



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. LV Број 8	Бања Лука, 17.04.2015.год.	Годишња претплата 120,00 KM Цијена једног примјерка 6,00 KM Жиро-рачун бр. 5550071203488860 код Нове банке АД Бања Лука Врста прихода 722-521
----------------	----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

60.

На основу члана 65. став 3, члана 69. став 1, члана 80. став 1, члана 125. став 2. и члана 134. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 40/13) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14), Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 03.04, 06.04. и 16.04.2015. године, донијела

О Д Л У К У

о измјенама и допунама

Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту

Члан 1.

У Одлуци о уређењу простора и грађевинском земљишту (Службени гласник Града Бањалука, број 15/14), у члану 15. став 2. у тачки в), иза ријечи „вашара“, додају се ријечи: „јавних манифестација и спортских догађаја“.

Члан 2.

У члану 20. став 3. мијења се, и гласи:

„Детаљан опис граница градског грађевинског земљишта по групама проведених докумената просторног уређења – из става 2. овог члана, са графичким приказом, саставни је дио Одлуке о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта“.

Члан 3.

У члану 22. у ставу 1. ријечи: „четири зоне“ замјењују се ријечима „шест зона“.

У истом члану, у ставу 2. ријечи: „Саставни дио ове одлуке је и графички приказ зона, и посебне зоне у дијелу прве зоне, са пописом проведених докумената просторног уређења – по зонама (Прилог 3)“ - замјењују се ријечима: „Саставни дио ове одлуке је детаљан опис граница градског грађевинског земљишта по зонама, и посебне зоне у дијелу прве зоне (Прилог 3), као и графички приказ утврђених зона (Прилог 3.1.)“.

У истом члану, иза става 2, додаје се став 3, који гласи:

„(3) У случају неслагања прилога из става 2. овог члана, из техничких и других разлога, мјеродаван је графички приказ, односно Прилог бр. 3.1.“.

Члан 4.

У члану 23, у ставу 1, иза тачке г), додају се та. д) и ђ), које гласе

:

„д) у петој зони2 %,
ђ) у шестој зони.....1 %.“

У истом члану, став 3. мијења се, и гласи:

„(3) За изграђене привремене објекте – чија се привременост продужава на нови период, накнада за ренту

се не плаћа уколико је, за предметну локацију, раније плаћена рента у пуном износу“.

У истом члану, иза става 3. додаје се став 4. који гласи:

„(4) Уколико - у ранијем периоду, није плаћена рента на начин прописан у ставу 3. овог члана, инвеститор плаћа пуни износ ренте, односно разлику до пуног износа, изражену у процентима“.

Члан 5.

У члану 24. у ставу 1, број „20“ - замјењује се бројем „40“, и даље - у истом ставу, број „80“ - замјењује се бројем „60“.

У истом члану, у ставу 1, у тачки а), иза ријечи: „објекта“, брише се ознака и слово „-у“, и додају се ријечи „максимално до“, и даље, у истој тачки, број „12“ - замјењује се бројем „6“.

У истом члану, у ставу 1, у тачки б), иза ријечи „објекта“, брише се ознака и слово „-у“, и додају се ријечи „максимално до“, и даље, у истој тачки број „18“ - замјењује се бројем „12“.

У истом члану, у ставу 1, у тачки в), иза ријечи: „намјене“, брише се ознака и слово „-у“, и додају се ријечи „максимално до“, и даље, у истој тачки, број „36“ - замјењује се бројем „24“, а број „12“ - бројем „6“.

У истом члану, у ставу 1, у тачки г), иза ријечи: „објекти“, додају се ријечи: „изузев привремених“, и даље - брише се ознака и слово „-у“, и додају се ријечи: „максимално до“, а број „24“ замјењује се бројем „12“, а број „12“ - бројем „6“.

Члан 6.

Иза члана 28. додају се нови чл. 28а, 28б. и 28в, који гласе:

„Члан 28а.

(1) Када се неизграђено градско грађевинско земљиште опрема средствима инвеститора који жели градити на том земљишту - у складу са чланом 78. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 40/13), са инвеститором се закључује уговор о финансирању опремања градског грађевинског земљишта, који - у име Града, закључује Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

(2) Уговори из претходног става, као и уговори о прибављању земљишта неопходног за изградњу комуналне инфраструктуре - су правни послови проистекли из примјене одредбе члана 78. Закона о уређењу простора и грађењу, за чије закључење није потребна претходна сагласност Скупштине Града, у смислу одредбе члана 30. став 1. алинеја 11. Закона о локалној самоуправи.

(3) Уговор - из става 2. овог члана о прибављању земљишта за изградњу комуналне инфраструктуре, у име Града, а на приједлог Одјељења за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја, закључује Градоначелник, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Републике Српске.

Члан 28б.

Уз приједлог за закључење уговора из члана 28а. став 1. инвеститор прилаже:

- а) Локацијске услове за изградњу објекта;
- б) Рјешење о износу накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и о износу ренте;
- в) Копију катастарског плана - са идентификацијом, посједовни лист и доказ о власништву за парцелу на којој је планирана изградња јавне инфраструктуре (новоформирана парцела - у складу са урбанистичко-техничким условима).

Члан 28в.

(1) Ако орган из члана 28а. ове одлуке утврди - да је приједлог инвеститора за закључење уговора о финансирању опремања градског грађевинског земљишта основан, и да је исти власник земљишта - на којем је, према важећем provedбеном документу просторног уређења, планирана изградња комуналне инфраструктуре - може са инвеститором закључити уговор о финансирању опремања градског грађевинског земљишта.

(2) Када је недостајућу инфраструктуру потребно градити на земљишту које је у својини трећих лица, са инвеститором се може закључити уговор о финансирању опремања градског грађевинског земљишта, којим ће се инвеститор обавезати да финансира трошкове експропријације некретнина - који подразумевају накнаду за експроприсане некретнине и трошкове поступка пред надлежним органима управе, у ком случају је дужан депоновати новчана средства, или обезбиједити гаранцију банке за исплату накнаде за експропријацију земљишта и других некретнина (процјењена вриједност некретнина увећана за 50 %), на рок од двије године.

(3) Инвеститору се не може издати грађевинска дозвола док не депонује новчана средства, или обезбиједи гаранцију банке за исплату накнаде за експропријацију земљишта и других некретнина.

(4) Накнада трошкова за уређење градског грађевинског земљишта умањује се за вриједност експроприсаних некретнина - по Одлуци о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге инфраструктуре, и уређења јавних површина коју доноси Скупштина Града.

(5) Инвеститору се не може издати дозвола за употребу објекта прије него што Град добије дозволу за употребу комуналне инфраструктуре - која се гради средствима инвеститора, и док инвеститор не преда Граду ту инфраструктуру.

(6) Записник о примопредаји служиће као доказ да је инвеститор предао Граду у посјед комуналну инфраструктуру.“

Члан 7.

У члану 33. став 3. мијења се, и гласи:

„Изузетно, бруто грађевинска површина помоћних објеката може бити већа од 50м², уколико то дозвољавају просторне могућности, тако да укупна површина помоћних објеката не може заузети више од 20% површине грађевинске парцеле, умањене за површину коју заузима основни објекат.“

Члан 8.

У члану 35. став 3. брише се.

Члан 9.

У члану 36. став 2. мијења се, и гласи:

(2) Промјена намјене гараже и гаражних мјеста – намјенски грађених у оквиру колективних стамбених, стамбено – пословних и пословних објеката, и промјена намјене намјенски грађених гаража у низу, у пословни простор, могућа је уколико су задовољени минимални технички услови дефинисани прописима који регулишу ту област и уколико промјена намјене не угрожава потребе за паркирањем изграђеног објекта - дефинисане документом просторног уређења и подзаконским актима, док промјена намјене гаража у стамбени простор није могућа.“

Члан 10.

У члану 39. став 2. број „40“ замјењује се бројем „38“.

Члан 11.

У члану 41. став 2. брише се.

Члан 12.

У члану 43. став 2. брише се.

Члан 13.

Члан 44. мијења се, и гласи:

„Привремени објекти - у смислу ове одлуке су објекти монтажно-демонтажног типа, који се постављају за потребе градилишта, за организовање сајмова, јавних манифестација, затим киосци, телефонске говорнице, баште, објекти који се постављају у случају ванредних услова и околности, као и спортска балон хала, аутопраона, објекти за потребе инфраструктурних система, паркиралишта, тенде, надстрешнице, јавни тоалети, објекти - који својом намјеном, допуњују садржај основног објекта, и сл.“

Члан 14.

У члану 45. у ставу 3. ријечи: „важности издатих локацијских услова“ - замјењују се ријечима: „рока привремености - утврђеног у локацијским условима“.

У истом члану, ст. 4. и 5. - бришу се.

Члан 15.

У члану 47. иза става 1. додаје се нови став, који гласи:

„(2) На грађевинској парцели индивидуалног стамбеног објекта, могуће је поставити само један привремени пословни објекат.“

Члан 16.

У члану 50. став 1. брише се.

Члан 17.

У члану 52. став 2. мијења се, и гласи:

„(2) Комерцијални киосци на јавним површинама у првој и другој зони градског грађевинског земљишта - постављају се у складу са Планом кориштења јавних површина и важећом просторно-планском документацијом, а - у осталим зонама, у складу са просторно-планским могућностима.“

У истом члану став 5. мијења се и гласи:

„(5) Киосци - који се постављају у првој и другој зони градског грађевинског земљишта, морају испуњавати сљедеће техничке услове:

- а) Димензија киоска, у основи, може бити: 2.4 x 3.6 м (тип 1) и 2.4 x 1.8 м (тип 2 – „дуплекс“), а по вертикали од

коте терена висине 2.8 м, односно 3.4 м - са кровном конструкцијом, са могућим конзолним препустима кровне конструкције цца 60-100 цм, скривене маском - висине цца 30 цм;

б) Фасадна облога киоска мора бити од сендвич панела - са термо испуном, спољне облоге од таласастог лима - у боји алуминијума, са хоризонтално постављеном профилацијом;

в) Кров треба бити скривен једноводни, покривача од таласастог лима, а одводња треба бити ријешена преко једног скривеног хоризонталног, те вертикалног олука.

г) Све стаклене површине (фиксне и мобилне) морају бити од сигурносног ламелираног или двоструког термоизолационог стакла, постављене у алуминијумске профиле;

д) Пулт за излагање може бити дрвени, или од алуминијума, са могућношћу постављања од двије угаоне плоче на висини од цца 105 цм.

е) Ради противпровалне заштите, могуће је постављање роло решетке – ролетне, која је у склопљеном стању скривена кровном маском.“

Члан 18.

У члану 55. у ставу 2. иза ријечи „паркинг мјеста“, ставља се тачка, а ријечи: „на припадајућој парцели“ - бришу се.

Члан 19.

У члану 57. став 4. брише се.

Члан 20.

У члану 58. став 2. брише се.

Члан 21.

У члану 59. послје става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„(2) Паркиралишта је могуће градити на парцелама које нису приведене коначној намјени, у заштитном појасу инфраструктурних објеката и уз саобраћајнице.

Досадашњи став 2. постаје став 3, а у досадашњем ставу 3, који постаје став 4. иза ријечи „планираним“ додаје се ријеч „јавним“.

У истом члану, иза става 4. додаје се став 5. који гласи:

„(5) Изузетно привремена паркиралишта у зеленом појасу уз саобраћајницу могу се градити искључиво за потребе објеката јавних садржаја и морају се градити перфорираним бетонским елементима уз заштиту високог растиња.“

Члан 22.

Члан 60. мијења се и гласи:

„(1) Башта угоститељског објекта (у даљем тексту: башта) у смислу ове одлуке је монтажно-демонтажни објекат привременог карактера у функцији угоститељске дјелатности која се обавља у угоститељском објекту, а поставља се на јавним површинама и на грађевинским парцелама колективних стамбено-пословних и пословних објеката.

(2) Баште угоститељских објеката на јавним површинама у посебној зони-прве зоне градског грађевинског земљишта постављају се у складу са Планом кориштења јавних површина и важећом просторно-планском документацијом, а у осталим зонама - у складу са просторно-планским могућностима.

(3) Башта може бити из једног или више дијелова који могу бити отвореног или затвореног типа.

(4) Башту чине столови и столице, а по потреби, - сјенило, подна платформа, ограда, жардињера, расвјета, пано за излагање менија и цјеновника, и други елементи који се постављају у складу са овом одлуком.“

Члан 23.

Члан 61. мијења се, и гласи:

„(1) Башта се може постављати на површини испред, бочно или у залеђу угоститељског објекта, у нивоу угоститељског објекта, и по правилу, у дужини угоститељског објекта.

(2) Површина на којој се башта угоститељског објекта може постављати - одређена је дужином фронта угоститељског објекта.

(3) Површина баште из става 2. овог члана, може бити проширена на околну површину, а у границама зграде у којој се угоститељски објекат налази, под условом да се прибави сагласност власника, односно корисника простора дијела зграде - испред којег се башта поставља.

(4) Када је код површине баште - из става 2. овог члана, једна од димензија мања од 3 м, она се може проширити и на околну површину испред сусједне зграде, тако да не прелази 6 м, и под условом да се прибави сагласност власника, односно корисника простора дијела зграде испред којег се башта поставља.

(5) Када се башта поставља тако да се дијелом свог волумена налази изван нивоа угоститељског објекта, потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника простора дијела зграде испред којег се башта поставља.“

Члан 24.

Иза члана 61. додаје се нови члан 61а. који гласи:

„Члан 61а.

(1) Башта се не може поставити испред дијела зграде у којем се налази простор за становање, осим у случају из става 5, члана 61. ове одлуке.

(2) Када се башта састоји из два или више дијелова, сваки дио мора испуњавати услове из члана 61. ове одлуке, као и става 1 овог члана.

(3) Башта се, по правилу, поставља тако да буде одвојена од зграде у којој се угоститељски објекат налази, а када се поставља уз зграду, не смије ометати главне пјешачке токове и нарушавати архитектонске и урбанистичке вриједности зграде.

(4) Башта треба да буде једноставног облика основе, и димензија погодних за постављање и функционално коришћење елемената баште.

(5) Башта отвореног типа не може имати основу ширине мању од 1,5 м, а башта затвореног типа основу ширине мању од 3,0 м.“

Члан 25.

Члан 62. мијења се и гласи:

„(1) Башта у пјешачкој зони и на тргу - поставља се тако да обезбиједи - најмање 3 м за кретање пјешака, или 3,5 м за пролаз ватрогасног возила.

(2) Башта отвореног типа поставља се тако да:

- ширина дијела тротоара за кретање пјешака буде најмање 1,5 м;

- ширина дијела тротоара - код улица са интензивним кретањем пјешака, буде најмање 2,5 м;

- ивица баште буде удаљена од ивице коловоза - најмање 1 м;
- ивица баште буде удаљена од пјешачког прелаза - најмање 2 м;
- ивица баште буде удаљена од стајалишта јавног превоза - најмање 2 м;

(3) Башта затвореног типа - поставља се тако да:

- ширина дијела тротоара за кретање пјешака буде најмање 3 м;
- ивица баште буде удаљена од ивице коловоза - најмање 1 м;
- ивица баште буде удаљена од пјешачког прелаза - најмање 10 м;
- ивица баште буде удаљена од стајалишта јавног превоза - најмање 10 м;
- ивица баште буде удаљена од раскрснице - најмање 10 м.

(4) Башта затвореног типа мора испуњавати противпожарне услове, и бити пројектована тако да:

- има врата - која се отварају у поље;
- посједује свјетилку противпаничне расвјете - изнад врата;
- посједује апарат за гашење пожара;
- примјењени материјали имају побољшане карактеристике против пожара.

(5) За постављање баште затвореног типа, потребно је прибавити грађевинску дозволу.“

Члан 26.

Иза члана 62. додају се нови чл. 62а. и 62б, који гласе:

„Члан 62а.

(1) У оквиру површина јавне намјене, башта се може поставити на површинама:

- пјешачке зоне;
- трга (осим баште затвореног типа);
- стазе и платоа - у оквиру јавне зелене површине.

(2) У оквиру површина јавне намјене, башта се не може поставити:

- на коловозу, и дијелу коловоза уређеном за паркирање;
- на паркинг површини изван улице;
- у зони раскрснице;
- на стајалишту јавног превоза;
- у ширини пјешачког прелаза;
- у ширини колског и пјешачког улаза у зграду или двориште;
- на траси противпожарног пута, и на платоу за гашење пожара.

(3) Башта се не може поставити испред киоска.

Члан 62б.

Башта затвореног типа - не може се поставити:

1. на тргу;
2. на наткривеној површини.

Члан 27.

Члан 63. мијења се, и гласи:

(1) Одабир и пројектовање елемената баште врши се тако да башта:

- обликом, димензијама, материјалом и бојом представља складну и функционалну цјелину;
- посједује једноставне форме, јасно дефинисане висинске регулације;
- садржи транспарентне елементе и материјале неутралног, сведеног колорита, и

- буде у складу са карактеристикама и естетским вриједностима зграде испред које се поставља, и простора у којем се налази.

(2) Елементи баште треба да димензијама, тежином, међусобним везама и постављањем:

- омогућавају брзу монтажу, демонтажу и транспорт,
- не оштећују површину на коју се постављају, објекте уређења и опремања те површине и околно зеленило, фиксирањем за њих или на неки други начин, и
- буду погодни и безбједни за несметано кретање дјете, старих особа и особа са инвалидитетом.

(3) Приручна расхладна витрина може бити елемент баште, под условом да се не користи као посебно продајно место.

(4) На површини код које је потребно нивелисање терена (нераван, каскадни и нагиба већег од 3%), нивелисање се може извршити искључиво постављањем монтажно-демонтажне подне платформе која не може бити висине веће од 45 цм, а каскаде у оквиру ње висине веће од 20 цм.“

Члан 28.

Члан 64. мијења се, и гласи:

„(1) Заштита баште од сунца и атмосферских падавина - може се остварити постављањем сјенила лаке конструкције.

(2) Сјенило се, по правилу, поставља на тло - као слободностојеће.

(3) Код баште отвореног типа, сјенило је, по правилу, типа - сунцобран, расклопиво сјенило на слободностојећем носачу или шатор.

(4) Код баште затвореног типа, и баште отвореног типа - са подном платформом, може се поставити сјенило лаке монтажно-демонтажне конструкције, покривене лаким материјалом, с тим да минимална висина ивице сјенила - у односу на подну површину, износи најмање 2,2 м.

(5) Средња висина сјенила - у односу на под баште затвореног типа, мора износити најмање 2,8 м.

(6) Када се сјенило поставља уз зграду у којој се налази угоститељски објекат, сјенило може бити конзолно причвршћено на фасаду зграде, тако да се налази на висини од најмање 3м изнад тротоара.

(7) За постављање сјенила које је прислоњено уз фасаду зграде, неопходна је сагласност власника, односно корисника те зграде.

(8) У првој зони градског грађевинског земљишта, могуће је постављање искључиво индустријских склопивих сјенила - у беж боји, са рекламом - само на преклопу.“

Члан 29.

Члан 65. мијења се, и гласи:

(1) На дијеловима баште отвореног типа - код којих постоји потреба заштите од колског и пјешачког саобраћаја, или ради одржавања ширине пјешачког коридора, обавезно је остављање ограде.

(2) Код баште са подном платформом, ограда се поставља по њеном ободу, и дуж каскада подне платформе.

(3) Ограда мора бити транспарентне конструкције или од прозирног материјала, и висине до 1 м - у односу на подну површину баште.

(4) У дијеловима града гдје постоји уређен партер (попљочање), није дозвољено постављање подних и других конструкција и ограда - које захтијевају интервенције у постојећем попљочању (анкерисање, бушење и сл.).“

Члан 30.

Члан 66. мијења се, и гласи:

„(1) Код башта отвореног типа, заштита од вјетра може се остварити постављањем елемената израђених од прозирног и безбједног материјала, висине до 1,6 м - у односу на под баште, без спајања са сјенилом.

(2) Простор баште затвореног типа формирају бочни елементи, који - са сјенилом и подном платформом, чине конструктивну цјелину, и морају бити прозирних површина, и израђени од безбједног материјала.

(3) У првој зони градског грађевинског земљишта, бочни елементи баште затвореног типа - морају бити од безбојног каљеног или ламелираног стакла.“

Члан 31.

Иза члана 77. додаје се нови члан 77 а, који гласи:

„Члан 77 а.

(1) На спољним дијеловима зграда и других објеката јавне намјене, могу да се насликају мурали, уз претходну сагласност комисије, именоване за оцјену сваког конкретног приједлога.

(2) Мурали, у смислу ове одлуке, јесу умјетничка дјела искључиво естетске некомерцијалне садржине, који се сликају на спољним дијеловима зграда или других објеката јавне намјене, у циљу стварања, и развоја културног амбијента и естетског изгледа града.“

Члан 32.

У члану 79. у ставу 2. иза ријечи: „биолошку вриједност“, додају се ријечи: „као и стабла које чини дио дрвореда“.

Члан 33.

Иза члана 81. додаје се члан 81а, који гласи:

„Члан 81а.

Сви започети поступци закључења уговора о прибављању земљишта за изградњу комуналне инфраструктуре, окончаће се у складу са одредбама члана 28а. ове одлуке“.

Члан 34.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-149/15.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

Прилог број 3.

ПРЕГЛЕД ЗОНА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**ПОСЕБНА ЗОНА**

Обухват **посебне** зоне градског грађевинског земљишта ограничен улицама: Теодора Колокотрониса, Булеваром Цара Душана, Крајишких бригада, Ранка Шипке, Вука Караџића, Краља Петра I Карађорђевића, Др Младена Стојановића затим сјеверном и источном границом парка Младена Стојановића, потом улицама Гундулићевом, Новице Церовића и са југа ријеком Врбас.

ПРВА ЗОНА

Обухват градског грађевинског земљишта **прве** зоне састоји се из два дијела и то:

- сјеверни дио ограничен улицама: Крајишких бригада, Триве Амелице, Булеваром Српске војске, Булеваром Војводе Петра Бојовића, са југа ријеком Врбас те улицама Новице Церовића, Гундулићевом, границом парка Младена Стојановића, потом улицама Др Младена Стојановића, Краља Петра I Карађорђевића, Вука Караџића и улицом Ранка Шипке и
- јужни дио ограничен улицама: Булеваром Цара Душана, Теодора Колокотрониса, затим на истоку ријеком Врбас а са југа улицама Бранка Мораче и Радоја Домановића те на западу Омладинском улицом.

ДРУГА ЗОНА

Обухват градског грађевинског земљишта **друге** зоне са „унутрашње стране“ то јест према центру града граничи дијелом са првом зоном а дијелом са посебном зоном градског грађ.г земљишта а детаљан опис тих граница већ је дат у детаљном опису наведених зона.

Полазећи од сјеверозапада „вањски дио“ границе друге зоне ограничен је улицама: Краља Александра I Карађорђевића (обухватајући бројеве 1 до 13 и од 2 до 18), Тронежа(коју обухвата), Васе Видовића, Ивана Горана Ковачића, затим Магистралним путем М-16 Градишка – Бањалука, потом са сјевера улицом Милутина Миланковића а са истока Жељезничком пругом и ријеком Врбас.Са јужне и западне стране граница друге зоне ограничен је улицама: Десанке Максимовић, Стевена Булајића, (обухватајући Крфску ул.), затим са границом градског грађевинског земљишта (која је у прилогу број детаљно описаном) захватајући дио улице Пут Бањалучког одреда (кућне бројеве од 2 до 6) те улицу Од Змијања Рајка (кућне бројеве од 1 до 41) одакле је ограничена ријеком Врбас и улицом Боланог Дојчина (обухвата обе стране улице Богдана Марића) долази до границе прве зоне а потом и посебне зоне чији опис дат напријед већ описане.

У наставку, „вањски дио“ границе друге зоне ограничен је улицом: Анке Дракулић, (обухватајући улицу Баје Пивљаљина, изузев бројева 42 и 44), потом границом Новог гробља те дијелом улице Франца Шуберта (обухватајући парне бројеве од 2 до 26 и од 162 до 170),

улицом Божицара Ације (обухватајући непарне бројеве од 37 до 43А и број 45Ц) , улицама Милоша Матића, Владимира Роловића (обухватајући непарне бројеве од 1 до 87), Карађорђевој улицом (обухватајући непарне бројеве од 1 до 107), Јована Рашковића (обухватајући парне бројеве од 2 до 150) те границом парцеле Клиничког центра број 400/1 и настављајући улицама: Давида Штрбца (обухватајући бројеве од 1 до 63 и од 2 до 100, без броја 84А), Војводе Синђелића ((обухватајући бројеве од 1 до 41 и од 2 до 44), Јовице Савиновића (обухватајући бројеве од 1 до 125 од 2 до 86) и Мајевичком улицом (обухватајући бројеве од 1 до 33А и од 2 до 20).

ТРЕЋА ЗОНА

Обухват градског грађевинског земљишта **треће** зоне са „унутрашње стране“ то јест према центру града ограничен мањим дијелом са првом зоном а већим дијелом са другом зоном градског грађевинског земљишта а детаљан опис граница ових зона дат је напријед.

Обухват градског грађевинског земљишта **треће** зоне, чине три одвојене групе регулационих планова и то:

- сјеверни и источни дио ограничен : Магистралним путем М-16 Градишка – Бањалука, Магистралним путем М-4 Приједор – Бањалука, обухватајући огранак улице Бранка Поповића (кућни бројеви од 264 до 286) а затим огранком улице Змај Огњеног Вука (јужно од кућних бројева 328 и 330), ријеком Врбас са истока, потом жељезничком пругом и улицом Милутина Миланковића (са југа и југозапада),
- југоисточни дио са сјевера ограничен: ријеком Врбас и улицом Владислава Скарића (обухватајући фабрички круг предузећа „Инцел“), са истока Булеваром Војводе Степе Степановића и улицом Вида Њежића те са југа Тузланском улицом и границом градског грађевинског земљишта а са запада улицама: Стевена Булајића, Југ Богдана и Десанке Максимовић односно границом друге зоне градског грађевинског земљишта и
- југозападни дио **треће** зоне са југа и запада омеђен границом градског грађевинског земљишта (обухвата дио улице Мањачких устаника од броја 1 до броја 25 и 2 до 32) а са истока већ описаним дијеловима прве и друге зоне те са улицом Косовском, Ужичком, Карађорђевој и сјевера улицама: Босе Живковић, Др. Јована Рашковића, Љевчанском и Мајевичком.

ЧЕТВРТА ЗОНА

Обухват градског грађевинског земљишта **четврте** зоне са „унутрашње стране“ то јест према центру града ограничен већим дијелом са границом треће зоне градског грађевинског земљишта а детаљан опис исте већ је дат је напријед.

Обухват градског грађевинског земљишта 4.-те зоне, чине три одвојене групе регулационих планова и то:

- сјеверна група омеђена је границом градског грађевинског земљишта и следећим улицама: улицом Туњице, затим улицом Ненета Костића и Магистралним путем М-16 Градишка – Бањалука до границе са општином Лакташи, односно границом градског грађевинског

- земљишта обухватајући дио насеља Пријечаниа, док се преостали дио границе (овог дијела 4.-те зоне) поклапа са границом треће и друге зоне градског грађевинског земљишта,
- источна група омеђена је са сјевера истока и југа границом градског грађевинског земљишта а са запада улицом Вида Њежића, Булеваром Војводе Степе Степановића, фабричким кругом предузећа „Инцел“ те улицом Владислава Скар ријеком Врбас и
 - на југу дио земљишта 4.-те зоне (дјелови насеља Новоселуја и Карановац) омеђен је границом градског грађевинског земљишта и већ описаном дијелу треће зоне.

ПЕТА ЗОНА

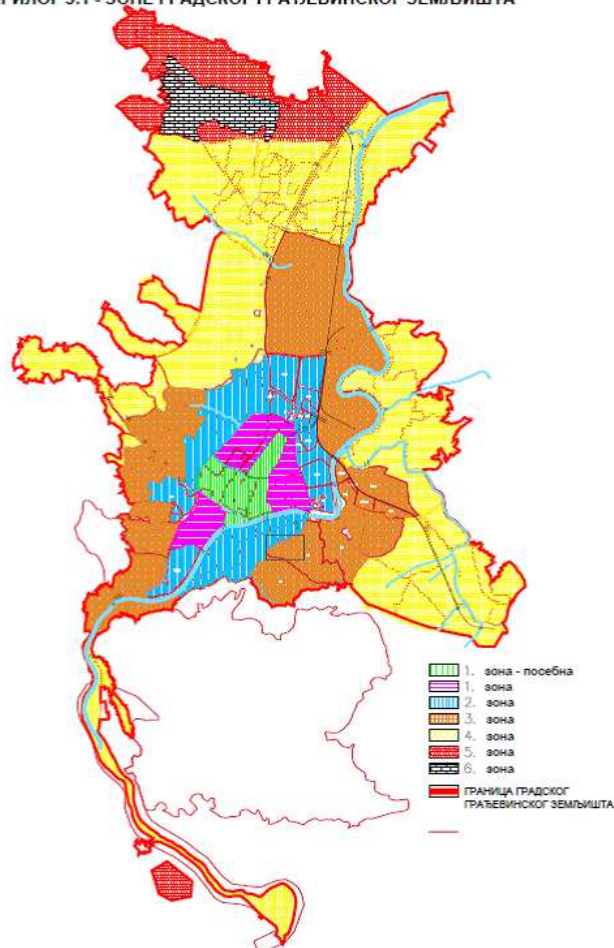
На урбаном подручју Града Бања Лука обухват градског грађевинског земљишта 5. зоне омеђено је са запада и сјевера одређен је границом градског грађевинског земљишта, која је детаљно описана у прилогу број 2, са истока Магистралним путем М-16 Градишка – Бањалука а са југа улицама Ненада Костића и обухватом регулационог плана „Технолошког бизнис парка“ у насељу Рамићи, који је у фази израде а који чини шесту зону градског грађевинског земљишта.

Пету зону градског грађевинског земљишта чини и земљиште ван граница градског грађевинског земљишта дефинисаног овом одлуком, а за које је донесен спроведбени плански акт, изузев планова парцелације.

ШЕСТА ЗОНА

Обухват шесте зоне одговара обухвату регулационог плана „Технолошки бизнис парк“ у насељу Рамићи, за који је донесена одлука о изради (Службени гласник Града Бањалука бр.17/10).

ПРИЛОГ 3.1 - ЗОНЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА



61.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14), Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 03.04, 06.04. и 16.04.2015. године, донијела Одлуку о измјенама и допунама Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту, уз сљедећи

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града предлаже да се - у циљу побољшања услова за изградњу објеката, односно у циљу задовољења потреба инвеститора, с једне стране, а без значајнијих утицаја на постојећа просторно-планска документа, с друге стране, приступи измјени текстуалног дијела свих важећих регулационих планова, и да се, у свим provedбено-планским документима, уведу јединствене - према зонама града утврђене одредбе и смјернице.

2. Скупштина Града тражи од носилаца израде регулационих планова да се, убудуће, регулациони планови израђују по методологији флексибилних планова, зонинг планова и слично, те ће, у вези с тим, упутити приједлог Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске за доношење правилника о изради зонинг планова и едукацији, како планерских кућа, тако и административних радника који раде на овим пословима.

3. Скупштина Града ће путем Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију покренути иницијативу за измјену Закона о просторном уређењу у правцу омогућавања градње, обезбјеђења локацијске дозволе, рјешавања имовинско-правних послова и изради идејног пројекта, као и избегавања двоструких процедура рјешавањем сагласности комуналних и јавних предузећа.

4. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-190/15.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

62.

На основу члана 69. став 1. и члана 73. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 40/13) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14), Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 03.04, 06.04. и 16.04.2015. године, донијела

**ОДЛУКУ
о висини накнаде за трошкове уређења
градског грађевинског земљишта****Члан 1.**

(1) Овом одлуком, утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 1 m² (један метар квадратни) корисне површине објекта - за групе provedбених докумената просторног уређења.

(2) Проведбени документи просторног уређења - групишу се у пет група, према планираном нивоу изградње инфраструктурних објеката, и другом комуналном опремању.

(3) Детаљан опис граница градског грађевинског земљишта по групама provedбених докумената просторног уређења - из става 2. овог члана (Прилог 1), са графичким приказом (Прилог 2), саставни је дио ове одлуке.

(4) У случају неслагања прилога из става 2. овог члана, из техничких и других разлога, мјеродаван је графички приказ, односно Прилог бр. 2.

Члан 2.

(1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта - израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 34/14 - у даљем тексту: Закон), Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта - Пречишћени текст (Службени гласник Републике Српске, број: 40/13 - у даљем тексту: Правилник) и Уредбе о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објеката (Службени гласник Републике Српске, број 97/13 - у даљем тексту: Уредба), за прву групу provedбених докумената просторног уређења, износе 222,23 KM/m².

(2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта - за прву групу provedбених докумената просторног уређења, обрачунава се и плаћа у износу од 65% трошкова уређења градског грађевинског земљишта - из става 1. овог члана, и износи 144,45KM/m².

Члан 3.

(1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта, израчунати према одредбама Закона, Правилника и Уредбе, за другу групу provedбених докумената просторног уређења, износе 174,71 KM/m².

(2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за другу групу provedбених докумената просторног уређења, обрачунава се и плаћа у износу од 65 % трошкова уређења градског грађевинског земљишта - из става 1. овог члана, и износи 113,56 KM/m².

Члан 4.

(1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта, израчунати према одредбама Закона, Правилника и Уредбе, за трећу групу provedбених докумената просторног уређења, износе 168,32 KM/m².

(2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за трећу групу спроведбених докумената просторног уређења, обрачунава се и плаћа у износу од 50 % трошкова уређења градског грађевинског земљишта - из става 1. овог члана, и износи 84,16 KM/m².

Члан 5.

(1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта, израчунати према одредбама Закона, Правилника и Уредбе, за четврту групу provedбених докумената просторног уређења, износе 133,65 KM/m².

(2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за четврту групу provedбених докумената просторног уређења, обрачунава се и плаћа у износу од 50 % трошкова уређења градског грађевинског земљишта - из става 1. овог члана, и износи 66,83 KM/m².

Члан 6.

(1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта, израчунати према одредбама Закона, Правилника и Уредбе, за пету групу provedбених докумената просторног уређења, износе 96,26 KM/m².

(2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за пету групу спроведбених докумената просторног уређења, обрачунава се и плаћа - у

износу од 25 % трошкова уређења градског грађевинског земљишта - из става 1. овог члана, и износи 31,71 КМ/м².

Члан 7.

(1) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, утврђена чл. 2, 3, 4, 5 и 6. ове одлуке, примјењиваће се до доношења одлуке о детаљном планерском предмјеру и предрачуна радова комуналне и друге јавне инфраструктуре - чија се изградња планира у обухвату тог документа, или обрачуна површина објеката - чија изградња је планирана тим документом.

(2) За земљиште које је потпуно комунално опремљено за грађење до граница предметне грађевинске парцеле - у складу са документом просторног уређења у чијем обухвату се налази, а на начин одређен урбанистичко-техничким условима, коефицијент комуналне опремљености је 1.

(3) Уколико је земљиште непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, укупни трошкови уређења градског грађевинског земљишта - израчунати на начин прописан одредбама ове одлуке, умањују се за проценат учешћа комуналне инфраструктуре - на коју се објекат не прикључује у трошковима опремања градског грађевинског земљишта, у складу са сљедећом табелом:

ГРУПА 1 и 2			ГРУПА 3 и 4			ГРУПА 5		
Припремање	67,13	%	Припремање	35,74	%	Припремање	24,12	%
Опремање	32,78	%	Опремање	64,26	%	Опремање	75,88	%
Саобраћајнице	16,8	%	Саобраћајнице	29,34	%	Саобраћајнице	38,07	%
Тротоари	2,18	%	Тротоари	6,52	%	Тротоари	4,60	%
Паркинг	2,27	%	Паркинг	4,98	%	Паркинг	2,43	%
Водовод	1,15	%	Водовод	3,70	%	Водовод	6,64	%
Фекална канал.	1,45	%	Фекална канал.	4,66	%	Фекална канал.	7,96	%
Оборинска Кан.	2,01	%	Оборинс. кан.	8,76	%	Оборинска Кан.	6,95	%
Вреловод	3,45	%	Вреловод	2,67	%	Вреловод	0,00	%
Расвјета	2,50	%	Расвјета	2,16	%	Расвјета	7,33	%
ТТ Канал.	0,28	%	ТТ Канал.	0,46	%	ТТ Канал.	0,41	%
Надзор	0,78	%	Надзор	1,01	%	Надзор	1,49	%

Члан 8.

Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, израчуната у складу са одредбама Закона, Правилника и одредбама ове и Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту, умањиће се за додатних 20 %, уколико се изградња односи на производне објекте“.

Члан 9.

Уколико се инвеститор одлучи да обрачуна накнаде уплати готовински одједном, попуст на обрачунати износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта износи 20 %”.

Члан 10.

Управни поступци покренути пред надлежним органом до дана ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по

одредбама одлуке која је била на снази у вријеме покретања поступка, осим ако је ова одлука повољнија по инвеститора.

Члан 11.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта (Службени гласник Града Бања Лука, број 15/14).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-150/15.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

ПРЕГЛЕД ГРУПА СПРОВЕДБЕНИХ ДОКУМЕНАТА

ПРВА ГРУПА

Обухват **прве** групе спроведбених докумената ограничен је, са сјевера улицом Триве Амелице, са истока Булеваром Српске војске и Булеваром Војводе Петра Бојовића, са југа ријеком Врбас те улицама Бранка Мораче и Радоја Домановића а са запада Омладинском улицом и улицом Крајишких бригада.

ДРУГА ГРУПА

Обухват **друге** групе спроведбених докумената са „унутрашње стране“ то јест према центру града граничи са првом групом спроведбених докумената чији детаљан опис је напријед наведен.

Полазећи од сјеверозапада „вањски дио“ границе друге групе ограничен је улицама: Краља Александра I Карађорђевића (обухватајући бројеве 1 до 13 и од 2 до 18), Тронежа (коју обухвата), Васе Видовића, Ивана Горана Ковачића, затим Магистралним путем М-16 Градишка – Бањалука, потом са сјевера улицом Милутина Миланковића а са истока Жељезничком пругом и ријеком Врбас. Са јужне и западне стране граница друге групе ограничен је улицама: Десанке Максимовић, Стевена Булајића, (обухватајући Крфску ул.), затим са границом градског грађевинског земљишта (која је у прилогу број детаљно описаном) захватајући дио улице Пут Бањалучког одреда (кућне бројеве од 2 до 6) те улицу Од Змијања Рајка (кућне бројеве од 1 до 41) одакле је ограничена ријеком Врбас и улицом Боланог Дојчина (обухвата обе стране улице Богдана Марића) долази до границе прве групе а потом и посебне групе напријед описане.

У наставку, „вањски дио“ границе друге групе ограничен је улицом: Анке Дракулић, (обухватајући улицу Баје Пивљаљина, изузев бројева 42 и 44), потом границом Новог гробља те дијелом улице Франца Шуберта (обухватајући парне бројеве од 2 до 26 и од 162 до 170), улицом Божицара Адије (обухватајући непарне бројеве од 37 до 43А и број 45Ц), улицама Милоша Матића, Владимира Роловића (обухватајући непарне бројеве од 1 до 87), Карађорђевог улицом (обухватајући непарне бројеве од 1 до 107), Јована Рашковића (обухватајући парне бројеве од 2 до 150) те границом парцеле Клиничког центра број 400/1 и настављајући улицама: Давида Штрбца (обухватајући бројеве од 1 до 63 и од 2 до 100, без броја 84А), Војводе Синђелића ((обухватајући бројеве од 1 до 41 и од 2 до 44), Јовице Савиновића (обухватајући бројеве од 1 до 125 од 2 до 86) и Мајевичком улицом (обухватајући бројеве од 1 до 33А и од 2 до 20).

ТРЕЋА ГРУПА

Обухват **треће** групе спроведбених докумената са „унутрашње стране“ то јест према центру града ограничен мањим дијелом са првом групом а већим дијелом са другом групом спроведбених докумената, а детаљан опис граница ових група дат је напријед.

Обухват **треће** групе спроведбених докумената, чине три одвојене групе регулационих планова и то:

- сјеверни и источни дио ограничен : Магистралним путем М-16 Градишка – Бањалука, Магистралним путем М-4 Приједор – Бањалука, обухватајући огранак улице Бранка Поповића (кућни бројеви од 264 до 286) а затим огранком улице Змај Огњеног Вука (јужно од кућних бројева 328 и 330), ријеком Врбас са истока, потом жељезничком пругом и улицом Милутина Миланковића (са југа и југозапада),

- југоисточни дио са сјевера ограничен: ријеком Врбас и улицом Владислава Скарића (обухватајући фабрички круг предузећа „Инцел“), са истока Булеваром Војводе Степе Степановића и улицом Вида Њежића те са југа Тузланском улицом и границом градског грађевинског земљишта а са запада улицама: Стевена Булајића, Југ Богдана и Десанке Максимовић односно границом друге групе градског грађевинског земљишта и

- југозападни дио **треће** групе са југа и запада омеђен границом градског грађевинског земљишта (обухвата дио улице Мањачких устаника од броја 1 до броја 25 и 2 до 32) а са истока већ описаним дијеловима прве и друге групе те са улицом Косовском, Ужичком, Карађорђевој и сјевера улицама: Босе Живковић, Др. Јована Рашковића, Љевчанском и Мајевичком.

ЧЕТВРТА ГРУПА

Обухват градског грађевинског земљишта **четврте** групе са „унутрашње стране“ то јест према центру града ограничен већим дијелом саграницом треће групе, а детаљан опис исте дат је напријед.

Обухват чине три одвојене групе регулационих планова и то:

- сјеверна група омеђена је границом градског грађевинског земљишта и следећим улицама: улицом Туњице, затим улицом Ненада Костића и Магистралним путем М-16 Градишка – Бањалука до границе са општином Лакташи, односно границом градског грађевинског земљишта обухватајући дио насеља Пријечаниа, док се преостали дио границе (овог дијела 4.-те групе) поклапа са границом треће и друге групе градског грађевинског земљишта,

- источна група омеђена је са сјевера истока и југа границом градског грађевинског земљишта а са запада улицом Вида Њежића, Булеваром Војводе Степе Степановића, фабричким кругом предузећа „Инцел“ те улицом Владислава Скар ријеком Врбас и

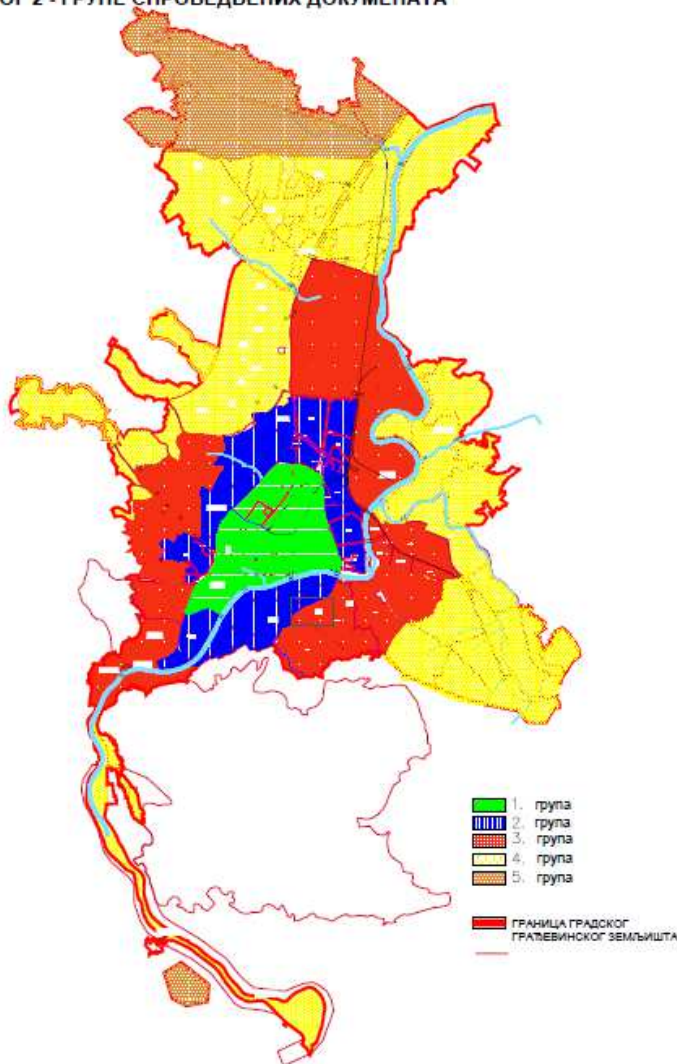
- на југу дио земљишта 4.-те групе (дијелови насеља Новоселуија и Карановац) омеђен је границом градског грађевинског земљишта и већ описаном дијелу треће групе.

ПЕТА ГРУПА

На урбаном подручју Града Бања Лука обухват 5. групе спроведбених докумената омеђен је са запада и сјевера границом градског грађевинског земљишта, која је детаљно описана у прилогу број 2, са истока Магистралним путем М-16 Градишка – Бањалука а са југа улицама Ненада Костића и обухватом регулационог плана „Технолошког бизнис парка“ у насељу Рамићи, који је у фази израде а који чини шесту зону градског грађевинског земљишта.

Пету групу спроведбених докумената чине и спроведбени плански акти, изузев планова парцелације, ван границе градског грађевинског земљишта дефинисаног овом одлуком.

ПРИЛОГ 2 - ГРУПЕ СПРОВЕДБЕНИХ ДОКУМЕНАТА



63.

На основу члана 69. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 40/13), члана 14. став 3. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта (Службени гласник Републике Српске, број 34/14 -пречишћени текст) и члана 32. Статута Града Бања Лука, (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14), Скупштина града Бања Лука је, на 30. сједници, одржаној 03.04, 06.04. и 16.04.2015. године, донијела

О Д Л У К У

о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре, и уређења јавних површина

Члан 1.

Овом одлуком, утврђују се просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре, и уређења јавних површина на подручју града Бање Луке.

Члан 2.

Просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре, и уређења јавних површина износе:

ИНФРАСТРУКТУРА		Јед.мјере	Јед.цијена
A	Саобраћајна инфраструктура:		
1.	реконструкција саобраћајнице	m ²	67,00
2.	изградња саобраћајнице	m ²	75,00
3.	изградња тротоара		

3.1.	пјешачке површине - са асфалним застором	m ²	50,00
3.2.	пјешачке површине - са бетонском галантеријом	m ²	54,00
3.3.	пјешачке површине - са гранитним плочама	m ²	426,00
4.	реконструкција паркинг површина	m ²	60,00
5.	изградња паркинг - површина	m ²	65,00
6.	изградња подземних гаража	m ²	942,00
7.	изградња надземних гаража	m ²	450,00;

Б Хидротехничка инфраструктура**Б.1. Канализација**

1.	Изградња фекалних и оборинских колектора Ø300		
1.1.	Изградња у постојећој саобраћајници	m ¹	180,00
1.2.	Изградња у новоизграђеној саобраћајници	m ¹	147,00
2.	Оборински колектор Ø400	m ¹	176,00
3.	Оборински колектор Ø500	m ¹	222,00

Б.2. Водовод

1.	Изградња у постојећој саобраћајници		
1.1.	Цјевовод Ø110	m ¹	70,00
1.2.	Цјевовод Ø160	m ¹	80,00
1.3.	Цјевовод Ø225	m ¹	134,00
2.	Изградња у новоизграђеној саобраћајници		
2.1.	Цјевовод Ø110	m ¹	60,00
2.2.	Цјевовод Ø160	m ¹	66,00
2.3.	Цјевовод Ø225	m ¹	109,00

Б.3. Објекти регулација

1.	Обалоутврда	m ¹	817,00
2.	Регулација потока	m ¹	1.208,00

В Улична расвјета

1.	Кабловска инсталација - подземно	m ¹	57,90
2.	Кабловска инсталација - подземно	ком	2.315,80

Г Кабловска канализација

1.	ЕЕ кабловска канализација 4х Ø160 мм	m ¹	156,00
2.	ТТ кабловска канализација Ø110 +2х Ø50	m ¹	38,50

Д Зелене површине

1.	Припремни радови	m ¹	1,00
2.	Садња дрвећа, дрворедних садница	ком	81,10
3.	Садња украсног дрвећа, грмља	ком	27,00
4.	Подизање травњака, изградња	m ²	4,68
5.	Реконструкција травњака	m ²	4,68

Ђ Дјечија игралишта и спортски терени

1.	Дјечија игралишта	m ²	143,00
2.	Спортски терени	m ²	87,20

Ж Вреловодна мрежа-предизолована челична

Вреловод Ø32/Ø110	m ¹	300,00
Вреловод Ø40/Ø110	m ¹	390,00
Вреловод Ø50/Ø125	m ¹	480,00
Вреловод Ø65/Ø140	m ¹	550,00
Вреловод Ø80/Ø160	m ¹	600,00
Вреловод Ø100/ Ø200	m ¹	650,00
Вреловод Ø125/ Ø225	m ¹	700,00
Вреловод Ø150/ Ø250	m ¹	750,00
Вреловод Ø200/ Ø315	m ¹	800,00
Вреловод Ø250/ Ø400	m ¹	920,00
Вреловод Ø300/ Ø450	m ¹	1.200,00
Вреловод Ø350/ Ø500	m ¹	1.280,00
Вреловод Ø400/ Ø560	m ¹	1.350,00
Вреловод Ø500/ Ø630	m ¹	1.400,00.

Цијене су исказане са урачунатим ПДВ-ом.

Члан 3.

(1) Тржишна цијена земљишта - предвиђеног за изградњу комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, по provedбеним документима просторног уређења, износе:

Р.б.	Број плана	НАЗИВ ПЛАНА	Цијена земљишта КМ/м2
1	1	Закључак о давању стручне локације за изградњу складишта и уређаја за претакање плина у Рамићима - за потребе „Ина –плин“ Загреб	30,00
2	2	Измјена Регулационог плана комплекса „Синтетик“, на парцелама - к.ч.1306/1, 1306/2, 1306/3 и 1306/5(дио), к.о. Рамићи	30,00
3	3	Измјена дијела Регулационог плана уређења постојећег гробља на Побрђу („Ново гробље“)	100,00
4	4	Регулациони план стамбеног насеља „Шарговац 2“	30,00
5	4а; 4б	Измјена Регулационог плана стамбеног насеља „Шарговац II“	30,00
6	5; 5а	Измјена Регулационог плана „Шарговац I“	60,00
7	6	Регулациони план Окружног затвора	30,00
8	7	Регулациони план за простор између МП Бањалука-Приједор, Окружног затвора и улице Јована Бијелића	30,00
9	8	Регулациони план Фабрике програма медицинске електронике у Новаковићима	30,00
10	9	Регулациони план производно-пословне зоне у Новаковићима	30,00
11	10	Регулациони план за проширење РО „Професионална електроника“	30,00
12	11; 11а; 11б	Регулациони план за простор „Новаковићи – Вујиновићи“, секција А, Б, Ц	60,00
13	12	Регулациони план комплекса предузећа „Босанка“	100,00
14	13; 13а	Регулациони план за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујиновићи	100,00
15	14	Измјена регулационог плана Р.О. „Аутосервис“ ООУР „Там-сервис“	100,00
16	15	Регулациони план стамбеног насеља Дракулић	100,00
17	16	Измјене и допуне Регулационог плана стамбеног насеља Петрићевац	120,00
18	16а	Измјена Регулационог плана „Петрићевац“	120,00
19	17	Измјена дијела Регулационог плана дијела стамбеног насеља Петрићевац	120,00
20	18	Измјена Регулационог плана Паприковац – Петрићевац – зона „Д“	100,00
21	19	Регулациони план за дио подручја уз примарну градску саобраћајницу, између ауто-пута Бањалука-Лакташи и границе урбаног подручја града Бањалуке	30,00
22	21	Регулациони план „Лауш 2“	100,00
23	22а	Регулациони план „Лауш 3“	100,00
24	23	Регулациони план „Лауш 4“	100,00
25	24	Регулациони план „Павловац-Крндије“	30,00
26	25	Измјена Регулационог плана стамбених насеља: Лазарево 1, 2 и 3	200,00
27	26; 26а	Измјена Регулационог плана стамбених насеља: Лазарево 1, 2 и 3	200,00
28	27	Регулациони план за простор Регионалног центра	300,00
29	28	Регулациони план за простор између ул. Књаза Милоша, Проте Николе Костића, нове трасе улице И. Гарашанина и железничке пруге Бањалука – Нови Град (радни назив: Ливница)	200,00
30	29	Регулациони план за простор између улица: Књаза Милоша, Браће Пиштелић, Браће Подгорник, Проте Николе Костића и железничке пруге Бањалука-Добој	200,00
31	31	Измјена регулационог плана стамбеног насеља „Раковачке баре“	30,00
32	32	Измјена Регулационог плана РО „Ротас“	200,00
33	33	Закључак о одобрењу сталних локација за изградњу објеката тапетарије, магацина тапетарије и електро-рачунарског центра у кругу индустријско - производних објеката КДИ „Врбас“	200,00
34	35	Регулациони план централног дијела насеља Бронзани Мајдан	30,00
35	36	Регулациони план производно-пословне зоне између железничке пруге Бањалука-Добој и Улице браће Пиштелић	200,00
36	38	Регулациони план трговинског предузећа на велико и на мало „Нова Сировина“	100,00
37	39	Регулациони план „Лазарево 4“	100,00
38	39а	Измјена Регулационог плана робно-транспортног центра са слободном царинском зоном на локацији гробља, у Ул. Илије Гарашанина	100,00
39	40	Регулациони план комплекса Творнице стројева, уређаја и алата	100,00
40	40а	Регулациони план „Јелшинград“, РО Творница стројева, уређаја и алата – новелисани план	100,00
41	41	Регулациони план „ПИВАРА“	100,00
42	42	Регулациони план за простор комплекса предузећа „Цвјећар“ - у насељу Врбања	55,00
43	43	Регулациони план „Чокорска поља“	30,00
44	44	Измјена Регулационог плана за простор између улица: М. Стојановића, М. Радмана, Краља Петра II Карађорђевића и Триве Амелице	300,00

45	45	Регулациони план „Центар – Алеја“	400,00
46	46; 46a	Регулациони план „Нова Варош“ - за простор између улица: Крајишких бригада, Триве Амелице, Краља Петра II Карађорђевића, Паве Радана, Јована Дучића и Ранка Шипке	300,00
47	47	Ревизија Регулационог плана за простор - дефинисан улицама: Јована Дучића, Паве Радана, I Крајишког корпуса и Вука Караџића	400,00
48	49	Регулациони план за простор између: обале Врбаса и огранка Улице „Пут бањалучког одреда“	100,00
49	50; 50a; 50b	Регулациони план подручја „Центар-Запад“	400,00
50	51;	Регулациони план дијела централног подручја Бањалуке	600,00
51	51a	Измјена дијела Регулационог плана дијела централног подручја Бањалуке	400,00
52	52	Регулациони план „Центар-Исток“	400,00
53	53; 53a	Ревизија Регулационог плана стамбеног насеља Борик	300,00
54	55	Регулациони план уређења постојећег гробља на Побрђу	100,00
55	56	Регулациони план за простор између улица: Српских устаника, Стевана Булајића и потока Јуларац (радни назив: „Старчевица 2“)	70,00
56	57	Регулациони план стамбеног насеља Пријаковци	18,00
57	58a	Регулациони план „Српске Топлице 1“	60,00
58	58b	Регулациони план „Српске Топлице 2“	100,00
59	58c	Регулациони план „Српске Топлице 3“	100,00
60	58d	Регулациони план „Српске Топлице 4“	60,00
61	59	Регулациони план за простор између улица: Бранка Мораче, Радоја Домановића, Боланог Дојчина, Козарске ул.и лијеве обале Врбаса – „ЈУГ 6“	300,00
62	60	Регулациони план „Југ 1“	300,00
63	61	Ревизија Регулационог плана „Југ 2“	300,00
64	62; 62a; 62b	Ревизија Регулационог плана „Југ 3“	300,00
65	63	Регулациони план „Обилићево“	300,00
66	64	Измјена дијела Регулационог плана „Обилићево“	300,00
67	65	Регулациони план стамбеног насеља „Старчевица“	200,00
68	66; 66a	Регулациони план доњег тока сливног подручја потока „Јуларац“	70,00
69	67	Измјена Регулационог плана комплекса православне цркве „Ребровац“ у Бањалуци	200,00
70	68	Регулациони план за Централно градско гробље у насељу Врбања	55,00
71	69; 69a; 69b	Регулациони план стамбеног насеља Врбања	55,00
72	70a	Регулациони план „Медено поље“	100,00
73	70b	Регулациони план „Медено поље“	100,00
74	72	Ревизија Регулационог плана „Велепрехрана“	100,00
75	73	Регулациони план индивидуалног стамбеног насеља између Ул. Отокара Кершованија (сада Др Јована Рашковића) и Љевчанске ул.	50,00
76	75	Регулациони план „Паприковац- Петрићевац – секција Ц, Е, Ф, Г и Х“	300,00
77	77	Регулациони план за простор између улица: Булевара цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Патре, Теодора Колокотрониса и лијеве обале Врбаса (РП „Југ 7“)	300,00
78	78	Регулациони план „Сутурлија 2“	30,00
79	79	Регулациони план за третирање путних прелаза преко жељезничке пруге - у насељима Лазарево, Новаковићи, Куљани и Пријаковци	30,00
80	81	Регулациони план за простор између улица: Браће Подгорник, Браће Пиштелић, Пиланске улице, жељезничке пруге и комплекса аутобуске и жељезничке станице	105,00
81	82; 82a; 82b	Регулациони план за простор између: Булевара војводе Петра Бојовића, Булевара војводе Живојина Мишића и ријеке Врбас	200,00
82	83	Регулациони план радне зоне „Кумсале – блок А, Б и Ц“	100,00
83	86a	Регулациони план стамбеног насеља „Чесма – Мађир 1“	50,00
84	86b	Регулациони план стамбеног насеља „Чесма – Мађир 2“	30,00
85	86c	Регулациони план стамбеног насеља „Чесма – Мађир 3“	30,00
86	87	Регулациони план за простор између улица: Браће Пиштелић, Пиланске и Браће Подгорника	200,00
87	87a	Измјена дијела Регулационог плана за простор између улица: Браће Пиштелић, Браће Подгорник и Пиланске улице;	200,00
88	88	Измјена дијела Регулационог плана за простор између улица: Деспота С. Лазаревића и Бранка Поповића, магистралног пута Бањалука-Приједор и новопланиране саобраћајнице;	100,00
89	88b	Измјена Регулационог плана за простор између улица: Бранка Поповића и Деспота Стевана Лазаревића, магистралног пута Бањалука-Приједор и новопланиране саобраћајнице;	100,00
90	88c	Измјена дијела Регулационог плана за простор између: улице Бранка Поповића, Магистралног пута Бањалука - Приједор и Широке ријеке	100,00

91	89	Регулациони план за простор - дефинисан улицама: Вука Караџића, I Крајишког корпуса, Милана Радмана, Др-а Младена Стојановића и Краља Петра I Карађорђевића;	400,00
92	90	Регулациони лпан за простор између МП Бањалука-Градишка и Улице Ивана Горана Ковачића	100,00
93	91	Регулациони план између: магистралног пута Бањалука-Градишка, потока Драгочај, ријеке Врбас, и границе територије града Бањалука	60,00
94	93	Регулациони план Творнице опекарских производа	30,00
95	93a	Измјена дијела Регулационог плана Творнице опекарских производа	30,00
96	99	Регулациони план „Пријечани“	25,00
97	100	Регулациони план централног дијела насеља Крупа на Врбасу	30,00
98	101	Регулациони план насеља Паприковац-Петрићевац-зона А;	100,00
99	102; 102a	Регулациони план Паприковац-Петрићевац-зона Б	120,00
100	103	Регулациони план стамбеног блока између улица: Ивана Горана Ковачића, Миће Љубибратића и Млађе Ћусића	120,00
101	104	Урбанистички пројекат комплекса спортско-рекреативног центра „Борик“,	300,00
102	106	Регулациони план за стамбено-пословни блок - између улица: Момчила Поповића, Карађорђевице и Крајишких бригада	300,00
103	107	Регулациони план дијела Парк-шуме „Траписти“	100,00
104	110	Регулациони план централног дијела насеља Драгочај и Рамићи	30,00
105	111	Регулациони план „Лауш 1“	200,00
106	112	Регулациони план каменолома „Планина“	30,00
107	113	Регулациони план „Лауш 5“	100,00
108	114	Регулациони план „Лауш 6“;	50,00
109	116	Регулациони план за простор између: Булеvara српске војске, улице Франа Супила, и планираног спортско-рекреативног центра	200,00
110	117	Регулациони план Дервиши 2	60,00
111	118	Регулациони план „Лауш 7“	50,00
112	119	Регулациони план „Лауш 8“	50,00
113	120	Регулациони план за простор између: улице Цара Лазара, Источног транзита, улице Гаврила Принципа, и десне обале Врбаса (радни назив: „Југ 4“)	300,00
114	121	Измјена Регулационог плана дијела комплекса између улица: Партизанских авијатичара, Пиланске улице, жељезничке пруге Суња-Добој, и комплекса ВРС	250,00
115	122	Измјена Регулационог плана комплекса између улица: Партизанских авијатичара, Пиланске улице, жељезничке пруге „Суња-Добој“ и комплекса ВРС	200,00
116	124	Измјена Регулационог плана за простор регионалне санитарне депоније комуналног чврстог отпада - на локалитету Рамићи	30,00
117	125	Регулациони план за простор између пута Бањалука – Градишка и ул. Деспота С.Лазаревића	100,00
118	125a	Измјена дијела Регулационог плана за простор између пута Бањалука-Градишка и улице Деспота Стефана Лазаревића	100,00
119	126	Регулациони план за простор између улица: Г. Принципа, Источног транзита, и десне обале ријеке Врбас (радни назив „ЈУГ 5“)	100,00
120	126a	Измјена Регулационог плана за простор између улица Гаврила Принципа, Источног транзита и десне обале Врбаса	100,00
121	127	Регулациони план Новаковићи –Запад	30,00
122	127a	Измјена Регулационог плана „Новаковићи –Запад“	30,00
123	127b	Измјена дијела Регулационог плана „Новаковићи-Запад“	30,00
124	128	Регулациони план за дио насеља Залужани и Куљани	30,00
125	129	Измјена регулационог плана за простор између: магистралног пута М-4 и комплекса предузећа „Козара-путеви“	30,00
126	130	Регулациони план десне обале Врбаса - Новоселија	60,00
127	131	Регулациони план за подручје уз новопланирану дионицу магистралног пута - кроз насеље Куљани	30,00
128	132; 132a; 132b	Регулациони план „Малта 1“	300,00
129	133	Регулациони план „Антена“	100,00
130	135	Регулациони план привредног комплекса „Медено поље“	100,00
131		Измјена Регулационог плана привредног комплекса „Медено Поље“	100,00
132	135a	Измјена Регулационог плана привредног комплекса „Медено поље“	100,00
133	135b	Измјена дијела Регулационог плана привредног комплекса „Медено поље“	100,00
134	136	Регулациони план „Вујиновићи – Запад“	30,00
135	137	Регулациони план за простор између: Булеvara војводе Степе Степановића, ул. Вељка Млађеновића, оградe комплекса „Инцел-а“ и десне обале ријеке Врбас	200,00
136	137a	Измјена дијела Регулационог плана за простор између: Булеvara војводе Степе Степановића, ул. Вељка Млађеновића, оградe комплекса „Инцел-а“ и десне обале ријеке Врбас	200,00
137	139	Регулациони план стамбено-пословног блока - за простор између: Карађорђевице, Крајишких бригада, и рјечице Црквене	300,00

138	140	Регулациони план за простор између Широке ријеке и мотела „Интернационал“	100,00
139	141	Регулациони план „Ада Дебељаци 1“	30,00
140	142	Регулациони план „Ада Дебељаци 2“	70,00
141	143	Регулациони план „Ада Дебељаци 3“	70,00
142	144	Регулациони план „Ада Дебељаци 4“	70,00
143	145	Регулациони план „Ада Дебељаци 5“	30,00
144	146	Регулациони план „Ада Дебељаци 6“	30,00
145	147	Регулациони план „Ада Дебељаци 7“	30,00
146	148	Регулациони план „Ада Дебељаци 8“	30,00
147	150	Регулациони план „Студентски центар“	200,00
148	151	Регулациони план „Трла – Мочила“	30,00
149	152	Регулациони план за спој Источног и Западног транзита -улицом Ивана Горана Ковачића	300,00

(2) Уколико се обрачун накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта врши на локацији која није обухваћена регулационим планом, а налази се у обухвату градског грађевинског земљишта, јединичну тржишну цијену земљишта - утврдиће комисија – коју именује Градоначелник, на основу налаза сталног судског вјештака, одговарајуће струке.

Члан 4.

(1) Просјечна вриједност стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта предвиђеног за рушење - ради изградње комуналне и друге јавне инфраструктуре по provedбеном документу просторног уређења, а у обухвату граница градског грађевинског земљишта, износи 550,29 КМ - за један метар квадратни бруто грађевинске површине легално изграђеног објекта.

(2) Просјечна вриједност помоћног објекта, предвиђеног за рушење - ради изградње комуналне и друге јавне инфраструктуре по provedбеном документу просторног уређења, а у обухвату граница градског грађевинског земљишта, износи 275,15 КМ - за један метар квадратни бруто грађевинске површине легално изграђеног објекта.

Члан 5.

Трошкови измјене планског документа - у складу са чланом 155. Закона о уређењу простора и грађењу, износе: 6.372,60 КМ.

Члан 6.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре, и уређења јавних површина (Службени гласник Града Бањалука, број 15/14).

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-151/15.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

64.

На основу члана 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 40/13) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14), Скупштина града Бања Лука је, на 30. сједници, одржаној 03.04, 06.04. и 16.04.2015. године, донијела

О Д Л У К У

о утврђивању основице за обрачун ренте

Члан 1.

Овом одлуком, утврђује се просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора - у 2014. години, на подручју града Бањалука, као основице за израчунавање висине накнаде за ренту.

Члан 2.

Просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора на подручју града Бањалука у 2014. години, износи - 934,37 КМ.

Члан 3.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о утврђивању основице за обрачун ренте (Службени гласник Града Бања Лука, број 15/14).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број:07-013-152/15.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

60. Одлука о измјенама и допунама Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту.....	1
61. Закључак уз Одлуку о измјенама и допунама Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту.....	9
62. Одлука о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта.....	9
63. Одлука о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина.....	13
64. Одлука о утврђивању основице за обрачун ренте.....	18

¹ ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: МАРИЦА СЛАВНИЋ. Штампана: Служба за заједничке послове