



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. LI Број 2	Бања Лука, 01.02.2012.год.	Годишња претплата 120,00 KM Цијена једног примјерка 6,00 KM Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк Врста прихода 722-521
----------------	----------------------------	--

6.

На основу члана 30. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 48. сједници, одржаној 31.01.2012. године, донијела

О Д Л У К У о изради измјене дијела Регулационог плана „Шарговац 1“ у Бањалуци

I

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана „Шарговац 1“ у Бањалуци (Службени гласник Града Бањалука, број 1/03) (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћена два локалитета, и то:

1. ЛОКАЛИТЕТ „А“ – простор који се односи на к.ч. бр: 55/2, 555/7, 556/1, 559/8, дио 955/1, 955/3, 956/1, 956/2, 956/3, 956/4, 956/5, 957/1, 957/2, дио 958/1, 958/2, 959/1, 959/2, 960/1, 960/2, 960/3, 960/4, 960/5, дио 961/1, 961/2, 961/4, 961/5, 961/6, 962, 963/1, 963/2, дио 965, дио 1595/3, к.о. Шарговац, у површини од 6,39 ха;

2. ЛОКАЛИТЕТ „Б“ – простор који се односи на к.ч.бр: 1008/1, 1008/2 и 1009, к.о. Шарговац, у површини од 0,28 ха.

Укупна површина обухвата измјене Плана је 6,67 ха, а обухвати појединих локалитета приказани су на карти – у прилогу ове одлуке.

II

Плански период – у смислу члана 30. став 3. под в). Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и члана 2. став 1. под р). Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења (Службени гласник Републике Српске, број 59/11) – је 10 година.

III

За израду Плана, дефинишу се следеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења, те другим прописима из посебних области - релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана, потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је обезбиједити усаглашеност Плана - у току његове израде, са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа.

IV

Преднацрт Плана биће израђен у року од 45 дана - од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 30 дана од дана одржавања стручне расправе из члана 39. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10).

V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 26. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), а детаљније - одредбама Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења – чл. 132. до 142. (Службени гласник Републике Српске, број 59/11).

VI

На приједлог носиоца припреме Плана, Скупштина Града утврђује нацрт Плана, мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Нацрт Плана биће стављен на јавни увид – у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана, и Мјесне заједнице „Шарговац“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид - јавност ће бити обавијештена огласом, објављеним у средствима јавног информисања – 15 дана прије почетка јавног увида, и два дана узастопно, непосредно пред почетак јавног увида. Носилац припреме Плана обавијестиће, огласом, власнике некретнина на подручју обухваћеним Планом о јавном увиду.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида, и да – прије утврђивања приједлога Плана, о њима заузме свој став, који – у писаној форми, доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима – разматра се на стручној расправи. Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана, у складу са закључцима утврђеним на стручној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 39. Закона о уређењу простора и грађењу.

У складу са закључцима утврђеним на стручној расправи, носилац припреме Плана и Градоначелник утврдиће приједлог Плана, и доставити га Скупштини Града – на усвајање.

VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења – обезбиједиће предузећа: „ХИДРОКОП“ д.о.о, „БОНИ ТРЕЈД“ д.о.о, „ТРИГМА“ д.о.о, „ФРИКО“ д.о.о, „АУТО-РЕМОНТ КОВАЧЕВИЋ“, МАРИЋ ЈОСО И „ЋЕТОЈЕВИЋ КОМЕРЦ“ д.о.о.

VIII

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана биће одређен на приједлог инвеститора, који је обавезан – Носиоцу припреме из става 1, доставити доказ о избору Носиоца израде плана.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-31/12.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

7.

На основу члана 30. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 48. сједници, одржаној 31.01.2012. године, донијела

**О Д Л У К У
о изради измјене дијела Регулационог плана
„Ада-Дебељаци 4“ у Бањалуци**

I

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана „Ада-Дебељаци 4“ у Бањалуци (Службени гласник Града Бањалука, број 15/06) (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор – који се односи на к.ч. бр. 1480, к.о. Врбања 2, у површини од 0,44 ха, а који је приказан на карти – у прилогу ове одлуке.

II

Плански период – у смислу члана 30. став 3. под в.) Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10) и члана 2. став 1. под р.) Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења (Службени гласник Републике Српске, број 59/11) – је 10 година.

III

За израду Плана, дефинишу се сљедеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења, те другим прописима из посебних области - релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана, потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је обезбиједити усаглашеност Плана - у току његове израде, са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа.

IV

Преднацрт Плана биће израђен у року од 30 дана - од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 30 дана - од дана одржавања стручне расправе из члана 39. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10).

V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 26. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 55/10), а детаљније - одредбама Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења – чл. 132. до 142. (Службени гласник Републике Српске, број 59/11).

VI

На приједлог носиоца припреме Плана, Скупштина Града утврђује нацрт Плана, мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Нацрт Плана биће стављен на јавни увид – у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана, и Мјесне заједнице „Ада“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид - јавност ће бити обавијештена огласом, објављеним у средствима јавног информисања – 15 дана прије почетка јавног увида, и два дана узастопно, непосредно пред почетак јавног увида. Носилац припреме Плана обавијестиће, огласом, власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о јавном увиду.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида, и да – прије утврђивања приједлога Плана, о њима заузме свој став, који – у писаној форми, доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима – разматра се на стручној расправи. Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана, у складу са закључцима утврђеним на стручној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 39. Закона о уређењу простора и грађењу.

У складу са закључцима - утврђеним на стручној расправи, носилац припреме Плана и Градоначелник утврдиће приједлог Плана, и доставити га Скупштини Града – на усвајање.

VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења – обезбиједиће предузеће: „Торпех“ д.о.о, Челинац.

VIII

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана биће одређен на приједлог инвеститора, који је обавезан – Носиоцу припреме из става 1, доставити доказ о избору Носиоца израде плана.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-32/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

8.

На основу члана 3. тачка 1. Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража (Службени гласник Републике Српске, бр. 98/04 и 71/10), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 48. сједници, одржаној 31.01.2012. године, донијела

О Д Л У К У о продаји пословних простора и гаража

Члан 1.

Предмет продаје су следећи пословни простори:

1. Пословни простор број 1, (раније број: п.п. 101), у приземљу објекта, у Булевару Војводе Живојина Мишића 45, површине 14 м², изграђен на земљишту означеном као к.ч. број 1736, уписан у пл. број 1019, к.о. Бањалука 6, што одговара старом броју кч. 724/1, уписане у зку број 3314, к.о. Бањалука, почетна цијена 26.040,00 КМ;

2. Пословни простор у сутерену објекта (раније број: п.п. 103), у Булевару Војводе Живојина Мишића 49, површине 13 м², изграђен на земљишту означеном као к.ч. број 1737, уписан у пл. број: 1023, к.о. Бањалука 6, што одговара старом броју кч. 729/12, уписане у зку број 3314, к.о. Бањалука, почетна цијена 24.180,00 КМ.

Предмет продаје су следеће гараже:

1. у улици Дра Војислава – Ђеде Кеџмановића број 3, гаража број: ПР-1, укупне корисне површине 23,00 м², изграђена на земљишту – означеном као к.ч. број 824/2, уписана у пл. број 858, к.о. Бањалука 5, односно на к.ч. – стари број: 434/33, 434/55, уписане у зку број 3512, к.о. Бањалука, почетна цијена 14.490,00 КМ;

2. у улици Дра Војислава – Ђеде Кеџмановића број 3 А, гаража број: ПР-2, укупне корисне површине 21,00 м², изграђена на земљишту – означеном као к.ч. број 824/2, уписана у пл. број 858, к.о. Бањалука 5, односно на к.ч. – стари број: 434/33, 434/55, уписане у зку број 3512, к.о. Бањалука, почетна цијена 13.230,00 КМ;

3. у улици Дра Војислава – Ђеде Кеџмановића број 3 А, гаража број: ПР-3, укупне корисне површине 21,00 м², изграђена на земљишту – означеном као к.ч. број 824/2, уписана у пл. број 858, к.о. Бањалука 5, односно на к.ч. – стари број: 434/33, 434/55, уписане у зку број 3512, к.о. Бањалука, почетна цијена 13.230,00 КМ;

4. у улици Дра Војислава – Ђеде Кеџмановића број 3 Б, гаража број: ПР- 4, укупне корисне површине 16,00 м², изграђена на земљишту – означеном као к.ч. број 824/2, уписана у пл. број 858, к.о. Бањалука 5, односно на к.ч. – стари број: 434/33, 434/55, уписане у зку број 3512, к.о. Бањалука, почетна цијена 10.080,00 КМ;

5. у улици Дра Војислава – Ђеде Кеџмановића број 3 Б, гаража број: ПР-5, укупне корисне површине 18,00 м², изграђена на земљишту – означеном као к.ч. број 824/2,

уписана у пл. број 858, к.о. Бањалука 5, односно на к.ч. – стари број: 434/33, 434/55, уписане у зку број 3512, к.о. Бањалука, почетна цијена 11.340,00 КМ;

6. у улици Дра Војислава – Ђеде Кеџмановића број 3 Б, гаража број: ПР-6, укупне корисне површине 20,00 м², изграђена на земљишту – означеном као к.ч. број: 824/2, уписана у пл. број 858, к.о. Бањалука 5, односно на к.ч. – стари број: 434/33, 434/55, уписане у зку број 3512, к.о. Бањалука, почетна цијена 12.600,00 КМ;

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и иста ће бити објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-33/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

9.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бањалука је, на 48. сједници, одржаној 31.01.2012. године, донијела

О Д Л У К У

I - Кошаркашком клубу инвалида „Врбас“ Бањалука, додјељује се – на кориштење без накнаде, пословни простор број 181, у Бањалуци, у Улици Старине Новака 1 А, површине 36 м², на период од једне године.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бањалука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-34/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

10.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бањалука је, на 48. сједници, одржаној 31.01.2012. године, донијела

О Д Л У К У

о додјели пословног простора на кориштење

I - Кошаркашком клубу „Звјезда“ Бањалука, додјељује се – на кориштење без накнаде, пословни простор број 178, у Бањалуци, у Улици Старине Новака 5, површине 18 м², на период од једне године.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бањалука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-35/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

11.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бањалука је, на 48. сједници, одржаној 31.01.2012. године, донијела

О Д Л У К У

о дојели пословног простора на кориштење

I – Удружењу Херцеговаца у Бањалуци, додјељује се – на кориштење без накнаде, пословни простор број 73, у Бањалуци, у улици Петра Рађеновића број 25-31, површине 38 м², на период од једне године.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бањалука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-36/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

12.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 21. став 4. Одлуке о комуналном реду (Службени гласник Града Бањалука, бр. 16/07 – Пречишћени текст, 9/08, 15/08, 24/08, 21/09, 5/11 и 20/11), Скупштина града Бањалука је, на 48. сједници, одржаној 31.01.2012. године, донијела

О Д Л У К У

о дојели јавних површина – ради привременог заузимања, „Гласу српском-Трговина“ а.д. Бањалука

Члан 1.

Додјељује се „Гласу српском-Трговина“ а.д. Бањалука, јавне површине – ради привременог заузимања, у сврху постављања монтажно-демонтажних објеката-киоска, површине 4,32 м², утврђене урбанистичко-техничким условима за уређење локација за постављање киоска на подручју града Бањалука, верификованих 01.11.2011. године, и то:

- једна локација – у улици Кнезополској,
- једна локација – у улици Војислава - Ђеде Кеџмановића,
- једна локација – у улици Југ Богдановој,
- једна локација – у улици Цара Лазара,
- једна локација – у улици Милоша Обилића,
- једна локација – у улици Радоја Домановића, и
- једна локација – у улици Младена Стојановића.

Члан 2.

Условe и начин заузимања и кориштења јавних површина – из члана 1. ове одлуке, утврдиће Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја, у складу са Одлуком о комуналном реду.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-37/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

13.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бањалука је, на 48. сједници, одржаној 31.01.2012. године донијела

З А К Љ У Ч А К

о прихватању Информације о стању дуга за комуналну накнаду на дан 31.08.2011. године за правна лица из области школства, здравства, спорта и културе

1. Прихвата се Информација о стању дуга за комуналну накнаду на дан 31.08.2011. године за правна лица из области школства, здравства, спорта и културе.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-27/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

14.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бањалука је, на 48. сједници, одржаној 31.01.2012. године прихватила Информацију о стању дуга за комуналну накнаду на дан 31.08.2011. године, за правна лица из области школства, здравства, спорта и културе, уз сљедећи

З А К Љ У Ч А К

1. Правним лицима из области школства, здравства, спорта и културе, биће омогућено репрограмирање дуговања по основу комуналне накнаде-насталих са 31.12.2011. године, под сљедећим условима:

- репрограм дуга биће омогућен на максимално 120 рата, број рата, тј. период отплате зависиће од висине дуга дужника,
- минималан износ рате репрограма је 200,00 КМ,
- да се редовно измирују обавезе за комуналну накнаду од 01.01.2012. године,
- на репрограмирани дуг неће се обрачунавати камата,
- датум доспијећа свих рата репрограма је до 10-ог у мјесцу за претходни мјесец, с тим да прва рата доспијева до 10-ог у мјесцу након потписивања уговора о репрограму,
- дужници који потпишу уговор о репрограму дужни су уредно плаћати доспјеле рате репрограма, а у случају неплаћања 3 (три) рате, уговор о репрограму се аутоматски раскида, дужник губи право на отпис камате, преостали дуг доспијева на наплату, а дужници ће бити утужени,
- рок за потписивање уговора о репрограму је 60 дана од дана објављивања јавног позива.

2. Правним лицима из области школства, здравства, спорта и културе којима су, правоснажним судским одлукама, утврђена дуговања по основу комуналне накнаде укључујући камату и судске трошкове, омогућиће се закључивање споразума о извршењу судских одлука, под условима из тачке 1. овог закључка.

3. За реализацију прве двије тачке овог закључка задужују се Одјељење за финансије и Кабинет Градоначелника.

4. Задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја да припреми измјене и допуне Одлуке о комуналној накнади којима би било регулисано да се за правна лица из области здравства, школства, културе и спорта-од 01.01.2012. године, обрачун комуналне накнаде врши према критеријима према којима се обрачунава за стамбени простор.

5. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-28/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

15.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бањалука је, на 48. сједници, одржаној 31.01.2012. године донијела

ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о развоју туризма на подручју града Бањалука

1. Прихвата се Информација о развоју туризма на подручју града Бањалука.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-29/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

16.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бањалука је, на 48. сједници, одржаној 31.01.2012. године донијела

ЗАКЉУЧАК о усвајању Извјештаја о раду Правобранилаштва Републике Српске – сједиште замјеника Бањалука, за период од 01.01. – 31.12.2010. године

1. Усваја се Извјештај о раду Правобранилаштва Републике Српске – сједиште замјеника Бањалука, за период од 01.01. – 31.12.2010. године.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-30/12.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

17.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07),

рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по захтјеву Бабић (Милана) Љубе из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 48. сједници, одржаној 31.01.2012. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Бабић (Милана) Љубе из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта, спратности Су+П+М, у огранку улице Дра Јована Рашковића број 138, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 668/2, (н.п. 441), у површини од 460 м², уписана у з.к. ул. бр. 3179, к.о. Бањалука, друштвена својина, са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта – Анте Мушана, сина, Нике, са 3/5 дијела, Љилане Кеџман, рођ. Мушан, са 1/5 дијела, и Марка Мушана, сина Стипе, са 1/5 дијела, а што се по новом премјеру односи на к.ч. број 441, уписану у пл. број 2234, к.о. Бањалука 7, као посјед Бабић (Милана) Љубе, са 1/1 дијела.

2. Бабић (Милана) Љубо није дужан платити накнаду за земљиште, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре, које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрење за грађење.

3. Подносилац захтјева дужан је - на име трошкова поступка, уплатити износ од 180,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43, Нова Банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. овог рјешења, у корист Бабић (Милана) Љубе, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев - уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 03.05.2011. године, Бабић (Милана) Љубо, из Бањалуке, затражио је да му се утврди право власништва на земљишту – наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбеног објекта, спратности Су+П+М.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је - рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-3601-540/08 од 10.02.2011. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Бабић Љуби, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности П+М, у улици Др. Јована Рашковића број 138, на земљишту означеном као к.ч. бр. 441, к.о. Бањалука 7 (нови премјер), што одговара к.ч. број 668/2, к.о. Бањалука (стари премјер);

- да је урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-540/08 од 10.02.2011. године, одобрена легализација

изведеног стамбеног објекта, спратности П+М, на горе наведеном земљишту, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да је Закључком број: 03-3601-540/08 од 28.03.2011. године, исправљена грешка, начињена у диспозитиву Рјешења од 10.02.2011. године, на начин да – умјесто спратности П+М, треба да стоји Су+П+М;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана „Паприковац“–Петрићевац“ – секције Ц, Е, Ф, Г и Х, у Бањалуци;

- да је вјештак геодетске струке изјавио (на расправни записник) дана 22.08.2011. године, да је грађевинска парцела објекта формирана, и да исту чини кч. бр. 441 (с.п. 668/2 и 668/86), те да није у могућности извршити идентификацију кч. број 668/86 – из разлога што за исту није приложен з.к. извод у спис;

- на расправни записник, подносиоцу захтјева је наложено – да достави з.к. извод за парцелу 668/86;

- на расправи одржаној дана 01.11.2011. године, вјештак геодетске струке је изјавио: да грађевинску парцелу изграђеног објекта чини кч. број 441, у површини од 460 м², уписана у пл. број 2234, к.о. Бањалука 7, као посјед Бабић (Милана) Љубе, са 1/1 дијела, а што се – по старом премјери, односи на к.ч. број 668/2, у површини од 460 м², уписану у зк ул. број 3179, к.о. Бањалука, друштвена својина са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта Анте Мушана, сина Нике, са 3/5 дијела, Љиљане Кеџман, рођ. Мушан, са 1/5 дијела, и Марка Мушана, сина Стипе, са 1/5 дијела, те да је иста формирана. Даље наводи: да – у односу на ранију идентификацију грађевинске парцеле која је дата на расправни записник од 22.08.2011. године, постоје одступања из следећих разлога: По новом премјери, парцелу кч. број 441 чиниле су двије грунтове парцеле, и то к.ч. број 668/2 и 668/86. К.ч. број 668/86 је формирана од к.ч. број 668/2, али никада пријавни лист није био проведен - тако да је парцела 668/86, грешком, остала да егзистира на грунтовым плановима, али не и у земљишној књизи. Сходно овом истраживању, дошло је до поништавања к.ч. број 668/86, тако да је, на тај начин, исправљена грешка која је настала раније – на начин да је дошло до усаглашавања катастарских и земљишно-књижних података, те је к.ч. број 668/2 усаглашена према преузетој површини из катастра;

- Увидом у уговор о замјени некретнина, закључен дана 22.09.1992. године између Мушан Анте, сина Нике, и Мушан, млдб. Марка, сина Стипе, заступаног по законском заступнику – Мушан – Јакић Дубравки, с једне стране, и Бабић Љубе сина Милана с друге стране, утврђено је да уговорне стране мијењају некретнине, како слиједи: Мушан Анте даје, у замјену, свој сувласнички дио од 4/5 на некретнинама, уписаним у з.к. ул. број 9868, к.о. Бањалука, и то, са дијелом 3/5, је укњижен на предметним некретнинама, а дио од 1/5 му је дарован уговором од 05.06.1992. године – од стране Кеџман Љиље, а Мушан млдб. Марко сувласник је 1/5 предметних некретнина које дају у замјену Бабић Љуби; Наведени уговор овјерен је од стране Основног суда у Бањалуци број ОВ-2561/92 од 24.09.1992. године;

- Увидом у Уговор о поклону, закључен дана 05.06.1992. године између Кеџман, рођ. Мушан, Љиље – као поклонодаваца, с једне стране, и Мушан Анте, сина Нике, као поклонопримца – са друге стране, утврђено је: да, истим, поклонодавац поклања поклонопримцу 1/5 свог сувласничког дијела некретнина, означених као к.ч. број 668/2. Уговор је овјерен од стране Основног суда у Бањалуци, број: ОВ-1356/92 од 08.07.1992. године;

- да је - увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење, број: 03-3601-540/08 од 10.02.2011. године, утврђено: да је предметни објекат дешифрован аерофотограметријским снимком 2004. године;

- да је Кеџман Љиља приступила у службене просторије овог органа – дана 24.08.2011. године, и изјавила: да се не противи поднесеном захтјеву, и да не тражи накнаду за свој сувласнички дио предметног земљишта с обзиром да је исти поклонила свом брату – Мушан Анти, који је земљиште мијењао са Бабић Љубом;

- да је подносилац захтјева доставио у спис предмета нотарски овјерене изјаве Мушан Марка и Мушан Анте, у којима наводе – да немају никаквих додатних потраживања према Љуби Бабић, везаних за Уговор број: ОВ-2561/92 од 24.09.1992. године, овјереног од стране Основног суда у Бањалуци;

- подносилац захтјева доставио је у спис предмета, Увјерење Основног суда у Бањалуци, број: 071-0-Су-І-11-01650 од 26.08.2011. године, у којем стоји: да – код Основног суда у Бањалуци, није вођен парнични поступак у правној ствари тужитеља – Мушан Анте и Бабић Љубе, а ради замјене некретнина;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, омогућено учешће у овом поступку, сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр.13/02, 87/07 и 50/10), којим је прописано: да је службено лице дужно пружити могућност странци да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном поступку, о приједлозима и предложеним доказима, да учествује у извођењу доказа и да поставља питања другим странкама, свједоцима и вјештацима преко службеног лица, а, са његовом дозволом, и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказа, и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што странци пружи могућност да се изјасни о чињеницама и околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника, нису одазвали на заказане расправе, али су доставили писмено изјашњење, број: У-608/11 од 31.08.2011. године, а у прилогу којег је и изјашњење Града Бањалука, број 19-050-1002/11 од 29.08.2011. године, у којем стоји: да ће се Град Бањалука изјаснити, након што се саслушају земљишно-књижни сукорисници на предметном земљишту;

- након што је подносилац захтјева доставио нотарски овјерене изјаве земљишно-књижних корисника, исте су достављене Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, заједно са расправним записником од 01.11.2011. године, и остављен рок за достављање изјашњења, који је безуспјешно протекао.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06), којим је прописано: да ако је – до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити

(КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке у готовом новцу, органа који води поступак, као што су - издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се - у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења.

Приликом одлучивања о трошковима поступка, овај орган је узео у обзир и Упутство о начину утврђивања и обрачуна висине трошкова Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, насталих у управном поступку, број: 21.01/052-183/10 од 27.04.2010. године, које је послужило као смјерница у обрачунавању истих трошкова.

Чланом 21. став 3. прописано је: да се лицу - које је инвеститор изградње објекта на грдском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижење права грађења у земљишним и другим јавним књигама - док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-734/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

18.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Стојаковић Николе и Стојаковић Милеве из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 48. сједници, одржаној 31.01.2012. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Стојаковић (Марка) Николе и Стојаковић (Стевана) Милеве из Бањалуке, са по 1/2 дијела, као инвеститорима, за трајну легализацију П+М, односно П објекта, у улици Милутина Бојића бр. 9 у Бањалуци, а на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 576/2, у површини од 176 м², уписана у зк. ул. бр. 1333, к.о. Буцак, као право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и привременим правом кориштења земљишта - у корист Стојаковић (Марка) Николе, и Стојаковић (Стевана) Милеве, са по 1/2 дијела, односно по катастарском оперативном листу уписана у лист непокретности бр. 1499, к.о. Буцак, на име Стојаковић (Марка) Николе и Стојаковић (Стевана) Милеве, са по 1/2 дијела, и

- к.ч. бр. 61/151, (н.пр.578/3), у површини од 36 м², уписана у зк. ул. бр. 303, к.о. Буцак, као друштвена својина - са 1/1 дијела, са правом кориштења Предузећа за изградњу Бањалука, са 1/1 дијела, односно парцела новог премјера је уписана у п.л. бр. 986, к.о. Буцак, на име СИЗ-а становања, са 1/1 дијела.

2. Стојаковић Никола и Стојаковић Милева су дужни платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, означеног као к.ч. бр. 61/151 (н.пр. 578/3), у површини од 36 м², у износу од 3.600,00 КМ (Словима: трихиљадешестстотинаконвертибилних-марака), односно 100,00 КМ/1м², на жиро рачун Града Бањалука, бр. 562-100-00000333-28, код НЛБ Развојне банке Бањалука.

3. Стојаковић Никола и Стојаковић Милева су дужни платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, а који су утврђени рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносиоци захтјева су дужни - на име трошкова поступка, извршити уплату - у износу од 210,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43, Нова Банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, позивом на број 3-11, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, земљишно-књижно одјељење и Одјељење за геодетске послове извршиће укњижу права својине, односно права посједа - на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Стојаковић (Марка) Николе и Стојаковић (Стевана) Милеве, са по 1/2 дијела, а све на њихов захтјев, и уз подношење доказа да је плаћена накнада за земљиште из тачке 2. диспозитива овог рјешења, као и доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 22.03.2010. године, Стојаковић Никола и Стојаковић Милева из Бањалуке затражили су да им се, на земљишту описаном у диспозитиву рјешења, утврди право власништва, а у складу са чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је - рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-3601-1033/08 од 02.06.2009. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Стојаковић Николи и Стојаковић Милеви из Бањалуке, као инвеститорима, за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+М, односно П објекта, у улици Милутина Бојића бр. 9, у Бањалуци, на земљишту означеном као к.ч. бр. 576/2 и дио 578/1, к.о. Буцак (нови премјер), а рјешење је правоснажно са даном 31.07.2009. године;

- да се урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-1033/08 од 02.06.2009. године, одобрава легализација изведеног стамбеног објекта, спратности П+М, односно П у улици Милутина Бојића бр. 9, у Бањалуци, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да је увидом у рјешење о урбанистичкој сагласности Града Бањалука, Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-1033/2008 од 02.06.2009. године, утврђено: да је предметни објекат дешифрован авионским снимањем од 2004. године;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 24.11.2010. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да је грађевинска парцела формирана, те да је чине парцеле означене као: к.ч. бр. 576/2, у пов. од 176 м², и к.ч. бр. 578/3 (ст.пр. 61/151), у пов. од 36 м², обје к.о. Буцак;

- да је парцела к.ч. бр. 576/2, у површини од 176 м², уписана у зк. ул. бр. 1333, к.о. Буцак, као: право располагања – Општине Бањалука – са 1/1 дијела, и привременим правом кориштења земљишта – у корист Стојаковић (Марка) Николе и Стојаковић (Стевана) Милеве, са по ½ дијела, односно по катастарском оперативном листу непокретности бр. 1499, к.о. Буцак, на име Стојаковић (Марка) Никола и Стојаковић (Стевана) Милева, са по ½ дијела:

- да је парцела к.ч. бр. 61/151 (н.пр. 578/3), у површини од 36 м², уписана у зк. ул. бр. 303, к.о. Буцак, као друштвена својина – са 1/1 дијела, са правом кориштења – Предузећа за изградњу Бањалука, са 1/1 дијела, односно парцела новог премјера је уписана у п.л. бр. 986, к.о. Буцак, на име СИЗ-а становања, са 1/1 дијела:

- да је - на основу увида у допис Пореске управе Републике Српске, бр. 06/01.02/0801-475-116/2010 од дана 19.09.2011. године, утврђено: да се тржишна вриједност земљишта за предметну парцелу креће око 100 КМ/1м²;

- да је Град Бањалука - путем Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, у изјашњењу бр. У-1061/10 од 10.10.2011. године, истакло – да се не противи удовољавању захтјева на предметном земљишту, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, с тим да се подносиоци захтјева обавезу на плаћање накнаде – по тржишној вриједности, и то у износу од 100,00 КМ/1м².

Чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да, ако је до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини, изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), па је из тог разлога одлучено као у тачки 1. диспозитива рјешења.

Чланом 21. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да је физичко и правно лице, које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, дужно да плати накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности комуналне инфраструктуре - које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократна рента.

Ставом 2. истог члана, истог Закона, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је из тог разлога одлучено као у тачки 3. диспозитива рјешења.

Ставом 3. истог члана истог Закона прописано је: да се лицу које је инвеститор изградње објекта на градском

грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижавања права грађења у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента, па је из тог разлога одлучено као у тачки 5. диспозитива рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) прописано је: да посебне издатке у готовом новцу, органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се – у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-733/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

19.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Хандан Хајрудина, сина Алије, из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 48. сједници, одржаној 31.01.2012. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Хандан (Алије) Хајрудина, из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбеног објекта, спратности П+М, у улици Владислава Скарића бр. 46, у Бањалуци, а на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 1430/2, зв. „Кућиште“, стамбена зграда, у површини од 37 м², помоћна зграда – у површини од 17 м², и двориште – у површини од 187 м², уписане у зк. ул. бр. 231 к.о. Врбања 2, право располагања – Општине Бањалука, са привременим правом кориштења – Хандан (Алије) Хајрудина, са 1/1 дијела, односно по катастарском оперативном листу непокретности бр. 248 к.о. Врбања 2, на име Хандан (Алије) Хајрудина, са 1/1 дијела.

2. Хандан Хајрудин није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Хандан Хајрудин дужан је платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, који је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан - на име трошкова поступка, извршити уплату – у износу од 210,00 КМ, на жиро рачун Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, бр. 555-007-00225176-43, Нова Банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, извршиће у земљишној књизи, укњижују права својине – на земљишту описаном у тачки 1. овог рјешења, у корист Хандан (Алије) Хајрудина, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Хандан Хајрудин, син Алије, из Бањалуке, обратио се овом органу – са захтјевом, којим тражи утврђивање права власништва – као градитељ објекта на градском грађевинском земљишту, поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена и јавна расправа – дана 03.10.2011. године, у присуству подносиоца захтјева и вјештака геометра, те је утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке – Малинић Љубиша, на усменој и јавној расправи, одржаној дана 03.10.2011. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о земљишту, означеном као кч. бр. 1430/2, зв. „Кућиште“, стамбена зграда – у површини од 37 м², помоћна зграда – у површини од 17 м², и двориште – у површини од 187 м², уписане у з.к. ул. бр. 231, к.о. Врбања 2, право располагања Општине Бањалука, са привременим правом кориштења Хандан (Алије) Хајрудина, са 1/1 дијела, односно – по катастарском оперативном, уписане у лист непокретности бр. 248, к.о. Врбања 2, на име Хандан (Алије) Хајрудина, са 1/1 дијела;

- да се - правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, бр. 03-3601-2549/08 од 03.05.2011. године, даје накнадна урбанистичка сагласност Хандан Хајрудину из Бањалуке, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности П+М, у улици Владислава Скарића бр. 46, у Бањалуци, на земљишту означеном као к.ч. бр. 1430 к.о. Врбања 2 (нови премјер);

- да је - увидом у урбанистичко-техничке услове, бр. 03-3601-2549/08 од 03.05.2011. године, вјештак геодетске струке утврдио: да се одобрава легализација изграђеног стамбеног објекта, спратности П+М, у улици Владислава Скарића бр. 46, у Бањалуци, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да је грађевинска парцела објекта формирана по датим урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-2549/08 од 03.05.2011. године, тј. да је – списком промјена 63/2011, извршено цијепање кч. бр. 1430, к.о. Врбања 2, на парцелу 1430/1 и 1430/2, к.о. Врбања 2, пријавним „А“ листом – бр. 21.11/952.1-3868/11 од 18.07.2011. године, а на основу УТУ бр. 03-3601-2549/08 од 03.05.2011. године;

- да се наведена локација налази у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља Врбања;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004. године, осим дијела објекта хоризонталног габарита 4,50 м², а што је утврђено увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-2549/08 од 03.05.2011. године;

- да је дио објекта, хоризонталног габарита 4,50 м², који није дешифрован авиоснимком из 2004. године, установљено: да је изграђен прије ступања на снагу Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), односно да се, према изјави подносиоца захтева, ради о трему (степеништу за кућу), чији су темељи били на терену када је извршено снимање, с тим да је исти саграђен 2005. године.

- да Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, иако уредно позвано, - није приступило на усмену и јавну расправу, одржану дана 03.10.2011. године, али је у прилогу свог поднеска бр. У-704/11 од 21.10.2011. године, доставило изјашњење Града Бањалука, бр. 19-050-1162/11 од 18.10.2010. године, у којем се Град Бањалука на противи поднесеном захтјеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења – у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је – до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента). Чланом 21. став 2, прописано је: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке у готовом новцу, органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се – у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења. Приликом одлучивања о трошковима поступка, овај орган је узео у обзир и Упутство о начину утврђивања и обрачуна висине трошкова Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, насталих у поступку бр. 21.01/052-183/10 од 27.04.2010. године, које је послужило као смјерница у обрачунавању истих трошкова.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се лицу – које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижавања права грађења у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента, слиједом чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива рјешења.

Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-772/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

20.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука

(Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Родић (Обрада) Гојка из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 48. сједници, одржаној 31.01.2012. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Родић (Обрада) Гојка - за утврђивање права власништва, на земљишту означеном као к.ч. бр. 424/4, у површини од 376 м², уписана у з.к. ул. број 1013, к.о. Дервиши, као – право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта Родић (Обрада) Гојка, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности, број 1014, к.о. Дервиши, на име Родић (Обрада) Гојка, са 1/1 дијела, и к.ч. број 424/8, у површини од 181 м², уписана у з.к. ул. број 30, к.о. Дервиши, као – право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела а привремено право кориштења земљишта – Бабић (Драге) Небојше и Бабић (Драге) Мирослава, са по ½ дијела, односно уписана у лист непокретности број 32, к.о. Дервиши, на име Бабић (Драге) Небојше и Бабић (Драге) Мирослава, са по ½ дијела, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), као неоснован.

2. Трошкова поступка није било.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од дана 23.02.2009. године, Родић (Обрада) Гојко обратио се овом органу са захтјевом за утврђивање права власништва – на земљишту означеном у диспозитиву овог рјешења, као градитељу стамбеног П+М, односно П објекта, полазећи од одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је – рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-3601-1138/08 од 16.12.2008. године, а Рјешење је правоснажно са даном 12.01.2009. године, - дата накнадна урбанистичка сагласност Родић Гојку, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности П+М, односно П, у улици Подгоричка бб, на земљишту означеном као к.ч. бр. 424/4, к.о. Дервиши (нови премјер);

- да је урбанистичко-техничким условима, број 03-3601-1138/08 од 16.12.2008. године, одобрена легализација изведеног стамбеног објекта, спратности П+М, односно П, у улици Подгоричка бб, на земљишту означеном као к.ч. бр. 424/4, к.о. Дервиши (нови премјер), димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да се предметно земљиште налази у обухвату Регулационог плана Дервиши 2;

- да је вјештак геодетске струке - на расправи одржаној дана 09.11.2011. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о к.ч. број 424/4, у површини од 376 м², уписана у з.к. ул. број 1013, к.о. Дервиши, као – право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта Родић (Обрада) Гојка, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности број: 1014, к.о. Дервиши, на име Родић (Обрада) Гојка, са 1/1 дијела, и к.ч. број 424/8, у површини од 181 м², уписана у з.к. ул. број 30, к.о. Дервиши, као – право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта Бабић (Драге) Небојше и Бабић (Драге) Мирослава, са по ½ дијела,

односно уписана у лист непокретности број 32, к.о. Дервиши, на име Бабић (Драге) Небојше и Бабић (Драге) Мирослава, са по ½ дијела;

- вјештак геомертар изјавио је, на расправни записник: да је грађевинска парцела објекта формирана према урбанистичко-техничким условима, и да исту чини земљиште, чију идентификацију је дао;

- увидом у Рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-3601-1138/08 од 16.12.2008. године, утврђено је: да је предметни објекат дешифрован авио снимком 2004. године;

- на расправни записник, земљишно-књижни корисник на парцели к.ч. број 424/8, к.о. Дервиши, Бабић Мирослав изјавио је: да тражи накнаду за земљиште – по тржишној цијени, и да се – само у случају плаћања накнаде, неће противити поднесеном захтјеву;

- на расправу се није одазвао уредно и благовремено обавијештен – Бабић Небојша, као земљишно-књижни корисник на к.ч. број 424/8, нити је оправдао свој изостанак, те му је достављен расправни записник – на изјашњење, о чему свједочи повратница у спису предмета. Именованом је остављен рок од 8 дана – за достављање изјашњења, уз упозорење на правне последице пропуштања рока, а који рок је безуспјешно протекао;

- подносилац захтјева на расправни записник је изјавио: да није у могућности платити накнаду за земљиште – јер нема новчаних средстава, али да и даље остаје код поднесеног захтјева;

- да је Правобранилаштву Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, омогућено учешће у овом поступку – сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), којим је прописано: да је службено лице дужно пружити могућност странци да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном поступку, о приједлозима и предложеним доказима, да учествује у извођењу доказа и да поставља питања другим странкама, свједоцима и вјештацима – преко службеног лица, а са његовом дозволом и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказа, и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што странци пружи могућност да се изјасни о чињеницама и околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, изјаснило: да ће се, по потреби, накнадно изјаснити – у зависности да ли ће странке постићи договор.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је – до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наслједника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Како се у конкретном случају, ради о земљишту за које подносилац захтјева није у могућности платити накнаду – по тржишној цијени, што имплицира противљење од стране земљишно-књижног корисника на к.ч. број 424/8, то нису испуњени услови предвиђени горе цитираном законском одредбом, те је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-732/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

21.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту - по захтјеву Милојевић Пере, заступаног по пуномоћнику - адвокату, Радмили Плавшић из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 48. сједници, одржаној 31.01.2012. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Милојевић Пере, заступаног по пуномоћнику - адвокату, Радмили Плавшић из Бањалуке, за утврђивање права власништва, на - земљишту означеном као к.ч. бр. 32/8, у површини од 498 м², уписана у з.к. ул. број 22, к.о. Чифлук, право власништва, у корист општенародне имовине-ерар са 1/1 дијела, а што се по новом премјеру, односи на к.ч. број 717/3, у површини од 498 м², уписана у пл. број 117, к.о. Чифлук, посјед Скупштине Општине - са 1/1 дијела, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), као неоснован.

2. Подносилац захтјева дужан је - на име трошкова поступка, уплатити износ од 180,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43, Нова Банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, као и трошкове на име трошкова вјештачења сталног судског вјештака грађевинске струке - Петровић Миленка, уплатити износ од 360,00 КМ, на жиро рачун отворен код Нове Бањалучке банке Бањалука, број рачуна: 5510009999999932, са позивом на број: 45223249000, а након правоснажности овог рјешења.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од дана 14.09.2006. године Милојевић Перо, заступан по пуномоћнику - адвокату, Радмили Плавшић из Бањалуке, затражио је - да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбеног П+1+М објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је - рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-1658/07 од 16.06.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Милојевић Пери, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+1+М објекта - на земљишту означеном као к.ч. бр. 32/8, к.о. Чифлук (стари премјер), што одговара к.ч. број: 717/3, к.о. Чифлук 6 (нови премјер);

- да је урбанистичко-техничким условима, бр. 03-364-1658/07 од 11.06.2008. године, одобрена локација изведеног стамбеног П+1+М објекта, на земљишту означеном као к.ч.

бр. 717/3, к.о. Чифлук (нови премјер), димензија и положаја као на графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана Лауш 1, у Бањалуци;

- да је вјештак геодетске струке - на расправи одржаној дана 16.12.2009. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о парцели број 32/8, у површини од 498 м², уписана у з.к. ул. број 22, к.о. Чифлук, право власништва - у корист општенародне имовине - ерар са 1/1 дијела, а што се по новом премјеру односи на к.ч. број 717/3, уписану у пл. број 117, к.о. Чифлук, као посјед Скупштина Општине, са 1/1 дијела;

- да је вјештак геодетске струке изјавио: да је грађевинска парцела објекта формирана, и исту чини земљиште означено као к.ч. број 32/8, у површини од 498 м² (н.п. 717/3), к.о. Чифлук;

- увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-364-1658/07 од 16.06.2008. године, утврђено је да је предметни објекат дешифрован авионским снимком из 2004. године;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, омогућено учешће у овом поступку - сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), којим је прописано: да је службено лице дужно пружити могућност странци да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном поступку, о приједлозима и предложеним доказима, да учествује у извођењу доказа и да поставља питања - другим странкама, свједоцима и вјештацима, преко службеног лица, а са његовом дозволом и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказа, и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што странци пружи могућност да се изјасни о чињеницама и околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника, изјаснило накнадно, путем дописа број: У-550/07 од 16.12.2009. године, да се на предметни поступак примјене одредбе члана 47. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), а у вези са чланом 34. Закона о узурпацији, имајући у виду да се ради о ерарном земљишту, а све уз обавезу плаћања накнаде Граду Бањалука - за предметно земљиште, по тржишној цијени;

- слиједом наведеног од Пореске управе, Подручне јединице Бањалука, затражени су подаци о тржишној вриједности предметних некретнина, па је - дописом број: 06/01.02/0801-475-108/10 од 30.04.2010. године, одговорено - да се просјечна тржишна вриједност за предметно земљиште креће од 60,00 до 150,00 КМ по 1м²;

- након што је процјена Пореске управе достављена странкама у поступку, Заступник (по закону) Града Бањалука изјаснио се: да траже накнаду за земљиште - по цијени од 150,00 КМ по 1 м²;

- пуномоћник подносиоца приједлога је затражио - да процјену тржишне вриједности изврши и стални судски вјештак грађевинске струке, и предложио: да се постави Петровић Миленко - за вјештака;

- приједлог подносиоца је достављен Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, ради изјашњења у односу на личност вјештака, у складу са одредбом члана 173. став 4. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10);

- дописом број: У- 550/07 од 06.09.2010. године, Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, се изјаснило да нису сагласни да се именује наведени вјештак, без образложења, из којих разлога се противе;

- овај орган поставио је предложеног вјештака, закључком од 09.09.2010. године, не уважавајући изјашњење Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука – из разлога што нису испуњене претпоставке, прописане чланом 176. став 2. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10);

- увидом у налаз сталног судског вјештака – грађевинске струке, Петровић Миленка, утврђено је: да је – према истом, просјечна тржишна вриједност предметне некретности 25,00 КМ по 1 м²;

- с обзиром на велику разлику у процјенама земљишта, између Пореске управе и судског вјештака грађевинске струке – Петровић Миленка, овај орган доставио је налаз вјештака – Пореској управи, ради успоредбе и евентуално корекције;

- и поред наведене разлике, у процјени тржишне вриједности земљишта Пореска управа, Подручна јединица Бањалука, доставила је – дана 18.11.2011. године, допис број 06/01.02/0801-475-105/10, у којем стоји: да се тржишна цијена за предметну локацију креће од 60,00 до 150,00 КМ по 1 м², осим – уколико се налази у близини гробља, у ком случају би износила око 60,00 КМ по 1 м²;

- слиједом наведеног, заказана је усмена јавна расправа – за дан 08.12.2011. године, како би се постигао евентуални споразум о плаћању накнаде за предметно земљиште; На расправни записник, помоћник Правобранилаштва Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, изјавило је: да и даље остаје при раније датом изјашњењу – да тражи накнаду за земљиште по цијени од 150,00 КМ по 1 м²;

- пуномоћник подносиоца захтјева изјавио је: да не пристаје платити накнаду у траженом износу, јер се не ради о реалној цијени за конкретно земљиштем, нарочито имајући у виду чињеницу – да је цијена коју је доставила Пореска управа, уствари статистичка цијена земљишта у катастарској општини Чифлук, а не стварна цијена конкретног земљишта предлагача, а чију стварну цијену је утврдио вјештак грађевинске струке.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да посебне издатке - у готовом новцу, органа који води поступак, као што су - издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се – у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити.

Приликом одлучивања о трошковима поступка, овај орган је узео у обзир и Упутство о начину утврђивања и обрачуна висине трошкова Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, насталих у управном поступку, број 21.01/052-183/10 од 27.04.2010. године, које је послужило као смјерница у обрачунавању истих трошкова.

Слиједом наведеног, трошкови су израчунати на следећи начин: Дневница водитеља поступка и других лица који учествују у поступку – по 40,00 КМ, дакле, на име трошкова дневница водитеља поступка, вјештака геометра и возача, износи по 40,00 КМ, што износи 120,00 КМ; за кориштење службеног аутомобила до 20 километара, износ је 30,00 КМ, и трошкови увиђаја – по катастарској парцели, у износу од 30,00 КМ по парцели (1 катастарска парцела), из чега слиједи – да је укупан износ трошкова поступка 180,00 КМ, а све у складу са Упутством о начину утврђивања и обрачуна висине трошкова Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, насталих у управном поступку, број 21.01/052-183/10 од 27.04.2010. године.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је – до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Како се у конкретном случају, ради о земљишту за које подносилац захтјева није сагласан платити накнаду по тржишној цијени – што имплицира противљење од стране заступника (по закону) Града Бањалука, то нису испуњени услови, предвиђени горе цитираном законском одредбом, те је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-773/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

22.

На основу члана 125. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Видовић Јована из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва - у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), Скупштина града Бањалука је, на 48. сједници, одржаној 31.01.2012. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Одбацује се захтјев Видовић Јована из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва – на земљишту означеном као кч. бр. 390/67, к.о. Бањалука (н.п.дио 576/10 к.о. Бањалука 5), као непотпун.

2. Овај закључак је коначан у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 07.04.2009. године, Видовић Јован из Бањалуке, обратио се са захтјевом – којим тражи утврђивање права власништва – на земљишту означеном као кч. бр. 390/67, к.о. Бањалука (н.п.дио 576/10 к.о. Бањалука 5), у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Увидом у спис предмета, утврђено је: именовани није приложио цјелокупну документацију – потребну за поступање по поднесеном захтјеву. Слиједом наведеног, од именованог је - позивом за допуну, бр. 21.11/475-137/09 од 09.08.2011. године затражено – да достави Рјешење којим се даје накнадна урбанистичка сагласност за легализацију изграђеног објекта, или локацијски услови – издати од стране Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука.

Чланом 125. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), прописано је: да је странка дужна чињенично стање – на којем заснива свој захтјев, изијети тачно, потпуно и одређено. Ставом 2, прописано је: да – ако се не ради о чињеницама које су општепознате, странка је дужна да за своје наводе предложи доказе, и да их, по могућности, поднесе. Ако странка тако не поступи, службено лице ће је позвати да то учини... Ставом 3. истог члана, прописано је: да ако странка није у накнадно одређеном року предложила, односно поднијела доказе, орган ће, закључком, одбацити захтјев.

С обзиром да подносилац захтјева није поступио по траженом у остављеном року, као ни до дана доношења овог закључка, уз напомену да је упозорен на посљедице пропуштања, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана, од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

Број: 07-013-777/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

23.

На основу члана 119. став 2. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), по захтјеву Зјајић Љепосаве из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 48. сједници, одржаној 31.01.2012. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

Обуштава се поступак - покренут по захтјеву Зјајић Љепосаве из Бањалуке, којим је тражила утврђивање права својине, као градитељ објекта на некретностима, означеним као кч. бр. 309/28 (н.п.кч. бр. 2063/3) и дио кч. бр. 309/50 (н.п. дио кч. бр. 2063/25), к.о. Бањалука, односно Бањалука 7, због одустанка странке од захтјева.

Образложење

Захтјевом од 07.10.2011. године, овом органу обратила се Зјајић Љепосава, из Бањалуке, којим је тражила утврђивање права својине – као градитељ објекта на некретностима, означеним као кч. бр. 309/28 (н.п.кч. бр. 2063/3) и дио кч. бр. 309/50 (н.п. дио кч. бр. 2063/25), к.о. Бањалука, односно Бањалука 7.

Изјавом од дана 27.10.2011. године, подносилац захтјева одустао је од захтјева, па је Скупштина Града – у складу са чланом 119. ставови 1 и 2. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02, 87/07 и 50/10), којим је прописано: да странка може одустати од свог захтјева – у току цијелог поступка, а када странка одустане од свог захтјева, орган ће донијети закључак, којим ће се поступак обуставити - одлучила као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана, од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

Број: 07-013-742/11.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

24.

На основу члана 43. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Српске“, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 55. Статута Града Бања Лука („Сл.гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05 и 30/07) Градоначелник Града Бања Лука доноси:

П Р А В И Л Н И К О ДОПУНИ ПРАВИЛНИКА О УНУТРАШЊОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ ПОСЛОВА И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЈЕСТА АДМИНИСТРАТИВНЕ СЛУЖБЕ ГРАДА БАЊА ЛУКА

Члан 1.

У Правилнику о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста Административне службе Града Бања Лука („Сл.гласник Града Бања Лука“, бр. 1а/11-пречишћени текст, 05/11, 10/11, 14/11, 15/11, 20/11, 21/11, 22/11, 25/11, 27/11, 27а/11, 30/11, 31/11 и 33/11) (у даљем тексту: Правилник) послје члана број 27. додаје се нови члан број 27а, који гласи:

„Члан 27а.

Сва радна мјеста утврђена овим Правилником разврставају на:

1. радна мјеста са статусом радника и
2. радна мјеста са статусом службеника.

Радна мјеста са статусом службеника су мјеста на којима се већина послова обавља у складу са управним поступком, а то су:

- Сва радна мјеста у Одјељењу за општу управу, осим радних мјеста: Оператер на рачунару, Стручни сарадник за доставу поште - курир и Сарадник у одјељењу,
- Сва радна мјеста у Одјељењу за привреду, осим радног мјеста: Оператер на рачунару,
- Сва радна мјеста у Одјељењу за просторно уређење, осим радних мјеста: Оператер на рачунару, Самостални стручни сарадник за информатику и Сарадник у одјељењу,
- Сва радна мјеста у Одјељењу за финансије,
- Сва радна мјеста у Одјељењу за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја, осим радних мјеста: Пројект координатор, Стручни сарадник за пројекте и Сарадник у одјељењу,
- Сва радна мјеста у Одјељењу за борачко-инвалидску заштиту, осим радних мјеста: Оператер на рачунару и Сарадник у одјељењу,
- Сва радна мјеста у Служби за послове скупштине града и градоначелника, осим радних мјеста: Оператер на рачунару, Сарадник у служби, Виши стручни сарадник за послове мјесних заједница, Сарадник за послове МЗ и Лектор,
- Сва радна мјеста у Одјељењу комуналне полиције,
- Сва радна мјеста у Одјељењу за инспекцијске послове, осим радног мјеста: Оператер на рачунару,
- Сва радна мјеста у Одјељењу за друштвене дјелатности, осим радног мјеста: Сарадник у одјељењу,
- Сва радна мјеста у Кабинету Градоначелника, осим радних мјеста: Координатор за међународну сарадњу, Шеф протокола, Преводац за енглески језик, Преводац за њемачки језик, Оператер на рачунару, Возач,

- Сва радна мјеста у Кабинету председника скупштине града
- Сва радна мјеста у Одсјеку за развој локалне самоуправе и управљање кадровима, осим радног мјеста Оператер
- Сва радна мјеста у Одсјеку за имовинско-правне послове, осим радног мјеста Оператер
- Сва радна мјеста у Одсјеку за јавне набавке, осим радног мјеста Стручни сарадник за административно техничке послове

Радна мјеста са статусом радника су мјеста на којима се обављају технички и помоћни послови, то су сва радна мјеста у:

- Служби за заједничке послове,
- Одсјеку за односе са јавношћу,
- Одсјеку за информатику,
- Одсјеку за цивилну заштиту,
- Одсјеку за развој, европске интеграције и инвестиције
- Одсјеку за паркинге и гараже

- Сва радна мјеста у Одсјеку за комуналне послове, осим радних мјеста: Шеф одсјека за комуналне послове, Виши стручни сарадник за јавне површине и Самостални стручни сарадник за правне послове,
- У Одсјеку за стамбене послове радна мјеста са статусом радника су:
 - Самостални стручни сарадник за економско-финансијске послове,
 - Стручни сарадник за одржавање стамбених зграда, пословних простора и гаража,
 - Оператер на рачунару, док су остала радна мјеста са статусом службеника

Члан 2.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 12-G-168/12.
Дана, 27.01.2012. год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгољуб Давидовић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

6.	Одлука о изради измјене дијела Регулационог плана „Шарговац 1“ у Бањалуци.....	1	17.	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Бабић Љубе.....	5
7.	Одлука о изради измјене дијела Регулационог плана „Ада-Дебелаци 4“ у Бањалуци.....	2	18.	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Стојаковић Николе и Стојаковић Милеве.....	7
8.	Одлука о продаји пословних простора и гаража.....	3	19.	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Хандан Хајрудина.....	8
9.	Одлука о додјели пословног простора на кориштење Кошаркашком клубу инвалида „Врбас“ Бања Лука.....	3	20.	Рјешење о одбијању захтјева Родић Гојка за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....	9
10.	Одлука о додјели пословног простора на кориштење Кошаркашком клубу „Звјезда“ Бања Лука.....	3	21.	Рјешење о одбијању захтјева Милојевић Пере за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....	11
11.	Одлука о додјели пословног простора на кориштење Удружењу Херцеговаца у Бањалуци.....	4	22.	Закључак о одбацивању захтјева Видовић Јована за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....	12
12.	Одлука о додјели јавних површина ради привременог заузимања, „Гласу српском - Трговина“ а.д. Бања Лука.....	4	23.	Закључак о обустављању поступка за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту, покренутог по захтјеву Зјајић Љепосаве.....	13
13.	Закључак о прихватању Информације о стању дуга за комуналну накнаду на дан 31.08.2011. године, за правна лица из области школства, здравства, спорта и културе.....	4			
14.	Закључак уз Информацију о стању дуга за комуналну накнаду на дан 31.08.2011. године, за правна лица из области школства, здравства, спорта и културе.....	4			
15.	Закључак о прихватању Информације о развоју туризма на подручју града Бања Лука.....	5			
16.	Закључак о усвајању Извјештаја о раду Правобранилаштва Републике Српске – сједиште замјеника Бања Лука, за период 01.01.-31.12.2010. године.....	5			

ГРАДОНАЧЕЛНИК

24. Правилник о допуни Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Административне службе Града Бања Лука.....13

¹ ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ЉИЉА ДАБИЋ. Штампана: Независне новине Бања Лука