



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. LV Број 15	Бања Лука, 08.06.2015.год.	Годишња претплата 120,00 KM Цијена једног примјерка 6,00 KM Жиро-рачун бр. 5550071203488860 код Нове банке АД Бања Лука Врста прихода 722-521
-----------------	----------------------------	---

210.

На основу члана 72. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 69. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14) Градоначелник града Бањалука је, дана 08.06.2015. године, донио

ИЗМЈЕНУ И ДОПУНЕ УПУТСТВА

о поступању у поступцима обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта и накнаде за ренту

1. У тачки 2. Упутства о поступању у поступцима обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта и накнаде за ренту (Службени гласник Града Бањалука, број 31/14), иза ријечи „Службени гласник Града Бањалука, број 15/14“ додају се ријечи „и 8/15“, и даље у истој тачки и у тачки 8, број „15/14“ замјењује се бројем „8/15“.

2. У тачки 7. иза става 1. додаје се ст. 2. и 3. који гласе:
„За обезбјеђење обавезе плаћања накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, осим безусловне банкарске гаранције на целокупни износ накнада утврђен рјешењем, сматраће се и са Градом закључен уговор о преносу права власништва на земљишту које се комунално опрема са доказом о укњижи права својине и посједа на земљишту, што се обавезно дефинише уговором из тачке 4. Упутства, заједно са обезбјеђењем безусловном банкарском гаранцијом ликвидне банке на износ вриједности радова инфраструктуре до прибављања рјешења о техничком пријему исте, утврђен записником надлежног органа на основу ревидованог пројекта и у складу са чланом 2. Одлуке просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре, и уређења јавних површина (Службени гласник Града Бањалука, број 8/15) и уплатом евентуално преостале разлике накнаде трошкова уређења, односно доказом да је уплата исте обезбјеђена банкарском гаранцијом.

У случају потребе за експропријацијом некретнина у складу са чланом 28а. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту (Службени гласник Града Бањалука, бр. 15/14 и 8/15) инвеститор је обавезан, прије издавања грађевинске дозволе за објекат, депоновати новчана средства, или обезбједити гаранцију банке за исплату накнаде за експропријацију земљишта и других некретнина у висини одређеној ставом 2. поменутог члана“.

3. У тачки 7. иза ријечи „грађевинског земљишта“ додају се ријечи „или извршена укњижа земљишта које се комунално опрема у корист Града заједно са обезбјеђењем банкарском гаранцијом за вриједност радова, те уплаћена разлика накнаде трошкова уређења, односно доказ да је ова разлика обезбјеђена банкарском гаранцијом“.

4. Ове измјене и допуне Упутства ступају на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 12-Г-2961/15.

Дана, 08.06.2015. год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Слободан Гаврановић, с.р.

211.

На основу члана 72. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 37. став 3. Правила за израду закона и других прописа Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 24/14) и чл. 55 и 72. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14), Градоначелник града Бања Лука, доноси

ЗАКЉУЧАК

I - Утврђујем да постоје оправдани разлози да Измјена и допуна Упутство о поступању у поступцима обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта и накнаде за ренту, ступи на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику града Бања Лука, у складу са одредбама члана 109. Устава Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, бр. 21/92, 28/94, 8/96, 13/96, 15/96, 16/96, 21/96, 21/02, 31/02, 31/03, 98/03 и 115/03), члана 72. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14) и члана 37. став 3. Правила за израду закона и других прописа Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 24/14), због хитности и потребе обезбјеђења благовремене припреме и закључивања уговора са инвеститорима о финансирању опремања грађевинског земљишта у складу са чланом 78. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 40/13) и члана 19. став 3. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта (Службени гласник Републике Српске, бр. 95/13, 99/13 и 22/14).

II - Ступањем на снагу Измјене и допуна Упутства о поступању у поступцима обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта и накнаде за ренту одређује се начин поступања Одјељења за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја и Одјељења за просторно уређење, у поступцима обрачуна трошкова градског грађевинског земљишта и издавања грађевинских дозвола, а у циљу провођења одредби Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 40/13).

Број: 12-Г-906/15.

Дана, 08.06.2015. год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Слободан Гаврановић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

210. Измјена и допуна Упутства о поступању у поступцима обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта и накнаде за ренту.....1

211. Закључак уз Измјену и допуну Упутства о поступању у поступцима обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта и накнаде за ренту.....1

1

¹ ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: МАРИЦА СЛАВНИЋ. Штампа: Служба за заједничке послове