



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. LVII Број 14	Бања Лука, 07.04.2017.год.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 5550071203488860 код Нове банке АД Бања Лука Врста прихода 722-521
-------------------	----------------------------	---

219.

На основу члана 69. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16), члана 14. став 3. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, број 34/14 - Пречишћени текст) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бања Лука је, на 9. сједници, одржаној 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

О Д Л У К У

о просјечним јединичним цијенама радова комуналне
и друге јавне инфраструктуре, и уређења јавних површина

Члан 1.

Овом одлуком, утврђују се просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре, и уређења јавних површина на подручју града Бање Луке.

Члан 2.

Просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре, и уређења јавних површина износе:

ИНФРАСТРУКТУРА	Јед.мјере	Јед.цијена (КМ)
А - Саобраћајна инфраструктура		
1. реконструкција саобраћајнице	m2	67,00,
2. изградња саобраћајнице	m2	75,00,
3. изградња тротоара		
3.1. пјешачке површине са асфалтним застором	m2	50,00,
3.2. пјешачке површине - са бетонском галантеријом	m2	54,00,
3.3. пјешачке површине - са гранитним плочама	m2	426,00,
4. реконструкција паркинг површина	m2	60,00,
5. изградња паркинг површина	m2	65,00,
6. изградња подземних гаража	m2	942,00,
7. изградња надземних гаража	m2	450,00,
8. изградња АБ потпорних зидова у склопу саобраћајнице	m3	300,00;
Б - Хидротехничка инфраструктура		
Б.1. Канализација		
Изградња фекалних и оборинских колектора		
1. Ø300		
1.1. Изградња у постојећој саобраћајници	m1	180,00,
1.2. Изградња у новоизграђеној саобраћајници	m1	147,00,
2. Оборински колектор Ø400	m1	176,00,
3. Оборински колектор Ø500	m1	222,00,
4. Оборински колектор Ø630	m1	285,00,
5. Оборински колектор Ø800	m1	370,00,
6. Оборински колектор Ø1000	m1	446,00,
7. Оборински колектор Ø1200	m1	587,00,
8. Оборински колектор Ø 1300	m1	850,00,
9. Оборински колектор Ø 1500	m1	1020,00;
Б.2. Водовод		
1. Изградња у постојећој саобраћајници		
1.1. Цјевовод Ø110	m1	70,00,
1.2. Цјевовод Ø160	m1	80,00,
1.3. Цјевовод Ø225	m1	134,00,
2. Изградња у новоизграђеној саобраћајници		
2.1. Цјевовод Ø110	m1	60,00,
2.2. Цјевовод Ø160	m1	66,00,
2.3. Цјевовод Ø225	m1	109,00;

Б.3. Објекти регулација

1. Обалоутврда	m1	817,00,
2. Регулација потока	m1	1.208,00;

В - Улична расвјета

1. Кабловска инсталација – подземно	m1	57,90,
2. Кабловска инсталација - подземно	ком	2.315,80;

Г - Кабловска канализација

1. ЕЕ кабловска канализација 4x Ø 160 mm	m1	156,00,
2. ТТ кабловска канализација Ø110 +2x Ø50	m1	38,50;

Д - Зелене површине

1. Припремни радови	m1	1,00,
2. Садња дрвећа, дрворедних садница	ком	81,10,
3. Садња украсног дрвећа, грмља	ком	27,00,
4. Подизање травњака, изградња	m2	4,68,
5. Реконструкција травњака	m2	4,68;

Ђ - Дјечија игралишта и спортски терени

1. Дјечија игралишта	m2	143,00,
2. Спортски терени	m2	87,20;

Ж - Вреловодна мрежа-предизолована челична

1. Вреловод Ø32 / Ø110	m1	300,00,
2. Вреловод Ø40 / Ø110	m1	390,00,
3. Вреловод Ø50 / Ø125	m1	480,00,
4. Вреловод Ø65 / Ø140	m1	550,00,
5. Вреловод Ø80 / Ø160	m1	600,00,
6. Вреловод Ø100 / Ø200	m1	650,00,
7. Вреловод Ø125 / Ø225	m1	700,00,
8. Вреловод Ø150 / Ø250	m1	750,00,
9. Вреловод Ø200 / Ø315	m1	800,00,
10. Вреловод Ø250 / Ø400	m1	920,00,
11. Вреловод Ø300 / Ø450	m1	1.200,00,
12. Вреловод Ø350 / Ø500	m1	1.280,00,
13. Вреловод Ø400 / Ø560	m1	1.350,00,
14. Вреловод Ø500 / Ø630	m1	1.400,00.

Цијене су исказане са урачунатим ПДВ-ом.

Члан 3.

(1) Тржишна цијена земљишта – предвиђеног за изградњу комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, по проведеним документима просторног уређења износе:

р.б.	Број плана	Н А З И В П Л А Н А	Цијена земљишта КМ/м2
1	1	Закључак о давању стручне локације за изградњу складишта и уређаја за претакање плина у Рамићима - за потребе „Ина - плин“, Загреб	30,00
2	2	Регулациони план за саобраћајно чвориште код „Кастела“	300,00
3	3	Измјена дијела Регулационог плана уређења постојећег гробља на Побрђу („Ново гробље“)	100,00
4	4, 4а, 4б	Регулациони план стамбеног насеља „Шарговац 2“	30,00
5	5, 5а	Измјена Регулационог плана „Шарговац I“	60,00
6	6	Регулациони план Окружног затвора	30,00
7	7	Регулациони план за простор између: МП Бањалука - Приједор, Окружног затвора и улице Јована Бијелића	30,00
8	8	Регулациони план Фабрике програма медицинске електронике у Новаковићима	30,00
9	9	Регулациони план производно - пословне зоне у Новаковићима	30,00
10	10	Регулациони план стамбеног насеља уз улицу Благоје Паровића у Новаковићима	30,00
11	11; 11а; 11б; 11ц	Регулациони план и Измјена истог за простор „Новаковићи - Вујиновићи“, секција А, Б, Ц	60,00

12	12	Регулациони план комплекса предузећа „Босанка“	100,00
13	13; 13a	Регулациони план за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујиновићи	100,00
14	14	Измјена регулационог плана Р.О. „Аутосервис“ ООУР „Там-сервис“	100,00
15	15; 15a; 15b; 15c	Регулациони план стамбеног насеља Дракулић	100,00
16	16	Измјене и допуне Регулационог плана стамбеног насеља Петрићевац	120,00
17	16a	Измјена Регулационог плана „Петрићевац“	120,00
18	17	Измјена дијела Регулационог плана дијела стамбеног насеља Петрићевац	120,00
19	18	Измјена Регулационог плана Паприковац - Петрићевац - зона „Д“	100,00
20	19	Регулациони план за дио подручја уз примарну градскуобраћајницу, између ауто-пута Бањалука - Лакташи и границе урбаног подручја града Бањалуке	30,00
21	20	Регулациони план за простор зоне утицаја МП М-16 Градишка-Бањалука на подручју Града Бањалука	60,00
22	21	Регулациони план „Лауш 2“	100,00
23	22a	Регулациони план „Лауш 3“	100,00
24	23	Регулациони план „Лауш 4“	100,00
25	24	Регулациони план „Павловац-Крндије“	30,00
26	25	Измјена Регулационог плана стамбених насеља Лазарево 1, 2 и 3	200,00
27	26; 26a	Измјена Регулационог плана стамбених насеља Лазарево 1, 2 и 3	200,00
28	27; 27a; 27b	Регулациони план за простор Регионалног центра	300,00
29	28	Регулациони план за простор између улица: Књаза Милоша, Проте Николе Костића, нове трасе улице Илије Гарашанина и жељезничке пруге Бањалука – Нови Град (радни назив: Ливница)	200,00
30	29	Регулациони план за простор између улица: Књаза Милоша, Браће Пиштелића, Браће Подгорник, Проте Николе Костића и жељезничке пруге Бањалука - Добој	200,00
31	30	Регулациони план Западног транзита на дијелу од Булевара цара Душана до Козарске	300,00
32	31	Измјена регулационог плана стамбеног насеља „Раковачке баре“	30,00
33	32	Измјена Регулационог плана РО „Ротас“	200,00
34	33	Закључак о одобрењу сталних локација за изградњу објеката тапетарије, магацина тапетарије и електро - рачунарског центра у кругу индустријско-производних објеката КДИ „Врбас“	200,00
35	35	Регулациони план централног дијела насеља Бронзани Мајдан	30,00
36	36	Регулациони план производно-пословне зоне између жељезничке пруге Бањалука-Добој и Улице браће Пиштелић	200,00
37	38	Регулациони план трговинског предузећа на велико и на мало „Нова Сировина“	100,00
38	39	Регулациони план „Лазарево 4“	100,00
39	39a	Измјена Регулационог плана робно – транспортног центра са слободном царинском зоном на локацији гробља у Улици Илије Гарашанина	100,00
40	40	Регулациони план комплекса Творнице стројева, уређаја и алата	100,00
41	40a	Регулациони план „Јелшинград“ РО Творница стројева, уређаја и алата - новелисани план	100,00
42	41	Регулациони план „ПИБАРА“	100,00
43	42	Регулациони план за простор комплекса предузећа „Цвјечар“ - у насељу Врбања	55,00
44	43	Регулациони план „Чокорска поља“	30,00
45	44	Измјена Регулационог плана за простор између улица: М.Стојановића, М.Радмана, Краља Петра II Карађорђевића и Триве Амелице	300,00
46	45	Регулациони план „Центар - Алеја“	400,00
47	46; 46a	Регулациони план „Нова Варош“ за простор између улица: Крајишких бригада, Триве Амелице, Краља Петра II Карађорђевића, Паве Радана, Јована Дучића и Ранка Шипке	300,00
48	47; 47a; 47b	Ревизија Регулационог плана за простор дефинисан улицама: Јована Дучића, Паве Радана, I Крајишког корпуса и Вука Караџића	400,00
49	48	Регулациони план за простор између жељезничке пруге, ријеке Врбас, Широке ријеке и комплекса предузећа „ТАС“	100,00
50	49; 49a	Регулациони план за простор између обале Врбаса и огранка Улице пут бањалучког одреда	100,00
51	50; 50b; 50c; 50d	Регулациони план подручја „Центар-Запад“	400,00

52	51	Регулациони план дијела централног подручја Бањалуке	600,00
53	51a; 51b	Измјена дијела Регулационог плана дијела централног подручја Бањалуке	400,00
54	52, 52a	Регулациони план „Центар-Исток“	400,00
55	53, 53a	Ревизија Регулационог плана стамбеног насеља Борик	300,00
56	55	Регулациони план уређења постојећег гробља на Побрђу	100,00
57	56; 56a	Регулациони план за простор између улица: Српских устаника, Стевана Булајића и потока Јуларац (радни назив: „Старчевица 2“)	70,00
58	57	Регулациони план стамбеног насеља Пријаковци	18,00
59	58a	Регулациони план „Српске Топлице 1“	60,00
60	58b	Регулациони план „Српске Топлице 2“	100,00
61	58ц	Регулациони план „Српске Топлице 3“	100,00
62	58д	Регулациони план „Српске Топлице 4“	60,00
63	59	Регулациони план за простор између улица: Бранка Мораче, Радоја Домановића, Боланог Дојчина, Козарске и лијеве обале Врбаса- „ЈУГ6“	300,00
64	60	Регулациони план „Југ 1“	300,00
65	61; 61a	Ревизија Регулационог плана „Југ 2“	300,00
66	62; 62a; 62b; 62ц	Ревизија Регулационог плана „Југ 3“	300,00
67	63; 63a; 63b; 63ц	Регулациони план „Обилићево“	300,00
68	64	Измјена дијела Регулационог плана „Обилићево“	300,00
69	65; 65a	Регулациони план стамбеног насеља „Старчевица“	200,00
70	66; 66a; 66b; 66ц	Регулациони план доњег тока сливног подручја потока „Јуларац“	70,00
71	67	Измјена Регулационог плана комплекса православне цркве „Ребровац“ у Бањалуци	200,00
72	68	Регулациони план за Централно градско гробље у насељу Врбања	55,00
73	69; 69a; 69b; 69ц	Регулациони план стамбеног насеља Врбања	55,00
74	70a, 70b	Регулациони план „Медено поље“	100,00
75	72	Ревизија Регулационог плана „Велепрехрана“	100,00
76	73	Регулациони план индивидуалног стамбеног насеља између Улица Отокара Кершованија (сада Др Јована Рашковића) и Љевчанске	50,00
77	75; 75a	Регулациони план „Паприковац- Петрићевац - секција Ц, Е, Ф, Г и Х“	300,00
78	77; 77a; 77b	Регулациони план за простор између улица: Булеvara цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Патре, Теодора Колокотрониса и лијеве обале Врбаса (РП „Југ 7“)	300,00
79	78	Регулациони план „Сутурлија 2“	30,00
80	79	Регулациони план за третирање путних прелаза преко железничке пруге - у насељима Лазарево, Новаковићи, Куљани и Пријаковци	30,00
81	81	Регулациони план за простор између улица: Браће Подгорник, Браће Пиштелић, Пиланске улице, железничке пруге и комплекса аутобуске и железничке станице	105,00
82	82; 82a; 82b; 82ц	Регулациони план за простор између Булеvara војводе Петра Бојовића, Булеvara војводе Живојина Мишића и ријеке Врбас	200,00
83	83	Регулациони план радне зоне „Кумсале - блок А, Б и Ц“	100,00
84	86a	Регулациони план стамбеног насеља „Чесма – Мађир 1“	50,00
85	86b	Регулациони план стамбеног насеља „Чесма – Мађир 2“	30,00
86	86ц	Регулациони план стамбеног насеља „Чесма – Мађир 3“	30,00
87	87, 87a	Регулациони план за простор између улица: Браће Пиштелића, Пиланске и Браће Подгорника	200,00
88	88, 86, 88д	Измјена дијала Регулационог плана за простор између улица: Деспота С. Лазаревића и Бранка Поповића, магистралног пута Бањалука - Приједор и новопланиране саобраћајнице;	100,00
89	88ц	Измјена дијела Регулационог плана за простор између: улице Бранка Поповића, Магистралног пута Бањалука - Приједор и Широке ријеке	100,00
90	89; 89a	Регулациони план за простор - дефинисан улицама: Вука Караџића, I Крајишког корпуса, Милана Радмана, Др Младена Стојановића и Краља Петра I Карађорђевића;	400,00
91	90	Регулациони план за простор између МП Бањалука - Градишка и Улице Ивана Горана Ковачића	100,00
92	91	Регулациони план између: магистралног пута Бањалука-Градишка, потока Драгочај, ријеке Врбас и границе територије Града Бањалука	60,00

93	92	Регулациони план Пословне зоне „Рамићи“	25,25
94	93, 93a	Регулациони план Творнице опекарских производа	30,00
95	99	Регулациони план „Пријечани“	25,00
96	100; 100a	Регулациони план централног дијела насеља Крупа на Врбасу	30,00
97	101	Регулациони план насеља Паприковац-Петријевац- зона А;	100,00
98	102; 102a	Регулациони план Паприковац – Петријевац - зона Б	120,00
99	103	Регулациони план стамбеног блока између улица: Ивана Горана Ковачића, Миће Љубибратића и Млађе Ћусића	120,00
100	104	Урбанистички пројекат комплекса спортско - рекреативног центра „Борик“,	300,00
101	106	Регулациони план за стамбено-пословни блок - између улица: Момчила Поповића, Карађорђево и Крајишких бригада	300,00
102	107	Регулациони план дијела Парк-шуме „Траписти“	100,00
103	110; 110a	Регулациони план централног дијела насеља Драгочај и Рамићи	30,00
104	111	Регулациони план „Лауш 1 “	200,00
105	112	Регулациони план каменолома „Планина“	30,00
106	113	Регулациони план „Лауш 5“	100,00
107	114	Регулациони план „Лауш 6“;	50,00
108	116	Регулациони план за простор између: Булеvara српске војске, улице Франа Супила и планираног спортско - рекреативног центра	200,00
109	117	Регулациони план „Дервиши 2“	60,00
110	118	Регулациони план „Лауш 7“	50,00
111	119	Регулациони план „Лауш 8“	50,00
112	120; 120a	Регулациони план за простор између: улице Цара Лазара, Источног транзита, улице Гаврила Принципа и десне обале Врбаса (радни назив: „Југ 4“)	300,00
113	121	Измјена Регулационог плана дијела комплекса између улица: Партизанских авијатичара, Пиланске улице, жељезничке пруге Суња -Добој и комплекса ВРС	250,00
114	122	Измјена Регулационог плана комплекса између улица: Партизанских авијатичара, Пиланске улице, жељезничке пруге „Суња-Добој“ и комплекса ВРС	200,00
115	124	Измјена Регулационог плана за простор регионалне санитарне депоније комуналног чврстог отпада на локалитету Рамићи	30,00
116	125; 125a	Регулациони план за простор између пута Бањалука - Градишка и ул. Деспота С. Лазаревића	100,00
117	126; 126a	Регулациони план за простор између улица: Г. Принципа, Источног транзита и десне обале ријеке Врбас (радни назив „Југ 5“)	100,00
118	127; 127a; 127b	Регулациони план Новаковићи - Запад	30,00
119	128	Регулациони план за дио насеља Залужани и Куљани	30,00
120	129; 129a	Измјена регулационог плана за простор између магистралног пута М-4 и комплекса предузећа „Козара-путеви“	30,00
121	130	Регулациони план десне обале Врбаса - Новоселија	60,00
122	131	Регулациони план за подручје уз новопланирану дионицу магистралног пута кроз насеље Куљани	30,00
123	132; 132a; 132b;132c	Регулациони план „Малта 1 “	300,00
124	133	Регулациони план „Антиена“	100,00
125	135; 135a; 135b;135c	Регулациони план привредног комплекса „Медено поље“	100,00
126	136	Регулациони план „Вујиновићи - Запад“	30,00
127	137; 137a	Регулациони план за простор између: Булеvara војводе Степе Степановића, Ул. Вељка Млађеновића, оградe комплекса „Инцел-а“ и десне обале ријеке Врбас	200,00
128	139	Регулациони план стамбено-пословног блока за простор између Карађорђевог улице, Крајишких бригада и рјечице Црквене	300,00
129	140; 140a	Регулациони план за простор између Широке ријеке и мотела „Интернационал“	100,00
130	141	Регулациони план „Ада Дебељаци 1“	30,00
131	142	Регулациони план „Ада Дебељаци 2“	70,00
132	143	Регулациони план „Ада Дебељаци 3“	70,00
133	144; 144a	Регулациони план „Ада Дебељаци 4“	70,00
134	145	Регулациони план „Ада Дебељаци 5“	30,00
135	146	Регулациони план „Ада Дебељаци 6“	30,00
136	147	Регулациони план „Ада Дебељаци 7“	30,00
137	148	Регулациони план „Ада Дебељаци 8“	30,00

138	149	Ревизија дијела регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујиновићи	100,00
139	150	Регулациони план споменика парковске архитектуре „Универзитетски град“	200,00
140	151	Регулациони план „Трла - Мочила“	30,00
141	152	Регулациони план за спој Источног и Западног транзита - улицом Ивана Горана Ковачића	300,00

(2) Уколико се обрачун накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта врши на локацији која није обухваћена регулационим планом, или припада Регулационом плану за уређења обала Врбаса („Службени гласник Града Бања Лука”, број 14/10), и налази се у обухвату градског грађевинског земљишта, јединичну тржишну цијену земљишта утврдиће комисија – коју именује Градоначелник, на основу налаза сталног судског вјештака одговарајуће струке

Члан 4.

Трошкови измјене планског документа - у складу са чланом 155. Закона о уређењу простора и грађењу, износе: 6.372,60 КМ.

Члан 5.

Уговор који је закључен у смислу члана 78. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15 и 3/16), а није реализован до ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по одредбама одлуке која је била на снази у вријеме закључења уговора, осим ако је ова одлука повољнија по инвеститора и није у супротности са закљученим уговором.

Члан 6.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре, и уређења јавних површина („Службени гласник Града Бањалука”, број 6/16).

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-219/17.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

220.

На основу члана 38. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука”, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници, одржаној 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

О Д Л У К У о доношењу измјене дијела Регулационог плана „Обилићево“ у Бањалуци

І

Доноси се измјена дијела Регулационог плана „Обилићево“ у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

ІІ

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ,
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА,
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА,
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА,
- Д) ЕКОНОМСКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПЛАНА.

Графички дио Плана садржи :
КАРТЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

- 01. Геодетска подлога - постојеће стање са границом обухвата плана Р 1:1000,
- 01.1. Постојећа намјена површина по зонама Р 1:1000,
- 01.2. Валоризација постојећег грађевинског фонда Р 1:1000,
- 01.3. Мрежа постојећих инфраструктурних система Р 1:1000,
- 01.4. Постојећа власничка структура Р 1:1000,
- 01.5. Карта рушења Р 1:1000,
- 02.1. Извод из Просторног плана Града Бања Лука Р 1:20000,
- 02.2. Извод из Урбанистичког плана Бањалуке Р 1:10000,
- 02.3. Извод из Регулационог плана „Обилићево” у Бањалуци Р 1:1000,
- 03. Инжењерскогеолошка карта Р 1:1000.

КАРТЕ ПЛАНИРАНИХ РЈЕШЕЊА

- 04. План организације простора Р 1:1000,
- 05. План саобраћаја и нивелације Р 1:1000,
- 06. План инфраструктуре-хидротехника Р 1:1000,
- 07. План инфраструктуре - електроенергетика и телекомуникације Р 1:1000,
- 08. План инфраструктуре-топлификација Р 1: 1000,
- 09. План инфраструктуре-Синтезна карта Р 1: 1000,
- 10. План грађевинских и регулационих линија Р 1: 1000,
- 11. План парцелације Р 1: 1000.

ІІІ

Елаборат Плана, израђен у предузећу „Урбис центар“

д.о.о. Бањалука, у мјесецу марту 2017. године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

IV

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

V

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику Града Бањалука“.

Број: 07-013-220/17.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

221.

На основу члана 38. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници, одржаној 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

О Д Л У К У

о доношењу измјене дијела Регулационог плана за простор између улица: Булевар Цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Патре, Теодора Колокотрониса и лијеве обале Врбаса (радни назив: „Југ 7“)

I

Доноси се измјена дијела Регулационог плана за простор између улица: Булевар Цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Патре, Теодора Колокотрониса и лијеве обале Врбаса (радни назив: „Југ 7“) (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ,
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА,
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА,
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА,
- Д) ЕКОНОМСКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПЛАНА.

Прилог бр. 1: Одлука о изради измјене дијела Регулационог плана „Југ VII“,

Прилог бр. 2: Валоризационе табеле објеката постојећег стања.

Графички дио Плана садржи:

- 01. Геодетска подлога - постојеће стање са границом обухвата плана Р 1:500,
- 01.а Постојећа намјена површина по зонама Р 1:500,
- 01.б Валоризација постојећег стања - намјена, спратност и бонитет објеката Р 1:500,
- 01.в Мрежа постојећих инфраструктурних система Р 1:500,
- 01.г Постојећа власничка структура Р 1:500,
- 01.д План рушења Р 1:500,
- 02.а. Извод из Просторног плана Града Бања Лука Р 1:25000,
- 02.б Извод из Урбанистичког плана Бањалуке Р 1:5000,
- 02.в Извод из Регулационог плана „Југ VI“ у Бањалуци Р 1:1000,
- 03. Инжењерскогеолошка карта Р 1:500,
- 04. План просторне организације Р 1:500,
- 05. План саобраћаја и нивелације Р 1:500,
- 06. План инфраструктуре хидротехника Р 1:500,
- 07. План инфраструктуре - електроенергетика и телекомуникације Р 1:500,
- 08. План инфраструктуре-топлификација Р 1:500,
- 09. План инфраструктуре-Синтезна карта Р 1:500,
- 10. План грађевинских и регулационих линија Р 1:500,
- 11. План парцелације Р 1:500.

III

Елаборат Плана, израђен у предузећу „Урбис центар“ д.о.о. Бањалука, у мјесецу марту 2017. године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

IV

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

V

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику Града Бањалука“.

Број: 07-013-221/17.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

222.

На основу чл. 40. и 52. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници, одржаној 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

О Д Л У К У
о ревизији Регулационог плана
стамбеног насеља „Шарговац 1“

I

Приступа се ревизији Регулационог плана стамбеног насеља „Шарговац 1“ („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 1/03 и 22/04) (у даљем тексту: План).

Ревизијом Плана ће бити обухваћен простор који је обухваћен важећим планом из претходног става као и дио простора уз магистрални пут Бањалука – Градишка који није био обухваћен планском документацијом.

Из обухвата ревизије Плана изузима се простор у површини од 6,67 ха који је дефинисан Одлуком о изради измјене дијела Регулационог плана стамбеног насеља „Шарговац 1“ („Службени гласник Града Бањалука“, број 2/12).

У поступку ревизије биће израђен и донесен ревидовани и допуњени план као нови регулациони план у укупној површини од 96,86 ха, који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

Обухват из претходног става није дефинитиван и може претрпјети мање корекције, а коначне границе дефинисаће се приликом израде Плана.

II

Плански период у смислу члана 40. став 3. тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) је 10 година.

III

За израду Плана дефинишу се сљедеће смјернице:

- План изградити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је да обезбиједи усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

IV

Преднацрт Плана биће израђен у року од 60 дана од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник у року од 30 дана од дана одржавања јавне

расправе из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16).

V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења – чл. 144. до 154. („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

VI

На приједлог носиоца припреме Плана, Скупштина Града утврђује нацрт Плана и мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Нацрт Плана биће стављен на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и Мјесне заједнице Шарговац.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид јавност ће бити обавијештена огласом објављеним у средствима јавног информисања осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, одржаној у складу са одредбама чланом 48. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме Плана и Градоначелник утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање.

VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбиједиће Град Бањалука.

VIII

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.

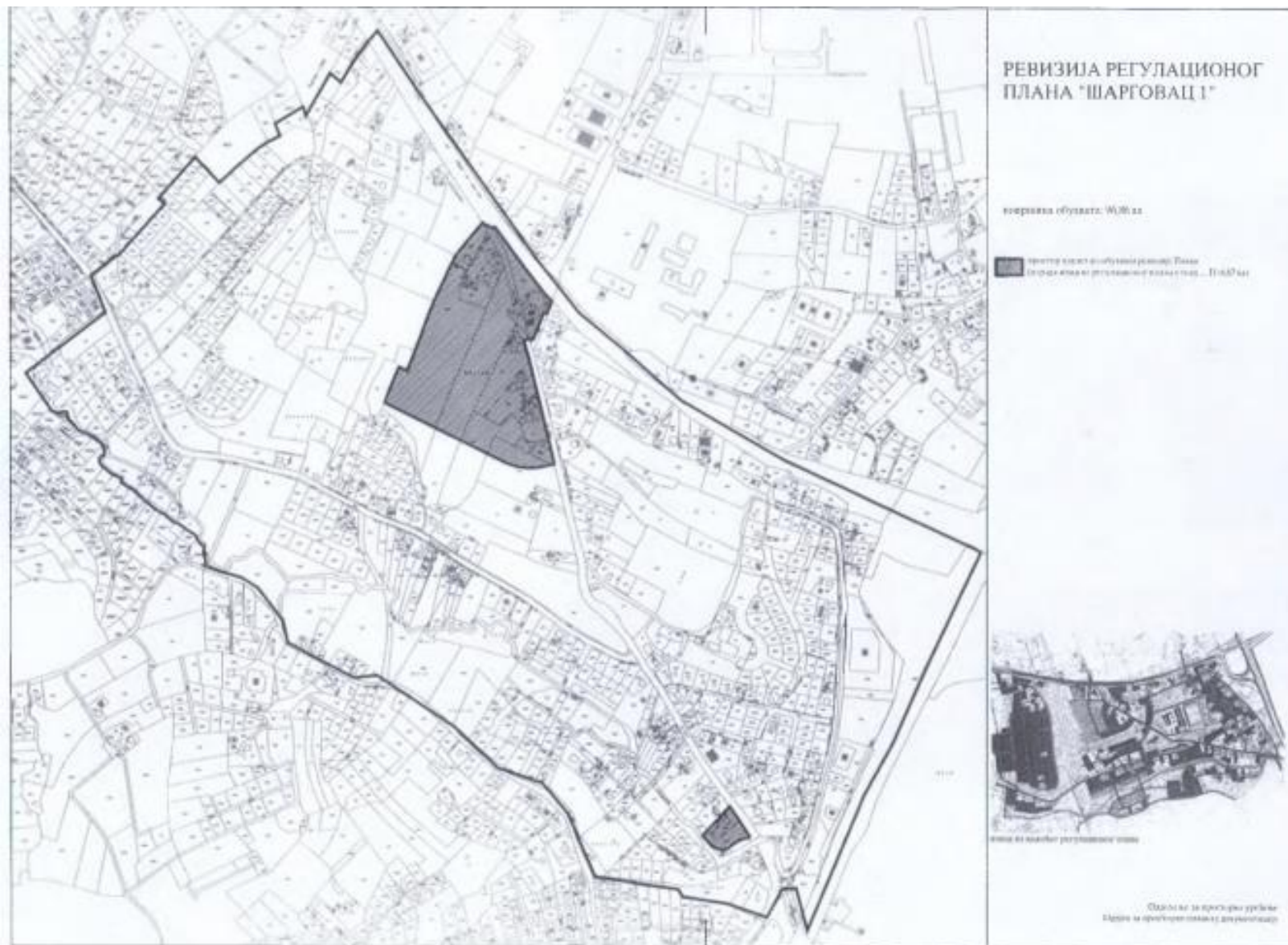
Носилац израде Плана биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бањалука“.

Број: 07-013-222/17.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.



223.

На основу чл. 40. и 52. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници, одржаној 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

О Д Л У К У**о ревизији Регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујновићи****I**

Приступа се ревизији Регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујновићи („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 15/03, 5/07 и 19/08) (у даљем тексту: План).

Ревизијом Плана ће бити обухваћен простор који је обухваћен важећим планом из претходног става, као и дио простора између улице Сретена Стојановића и магистралног пута Бањалука – Приједор који није био обухваћен планском документацијом.

У поступку ревизије биће израђен и донесен ревидовани и допуњени план као нови регулациони план у укупној површини од 53,10 ха, са обухватом који се налази између магистралног пута Бањалука – Приједор, источне границе обухвата Регулационог плана комплекса предузећа „Босанка“, улице Јована Бијелића и улице Пут српских бранилаца.

Обухват из претходног става није дефинитиван и може претрпјети мање корекције, а коначне границе дефинисаће се приликом израде Плана.

II

Плански период у смислу члана 40. став 3. тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) је 10 година.

III

За израду Плана дефинишу се следеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је да обезбиједи усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

IV

Преднацрт Плана биће израђен у року од 60 дана од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник у року од 30 дана од дана одржавања јавне расправе из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16).

V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења – чл. 144. до 154. („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

VI

На приједлог носиоца припреме Плана, Скупштина Града утврђује нацрт Плана и мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Нацрт Плана биће стављен на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и мјесних заједница „Лазарево 1“, „Лазарево 2“ и „Залужани“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид јавност ће бити обавијештена огласом објављеним у средствима јавног информисања осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, одржаној у складу са одредбама чланом 48. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме Плана и Градоначелник утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање.

VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбиједиће Град Бањалука.

VIII

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.

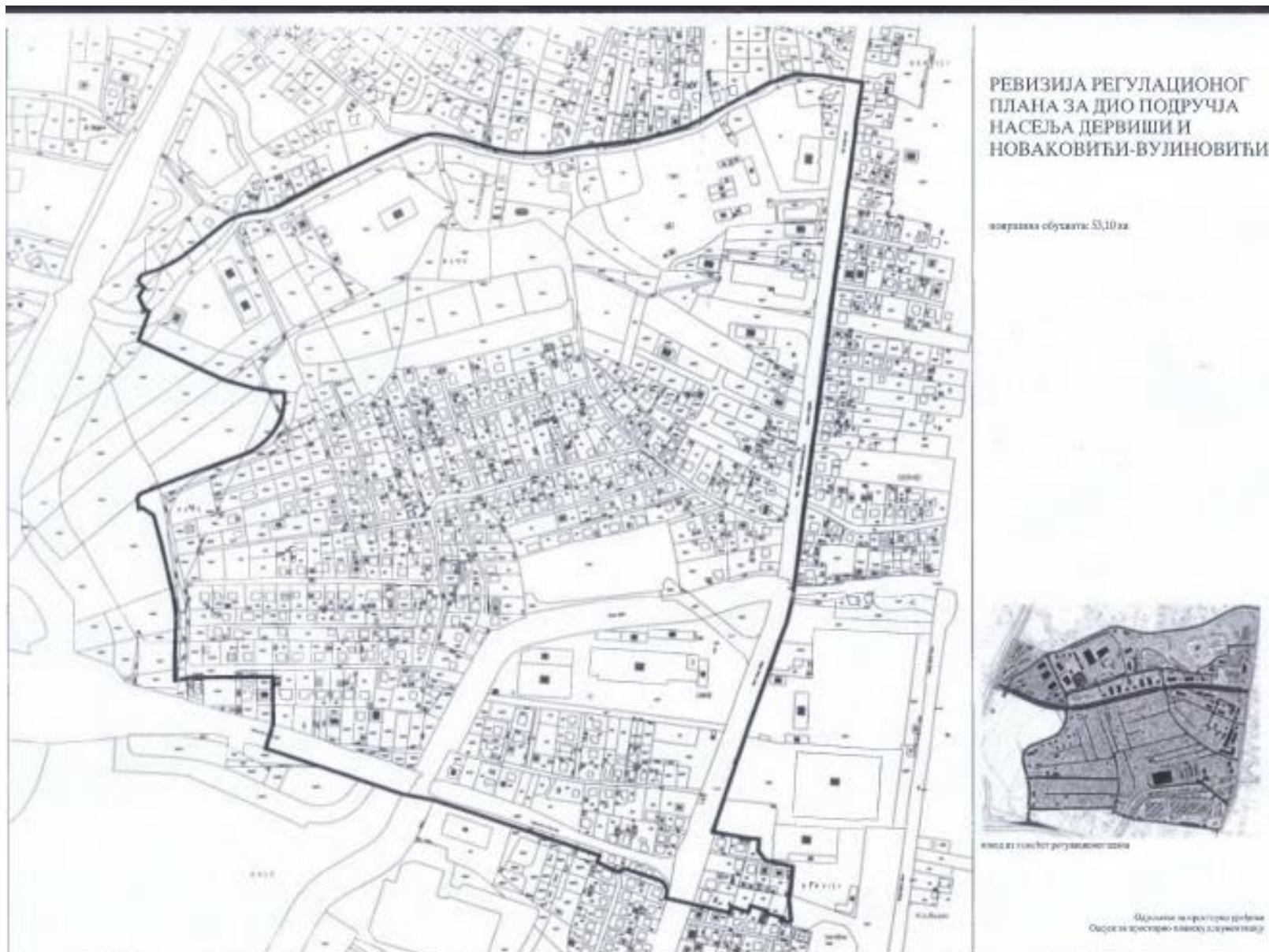
Носилац израде Плана биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бањалука“.

Број: 07-013-223/17.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.



224.

На основу чл. 40. и 52. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници, одржаној 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

О Д Л У К У
о ревизији Регулационог плана за простор
између пута Бањалука – Градишка
и улице Деспота Стефана Лазаревића

I

Приступа се ревизији Регулационог плана за простор између пута Бањалука – Градишка и улице Деспота Стефана Лазаревића („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 10/02 и 21/11) (у даљем тексту: План).

Ревизијом Плана ће бити обухваћен простор који је обухваћен важећим планом из претходног става, изузев простора у површини од 0,60 ха који је дефинисан Одлуком о изради измјене дијела Регулационог плана за простор између пута Бањалука – Градишка и улице Деспота Стефана Лазаревића („Службени гласник Града Бањалука“, број 15/16).

У поступку ревизије биће израђен и донесен ревидовани план као нови регулациони план у површини од 21,02 ха, који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

Обухват из претходног става није дефинитиван и може претрпјети мање корекције, а коначне границе биће дефинисане приликом израде Плана.

II

Плански период у смислу члана 40. став 3. тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) је 10 година.

III

За израду Плана дефинишу се следеће смјернице:

- План изградити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је да обезбиједи усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

IV

Преднацрт Плана биће израђен у року од 60 дана од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник у року од 30 дана од дана одржавања јавне расправе из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16).

V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења – чл. 144. до 154. („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

VI

На приједлог носиоца припреме Плана, Скупштина Града утврђује нацрт Плана и мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Нацрт Плана биће стављен на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и Мјесне заједнице „Лазарево 2“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид јавност ће бити обавијештена огласом објављеним у средствима јавног информисања осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, одржаној у складу са одредбама чланом 48. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме Плана и Градоначелник утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање.

VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбиједиће Град Бањалука.

VIII

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.

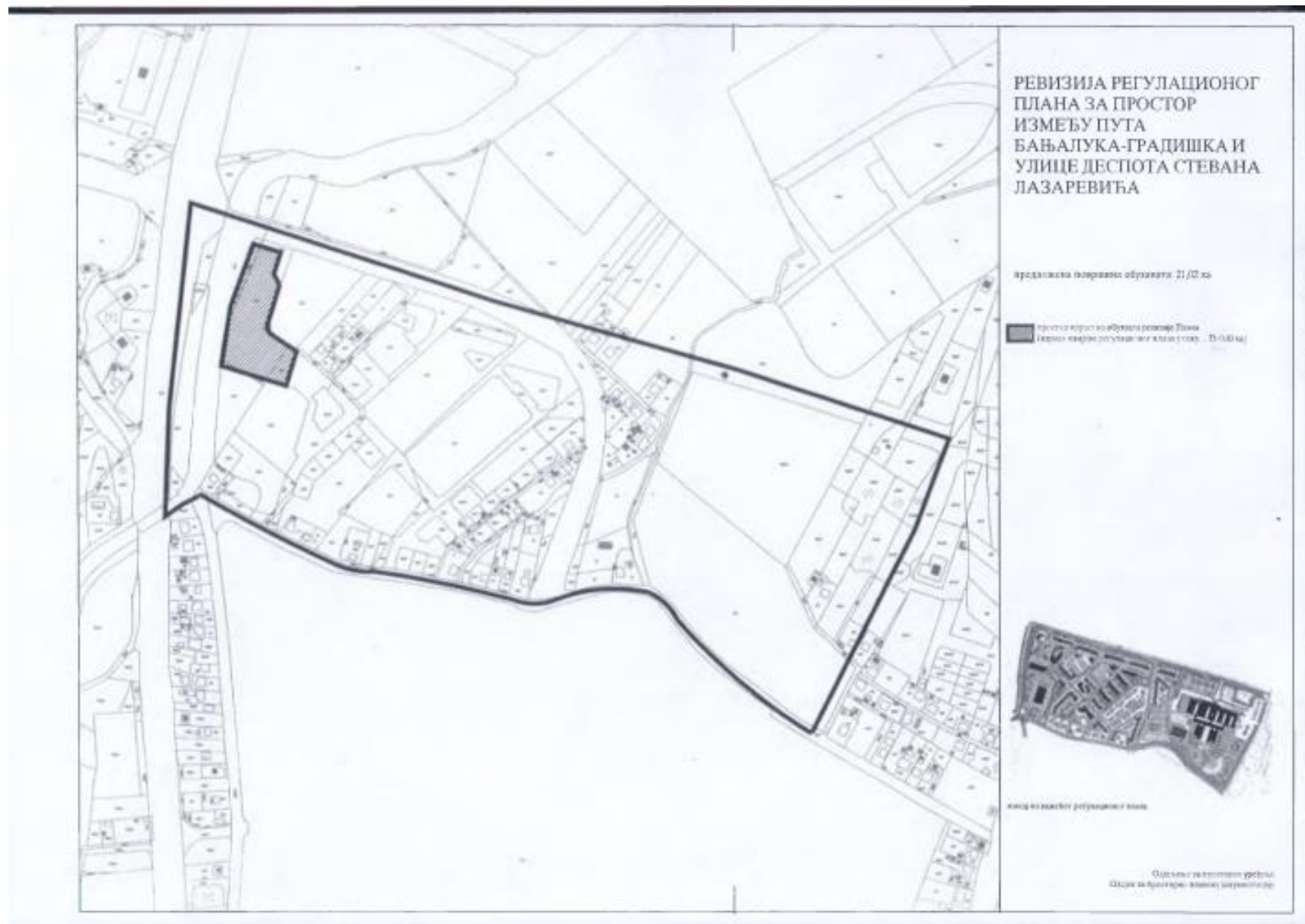
Носилац израде Плана биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бањалука“.

Број: 07-013-224/17.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.



225.

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници, одржаној 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

О Д Л У К У**о изради Регулационог плана дијела насеља Карановац****I**

Приступа се изради Регулационог плана дијела насеља Карановац (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор који се налази између моста у насељу Карановац, регионалног пута Бањалука – Кнежево и планиране трасе за измјештање регионалног пута Бањалука – Кнежево у површини од 72,46 ха, а који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

Обухват из претходног става није дефинитиван и може претрпјети мање корекције, а коначне границе дефинисаће се приликом израде Плана.

Приступањем изради овог Плана приступа се изради измјене дијела Регулационог плана за уређење обала Врбаса у Бањалуци („Службени гласник Града Бањалука“, број 14/10).

II

Плански период у смислу члана 40. став 3. тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) је 10 година.

III

За израду Плана дефинишу се следеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је да обезбиједи усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

IV

Преднацрт Плана биће израђен се у року од 45 дана од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник у року од 30 дана од дана одржавања јавне расправе из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16).

V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења – чл. 144. до 154. („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

VI

На приједлог носиоца припреме Плана, Скупштина Града утврђује нацрт Плана и мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Нацрт Плана биће стављен на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и мјесних заједница „Карановац“ и „Љубачево“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид јавност ће бити обавијештена огласом објављеним у средствима јавног информисања осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 48. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме Плана и Градоначелник утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање.

VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбиједиће Град Бањалука.

VIII

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.

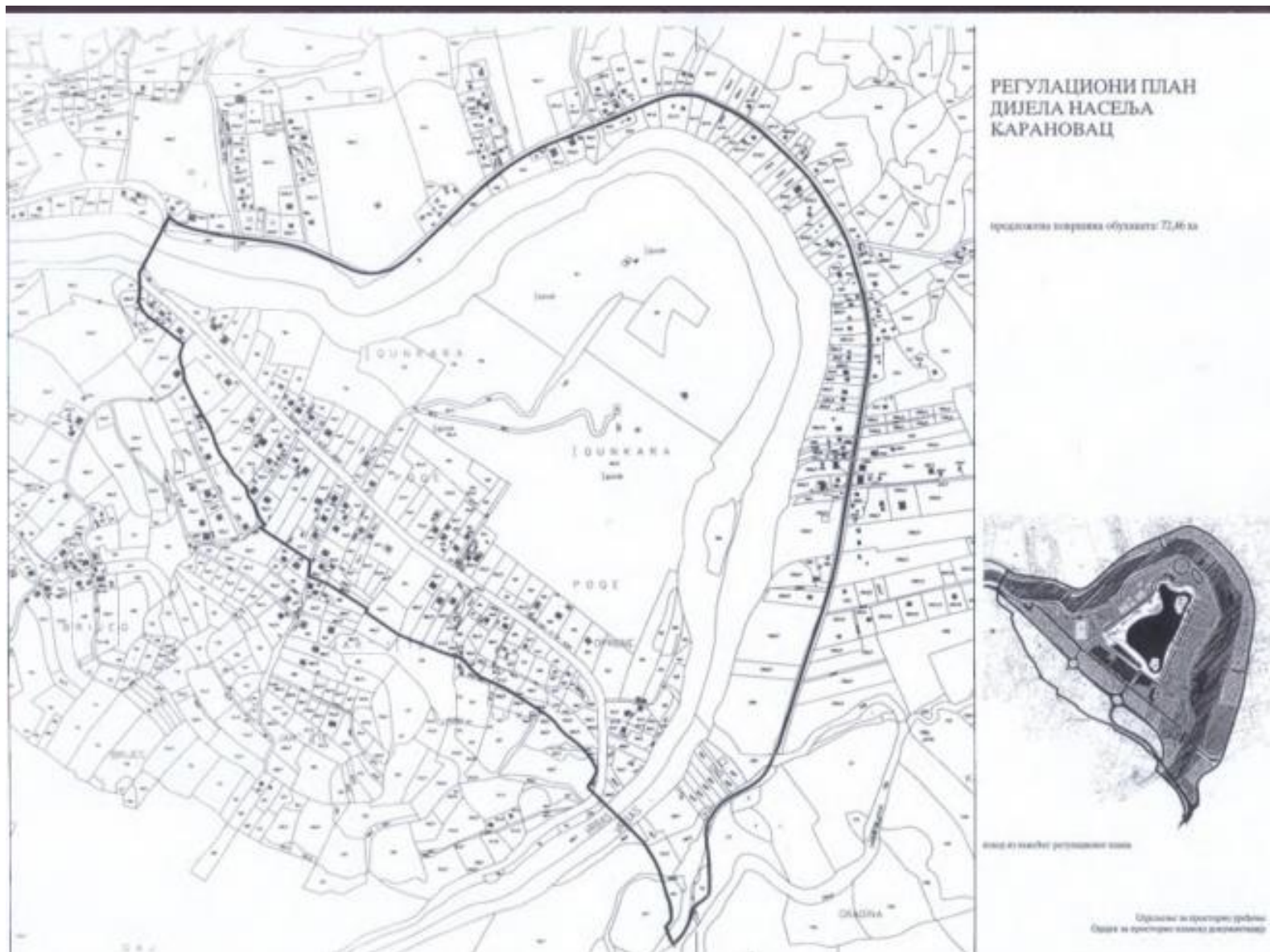
Носилац израде Плана биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бањалука“.

Број: 07-013-225/17.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.



226.

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници, одржаној 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

О Д Л У К У**о изради Регулационог плана дијела насеља Драгочај****I**

Приступа се изради Регулационог плана дијела насеља Драгочај (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор који се налази између потока Драгочај, западне границе обухвата Регулационог плана централног дијела насеља Драгочај и Рамићи и границе катастарских општина Драгочај и Пријаковци, у површини од 56,93 ха, а који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

Обухват из претходног става није дефинитиван и може претрпјети мање корекције, а коначне границе биће дефинисане приликом израде Плана.

II

Плански период у смислу члана 40. став 3. тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) је 10 година.

III

За израду Плана дефинишу се сљедеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је да обезбиједи усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

IV

Преднацрт Плана биће израђен у року од 60 дана од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник у року од 30 дана од дана одржавања јавне расправе из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и

грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16).

V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења – чл. 144. до. 154. („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

VI

На приједлог носиоца припреме Плана, Скупштина Града утврђује нацрт Плана и мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Нацрт Плана биће стављен на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и Мјесне заједнице „Драгочај“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид јавност ће бити обавијештена огласом објављеним у средствима јавног информисања осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 48. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме Плана и Градоначелник утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање.

VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбиједиће Град Бањалука.

VIII

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.

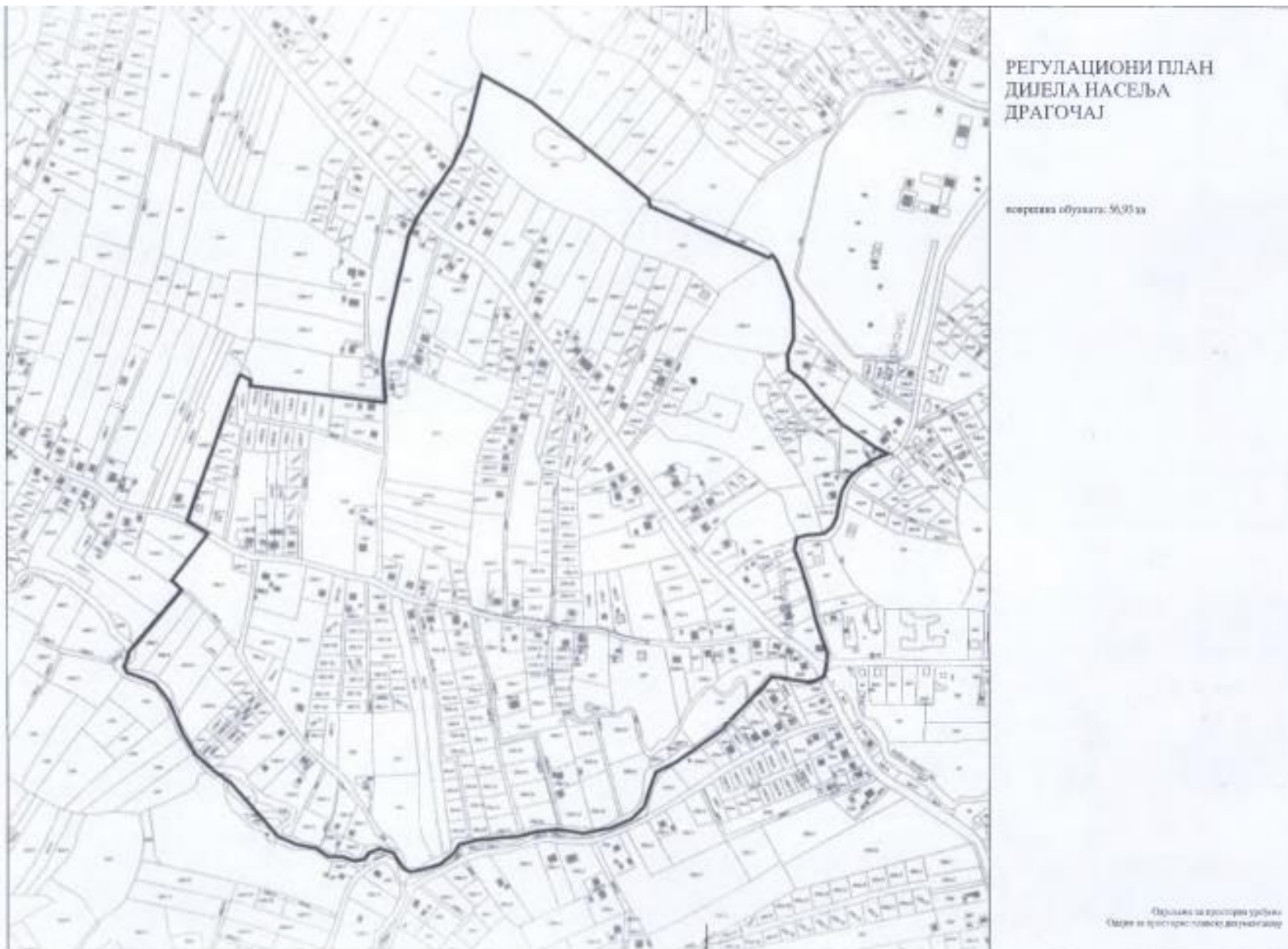
Носилац израде Плана биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бањалука“.

Број: 07-013-226/17.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.



227.

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници, одржаној 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

О Д Л У К У
о изради измјене дијела Регулационог плана
„Паприковац-Петрићевац“, -
- секција „Ц“, „Е“, „Ф“, „Г“ и „Х“

I

Пристапа се изради измјене дијела Регулационог плана „Паприковац-Петрићевац“ - секција „Ц“, „Е“, „Ф“, „Г“ и „Х“ („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 5/09, 11/11 и 40/14) (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор који се налази уз улицу Крајишких бригада, у површини од 11,86 ха, и који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

Обухват из претходног става није дефинитиван и може претрпјети мање корекције, а коначне границе биће дефинисане приликом израде Плана.

II

Плански период у смислу члана 40. став 3. тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) је 10 година.

III

За израду Плана дефинишу се сљедеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је да обезбиједи усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

IV

Преднацрт Плана биће израђен у року од 45 дана од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник у року од 30 дана од дана одржавања јавне расправе из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и

грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16).

V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења – чл. 144. до 154. („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

VI

На приједлог носиоца припреме Плана, Скупштина Града утврђује нацрт Плана и мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Нацрт Плана биће стављен на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и Мјесне заједнице „Паприковац“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид јавност ће бити обавијештена огласом објављеним у средствима јавног информисања осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, одржаној у складу са одредбама чл. 48. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме Плана и Градоначелник утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање.

VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбиједиће Град Бањалука.

VIII

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

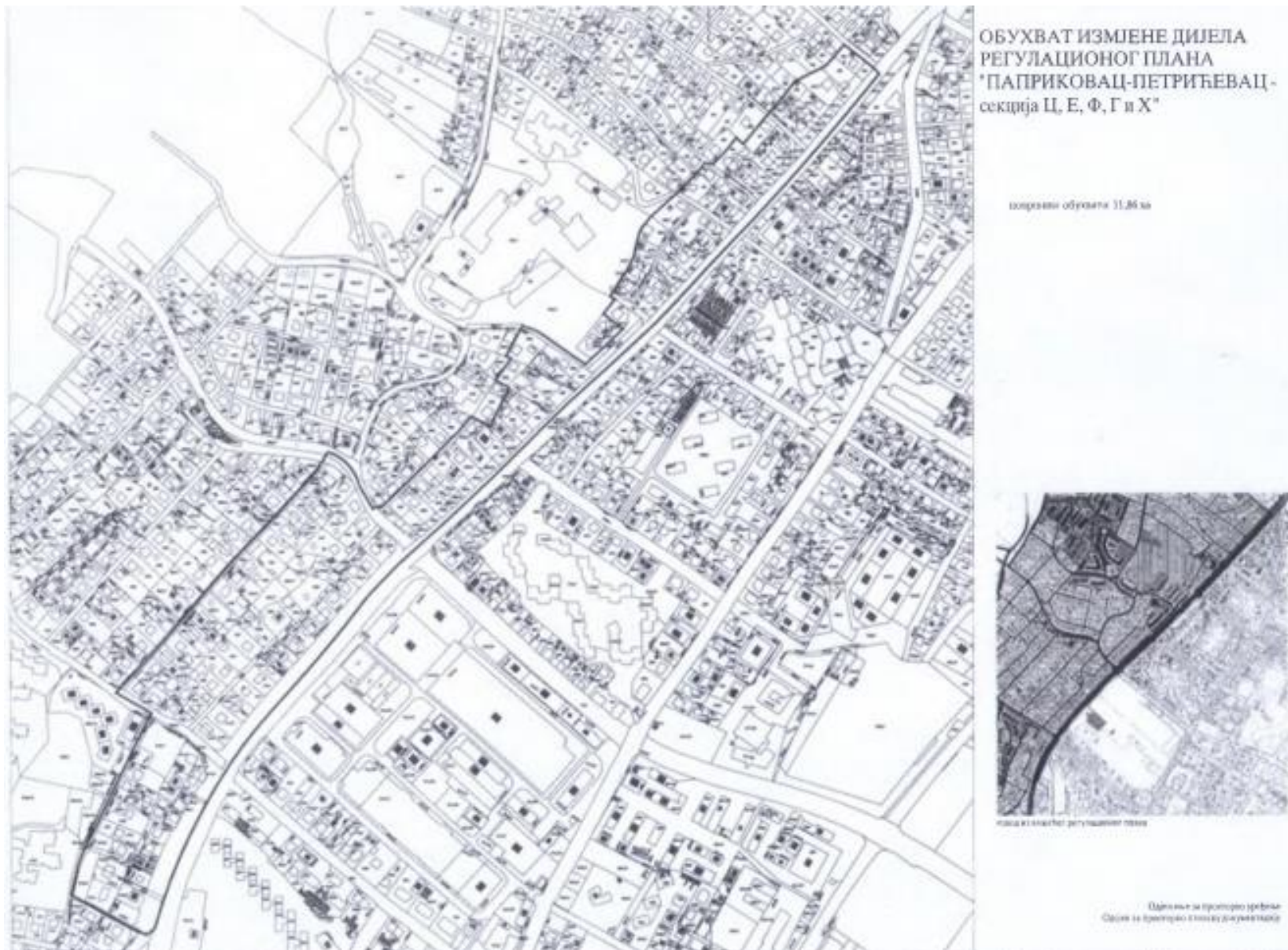
IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бањалука“.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о изради измјене дијела Регулационог плана „Паприковац-Петрићевац“ - секција „Ц“, „Е“, „Ф“, „Г“ и „Х“ („Службени гласник Града Бањалука“, број 15/16).

Број: 07-013-227/17.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.



228.

У складу са чланом 47. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и чланом 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16) Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници, одржаној дана 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о утврђивању Нацрта измјене дијела Регулационог
плана Паприковац-Петрићевац – зона “Б”

1. Скупштина Града утврђује Нацрт измјене дијела Регулационог плана Паприковац-Петрићевац – зона „Б“ (у даљем тексту: Нацрт).

2. Нацрт се излаже на јавни увид у просторијама предузећа „Урбис центар“ д.о.о. Бањалука, Булевар Војводе Степе Степановића, бр. 101а, просторијама Градске управе Града Бањалука, просторијама Мјесне заједнице „Петрићевац“, сваког дана, осим суботе, недеље и државног празника у времену од 08.00 до 16.00 часова, а трајаће 30 дана од дана истека рока за објављивање.

3. За вријеме јавног увида свако физичко и правно лице може дати мишљење, примједбе и приједлоге на Нацрт, уписом у свеску која ће се налазити у просторији у којој је Нацрт изложен, или у форми дописа Градској управи Града Бањалука – Одјељењу за просторно уређење.

4. О мјесту, датуму почетка и трајању јавног увида, као и мјесту и датуму јавног излагања нацрта Плана јавност ће бити обавијештена путем „Гласа Српске“ и „Независних новина“ осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

5. Одјељење за просторно уређење обавијестиће огласом власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о јавном увиду.

6. Овај закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бањалука“.

Број: 07-013-237/17.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

229.

У складу са чланом 47. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и чланом 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници, одржаној дана 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о утврђивању Нацрта измјене дијела Регулационог
плана „Југ 1“ у Бањалуци

1. Скупштина Града утврђује Нацрт измјене дијела Регулационог плана „Југ 1“ у Бањалуци (у даљем тексту: Нацрт).

2. Нацрт се излаже на јавни увид у просторијама предузећа „Урбис центар“ д.о.о. Бањалука, Булевар војводе Степе Степановића број 101а, просторијама Градске управе Града Бањалука, просторијама Мјесне заједнице „Обилићево 1“, сваког дана, осим суботе, недеље и државног празника у времену од 08.00 до 16.00 часова, а трајаће 30 дана од дана истека рока за објављивање.

3. За вријеме јавног увида свако физичко и правно лице може дати мишљење, примједбе и приједлоге на Нацрт,

уписом у свеску која ће се налазити у просторији у којој је Нацрт изложен, или у форми дописа Градској управи Града Бањалука – Одјељењу за просторно уређење.

4. О мјесту, датуму почетка и трајању јавног увида, као и мјесту и датуму јавног излагања нацрта Плана јавност ће бити обавијештена путем „Гласа Српске“ и „Независних новина“ осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

5. Одјељење за просторно уређење обавијестиће огласом власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о јавном увиду.

6. Овај закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бањалука“.

Број: 07-013-238/17.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

230.

У складу са чланом 47. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и чланом 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници, одржаној дана 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о утврђивању Нацрта измјене дијела Регулационог
плана привредног комплекса „Медено поље“

1. Скупштина Града утврђује Нацрт измјене дијела Регулационог плана привредног комплекса „Медено поље“ (у даљем тексту: Нацрт).

2. Нацрт се излаже на јавни увид у просторијама предузећа „Routing“ д.о.о. Бањалука, Улица Првог крајишког корпуса број 16, просторијама Градске управе Града Бањалука и просторијама Мјесне заједнице „Ада“, сваког дана, осим суботе, недеље и државног празника у времену од 08.00 до 16.00 часова, а трајаће 30 дана од дана истека рока за објављивање.

3. За вријеме јавног увида свако физичко и правно лице може дати мишљење, примједбе и приједлоге на Нацрт, уписом у свеску која ће се налазити у просторији у којој је Нацрт изложен, или у форми дописа Градској управи Града Бањалука – Одјељењу за просторно уређење.

4. О мјесту, датуму почетка и трајању јавног увида, као и мјесту и датуму јавног излагања нацрта Плана јавност ће бити обавијештена путем „Гласа Српске“ и „Независних новина“ осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања Нацрта на јавни увид.

5. Одјељење за просторно уређење обавијестиће огласом власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о јавном увиду.

6. Овај закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бањалука“.

Број: 07-013-239/17.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

231.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници, одржаној 05.04 и 06.04.2017. године, разматрала Иницијативу Мирсаде Боровница из Бањалуке, за измјену дијела Регулационог плана, и у вези с тим донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града не прихвата Иницијативу Мирсаде Боровница из Бање Луке, за измјену дијела Регулационог плана за уређење обала Врбаса у Бањалуци, у дијелу простора који је обухваћен к.п. бр. 1620/5, 1620/4, 1620/3, 1620/2, 1620/1 1622, 1623, 1838 к.о. Бањалука 3 и кп. број 2128 к.о. Бањалука 6, којом је тражена изградња индивидуалних стамбених објеката, с обзиром да не постоје оправдане претпоставке за преиспитивање планског рјешења.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу с даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-240/17.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

232.

На основу члана 39. став 2. тачка 25. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 62. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 71/12 и 52/14) и члана 32. тачка 23. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бања Лука је, на 9. сједници, одржаној дана 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

**ОДЛУКУ
измјенама и допунама**

**Одлуке о задужењу Града Бања Лука,
бр. 07-013-164/15, 07-013-340/15 и 07-013-53/17**

I

У Одлуци о задужењу Града Бања Лука, бр. 07-013-164/15, 07-013-340/15 и 07-013-53/17 („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 9/15, 16/15 и 4/17), тачка I мијења се, и гласи:

„Прихвата се задужење Града Бања Лука према Свјетској банци – Међународној асоцијацији за развој, за финансирање хитног опоравка од поплава - у износу од 3.209.385,49 КМ (или 1.409.120,16 SDR).“

II

У тачки II одлуке, послје треће алинеје, додају се нове алинеје, које гласе:

„- Изградња дијела улице Петра Великог,
- Изградња дијела оборинске канализације у Приштинској улици.“

III

За реализацију ове одлуке задужују се Одјељење за финансије, Одјељење саобраћај и путеве и Одјељење за комуналне послове.

IV

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука, а примјењиваће се по добијању сагласности Министарства финансија РС.

Број: 07-013-228/17.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

233.

На основу члана 39. став 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 32. став 11. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бања Лука је, на 9. сједници, одржаној 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

ОДЛУКУ

**о уступању без накнаде помоћног објекта - дијела
ограде из Пословне зоне „Рамићи-Бањалука“**

I

ЈУ ОШ „Свети Сава“ Бањалука, уступа се основно средство - помоћни објекат, дио ограде из Пословне зоне „Рамићи - Бањалука“, у дужини од 350м, и исказаној књиговодственој вриједности у износу од 7.427,00 КМ, за потребе ограђивања школског дворишта.

II

Град Бањалука уступа основно средство из тачке I ове одлуке, без накнаде.

III

Саставни дио ове одлуке чини стручно мишљење Одјељења за локални економски развој и стратешко планирање.

IV

За реализацију ове одлуке задужују се Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање, Одјељење за финансије и представник ЈУ ОШ „Свети Сава“ Бањалука.

V

Трошкове демонтаже и транспорта предметне ограде сноси ЈУ ОШ „Свети Сава“ Бањалука.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке, Град Бањалука ће извршити уступање основног средства из тачке I ове одлуке, ЈУ ОШ „Свети Сава“ Бањалука.

VII

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику града Бања Лука.

Број: 07-013-229/17.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

234.

На основу члана 348. став 10. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бања Лука је, на 9. сједници, одржаној дана 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

П Р А В И Л Н И К
о условима и начину отуђења непокретности
у својини Града Бања Лука, у циљу реализације
инвестиционог пројекта од посебног значаја
за локални економски развој

Члан 1.

Овим правилником ближе се уређују услови и начин под којима Град Бања Лука може располагати непокретностима у својини Града, као и са правом грађења, а у циљу реализације инвестиционих пројеката од посебног значаја за локални економски развој.

Члан 2.

(1) Непокретности у својини Града, могу се отуђити испод тржишне цијене или без накнаде у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој, путем јавног конкурса.

(2) Одлуку о утврђивању посебног интереса на основу којег се приступа реализацији инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој доноси Скупштина Града.

(3) Инвестициони пројекти из претходног става овог члана су пројекти од посебног значаја за локални економски развој, чијом реализацијом се повећава број запослених минимално 30 радника за период од четири (4) године.

Члан 3.

(1) Одлуком из члана 2. став 2. овог правилника расписује се јавни конкурс и одређују услови и начин отуђења непокретности, као и критеријуми и мјерила за одређивање износа умањења накнада.

(2) У случају да заинтересовани привредни субјекат поднесе понуду за куповину непокретности испод тржишне вриједности, или без накнаде, у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој, за коју није расписан јавни конкурс, Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање процјењује да ли постоји посебан интерес за реализацију понуђеног пројекта.

(3) Уколико надлежно одјељење оцијени да постоји посебан интерес за реализацију предложеног пројекта, Градоначелник предлаже Скупштини Града доношење Одлуке о утврђивању посебног интереса и расписивање јавног конкурса на основу којих се приступа реализацији инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој.

(4) Подносиоцу иницијативе из става 2. овог члана, приликом вредновања понуда по расписаном јавном конкурс додјељује се бонус за предложени пројекат који износи 10% од припадајућих бодова по свим критеријумима за вредновање понуда, а идентитет понуђача и постојање бонуса наводе се у одлуци из става 3. овог члана.

Члан 4.

Тржишну вриједност непокретности из члана 2. овог правилника утврђује судски вјештак одговарајуће струке.

Члан 5.

(1) Понуде за реализацију инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој могу достављати домаћи и страни привредни субјекти.

(2) Понуда из става 1. мора садржавати инвестициони пројекат.

(3) Инвестициони пројекат мора садржавати следеће елементе:

- 1) преглед инвестиционог пројекта,
- 2) информације о инвеститору, циљ инвестирања,
- 3) план запошљавања,
- 4) изводљивост пројекта и планирану динамику,
- 5) економско-финансијску пројекцију и
- 6) анализу успјешности пројекта.

Члан 6.

(1) Инвеститор се обавезује уговором да ће реализовати инвестициони пројекат и да непокретности неће продати док не реализује инвестициони пројекат.

(2) Прије закључења уговора из става 1. овог члана инвеститор је дужан обезбиједити банкарску гаранцију у износу од 10% од процијењене тржишне вриједности непокретности до окончања реализације инвестиционог пројекта.

(3) За вријеме реализације инвестиционог пројекта инвеститор је у обавези да уредно информише Град Бањалуку, путем Одјељења за локални економски развој и стратешко планирање, о реализацији инвестиционог пројекта, измјенама власничке структуре правног лица, пословног имена, сједишта и лица овлашћеног за заступање, у року од 30 дана од настале промјене.

Члан 7.

Након реализације инвестиционог пројекта инвеститор, као и његов правни слједник, могу отуђити непокретност у року који ће бити одређен одлуком из члана 2. став 2. правилника.

Члан 8.

(1) Уколико инвеститор у уговореном року не започне реализацију инвестиције, односно градњу објекта из разлога који су у његовој искључивој контроли, Град има право на раскид уговора и задржавање гаранције банке у износу од 10% од процијењене тржишне вриједности непокретности.

(2) У случају из става 1. овог члана инвеститор је дужан непокретности вратити Граду у стању у којем је исту преузео, о чему ће се сачинити записник, у року од 3 мјесеца од дана раскидања уговора, а Град је, у истом року, дужан вратити инвеститору купопродајну цијену непокретности (уколико је непокретност продата уз накнаду).

(3) Уколико инвеститор буде онемогућен да изврши било коју од својих обавеза чије наступање није могао предвидјети ни спријечити, нити избјећи последице, онда инвеститор има право на продужење рока за испуњење својих обавеза уз претходну сагласност Скупштине Града.

(4) Оцјену услова и извршење обавеза из претходна три става овог члана провјерава надлежно Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање, и извјештај са приједлогом мјера подноси Скупштини Града на разматрање.

Члан 9.

Овлашћује се Градоначелник града Бањалука да по окончању јавног конкурса, закључи уговоре са изабраним понуђачем, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске.

Члан 10.

(1) Инвеститор је дужан у року од 30 дана од дана закључења уговора да Граду исплати купопродајну цијену (уколико је дужан да плати).

(2) Град је дужан у року од 30 дана од исплате купопродајне цијене односно од дана закључења уговора о отуђењу непокретности без накнаде да уведе инвеститора у посјед, о чему се сачињава посебан записник о примопредаји. Записник о примопредаји мора садржавати детаљне податке о непокретности.

(3) Трошкове израде нотарске исправе и накнаде за укњижбу у јавним евиденцијама сноси инвеститор.

Члан 11.

Град Бања Лука може располагати и са правом грађења на начин и под условима прописаним овим правилником.

Члан 12.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бања Лука“.

Број: 07-013-241/17.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.**

235.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници, одржаној 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

**о прихватању Програма коришћења средстава од
накнаде за претварање пољопривредног земљишта
у непољопривредне сврхе за 2017. годину**

1. Скупштина Града прихвата Програм коришћења средстава од накнаде за претварање пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе за 2017. годину, усвојен Одлуком Управног одбора Центра за развој и унапређење села Бања Лука број: УО-329/17 од 21.03.2017. године, уз услов да се став I у Програму брише, а износ од 100.000 КМ додаје износу у ставу II, тако да се средства у укупном износу од 250.000 КМ додјелују регистрованим породичним пољопривредним газдинствима.

2. Задужују се директор и Управни одбор Центра да у Програму коришћења средстава од накнаде за претварање пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе за 2017. годину, изврше корекцију у складу с тачком 1. овог закључка.

3. Скупштина Града обавезује Центар за развој и унапређење села и Пољопривредну инспекцију Градске управе Града Бањалука да обезбиједи стални надзор над законитим и намјенским кориштењем средстава из Програма из тачке I. овог закључка, и да након реализације свих пројеката Скупштине Града доставе Информацију о реализацији Програма кориштења средстава од накнаде за претварање пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе у 2017. години.

4. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у „Службеном гласнику Града Бањалука“.

Број: 07-013-242/17.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.**

236.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града

Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници, одржаној 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

**о усвајању Извјештаја о раду
Градоначелника и Градске управе, за период
од 01.01. – 31.12.2016. године**

1. Скупштина Града усваја Извјештај о раду Градоначелника и Градске управе, за период од 01.01. – 31.12.2016. године.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-243/17.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.**

237.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 19. став 3. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, бр. 68/07, 109/12 и 44/16), и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници, одржаној 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

**о усвајању Извјештаја о пословању
ЈЗУ „Дом здравља“ у Бањој Луци, за 2016. годину**

1. Скупштина Града усваја Извјештај о пословању ЈЗУ „Дом здравља“ у Бањој Луци, за 2016. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-244/17.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.**

238.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 19. став 3. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, бр. 68/07, 109/12 и 44/16), и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници, одржаној 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

**о давању сагласности на Програм пословања
ЈЗУ „Дом здравља“ у Бањој Луци, за 2017. годину**

1. Скупштина Града даје сагласност на Програм пословања ЈЗУ „Дом здравља“ у Бањој Луци, за 2017. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-245/17.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.**

239.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 19. став 3. Закона о систему јавних служби („Службени

гласник Републике Српске“, бр. 68/07, 109/12 и 44/16), и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници, одржаној 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о усвајању Извјештаја о раду и
Извјештаја о финансијском пословању
ЈУ „Бански двор – Културни центар“ Бањалука,
за 2016. годину

1. Скупштина Града усваја Извјештај о раду и Извјештај о финансијском пословању ЈУ „Бански двор – Културни центар“ Бањалука, за 2016. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-246/17.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

240.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 19. став 3. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, бр. 68/07, 109/12 и 44/16), и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници, одржаној 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о усвајању Извјештаја о пословању
ЈУ Спортски центар „Борик“ Бањалука,
за 2016. годину

1. Скупштина Града усваја Извјештај о пословању ЈУ Спортски центар „Борик“ Бањалука, за 2016. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-247/17.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

241.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 19. став 3. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, бр. 68/07, 109/12 и 44/16), и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници, одржаној 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о давању сагласности на Програм пословања
ЈУ Спортски центар „Борик“ у Бањалуци,
за 2017. годину

1. Скупштина Града даје сагласност на Програм пословања ЈУ Спортски центар „Борик“ у Бањалуци, за 2017. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-248/17.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

242.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници, одржаној 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о усвајању Извјештаја о реализацији
Програма финансирања спорта и физичке културе
Града Бања Лука, за 2016. годину

1. Скупштина Града усваја Извјештај о реализацији Програма финансирања спорта и физичке културе Града Бања Лука, за 2016. годину

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-249/17.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

243.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници, одржаној 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о усвајању Извјештаја о реализацији
Годишњег календара спортских манифестација
Града Бања Лука, за 2016. годину

1. Скупштина Града усваја Извјештај о реализацији Годишњег календара спортских манифестација Града Бања Лука, за 2016. Годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-250/17.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

244.

На основу члана 356. став 2. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11 и 60/15) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бања Лука је, на 9. сједници, одржаној дана 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

ОДЛУКУ
о губитку статуса непокретности у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (јавно добро) земљиште означено као:

- к.ч. број 350/2, у површини од 4632 m², уписана у зк.ул.број 423 к.о. Петрићевац као јавно добро.

Члан 2.

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, извршиће брисање уписа земљишта из члана 1. ове одлуке, а као јавно добро, и исто ће уписати као својину Града Бања Лука, са 1/1 дијела.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бања Лука“.

Број: 07-013-230/17.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

245.

На основу члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 112/06, 37/07, 66/08 и 110/08) и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), а у вези са Програмом уређења градског грађевинског земљишта за 2016. годину („Службени гласник Града Бања Лука“, број 32/15), Скупштина града Бања Лука је, на 9. сједници, одржаној 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључење Уговора о куповини градског грађевинског земљишта по основу изграђене инфраструктуре - проширења и реконструкције Улице Љубијских рудара у Бањој Луци, и о исплати накнаде за помоћне објекте и засаде

I

Даје се сагласност за закључење уговора о куповини градског грађевинског земљишта и о исплати накнаде за помоћне објекте и засаде са Сјеница (Млађана) Драганом, у циљу рјешавања имовинско-правних односа на земљишту на којем је изграђена комунална инфраструктура - проширење и реконструкција Улице Љубијских рудара у Бањој Луци, и то земљишта означеног као:

- к.ч.бр. 10/45 у површини од 11 м², и к.ч.бр. 41/103 у површини од 18 м², уписано у зк.ул.бр. 1681 к.о. Петрићевац, као својина Сјеница (Млађана) Драгана са 1/1 дијела, а што се по новом премјеру односи на к.ч.бр. 1082/4 у површини од 29 м², уписана у пл.бр. 987 к.о. Петрићевац 2, као посјед Сјеница (Млађана) Драгана са 1/1 дијела.

II

Цијена земљишта из тачке I одлуке износи 120,00 КМ/м² (укупно 3.480,00 КМ), цијена уклоњених помоћних објеката износи 3.500,00 КМ, и цијена засада износи 960,10 КМ, што укупно износи 7.940,10 КМ, а начин плаћања купопродајне цијене биће регулисано уговором између Града Бања Лука и Сјеница Драгана.

III

Овлашћује се Градоначелник да, у име Града Бања Лука закључи уговор из тачке I ове одлуке са Сјеница Драганом уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, у смислу члана 22. Закона о Правобранилаштву („Службени гласник Републике Српске“, бр. 16/05, 77/06 и 119/08).

IV

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у „Службеном гласнику Града Бања Лука“.

Број: 07-013-231/17.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

246.

На основу члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), те члана 11. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 15/14, 8/15 и 10/16) у предмету комплетирања грађевинске парцеле, по захтјеву Ристић Гавре, сина Чеде, Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници, одржаној 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључење Уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом између Града Бања Лука и Ристић (Чеде) Гавре из Бање Луке

Члан 1.

Даје се сагласност за закључење Уговора о продаји непосредном погодбом ради комплетирања грађевинске парцеле неизграђеног градског грађевинског земљишта, означеног као :

- к.ч. бр. 254/65, у површини од 20 м²,

- к.ч. бр. 254/66, у површини од 4 м²,

обе уписане у зк.ул.бр. 13214 к.о. Бања Лука као својина Града Бања Лука, а по новом премјеру односи се на земљиште означено као:

- к.ч. бр. 1644/2, у површини од 20 м², и

- к.ч. бр. 2123/2, у површини од 4 м²,

обе уписане у посједовни лист бр. 1815 к.о. Бања Лука 4, као посјед Града Бања Лука, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Ристић Гавро из Бање Луке, дужан је за земљиште из члана 1. одлуке платити накнаду у износу од 120,80 КМ/м², што за површину земљишта од 24 м² укупно износи 2899,20 КМ, а што ће бити регулисано уговором који ће бити закључен између Града Бања Лука и Ристић Гавре из Бање Луке.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бања Лука да, у име Града Бања Лука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке, са Ристић (Чедо) Гавром из Бање Луке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у „Службеном гласнику Града Бања Лука“.

Број: 07-013-232/17.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

247.

На основу члана 348. ст. 1. и 6. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бања Лука је, на 9. сједници, одржаној 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

О Д Л У К У

о преносу права својине на непокретностима

I

Град Бања Лука преноси на Републику Српску - Владу Републике Српске - Министарство унутрашњих послова, право својине на земљишту које се налази у комплексу бивше касарне „Крајишких бригада“ у Залужанима, и то на земљишту означеном као к.ч.бр. 722/38, зв. „војни полигон“, у површини од 31.179 m², уписана у лист непокретности број 1621 к.о. Куљани, са правом својине Града Бања Лука, са 1/1 дијела, а које некретнине ће служити за потребе рада Министарства унутрашњих послова Републике Српске.

II

Право својине на земљишту из тачке 1. ове одлуке преноси се на Републику Српску - Владу Републике Српске - Министарство унутрашњих послова, без накнаде.

III

Фудбалском клубу „Младост“ из Залужана биће омогућено кориштење фудбалског терена и помоћног објекта који служи за потребе клуба, који се налазе у кругу земљишта из тачке I ове одлуке, а што ће бити регулисано посебним уговором закљученим између Министарства унутрашњих послова и ФК Младост из Залужана.

IV

Овлашћује се Градоначелник Града Бања Лука да, у име Града Бања Лука закључи уговор о преносу права својине на земљишту из тачке I ове одлуке.

V

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у „Службеном гласнику Града Бања Лука“.

Број: 07-013-233/17.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

248.

На основу члана 43. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 16. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 112/06), члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16) и Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 15/14, 8/15, 10/16 и 4/17), у предмету давања сагласности на закључење уговора о замјени некретнина, поводом захтјева Смољановић Владимира из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 9. сједници, одржаној 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

О Д Л У К У

о одбијању захтјева за давање сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са Смољановић Владимиром из Бање Луке

Члан 1.

Одбија се захтјев за давање сагласности на закључење уговора о замјени некретнина са Смољановић Владимиром

из Бање Луке, и то земљишта које се даје у замјену означеног као:

- к.ч.бр. 906/2, у површини од 459 м² уписана у зк.ул.бр. 738 к.о. Буцак, право располагања Општина Бања Лука са 1/1 дијела, трајно право кориштења Смољановић (Станка) Владимира, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности број 826 к.о. Буцак као посјед Смољановић (Станка) Владимира, са 1/1 дијела.

за земљиште које се тражи у замјену, а које је означено као:

- к.ч.бр. 38/259 у површини од 150 м² и к.ч.бр. 37/42 у површини од 295 м², укупне површине 445 м² уписане у зк.ул.бр. 31 к.о. СП Буцак, као друштвена својина, са 1/1 дијела са правом располагања Града Бања Лука, са 1/1 дијела, што се по новом премјеру односи на парцелу означену као к.ч.бр. 989/8, у површини од 445 м² уписана у п.л.бр. 1695 к.о. Буцак као посјед Града Бања Лука, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у „Службеном гласнику Града Бања Лука“.

Број: 07-013-234/17.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

249.

На основу члана 6. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 41/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бања Лука је, на 9. сједници, одржаној 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

О Д Л У К У

о попуни упражњених мјеста чланова управних одбора у јавним установама, организацији и агенцији чији је оснивач Град Бања Лука

Члан 1.

Овом одлуком, регулишу се услови и поступак попуне упражњених мјеста чланова управних одбора у јавним установама, организацији и агенцији, наведеним у члану 2. ове одлуке.

Члан 2.

У складу са Законом о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске, и овом одлуком, извршиће се попуна упражњених мјеста, чланова управних одбора, у сљедећим јавним установама, организацији и агенцији:

1. ЈУ Спортски центар „Борик“
– 3 члана управног одбора,
2. ЈУ „Бански двор - Културни центар“
– 3 члана управног одбора,
3. ЈУ „Центар за социјални рад“
– 3 члана управног одбора,
4. ЈУ „Дом здравља“
– 3 члана управног одбора,
5. ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“
– 3 члана управног одбора,

и то из реда:

- представник оснивача,
- представник савјета родитеља и
- представник стручног вијећа предшколске установе,

6. Туристичка организација Града Бањалука
- 3 члана управног одбора,
7. Градска развојна агенција
- 3 члана управног одбора.

Члан 3.

Кандидати за именовање на упражњена мјеста из претходног члана морају испуњавати сљедеће опште и посебне услове:

А - ОПШТИ УСЛОВИ

- 1) да су држављани РС или БиХ;
- 2) да су старији од 18 година;
- 3) да нису отпуштани из државне службе, на било којем нивоу у Босни и Херцеговини (било на нивоу државе или ентитета), као резултат дисциплинске мјере на било којем нивоу власти у РС, у периоду од три године прије дана објављивања упражњеног мјеста;
4. да нису осуђивани за кривично дјело на безусловну казну затвора од најмање шест мјесеци или за кажњива дјела која их чине неподобним за обављање послова на упражњеним мјестима, односно да се против њих не води кривични поступак,
- 5) да не служе казну, изречену од стране Међународног суда за бившу Југославију, и да нису под оптужницом тог Суда, а да се нису повиновали налогу да се појаве пред Судом.

Б - ПОСЕБНИ УСЛОВИ

За кандидате из члана 2. тачке: 1, 2, 3, 6. и 7:

- висока стручна спрема,
- стручно знање из дјелатности за коју се врши именовање,
- радно искуство од најмање пет (5) година,

За кандидате из члана 2. тачка 4:

- висока стручна спрема медицинског, стоматолошког, фармацевтског, правног или економског смјера,
- искуство у познавању рада, пословања и функционисања здравствених организација и установа,
- најмање три (3) године радног искуства,

За кандидате из члана 2. тачка 5:

- висока стручна спрема, просвјетно-педагошког, медицинског, правног, економског или другог друштвеног смјера,
- познавање начина рада, пословања и функционисања предшколских, школских и других установа,
- најмање двије (2) године радног искуства.

Члан 4.

За чланове управних одбора јавних установа, организације и агенције из члана 2. ове одлуке не могу бити именована лица која су:

- запосленици Градске управе Града Бањалука,
- запосленици јавних установа, организације и агенције чији је оснивач Град Бањалука.

Члан 5.

Чланове управног одбора именује Скупштина града Бањалука, на мандатни период од четири (4) године.

Члан 6.

Након ступања на снагу ове одлуке, биће објављен конкурс за попуну упражњених мјеста, у складу са Законом

о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске.

Члан 7.

Поступак избора кандидата на упражњено мјесто провешће Комисија за избор у саставу:

1. Љубинка Драгојевић, председник,
2. Огњен Голић, члан,
3. Наташа Савковић, члан,
4. Станислав Палија, члан и
5. Саша Лазић, члан.

Задатак Комисије за избор одређен је законом из претходног члана.

Члан 8.

Стручне и административно-техничке послове на спровођењу ове одлуке, обављаће Стручна служба Скупштине Града.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-235/17.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

250.

На основу члана 44. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16) и чл. 54. и 74. Пословника Скупштине града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 32/16, 4/17 и 8/17), Скупштина града Бања Лука је, на 9. сједници, одржаној 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању Одбора за сарадњу са вјерским заједницама, невладиним организацијама, националним мањинама, другим удружењима грађана и за равноправност полова Скупштине града Бања Лука

I - У Одбор за сарадњу са вјерским заједницама, невладиним организацијама, националним мањинама, другим удружењима грађана и за равноправност полова Скупштине града Бања Лука, именују се:

1. Стојан Вукајловић, председник - одборник ДНС-а,
2. Снежана Кутлешић Стевић, замјеник председника - одборник СНСД-а,
3. Гордана Лиховић, члан - одборник СНСД-а,
4. Ненад Грбић, члан - одборник СНСД-а,
5. Владимир Мирошљевић, члан - одборник НДП-а,
6. Љубо Нинковић, члан - одборник СДС-а,
7. Борис Ђого, представник ДНС-а,
8. Миња Шурлан, представник УС-а,
9. Сандра Јовашевић, представник независног одборника из реда националних мањина.

II - Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у „Службеном гласнику Града Бања Лука“.

Број: 07-013-251/17.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

251.

На основу члана 44. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16) и чл. 54. и 78. Пословника Скупштине града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 32/16, 4/17 и 8/17), Скупштина града Бања Лука је, на 9. сједници, одржаној 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е**о измјени Рјешења о именовању Савјета за младе и спорт Скупштине града Бања Лука**

I - У Рјешењу о именовању Савјета за младе и спорт Скупштине града Бањалука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 34/16), мијењају се подтачке 3. и 10. тачке I, и гласе:

- „3. Станислав Палија, члан - одборник СНСД-а, и
10. Сениша Мркобрада, члан - представник СНСД-а.“

II - Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-252/17.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.**

252.

На основу члана 12. тачка 3. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 41/03), члана 18. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, бр. 68/07, 109/12 и 44/16), и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници, одржаној 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е**о разрјешењу директора****Центра за развој и унапређење села Бањалука**

1. Миленко Шарић, др биотехничких наука, разрјешава се дужности директора „Центра за развој и унапређење села“ Бањалука, на лични захтјев.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Републике Српске и Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-253/17.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.**

253.

На основу члана 12. тачка 3. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 41/03), члана 18. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, бр. 68/07, 109/12 и 44/16), и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници, одржаној 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е**о разрјешењу директора****ЈУ „Бански двор - Културни центар“ Бањалука**

1. Милорад Петрић, дипл.економиста разрјешава се дужности директора ЈУ „Бански двор - Културни центар“, Бањалука, по сили закона.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Републике Српске и Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-254/17.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.**

254.

На основу члана 12. тачка 3. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 41/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници, одржаној 05.04. и 06.04.2017. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е**о именовању члана Школског одбора,
из реда представника локалне заједнице,
у Основној школи „Милутин Бојић“ у Бањалуци**

1. Александар Мисита, дипл. инж. пољопривреде, именује се за члана Школског одбора, из реда представника локалне заједнице, у Основној школи „Милутин Бојић“, на период на који је именован Школски одбор.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Републике Српске и Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-255/17.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.**

ГРАДОНАЧЕЛНИК**255.**

На основу члана 18. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, бр. 68/07, 109/12 и 44/16), члана 4. став 2. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 41/03), и члана 69. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Градоначелник Града Бања Лука, доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е**о именовању вршиоца дужности директора
ЈУ „Бански двор - Културни центар“ Бања Лука**

1. Младен (Војимир) Матовић, магистар наука из области методике општег музичког образовања, именује се за вршиоца дужности директора Јавне установе „Бански двор-Културни центар“ Бања Лука, почев од 07.04.2017. године до окончања поступка јавне конкуренције.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у „Службеном гласнику Града Бања Лука“.

О б р а з л о ж е њ е

На 9. сједници Скупштине града Бања Лука, одржаној 05.04. и 06.04.2017. године, Рјешењем број: 07-013-254/17 разријешен је дужности Милорад Петрић, директор ЈУ „Бански двор-Културни центар“ Бања Лука, због одласка у пензију.

С обзиром да је чланом 15. став 3. Одлуке о организовању и усклађивању послова ЈУ „Бански двор-Културни центар“ Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 23/07, 9/08, 12/09, 24/11, 16/14 и 39/16), као и чланом 38. Статута утврђено да „вршиоца дужности директора именује Градоначелник Града Бања Лука, за период док траје поступак за именовање директора“, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

Број: 12-Г-849/17.
Дана, 07.04.2017. год.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК
Мр Игор Радојичић, с.р.**

С А Д Р Ж А Ј

219. Одлука о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре, и уређења јавних површина.....	1	239. Закључак о усвајању Извјештаја о раду и Извјештаја о финансијском пословању ЈУ „Бански двор – Културни центар“ Бањалука, за 2016. годину.....	23
220. Одлука о доношењу измјене дијела Регулационог плана „Обилићево“.....	6	240. Закључак о усвајању Извјештаја о пословању ЈУ Спортски центар „Борик“ Бањалука, за 2016. годину.....	24
221. Одлука о доношењу измјене дијела Регулационог плана за простор између улица: Булевар Цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Патре, Теодора Колокотрониса и лијеве обале Врбаса (радни назив: „Југ 7“).....	7	241. Закључак о давању сагласности Програм пословања ЈУ Спортски центар „Борик“ у Бањалуци за 2017. годину.....	24
222. Одлука о ревизији Регулационог плана стамбеног насеља „Шарговац 1“.....	7	242. Закључак о усвајању Извјештаја о реализацији Програма финансирања спорта и физичке културе Града Бања Лука за 2016. годину.....	24
223. Одлука о ревизији Регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи – Вујиновићи.....	10	243. Закључак о усвајању Извјештаја о реализацији Годишњег календара спортских манифестација Града Бања Лука за 2016. годину.....	24
224. Одлука о ревизији регулационог плана за простор између пута Бања Лука – Градишка и улице Деспота Стефана Лазаревића.....	12	244. Одлука о губитку статуса непокретности у општој употреби, земљишта означеног као к.ч.бр. 350/2 к.о. Петрићевац.....	24
225. Одлука о изради Регулационог плана дијела насеља Карановац.....	14	245. Одлука о давању сагласности за закључење Уговора о куповини градског грађевинског земљишта по основу изграђене инфраструктуре – проширење и реконструкција Улице Љубијских рудара у Бањој Луци, и о исплати накнаде за помоћне објекте и засаде.....	25
226. Одлука о изради Регулационог плана дијела насеља Драгочај.....	16	246. Одлука о давању сагласности на закључење Уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта, непосредном погодбом, са Ристић Гавром из Бањалуке.....	25
227. Одлука о изради измјене дијела Регулационог плана „Паприковац - Петрићевац“ – секција Ц, Е, Ф, Г и Х.....	18	247. Одлука о преносу права својине на непокретностима означеним као к.ч.бр. 722/38, на Републику Српску – Владу Републике Српске – Министарство унутрашњих послова.....	25
228. Закључак о утврђивању нацрта измјене дијела Регулационог плана Паприковац - Петрићевац – зона Б.....	20	248. Одлука о одбијању захтјева за давање сагласности – замјена некретнина са Владимиром Смољановићем.....	26
229. Закључак о утврђивању нацрта измјене дијела Регулационог плана „Југ 1“.....	20	249. Одлука о попуни упражњених мјеста чланова управних одбора у јавним установама, организацији и агенцији чији је оснивач Град Бања Лука.....	26
230. Закључак о утврђивању нацрта измјене дијела Регулационог плана привредног комплекса „Медено поље“.....	20	250. Рјешење о именовању Одбора за сарадњу са вјерским организацијама, невладиним организацијама, националним мањинама, другим удружењима грађана и за равноправност полова Скупштине града Бања Лука.....	27
231. Закључак о неприхватању Иницијативе са разлозима неприхватања иницијативе за измјену дијела Регулационог плана за уређење обала Врбаса у Бањалуци и Мишљење овлашћеног предлагача о о разлозима неприхватања Иницијативе.....	20	251. Рјешење о измјени Рјешења о именовању Савјета за младе и спорт Скупштине града Бања Лука.....	27
232. Одлука о измјенама и допунама Одлуке о задужењу Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 9/15, 16/15 и 4/17).....	21	252. Рјешење о разрјешењу директора Центра за развој и унапређење села Бања Лука.....	28
233. Одлука о уступању без накнаде помоћног објекта – дијела ограде из Пословне зоне „Рапићи – Бања Лука“.....	21	253. Рјешење о разрјешењу директора ЈУ „Бански двор – Културни центар“ Бања Лука.....	28
234. Правилник о условима и начину отуђења непокретности у својини Града Бања Лука, у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој.....	21	254. Рјешење о именовању члана Школског одбора, из реда представника локалне заједнице, у Основној школи „Милутин Бојић“ у Бањалуци.....	28
235. Закључак о прихватању Програма коришћења средстава од накнаде за претварање пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе за 2017. годину.....	23		
236. Закључак о усвајању Извјештаја о раду Градоначелника и Градске управе за период 01.01. – 31.12.2016. године.....	23		
237. Закључак о усвајању Извјештаја о пословању ЈЗУ „Дом здравља“ Бањалука, за 2016. годину.....	23		
238. Закључак о давању сагласности на Програм пословања ЈЗУ „Дом здравља“ у Бањој Луци, за 2017. годину.....	23		
		ГРАДОНАЧЕЛНИК:	
		255. Рјешење о именовању вршиоца дужности директора ЈУ „Бански двор - Културни центар“ Бања Лука.....	28