕ

##### Члан 46.

Правно лице, или предузетник који врши рекламирање, дужно је:

а) да рекламни медиј постави у складу са издатим локацијским условима, и рекламирање врши у складу са издатим рјешењем о обрачуну комуналне таксе, односно рјешењем о обрачуну накнаде;

б) да рекламни медиј означи пословним именом са податком о сједишту предузећа, уколико се рекламирање врши ван сједишта предузећа/радње;

в) да редовно одржава и стара се о уредном изгледу рекламног медија;

г) да рекламни медиј, по престанку важења локацијских услова, о свом трошку уклони, а кориштену површину локације-врати у првобитно стање, у року од седам дана;

д) да рекламни медиј, у вријеме важења локацијских услова-за који је протекао период плаћене комуналне таксе, односно накнаде-прекрије плакатом бијеле боје;

ђ) да рекламне фолије и рекламне заставе са јарбола-уклони са протеклом периода за који је плаћена комунална такса;

е) да привремено неангажоване рекламне површине, у вријеме важења локацијских услова, прекрије плакатом бијеле боје;

ж) да рекламни медиј привремено уклони када је то неопходно-због извођења неодложних радова на заштити и одржавању комуналних објеката или привремене измјене режима саобраћаја, док те околности трају,

#### V – ПРОМЈЕНА КОРИСНИКА РЕКЛАМНОГ МЕДИЈА

##### Члан 47.

Ако се у току важења локацијских услова промијени корисник рекламног медија, надлежни орган ће-на основу претходно поднесеног захтјева, уз овјерену писмену сагласност власника рекламне медија-новом кориснику, издати рјешење о обрачуну комуналне таксе/накнаде за истакнуту рекламну поруку.

#### VI - НАДЗОР

##### Члан 48.

(1) Надзор над примјеном одредаба ове одлуке-врши надлежна инспекција и комунална полиција.

(2) У вршењу надзора, инспектор, односно комунални полицајац је овлаштен да:

а) нареди уклањање рекламне медија, и

б) предузме друге мјере и радње-за које је овлаштен законом, овом одлуком и другим прописима.

(3) Рекламни медиј уклања се:

а) када је рекламни медиј постављен на мјесту гдје рекламирање није дозвољено,

б) када је рекламни медиј постављен без локацијских услова,

в) када је рекламни медиј постављен-супротно издатим локацијским условима,

г) када се рекламни медиј користи без рјешења о обрачуну комуналне таксе/накнаде,

д) када се рекламни медиј уредно не одржава,

ђ) када се промјени неки од услова-утврђен локацијским условима, односно рјешењем, а лице које врши рекламирање се не прилагоди-у остављеном року,

е) када корисник, односно власник рекламног медија не доведе мјесто у исправно и уредно стање, у року који – рјешењем, утврди инспектор, комунални полицајац.

(4) О уклањању рекламне медија, инспектор, односно комунални полицајац, обавјештава орган који је издао локацијске услове/рјешење о обрачуну комуналне таксе.

#### VII - КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 49.

(1) Новчаном казном од 500,00 до 7.000,00 KM-казниће се, за прекршај, правно лице ако:

а) рекламни медиј постави на мјесту гдје рекламирање није дозвољено (члан 7. одлуке),

б) ако се не придржава обавеза из члана 46. ове одлуке,

(2) За прекршај из става 1. овог члана, казниће се одговорно лице-у правном лицу, новчаном казном-у износу од 100,00 до 1.800,00 KM,

(3) За прекршај из става 1. овог члана, казниће се појединац-који самостално обавља пословну дјелатност (предузетник), новчаном казном-од 200 до 1.000 KM.

(4) За прекршај из става 1. овог члана, казниће се физичко лице, новчаном казном-од 100 до 1.000 KM.

#### VIII - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 50.

(1) Локацијски услови за постављање рекламних медија-издају се са роком важења до 5 година.

(2) Важност локацијских услова-из става 1. овог члана, може се продужити-под условом да није дошло до промјене планског акта, урбанистичко-техничких услова, односно стручног мишљења, на основу којих су издати локацијски услови.

(3) Захтјев за продужење важења локацијских услова-подноси се Одјељењу за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, најраније 15 дана прије истека рока важења.

##### Члан 51.

(1) Рјешење о обрачуну комуналне таксе/накнаде за истакнуту рекламну поруку издаје се на период од 1 до 5 година.

(2) Важност издатог рјешења из става 1. овог члана, може се продужити уколико је захтјев поднесен надлежном органу-најраније 15 дана прије истека рока важења, и уколико је унапријед, за тражени период, плаћена комунална такса/накнада.

##### Члан 52.

Поступци који су покренути прије ступања на снагу ове одлуке, а који нису окончани, водиће се у складу са одредбама ове одлуке, осим ако Одлука о јавном оглашавању на територији града Бањалуке (Службени

гласник Града Бањалука, број 8/09)-није повољнија за подносиоца захтјева.

Члан 54.

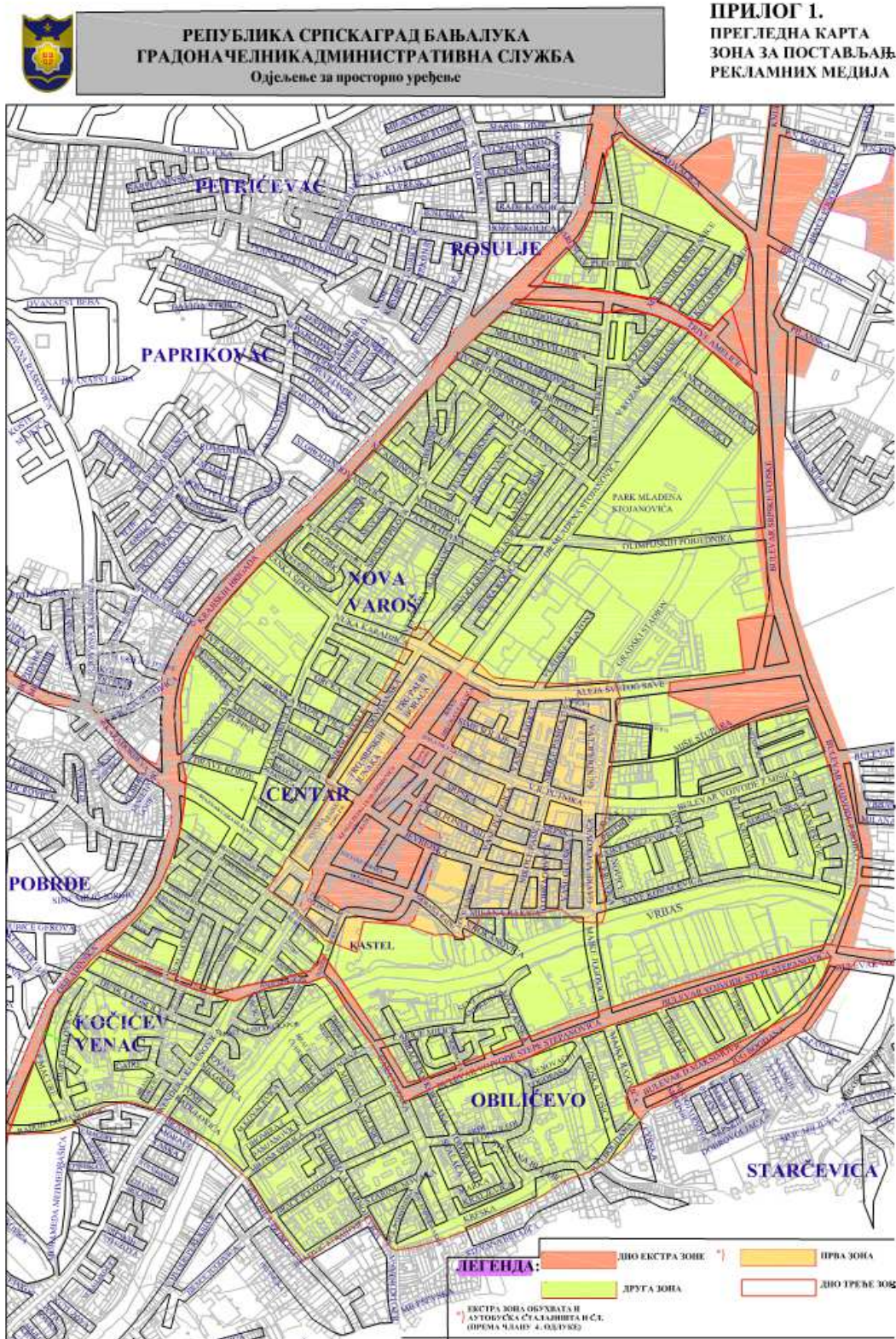
Члан 53.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о јавном оглашавању на територији града Бањалуке (Службени гласник Града Бањалука, број: 8/09).

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-524/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.



БАЊАЛУКА: ЈУН 2012.

**260.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела Одлуку о типу, величини, условима и поступку за постављање рекламних медија на територији града Бањалуке, уз сљедећи

**З А К Л Ј У Ч А К**

1. Скупштина Града обавезује Градоначелника и надлежне службе Административне службе Града да размотре накнадно пристигле иницијативе-које се односе на Одлуку о типу, величини, условима и поступку за постављање рекламних медија на територији града Бањалуке и, уколико те иницијативе оцијењене прихватљивим и основаним да, у што краћем року, а по могућности за прво наредно засједање Скупштине Града, доставе Скупштини Града, приједлог за евентуалну измјену, допуну или корекцију ове одлуке.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-560/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**261.**

На основу члана 29. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о доношењу измјене Плана парцелације за**  
**(легалizацију) изградњу споменика палим борцима,**  
**и стадиона у насељу Рекавице, у Бањалуци**

**I**

Доноси се измјена Плана парцелације за (легалizацију) изградњу споменика палим борцима, и стадиона у насељу Рекавице, у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом-одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

**II**

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А. УВОДНИ ДИО
- Б. АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА
- В. ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА
- Г. ПРОГРАМ (КОНЦЕПТ) ПЛАНА
- Д. ФОТО ПРИЛОГ;

Графички дио Плана садржи:

- 1. Постојеће стање-геодетска подлога P=1:1000
- 1а. Постојеће стање физичких структура – намјена, спратност и бонитет објеката P=1:1000
- 1б. Карта власништва над земљиштем P=1:1000
- 2. Извод из Просторног плана општине Бањалука P=1:50000

- 2а. Извод из Плана парцелације и урбанистичко-техничких услова за изградњу (легалizацију) споменика палим борцима, и стадиона у насељу Рекавице, у Бањалуци P=1:1000
- 2б. Извод из Урбанистичко-техничких услова за легализацију споменика, игралишта, тоалета и изградњу пратећег објекта у функцији спорта-на кч.бр. 24/13, к.о. Рекавица Доња P=1:1000
- 3. Инжењерско-геолошка карта P=1:1000
- 4. План просторне организације P=1:1000
- 5. План саобраћаја и нивелације P=1:1000
- 6. План инфраструктуре-хидротехника P=1:1000
- 7. План инфраструктуре-електроенергетика и телекомуникације P=1:1000
- 8. Синтезна карта инфраструктуре P=1:1000
- 9. План регулационих и грађевинских линија P=1:1000
- 10. План парцелације-површине, ломне тачке и фронтови парцела P=1:1000
- 11. План уклањања објеката P=1:1000.

**III**

Елаборат Плана, израђен у предузећу „Пројект“, а.д. Бањалука, у мјесецу мају 2012. године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

**IV**

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе-надлежног за послове просторног уређења.

**V**

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

**VI**

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, проведеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

**VII**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-525/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**262.**

На основу члана 3. тачка 1. Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража (Службени гласник Републике Српске, бр. 98/04 и 71/10), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина Града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној дана 29.06.2012. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о продаји гаража**

**Члан 1.**

Предмет продаје су сљедеће гараже:



- м2, изграђена на земљишту означеном као к.ч. број 1750, уписана у ПЛ број 1034, к.о. Бања Лука 6, односно на к.ч.-стари број 732/28, к.о. Бања Лука, почетна цијена 7.560,00 КМ;
25. у улици Кнежополској број 19, гаража број ПАР-25 (стари број-гаража 37), укупне корисне површине 12 м2, изграђена на земљишту означеном као к.ч. број 1750, уписана у ПЛ број 1034, к.о. Бања Лука 6, односно на к.ч.-стари број 732/28, к.о. Бања Лука, почетна цијена 6.480,00 КМ;
26. у улици Кнежополској број 21, гаража број ПАР-26 (стари број-гаража 38), укупне корисне површине 13 м2, изграђена на земљишту означеном као к.ч. број 1750, уписана у ПЛ број 1034, к.о. Бања Лука 6, односно на к.ч.-стари број 732/28, к.о. Бања Лука, почетна цијена 7.020,00 КМ;
27. у улици Кнежополској број 21, гаража број ПАР-27 (стари број-гаража 39), укупне корисне површине 14 м2, изграђена на земљишту означеном као к.ч. број 1750, уписана у ПЛ број 1034, к.о. Бања Лука 6, односно на к.ч.-стари број 732/28, к.о. Бања Лука, почетна цијена 7.560,00 КМ;
28. у улици Кнежополској број 21, гаража број ПАР-28 (стари број-гаража 40), укупне корисне површине 13 м2, изграђена на земљишту-означеном као к.ч. број 1750, уписана у ПЛ број 1034, к.о. Бања Лука 6, односно на к.ч.-стари број 732/28, к.о. Бања Лука, почетна цијена 7.020,00 КМ;
29. у улици Кнежополској број 21, гаража број ПАР-29 (стари број-гаража 41), укупне корисне површине 13 м2, изграђена на земљишту-означеном као к.ч. број 1750, уписана у ПЛ број 1034, к.о. Бања Лука 6, односно на к.ч.-стари број 732/28, к.о. Бања Лука, почетна цијена 7.020,00 КМ;
30. у улици Кнежополској број 23, гаража број ПАР-30 (стари број-гаража 42), укупне корисне површине 12 м2, изграђена на земљишту означеном као к.ч. број 1750, уписана у ПЛ број 1034, к.о. Бања Лука 6, односно на к.ч.-стари број 732/28, к.о. Бања Лука, почетна цијена 6.480,00 КМ;
31. у улици Кнежополској број 23, гаража број ПАР-31 (стари број-гаража 43), укупне корисне површине 14 м2, изграђена на земљишту-означеном као к.ч. број 1750, уписана у ПЛ број 1034, к.о. Бања Лука 6, односно на к.ч.-стари број 732/28, к.о. Бања Лука, почетна цијена 7.560,00 КМ;
32. у улици Кнежополској број 23, гаража број ПАР-32 (стари број-гаража 44), укупне корисне површине 13 м2, изграђена на земљишту означеном као к.ч. број 1750, уписана у ПЛ број 1034, к.о. Бања Лука 6, односно на к.ч.-стари број 732/28, к.о. Бања Лука, почетна цијена 7.020,00 КМ;
33. у улици Кнежополској број 23, гаража број ПАР-33 (стари број-гаража 45), укупне корисне површине 13 м2, изграђена на земљишту-означеном као к.ч. број 1750, уписана у ПЛ број 1034 к.о. Бања Лука 6, односно на к.ч.-стари број 732/28, к.о. Бања Лука, почетна цијена 7.020,00 КМ;
34. у улици Кнежополској број 25, гаража број ПАР-34 (стари број-гаража 46), укупне корисне површине 13 м2, изграђена на земљишту-означеном као к.ч. број 1750, уписана у ПЛ број 1034, к.о. Бања Лука 6, односно на к.ч. стари број 732/28, к.о. Бања Лука, почетна цијена 7.020,00 КМ;
35. у улици Кнежополској број 25, гаража број ПАР-35 (стари број-гаража 47), укупне корисне површине 13 м2, изграђена на земљишту-означеном као к.ч. број 1750, уписана у ПЛ број 1034, к.о. Бања Лука 6, односно на к.ч. стари број 732/28, к.о. Бања Лука, почетна цијена 7.020,00 КМ;

36. у улици Кнежополској број 25, гаража број ПАР-36 (стари број-гаража 48), укупне корисне површине 14 м2, изграђена на земљишту-означеном као к.ч. број 1750, уписана у ПЛ број 1034, к.о. Бања Лука 6, односно на к.ч.-стари број 732/28, к.о. Бања Лука, почетна цијена 7.560,00 КМ;
37. у улици Кнежополској број 25, гаража број ПАР-37 (стари број-гаража 49), укупне корисне површине 12 м2, изграђена на земљишту-означеном као к.ч. број 1750, уписана у ПЛ број 1034, к.о. Бања Лука 6, односно на к.ч.-стари број 732/28, к.о. Бања Лука, почетна цијена 6.480,00 КМ.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-526/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 263.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела

## О Д Л У К У о дојели средстава за суфинансирање издавачке дјелатности у 2012. години

## I

Скупштина града Бања Лука додјељује новчана средства-по основу пријава на Конкурс за суфинансирање издавачке дјелатности у 2012. години, како слиједи:

### 1. Средства у износу од 1.000 КМ додјељују се:

- Сретку Вујковићу, за књигу поезије „Залог“;
- Светозару Пуцару, за роман „Било једном једно вријеме“;
- Михајлу Орловићу, за роман „Крв на флаути“;
- Слободану Бајићу, за књигу поезије „Лијепо је бити ти“;
- Тихомиру Левајцу, за роман „Опроштајно писмо Старог хрста“;
- Луки Кеџману, за књигу бајки „Светски судар бајки“;
- Суаду Јунузовићу, за илустровану БЛ рокенрол хронологију 1961-1992. „Вријеме излазећег сунца“;
- Реду цистерцита строжијег обреда, за зборник радова „Траписти у Бањалуци – Европа у Босни и Херцеговини“;
- Миломиру Мартићу, за монографију „Насиље у школи као продукт поремећених вриједности у друштву“, и
- Драгојли Поповић, за књигу „Језиком предака“.

### 2. Средства у износу од 500 КМ, додјељују се:

- Жарку Кеџману, за књигу поезије „Огледало и ја“ (постхумно),
- Јови Чулићу, за књигу поезије за дјecu „Смешно срце“;
- Анђелку Анушићу, за књигу приповједака „Пре блеска, а после олује“;
- Живку Вујићу, за књигу поезије и прозе „Пушкин у двије варијанте“;
- Амири Жмирић, за путопис „Аустријски и њемачки путописи о Босни и Херцеговини“;
- Велимиру Савићу, за књигу кратких прича „Желиш ли оно“;
- Грозди Регодић, за етнoлошку монографију „Змијањске рукотворине“, и

- Слободану Бабићу, за књигу „Бисери мудрости“.

## II

Обавезују се лица из тачке I ове одлуке да-Савјету за културу, доставе један примјерак књиге.

## III

Задужује се секретар Скупштине Града да, у сарадњи са Службом за послове Скупштине града и градоначелника, лицима из тачке I ове одлуке - достави појединачне изводе одлуке о одобравању средстава.

## IV

За извршење ове одлуке, стараће се Одјељење за друштвене дјелатности, Одјељење за финансије и Служба за послове Скупштине града и градоначелника.

## VI

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-527/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 264.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 5. Одлуке о одређивању и обиљежавању имена насеља, улица

и тргова и означавању зграда бројевима (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 7/01, 14/03, 12/06, 12/09 и 16/10), Скупштина града Бања Лука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела

## О Д Л У К У о утврђивању назива улице

### Члан 1.

Утврђује се назив сљедећој улици-у МЗ „Пријечани“:

**Улица Мирослава Антића** – нова улица, која се пружа десно од главне улице у Пријечанима, између парцела бр: 839/1 и 816/1, к.о. Пријечани, у дужини од 250м, а трасирана је по парцелама бр: 818 и 445/4, к.о. Пријечани.

### Члан 2.

Саставни дио ове одлуке је геодетска подлога за наведени простор.

### Члан 3.

О провођењу ове одлуке, стараће се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-528/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
Размјера 1: 2000

к.о. Пријечани-  
Клашнице – 94.

За нову улицу у Пријечанима



**265.**

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 5. Одлуке о одређивању и обиљежавању имена насеља, улица и тргова и означавању зграда бројевима (Службени гласник Града Бањалука, бр. 7/01, 14/03, 12/06, 12/09 и 16/10), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о утврђивању назива улице**

**Члан 1.**

Утврђује се назив следећој улици-у МЗ „Пријечани“:

**Улица Ђакона Авакума** – нова улица, која се пружа десно од главне улице у Пријечанима, између парцела бр: 783/3 и 794/3, к.о. Пријечани, у дужини од 700м, а, заједно

са огранцима, трасирана је по дијелу парцеле бр. 1323, и по парцелама бр: 794/2, 800/3, 800/11, и 800/15, к.о. Пријечани.

**Члан 2.**

Саставни дио ове одлуке је геодетска подлога за наведени простор.

**Члан 3.**

О провођењу ове одлуке, стараће се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

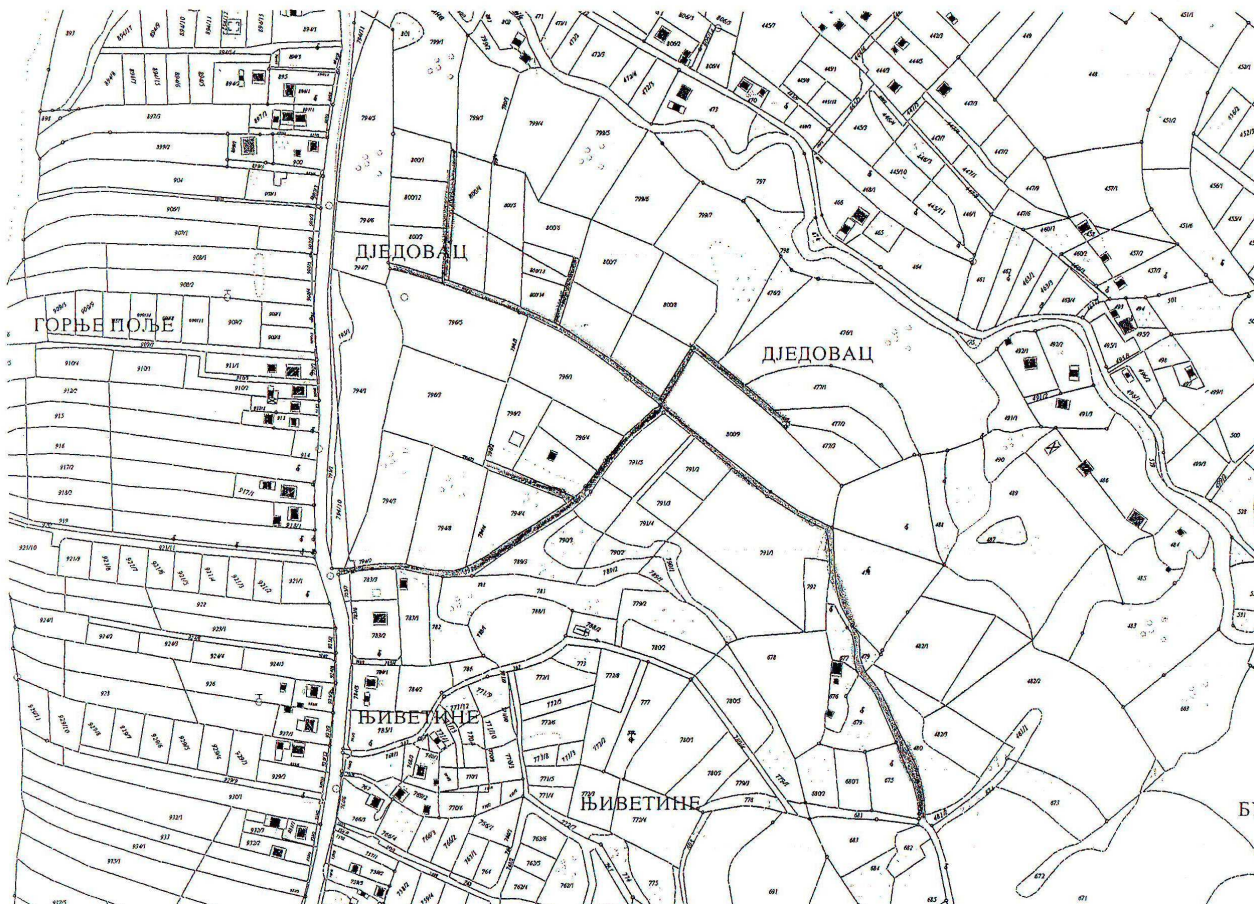
Број: 07-013-529/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**  
**Размјера 1: 4000**

к.о. Пријечани-  
Клашнице – ~~93~~94.

**За нову улицу у Пријечанима**



**266.**

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 5. Одлуке о одређивању и обиљежавању имена насеља, улица и тргова и означавању зграда бројевима (Службени гласник Града Бањалука, бр. 7/01, 14/03, 12/06, 12/09 и 16/10), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о утврђивању назива улице**

**Члан 1.**

Утврђује се назив следећој улици-у МЗ „Пријечани“:

**Богојављенска улица** – нова улица, која се пружа лијево од главне улице у Пријечанима, између парцела

894/1 и 894/3, к.о. Пријечани, у дужини од 160 м, а трасирана је по парцели бр. 894/14, к.о. Пријечани.

**Члан 2.**

Саставни дио ове одлуке је геодетска подлога за наведени простор.

**Члан 3.**

О провођењу ове одлуке, стараће се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

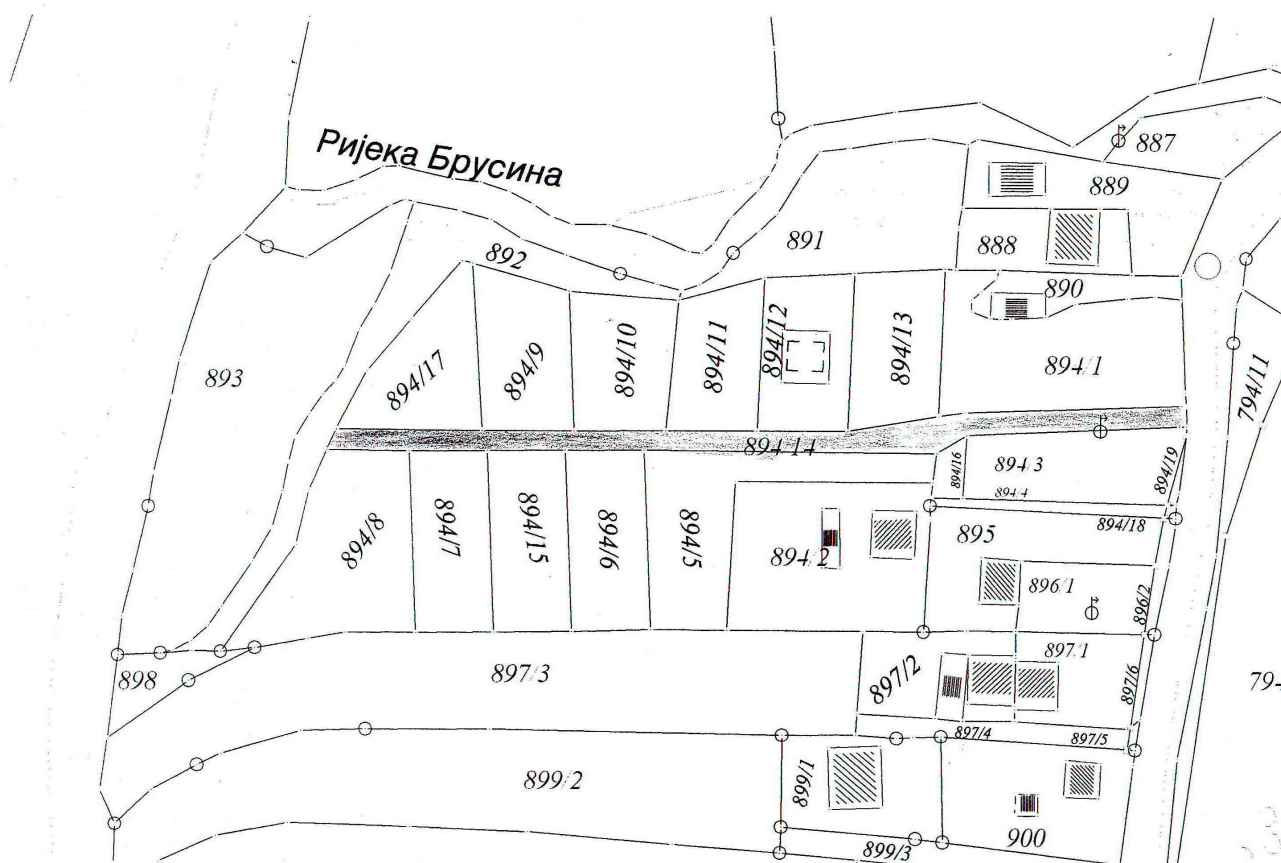
Број: 07-013-530/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**  
**Размјера 1: 1000**

**к.о. Пријечани-**  
**Б. Лука – 3.**

**За нову улицу у Пријечанима**



**267.**

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 5. Одлуке о одређивању и обиљежавању имена насеља, улица и тргова и означавању зграда бројевима (Службени гласник Града Бањалука, бр. 7/01, 14/03, 12/06, 12/09 и 16/10), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о утврђивању назива улице**

## Члан 1.

Утврђује се назив следећој улици-у МЗ „Пријечани“:

**Улица „Брусина“** – нова улица, која се пружа десно од главне улице у Пријечанима, између парцела бр: 806/10 и 803/1, к.о. Пријечани, у дужини од 1200 м, а, заједно са

ограницима, трасирана је по парцелама бр: 1322, 442/5, 442/6, 444/4, 444/6, 445/2, 446/2, 447/4, и по парцели бр. 447/5, к.о. Пријечани.

## Члан 2.

Саставни дио ове одлуке је геодетска подлога за наведени простор.

## Члан 3.

О провођењу ове одлуке, стараће се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

## Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-531/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**  
**Размјера 1: 5000**

к.о. Пријечани-  
Клашнице – 94.

**За нову улицу у Пријечанима**



**268**

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 5. Одлуке о одређивању и обиљежавању имена насеља, улица и тргова и означавању зграда бројевима (Службени гласник Града Бањалука, бр. 7/01, 14/03, 12/06, 12/09 и 16/10), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о утврђивању назива улице**

**Члан 1.**

Утврђује се назив слjedeћим улицама -у МЗ „Пријечани“:

- **Улица Лазе Лазаревића** – нова улица, која се пружа десно од главне улице у Пријечанима, између парцела бр: 42/1 и 71/1, к.о. Пријечани, у дужини од 700 м, а трасирана је по дијелу парцеле бр. 70, к.о. Пријечани;

- **Улица 9. јануара** – нова улица, која се пружа десно од главне улице у Пријечанима, између парцела бр: 38/1 и 41/1,

к.о. Пријечани, у дужини од 500 м, а трасирана је по парцелама бр: 40, 44/6, 44/12, 33/5, 33/11, к.о. Пријечани;

- **Улица кестенова** – нова улица, која се пружа десно од главне улице у Пријечанима, између парцела бр: 25/3 и 26/1, к.о. Пријечани, у дужини од 750 м, а заједно са огранком, трасирана је по дијелу парцела бр. 1325 и 70, к.о. Пријечани.

**Члан 2.**

Саставни дио ове одлуке је геодетска подлога за наведени простор.

**Члан 3.**

О провођењу ове одлуке, стараће се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

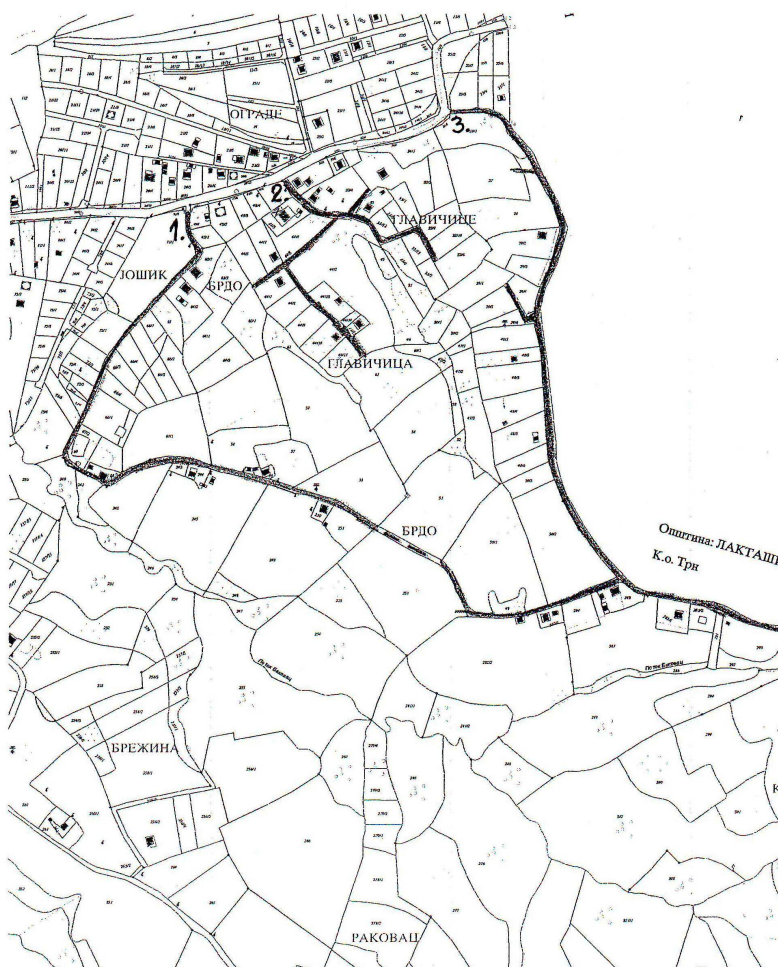
Број: 07-013-532/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
Размјера 1: 5000

к.о. Пријечани-  
Клашнице – 84, 94.

За нове улице у Пријечанима



**269.**

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 5. Одлуке о одређивању и обиљежавању имена насеља, улица и тргова и означавању зграда бројевима (Службени гласник Града Бањалука, бр. 7/01, 14/03, 12/06, 12/09 и 16/10), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела

### О Д Л У К У о утврђивању назива улице

**Члан 1.**

Утврђује се назив следећим улицама - у МЗ „Пријечани“:

- Улица „Зелена долина“ – нова улица, која се пружа десно од главне улице у Пријечанима, између парцела бр: 741 и 743, к.о. Пријечани, у дужини од 230 м, а трасирана је по парцели бр. 742, к.о. Пријечани;

- Унска улица – нова улица, која се пружа десно од главне улице у Пријечанима, између парцела број: 766/5 и 757/1, к.о. Пријечани, у дужини од 270 м, а трасирана је по дијелу парцеле бр. 765, и по парцелама бр: 736/2, 759/6, 759/7, к.о. Пријечани.

**Члан 2.**

Саставни дио ове одлуке је геодетска подлога за наведени простор.

**Члан 3.**

О провођењу ове одлуке, стараће се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

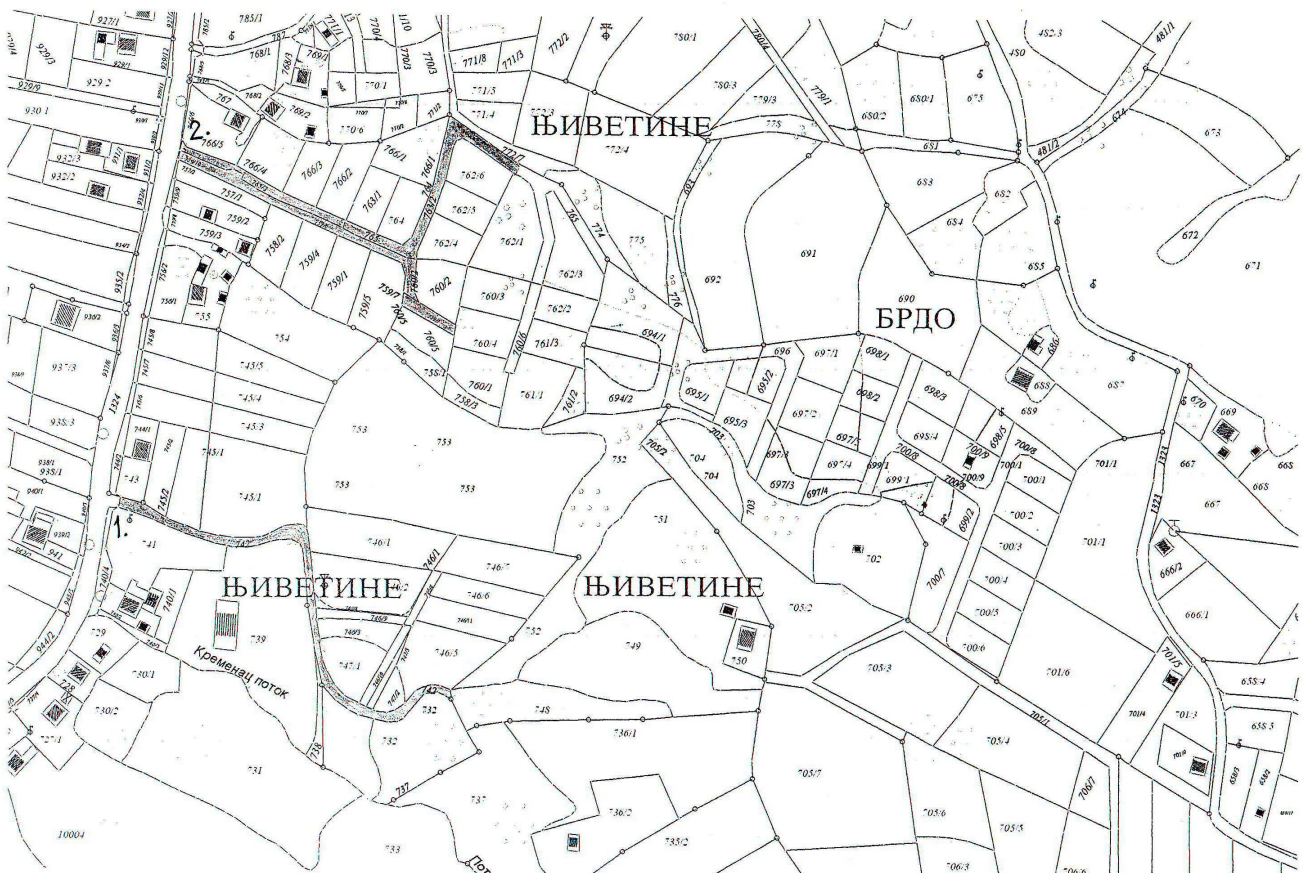
Број: 07-013-533/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА Размјера 1: 2500

к.о. Пријечани-  
Б. Лука – 3, 4.  
Клашнице-93,94.

За нове улице у Пријечанима



**270.**

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 5. Одлуке о одређивању и обиљежавању имена насеља, улица и тргова и означавању зграда бројевима (Службени гласник Града Бањалука, бр. 7/01, 14/03, 12/06, 12/09 и 16/10), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о утврђивању назива улице**

## Члан 1.

Утврђује се назив следећој улици - у МЗ „Пријечани“:

**Новоградска улица** – нова улица, која се пружа десно од главне улице у Пријечанима, између парцела бр: 166/2 и 437/2, к.о. Пријечани, у дужини од 250 м, а заједно са

ограницима, трасирана је по парцелама бр: 438/6, 437/8, 437/9, 437/22, 172/3, и по парцели бр. 173/4, к.о. Пријечани.

## Члан 2.

Саставни дио ове одлуке је геодетска подлога за наведени простор.

## Члан 3.

О провођењу ове одлуке, стараће се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

## Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

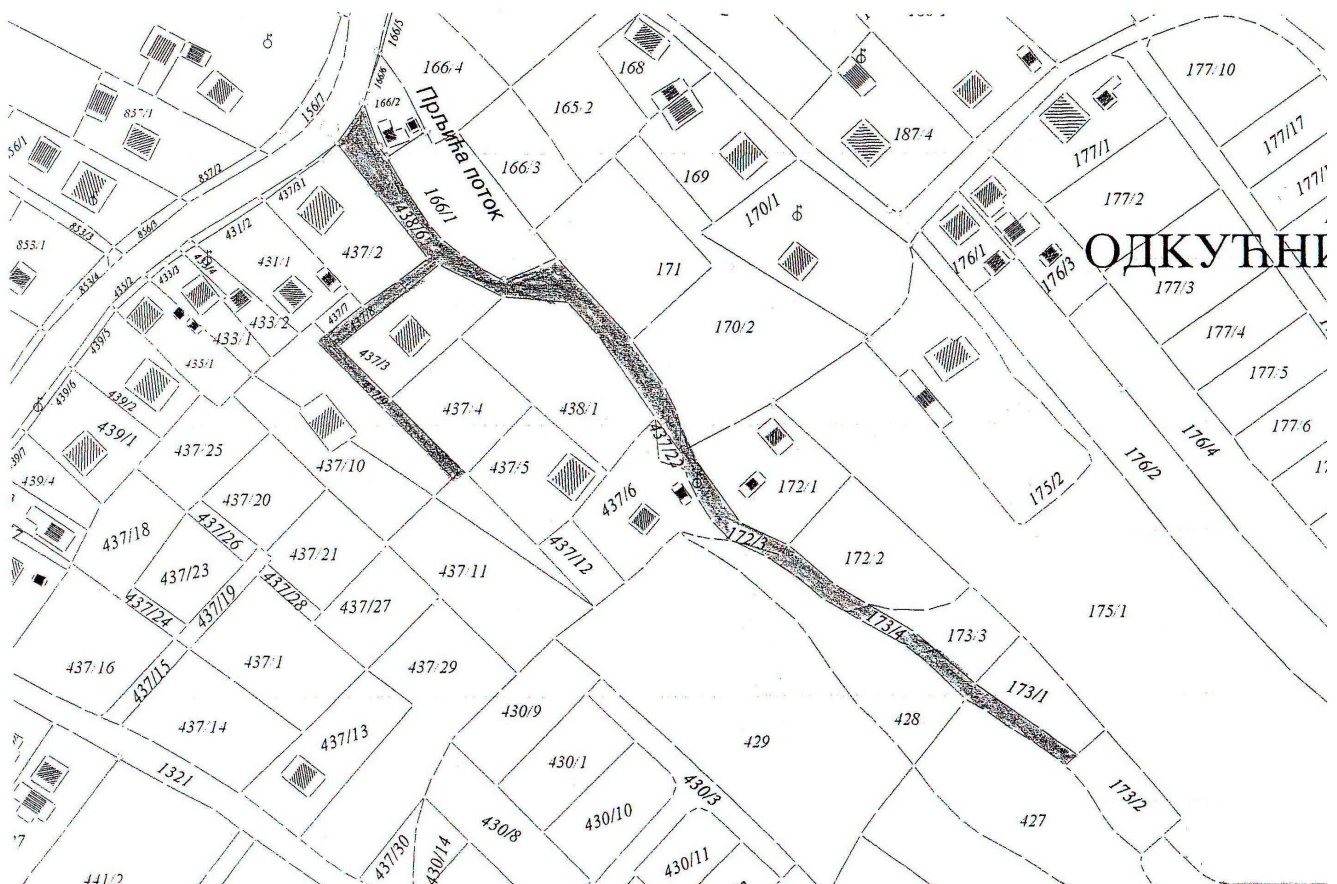
Број: 07-013-534/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
Размјера 1:1500

к.о. Пријечани -  
Клашнице – 94

За нову улицу у Пријечанима



**271.**

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 5. Одлуке о одређивању и обиљежавању имена насеља, улица и тргова и означавању зграда бројевима (Службени гласник Града Бањалука, бр. 7/01, 14/03, 12/06, 12/09 и 16/10), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о утврђивању назива улице**

**Члан 1.**

Утврђује се назив следећој улици - у МЗ „Пријечани“:

**Улица Родољуба Чолаковића** – нова улица, која се пружа лијево од главне улице у Пријечанима, између

парцела бр: 929/2 и 930/1, к.о. Пријечани, у дужини од 170 м, а трасирана је по парцели бр. 929/9, к.о. Пријечани.

**Члан 2.**

Саставни дио ове одлуке је геодетска подлога за наведени простор.

**Члан 3.**

О провођењу ове одлуке, стараће се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

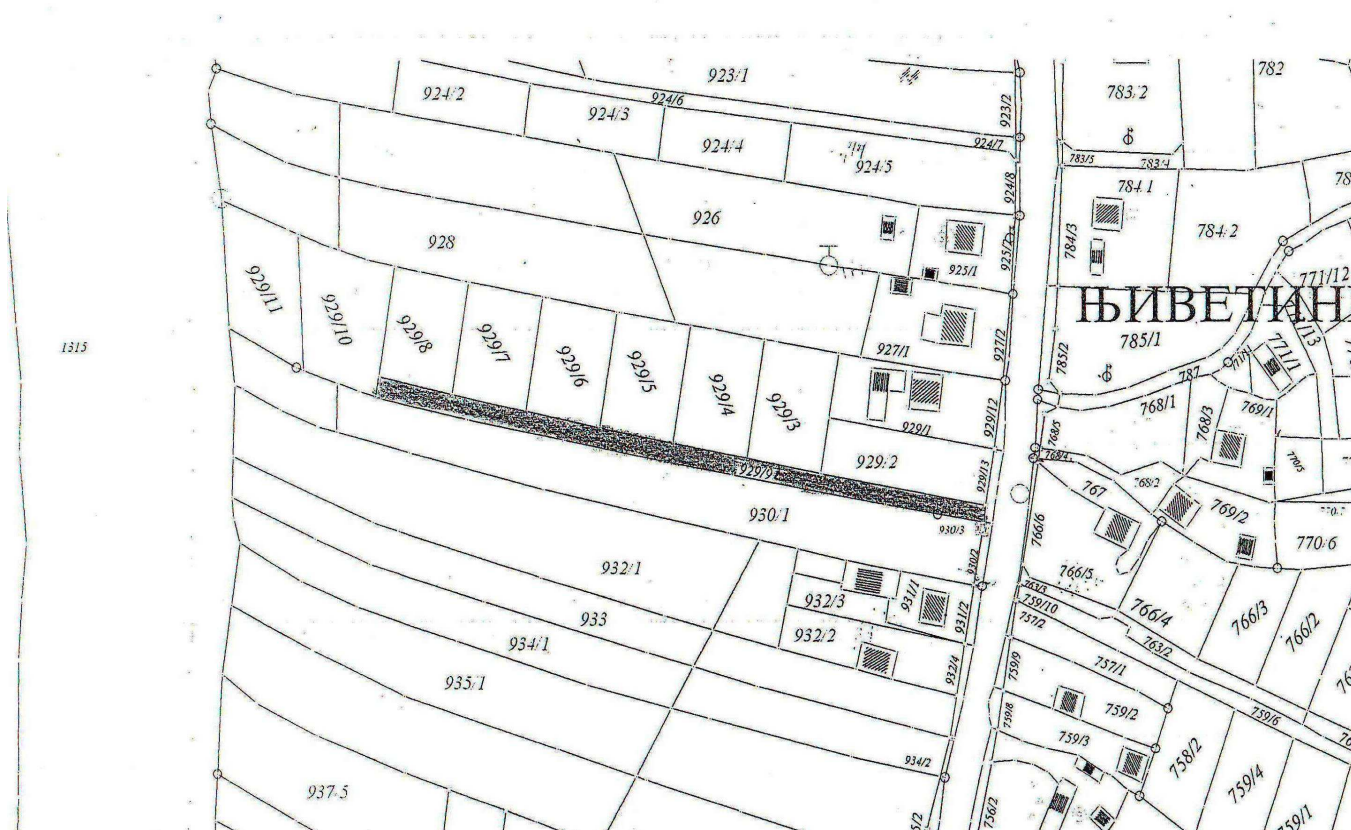
Број: 07-013-535/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
Размјера 1:1500

к.о. Пријечани -  
Клашнице – 93

За нову улицу у Пријечанима



**272.**

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 5. Одлуке о одређивању и обиљежавању имена насеља, улица и тргова и означавању зграда бројевима (Службени гласник Града Бањалука, бр. 7/01, 14/03, 12/06, 12/09 и 16/10), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о утврђивању назива улице**

## Члан 1.

Утврђује се назив следећој улици - у МЗ „Пријечани“:

**Радничка улица** – нова улица, која се пружа лијево од главне улице у Пријечанима, између парцела бр: 852 и

849/1, к.о. Пријечани, у дужини од 210 м, а трасирана је по парцели бр. 851/3, к.о. Пријечани.

## Члан 2.

Саставни дио ове одлуке је геодетска подлога за наведени простор.

## Члан 3.

О провођењу ове одлуке, стараће се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

## Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-536/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**  
**Размјера 1:1500**

к.о. Пријечани -  
Клашнице – 94

За нову улицу у Пријечанима



**273.**

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 5. Одлуке о одређивању и обиљежавању имена насеља, улица и тргова и означавању зграда бројевима (Службени гласник Града Бањалука, бр. 7/01, 14/03, 12/06, 12/09 и 16/10), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о утврђивању назива улице**

**Члан 1.**

Утврђује се назив следећој улици - у МЗ „Сарачица“:

**Улица Ђуре Дамјановића** – нова улица, која – као дио регионалног пута Бањалука – Сански Мост, почиње између парцела број. 282/2 и 286/1, к.о. Павловац, и пружа се све до моста на потоку Црквена – у Сарачици, код парцеле бр. 2342, к.о. Мотике, у дужини од 2500 м, а заједно са

ограницима, трасирана је по дијелу парцеле бр. 935/1 и по парцели бр. 298/1, к.о. Павловац, те по парцелама бр. 3140/1, 3140/2 и 2518/1, к.о. Мотике, и по парцели бр. 625, к.о. Прњавор Мали.

**Члан 2.**

Саставни дио ове одлуке је геодетска подлога за наведени простор.

**Члан 3.**

О провођењу ове одлуке, стараће се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-537/12.

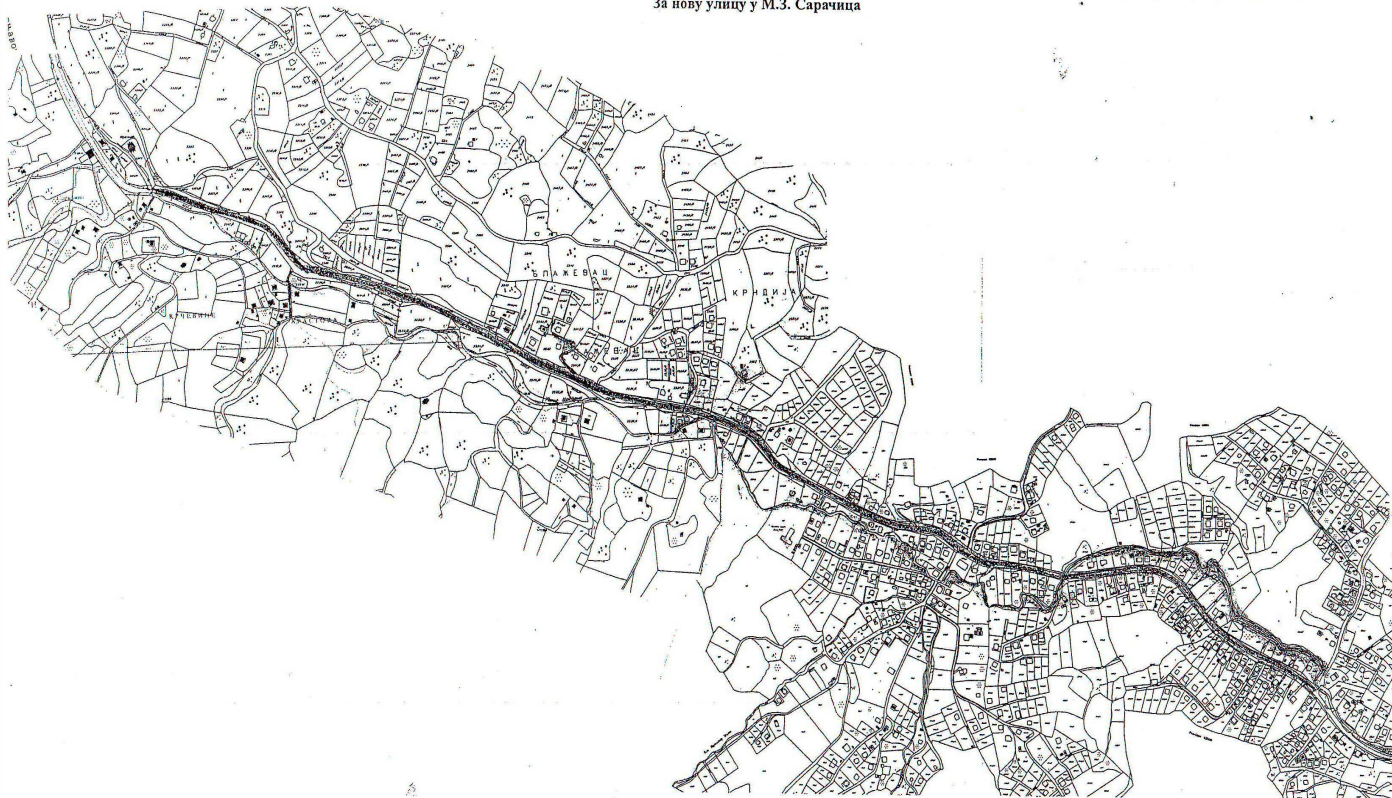
**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

**ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

Размјера 1: 7000

За нову улицу у МЗ. Сарачица

к.о. Павловац-  
к.о. Мотике-  
Б. Лука-205,206,210.  
Бр. Мајдан-20,30.



**274.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела

**О Д Л У К У****о додјели пословног простора на кориштење**

I – Јавној установи – Центру за предшколско васпитање и образовање Бањалука, додјељује се – на кориштење без накнаде, пословни простор број 129, у Бањалуци, у улици Јосифа Панчића број 2, површине 212 м<sup>2</sup>, на неодређено вријеме.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бањалука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-538/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**275.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела

**О Д Л У К У****о додјели пословног простора на кориштење**

I – Јавној установи – Центру за предшколско васпитање и образовање Бањалука, додјељује се – на кориштење без накнаде, пословни простор број 170, у Бањалуци, у улици Крфској број 84, површине 176 м<sup>2</sup>, на неодређено вријеме.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бањалука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-539/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**276.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела

**О Д Л У К У****о додјели пословног простора на кориштење**

I – Јавној установи – Центру за предшколско васпитање и образовање Бањалука, додјељује се – на кориштење без накнаде, пословни простор број 89, у Бањалуци, у улици Краља Петра II број 61, површине 94 м<sup>2</sup>, на неодређено вријеме.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бањалука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-540/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**277.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела

**О Д Л У К У****о додјели пословног простора на кориштење**

I – Пливачком савезу Републике Српске – додјељује се, на кориштење без накнаде, пословни простор број 110, у Бањалуци, у Булевару Живојина Мишића број 81, површине 14 м<sup>2</sup>, на период од двије године.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бањалука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-541/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**278.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела

**О Д Л У К У****о додјели простора на кориштење**

I – Куглашком клубу „Борац“ Бањалука, додјељује се – на кориштење без накнаде, пословни простор број 66, у Бањалуци, у улици Драгомира-Драге Малића број 1, површине 24 м<sup>2</sup>, на период од двије године.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бањалука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-542/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 279.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела

### О Д Л У К У

#### о додјели пословног простора на кориштење

I – Удружењу грађана „Култ-арт“, додјељују се-на кориштење без накнаде, пословни простор број 161, у Калемегданској улици број 7, површине 57 м<sup>2</sup>, на период од двије године.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бањалука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-543/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 280.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 13. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини-на којима је носилац права располагања Град Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела

### О Д Л У К У

#### о измјени и допуни Одлуке о додјели простора на кориштење

I – Мијења се Одлука Скупштине града Бањалука, број: 07-013-718/10 од 30.07.2010. године, и иста гласи:

„Објекат „Софке“ у Бањалуци, у улици Браће Панџића 2-4, додјељује се – на кориштење, без накнаде:

- Рукометном савезу Републике Српске-канцеларија прва и друга-лијево од улазних врата, површине 28,50 м<sup>2</sup>;

- Подручном регионалном Рукометном савезу Бањалука - канцеларија друга-десно од улазних врата, површине 7,50 м<sup>2</sup>;

- Рукометном савезу града Бањалуке – канцеларија прва – десно од улазних врата, површине 8,12 м<sup>2</sup>“.

Преостали дио објекта – чајну кухињу, салу и мокри чвор, користиће сва три савеза-заједно.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бањалука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-544/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 281.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), члана 44. став 3. Пословника Скупштине града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, број 13/09 – пречишћени текст) и Закључка Скупштине града Бањалука, број 07-013-394/12 (Службени гласник Града Бањалука, број 15/12), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела

### О Д Л У К У

#### о образовању повременог радног тијела - - Одбора за праћење провођења Стратегије развоја града Бањалуке, у периоду 2007-2015. година

#### I

Образује се повремено радно тијело - Одбор за праћење провођења Стратегије развоја града Бањалуке (у даљем тексту: Одбор).

#### II

У Одбор се именују:

1. Јасна Бркић, председник,
2. Љубица Милановић, члан,
3. Гордана Лиховић, члан,
4. Здравко Јосиповић, члан,
5. Маринко Умичевић, члан,
6. Боран Босанчић, члан, и
7. Мира Галић, члан.

#### III

Задатак Одбора је-да, у сарадњи са организационим јединицама Административне службе Града, прати поступак провођења Стратегије развоја Града.

#### IV

Одбор за праћење провођења Стратегије развоја Града, именује се до истека мандата Скупштине Града.

#### V

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-556/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 282.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина

града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела

**ЗАКЉУЧАК**  
**о усвајању Програма утрошка средстава**  
**прибављених продајом пословних простора и гаража**  
**на подручју града Бањалука, за 2012. годину**

1. Скупштина Града усваја Програм утрошка средстава прибављених продајом пословних простора и гаража на подручју града Бањалука, за 2012. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-521/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**ПРОГРАМ**  
**УТРОШКА СРЕДСТАВА ПРИБАВЉЕНИХ**  
**ПРОДАЈОМ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА И ГАРАЖА**  
**НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА БАЊА ЛУКА ЗА 2012.**  
**ГОДИНУ**

Програм утрошка средстава прибављених продајом пословних простора и гаража који су власништво Града Бања Лука, доноси се на основу Закључка Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-760/11. од 14.12.2011. године.

Циљ овог програма је да се прикаже начин кориштења средстава прибављених продајом пословних простора и гаража на подручју Града Бања Лука за 2012. годину.

Када је у питању пласирање средстава која ће Град Бања Лука у наредним годинама остварити од продаје пословних простора и гаража, извршиће се процјена на основу реализације и динамике потрошње истих. Крајем 2012. године ће се направити посебан програм за 2013. годину.

Програм је рађен на основу података буџета Града Бања Лука, Одјељења за финансије и података Одјељења за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја које је надлежно за послове везане за управљање и располагање пословним просторима и гаражама у власништву Града Бања Лука.

**А - УВОД**

Чланом 6. Закона о измјенама и допунама Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража (Службени гласник Републике Српске, број 71/10) прописано је да ће се новчана средства остварена продајом некретности на подручју општине, односно града користити за:

- финансирање обавеза општине, односно града из чланова 55. и 56. Закона о приватизацији државних станова – пречишћени текст (Службени гласник Републике Српске број 72/07, 59/08 и 58/09),
- уређење градског грађевинског земљишта,
- за трајно рјешавање стамбеног питања породица погинулих бораца и ратних војних инвалида.

**Б – ПРИХОДИ ОСТВАРЕНИ ПРИВАТИЗАЦИЈОМ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА И ГАРАЖА**

Приватизација пословних простора и гаража који су власништво Града Бања Лука отпочела је 2011. године. У 2011. години су од приватизације остварени приходи од 754.489,00 КМ, док су до 30.04.2012. године исти износили 733.509,00 КМ, што укупно износи 1.487.998,00 КМ. Наведена средства су намјенска.

Све радње везане за реализацију процеса приватизације пословних простора и гаража су дефинисане као приоритет а ради повећања прилива средстава у буџет Града, али је евидентан пад интересовања и смањење платежне моћи становништва.

До 31.12.2012. године се очекује продаја 10 пословних простора и 150 гаража чиме би био обезбијеђен прилив од око 2.500.000,00 КМ.

**Ц - УКУПНА СРЕДСТВА: 4.000.000,00 КМ**

**Д – ПРОГРАМ УТРОШКА СРЕДСТАВА**

**а) финансирање обавеза према носиоцима станарских права на становима у приватном власништву – 1.430.000,00 КМ**

Чланом 55. Закона о приватизацији државних станова, Град Бања Лука је обавезан носиоцу станарског права на стану у приватном власништву омогућити откуп другог одговарајућег стана, под истим условима које је имао као носилац станарског права. По евиденцији Одјељења за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја, до сада је 16 носилаца станарских права на становима у приватном власништву или власника поднијело захтјев за додјелу другог, одговарајућег стана тј. враћање стана у приватном власништву или исплату вриједности предметних станова.

Анализом предметних захтјева се дошло до информације да је неопходно обезбиједити 3.116.825,00 КМ (1246,73 м<sup>2</sup> стамбеног простора - по 2.500,00 КМ/м<sup>2</sup>) ради намирена обавеза у складу са чланом 55. Закона о приватизацији државних станова (Службени гласник Републике Српске, број 118/11), и чланом 6. Закона о измјенама и допунама Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража (Службени гласник Републике Српске, број 71/10).

Издавајући износ од 1.430.000,00 КМ за куповину 572 м<sup>2</sup> по 2.500,00 КМ/м<sup>2</sup> стамбене површине, био би ријешен проблем половине поднесених захтјева. Приликом одређивања редослиједа за рјешавање захтјева носиоца станарских права на становима у приватном власништву или власника истих, мишљења смо да се приоритетно требају извршавати правоснажне пресуде, затим случајеви код којих је неопходно рјешавање стамбеног питања због рушења објеката, а ради реализације имовинско правних поступака и слично.

По основу обавеза из наведеног члана до сада је власницима враћено 6 станова а носиоцима станарских права на стану у приватном власништву додијељени су други, одговарајући станови.

Рјешавање преосталих захтјева се планира у 2013. године.

**б) уређење градског грађевинског земљишта – 1.550.000,00 КМ**

1. припрема урбанистичко – техничке документације за реализацију пројекта водоснабдијевања на подручју Града Бања Лука - 980.000,00 КМ (500.000,00 КМ из 2011. године и 480.000,00 КМ из 2012. године ),
2. Изградња дјечијих игралишта - 570.000,00 КМ.

Скупштина града Бања Лука донијела је Закључак о усвајању Извјештаја о водоснабдијевању на подручју града Бања Лука, број: 07-013-501/11, дана 14.07.2011. године, на основу којег је сачињен приједлог мјера за обезбјеђење иницијалних средстава за припрему потребне урбанистичко – техничке документације за реализацију пројекта водоснабдијевања.

Закључком, број: 07-013-576/11, од 12.09.2011. године, одређено је да ће средства за припрему урбанистичко – техничке документације за реализацију пројекта водоснабдијевања на подручју Града Бања Лука, бити обезбијеђена од продаје пословних простора и гаража - у износу од 500.000,00 КМ у 2011. години, а износ од 980.000,00 КМ из истих извора, из Буџета за 2012. годину.

Средства за припрему урбанистичко – техничке документације за реализацију пројекта водоснабдијевања на подручју града Бања Лука, у износу од 500.000,00 КМ биће обезбијеђена од продаје пословних простора и гаража у 2011. години, док се од продаје у 2012. години планира издавање од 480.000,00 КМ.

Испитивањем задовољства корисника јавних комуналних услуга Одјељења за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бања Лука утврђена је листа 10 најлошије оцијењених карактеристика појединих услуга од стране грађана. На другом мјесту је расположивост дјечијих игралишта на подручју града, што је био и основ за израду Извода из Програма изградње дјечијих игралишта на територији града Бања Лука.

Издавањем износа од 570.000,00 КМ, било би изграђено шест дјечијих игралишта на територији града Бања Лука, и то на подручју МЗ Кочићев вијенац - Улица Ђуре Ђаковића бројеви 12, 22 и 24, МЗ Борик – Улица Кордунашка, број 20, МЗ Старчевица - Улица Симе Миљуша, број 1, МЗ Лауш – Улица Владимира Роловића, МЗ Лазарево – Булевар Милутина Миланковића, и МЗ Нова Варош - Улица Драгише Васића, број 6.

**в) трајно рјешавање стамбених питања породица погинулих бораца и ратних војних инвалида – 1.020.000,00 КМ**

Правилником о рјешавању стамбених питања породица погинулих и несталих бораца, породица умрлих војних инвалида, ратних војних инвалида и бораца (Службени гласник Републике Српске, број 11/12) прописан је начин за трајно збрињавање наведених категорија, те би Град Бања Лука, издавањем износа од 1.020.000,00 КМ учествовао у стамбеном збрињавању породица погинулих бораца и ратних војних инвалида од I-IV категорије.

Број: 07-013-521/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**283.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела

### З А К Љ У Ч А К

1. Скупштина Града сугерише органима Центра за развој и унапређење села да одмах пониште претходни Оглас за избор најповољнијих пројеката заштите и уређења пољопривредног земљишта на подручју града Бањалука за 2012. годину, расписан у периоду од 21.02. до 02.03.2012. године.

2. Скупштина града задужује Центар за развој и унапређење села и Комисију за одабир најповољнијих пројеката заштите и уређења пољопривредног земљишта на подручју града Бањалука, за 2012. годину да, одмах, распишу нови Оглас – са роком реализације од 20 дана, и истовремено сугерише Комисији да-у складу са Закључком Скупштине Града број: 07-013-407/12. од 30.05.2012. године, предност при расподјели средстава треба да имају

индивидуални пољопривредни произвођачи, те да се расподјелом средстава обухвати што већи број лица која испуњавају услове из Огласа.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-561/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**284.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела

### З А К Љ У Ч А К о прихватању Информације о организацији и стању у области спорта и физичке културе на подручју града Бањалука

1. Прихвата се Информација о организацији и стању у области спорта и физичке културе на подручју града Бањалука.

2. Задужује се Савјет за спорт и Одјељење за друштвене дјелатности да, у складу са Одлуком о усвајању Програма финансирања спорта и физичке културе за 2012. годину бр. 07-013-99/12, припреме – за јулско засједање Скупштине Града, приједлог за прерасподјелу и евентуалну реалокацију средстава, у оквиру Програма финансирања спорта и физичке културе за 2012. годину, планираних за клубове који нису остварили највише резултате у свом рангу такмичења, као и средстава планираних за гранске савезе и клубове који нису испунили прописане услове-након завршене такмичарске сезоне.

3. Задужује се Одјељење за друштвене дјелатности да објави Јавни позив којим би се дала могућност грађанима и осталим субјектима у области спорта да доставе Административној служби Града приједлоге пројеката којим би се омогућило грађанима свих узраста активније и масовније бављење рекреативним спортом.

4. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-522/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**285.**

На основу члана 356. став 2. Закона о стварним правима (Службени гласник Републике Српске, бр. 124/08, 03/09, 58/09 и 95/11) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела

### О Д Л У К У о губитку статуса непокретности у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (пут), земљиште означено као:

- кч.бр. 194/151 (н.п. 2107/4), у површини од 29 м2, уписана у зк.ул.бр. 1, к.о. Бањалука, као јавно добро – пут, односно уписана у посједовни лист број 699, к.о. Бањалука 4, као јавни и некатегорисани путеви-са 1/1 дијела.

## Члан 2.

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Земљишно-књижно одјељење-брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке, као јавно добро – пут, и исто ће уписати као државну својину, са правом располагања Града Бањалука-са 1/1 дијела, а Одјељење за геодетске послове брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке-као јавни и некатегорисани путеви, и исто ће уписати као-посјед Града Бањалука, са 1/1 дијела.

## Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осам дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-444/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 286.

На основу члана 16. став 1. тачка д) Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету комплетирања грађевинске парцеле, по захтјеву Агенције за банкарство Републике Српске, Републике Српске – Владе Републике Српске, Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела

## О Д Л У К У

**о давању сагласности за закључење уговора о продаји  
неизграђеног градског грађевинског земљишта-  
непосредном погодбом са Агенцијом за банкарство  
Републике Српске и Републиком Српском -  
– Владом Републике Српске**

## Члан 1.

Даје се сагласност за закључење уговора о продаји, непосредном погодбом-ради комплетирања грађевинске парцеле, неизграђеног градског грађевинског земљишта, означеног као: кч.бр. 13/277-у површини од 157 м2, уписано у зк.ул.бр. 7000, к.о. Бањалука, као друштвена својина-са 1/1 дијела, а право располагања Града Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру односи се на земљиште означено – кч.бр. 3406/4, у површини од 157 м2, уписана у посједовни лист бр. 4578, к.о. Бањалука 7, као посјед Града Бањалука, са 1/1 дијела.

## Члан 2.

Агенција за банкарство Републике Српске и Република Српска – Влада Републике Српске, дужни су платити накнаду за продато земљиште-по цијени од 700,00 КМ/1м2 тог земљишта, што укупно износи 109.900,00 КМ, као и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – ренту, и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, чији ће се износ утврдити рјешењем о урбанистичкој сагласности, односно у поступку издавања одобрења за грађење, а што ће бити регулисано уговором између Града Бањалука и Агенције за банкарство Републике Српске и Републике Српске – Владе Републике Српске.

## Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бањалука да, у име Града Бањалука, закључи уговор-из члана 1. ове одлуке, са Агенцијом за банкарство Републике Српске и Републиком Српском – Владом Републике Српске.

## Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-294/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 287.

На основу члана 15, у вези са чланом 16, став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету давања сагласности на закључење уговора о замјени некретнина, поводом захтјева Божић Саше из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела

## О Д Л У К У

**о одбијању захтјева за давање сагласности  
за закључење Уговора о замјени некретнина  
са Божић Сашом из Бањалуке**

## Члан 1.

Одбија се захтјев Божић Саше из Бањалуке, за давање сагласности на закључење Уговора о замјени некретнина са Градом Бањалука, којим је Божић Саша нудио-у замјену, земљиште-означено као:

- кч.бр. 934/5, у површини од 3157 м2, уписано у зк.ул.бр. 404, к.о. Драгочај, са правом својине Божић (Драге) Саше-са 1/1 дијела, а по новом премјеру, односи се на парцелу-означену као кч.бр. 1330/4, звана „Врбовец“, у нарави-њива 5. класе, у површини од 3134 м2, уписана у пл.бр. 1357, к.о. Драгочај, на име Божић (Драге) Саше, са 1/1 дијела,

за земљиште (које се тражи у замјену), које је означено као:

- кч.бр. 194/3-у површини од 647 м2, уписано у зк.ул.бр. 641, к.о. Рамићи, као општенародна имовина-са 1/1 дијела, што се-по новом премјеру, односи на парцелу, означену као кч.бр. 524/3, звана „Плац“, у нарави-пашњак 2. класе, у површини од 647 м2, уписана у пл.бр. 46, к.о. Рамићи, на име Скупштине Општине, са 1/1 дијела.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-443/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 288.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 108. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07),

рјешавајући поводом захтјева Јањетовић Драгомира из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Јањетовић (Васкрсије) Драгомира из Бањалуке, са 1/1 дијела, као инвеститора изграђеног стамбеног П+1+М објекта, и привремено задржавање улазне терасе и балкона, у улици Санској број 101 у Бањалуци, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 2177/4 (ст. пр. 252/16 и 248/389), у површини од 415 м<sup>2</sup>,

уписана у пл.бр. 1852, к.о. Петрићевац 2, на име Јањетовић (Васкрсије) Драгомира, са 1/1 дијела, односно-по старом премјеру, парцела означена као: кч.бр. 252/16, у површини од 31 м<sup>2</sup>, уписана је у зк.ул.бр. 2520, к.о. Петрићевац-као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења Јањетовић Драгомира, сина Васкрсије, са 1/1 дијела, док је парцела-означена као кч.бр. 248/389, у површини од 384 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 271, к.о. Петрићевац, као друштвена својина-са 1/1 дијела, са правом кориштења: Хате Менковић, кћери Сулејмана, са 13/328 дијела; Драгојле Павлук, кћери Иве-са 873/3280 дијела; Штефице Цвијановић, кћери Иве, са 1643/3280 дијела; Ђаковић Горана, сина Славка, са 5/656 дијела; Ђаковић Млађена, сина Славка, са 5/656; Ђаковић Драгана, сина Славка, са 6/565 дијела; Савић Драге, сина Остоје, са 5/328 дијела; Пртија Ранка, сина Митра, са 3/656 дијела, Јањетовић Драгомира, сина Васкрсије, са 6/328 дијела; Мејакић Милорада, сина Душана, са 21/656 дијела; Ђаковић Момчила, сина Драгомира са 15/656 дијела, Бањац Драгана, сина Новака, са 10/656 дијела; Бањац Мирослава, сина Драгана, са 13/656 дијела; Кременовић Миланке, рођ. Ђурђевић, са 5/984 дијела; Ђурђевић Милана, сина Ненада, са 5/984 дијела; Ђурђевић Душка, сина Боре, са 5/984 дијела; Ђурђевић Слободана, сина Боре, са 5/984 дијела, и Пашић Миле, сина Симе, са 84/3280 дијела.

2. Јањетовић Драгомир није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Јањетовић Драгомир је дужан платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, а који су утврђени рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева се-у цјелини, ослобађа од плаћања трошкова поступка органа.

5. Након правоснажности овог рјешења, Земљишно-књижно одјељење Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, извршиће брисање досадашњег корисника, и укњижу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења-у корист Јањетовић Драгомира, сина Васкрсије, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 19.03.2010. године, Јањетовић Драгомир из Бањалуке затражио је-да му се, на земљишту описаном у диспозитиву рјешења, утврди право власништва, а у складу са чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука бр. 03-3601-172/08 од 13.10.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Јањетовић Драгомиру из Бањалуке, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног, П+1+М објекта, и привремено задржавање улазне терасе и балкона у улици Санској број 101 у Бањалуци, на земљишту означеном као кч.бр. 2177/4, к.о. Петрићевац 2 (нови премјер), што се односи на дио кч.бр. 248/228 и дио кч.бр. 252/2, к.о. Петрићевац (стари премјер), а рјешење је правоснажно са даном 27.03.2009. године;

- да се-Урбанистичко-техничким условима-бр. 03-3601-172/08 од 13.10.2008. године, одобрава легализација изведеног стамбеног објекта, спратности П+1+М, и привремено задржавање улазне терасе и балкона, у улици Санској број 101, у Бањалуци, димензија и положаја-као на ситуационом плану;

- да је-увидом у рјешење о урбанистичкој сагласности Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-172/08 од 13.10.2008. године, утврђено: да је предметни објекат дешифрован авионским снимањем од 2004. године;

- да је вјештак геодетске струке, на службену забиљешку-састављену у спису предмета дана 22.03.2012. године, изјавио: да је грађевинска парцела формирана, те да је чини парцела, означена као кч.бр. 2177/4, површине 415 м<sup>2</sup>, к.о. Петрићевац, односно-по старом премјеру, ради се о парцелама означеним као кч.бр. 252/16, површине 31 м<sup>2</sup>, и кч.бр. 248/389, површине 384 м<sup>2</sup> (обје к.о. Петрићевац);

- да је парцела новог премјера-означена као кч.бр. 2177/4, звана „Бријег“, у нарави-кућа и зграда, у површини од 113 м<sup>2</sup>, и двориште-у површини од 302 м<sup>2</sup>, укупне површине 415 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 1852, к.о. Петрићевац 2, на име Јањетовић (Васкрсије) Драгомира, са 1/1 дијела;

- да је парцела старог премјера-означена као кч.бр. 252/16, у површини од 31 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 2520, к.о. Петрићевац, као друштвена својина-са 1/1 дијела, са правом кориштења Јањетовић Драгомира, сина Васкрсије, са 1/1 дијела, док је парцела-означена као кч.бр. 248/389, у површини од 384 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 271, к.о. Петрићевац, као друштвена својина-са 1/1 дијела, са правом кориштења: Хате Менковић, кћери Сулејмана, са 13/328 дијела; Драгојле Павлук, кћери Иве, са 873/3280 дијела; Штефице Цвијановић, кћери Иве, са 1643/3280 дијела; Ђаковић Горана, сина Славка, са 5/656 дијела; Ђаковић Млађена, сина Славка, са 5/656; Ђаковић Драгана, сина Славка, са 6/565 дијела; Савић Драге, сина Остоје, са 5/328 дијела; Пртија Ранка, сина Митра, са 3/656 дијела; Јањетовић Драгомира, сина Васкрсије, са 6/328 дијела; Мејакић Милорада, сина Душана, са 21/656 дијела, Ђаковић Момчила, сина Драгомира са 15/656 дијела; Бањац Драгана, сина Новака, са 10/656 дијела; Бањац Мирослава, сина Драгана, са 13/656 дијела; Кременовић Миланке, рођ. Ђурђевић, са 5/984 дијела; Ђурђевић Милана, сина Ненада, са 5/984 дијела; Ђурђевић Душка, сина Боре, са 5/984 дијела; Ђурђевић Слободана, сина Боре, са 5/984 дијела; Пашић Миле, сина Симе, са 84/3280 дијела;

- да су-на поднесак у виду службених забиљешки, састављених у спису предмета, саслушани сви земљишно-књижни сукорисници предметног земљишта, и то: дана 19.07.2010. године, адвокат-Јасна Бабић из Бањалуке, као пуномоћник Менковић Хате; дана 28.07.2010. године-Цвијановић Штефица; дана 10.11.2010. године-Павлук Драгојла; дана 16.02.2012. године-Бањац Драган и Бањац Мирослав; дана 20.02.2012. године-Ђаковић Драган, Ђаковић Горан, Ђаковић Млађен и Савић Драго; дана 22.02.2012. године-Пртија Ранко; дана 23.02.2012. године-Мејакић Милорад, Кременовић Миланка, лично, и по

пуномоћи за браћу Ђурђевић Милана, Ђурђевић Душка и Ђурђевић Слободана, и дана 06.03.2012. године-Пашић Миле и Ђаковић Момчило. Сви су изјавили-да се не противе поднесеном захтјеву, као и да не траже накнаду за свој идеални дио, јер нису стварни корисници, нити посједници предметне парцеле, означене као кч.бр. 248/389, уписане у зк.ул.бр. 271 к.о. Петрићевац;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајменика Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, поступајућем органу-дана 07.05.2012. године, доставило изјашњење, под бројем: У-498/10, у којем наводе: да се не противе захтјеву подносиоца-да му се на предметном земљишту утврди право власништва, уколико су испуњени услови, прописани чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06);

- да је подносилац захтјева, у спис предмета, доставио Рјешење Града Бањалука, Одјељења за борачко-инвалидску заштиту, бр. 06-562-513/08 од 20.11.2008. године, на основу којег је утврђено: да се истом-признаје својство члана породице умрлог војног инвалида, и право на породичну инвалиднину. Такође, у спис предмета достављен је чек од пензије, на основу којег је утврђено-да је подносилац захтјева пензионер.

Чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини-изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 1. диспозитива рјешења.

Чланом 21. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да је физичко и правно лице-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, дужно да плати накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту.

Ставом 2, истог члана, истог Закона, прописано је: да се-износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива рјешења.

Ставом 3, истог члана, истог Закона, прописано је: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижба права грађења-у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 5. диспозитива рјешења.

Чланом 108. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да орган може ослободити странку од плаћања трошкова-у цјелини или дјелимично, ако нађе да

их она не може поднијети-без штете по нужно издржавање себе или своје породице. С обзиром да подносилац захтјева има статус члана породице умрлог војног инвалида, као и да је пензионер, те да би плаћање трошкова поступка, угрозило егзистенцију истог, одлучено је као у тачки 4. диспозитива рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-461/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 289.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 108. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Мићић Марка из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Мићић (Јована) Марка из Бањалуке, са 1/1 дијела, као инвеститора изграђеног стамбеног објекта, спратности Су+П, и дијелом Су-у огранку улице Српских устаника број 140, у Бањалуци, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 20/9, у површини од 172 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 259, к.о. Ребровац 1, као-право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а са привременим правом кориштења земљишта-у корист Мићић (Јована) Марка, са 1/1 дијела, односно-по новом премјеру, уписана у лист непокретности бр. 336, к.о. Ребровац 1, као посјед Мићић (Јована) Марка, са 1/1 дијела.

2. Мићић Марко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Мићић Марко је дужан платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, а који су утврђени рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева се, у цјелини, ослобађа од плаћања трошкова поступка органа.

5. Након правоснажности овог рјешења, Земљишно-књижно одјељење Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, извршиће брисање досадашњег корисника, и укњижбу права својине на земљишту-описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Мићић (Јована) Марка, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 16.02.2012. године, Мићић Марко из Бањалуке затражио је да му се, на земљишту описаном у диспозитиву рјешења, утврди право власништва, а у складу са чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту

Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законско прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-3601-2113/08 од 24.08.2011. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Мићић Марку из Бањалуке, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности Су+П, и дијелом Су-у огранку улице Српских устаника, бр. 140, у Бањалуци, на земљишту означеном као к.ч.бр.-дио 20/9 и дио 20/8, к.о. Ребровац 1 (нови премјер), а рјешење је правоснажно са даном 15.08.2011. године;

- да се урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-2113/08 од 24.08.2011. године, одобрава легализација изведеног стамбеног објекта, спратности Су+П, и дијелом Су-у огранку улице Српских устаника бр. 140, у Бањалуци, димензија и положаја-као на ситуационом плану;

- да је-увидом у рјешење о урбанистичкој сагласности Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-2113/08 од 24.08.2008. године, утврђено: да је предметни објекат дешифрован авионским снимањем од 2004. године;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 24.04.2012. године, изјавио: да је грађевинска парцела формирана, те да је чини парцела-означена као к.ч.бр. 20/9, површине 172 м<sup>2</sup>, к.о. Ребровац 1;

- да је предметна парцела означена као к.ч.бр. 20/9, звана „Кућиште“, у нарави-стамбена зграда, површине 39 м<sup>2</sup>, и двориште-површине 133 м<sup>2</sup>, укупне површине 172 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 259, к.о. Ребровац 1, као-право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а са привременим правом кориштења земљишта-у корист Мићић (Јована) Марка, са 1/1 дијела, односно-по новом премјеру, уписана у лист непокретности бр. 336, к.о. Ребровац 1, као посјед Мићић (Јована) Марка, са 1/1 дијела;

- да Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, поступајућем органу није доставило изјашњење у овој управној ствари. Захтјев истих за продужетак рока за изјашњење-није уважен, а из разлога што је од дана одржавања усмене расправе прошао довољан временски период-у којем је изјашњење могло бити достављено;

- да је подносилац захтјева-на одржаној расправи, затражио да буде ослобођен од плаћања трошкова поступка, јер није у могућности да их сноси, а из разлога што би плаћање истих угрозило егзистенцију његове породице, јер је исти пензионер, те је у спис предмета приложио чек од пензије за мјесец март 2012. године, којим је потврдио наведено.

Чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини-изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), па је, из тог разлога, одлучено-као у тачки 1 диспозитива рјешења.

Чланом 21. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да је физичко и правно лице-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, дужно да плати накнаду-за трошкове уређења

градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретности-једнократну ренту.

Ставом 2, истог члана, истог Закона, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива рјешења.

Ставом 3, истог члана, истог Закона, прописано је: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту-не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижавања права грађења у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 5. диспозитива рјешења.

Чланом 108. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да орган може ослободити странку од плаћања трошкова-у цјелини или дјелимично, ако нађе да их она не може поднијети-без штете по нужно издржавање себе или своје породице. С обзиром да подносилац захтјева има статус члана породице умрлог војног инвалида, као и да је пензионер, те да би плаћање трошкова поступка угрозило егзистенцију истог, одлучено је као у тачки 4. диспозитива рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-463/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 290.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, број 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Бојанић Ненада из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Бојанић Ненада из Бањалуке, за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности Су+П, у ул. Жарка Згоњанина број 16, Бањалука, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту, означеном као:

- к.ч.бр. 1154/3 (н. 2003/1), у површини од 570 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 7288, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Бојанић Ненада, сина Милојка, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписано у пл.бр. 173, к.о. Бањалука 8, као посјед Бојанић (Милојка) Ненада, са 1/1 дијела.

2. Бојанић Ненад није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1 овог рјешења.

3. Подносилац захтјева дужан је платити износ накнаде-за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског

грађевинског земљишта који се утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада изврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан-на име трошкова органа, извршити уплату, у износу од 210,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права власништва-на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Бојанић Ненада, сина Милојка, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 20.02.2012. године, Бојанић Ненад из Бањалуке затражио је утврђивање права власништва-на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради трајне легализације, изграђеног објекта-спратности Су+М, изграђеног без одобрења за грађење, на земљишту поближе означеном у диспозитиву овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак-уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-1771/08 од 25.01.2011. године, дата накнадна урбанистичка сагласност за трајну легализацију, изграђеног стамбеног Су+П објекта, на кч.бр. 1154/3, к.о. Бањалука, што се односи на кч.бр. 2003/1, к.о. Бањалука 8;

- на усменој јавној расправи-одржаној дана 13.03.2012. године, вјештак геометар је утврдио: да је грађевинска парцела формирана у складу са датим урбанистичко-техничким условима;

- да је-увидом у зк.ул.бр. 7288, к.о. Бањалука, утврђено: да је парцела-означена као кч.бр. 1154/3, у површини од 570 м<sup>2</sup>, друштвена својина, право кориштења-Бојанић Ненада, сина Милојка, са 1/1 дијела.

- увидом у пл.бр.173, к.о. Бањалука 8, утврђено је: да је парцела-означена као кч.бр. 2003/1, у површини од 570 м<sup>2</sup>, уписана као посјед Бојанић (Милојка) Ненада, са 1/1 дијела;

- да је предметна парцела у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља Трла-Мочила, објављеног у Службеном гласнику Града Бањалука, број 5/07;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004. године;

- да се пуномоћник Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, изјаснио: да се не противи-да се, на овако утврђеном чињеничном стању, утврди право власништва-у корист Бојанић Ненада, на основу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Тачка 1. диспозитива заснива се на члану 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини-изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Тачка 3. диспозитива, заснива се на члану 21, ставови 1. и 2. истог закона, којим је прописано: да физичко и правно лице-које је инвеститор изградње објеката на градском грађевинском земљишту, дужно је да плати: накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту.

Тачка 4. диспозитива заснива се на члану 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), којим је прописано: да посебне издатке-у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се-у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Тачка 5. диспозитива заснива се на члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, којим је прописано: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може се издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења-у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном наведених законских одредби, Скупштина града Бањалука је одлучила-као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-366/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 291.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Марјановић Раде, сина Бошка из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Марјановић Раде, сина Бошка, из Бањалуке, са 1/1 дијела, као градитеља изграђеног стамбено-пословног објекта, спратности Су+П+1+М, односно П, и помоћног-Су објекта, у ул. Дра Јована Рашковића број 161, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), означеном као:

- кч.бр. 261/5, звана „Воћњак“-бријег воћњак, у површини од 410 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 286, к.о. Петрићевац, као друштвена својина, и са правом кориштења-у корист Баковић Петра, сина Јозе, из Бањалуке, са 1/1 дијела, којој по-новом премјеру, одговара парцела-означена као: кч.бр. 2191 звана „Паприковац“-двориште, у површини од 320 м<sup>2</sup>, и кућа и зграда-у површини од 90 м<sup>2</sup>,

уписана у посједовни лист број: 894, к.о. Петрићевац 2, као посјед О.Д.П. Завод за изградњу, са 1/1 дијела.

2. Марјановић Раде није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Марјановић Раде је дужан платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, а који су утврђени рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнада утврдиће се у поступку издвајања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан-на име трошкова поступка, извршити уплату-у износу од 210,00 КМ, на жиро-рачун 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бањалука-Филијала Бањалука, позивом, на број: 3-11, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, земљишно-књижно одјељење, и Одјељење за геодетске послове извршиће укњижу права својине, односно права посједа-на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Марјановић Раде, сина Бошка са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од дана 19.08.2008. године, Марјановић Раде из Бањалуке затражио је да му се, као инвеститору објекта, утврди право власништва, на земљишту описаном у диспозитиву рјешења, а у смислу одредби члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

Поводом поднесеног захтјева, проведен је законом прописан управни поступак, и одржано је више усмених и јавних расправа-од којих једна са увиђајем на лицу мјеста-дана 08.09.2008. године, о чему су сачињени и расправни записници.

У проведеном поступку, на поменутим расправама констатовано је сљедеће:

- да је предметна кућа изграђена 2003. године, личним средствима градитеља, на кч.бр. 2191, звана „Паприковац“-кућа и зграда, у површини од 90 м<sup>2</sup>, двориште-у површини од 320 м<sup>2</sup>, уписана у посједовни лист број: 894, к.о. Петрићевац 2, на О.Д.П. Завод за изградњу-са 1/1 дијела, а што се-по старом премјеру, односи на парцелу означену као: кч.бр. 261/5, звана „Бријег“-у површини од 410 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 286, к.о. Петрићевац, као друштвена својина-са 1/1 дијела, и са правом кориштења-Јозе Баковић, сина Петра, са 1/1 дијела;

- да је за предметни објекат издата урбанистичка сагласност, број: 03-3601-46/08 од 29.07.2008. године, и да је-на наведеном земљишту, одобрена легализација изведеног постојећег објекта, спратности и димензија-као на ситуационом плану;

- да је-на основу увида у исто рјешење, утврђено: да је предметни објекат дешифрован авионским снимањем из 2004. године;

- да је грађевинска парцела формирана према датим УТУ, као и да је чини парцела, означена као кч.бр. 261/5, к.о. Петрићевац (н.пр. 2191, к.о. Петрићевац 2) површине 410 м<sup>2</sup>.

У току поступка је утврђено: да је 11.02.1985. године, закључен купопродајни уговор између продавца-Баковић Јозе, сина Петра, из Бањалуке, и Марјановић Раде, сина Бошка, из Агина Села, којим је продавац продао некретнине, и то објекат у изградњи (кућа), са земљиштем

под кућом, и двориште, означеним као кч.бр. 261/23-у површини од 420 м<sup>2</sup>, к.о. Петрићевац, за купопродајну цијену од 600.000 динара, и да је тај уговор овјерен у Општинском суду у Бањалуци, број: I-OB-1754/85 од 14.06.1985. године.

На основу увида у правоснажно рјешење Основног суда у Бањалуци, бр. О-1523/03 од 23.09.2003. године, утврђено је: да је истим окончан оставински поступак иза умрлог Баковић Јозе, сина Петра, те да је за законског насљедника, на некретнинама истог, проглашен његов син, Баковић Петар, са 1/1 дијела.

Увидом у земљишно-књижни уложак, број: 223, к.о. Петрићевац утврђено је: да је парцела 261/23-воћњак „Бријег“, у површини од 420 м<sup>2</sup>, уписана у друштвену својину-са 1/1 дијела, и са правом кориштења-Марјановић Раде, са 1/1 дијела, и да то земљиште представља улицу, која је грађевински изграђена.

Код оваквог стања уписа у земљишним књигама, закључено је: да је потребно да се Марјановић Раде одрекне права на поменутим некретнинама-у корист Града Бањалука, и да се изврши брисање уписаног права у зк.ул.бр. 223, к.о. Петрићевац, на парцели 261/23, досадашњег корисника Марјановић Раде.

У току поступка, прибављено је и изјашњење Града Бањалука, број: У-136/09 од 26.03.2009. године, у којем Град Бањалука предлаже: да се Марјановић Раде одрекне права кориштења на некретнини, означеној као кч.бр. 261/23, јер се ради о јавном добру, јер је грешком и уписан, а да предлажу да се Марјановић Раде утврди право власништва-на земљишту означеном као кч.бр. 261/5 (н.п. 2191), к.о. Петрићевац, с обзиром да му је одобрена легализација изграђеног објекта, и да је у поступку утврђено-да је исто купио од Баковић Јозе, сина Петра.

У том правцу, дана 10.04.2009. године, на записник број: 11-475-332/08, а у смислу члана 21. ставови 1. и 2. Закона о промету непокретности (Службени лист СР БиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Службени гласник Републике Српске, број 29/94), Марјановић Раде се одрекао права кориштења на наведеној некретнини-у корист Града Бањалука.

У поступку је такође утврђено: да парцела на којој је изграђен објекат Марјановић Раде, тј. кч.бр. 261/5, звана-воћњак „Бријег“, има површину од 425, и да је уписана у зк.ул.бр. 1259, као друштвена својина-са 1/1 дијела, и са правом кориштења-у корист Јозе Баковић, сина Петра, са 1/1 дијела, а да тој парцели-по новом катастарском оперативу, одговара кч.бр. 2191-у површини од 410 м<sup>2</sup>, и да је уписана у посједовни лист број: 894, к.о. Петрићевац 2, на О.Д.П. Завод за изградњу, са 1/1 дијела, те да је требало усагласити површине парцела: катастар – грунтовица.

Поступајући орган у овој управној ствари је, након отклањања наведених техничких сметњи, заказао и одржао усмену и јавну расправу-дана 28.07.2011. године уз присуство свих странака и вјештака у поступку, о чему је сачињен и расправни записник.

На расправи је утврђено:

- да су површине парцела на којима је подносилац захтјева-Марјановић Раде, саградио објекат-кч.бр.261/5-с.п., односно-кч.бр. 2191-новог премјера, усклађене, тј. да површина истих износи 410 м<sup>2</sup>;

- да је-у земљишним књигама, извршено брисање права кориштења, у корист Марјановић Раде, на кч.бр. 261/23-у површини од 420 м<sup>2</sup>, к.о. Петрићевац, и да је поменута парцела уписана у зк.ул.бр. 1249, к.о. Петрићевац, на општеном имовину, са 1/1 дијела;

- да је органу на расправи предат горе наведени зк.уложак, као и нови зк.уложак-број: 286, к.о. Петрићевац, у којем је садржана некретнина-која је предмет овог поступка, означена као кч.бр. 261/5, звана воћњак „Бријег“, у површини од 410 м<sup>2</sup>, као друштвена својина-са 1/1 дијела, и правом кориштења-Петра Баковића, сина Јозе, на основу

допунског рјешења о наслеђивању, број: О-1523/3 од 30.03.2010. године, које је донио Основни суд у Бањалуци.

На расправи од 28.07.2011. године, пуномоћник Правобранилаштва Републике Српске је изјавио: да с обзиром да су испуњене све наложене радње од стране подносиоца захтјева, то-сходно томе, остаје код изјашњења Града Бањалука од 24.03.2009. године.

Пуномоћник Завода за изградњу а.д. Бањалука се такође изјаснио-да остаје код навода датих на ранијим расправа, то јест да се не противи да се подносиоцу захтјева утврди право својине на предметним некретностима, на којима је саграђен објекат подносиоца захтјева.

На основу увида у Изјаву-овјерену од стране јавног билиежника из Загреба, под бројем: ОВ-7785/11 од 03.11.2011. године, утврђено је-да се Баковић Петар не противи захтјеву Марјановић Раде из Бањалуке, за утврђивање права власништва-на парцели означеној као кч.бр. 261/5 (н.пр. 2191), уписана у зк.ул.бр. 286, к.о. Петрићевац, односно у пл.бр. 894, к.о. Петрићевац 2, као и да не тражи накнаду за предметно земљиште.

У циљу утврђивања чињенице-како је дошло до погрешног уписа у земљишној књизи, с обзиром да је предмет купопродајног уговора-парцела кч.бр. 261/23, к.о. Петрићевац, а предмет захтјева је парцела кч.бр. 261/5, к.о. Петрићевац, одржана је усмена јавна расправа-дана 22.03.2012. године, на којој је вјештак геоматар изјавио: да је, увидом у операт аерофотограметријског снимања земљишта-извршеног у прољеће 1969. године, односно у оригиналну пописну листу са излагања података на јавни увид истог, установио: да је парцела новог премјера-кч.бр. 2191, у пов. од 410 м<sup>2</sup>, уписана у пописни лист 894, к.о. Петрићевац 2, на Предузеће за изградњу Бањалука, са 1/1 дијела, са даном излагања, извршеног 20.11.1976. године. Увидом у свеску рачунања површина-по старом премјеру, за к.о. Петрићевац, установио је: да је парцела старог премјера 261/23, пов. 420 м<sup>2</sup>, настала цијепањем од матичне парцеле 261/5, и то 1974. године, а која парцела је, у то вријеме, имала површину од 1480 м<sup>2</sup>.

На основу увида у Изјашњење Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, као законског заступника Града Бањалука, бр. У-136/09 од 27.04.2012. године, предлаже се-да се изврши увид у рјешење о урбанистичкој сагласности, бр. 04-361-277/79 од 12.04.1979. године, као и у рјешење о одобрењу за грађење, бр. 04-361-277/79 од 12.04.1979. године, како би се, на основу истих, утврдило-да ли су, у то вријеме, били неријешени имовинско-правни односи.

На основу увида у Рјешење о урбанистичкој сагласности, бр. 04-361-277/79 од 12.04.1979. године, утврђено је: да је иста дата за изградњу високоприземног стамбеног објекта-са једним станом, гаражом и помоћним просторијама у објекту, на парцели-означеној као: кч.бр. 261/5, к.о. Петрићевац.

На основу увида у Рјешење одобрења за грађење, бр. 04-361-277/79 од 12.04.1979. године, утврђено је: да је истим одобрена изградња високоприземног стамбеног објекта-са једним станом, гаражом и помоћним просторијама у објекту, на парцели означеној као: кч.бр. 261/5, к.о. Петрићевац.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано:

Да ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини, изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне

самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкове уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 1 диспозитива рјешења.

С обзиром на чињеницу-да је подносилац захтјева правним послом стекао предметну некретнину, и за исту исплатио цијену-наведену у купопродајном уговору из 1985. године, то он није у обавези да плати накнаду за грађевинско земљиште, па је, из тог разлога, одлучено-као у тачки 2. диспозитива рјешења.

Чланом 21. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да је физичко и правно лице, које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту-дужно да плати накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту.

Ставом 2, истог члана, истог Закона, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива рјешења.

Ставом 3, истог члана, истог Закона, прописано је: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижба права грађења-у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 5. диспозитива рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, а као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђаје, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак и изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу – којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ; коме се, и у ком року имају платити, слиједом чега је и одлучено-као у тачки 4. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-497/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 292.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Добраш Витомира из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. Утврђује се право власништва-у корист Добраш Витомира из Бањалуке, као градитељу стамбеног објекта, спратности П+3, у Улици Милоша Матића број 9, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), на земљишту означеном као:

- кч.бр. 969/4 (н.п. 5287/1), у површини од 485м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 3255, к.о. Бањалука, као друштвена својина-са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта-Витомира Добраша, сина Јефте, са ½ дијела, и Симе Матића, сина Гојка, са ½ дијела, односно уписана у пл.број: 636, к.о. Бањалука 7, као посјед Добраш (Јефте) Витомира, са 1/1 дијела.

2. Добраш Витомир није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Добраш Витомир дужан је платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева ослобођен је плаћања трошкова поступка.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Земљишно-књижно одјељење-извршиће укњижбу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. овог рјешења, у корист Витомира Добраша, сина Јефте, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

**О б р а з л о ж е њ е**

Захтјевом од 19.01.2012. године, Добраш Витомир из Бањалуке затражио је да се утврди право власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбеног објекта, спратности П+3.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-3601-2658/08. од 24.07.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Добраш Витомиру, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности П+3, у Улици Милоша Матића број 9, на земљишту означеном као кч.бр. 5287, к.о. Бањалука 7 (нови премјер), што одговара кч.број 969/1, к.о. Бањалука (стари премјер);

- да је урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-2658/08 од 24.07.2008. године, одобрена легализација изведеног стамбеног објекта, спратности П+3, на горе наведеном земљишту, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да је Одјељење за просторно уређење Града Бањалука издало увјерење, број: 03-3601-2658/08 од 19.01.2012. године, којим се потврђује-да се, код тог Органа, води поступак за издавање Рјешења о накнадном одобрењу за грађење стамбеног објекта, спратности П+3, у Улици Милоша Матића број 9;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана Лауш 3;

- да је вјештак геодетске струке-на расправи одржаној дана 23.04.2012. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о парцели број: 5287/1 (стари премјер 969/4), звана „кућиште“, у нарави-кућа и зграда, површине 105 м<sup>2</sup>, и двориште-380 м<sup>2</sup>, у укупној површини 485 м<sup>2</sup>, уписана у пл.број: 636, к.о. Бањалука 7, као посјед Добраш (Јефте) Витомира, са 1/1 дијела, односно-по старом премјеру, односи се на кч.број: 969/4, у површини од 485 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 3255, к.о. Бањалука, као друштвена својина-са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта-Витомира Добраша, сина Јефте, са ½ дијела, и Симе Матића, сина Гојка, са ½ дијела;

- да је вјештак-геометар изјавио: да је грађевинска парцела објекта формирана, и да исту чини-кч.бр. 969/4, к.о. Бањалука (стари премјер), односно кч.број 5287/1, к.о. Бањалука 7 (нови премјер);

- да је подносилац захтјева изјавио: да је објекат изградио 1971. године, а надоградио 2001. године;

- да је увидом у рјешење, Одјељења за просторно уређење-број: 03-3601-2658/08 од 24.07.2008. године, утврђено: да је предметни објекат дешифрован аерофотограметријским снимком 2004. године;

- увидом у Рјешење о наслеђивању Основног суда у Бањалуци, број: 0-1250/96. од 16.12.1996. године, утврђено је-да је Матић Симо, син Гојка, преминуо, а за законског наследника-проглашена супруга-Матић Госпа, са 1/1 дијела;

- да је у поступку саслушана Матић Госпа, која је изјавила-да се не противи да се подносиоцу захтјева утврди право власништва, и да не тражи накнаду за земљиште;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједишту замјеника Бањалука, омогућено учешће у овом поступку-сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), којим је прописано: да је службено лице дужно пружити могућност странци да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном поступку-о приједлозима и предложеним доказима, да учествује у извођењу доказа, и да поставља питања другим странкама, свједоцима и вјештацима-преко службеног лица, а, са његовом дозволом, и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказа, и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што странци пружи могућност да се изјасни о чињеницама и околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника-нису одазвали на расправу, заказану за дан 23.04.2012. године, нити су оправдали изостанак, те им је отпремљен расправни записник и документација списка предмета, и остављен рок од 8 дана за достављање изјашњења;

- Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука-није се изјаснило у остављеном року.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је-до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини-изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по

тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештак, тумаче односно преводиоце, увиђај огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Подносилац захтјева је, сходно члану 108. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), тражио ослобађање од трошкова поступка-у цјелини, с обзиром да би плаћање истих угрозило издржавање именованог. Као доказ, подносилац захтјева приложила је чек од пензије, те је увидом у исти, утврђено: да је захтјев подносиоца за ослобађање од трошкова поступка основан.

Чланом 108. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је:

Орган може ослободити странку од плаћања трошкова-у цјелини или дјелимично, ако нађе да их она не може поднијети-без штете по нужно издржавање себе и своје породице. Орган доноси закључак о томе-по приједлогу странке, на основу увјерења и осталих доказа о њеном имовном стању које издаје надлежни орган.

Сходно наведеној законској одредби, овај орган оцијенио је захтјев подносиоца за ослобађање од трошкова поступка-основаним, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива рјешења.

Чланом 21, став 3, прописано је: да се лицу-које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења-у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-496/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 293.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Новаковић Жељка, сина Здравка, из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 29.06.2012. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Новаковић (Здравка) Жељка из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбено-пословног објекта, спратности П+1+М, дијелом П, у Карађорђевој улици број 114, у Бањалуци, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 921/29, у површини од 411 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 12508, к.о. Бањалука, друштвена својина-са 1/1 дијела, право кориштења-Новаковић (Здравка) Жељка, са 1/1 дијела,

- кч.бр. 991/96, у површини од 18 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр. 12588, к.о. Бањалука, друштвена својина-са 1/1 дијела, право кориштења- Новаковић (Здравка) Жељка, са 1/1 дијела, а што се све-по новом премјеру, односи на кч.бр. 5148/1, у површини од 429 м<sup>2</sup>, уписану у пл.бр. 1297, к.о. Бањалука 7, на име Новаковић (Здравка) Жељка, са 1/1 дијела;

- кч.бр. 991/101, у површини од 6 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 12588, к.о. Бањалука, као друштвена својина-са правом кориштења Новаковић (Здравка) Жељка, са 1/1 дијела, а што се све-по новом премјеру, односи на кч.бр. 5147/2, у површини од 6 м<sup>2</sup>, уписану у пл.бр. 1297, к.о. Бањалука 7, на име Новаковић (Здравка) Жељка, са 1/1 дијела;

- кч.бр. 991/98, у површини од 2 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 12588, к.о. Бањалука, као друштвена својина-са правом кориштења Новаковић (Здравка) Жељка, са 1/1 дијела, а што се све-по новом премјеру, односи на кч.бр. 5145/2, у површини од 2 м<sup>2</sup>, уписану у пл.бр. 1297, к.о. Бањалука 7, на име Новаковић (Здравка) Жељка, са 1/1 дијела.

2. Новаковић Жељко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Новаковић Жељко дужан је платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, који је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада-утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан-на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 210,00 КМ, на жиро-рачун Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, бр. 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бањалука-Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручна јединица Бањалука, извршиће-у земљишној књизи, укњижу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. овог рјешења, у корист Новаковић Жељка, сина Здравка, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Новаковић Жељко, син Здравка из Бањалуке, заступан по мајци-Новаковић Госпави, обратио се овом органу са захтјевом, којим тражи утврђивање права власништва, као градитељ објекта на градском грађевинском земљишту-поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, одржана усмена и јавна

расправа-дана 21.02.2012. године и 19.04.2012. године, у присуству подносиоца захтјева, Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке извршио идентификацију предметног земљишта, и установио-да се ради о земљишту означеном као кч.бр. 921/29, у површини од 411 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 12508, к.о. Бањалука, друштвена својина-са 1/1 дијела, право кориштења Новаковић (Здравка) Жељка-са 1/1 дијела; кч.бр. 991/96-у површини од 18 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 12588, к.о. Бањалука, друштвена својина-са 1/1 дијела, право кориштења Новаковић (Здравка) Жељка-са 1/1 дијела, а што се све-по новом премјеру, односи на кч.бр. 5148/1, у површини од 429 м<sup>2</sup>, уписану у пл.бр. 1297, к.о. Бањалука 7, на име Новаковић (Здравка) Жељка, са 1/1 дијела; кч.бр. 991/101-у површини од 6 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 12588, к.о. Бањалука, као друштвена својина-са правом кориштења Новаковић (Здравка) Жељка, са 1/1 дијела, а што се све-по новом премјеру, односи на кч.бр. 5147/2-у површини од 6 м<sup>2</sup>, уписану у пл.бр. 1297, к.о. Бањалука 7, на име Новаковић (Здравка) Жељка, са 1/1 дијела; кч.бр. 991/98-у површини од 2 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 12588, к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом кориштења Новаковић (Здравка) Жељка, са 1/1 дијела, а што се све-по новом премјеру-односи на кч.бр. 5145/2, у површини од 2 м<sup>2</sup>, уписану у пл.бр. 1297, к.о. Бањалука 7, на име Новаковић (Здравка) Жељка, са 1/1 дијела;

- да се правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, бр. 03-3601-4677/08 од 31.01.2011. године, даје накнадна урбанистичка сагласност Новаковић (Здравка) Жељку из Бањалуке, као инвеститору-за трајну легализацију изграђеног стамбено-пословног објекта, спратности П+1+М, дијелом П, у Карађорђевој улици бр. 114, у Бањалуци, на земљишту-означеном као: дио кч.бр. 5148, дио кч.бр. 5147 и дио кч.бр. 5145, к.о. Бањалука 7 (нови премјер), што одговара-дијелу кч.бр. 991/1, дијелу кч.бр. 991/81 и кч.бр. 991/82, к.о. Бањалука (стари премјер);

- да се-закључком Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, бр. 03-3601-4677/08 од 14.05.2012. године, исправља грешка у диспозитиву рјешења тог органа, бр. 03-3601-4677/08 од 31.01.2011. године, у тачки 1 диспозитива, став 1, тако да се даје накнадна урбанистичка сагласност Новаковић (Здравка) Жељку из Бањалуке, као инвеститору-за трајну легализацију изграђеног стамбено-пословног објекта, спратности П+1+М, дијелом П, у Карађорђевој улици бр. 114, у Бањалуци, на земљишту-означеном као: кч.бр. 5148/1, кч.бр. 5147/2 и кч.бр. 5145/2, к.о. Бањалука 7 (нови премјер), што одговара кч.бр. 991/29 кч.бр. 991/98 и кч.бр. 991/101, к.о. Бањалука;

- да је-увидом у урбанистичко-техничке услове, бр. 03-3601-4677/08 од 31.01.2011. године, вјештак геодетске струке утврдио: да се одобрава легализација изграђеног стамбено-пословног објекта-јединице дуплкса, спратности П+1+М, дијелом П, у Карађорђевој улици број 114, у Бањалуци, димензија и положаја-као на ситуационом плану;

- да је грађевинска парцела објекта формирана према наведеним урбанистичко-техничким условима, и чини је: кч.бр. 5148/1 (с.п. 991/29 и 991/96) и кч.бр. 5147/2 (с.п. 991/101) и кч.бр. 5145/2 (с.п. 991/98);

- да се наведена локација налази у обухвату Регулационог плана „Лауш 4“ у Бањалуци;

- да је-увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење, Града Бањалука, број: 03-3601-4677/08 од 31.01.2012. године, којим се даје урбанистичка сагласност за легализацију изграђеног пословног објекта, спратности П+1+М, дијелом П, у Карађорђевој улици број 114,

утврђено: да је предметни објекат дешифрован 2004. године;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, у прилогу свог поднеска-бр. У-123/12 од 22.03.2012. године, доставило изјашњење Града Бањалуке, бр. 19-050243/12 од 19.03.2012. године, које, уједно, сматрају и својим изјашњењем. Град Бањалука, у свом изјашњењу, истиче-да се неће противити захтјеву именованог-да му се утврди право власништва, као градитељу објекта-у смислу одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), с обзиром да му је дата урбанистичка сагласност за трајну легализацију објекта, изграђеног на предметном земљишту, и да је грађевинска парцела формирана према датим УТ-условима, уз претходно регулисање имовинско-правних односа.

Овлашћени заступник Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалуке, на усменој и јавној справи-одржаној 19.04.2012. године, изјаснио се-да се не противе поднесеном захтјеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења-у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је-до дана ступања на снагу овог Закона о грађевинском земљишту у државној својини, изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента). Чланом 21. став 2. прописано је: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке-у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се-у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења. Приликом одлучивања о трошковима поступка, овај орган је узео у обзир и Упутство о начину утврђивања и обрачуна висине трошкова Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, насталих у поступку-бр. 21.01/052-183/10 од 27.04.2010. године, које је послужило као смјерница у обрачунавању истих трошкова.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се лицу, које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижавања права грађења-у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-506/12.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## С А Д Р Ж А Ј

<b>258. Одлука о измјенама и допунама Статута Града Бања Лука.....</b>	<b>1</b>	„Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бања Лука.....	<b>24</b>
<b>259. Одлука о типу, величини, условима и поступку за постављање рекламних медија на територији града Бањалуке.....</b>	<b>2</b>	<b>276. Одлука о додјели пословног простора у Улици Краља Петра II број 61 - на кориштење Јавној установи „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бања Лука.....</b>	<b>24</b>
<b>260. Закључак уз Одлука о типу, величини, условима и поступку за постављање рекламних медија на територији града Бањалуке.....</b>	<b>11</b>	<b>277. Одлука о додјели пословног простора на кориштење Пливачком савезу Републике Српске.....</b>	<b>24</b>
<b>261. Одлука о доношењу измјене Плана парцелације за (легализацију) изградњу споменика палим борцима, и стадиона у насељу Рекавице у Бањалуци.....</b>	<b>11</b>	<b>278. Одлука о додјели простора на кориштење Куглашком клубу „Борац“ Бања Лука.....</b>	<b>24</b>
<b>262. Одлука о продаји гаража у Кнежопольској улици у Бањалуци.....</b>	<b>11</b>	<b>279. Одлука о додјели простора на кориштење Удружењу грађана „Култ-арт“.....</b>	<b>25</b>
<b>263. Одлука о додјели средстава за суфинансирање издавачке дјелатности у 2012. години.....</b>	<b>13</b>	<b>280. Одлука о измјени и допуни Одлуке о додјели простора на кориштење Рукометном савезу града Бањалука, Подручном регионалном Рукометном савезу Бањалука и Рукометном савезу Републике Српске.....</b>	<b>25</b>
<b>264. Одлука о утврђивању назива новој улици у Мјесној заједници Пријечани – „Улица Мирослава Антића“.....</b>	<b>14</b>	<b>281. Одлука о образовању повремениг радног тијела за праћење провођења Стратегије развоја града Бањалука.....</b>	<b>25</b>
<b>265. Одлука о утврђивању назива новој улици у Мјесној заједници Пријечани – „Улица Ђакона Авакума“.....</b>	<b>15</b>	<b>282. Закључак о усвајању Програма утрошка средстава прибављених продајом пословних простора и гаража на подручју града Бања Лука, за 2012. годину са Програмом утрошка средстава прибављених продајом пословних простора и гаража на подручју града Бања Лука, за 2012. годину.....</b>	<b>25</b>
<b>266. Одлука о утврђивању назива новој улици у Мјесној заједници Пријечани – „Богојављенска улица“.....</b>	<b>16</b>	<b>283. Закључак о поништењу Огласа за избор најповољнијих пројеката заштите и уређења пољопривредног земљишта на подручју града Бања Лука за 2012. годину.....</b>	<b>27</b>
<b>267. Одлука о утврђивању назива новој улици у Мјесној заједници Пријечани – „Улица Брусина“.....</b>	<b>17</b>	<b>284. Закључак о прихватању Информације о организацији и стању у области спорта и физичке културе на подручју града Бањалуке.....</b>	<b>27</b>
<b>268. Одлука о утврђивању назива новим улицама у Мјесној заједници Пријечани – Улица Лазе Лазаревића, Улица 9. јануара и Улица кестенова.....</b>	<b>18</b>	<b>285. Одлука о губитку статуса непокретности у општој употреби, земљишта означеног као к.ч.бр. 194/151 (н. 2107/4) у површини од 29 м2.....</b>	<b>27</b>
<b>269. Одлука о утврђивању назива новим улицама у Мјесној заједници Пријечани – Улица Зелена долина и Унска улица.....</b>	<b>19</b>	<b>286. Одлука о давању сагласности за закључење Уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом са Агенцијом за банкарство Републике Српске и Владом Републике Српске.....</b>	<b>28</b>
<b>270. Одлука о утврђивању назива новој улици у Мјесној заједници Пријечани – „Новоградска улица“.....</b>	<b>20</b>	<b>287. Одлука о одбијању захтјева за давање сагласности за закључење Уговора о замјени некретнина са Божић Сашом из Бањалуке.....</b>	<b>28</b>
<b>271. Одлука о утврђивању назива новој улици у Мјесној заједници Пријечани – „Улица Родољуба Чолаковића“.....</b>	<b>21</b>	<b>288. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Јањетовић Драгомира.....</b>	<b>28</b>
<b>272. Одлука о утврђивању назива новој улици у Мјесној заједници Пријечани – „Радничка улица“.....</b>	<b>22</b>	<b>289. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Мићић Марка.....</b>	<b>30</b>
<b>273. Одлука о утврђивању назива новој улици у Мјесној заједници Сарачица – „Улица Ђуре Дамјановића“.....</b>	<b>23</b>		
<b>274. Одлука о додјели пословног простора у Улици Јосифа Панчића број 2 - на кориштење Јавној установи „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бања Лука.....</b>	<b>24</b>		
<b>275. Одлука о додјели пословног простора у Улици Крфској број 84 - на кориштење Јавној установи</b>			

<b>290. Рјешење</b> о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Бојанић Ненада.....	31
<b>291. Рјешење</b> о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Марјановић Раде.....	32

<b>292. Рјешење</b> о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Добраш Витомира.....	34
<b>293. Рјешење</b> о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Новаковић Жељка.....	36

---

<sup>1</sup> ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ЉИЉА ДАБИЋ. Штампана: *Независне новине* Бања Лука