



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. LVI Број 21	Бања Лука, 02.08.2016.год.	Годишња претплата 120,00 KM Цијена једног примјерка 6,00 KM Жиро-рачун бр. 5550071203488860 код Нове банке АД Бања Лука Врста прихода 722-521
------------------	----------------------------	---

301.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14), Скупштина Града Бања Лука је, на 49. сједници, одржаној 28.07.2016. године, донијела

О Д Л У К У

о становима у својини Града Бања Лука

I – ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком - уређује се начин прибављања и располагања становима у својини Града Бања Лука (у даљем тексту: Град), начин управљања и кориштења - као и услови, основ и органи за давање у закуп, као и оснивање и располагање стамбеним фондом којим се, примјеном принципа социјалног становања, осигурава стамбено збрињавање лица која нису у могућности рјешити своје стамбено питање по тржишним условима, уређују питања управљања и кориштења тог стамбеног фонда, те услови и начин остваривања права на социјално стамбено збрињавање на подручју Града.

Члан 2.

Станом - у смислу ове одлуке, сматра се једна или више просторија - намијењених и подобних за становање, са помоћним просторијама, које - по правилу, чине једну грађевинску цјелину, и имају засебан улаз.

Члан 3.

Станови у својини Град су станови стечени по основу:

1. Закона о државним становима на којима не постоји станарско право;
2. Закона о утврђивању и преносу права располагања имовином на јединице локалне самоуправе;
3. правног посла;
4. одлуке судова или другог државног органа;
5. градње из властитих средстава;
6. имплементације државних и републичких пројеката стамбеног збрињавања одређених категорија лица;
7. поклона, донација и на други начин у складу са законом.

Члан 4.

(1) Станове - Град може стицати на основу правног посла, закона, одлуке суда или другог органа, и наслеђивањем - уз испуњење претпоставки прописаних законом.

(2) Одлуку о куповини, замјени, градњи или прибављању на други начин - у складу са законом, станова

у својину Града, доноси Скупштина Града - на приједлог Градоначелника.

Члан 5.

(1) Становима из члана 3. ове одлуке управља Градоначелник путем надлежног одјељења за стамбене послове, или лица којем је уговором повјерено обављање послова управљања становима у својини Града.

(2) Евиденција о становима у својини Града мора се водити ажурно и садржи: адресу стана, структуру и површину, годину изградње, књиговодствену вриједност, податке о упису у катастар непокретности, земљишну књигу или књигу положених уговора, као и податке о закупу стана.

(3) Управљање становима у својини Града Бања Лука уређује се правилником који доноси Градоначелник.

II - РАСПОЛАГАЊЕ СТАНОВИМА

Члан 6.

Град располаже становима - тако што их може отуђити, дати у закуп и дати у откуп - у складу са одредбама Закона о приватизацији државних станова (Службени гласник Републике Српске, бр. 118/11, 67/13 и 60/15), Закона о државним становима на којима не постоји станарско право (Службени Гласник Републике Српске, број 98/11), и одредбама ове одлуке.

Члан 7.

(1) Град може станове отуђити - јавном продајом и, у оправданим случајевима, замјеном за други стан, исте или приближне тржишне вриједности.

(2) Одлуку о продаји и замјени станова доноси Скупштина Града, на приједлог Градоначелника.

(3) Јавна продаја се врши по одредбама закона, и подзаконских аката који регулишу ову материју, у поступку утврђеном одлуком из претходног става.

Члан 8.

Према одредбама ове одлуке, Град даје станове у закуп:

1) лицима за које постоји обавеза давања стана у закуп - утврђена законом или правоснажном судском пресудом;

2) лицима која остварују право на рјешавање стамбеног питања - по одредбама Закона о становима на којима не постоји станарско право (Службени гласник Републике Српске, број 98/11);

3) ради привременог рјешавања стамбеног питања лица - чији су објекти порушени или угрожени усљед елементарних непогода (клизишта, поплаве, пожара и друге елементарне непогоде);

4) лицима која имају право на социјално стамбено збрињавање примјеном принципа социјалног становања по посебним програмима стамбеног збрињавања.

Члан 9.

(1) Станови у својини Града - дају се у закуп лицима из члана 8. став 1. та. 2. и 3. ове одлуке, по поступку, критеријумима и мјерилима утврђеним правилницима, које доноси Градоначелник.

(2) Одлуку о додјели стана у закуп доноси комисија коју именује Градоначелник.

(3) На основу одлуке о додјели стана у закуп, Градоначелник са закупцем закључује уговор о закупу у року од 30 дана од дана правоснажности одлуке.

(4) Станови набављени за стамбено збрињавање, примјеном принципа социјалног становања по посебним програмима стамбеног збрињавања из члана 8. став 1. тачка 4, дају се у закуп по поступку, критеријумима и мјерилима утврђеним посебном одлуком за сваки специфичан пројекат стамбеног збрињавања коју на приједлог Градоначелника доноси Скупштина Града.

Члан 10.

(1) Станови дати у закуп на неодређено вријеме могу се дати у откуп лицима која то право остварују по одредбама Закона о приватизацији државних станова и Закона о државним становима на којима не постоји станарско право.

(2) За станове који су набављени после 29. јула 2001. године, или је њихова изградња почела до краја рока из члана 38. Закона о приватизацији државних станова, Скупштина Града доноси посебну одлуку о њиховој приватизацији.

(3) Станови набављени за стамбено збрињавање социјалних категорија грађана, станови купљени или подигнути средствима датим или скупљеним за добротворне и друге друштвено корисне сврхе и станови набављени за стамбено збрињавање примјеном принципа социјалног становања по посебним програмима стамбеног збрињавања, не могу се откупити.

Члан 11.

(1) Станови у својини Града дају се у закуп на одређено или на неодређено вријеме, према одредбама Закона о приватизацији државних станова и Закона о државним становима на којима не постоји станарско право, и одлуке за сваки специфичан пројекат стамбеног збрињавања примјеном принципа социјалног становања по посебним програмима стамбеног збрињавања, коју доноси Скупштина Града.

(2) Висину закупнине - утврђује Скупштина Града, посебном одлуком.

(3) Трошкове текућег одржавања стана - као посебног дијела зграде, и заједничких дијелова и уређаја зграде - плаћа купац под, условима прописаним посебним законом.

Члан 12.

(1) Права и обавезе Града и закупца стана регулишу се уговором, који - у име Града, закључује Градоначелник.

(2) Уговор о закупу стана садржи: уговорне стране, вријеме и мјесто закључивања уговора, податке о стану - који је предмет закупа, трајање закупа, права и обавезе уговорних страна о коришћењу и одржавању стана, одредбе о коришћењу заједничких просторија и уређаја стамбене зграде и земљишта које припада згради, обавезама по питању одржавања стана, висину закупнине, начин и рокове измјене уговорене висине закупнине, начин и рокове плаћања и услове и рокове за отказ уговора.

III - ОСНИВАЊЕ, УПРАВЉАЊЕ, РАСПОЛАГАЊЕ И КОРИШТЕЊЕ СТАМБЕНОГ ФОНДА УЗ ПРИМЈЕНУ ПРИНЦИПА СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА**Општи принципи****Члан 13.**

Примјеном принципа социјалног становања, осигурава се стамбено збрињавање лица која нису у могућности ријешити своје стамбено питање по тржишним условима, уређују питања управљања, располагања и кориштења тог стамбеног фонда, те услови и начин остваривања права на социјално стамбено збрињавање на подручју Града.

Члан 14.

(1) Стамбеним збрињавањем примјеном принципа социјалног становања, у смислу ове одлуке, сматра се становање одговарајућег стандарда које се обезбјеђује лицима која из социјалних, економских и других разлога не могу да ријеше питање становања на задовољавајући начин примјеном постојећих тржишних услова.

(2) Примјена принципа социјалног становања подразумемијева осигурање становања по цијени испод тржишне за социјално угрожена домаћинства или појединце, подизање квалитета живота корисника, смањење социјалне сегрегације и дискриминације, допринос реализацији социјално-економских политика и прописа, финансијску одрживост социјалних стамбених јединица и економско јачање локалне заједнице.

(3) Надлежна одјељења Градске управе осигуравају примјену принципа социјалног становања кроз доношење програма социјалног становања који су примарно усмјерени на социјално угрожене категорије становништва, усвајање правног оквира за стамбено збрињавање и обезбјеђење финансијске подршке за реализацију наведених програма.

Члан 15.

(1) Стамбени фонд социјалног становања Града на који се примјењују одредбе ове одлуке чине:

1) Стамбене јединице које се обезбјеђују кроз имплементацију вишегодишњих државних и републичких пројеката стамбеног збрињавања;

2) Стамбене јединице које се обезбјеђују кроз друге пројекте социјалног стамбеног збрињавања које Град реализује путем посебних споразума са донаторима;

3) Стамбене јединице које Град обезбјеђује кроз реализацију програма социјалног стамбеног збрињавања.

(2) Стамбене јединице из претходног става обезбјеђују се кроз обнову, санацију или адаптацију стамбених јединица у уништеним или оштећеним стамбеним зградама као и изградњом нових стамбених објеката колективног становања.

Члан 16.

Корисници права на социјално стамбено збрињавање, у складу са овом одлуком, су:

1) Лица која су обухваћена државним и републичким пројектима стамбеног збрињавања у складу са критеријима који су дефинисани у оквиру сваког специфичног пројекта;

2) Лица која су обухваћена другим пројектима стамбеног збрињавања у складу са критеријима дефинисаним посебним споразумима са донаторима;

3) Расељена лица, повратници, избјеглице, мигранти и друге социјално угрожене категорије које су обухваћене програмима стамбеног збрињавања у Граду.

Члан 17.

Средства за осигурање стамбеног фонда социјалног становања Града обезбјеђују се из буџета Града, буџета Републике Српске, донација, кредитних средстава и других извора у складу са важећим прописима.

Члан 18.

Социјално стамбено збрињавање, у складу са овом Одлуком, врши се примјеном једног од следећих модела:

1) Додјелом стамбене јединице у закуп на неодређено вријеме;

2) Додјелом стамбене јединице у закуп на одређено вријеме;

3) Додјелом стамбене јединице у закуп институцијама социјалне заштите.

Члан 19.

(1) Технички стандарди, које стамбене јединице из члана 15. ове одлуке морају задовољавати и величина стамбене јединице која се додјељује у односу на број чланова породичног домаћинства, утврђују се у складу са прописаним-уговорним стандардима сваког појединачног пројекта социјалног стамбеног збрињавања.

(2) Техничке стандарде и величину стамбене јединице из претходног става прописује Скупштина Града посебном одлуком.

(3) Изузетно, у односу на број чланова породичног домаћинства, стамбена јединица која се додјељује за потребе социјалног стамбеног збрињавања може бити мања од утврђене актом из претходног става овог члана ако се ради о стамбеном збрињавању на одређено вријеме и уз писмени пристанак корисника.

Критерији и поступак за додјелу**Члан 20.**

(1) Општи критерији за остваривање права на социјално стамбено збрињавање на основу којих се утврђује подобност потенцијалних корисника за додјелу стамбене јединице су:

1) Потенцијални корисник припада категорији корисника која је обухваћена специфичним пројектима стамбеног збрињавања;

2) Потенцијални корисник нема условну стамбену јединицу на територији БиХ и у земљи поријекла у случају избјеглица;

3) Потенцијални корисник прихвата рјешење свог стамбеног статуса путем социјалног стамбеног збрињавања.

(2) Општи критерији из претходног става су елиминаторни, примјењују се у имплементацији свих пројеката и односе се на све моделе социјалног стамбеног збрињавања дефинисане овом одлуком.

Члан 21.

(1) Посебни критерији за остваривање права на социјално стамбено збрињавање на основу којих се врши одабир и утврђује листа корисника су:

1) стамбени статус;

2) социјални статус;

3) припадност рањивим групама.

(2) Питања која се односе на утврђивање посебних критерија из претходног става, њихово бодовање и утврђивање ранг-листе приоритета за додјелу стамбене јединице, као и утврђивање посебних категорија потенцијалних корисника стамбеног збрињавања у складу

са потребама Града, уређују се посебном одлуком коју доноси Скупштина Града на приједлог Градоначелника за сваки специфични пројекат стамбеног збрињавања који се имплементира на подручју Града.

Члан 22.

Поступак за додјелу стамбене јединице покреће се објављивањем јавног огласа или на други начин дефинисан одлукама о имплементацији специфичних пројеката.

Члан 23.

(1) Додјела стамбене јединице врши се на основу захтјева потенцијалног корисника који се подноси на прописаном образцу или посебно израђеном образцу за потребе сваког специфичног пројекта.

(2) Уз образац из претходног става прилаже се документација којом се доказује испуњавање општих и посебних критерија.

(3) Попуњен образац, заједно са потребном документацијом доставља се комисији за избор корисника социјалног стамбеног збрињавања (првостепена комисија) коју именује Градоначелник у складу са одговарајућом одлуком о имплементацији специфичног пројекта.

Члан 24.

(1) Првостепена комисија из претходног члана заступа захтјеве, провјерава испуњавање општих и посебних критерија, врши бодовање и утврђује приједлог ранг-листе приоритета коју објављује на огласној табли Града.

(2) Другостепена комисија коју формира Градоначелник одлучује по приговорима на предложену ранг-листу приоритета првостепене комисије и утврђује коначну ранг-листу.

(3) На основу коначне ранг-листе Градоначелник доноси одлуку о додјели стамбене јединице на кориштење под закуп.

Члан 25.

(1) Сваки потенцијални – корисник чији је захтјев за додјелу стамбене јединице разматран може поднијети приговор другостепеној комисији у року од 15 дана од дана објављивања листе на огласној табли Града.

(2) Приговори се подносе првостепеној комисији која их, заједно са својим мишљењем и документацијом, доставља другостепеној комисији у року од 15 дана од истека рока из претходног става.

Члан 26.

Корисници из члана 16. ове одлуке неће бити изложени дискриминацији по основу расне припадности, вјероисповијести, етничког, националног или социјалног поријекла, повезаности са националном мањином, политичког или другог мишљења.

Управљање и одржавање стамбеног фонда социјалног становања**Члан 27.**

(1) Управљање социјалним стамбеним фондом подразумева активности усмјерене на осигурање безбједног и неометаног кориштења стамбених јединица и очување њихове употребне и тржишне вриједности а што обухвата бригу о текућем и инвестиционом одржавању, администрирање и заштити стамбених јединица од

незаконитог и недозвољеног кориштења, те предузимање других мјера у циљу домаћинског управљања стамбеним фондом.

(2) Послове управљања стамбеним фондом, у име града, врши Градоначелник путем надлежног одјељења за стамбене послове.

Члан 28.

(1) Одржавање стамбених зграда и станова обухвата редовно и инвестиционо одржавање заједничких дијелова објекта и редовно и инвестиционо одржавање стамбених јединица.

(2) Редовно одржавање заједничких дијелова зграде обухвата поправке, замјене и сличне послове утврђене чланом 13. Закона о одржавању зграда (Службени гласник Републике Српске, број 101/11).

(3) Инвестиционо одржавање заједничких дијелова зграде подразумијева извођење радова на заштити зграде, њених заједничких и посебних дијелова, уређаја, инсталација и опреме, оправку оштећених и замјену дотрајалих дијелова којима се обезбјеђује њихова исправност, употребљивост и сигурност у складу са чланом 14. Закона о одржавању зграда (Службени гласник Републике Српске, број 101/11).

(4) Инвестиционо одржавање стамбених јединица подразумијева поправку или замјену инсталација и комплетне опреме у становима, као и друге радове у стану или згради који су од утицаја на кориштење предметног стана, других станова и заједничких дијелова стамбеног објекта.

Члан 29.

Одржавање заједничких дијелова стамбених јединица из члана 3. ове одлуке врши се у складу са одредбама Закона о одржавању зграда (Службени гласник Републике Српске, број 101/11).

Члан 30.

(1) Трошкове редовног одржавања стамбене јединице и заједничких дијелова зграде сноси закупца.

(2) Средства за инвестиционо одржавање обезбјеђују се из прикупљене закупнине и распоређују према плану одржавања стамбених јединица и зграда из ове Одлуке, који годишње доноси надлежно одјељење за стамбене послове а одобрава Скупштина Града.

(3) О питањима управљања и одржавања стамбеног фонда, укључујући утрошак средстава за одржавање, надлежно одјељење за стамбене послове подноси годишњи извјештај.

Уговор о закупу

Члан 31.

(1) На основу одлуке о додјели стамбене јединице на кориштење под закуп из члана 24. став 3. ове Одлуке, Градоначелник са закупцем закључује уговор о закупу стамбене јединице у року од 30 дана од дана правоснажности одлуке.

(2) Уговор о закупу стамбене јединице може се закључити на одређено или на неодређено вријеме у складу са моделом стамбеног збрињавања који је утврђен у оквиру сваког појединачног пројекта стамбеног збрињавања.

Члан 32.

Уговор о закупу, поред законом и чланом 12. став 2. ове

одлуке прописаних елемената, садржи и податке о:

1) лицима која ће заједно са закупцем користити стамбену јединицу, односно која ће живјети са закупцем у заједничком домаћинству;

2) евентуалном преносу права из уговора о закупу;

3) обавези измиривања обавеза и другим трошковима становања;

4) детаље о врсти субвенционирања закупнине уколико се исто примјењује (ко га врши, висина субвенције и који је временски период субвенционисања).

Члан 33.

(1) У случају смрти закупца, права и обавезе из уговора о закупу прелазе на супружника умрлог закупца а уколико купац није имао супружника, права и обавезе из уговора о закупу преносе се на члана заједничког домаћинства којег заједнички одреде корисници стана.

(2) У случају немогућности договора из претходног става, члана заједничког домаћинства на којег се преносе права и обавезе из уговора о закупу ће одредити надлежни суд у ванпарничном поступку.

(3) Члан заједничког домаћинства који преузима права и обавезе из уговора о закупу дужан је да, у року од 60 дана од дана настале промјене, затражи закључење новог уговора о закупу.

(4) Након што утврди да су испуњени услови за закључење уговора о закупу у складу са овом Одлуком, Градоначелник закључује уговор о закупу са чланом заједничког домаћинства.

Члан 34.

(1) Уколико током трајања купа дође до измјене личног статуса закупца с посљедицом да купац више не испуњава услове који се односе на критерије, начин и поступак додјеле који су дефинисани посебним одлукама за сваки специфични пројекат стамбеног збрињавања који се имплементира на подручју Града, куподавац ће раскинути уговор о закупу, уз отказни рок од 30 (тридесет) календарских дана рачунајући од дана уредне доставе отказа.

(2) По сазнању за постојање разлога за раскид уговора о закупу на основу разлога из претходног става, куподавац ће у року од 30 (тридесет) дана провјерити и утврдити постојање наведених индиција и донијети одлуку о раскиду уговора о закупу.

(3) Провјеру и утврђивање постојања индиција за раскид уговора врши надлежно Одјељење за стамбене послове а одлуку о раскиду уговора о закупу из става 2. овог члана доноси Градоначелник.

Члан 35.

(1) Уколико током трајања купа дође до статусних промјена код закупца које не доводе у питање право на закуп стамбене јединице, али утичу на одређене елементе и односе постојећег купа, куподавац ће, у складу са посебном одлуком за сваки специфични пројекат стамбеног збрињавања који се имплементира на подручју Града, размотрити новонастале околности.

(2) Куподавац може у складу са новонасталом ситуацијом и околностима и у складу са могућностима, закупцу понудити одговарајући смјештај и измијењени уговор о закупу.

(3) Уговор о закупу из става 2. овог члана куподавац и купац потписују поведеном поступку за утврђивање новонасталих околности који проводи надлежно Одјељење за стамбене послове.

Члан 36.

(1) Уговор о закупу раскида се:

1) ако купац, односно члан његовог заједничког домаћинства стекне право својине, односно право закупа на другој стамбеној јединици;

2) ако купац не користи стамбену јединицу која је предмет закупа искључиво за редовно становање у периоду дужем од 60 (шездесет) дана, без обавјештења куподавца;

3) ако купац не плаћа закупнину, у складу са уговором о закупу;

4) ако се накнадно утврди да је купац дао нетачне или прећутао податке од значаја за утврђивање испуњености услова за остваривање права на стамбено збрињавање;

5) ако дође до промјена у имовинском статусу купца (повећање висине прихода и слично);

6) ако купац крши кућни ред на начин да другим станарима онемогућава нормално кориштење стамбених јединица што се документује извјештајима надлежне полицијске управе или комуналне полиције;

7) ако купац без валидног објашњења престане да испуњава друге услове и одредбе утврђене уговором о закупу и овом одлуком.

(2) Одлуку о раскиду уговора о закупу доноси Градоначелник на основу поступкаведеног од стране надлежног Одјељења за стамбене послове.

(3) Купац је дужан да у року од 30 дана од дана пријема одлуке о раскиду уговора о закупу ослободи стамбену јединицу од ствари и лица.

Члан 37.

На питања која се односе на уговор о закупу која нису уређена овом Одлуком примјењују се одговарајуће одредбе Закона о облигационим односима односно другог закона који на одговарајући начин третира односе у закупу стана.

Члан 38.

(1) За кориштење стамбене јединице из уговора о закупу, утврђује се и плаћа закупнина која се користи у сврху одрживог управљања стамбеним фондом са учешћем појединих дијелова закупнине дефинисаних посебним одлукама о имплементацији специфичних пројеката стамбеног збрињавања.

(2) Закупнина се формира на основу аргументовано процијењених трошкова за поједине дијелове закупнине у сврху непрофитног одржавања и управљања намјенским стамбеним фондом.

(3) Висину закупнине у зависности од типа стамбене јединице, зоне становања и евентуално кориштење коефицијента погодности становања утврђује Скупштина Града на приједлог Градоначелника у складу са важећим прописима и водећи рачуна о сврси сваког специфичног пројекта.

(4) Ако се због измјене тржишних услова за одређивање закупнине промијени њен износ, купац је дужан да плаћа промијењени износ закупнине уз обавезно потписивање одговарајућег анекса уговора, а на основу одлуке Скупштине Града.

Члан 39.

(1) Трошкови закупнине могу се субвенционисати, а висина субвенције се одређује у зависности од висине прихода чланова заједничког домаћинства купца, величине стамбене јединице и висине трошкова одржавања стамбене јединице и заједничких дијелова стамбеног објекта.

(2) Изузетно, закупци који су према евиденцији центра за социјални рад у стању потребе за пружањем услуга социјалне заштите могу бити ослобођени плаћања закупнине и других трошкова становања.

(3) Поступак за остваривање субвенционисања закупнине као и ослобађање од плаћања закупнине и других трошкова становања покреће купац подношењем захтјева, уз достављање доказа потребних за остваривање овог права одмах по објави коначне ранг-листе или раније у фазама анализе пријаве или касније након што почне тећи уговорни однос а јаве се околности које могу бити основ за субвенционисање закупнине.

Члан 40.

Средства за субвенционисање закупнине и ослобађање од плаћања закупнине и других трошкова становања могу се обезбјеђивати из: буџета Града, буџета институција свих нивоа власти које су надлежне за питања социјално угрожених категорија на основу посебних споразума Града са заинтересованим актерима, те путем донација и других извора у складу са важећим прописима.

Члан 41.

(1) Поведеном поступку за остваривање субвенционисања закупнине у складу са чланом 38. ове одлуке, надлежно одјељење за стамбене послове, доноси одлуку о субвенционисању закупнине и/или ослобађање од плаћања закупнине и других трошкова становања.

(2) Обезбјеђење средстава за финансирање субвенционисања закупнине у складу са чланом 38. ове одлуке услов је за потписивање уговора о закупу и примјену одлуке из претходног става овог члана.

Члан 42.

Критерији за остварење права на субвенционисање закупнине и права на ослобађање од плаћања закупнине и других трошкова становања, поступак за остваривање ових права, начин обезбјеђења средстава за финансирање субвенција и друга питања од значаја за субвенционисање закупнине уређују се посебним актом који, на приједлог Градоначелника доноси Скупштина Града.

Власништво и друга ограничења**Члан 43.**

Стамбени фонд социјалног становања Града из члана 15. ове одлуке у власништву је Града Бање Луке.

Члан 44.

Стамбене јединице које чине стамбени фонд социјалног становања из члана 15. ове Одлуке не могу се откупљивати, наслеђивати, давати у подзакуп и отуђивати.

IV - НАДЗОР**Члан 45.**

Надзор над провођењем ове одлуке врши Градоначелник путем надлежног одјељења за стамбене послове и комуналне полиције.

V - ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 46.**

(1) Рок за доношење правилника из члана 5. став 3. и члана 9. став 1. ове одлуке - је 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

(2) До доношења правилника из претходног става примјењиваће се Правилник о рјешавању стамбених потреба додјелом у закуп станова у државној својини на којима не постоји станарско право (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 2/14 и 48/14) и Правилник о рјешавању стамбених питања породица погинулих и несталих бораца, породица умрлих војних инвалида, ратних војних инвалида и бораца (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 11/12, 8/14 и 29/15).

Члан 47.

Са даном ступања на снагу ове одлуке, престају да важе Одлука о становима у својини Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 18/13).

Члан 48.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број:07-013-344/16.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

302.

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу (Сл.гласник Републике Српске, бр. 40/13 и 106/15) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници, одржаној 28.07.2016.године, донијела

О Д Л У К У**о изради измјене дијела Регулационог плана
„Ада Дебелаци 5“****I**

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана „Ада Дебелаци 5“ (Сл.гласник Града Бањалука, број 15/06) (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор који се налази између улица: Понирска и Тешана Подруговића, а односи се на дио к.ч.бр. 580 и дио к.ч. бр.588, к.о. Пресначе (н.п.) у површини од 1,46 ха, и који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

Обухват из претходног става може претрпјети мање корекције ради усаглашавања са инфраструктурним трасама, или у случају потребе усаглашавања у процесу ажурирања геодетских подлога, а коначне границе биће дефинисане приликом израде Плана.

II

Плански период у смислу члана 40. став 3. тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу (Сл.гласник Републике Српске, бр. 40/13 и 106/15) је 10 година.

III

За израду Плана дефинишу се следеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је обезбиједити усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

IV

Преднацрт Плана биће израђен у року од 45 дана од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник у року од 30 дана од дана одржавања јавне расправе из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу (Сл.гласник Републике Српске, бр. 40/13 и 106/15).

V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу (Сл.гласник Републике Српске, бр. 40/13 и 106/15), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења - чл. 144. до. 154. (Сл.гласник Републике Српске, број 69/13).

VI

На приједлог носиоца припреме Плана, Скупштина Града утврђује нацрт Плана и мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Нацрт Плана биће стављен на јавни увид у трајању од 30 дана, у историјама носиоца припреме и носиоца израде Плана и Мјесне заједнице Дебелаци.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид јавност ће бити обавијештена огласом објављеним у средствима јавног информисања осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида, и да прије утврђивања приједлога Плана о њима заузме свој став који, у писаној форми, доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 48. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме Плана и Градоначелник утврдиће приједлог Плана, и доставити га Скупштини Града на усвајање.

VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку

његовог доношења, обезбједиће предузеће „Крајина клас“ д.о.о. Бањалука.

VIII

Носилац припреме Плана је Градска управа - Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана биће одређен на приједлог инвеститора који је обавезан носиоцу припреме из става 1. доставити доказ о избору носиоца израде Плана.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-351/16.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

303.

У складу са чланом 47. Закона о уређењу простора и грађењу (Сл.гласник Републике Српске, бр. 40/13 и 106/15) и чланом 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници, одржаној дана 28.07.2016. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

о утврђивању Нацрта измјене дијела Регулационог плана стамбеног насеља Дракулић у Бањалуци

1. Скупштина Града утврђује Нацрт измјене дијела Регулационог плана стамбеног насеља Дракулић у Бањалуци (у даљем тексту: Нацрт).

2. Нацрт се излаже на јавни увид у просторијама предузећа Института за урбанизам, грађевинарство и екологију Републике Српске, Ул. Саве Мркаља, број 16, просторијама Градске управе Града Бањалука, просторијама Мјесне заједнице „Петрићевац“, сваког дана, осим суботе, недеље и државног празника, у времену од 08,00 до 16,00 часова, а трајаће 30 дана од дана истека рока за објављивање.

3. За вријеме јавног увида свако физичко и правно лице може дати мишљење, примједбе и приједлоге на Нацрт, уписом у свеску која ће се налазити у просторији у којој је Нацрт изложен, или у форми дописа Градској управи Града Бањалука — Одјељењу за просторно уређење.

4. О мјесту, датуму почетка и трајању јавног увида, као и мјесту и датуму јавног излагања нацрта Плана, јавност ће бити обавијештена путем “Гласа Српске” и „Независних новина“, осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

5. Одјељење за просторно уређење обавијестиће огласом власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о јавном увиду.

6. Овај закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-357/16.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

304.

У складу са чланом 47. Закона о уређењу простора и грађењу (Сл.гласник Републике Српске“, бр. 40/13 и 106/15) и чланом 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници, одржаној дана 28.07.2016. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

о утврђивању Нацрта измјене дијела Регулационог плана за простор дефинисан улицама: Јована Дучића, Паве Радана, 1. крајишког корпуса и Вука Караџића

1. Скупштина Града утврђује Нацрт измјене дијела Регулационог плана за простор дефинисан улицама: Јована Дучића, Паве Радана, 1. крајишког корпуса и Вука Караџића (у даљем тексту: Нацрт).

2. Нацрт се излаже на јавни увид у просторијама Института за грађевинарство „ИГ“ д.о.о. Бањалука, Улица краља Петра I Карађорђевића, бр. 92-98, просторијама Градске управе Града Бањалука, просторијама мјесне заједнице „Центар 2“, сваког дана, осим суботе, недеље и државног празника, у времену од 08,00 до 16,00 часова, а трајаће 30 дана од дана истека рока за објављивање.

3. За вријеме јавног увида свако физичко и правно лице може дати мишљење, примједбе и приједлоге на Нацрт, уписом у свеску која ће се налазити у просторији у којој је Нацрт изложен, или у форми дописа Градској управи Града Бањалука - Одјељењу за просторно уређење.

4. О мјесту, датуму почетка и трајању јавног увида, као и мјесту и датуму јавног излагања нацрта Плана, јавност ће бити обавијештена путем „Гласа Српске“ и „Независних новина“, осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

5. Одјељење за просторно уређење обавијестиће огласом власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о јавном увиду.

6. Овај закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бањалука“.

Број: 07-013-358/16.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

305.

На основу члана 3. тачка 1. Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража (Службени гласник Републике Српске, бр. 98/04, 71/10 и 30/12), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници, одржаној дана 28.07.2016. године, донијела

О Д Л У К У о продаји гаража

Члан 1.

Предмет продаје су сљедеће гараже:

1. у улици Раде Врањешевић број 8, гаража број: ПД-1 (стари број 6), укупне корисне површине 22 м²; изграђена на земљишту означеном као к.ч. број 1997/0, уписана у п.л. број 1019, к.о. Бања Лука 6, односно - на к.ч. стари премјер број дио 733/19, дио 733/20 и дио 733/47, к.о. Бања Лука; уписана у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, Лист број 1938; почетна цијена - 9.492,34 КМ;

2. у улици Раде Врањешевић број 8, гаража број: ПД-2 (стари број 7), укупне корисне површине 22 м²; изграђена на земљишту означеном као к.ч. број 1997/0, уписана у п.л. број 1019, к.о. Бања Лука 6, односно - на к.ч. стари премјер број дио 733/19, дио 733/20 и дио 733/47, к.о. Бања Лука; уписана у Књигу уложених уговора о продаји пословних

зграда, пословних просторија и гаража, Лист број 1940; почетна цијена - 9.492,34 КМ;

3. у улици Раде Врањешевих бр. 10, гаража број: ПД-1 (стари број 8), укупне корисне површине 25 м²; изграђена на земљишту означеном као к.ч. број 1997/0, уписана у п.л. број 1019, к.о. Бања Лука 6, односно - на к.ч. стари премјер бро, дио 733/19, дио 733/20 и дио 733/47, к.о. Бања Лука; уписана у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, Лист број 1864; почетна цијена - 10.786,75 КМ;

4. у улици Раде Врањешевих бр. 10, гаража број: ПД-2 (стари број 9), укупне корисне површине 25 м²; изграђена на земљишту означеном као к.ч. број 1997/0, уписана у п.л. број 1019, к.о. Бања Лука 6, односно - на к.ч. стари премјер број дио 733/19, дио 733/20 и дио 733/47, к.о. Бања Лука; уписана у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, Лист број 1865; почетна цијена - 10.786,75 КМ;

5. у улици Раде Врањешевих бр. 10, гаража број: ПД-3 (стари број 10), укупне корисне површине 24 м²; изграђена на земљишту означеном као к.ч. број 1997/0, уписана у п.л. број 1019, к.о. Бања Лука 6, односно - на к.ч. стари Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, Лист број 1863; почетна цијена - 10.355,28 КМ;

6. у улици Раде Врањешевих бр. 12, гаража број: ПД-1 (стари број 11), укупне корисне површине 22 м²; изграђена на земљишту означеном као к.ч. број 1997/0, уписана у П.л. број 1019, к.о. Бања Лука 6, односно - на к.ч. стари премјер број дио 733/19, дио 733/20 и дио 733/47, к.о. Бања Лука; уписана у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, Лист број 1866; почетна цијена - 9.492,34 КМ;

7. у улици Раде Врањешевих бр. 12, гаража број: ПД-2 (стари број 12), укупне корисне површине 22 м² изграђена на земљишту означеном као к.ч. број 1997/0, уписана у п.л. број 1019, к.о. Бања Лука 6, односно - на к.ч. стари премјер број дио 733/19, дио 733/20 и дио 733/47, к.о. Бања Лука; уписана у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, Лист број 1867; почетна цијена - 9.492,34 КМ.

Члан 2.

Продаја гаража из члана 1. ове одлуке обављаће се у складу са Уредбом о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража у државној својини (Службени гласник Републике Српске, број 100/12), прибављањем писмених понуда.

Поступак продаје проводи Комисија за јавну продају непокретности-гаража, коју је именовао Градоначелник Града Бањалука.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-345/16.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

306.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14), Скупштина града Бања Лука је, на 49. сједници, одржаној 28.07.2016. године, донијела

О Д Л У К У

о исправци грешке у Одлуци о продаји гаража
(„Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 19/15 и 24/15)

I

У Одлуци о продаји гаража („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 19/15 и 24/15), у члану 1. тачка 85, ријечи „25 м²“ замјењују се ријечима „20 м²“, и ријечи „почетна цијена - 12.903,50 КМ“ замјењују се ријечима „почетна цијена - 10.322,80 КМ“.

II

За реализацију ове одлуке задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

III

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном гласнику Града Бања Лука“.

Број: 07-013-355/16

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

307.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14), те чл. 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука (Службени гласник Града Бањалука, број 18/13), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници, одржаној дана 28.07.2016. године, донијела

О Д Л У К У

о додјели пословног простора на кориштење

I - Скијашком клубу Старчевица из Бањалуке, додјељују се - на кориштење без накнаде, пословни простор број 166 - који се налази у Калемегданској улици број 16, површине 57 м², на период од четири године.

II - Град Бања Лука ће, са Скијашким клубом Старчевица из Бањалуке, закључити уговор о кориштењу пословног простора из тачке I ове одлуке.

III - За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бања Лука.

IV - Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и иста ће бити објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-347/16.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

308.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14), те чл. 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука (Службени гласник Града Бањалука, број 18/13), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници, одржаној дана 28.07.2016. године, донијела

О Д Л У К У**о додјели пословног простора на кориштење**

I - Ставља се ван снаге одлука Скупштине Града, број: 07-013-129/04. од 25.03. и 26.03.2004. године, којом је Туристичкој организацији Града Бањалука, додијељен - на кориштење без накнаде, пословни простор у Бањалуци, у улици Бана Милосављевића бр. 6, површине 80 м², на период до момента рушења наведеног објекта.

II - Туристичкој организацији Града Бањалука, додјељује се - на кориштење без накнаде, пословни простор број 29, у Бањалуци у улици Војводе Момчила број 16, површине 129 м², на неодређено вријеме.

III - Град Бања Лука ће, са Туристичком организацијом Града Бањалука, закључити уговор о кориштењу пословног простора из тачке II ове одлуке.

IV - За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бања Лука.

V - Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-348/16.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

309.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14) и члана 5. став 2. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, број 18/13), Скупштина града Бања Лука је, на 49. сједници, одржаној дана 28.07.2016. године, донијела

О Д Л У К У**о издавању у закуп пословних простора****Члан 1.**

Предмет издавања у закуп су:

1. Пословни простор број 206, у улици Српска број 18, површине 38 м², намјена: трговинска дјелатност; почетна закупнина 19,50 КМ по 1 м²;

2. Пословни простор број 26, у улици Војводе Момчила број 10, површине 187 м², (приземље 140 м² + подрум 47 м²) намјена: трговинска дјелатност; почетна закупнина 16,50 КМ по 1 м²;

3. Пословни простор број 18, у улици Тодора Колокотрониса број 10, површине 24 м², намјена: услужна дјелатност; почетна закупнина 16,50 КМ по 1 м²;

4. Пословни простор број 155, у Булевару војводе Степе Степановића број 25, површине 87 м², намјена: трговинска дјелатност; почетна закупнина 14,50 КМ по 1 м²;

5. Пословни простор број 214, у Булевару војводе Степе Степановића број 27, површине 45 м², намјена: трговинска дјелатност; почетна закупнина 14,50 КМ по 1 м²;

6. Пословни простор број 126, у улици Јосифа Панчића број 8, површине 32 м², намјена: услужна дјелатност; почетна закупнина 11,50 КМ по 1 м²;

7. Пословни простор број 75, у улици Петра Рађеновића број 25, површине 34м², намјена: трговинска дјелатност; почетна закупнина 16,50 КМ по 1 м².

Члан 2.

Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове

саобраћаја објавиће оглас о издавању у закуп пословних простора, у дневним новинама „Глас Српске“, и на огласној табли Градске управе, а поступак ће провести Комисија за пословне просторе и гараже, именована од стране Градоначелника Рјешењем, број 12-Г-2056/13 од 26.07.2013. године.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-349/16.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

310.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, број 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14) и чл. 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, број 18/13), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници, одржаној дана 28.07.2016. године, донијела

О Д Л У К У**о додјели пословног простора у закуп**

I - Демократском народном савезу даје се у закуп, на неодређено вријеме, дио пословног простора број 191, који се налази у Алеји Светог Саве број 20, укупне површине 109 м².

II - Цијена закупнине износи 19,50 КМ/м² мјесечно.

III - Град Бања Лука ће, са Демократским народним савезом, закључити уговор о закупу пословног простора из тачке I ове одлуке.

IV - За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бања Лука.

V - Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-350/16

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

311.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници, одржаној 28.07.2016. године, донијела

З А К Љ У Ч А К**о усвајању Извјештаја о раду Одбора за жалбе запослених у Градској управи Града Бања Лука**

1. Скупштина Града усваја Извјештај о раду Одбора за жалбе запослених у Градској управи Града Бања Лука.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-360/16.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

312.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници, одржаној 28.07.2016. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

**о прихватању Информације о могућностима
финансирања Пројекта даљинског гријања Бањалуке
од стране Европске банке за обнову и развој**

1. Скупштина Града прихвата Информацију о могућностима финансирања Пројекта даљинског гријања Бањалуке од стране Европске банке за обнову и развој.

2. Скупштина Града прихвата приједлог Мандатног писма и овлашћује Градоначелника да исто потпише у име Града.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-356/16.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

313.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници, одржаној 28.07.2016. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

**о прихватању Информације о јавном превозу
на подручју града Бањалука, са подацима
о јавном превозу инвалидних лица**

1. Скупштина Града прихвата Информацију о јавном превозу на подручју града Бањалука, са подацима о јавном превозу инвалидних лица.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-361/16.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

314.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници, одржаној 28.07.2016. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

**о прихватању Информације о стању
електродистрибутивне мреже
на подручју града Бањалука**

1. Скупштина Града прихвата Информацију о стању електродистрибутивне мреже на подручју града Бањалука.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-304/16.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

315.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14), а у вези са чланом 12. Закона о експропријацији (Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07 и 110/08) и чланом 12. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту (Службени гласник Града Бањалука, бр. 15/14 и 8/15), Скупштина града Бања Лука је, на 49. сједници, одржаној 28.07.2016. године, донијела

ОДЛУКУ

**о давању сагласности за закључење уговора о преносу
права својине на замјенском земљишту - у корист
Михајловић (Крстана) Пере из Бањалуке, као накнаде за
експроприсане непокретности ради изградње пута
у селу Блажевци, МЗ Сарачица у Бањалуци**

Члан 1.

Даје се сагласност за закључење Уговора о преносу права својине на замјенском земљишту у корист Михајловић (Крстана) Пере из Бањалуке, и то на земљишту означеном као кч.бр. 764/3 (н.п. 2341/9), у површини од 411 м², уписаном у зк.ул.бр. 1112 к.о. Мотике, право својине Града Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписаном у пл.бр. 1862 к.о. Мотике, посјед Град Бањалука, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Пренос права својине на земљишту из члана 1. ове одлуке, врши се у циљу давања накнаде у виду замјенског земљишта, за непокретности које су експроприсане од Михајловић (Крстана) Пере из Бањалуке, правоснажним рјешењем Општине Бањалука - Општинског секретаријата за имовинско-правне послове, број 04-473-35/89 од 19.10.1989 године, ради изградње пута у селу Блажевци - МЗ Сарачица, а које је означено као кч.бр. 768/35 (н.п. 2502/4) у површини од 421 м², и уписано је у зк.ул.бр. 82 к.о. Мотике, својина Града Бањалука, са 1/1 дијела, односно уписано у пл.бр. 2070 к.о. Мотике, као јавно добро у општој употреби.

Члан 3.

Уговором из члана 1. ове одлуке, биће регулисани сви међусобни односи између Града Бањалука - са једне, и Михајловић (Крстана) Пере из Бањалуке - са друге стране, с тим да Град Бањалука нема обавезу да исплаћује новчану накнаду на име разлике у висини процјењених тржишних вриједности експроприсаног земљишта - са једне, и земљишта које се преноси у својину Михајловић Пере - са друге стране.

Члан 4.

Овлашћује се Градоначелник да, у име Града Бањалука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке са Михајловић (Крстана) Пером из Бањалуке, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске, Сједишта замјеника Бањалука.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-352/16.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

316.

На основу члана 15. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл.гласник Републике Српске“, број 112/06), члана 43. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14), у предмету замјене земљишта, по захтјеву Стојана Вукајловића из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници, одржаној дана 28.07.2016. године, донијела

О Д Л У К У

**о давању сагласности за закључење Уговора о замјени
некретнина са Стојаном (Раде) Вукајловићем
из Бањалуке**

Члан 1.

Даје се сагласност за закључење уговора о замјени некретнина са Стојаном (Раде) Вукајловићем, којом Град Бања Лука даје, у замјену, земљиште означено као:

- парцела бр. 491/2, у површини од 785 м², уписана у зк.ул.бр. 1056 к.о. сп Мотике, са правом својине Града Бања Лука, са 1/1 дијела, а што се по новом премјеру односи на к.ч. бр. 3147/4, у површини од 395 м², уписана у пл.бр.1862 к.о. Мотике и к.ч.бр. 1212/4, у површини од 390 м², уписана у пл.бр. 352 к.о. Прњавор мали, као посјед Град Бања Лука, са 1/1 дијела, а Стојан (Раде) Вукајловић из Бањалуке даје, у замјену Граду Бања Лука, земљиште означено као:

- парцела 260/1, у површини од 1016 м², уписана у зк. ул. бр. 112 к.о. Прњавор мали, са правом својине Стојана (Раде) Вукајловића, са 1/1 дијела, а што се по новом премјеру односи на к.ч. бр. 613/3, у површини од 1016 м², уписана у пл.бр. 176 к.о. Прњавор мали, као посјед Стојана (Раде) Вукајловића, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Стојан (Раде) Вукајловић нема право на накнаду у погледу разлике у површинама земљишта које даје у замјену - из члана 1. ове одлуке.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бања Лука да, у име Града, закључи уговор из члана 1. ове одлуке - са Стојаном (Раде) Вукајловићем из Бањалуке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу на дан доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-353/16.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.**

317.

На основу члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима (Службени гласник Републике Српске, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 101/04, 42/05, 118/5 и 98/13), члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14) те члана 11. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 15/14 и 8/15), у предмету замјене земљишта, по захтјеву Рајин Борке из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 49. сједници, одржаној дана 28.07.2016.године, донијела

О Д Л У К У

**о давању сагласности за закључивање Уговора о замјени
некретнина са Рајин Борком из Бањалуке**

Члан 1.

Даје се сагласност за закључивање Уговора о замјени некретнина са Рајин Борком из Бањалуке, улица Раде Марјанца број 20, којом Град Бања Лука даје, у замјену Рајин Борки земљиште означено као:

- к.ч.бр. 459/22 (н. 164/17), у површини од 853 м², уписане у зк.ул.бр.12619 к.о. Бања Лука, право својине Града Бања Лука, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписано у пл.бр. 858 к.о. Бања Лука 5, посјед Града Бања Лука, са 1/1 дијела, а земљиште које Рајин Борка даје, у замјену Граду Бања Лука, означено је као к.ч.бр. 1209/2, у површини од 1484 м², уписано у зк.ул.бр. 297 к.о. Чесма 2, својина Рајин (Живка) Борке, са 1/1 дијела, односно уписано у лист непокретности број 334 к.о. Чесма 2, као посјед Рајин (Живка) Борке, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Уговором из члана 1. ове одлуке, биће регулисани сви међусобни односи између Града Бања Лука и Рајин (Живка) Борке из Бања Луке. Тржишна вриједност земљишта које Рајин (Живка) Борка даје у замјену, према процјени овлашћеног вјештака грађевинске струке, износи 48,24 КМ, тако да процјењена вриједност за 1484 м², износи 71.588,16 КМ, а процјењена тржишна вриједност земљишта које Град даје у замјену износи 76,50 КМ/м², што износи 65.254,50 КМ. Рајин Борка неће тражити накнаду на име разлике у вриједности некретнина које се мијењају.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бања Лука да, у име Града Бања Лука закључи уговор из члана 1. ове одлуке, са Рајин (Живка) Борком из Бањалуке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-364/16.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.**

318.

На основу члана 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији (Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07, 66/08 и 110/08), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14), Скупштина Града Бања Лука је, на 49. сједници, одржаној 28.07.2016. године, донијела

О Д Л У К У

**о давању сагласности за закључивање Уговора о
куповини градског грађевинског земљишта по основу
изграђене инфраструктуре - односно дијела
саобраћајнице - улица Билећка у Бањалуци, и о исплати
накнаде за помоћне објекте**

Члан 1.

Даје се сагласност за закључивање уговора о куповини градског грађевинског земљишта, и о исплати накнаде за

објекте и засаде - у циљу рјешавања имовинско - правних односа на локацијама већ изграђене инфраструктуре, односно дијела саобраћајнице - улица Билећка у Бањалуци, и то следећег земљишта:

- кч.бр. 242/2 у површини од 50 м2, уписана у лист непокретности бр. 66 к.о. Новаковићи, односно уписана у зк.ул.бр. 60 к.о. Новаковићи, трајно право кориштења и посјед Вуга Жељка из Бањалуке, са 1/1 дијела;

Цијена земљишта износи 60,00 КМ/м2, што за земљиште у површини од 50 м2 укупно износи 3.000,00 КМ, док накнада за објекте износи 928,00 КМ, што укупно износи 3.928.00 КМ; и

- кч.бр. 281/10 у површини од 35 м2, уписана у лист непокретности бр. 34 к.о. Новаковићи, односно уписана у зк.ул.бр. 409 к.о. Новаковићи, право својине и посјед Узелац Будимира из Бањалуке, са 1/1 дијела.

Цијена земљишта износи 60,00 КМ/м2, што за земљиште у површини од 35 м2 износи 2.100.00 КМ.

Члан 2.

Цијена земљишта из члана 1. износи 60,00 КМ/м2, а начин плаћања купопродајне цијене биће регулисан уговором између Града Бања Лука - са једне, и наведених странака - са друге стране.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник да, у име Града Бања Лука, закључи уговоре из члана 1. ове одлуке - са именованим странкама, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске, Сједишта замјеника Бања Лука, у смислу члана 22. Закона о Правобранилаштву (Службени гласник Републике Српске, бр. 16/05, 77/06 и 119/08).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-354/16.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

319.

На основу члана 356. став 2. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11 и 60/15) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници, одржаној дана 28.07.2016. године, донијела

О Д Л У К У

о губитку статуса непокретности у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (јавног добра) земљиште означено као:

- к.ч.бр. 194/129 - Неплодно Цеста; неплодно у површини од 04м2,

- к.ч.бр. 194/130 - Неплодно Цеста; неплодно у површини од 02м2,

уписано у зк.ул.бр. 1 к.о. СП Бањалука као јавно добро, а што се по новом премјеру односи на земљиште означено као дио на кч.бр. 2958/10 зв.ул. Анте Јакића површине 18м2, и кч.бр.2598/11 зв.ул. Анте Јакића површине 2м2, уписане у пл.бр. 701 к.о. Бања Лука 7, као посјед друштвена својина, јавни и некатегорисани путеви, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручна јединица Бањалука, Одсек за земљишно-књижне послове брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке у земљишној књизи као Јавно добро и исто ће уписати као својину Града Бања Лука са 1/1 дијела.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-363/16.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

320.

На основу члана 19. став 3. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, бр. 68/07, 109/12 и 44/16), члана 43, у вези са чланом 60. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 55. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14), Градоначелник Града Бања Лука, д о н о с и

З А К Љ У Ч А К

о давању сагласности на Одлуку о усвајању допуна Статута ЈЗУ „Дом здравља“ у Бањој Луци

I – Даје се сагласност на Одлуку о усвајању допуна Статута ЈЗУ „Дом здравља“ у Бањој Луци, број: 02-1587-3 од 13.06.2016. године.

II – Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у „Службеном гласнику Града Бање Луке“.

О б р а з л о ж е њ е

Управни одбор ЈЗУ „Дом здравља“ Бањој Луци, на сједници одржаној 13.06.2016. године, донио је Одлуку о усвајању допуна Статута установе под бројем 02-1587-3.

У име оснивача Градоначелник даје сагласност на Статут и друге опште акте уснова чији је оснивач Град.

С обзиром на наведено а у смислу члана 19. став 3. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, бр. 68/07, 109/12 и 44/16), члана 43. у вези са чланом 60. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 55. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14), одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Број: 12-Г-1439/16.

Дана, 14.07.2016. год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Слободан Гаврановић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

301. Одлука о становима у својини Града Бања Лука.....	313. Закључак о прихватању Информације о јавном превозу на подручју града Бањалука, са подацима о јавном превозу инвалидних лица.....
1	10
302. Одлука о изради измјене дијела Регулационог плана „Ада - Дебелаци 5“ у Бањалуци.....	314. Закључак о прихватању Информације о стању електродистрибутивне мреже на подручју града Бањалука.....
6	10
303. Закључак о утврђивању Нацрта измјене дијела Регулационог плана стамбеног насеља Дракулић у Бањалуци.....	315. Одлука о давању сагласности за закључивање уговора о преносу права својине на замјенском земљишту у корист Михајловић Пере из Бањалуке, као накнаде за експроприсане непокретности ради изградње пута у селу Блажевци у МЗ Сарачица.....
7	10
304. Закључак о утврђивању Нацрта измјене дијела Регулационог плана за простор дефинисан улицама: Јована Дучића, Паве Радана, 1. крајишког корпуса и Вука Караџића.....	316. Одлука о давању сагласности за закључивање уговора о замјени некретнина са Стојаном Вукајловићем из Бањалуке.....
7	11
305. Одлука о продаји гаража у улици Раде Враћешевих у Бањалуци.....	317. Одлука о давању сагласности за закључивање Уговора о замјени некретнина са Рајин Борком из Бањалуке.....
7	11
306. Одлука о исправци грешке у Одлуци о продаји гаража (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 19/15 и 24/15).....	318. Одлука о давању сагласности за закључивање уговора о куповини градског грађевинског земљишта по основу изграђене инфраструктуре – односно дијела саобраћајнице – улица Билећка у Бањалуци и о исплати накнаде за помоћне објекте.....
8	11
307. Одлука о додјели пословног простора на кориштење Скијашком клубу Старчевица из Бањалуке.....	319. Одлука о утврђивању губитка статуса непокретности у општој употреби, земљишта означеног као кч. бр. 194/129 - у површини од 4 м2, и кч. бр. 194/130 - у површини од 2 м2, уписаног у зк. ул.бр. 1 к.о. Бањалука.....
8	12
308. Одлука о стављању ван снаге Одлуке Скупштине Града, број 07-013-129/04 од 25.03. и 26.03.2004. године, и о додјели пословног простора на кориштење Туристичкој организацији Града Бањалука.....	
8	
309. Одлука о издавању у закуп пословних простора у улицама: Српској, Војводе Момчила, Теодора Колокотрониса, Булевару војводе Степе Степановића, Јосипа Панчића и Петра Рађеновића у Бањалуци.....	
9	
310. Одлука о додјели у закуп пословног простора број 191, који се налази у Алеји Светог Саве број 20.....	
9	
311. Закључак о усвајању Извјештаја о раду Одбора за жалбе запослених у Градској управи Града Бања Лука.....	ГРАДОНАЧЕЛНИК:
9	
312. Закључак о прихватању Информације о могућностима финансирања Пројекта даљинског гријања Бањалуке од стране Европске банке за обнову и развој.....	320. Закључак о давању сагласности на Одлуку о усвајању допуна Статута ЈЗУ „Дом здравља“ у Бањој Луци.....
10	12

¹ ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: МАРИЦА СЛАВНИЋ. Штампана: Служба за заједничке послове