



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. LVII Број 18	Бања Лука, 26.05.2017.год.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 5550071203488860 код Нове банке АД Бања Лука Врста прихода 722-521
-------------------	----------------------------	---

266.

На основу чл. 2, 99. и 100. Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 127/08, 58/09, 100/11 и 67/13), чл. 10, 11. и 12. Закона о облигационим односима („Службени лист СФРЈ“, бр. 29/78, 39/85, 45/89 и 57/89 и „Службени гласник Републике Српске“, бр. 17/93, 3/96 и 74/04), члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бања Лука је, на 2. ванредној сједници, одржаној 26.05.2017. године, донијела

О Д Л У К У

**о избору стратешког партнера и давању сагласности
на Приједлог уговора о стратешком партнерству**

I

„ИЕЕ“, д.о.о. Бањалука бира се као најповољнији понуђач наконведеног поступка по Јавном позиву за подношење пријава ради оснивања заједничког привредног друштва ради производње, дистрибуције и наплате топлотне енергије на подручју Града Бањалука, број: 07-013-160/17 од 05.03.2017. године.

II

Даје се сагласност на Приједлог уговора о стратешком партнерству. Приједлог уговора о стратешком партнерству је саставни дио ове одлуке.

III

Овлашћује се Градоначелник Града Бањалука да, у име Града, потпише Уговор о стратешком партнерству.

IV

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-296/17.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

267.

На основу члана 109. Устава Републике Српске, члана 37. став 3. Правила за израду закона и других прописа Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 24/14) и члана 72. став 2. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бања Лука је, на 2. ванредној сједници, одржаној 26.05.2017. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

Утврђује се да постоје оправдани разлози да „Одлука о избору стратешког партнера и давању сагласности на Приједлог уговора о стратешком партнерству“, ступи на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука, у складу са одредбама члана 109. Устава Републике Српске, члана 37. став 3. Правила за израду закона и других прописа Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 24/14) и члана 72. став 2. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16).

Број: 07-013-356/17.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

PREAMBULA:

Budući da je toplifikacioni sistem Grada Banja Luka građen 70-tih godina prošlog vijeka tehnički i tehnološki ispunio zivotni vijek, te da su termoeneregetski parametri sa minimalnim faktorom energetske efikasnosti;

Budući da je osnovni energent u postojećoj Toplani mazut, a da je trend kretanja cijene i nabavke istog u proteklim godinama imao velike fluktuacije sa negativnim uticajem na poslovanje „Toplane“ a.d. Banja Luka, a na koje „Toplana“ a.d. Banja Luka i Grad Banja Luka kao vecinski vlasnik „Toplane“ a.d. Banja Luka nisu i ne mogu imati uticaj, sto je dovelo do negativnog poslovanja i akumuliranja obaveza (prema finansijskim, komercijalnim i poreskim povjeriocima) od 86.637.511,00 KM, bez kamata na dan 31.03.2017. godine;

Budući da je kontinuitet isporuke toplotne energije imperativ, a kretanje cijene mazuta uz zadržavanje postojeće cijene toplotne energije potrošačima u Gradu Banja Luka i zadržavanje i korišćenje postojećih tehnologija u narednim godinama negativan po postojećem sistemu daljinskog grijanja, i uslovljava permanentno povećavanje izloženosti Grada Banja Luka, po osnovu subvencija, kredita, garancija prema i u korist „Toplane“ a.d. kao dužniku za najmanje 10 miliona KM godišnje;

Budući da je u prethodnom periodu došlo do značajnog nezadovoljstva potrošača zbog lošeg kvaliteta isporučene usluge, a što je rezultovalo velikim brojem isključenja sa toplifikacionog sistema;

Budući da je „Toplana“ a.d. u prethodnom periodu izvršila djelimičnu zamjenu energenta sa mazuta na biomasu/drvenu sječku izgradnjom dvije reonske kotlovnice instalisane snage 16MW, a što je dalo pozitivan efekat kroz povećanje kvaliteta grijanja, zadovoljstvo potrošača i poslovanje društva;

Budući da je prostornim planom Grada Banja Luka iz marta 2014. godine predviđena zamjena energenta (mazuta) za proizvodnju toplotne energije drugim energentom;

Budući da je sveobuhvatna studija „Rehabilitacija i modernizacija gradskog grijanja Grada Banja Luka - fokus na energetske efikasnosti“, sačinjena maja 2016. u saradnji Grada Banja Luka i CTCN-Climate Technology Centre and Network, UNEP, District Energy in Cities Initiative i Sustainable Energy for All jasno pokazala opravdanost i potrebu projekata prelaska na biomasu/drvenu sječku kao energent;

Budući da je za realizaciju projekta neophodno posjedovanje adekvatne tehnologije za proizvodnju toplotne energije, savremenih tehnologija za upravljanje i optimizaciju distributivne mreže (*know how*), profesionalni menadžmet za efikasno upravljanje u proizvodnji, distribuciji i naplati toplotne energije kao i obezbjeđenje značajnih finansijskih sredstava za izgradnju;

Budući da je Grad Banja Luka na 8. sjednici Skupštine Grada, održanoj dana 15.03.2017. godine, broj 07-013-160/17, predvidio odabir starteškog partnera kao optimalni model za realizaciju projekta putem Javnog poziva;

GRAD BANJA LUKA je dana 21.03.2017. godine, raspisao: JAVNI POZIV za podnošenje prijava radi osnivanja zajedničkog privrednog društva radi proizvodnje, distribucije i naplate toplotne energije na području Grada Banja Luka, te je Komisija za izbor strateškog partnera radi izgradnje i finansiranja novog postrojenja Toplane, nakon sprovedenog postupka otvaranja prijava predložila privredno društvo IEE d.o.o. Banja Luka kao ponuđača koji je jedini dostavio kompletnu ponudu u skladu sa definisanim kriterijumima u predmetnom Javnom pozivu.

Imajući u vidu navedeno u preambuli ugovaraci:

1. GRAD BANJALUKA zastupan po gradonacelniku, mr Igoru Radojičicu, čije ovlaštenje za zastupanje proizlazi iz Uvjerenja Centralne izborne komisije BiH broj: 06-1-07-1-1559-30/16 od 01.11.2016. godine, te Odluke Skupštine grada Banja Luka br. od i koja čini sastavni dio ovog ugovora
i
2. IEE d.o.o. BANJA LUKA sa sjedištem u Banjoj Luci, MBS 71-01-0009-10, zastupano po Dragiša Zečević direktoru, bez ograničenja ovlaštenja, koji posjeduje licnu kartu broj 530T01ME7 koju je dana 17.02.2015. godine izdao MUP RS Laktaši, čiji rok važenja je do 17.02.2025. godine.

Pristupaju, dana _____ 2017. godine zaključenju sljedeceg:

UGOVORA O STRATEŠKOM PARTNERSTVU

Član 1.

Grad Banja Luka je nakon sprovedenog JAVNOG POZIVA za podnošenje prijava radi osnivanja zajedničkog privrednog društva radi proizvodnje, distribucije i naplate toplotne energije na području Grada Banja Luka od dana 21.03.2017. godine (u daljem tekstu: Javni poziv) i razmatranja pristiglih ponuda, odlukom Skupštine grada Banja Luka, broj _____ prihvatio ponudu privrednog društva IEE d.o.o. Banja Luka sa grupom autorizovanih podizvođača.

Član 2.

IEE d.o.o. Banja Luka je dostavio ponudu iz člana 1. po principu „ključ u ruke“ sa poslovnim planom, a radi osnivanja zajedničkog privrednog društva za proizvodnju, distribuciju i naplatu toplotne energije u ukupnoj vrijednosti investicije od:

30.998.834,00 KM bez PDV-a.

Navedenom ponudom iz prethodnog stava predviđa se odnos visine ulaganja na način:

IEE d.o.o. ulaže:	16.335.670,00 KM	što je: 52,70%
Grad Banja Luka ulaže:	14.663.164,00 KM	što je: 47,30%

Član 3.

Predmet ugovora o strateškom partnerstvu je definisanje međusobnih prava i obaveza ugovornih strana u realizaciji projekta proizvodnje, distribucije i naplate toplotne energije kao i unapređenje poslovanja kroz sistem daljinskog grijanja na području Grada Banja Luka.

Radi razumijevanja predmeta ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne da se pod:

>Proizvodnjom toplotne energije podrazumijeva - projektovanje, izgradnja i puštanje u rad novog

postrojenja Toplane na drvenu biomasu minimalne snage 49 MW za potrebe daljinskog grijanja Grada Banja Luka.

- >Distribucija i naplata podrazumijeva - upravljanje isporukom toplotne energije, održavanje i korišćenje postojećeg toplifikacionog sistema i naplata za navedene usluge, a sve od strane profesionalnog menadžmenta sa potvrđenim iskustvom u ovoj djelatnosti.
- >Unapređenje poslovanja podrazumijeva - unapređenje servisa građanima, privredi i institucijama u Banjoj Luci sa ciljem kvalitetnije usluge, naplate i ostvarenja efikasnijeg poslovanja koristeći savremene tehničke i marketinške metode potvrđene iskustvima u ovoj oblasti.

Član 4.

Radi realizacije ovog ugovora ugovorne strane su saglasne da zaključe Ugovor o osnivanju zajedničkog privrednog društva pozivom na odredbe Zakona o privrednim društvima („Službeni glasnik Republike Srpske”, br. 127/08, 58/09, 100/11 i 67/13), kojim će biti definisano učesce udjela u osnovnom kapitalu kao i način, uslovi i ograničenja u smislu upravljanja i donošenja odluka u vezi sa novoosnovanim privrednim društvom.

Obaveza Grada Banja Luka prema Javnom pozivu je da u osnovni kapital zajedničkog privrednog društva unese ulog u stvarima, pravu i novcu do 49 % osnovnog kapitala.

Obaveza IEE d.o.o. Banja Luka prema Javnom pozivu je da u novoosnovano društvo unese ulog u stvarima, pravu i novcu, 51 % ili više.

Radi ispunjenja obaveza iz Ovog ugovora ugovarači su saglasni da će zaključiti izmjene i dopune Ugovora o osnivanju zajedničkog privrednog društva, a na osnovu prethodno donesenih skupštinskih odluka.

Član 5.

U cilju realizacije ovog ugovora Grad Banja Luka će, a nakon zaključivanja Ugovora o osnivanju zajedničkog privrednog društva i registracije novoosnovanog privrednog društva u registru Okružnog privrednog suda Banja Luka, unijeti kao svoj ulog u osnovni kapital novoosnovanog zajedničkog privrednog društva pravo građenja na zemljištu označenom kao k.č. 503/2, upisano u z.k. ul. br.3641 k.o. Banja Luka, a što se po novom premjeru odnosi na k.č. br. 1891/1 upisana u p.l. br.922, k.o. Banja Luka 6, u površini od 10930 m².

Pravo građenja iz prethodnog stava Grad Banja Luka će se unijeti kao ulog u osnovni kapital u novoosnovano privredno društvo, prije dobijanja upotrebne dozvole za objekat postrojenja Toplane na biomasu/drvenu sječku, a u skladu sa Zakonom o privrednim društvima („Službeni glasnik Republike Srpske“, br. 127/2008, 58/2009, 100/2011 i 67/2013).

Obaveza ugovornih strana je da najkasnije 30 dana od dana osnivanja zajedničkog privrednog društva zaključe Ugovor o pravu građenja sa novoosnovanim privrednim društvom pozivom na odredbe Zakona o stvarnim pravima („Službeni glasnik Republike Srpske”, br. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 i 18/16) u kojem bi bila definisana vrijednost prava građenja u visini od 1.012.000,00 KM, a već utvrđena od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, i za navedeni iznos bi se izvršilo povećanje osnovnog kapitala novoosnovanog društva u korist Grada Banja Luka.

U ugovoru će se definisati rok prava građenja na period od 49 godina.

Ugovorne strane se obavezuju da će konačna vrijednost visine ulaganja osnivača u osnovni kapital novoosnovanog privrednog društva biti:

IEE doo ulaže: 16.335.670,00 KM što je: 51,03 %

GRAD BANJA LUKA ulaže: 15.675.164,00 KM što je: 48,97 %

Ovaj odnos ce se formirati kroz izvršenje ovog ugovora i definisati izmjenama i dopunama Ugovora o osnivanju zajedničkog privrednog društva

Član 6.

U cilju realizacije ovog ugovora, novoosnovanom privrednom društvu po osnovu Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik Republike Srpske”, broj 124/11) bice povjereno obavljanje komunalne djelatnosti snabdijevanja toplotnom energijom od strane Grada Banja Luka, a najkasnije 30 dana po podnošenju zahtjeva od strane novoosnovanog društva.

Podnošenje zahtjeva za obavljanje komunalne djelatnosti snabdijevanja toplotnom energijom Grada Banja Luka od strane novoosnovanog društva se može izvršiti nakon početka izgradnje i stvaranja uslova za pracenje napretka izgradnje novog postrojenja, a u smislu pracenja realizacije dinamičkog plana izgradnje od strane zajedničkog projektnog tima.

Zajednički projektni tim bice formiran od strane partnera i na sedmičnom nivou ce sastavljati „Izvještaj o napretku radova“ koji ce se dostavljati osnivačima.

Gradonačelnik Grada Banja Luka ce o napretku radova izvještavati Skupštinu grada Banja Luka tromjesečno.

Ukoliko realizacija projekta bude napredovala prema dinamičkom planu u ponudi, podnošenje zahtjeva iz stava 1 od novoosnovanog društva može biti najranije 15.07.2017. godine i to prema izvršenju realizacije dinamičkog plana.

Za podnošenje zahtjeva Skupštini grada Banja Luka za povjeravanje obavljanja komunalne djelatnosti novoosnovanom privrednom društvu potreban je izvještaj projektnog tima o napretku radova, a kojim se potvrđuje da je novoosnovano društvo steklo uslove za obavljanje komunalne djelatnosti proizvodnje i isporuke toplotne energije.

Član 7.

Grad Banja Luka može i nakon registracije novoosnovanog privrednog društva povjeriti pravo proizvodnje i isporuke toplotne energije putem gradskog toplifikacionog sistema trecim pravnim i/ili fizičkim licima bez saglasnosti IEE d.o.o Banja Luka, pri čemu IEE d.o.o Banja Luka ima pravo na jednostrani raskid ugovora u skladu sa članom 19. ovog ugovora.

Član 8.

Ukoliko jedan od strateških partnera zahtijeva da se određeni potrošači ili kategorije potrošača subvencionišu u dijelu isporuke i naplate toplotne energije, u smislu umanjenja cijene, besplatne isporuke ili nenaplate isto se može ostvariti pod uslovom da partner koji je podnio zahtjev za subvencionisanje nadoknadi taj iznos novoosnovanom privrednom društvu u istoj poslovnoj godini, odnosno kada su potraživanja dospjela.

Član 9.

Proces restrukturiranja postojećeg privrednog društva „Toplana“ a.d. Banja Luka kao i druge obaveze nastale u tom privrednom društvu rješavace Grad Banja Luka.

Grad Banja Luka kao vecinski vlasnik „Toplane“ a.d. Banja Luka treba da obezbijedi funkcionalnost (pravnu, ekonomsku i tehničku) u poslovanju postojećeg preduzeca jer ce isto činiti sastavni

dio budućeg sistema daljinskog grijanja, a čiji odnosi će biti definisani kroz Ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji između novoosnovanog društva i „Toplane“ a.d. Banja Luka sa rokom trajanja koji odgovara roku trajanja ovog ugovora.

Obezbjedenje kontinuiteta grijanja u postojećem stanju do puštanja u rad novog postrojenja, te redovni remont i održavanje kao pripremu za grijnu sezonu 2017/18. zadržava postojeće društvo „Toplana“ a.d. Banja Luka.

U toku realizacije izgradnje novog postrojenja Toplane na biomasu i njenog povezivanja na postojeći sistem i na postrojenje „Toplane“ a.d. Banja Luka mora biti obezbjeđen nesmetan pristup postojećem sistemu, kako tehnički pristup sistemu tako i pristup u smislu informacija, dokumentacije i sl.

Član 10.

Prodaja udjela bilo kojeg člana novoosnovanog privrednog društva je slobodno nakon dobijanja upotrebne dozvole za postrojenje i objekat.

Prodaja udjela trećem pravnom i/ili fizičkom licu je moguća uz pravo preče kupovine koja se ugovara u korist drugog partnera, a pod uslovom da kupac treba obezbijediti profesionalni menadžment koji ima iskustva i da ispunjava uslove definisane Javnim pozivom od 21.03.2017. godine u navedenoj djelatnosti.

Član 11.

Ugovorne strane saglasno konstatuju, da je radi uspješne realizacije ovog ugovora Grad Banja Luka obavezan posredovati u postupku ugovaranja i zaključenja Ugovora o isporuci drvnih sortimenata između novoosnovanog privrednog društva i JP „Šume Republike Srpske“

a. d. Sokolac o garantovanoj minimalnoj isporuci od 80.000 metara kubnih ogrevnog drveta - u trupcima (okvirnog omjera 80% / 20% u korist tvrdih liscara).

Rok trajanja Ugovora iz prethodnog stava je minimalno 10 godina sa mogućnošću produženja.

IEE d.o.o. Banja Luka se obavezuje kroz angazovanje profesionalnog menadžmenta u novoosnovanom društvu obezbijediti alternativne izvore snabdijevanja biomasom/drvnom sječkom u minimalnom iznosu 25% od neophodne godišnje količina energenta, čime će se povećati energetska suverenost Grada Banja Luka i stvoriti preduslovi za formiranje tržišta biomase.

Član 12.

Ugovorne strane saglasno konstatuju, da se radi uspješne realizacije ovog ugovora a najkasnije 30 dana od dana osnivanja novoosnovanog privrednog društva, moraju donijeti pravni akti od strane Skupštine/gradonačelnika Grada Banja Luka, usaglašeni među strateškim partnerima:

> Odluku o utvrđivanju metodologije za određivanje cijene snabdijevanja krajnjeg kupca toplotne energije u Gradu Banjaluci;

> Odluku o opšte-tehničkim uslovima rada toplifikacionog sistema Grada Banja Luka, sa definisanim uslovima kojima se određuju načini isključenja i ponovnog uključenja potrošača na toplifikacioni sistem Grada Banja Luka.

Član 13.

Ugovorne strane saglasno konstatuju, da se radi uspješne realizacije ovog ugovora zajednički preduzimaju aktivnosti kako bi se najkasnije do pecetka grijne sezone 2017/18. od strane Vlade Republike Srpske donijeli sljedeći jedinstveni pravni akti od značaja za realizaciju ovog ugovora:

- > Uredba o utvrđivanju metodologije za određivanje cijene snabdijevanja krajnjeg kupca toplotne energije u Republici Srpskoj;
- > Uredba o opšte-tehničkim uslovima rada toplifikacionog sistema u Republici Srpskoj, sa definisanim uslovima kojima se određuju načini isključenja i ponovnog uključenja potrošača na toplifikacioni sistem u jedinicama lokalne samouprave.

Član 14.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je, radi uspješne realizacije ovog ugovora, prethodno potrebno da se obezbijede značajni tehnički uslovi:

- > Da se do datuma potpisivanja ovog ugovora obezbijede lokacijski uslovi za izgradnju objekta Toplane na biomasu;
- > Da se do datuma potpisivanja ovog ugovora obezbijedi dozvola za pripremne radove od Ministarstva za prostorno uređenje, građevinarstvo i ekologiju;
- > Da se od strane Grada Banja Luka izgradi pristupni put do lokacije nove Toplane na biomasu najkasnije do 01.10.2017. i da se izvrši eksproprijacija zemljišta i obezbijedi pravo služnosti ili drugi pravni institut na trasama saobraćajnice, priključnog vrelovoda, vodovoda i kanalizacije do nove Toplane na biomasu najkasnije do 30.06.2017;
- > Da se obezbijede neophodni tehnički, kadrovski i svi drugi uslovi od strane IEE d.o.o. Banja Luka kako bi se 30.05.2017. započeo proces izgradnje postrojenja Toplane na biomasu.

Član 15.

Ugovorne strane saglasno konstatuju, da je radi uspješne realizacije ovog ugovora prethodno potrebno da se obezbijede značajni komercijalno-finansijski uslovi:

- > Da se obezbijede izvori finansiranja za izgradnju objekta Toplane na biomasu od strane
- > Da se obezbijede izvori finansiranja za nabavku energenta, biomase/drvene sječke za Toplanu na biomasu od strane partnera;
- > Dozvole, takse, troškovi građevinske dozvole za objekat i rješavanje imovinsko-pravnih pitanja na infrastrukturnim priključenjima na sebe preuzima Grad Banja Luka.

Član 16.

IEE d.o.o. Banja Luka se obavezuje da će izgraditi i pustiti postrojenje u rad u roku od najkasnije 7,5 mjeseci po dobijanju građevinske dozvole, uz stvaranje svih neophodnih zakonskih preduslova za postupak tehničkog prijema i dobijanje upotrebne dozvole za novo postrojenje.

Svako pomjeranje početka izgradnje, potpisivanja ugovora ili nekog od gore navedenih uslova koje nije izazvano od strane IEE d.o.o. Banja Luka pomjera i termin završetka.

IEE d.o.o. Banja Luka se obavezuje da će prema elenfentima ovog ugovora i po osnovu prijave na Javni poziv obezbijediti sve neophodne elemente tehničke, kadrovske i finansijske prirode za realizaciju ovog ugovora.

Član 17.

Garancija kvaliteta za izvedene radove IEE d.o.o. Banja Luka data kroz atestnu dokumentaciju kapitalne opreme - kotlova na biomasu/drvenu sječku, treba da obezbijedi sigurnost ispunjenja termoenergetskih parametara novoizgrađenog postrojenja Toplane na biomasu Banja Luka.

Pod ovim se podrazumijeva:

- > Atest ispitivanja rada postrojenja u režimu 24 sata kojim su se provjerili parametri rada sa gorivima

najlošijih energetske vrijednosti i ispunili parametri sagorijevanja goriva vlažnosti maksimalno 60 procenata;

- > Ekološka dozvola da postrojenje radi u zakonom propisanim okvirima;
- > Upotrebne dozvole za svaki dio ili elemenat postrojenja, sa kojima se potvrđuje da postrojenje ispunjava zakonima predviđene tehnicke norme i pravila struke;
- > Atestna dokumentacija za svaki dio instalirane opreme ovjerena od strane ovlaštenih tijela, a u skladu sa zakonskim procedurama Republike Srpske.

IEE d.o.o se obavezuje da ce nakon izgradnje postrojenja sprovesti sva neophodna ispitivanja od strane nezavisnih akreditovanih institucija i potvrditi parametre postrojenja date u atestnoj dokumentaciji.

IEE d.o.o. se obavezuje da ce nakon izgradnje postrojenja sprovesti sve neophodne zakonske preduosloves za postupak tehnickog prijema novog postrojenja.

Puštanje u rad postrojenja radice se kaskadno, stavljanjem u rad „jedne po jedne“ kotlovske jedinice snage 4.9MW, svaka kotlovska jedinica je potpuno autonomna u radu, energetski gledano svaka jedinica predstavlja zatvoren tehnicki sistem. Vrijednost jedne kotlovske jedinice data je ponudom IEE d.o.o. Banja Luka u visini od: 1.633.567,00 KM.

Kao garanciju za sigurnost ispunjenja termoeenergetskih parametara kotlovskih jedinica, IEE d.o.o. Banja Luka ce u korist Grada Banja Luka, izdati na prvi poziv naplativu bankovnu garanciju prihvatljivu za Grad Banja Luka na iznos 10% od vrijednosti dvije kotlovske jedinice, i to najkasnije 90 dana od potpisivanja ovog ugovora, a do dokazivanja tehnickih parametara.

Ovom garancijom IEE d.o.o Banja Luka pokriva troškove otklanjanja eventualnih nedostatakana kotlovskim jedinicama prilikom puštanja u rad.

Član 18.

Placanja od strane novoosnovanog društva prema izvođaču projekta po sistemu „ključ u ruke“ vršice se u roku od 15 dana od dana prijema ovjerene privremene situacije.

Ovjerena privremena situacija se izdaje nakon završenih tehnoloških faza projekta i/ili ovjerenog izvještaja (*FAT reporta*) o pozitivnom tehničkom prijemu dijelova opreme u fabrikama proizvođača opreme, a od strane nadležnih nadzornih organa koje ce angažovati novoosnovano privredno društvo.

Član 19.

Raskidne odredbe - sporazumni raskid

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj ugovor može raskinuti sporazumno, usaglašenom voljom ugovornih strana u svako doba, pri cemu ce ugovorne strane regulisati međusobna prava i obaveze u vezi sa raskidom, posebnim sporazumom.

Raskidne odredbe - jednostrani raskid

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj ugovor može raskinuti jednostrano u slučaju kršenja bitnih odredbi ugovora, pri cemu određuju bitne odredbe ugovora kako slijedi:

- Grad Banja Luka može jednostrano raskinuti ovaj ugovor na način da dostavi i na adresu IEE d.o.o. Banja Luka raskidno pismo u kome navodi razloge raskida uz otkazni rok od 30 dana od dana dostavljanja raskidnog pisma. Ugovor se jednostrano raskida u slučaju kršenja sljedećih odredaba od strane IEE d.o.o Banja Luka:
 1. Da IEE d.o.o. Banja Luka ne izvrši obaveze definisane odredbama člana 8. ovog ugovora u odnosu na novoosnovano privredno društvo;
 2. Da IEE d.o.o. Banja Luka ne izvrši izgradnju postrojenja u skladu sa odredbom člana 16. ovog ugovora;

3. Da IEE d.o.o. Banja Luka ne dostavi potrebnu dokumentaciju koja potvrđuje kvalitet radova u skladu sa odredbom člana 17. ovog ugovora, a kao osnov za dobijanje upotrebne dozvole;
 4. Da IEE d.o.o. Banja Luka ne dostavi bankarsku garanciju u skladu sa odredbom člana 17. ovog ugovora;
 5. Da IEE d.o.o. Banja Luka ne ponudi preuzimanja radnika „Toplana“ a.d. Banja Luka u postupku restrukturiranja prema dostavljenoj ponudi po Javnom pozivu;
 6. Da IEE d.o.o. Banja Luka ne izvrši izgradnju postrojenja koje može ostvariti potrebnu snagu prema ponudi po Javnom pozivu.
- IEE d.o.o. Banja Luka može jednostrano raskinuti ovaj ugovor na način da dostavi na adresu Grada Banja Luka raskidno pismo u kome navodi razloge raskida uz otkazni rok od 30 dana od dana dostavljanja raskidnog pisma. Ugovor se jednostrano raskida u slučaju kršenja sljedećih odredaba od strane Grada Banja Luka:
 1. Da Grad Banja Luka odbije zaključiti Ugovor o osnivanju zajedničkog privrednog društva u skladu sa odredbom člana 4. ovog ugovora;
 2. Da grad Banja Luka ne obezbijedi finansiranje u skladu sa članom 5. ovog ugovora;
 3. Da Grad Banja Luka odbije zaključiti Ugovor o pravu građenja u skladu sa odredbama člana ovog ugovora ili ne obezbijedi pristup parceli kako je definisano odredbama člana 14, tačke 3, stav 1. ovog ugovora;
 4. Da Grad Banja Luka novoosnovanom privrednom društvu po osnovu Zakona o komunalnim djelatnostima RS ne povjeri obavljanje komunalne djelatnosti snabdijevanja toplotnom energijom od strane Grada Banja Luka kako je definisano članom 6. ovog ugovora;
 5. Da Grad Banja Luka dodijeli pravo obavljanje djelatnosti trećem pravnom licu u smislu proizvodnje, distribucije i naplate kako je to definisano odredbom člana a u vezi sa odredbom člana 7. ovog ugovora;
 6. Da Grad Banja Luka ne izvrši obaveze definisane odredbama člana 8. ovog ugovora u odnosu na novoosnovano privredno društvo;
 7. Da Grad Banja Luka u procesu restrukturiranja privrednog društva „Toplana“ a.d. Banja Luka kako je defmisano odredbom člana 9. ovog ugovora dovede u pitanje profitabilnost rada novoosnovanog privrednog društva;
 8. Da Grad Banja Luka ne donese usaglašene akte koji su definisani odredbom člana 12. ovog ugovora.

Raskidne odredbe - privremena suspenzija ugovora

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju nastupanja okolnosti koje su predmet ovog ugovora, a nisu navedene u prethodnom stavu kao bitne okolnosti, neće raskidati ovaj ugovor, ali će isti privremeno suspendovati na način da se nastave vršiti radnje do konačnog izvršenja ugovora i ostvarenja predmeta ugovora opisanog odredbom člana 3. ovog ugovora, ali novoosnovano privredno društvo neće preuzeti obavljanje proizvodnje, distribucije i naplate u smislu odredbi člana 3. ovog ugovora, a kontinuitet daljinskog grijanja obezbijedice „Toplana“ a.d. Banja Luka.

Ugovorne strane su saglasne da se i u slučajevima nastupanja okolnosti navedenih u stavu Raskidne odredbe - jednostrani raskid kao bitne okolnosti, mogu primjenjivati odredbe privremene suspenzije ugovora definisanih prethodnim stavom pod uslovom da se obje strane sporazumno dogovore i pismeno izjasne o zajedničkom interesu nastavka realizacije projekta do konačnog izvršenja ovog ugovora.

Privremena suspenzija iz prethodna dva stava može da traje najduže godinu dana, a nakon čega se mogu primijeniti raskidne odredbe - jednostrani raskid ili odredbe u vezi više sile zavisno koje su primjenive kako je opisano u ovom članu Ugovora.

Raskidne odredbe - obeštećenje

Ugovorne strane su saglasne da zavisno od razloga raskida ugovora prihvataju sljedeci oblik obeštecenja kao potpun i odriču se bilo kakvog drugog zahtjeva u smislu naknade bilo kog oblika štete sve kako slijedi:

- Sporazumni raskid
 - Ugovorne strane ce u sporazumu dogovoriti iznos obeštecenja jedne ili obje ugovorne strane.
- Jednostrani raskid
 - U slucaju da nastupi primjena odredaba po kojima Grad Banja Luka ima pravo na jednostrani raskid prije dobijanja upotrebne dozvole za rad postrojenja Toplane na biomasu snage 49MW, IEE d.o.o. Banja Luka obavezan je potpisati Ugovor o prenosu svog dijela ulaganja dotad investiranog u projekat u kapital novoosnovanog privrednog društva u korist Grada Banja Luka, kao i prenos imovine instalisane na samom gradilištu.
 - U slučaju da nastupi primjena odredbi po kojima IEE d.o.o Banja Luka ima pravo na jednostrani raskid prije dobijanja upotrebne dozvole za rad postrojenja Toplane na biomasu snage 49MW, Grad Banja Luka je obavezan nadoknaditi vrijednost ulaganja partnera dotad investiranog u projekat prema procjeni nezavisnog ovlaštenog sudskog vještaka.
 - U slucaju da nastupi primjena odredbi po kojima Grad Banja Luka ima pravo na jednostrani raskid nakon dobijanja upotrebne dozvole za rad postrojenja Toplane na biomasu snage 49MW, IEE d.o.o. Banja Luka obavezan je isplatiti u roku od 90 kalendarskih dana vrijednost ulaganja Grada Banja Luka u osnovnu investiciju, definisanu ovim ugovorom umanjenu za iznos isplacene dobiti Gradu Banja Luka prema knjigovodstvenim evidencijama novoosnovanog privrednog društva i uvecano za iznos ulaganja u mrežu i pripadajucu izgubljenu prosječnu isplacenu dobit za vrijeme preostalog perioda eksploatacije do 30 godina ili na zahtjev Grada Banja Luka potpisati Ugovor o prenosu kompletnog udjela u novoosnovanom privrednom društvu na Grad Banja Luka, čime Grad Banja Luka preuzima kompletnu imovinu novoosnovanog privrednog društva, uključujući i novo postrojenje na biomasu/drvenu sječku.
 - U slučaju da nastupi primjena odredbi po kojima IEE d.o.o. Banja Luka ima pravo na jednostrani raskid nakon dobijanja upotrebne dozvole za rad postrojenja Toplane na biomasu snage 49MW, Grad Banja Luka obavezan je isplatiti u roku od 90 kalendarskih dana vrijednost ulaganja IEE d.o.o. Banja Luka u osnovnu investiciju, definisanu ovim ugovorom umanjenu za iznos isplacene dobiti IEE d.o.o. Banja Luka prema knjigovodstvenim evidencijama novoosnovanog privrednog društva i uvecano za iznos ulaganja u mrežu i pripadajucu izgubljenu prosječnu isplacenu dobit za vrijeme preostalog perioda eksploatacije do 30 godina ili na zahtjev IEE d.o.o. Banja Luka potpisati Ugovor o prenosu kompletnog udjela u novoosnovanom privrednom društvu na IEE d.o.o. Banja Luka, čime IEE d.o.o. Banja Luka preuzima kompletnu imovinu novoosnovanog privrednog društva uključujući i novo postrojenje na biomasu/drvenu sječku.
 - U slučaju da nastupi primjena odredbe člana 7. ovog ugovora po kojem IEE d.o.o. Banja Luka ima pravo na jednostrani raskid nakon dobijanja upotrebne dozvole za rad postrojenja Toplane na biomasu snage 49MW, Grad Banja Luka je obavezan u roku od 90 kalendarskih dana da otkupi vlasnički udio IEE d.o.o. Banja Luka u novoosnovanom privrednom društvu po procjeni sudskog vještaka, na temelju tržišne vrijednosti vlasničkog udjela prije nastupanja promjena iz odredbe člana 7.
 - U slučaju da nastupi krsenje odredbi definisanih članom 11. od strane Grada Banja Luka i da se ne zaključi ugovor definisan članom 11, stav 1. i 2, i da novoosnovano

privredno društvo mora vršiti hitne nabavke na alternativnim tržištima, te da cijena odstupa u odnosu na cijene koje bi se postigle da se biomasa/ drvena sječka nabavljala od JP „Šuma Republike Srpske“ a.d. Sokolac, tada Grad Banja Luka na sebe preuzima trošak razlike u cijeni. Ukoliko se na alternativnim tržištima, usljed kršenja člana 11. ovog ugovora ne obezbijede neophodne količine za tekucu grijnu sezonu, sve vanredne troškove nastale usljed takvih okolnosti na sebe preuzima Grad Banja Luka.

- U slučaju da Skupština grada Banja Luka samostalno promijeni cijenu toplotne energije ispod nivoa cijene koja se obračunava prema „Odluci o utvrđivanju metodologije za određivanje cijena“, koja je bitan uslov ovog ugovora što dovodi do smanjenja profitabilnosti, tada Grad Banja Luka treba da nadoknadi razliku u cijeni novoosnovanom privrednom društvu u istoj poslovnoj godini, odnosno kada su potraživanja dospjela;
- Privremena suspenzija ugovora:
 - Ugovorne strane nemaju pravo na obeštećenje u periodu privremene suspenzije;
 - U slučaju isteka roka privremene suspenzije i primjene raskidnih odredbi u smislu jednostranog raskida primjenjuju se sva pravila obeštećenja u vezi sa jednostranim raskidom iz ovog ugovora, a u korist partnera koji se smatra oštećenim po okolnostima nastanka privremene suspenzije.

Viša sila

U smislu ovog člana „viša sila“ označava vanredan događaj ili okolnost:

- a) koja je van kontrole ugovorne strane;
- b) koju ugovorna strana objektivno nije mogla da spriječi prije sklapanja Ugovora;
- c) koju nakon pojave ugovorna strana nije mogla na razuman način da izbjegne ili je prevaziđe i
- d) koja se u bitnoj mjeri ne može pripisati drugoj ugovornoj strani.

Viša sila može da obuhvata, ali se ne ograničava na dolje navedene vanredne događaje ili okolnosti, pod uslovom da su pri tom ispunjeni uslovi od a. do d. iz prethodnog pasusa:

- rat, neprijateljstva (bilo da je rat objavljen ili ne), invazija, djelovanje stranih neprijatelja;
- pobuna, terorizam, revolucija, ustanak, vojna ili uzurpirana vlast ili građanski rat;
- neredi, meteži, nemiri, štrajkovi ili blokade koje sprovode lica koja ne pripadaju osoblju ugovornih strana;
- municija, eksplozivni materijali, jonizujuće zračenje ili radioaktivno zagađenje;
- elementarne nepogode kao što su zemljotresi i neočekivane poplave, odnosno velike vode.

Ukoliko je neka ugovorna strana spriječena ili će biti spriječena da izvrši bilo koju od svojih obaveza po ovom ugovoru usljed više sile, onda je ta strana dužna da obavijesti drugu ugovornu stranu o događaju ili okolnostima koje predstavljaju višu silu, uz navođenje obaveze koju ne može ili neće moći da izvrši. Obavještenje se šalje u roku od 3 (tri) dana nakon što je ugovorna strana postala svjesna ili je trebalo da postane svjesna relevantnog događaja ili okolnosti koje predstavljaju višu silu.

Nakon obavještenja, ugovorna strana će imati pravo da prestane sa izvršavanjem obaveza sve dok je postojanje više sile spriječava da ih izvršava.

Ukoliko je ugovorna strana spriječena da izvršava bilo koju od svojih obaveza po ovom ugovoru usljed više sile, o cijoj pojavi je dao obavještenje, te ako kasni usljed više sile, ima pravo na produžetak roka za svako takvo kašnjenje.

Clan 20.

Izmjene i dopune ovog ugovora ce biti važece samo ako su sačinjene u pisanoj formi i na način kako je usvojen ovaj ugovor.

Ako bilo koja odredba ovog ugovora bude proglašena od strane bilo koje sudske ili druge nadležne institucije nevažećom ili na drugi način neprovođivom, ostale odredbe ovog ugovora ce ostati na snazi.

U slučaju ništavosti jedne ili više odredbi ovog ugovora, nistave odredbe ce se, u skladu sa smislom i svrhom ovog ugovora, zamijeniti odredbama koje ce se po svom ekonomskom efektu približiti ništavim odredbama, koliko je to moguće u skladu sa Mjerodavnim pravom.

Clan 21.

Ovaj ugovor i sve ugovorne obaveze koje proisteknu iz ili u vezi sa ovim ugovorom, ce biti regulisani i tumačeni u skladu sa pravom Republike Srpske i Bosne i Hercegovine, uz isključenje propisa o sukobu zakona.

Nadlezni sud u Banjoj Luci, Republika Srpska ce imati isključivu nadležnost u rješavanju svih sporova koji proisteknu iz ili u vezi sa ovim ugovorom.

Ovaj ugovor je javan, strateŠKO partnerstvo Grada Banja Luka i privrednog društva IEE d.o.o. Banja Luka je izglasano i odobreno odlukom Skupštine grada Banja Luka te kao takav među ugovornim stranama ne smije biti predmet negativne političke, marketinške ili svake druge kampanje sa kojom se urušava ugled imena (eng. *Brand*) jednog od osnivača, njegovih povezanih ili nasljednih pravnih lica, urušava vrijednost postavljene tehnologije, stvara negativna reakcija potrošača što umanjuje ekonomski efekat ovog ugovora.

Član 22.

Ovaj ugovor je potpisan u 4 (četiri) primjerka od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, te kao takav predstavlja sporazum u cjelini.

Grad Banja Luka

IEE d.o.o. Banja Luka

268.

На основу чл. 2, 99. и 100. Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 127/08, 58/09, 100/11 и 67/13), члана 2. Закона о комуналној дјелатности („Службени гласник Републике Српске“, број 124/11), члана 12. и члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бањалука је, на 2. ванредној сједници, одржаној дана 26.05.2017. године, донијела

О Д Л У К У
о оснивању заједничког привредног друштва

I

Град Бањалука, као суоснивач даје сагласност за оснивање привредног друштва под пословним именом „ЕКО ТОПЛАНЕ БАЊАЛУКА“ друштво са ограниченом одговорношћу, са сједиштем у Бањалуци, Улица Петра Кочића број 113а.

II

Друштво се оснива ради обављања дјелатности производње, испоруке и наплате топлотне енергије, као и унапређење пословања кроз систем даљинског гријања на подручју Града Бањалука.

III

Оснивачи Друштва су: Град Бањалука и Друштво са ограниченом одговорношћу за енергетику и екологију „ИЕЕ“, Бањалука, MBS 71-01-0009-10, ЈВБ 440311760002.

IV

Основни капитал Друштва је у висини од 5.000,00 КМ (словима: петхиљада КМ).

Улог града Бања Лука, у новцу је и износи 2.365,00 КМ (словима двијехиљадетристотине шездесетпет конвертибилних марака), а што представља 47,30% од укупно уписаног и уплаћеног капитала Друштва.

Улог Друштва са ограниченом одговорношћу за енергетику и екологију „ИЕЕ“, Бањалука, у новцу је и износи 2.635,00 КМ (словима двијехиљаде шест стотина тридесет пет конвертибилних марака), а што представља 52,70% од укупно уписаног и уплаћеног капитала Друштва.

V

Органи Друштва су: Скупштина друштва и директор.

VI

Међусобна права и обавезе Оснивача друштва биће регулисани Оснивачким актом друштва и Уговором чланова друштва.

VII

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-297/17.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

269.

На основу члана 109. Устава Републике Српске, члана 37. став 3. Правила за израду закона и других прописа Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 24/14) и члана 72. став 2. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14

и 39/16), Скупштина града Бања Лука је, на 2. ванредној сједници, одржаној 26.05.2017. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

Утврђује да постоје оправдани разлози да „Одлука о оснивању заједничког привредног друштва“ ступи на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука, у складу са одредбама члана 109. Устава Републике Српске, члана 37. став 3. Правила за израду закона и других прописа Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 24/14) и члана 72. став 2. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16).

Број: 07-013-358/17.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.**

270.

На основу чл. 2, 99. и 100. Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 127/08, 58/09, 100/11 и 67/13), члана 68. Закона о нотарима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 86/04, 2/05, 74/05, 91/06, 37/07, 50/10, 78/11 и 20/14), члана 2. Закона о комуналној дјелатности („Службени гласник Републике Српске“, број 124/11), члана 12. и члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бањалука је, на 2. ванредној сједници, одржаној дана 26.05.2017. године, донијела

ОДЛУКУ

**о давању сагласности на Нацрт уговора о оснивању
„ЕКО ТОПЛАНЕ БАЊАЛУКА“ д.о.о. Бањалука**

I

Даје се сагласност на Нацрт уговора о оснивању „ЕКО ТОПЛАНЕ БАЊАЛУКА“ д.о.о. Бањалука који је сачинила под бројем ОПУ-770/2017 дана 19.05.2017. године, нотар Слада Ивелић, са службеним сједиштем канцеларије у Бањој Луци, Алеја Светог Саве број 59/11.

Нацрт уговора о оснивању „ЕКО ТОПЛАНЕ БАЊАЛУКА“ д.о.о. Бањалука, из претходног става је саставни дио ове одлуке (у даљем тексту Нацрт уговора).

II

Овлашћује се Градоначелник Града Бањалука да, у име Града, потпише Уговор о оснивању „ЕКО ТОПЛАНЕ БАЊАЛУКА“ д.о.о. Бањалука сагласно усвојеном Нацрту уговора из тачке I ове одлуке.

III

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-298/17.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.**

271.

На основу члана 109. Устава Републике Српске, члана 37. став 3. Правила за израду закона и других прописа Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 24/14) и члана 72. став 2. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бања Лука је, на 2. ванредној сједници, одржаној 26.05.2017. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

Утврђује се да постоје оправдани разлози да „Одлука о давању сагласности на Нацрт уговора о оснивању „ЕКО ТОПЛАНЕ БАЊАЛУКА“ д.о.о. Бања Лука“, ступи на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука, у складу са одредбама члана 109. Устава Републике Српске, члана 37. став 3. Правила за израду закона и других прописа Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 24/14) и члана 72. став 2. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16).

Број: 07-013-357/17.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA OPU- 770/2017
NOTARNACRT
SLADA IVELIĆ
BANJALUKA

Sa službenim sjedištem u Banjoj Luci u Ul. Aleja Svetog Save 59/11, sastavila sam, dana 19.05.2017. godine u Administrativnoj službi Grada Banja Luka, na osnovu odredaba Zakona o notarima Republike Srpske („Службени гласник Републике Српске“, број **86/04, 2/05, 74/05, 91/06, 37/07, 50/10, 78/11 i 20/14**), Zakona o privrednim društvima („Службени гласник Републике Српске“, бр. 127/2008, 58/2009, 100/2011 i 67/2013), te Zakona o komunalnim djelatnostima („Службени гласник Републике Српске“, број 124/11), obradila sam izjave volja dolje navedenih pravnih lica kako slijedi:

1. GRAD BANJALUKA zastupan po gradonačelniku, mr Igor Radojčić, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj: _____ koju je dana _____ godine izdao MUP RS Banja Luka, i čiji rok važenja je do _____ godine. Ovlašćenje za zastupanje gospodina mr Igora Radojičića utvrđeno je na osnovu Uvjerenja Centralne izborne komisije BiH broj: 06-1-07-1-1559-30/16 od 01.11.2016. godine. Ovlašćenje za zaključenje ovog ugovora sam utvrdila čitanjem **Odluke o davanju saglasnosti na Nacrt ugovora o osnivanju „EKO TOPLANE BANJALUKA“, d.o.o. Banjaluka koju je donijela Skupština grada Banja Luka** pod brojem _____ dana _____ 2017. godine-----
i -----

2. Društvo sa ograničenom odgovornošću za energetiku i ekologiju „IEE“ Banja Luka (skraćena oznaka firme: „IEE“ d.o.o. Banja Luka) sa službenim sjedištem u Banjoj Luci, Ulica Petra Kočića br. 113 a, MBS 71-01-0009-10, JIB 440311760002, zastupano po Dragiši Zečević, Ul. Mladena Stojanovića bb, Laktaši, bez ograničenja, a što sam utvrdila uvidom u Aktuelni izvod iz sudskog registra Okružnog privrednog suda Banja Luka, broj 057-0-Reg-Z-17-001289 od 21.03.2017. godine. Identitet zastupnika/direktora Dragiše Zečević, sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj: 530T01ME7 koju je dana 17.02.2015. godine izdao MUP RS Laktaši čiji rok važenja je do 17.02.2025. godine -----

PRETHODNE NAPOMENE I UPOZORENJA -----

Prije zaključenja ovog ugovora Skupštine gore navedenih pravnih lica su donijele Odluke o osnivanju novog privrednog društva čiji će osnivači biti ta pravna lica. Sastavu i čitanju ovom ugovoru prilažu: -----

- **Javni poziv za podnošenje prijava radi osnivanja zajedničkog privrednog društva radi izgradnje i finansiranja novog postrojenja Toplane**, koji je raspisan na osnovu Odluke Skupštine grada Banja Luka, broj: 07-013-160/17 donesene 5.03.2017. godine. Javni poziv je objavljen je u Službenom glasniku Grada Banja Luka, broj 11/17 od 16.03.2017. godine, Službenom glasniku Republike Srpske, broj 27/17; 16.03.2017. godine u Službenom Glasniku BiH, broj 20/17 od 21.03.2017. godine i dnevnim novinama „Glas Srpske“, broj za dana 17.03.2017. godine, a po objavljivanju je ostao otvoren 21 dana što je bio uslov Javnog poziva. -----

- **Odluku o izboru strateškog partnera i davanju saglasnosti na prijedlog Ugovora o strateškom partnerstvu** koju je donijela Skupština grada Banja Luka pod brojem _____ dana _____ 2017. godine iz koje sam između ostalog čitanjem utvrdila da se „**IEE**“ **d.o.o. Banja Luka**, bira kao najpovoljniji ponuđač nakon sprovedenog postupka po Javnom pozivu za podnošenje prijava radi osnivanja zajedničkog privrednog društva radi proizvodnje, distribucije i naplate toplotne energije na području Grada Banjaluka broj: 07-013-160/17 od 05.03.2017. godine. Tačkom II Odluke se daje saglasnost na prijedlog Ugovora o strateškom partnerstvu, koji je sastavni dio te Odluke, a gradonačelnik Grada Banjaluka se tačkom III ovlašćuje da u ime Grada potpiše Ugovor o strateškom partnerstvu. -----

- **Odluka Skupštine grada Banja Luka o osnivanju zajedničkog privrednog društva iz koje sam čitanjem utvrdila da je donesena na sjednici Skupštine dana pod brojem: _____**. Čitanjem navedene odluke sam između ostalog utvrdila da je tačkom I navedene odluke Grad Banjaluka, kao suosnivač dao saglasnost za osnivanje privrednog društva pod poslovnim imenom „**EKO TOPLANE BANJALUKA**“, društvo sa ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Banjaluci, Ulica Petra Kočića broj 113a. Odredbom tačke II navedene odluke je odlučeno da se Društvo osniva radi obavljanja djelatnosti proizvodnje, isporuke i naplate toplotne energije, kao i unapređenje poslovanja kroz sistem daljinskog grijanja na području Grada Banjaluka. Odredbom tačke III Odluke kao osnivači Društva su označeni: Grad Banjaluka i Društvo sa ograničenom odgovornošću za energetiku i ekologiju „**IEE**“ **Banjaluka**, MBS 71-01-0009-10, JIB 440311760002, dok je tačkom IV odlučeno da je osnovni kapital Društva u visini od 5.000,00 KM (slovima: pethiljada KM), od čega je **ulog Grada Banja Luka**, u novcu i iznosi 2.365,00 KM (slovima: dvije hiljadetrinstotinesezdesetpet konvertibilnih maraka), a što predstavlja 47,30% od ukupno upisanog i uplaćenog kapitala Društva, a **ulog Društva sa ograničenom odgovornošću za energetiku i ekologiju „IEE“ Banjaluka**, je u novcu i iznosi 2.635,00 KM (slovima dvije hiljadešeststotinatridesetpet konvertibilnih maraka), a što predstavlja 52,70% od ukupno upisanog i uplaćenog kapitala Društva. -----

Odluka „IEE“ d.o.o. Banja Luka čije je sjedište u Banjoj Luci, Ul. Petra Kočića br. 113 a, o osnivanju novog zajedničkog privrednog društva, koju je donijela Skupština društva pod brojem _____ dana _____ 2017. godine iz koje sam čitanjem utvrdila da je osnivač navedenog društva saglasan da se pristupi osnivanju zajedničkog gore navedenog društva. -----

Ugovorene strane sam upozorila na sljedeće : -----

- Da je uputno da društvo „**IEE**“ **d.o.o. Banja Luka** dostvi Aktuelni izvod iz sudskog registra, (imajući u vidu činjenicu da notar nema mogućnosti elektronskog pristupa zbirci

isprava kod nadležnog suda) izdat na dan obrade ove isprave i na posljedice suprotnog postupanja, a koje se odnose na utvrđenje činjenice da li je lice koje danas pristupa potpisu ovog ugovora zaista i zastupnik Društva u čije ime potpisuje Ugovor o osnivanju, da li je nad Društvom pokrenut postupak likvidacije ili stečaja. Nakon datog upozorenja prisutni direktor, Dragiša Zečević, pod materijalnom i krivičnom odgovornošću ističe da je gore navedeno posljednje stanje upisa. Stranke zahtijevaju da se Ugovor zaključi prema priloženoj dokumentaciji, odnosno po priloženom Aktuelnom izvodu. -----

- Da je saglasno odredbi člana 10. Zakonu o komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 124/2011) potrebno da Skupština grada Banja Luka, nakon upisa Društva u privredni registar Okružnog privrednog suda Banja Luka, donese Odluku po osnovu koje će se obavljanje komunalne djelatnosti, proizvodnje i isporuke toplotne energije povjeriti novoosnovanom privrednom društvu „Eko Toplane Banja Luka“ d.o.o. Banja Luka i dati saglasnost da Grad Banja Luka sa novoosnovanim privrednom društvom, čiji će osnivači biti naprijed navedena lica, zaključi ugovor kojim se regulišu međusobna prava i obaveze u obavljanju komunalne djelatnosti proizvodnje i isporuke toplotne energije. -----

Osnivačima je prije zaključenja ovog ugovora dostavljen nacrt Ugovora o strateškom partnerstvu i ovog ugovora o osnivanju, koji je kao takav usvojila Skupština grada Banjaluka i Skupština „IEE“ d.o.o. Banja Luka o čemu sastavu i čitanju ovog ugovora prilažu: -----

- **Odluku o davanju saglasnosti na Nacrt ugovora o osnivanju „EKO TOPLANE BANJALUKA“, d.o.o. Banjaluka koju je donijela Skupština grada Banja Luka pod brojem _____ dana _____ 2017. godine, a iz koje sam čitanjem utvrdila da se daje saglasnost na Nacrt ugovora o osnivanju „EKO TOPLANE BANJA LUKA“ d.o.o. Banjaluka, da je Nacrt ugovora o osnivanju „EKO TOPLANE BANJA LUKA“ d.o.o. Banjaluka sastavni dio te odluke. Tačkom II navedene odluke ovlašćuje se gradonačelnik Grada Banjaluka da u ime Grada potpiše Ugovor o osnivanju „EKO TOPLANE BANJA LUKA“ d.o.o. Banjaluka.** -----

Pošto sam ispitala i utvrdila pravu volju stranaka i utvrdila da su sposobni za preduzimanje dolje navedenog pravnog posla, objasnila im situaciju, te stranke poučila o pravnim posljedicama posla, pri tome pazeći da stranke ne budu oštećene, isti su za notarsku obradu izjavili, pozivom na odredbe člana 99. stav 1 i člana 101. Zakona o privrednim društvima („Službeni glasnik Republike Srpske“, br. 127/2008, 58/2009, 100/2011 i 67/2013), te Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 124/11) da zaključuju: -----

UGOVOR O OSNIVANJU „EKO TOPLANE BANJALUKA“ D.O.O.

Član 1.

OPŠTE ODREDBE-----

Ugovorne strane, danas izjavljuju da žele, ovim ugovorom da osnuju Društvo sa ograničenom odgovornošću, preko koga će vršenjem svojih prava i obaveza koje imaju kao osnivači, ostvarivati svoje poslovne ciljeve. -----

Društo je pravno lice koje je osnovano radi obavlja djelatnosti u cilju sticanja dobiti. -----
Društvo posluje u skladu sa zakonom, Ugovorom o osnivanju, Ugovorom članova
društva, te dobrim poslovnim običajima i moralom. -----

Član 2.

SADRŽINA OSNIVAČKOG AKTA-----

Ugovor o osnivanju sadrži: -----
- puno poslovno ime i sjedište pravnog lica člana Društva -----
- poslovno ime i sjedište Društva -----
- djelatnost Društva -----
- iznos osnovnog kapitala i iznos, vrstu i vrijednost uloga svakog osnivača, kao i opis
vrste i vrijednosti nenovčanog uloga -----
- način i vrijeme unošenja nenovčanih uloga, odnosno vrijeme uplate novčanih uloga
- ukupan iznos troškova osnivanja -----
- odobrene posebne pogodnosti bilo kome licu koje je učestvovalo u osnivanju ili u
poslovima prije osnivanja Društva ili utvrđivanja ispunjenosti uslova sa početkom
poslovanja -----
- prava, obaveze i odgovornosti članova Društva prema Društvu i Društva prema
članovima -----
- organi Društva: direktor, zamjenik direktora, skupština -----
- odredbe o Knjizi odluka i Knjizi udjela -----
- način prenosa udjela -----
- način izmjene osnivačkog akta -----
- trajanje društva -----
- i drugo dole navedeno -----

I. NAZIV I SJEDIŠTE OSNIVAČA-----

Član 3.

Osnivači su:

1. **GRAD BANJALUKA**, Banja Luka,-----

2. **Društvo sa ograničenom odgovornošću za energetiku i ekologiju „IEE” Banja
Luka** sa registrovanim sjedištem na adresi Banja Luka, Ulica Petra Kočića 113 a-----

II. POSLOVNO IME I SJEDIŠTE DRUŠTVA -----

Član 4.

Društvo će poslovati pod firmom: -----
„**EKO TOPLANE BANJALUKA**“ društvo sa ograničenom odgovornošću.-----

Skraćeni naziv firme glasi:-----
- „**EKO TOPLANE BANJALUKA**“ d.o.o. -----

Sjedište društva je: -----

- **Banja Luka, Ulica Petra Kočića broj 113a** -----

Odluku o promjeni firme i sjedišta Društva donosi Skupština članova Društva
jednoglasno

III. DJELATNOST -----

Član 5.

Društvo će obavljati sljedeće djelatnosti: -----

01.29 Gajenje ostalih višegodišnjih usjeva -----

01.50 Mješovita poljoprivredna proizvodnja -----

01.61 Pomoćne djelatnosti u gajenju usjeva i zasada -----

01.63 Djelatnosti koje se obavljaju nakon žetve/berbe poljoprivrednih proizvoda
(priprema za primarno tržište) -----

02.10 Gajenje šuma i ostale slične djelatnosti u šumarstvu -----

02.20 Sječa drveta -----

02.30 Prikupljanje nekultivisanih šumskih plodova i proizvoda, osim šumskih sortimenata

02.40 Pomoćne uslužne djelatnosti u šumarstvu -----

16.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta, proizvodnja predmeta od pluta, slame i
pletarskih materijala -----

18.12 Ostalo štampanje -----

18.13 Usluge pripreme za štampu i objavljivanje -----

18.14 Knjigovezačke i pripadajuće uslužne djelatnosti -----

24.52 Livenje čelika -----

25.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova -----

25.21 Proizvodnja radijatora i kotlova za centralno grijanje -----

25.29 Proizvodnja ostalih cisterni, rezervoara i posuda od metala -----

25.50 Kovanje, presovanje, štancovanje i valjanje metala; metalurgija praha -----

25.61 Površinska obrada i prevlačenje metala -----

25.62 Mašinska obrada metala -----

25.91 Proizvodnja čeličnih buradi i sličnih posuda od čelika -----

25.99 Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala, d.n. -----

28.21 Proizvodnja industrijskih peći, ložišta i gorionika -----

28.29 Proizvodnja ostalih mašina za opštu namjenu, d.n. -----

28.49 Proizvodnja ostalih alatnih mašina -----

33.11 Popravka gotovih proizvoda od metala -----

33.12 Popravka mašina -----

33.13 Popravka elektronske i optičke opreme -----

33.14 Popravka električne opreme -----

33.19 Popravka ostale opreme -----

33.20 Instalacija industrijskih mašina i opreme -----

35.30 Proizvodnja i snabdijevanje parom i klimatizacija -----

38.11 Prikupljanje neopasnog otpada -----

38.21 Obrada i odlaganje neopasnog otpada -----

41.10 Organizacija izvođenja projekata za zgrade -----

41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada -----

42.21 Izgradnja cjevovoda za tečnosti i gasove -----	
42.91 Izgradnja hidrograđevinskih objekata -----	
42.99 Izgradnja ostalih objekata niskogradnje, d.n. -----	
43.12 Pripremni radovi na gradilištu -----	
43.21 Elektroinstalacioni radovi -----	
43.22 Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije, gasa i instalacija za grijanje i klimatizaciju -----	
43.29 Ostali građevinski instalacioni radovi -----	
43.39 Ostali završni građevinski radovi -----	
46.12 Posredovanje u trgovini gorivima, rudama, metalima i industrijskim hemikalijama -----	
46.13 Posredovanje u trgovini drvenom građom i građevinskim materijalom -----	
46.18 Posredovanje u trgovini specijalizovanoj za određene proizvode ili grupe ostalih proizvoda -----	
46.19 Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima -----	
46.61 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom -----	
46.69 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom -----	
46.71 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima-----	
46.73 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom-----	
46.74 Trgovina na veliko robom od metala, instalacionim materijalom, uređajima i opremom za vodovod i grijanje -----	
46.75 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima -----	
46.76 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima -----	
46.77 Trgovina na veliko otpadom i ostacima -----	
49.41 Drumski prevoz robe -----	
49.50 Cjevovodni transport -----	
52.10 Skladištenje robe -----	
52.21 Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju -----	
52.24 Pretovar tereta -----	
52.29 Ostale pomoćne djelatnosti u prevozu -----	
56.21 Djelatnosti kateringa -----	
56.29 Ostale djelatnosti pripreme i posluživanja (dostave) hrane -----	
56.30 Djelatnosti pripreme i posluživanja pića -----	
58.13 Izdavanje novina -----	
58.14 Izdavanje časopisa i periodičnih publikacija -----	
61.10 Djelatnosti žičane telekomunikacije -----	
61.20 Djelatnosti bežične telekomunikacije -----	
62.09 Ostale uslužne djelatnosti koje se odnose na informacione tehnologije i računare -----	
63.11 Obrada podataka, hosting i pripadajuće djelatnosti -----	
68.10 Kupovina i prodaja sopstvenih nekretnina -----	
68.20 Iznajmljivanje i poslovanje sopstvenim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (lizing) -----	
68.32 Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovu Ugovora -----	
70.10 Djelatnosti upravljanja -----	
70.22 Savjetovanje koje se odnosi na poslovanje i ostalo Upravljanje -----	
71.12 Inženjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje -----	
71.20 Tehničko ispitivanje i analiza -----	
72.19 Ostalo istraživanje i eksperimentalni razvoj u prirodnim, tehničkim i tehnološkim naukama -----	

73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja -----
 74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti, d.n. -----
 77.31 Iznajmljivanje i davanje u zakup (lizing) mašina i opreme za poljoprivredu -----
 77.39 Iznajmljivanje i davanje u zakup (lizing) ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara, d.n. -----
 78.30 Ostalo ustupanje ljudskih resursa -----
 81.30 Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja zelenih površina -----
 82.20 Djelatnosti pozivnih centara -----
 82.91 Djelatnosti agencija za prikupljanje i naplatu računa i kreditnih kancelarija -----
 Spoljnotrgovinsko poslovanje u okviru registrovanih djelatnosti. -----

Društvo može, bez upisa u registar, da obavlja i druge djelatnosti koje služe djelatnosti upisanoj u registar, koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti, u manjem obimu ili privremeno. -----

Odluku o promjena djelatnosti, odnosno proširenje djelatnosti Društva, donose članovi Društva jednoglasno. -----

IV IMOVINA DRUŠTVA, OSNOVNI KAPITAL, ULOZI I UDJELI, DODATNI ULOZI, DODATNE UPLATE -----

Član 6.

Imovinu Društva čini pravo svojine na pokretnim i nepokretnim stvarima i druga imovinska prava koje Društvo ima na ulozima ili je steklo poslovanjem. -----

Osnovni kapital Društva jeste ukupna vrijednost udjela u društvu. -----

Ulozi u Društvo mogu biti novčani i nenovčani. -----

Osnovni kapital Društva je u visini od 5.000,00 KM (slovima pethiljada konvertibilnih maraka) **u novcu.** -----

- **Ulog GRADA BANJA LUKA, je u novcu i iznosi 2365,00 KM** (slovima: dvijehiljadetrístotínešezdesetpet konvertibilnih maraka), a što predstavlja 47,30% od ukupno upisanog i uplaćenog osnovnog kapitala Društva. -----

- **Ulog „IEE“ d.o.o. Banja Luka je u novcu i iznosi 2635,00 KM** (slovima: dvijehiljadeseststotínatridesetpet konvertibilnih maraka), a što predstavlja 52,70 % od ukupno upisanog i uplaćenog osnovnog kapitala Društva. -----

Član 7.

Osnivači se novčani ulog obavezuju uplatiti do podnošenja prijave osnivanja Okružnom privrednom sudu Banja Luka na privremeni račun Društva otvoren kod jedne od komercijalnih banaka. -----

Član 8.

Nenovčanim ulozima smatraju se ulози u stvarima i pravima, udjelima i akcijama u drugim društvima kao i izvršeni rad i pružene usluge. -----

Vrijednost nenovčanog uloga određuje se tako što članovi procjenu povjeravaju ovlašćenom procjenjivaču, a ako nema sporazuma o ličnosti vještaka mogu podnijeti zahtjev da ga u vanparničnom postupku odredi sud. -----

Osnov za unošenje nenovčanog uloga u Društvo je pismeni ugovor, s tim da se nenovčani ulogi mogu unositi u Društvo za sve vrijeme trajanja Društva. -----
Društvo svakom članu izdaje Potvrdu kao dokaz članstva i njegovog udjela. -----

Član 9.

Osnivači, odnosno članovi Društva mogu donijeti Odluku o ulaganju dodatnih uloga. Dodatni ulogi su srazmjerni udjelima, ako Ugovorom članova Društva nije drugačije određeno. -----

Član 10.

Osnivači, odnosno članovi Društva mogu donijeti Odluku o povećanju osnovnog kapitala Društva dodatnim ulozima i odrediti njihovu vrijednost. -----
Ako u Društvu ima više članova, dodatni ulogi se unose srazmjerno postojećim udjelima članova Društva, ukoliko se Ugovorom članova Društva ne utvrdi drugačije. -----

Vrijednost nenovčanih uloga utvrđuje ovlašteni procjenjivač. -----
Članovi Društva mogu posebnom Odlukom utvrditi obavezu **dopunskih uplata** i visinu tih uplata. Dopunske uplate se ne unose u osnovni kapital, ne povećavaju uloge članova, niti utiču na njihova članska prava. Dopunske uplate se vraćaju članu koji ih je uplatio na način koji će biti regulisan posebnom odlukom Skupštine osnivača/članova. -----

Obaveza člana na dopunsku uplatu odnosno na dodatni ulog nastaje odlukom Skupštine. Član Društva koji ne ispuni ili zakasni sa ispunjenjem obaveze unošenja dodatnog uloga ili dopunske uplate u Društvo odgovara ostalim članovima i Društvu za prouzrokovanu štetu. -----

Član 11.

V POVEĆANJE OSNOVNOG KAPITALA

Osnovni kapital Društva može se Odlukom Skupštine članova povećati novim ulozima članova ili pretvaranjem raspoloživih rezervi za ove namjene u osnovni kapital. -----

VI TROŠKOVI OSNIVANJA -----

Član 12.

Troškove osnivanja Društva snose osnivači srazmjerno njihovim udjelima u Društvu. -----

VI POSEBNE POGODNOSTI -----

Član 13.

Članovi Društva su odlučili da se osnivačkim aktom ne određuju posebne pogodnosti osnivačima, a ni trećim licima. -----

VII PRAVA, OBAVEZE I ODGOVORNOSTI ČLANOVA DRUŠTVA I DRUŠTVA PREMA ČLANU -----

Član 14.

Društvo za svoje obaveze u pravnom prometu sa trećim licima odgovara cjelokupnom svojom imovinom. -----

Član Društva ne odgovara za obaveze Društva, osim do iznosa neunesenog uloga u imovinu Društva. -----

U pravnom prometu sa trećim licima Društvo nastupa samostalno, u svoje ime i za svoj račun i ima sva ovlašćenja u okviru pravne i poslovne sposobnosti. -----

Svaki član ima pravo i obavezu da učestvuje u upravljanju Društvom srazmjerno svom udjelu, na način predviđen ovim ugovorom. -----

Pravo glasa članova Društva, kao i imovinska prava prema Društvu uključujući i učešće u dobiti i raspodjeli likvidacionog viška, srazmjerni su udjelima članova u ukupno uplaćenom osnovnom kapitalu Društva u vrijeme ostvarivanja tih prava.-----

VIII ORGANI DRUŠTVA -----

Član 15.

SKUPŠTINA.....

Nadležnost i način odlučivanja

Skupština saglasnošću svih članova Društva odlučuje o: -----

- usvajanju poslovnog plana sa finansijskim planom poslovanja -----
- sticanju, prodaji, davanju u zakup, zalaganju ili drugom raspolaganju imovinom velike vrijednosti privrednog društva, u skladu sa zakonom -----
- kreditnim zaduženjima i/ili bankarskim garancijama, ukoliko su ukupna kreditna zaduženja i/ili bankarske garancije preko 3.000.000,00 KM (trimiliona konvertibilnih maraka) -----
- povećanju i smanjenju osnovnog kapitala Društva, i o emisiji hartija od vrijednosti, -----
- dopunskim ulozima od članova Društva -----
- izboru nezavisnog revizora Društva, utvrđivanje naknade ili drugih uslova njihovog ugovora sa Društvom -----
- isključenju člana Društva -----
- statusnim promjenama -----
- izmjeni osnivačkog akta ili ugovora članova Društva -----
- promjeni naziva Društva -----
- promjeni djelatnosti-----

Skupština članova Društva običnom većinom glasova odlučuje o: -----

- promjeni sjedišta Društva -----
- kreditnim zaduženjima i/ili bankarskim garancijama, ukoliko su ukupna kreditna zaduženja i/ili bankarske garancije manje od 3.000.000,00 KM (trimiliona konvertibilnih maraka)-----
- odobravanju poslova zaključenih u vezi sa osnivanjem Društva prije registracije -----
- izboru i razrješenju direktora i zamjenika direktora i utvrđivanje njihove zarade odobravanje finansijskih izvještaja, donošenju odluke o vremenu i iznos isplate članovima Društva -----

- sticanju sopstvenih udjela i povlačenju i poništenju udjela, kao -----
- prijemu novog člana i prenosu udjela na treća lica kada je odobrenje Društva potrebno--
- imenovanje likvidacionog upravnika i potvrđivanje likvidacionog bilansa-----
- davanju i opozivanju prokure i poslovne punomoći za sve poslovne jedinice Društva ----
- promjeni pravne forme i prestanku Društva -----
- davanju odobrenja na pravne poslove članova Društva, odnosno direktora i drugih lica, u skladu sa članom 35. Zakonom o privrednim društvima-----
- formiranju poslovne jedinice -----
- donošenju poslovnika o svom radu i-----

Član 16.

Sjednica Skupštine članova Društva se saziva po potrebi, a obavezno u slučajevima koji su propisani Zakonom. -----

Sjednicu Skupštine saziva direktor, odnosno članovi Društva. -----

Mjesto održavanje Skupštine je sjedište Društva ili mjesto koje je određeno u Odluci o sazivanju skupštine. -----

Sjednice skupštine koje se održavaju između godišnjih skupština su vanredne.-----

Vanredna sjednica Skupštine članova Društva obavezno se saziva kada to u pisanom obliku zahtijevaju članovi Društva koji imaju ili zastupaju 10% glasačkih prava. -----

Član 17.

Skupština članova Društva donosi **Poslovnik skupštine** kojim će se bliže utvrditi **način rada i odlučivanja** u skladu sa zakonom, osnivačkim aktom i ugovorom članova Društva.-----

Član 18.

Odluke Skupštine članova Društva se donose na sjednici. -----

Svaka odluka iz nadležnosti Skupštine Društva može se donijeti i van sjednice Skupštine ukoliko je potpišu svi članovi Društva sa pravom glasa o tom pitanju. -----

Član 19.

DIREKTOR -----

Direktor društva nadležan je za: -----

- zastupanje Društva i vođenje poslova Društva u skladu sa zakonom, osnivačkim aktom i ugovorom članova Društva i u skladu sa usvojenim poslovnim planom sa finansijskim planom poslovanja -----
- utvrđivanje prijedloga poslovnog plana -----
- sazivanje sjednica Skupštine članova Društva i utvrđivanje prijedloga dnevnog reda ----
- sprovođenje odluka skupštine članova -----
- određivanje dana sa kojim se utvrđuje lista članova Društva sa pravnom na obavještanje
- dan utvrđivanja dividene i dan plaćanja dividende, glasanje i druga pitanja -----
- zaključenje ugovora o kreditu -----
- utvrđivanje dana sticanja prava na učešće u dobiti i dana isplate učešća u dobiti, kao i dana sticanja prava glasa i drugih prava članova Društva -----

- izvršenje odluke o sticanju sopstvenih udjela i povlačenje i poništenje udjela -----
 - utvrđivanje iznosa učešća u dobiti -----
 - izdavanje obveznica ili drugih hartija od vrijednosti -----
 - i druga pitanja određena Zakonom. -----
- Direktor može vršenje poslova gore navedenih prenijeti na druga lica. -----

Član 20.

Direktor je odgovoran za uredno vođenje poslovnih knjiga i unutrašnji nadzor poslovanja u skladu sa zakonom. Direktor odgovara Društvu i za tačnost podataka u knjizi udjela.

Član 21.

Direktor Društva se bira na sjednici Skupštine članova Društva na period od četiri godine, s tim da može biti ponovo imenovan na isti mandatni period.-----

Skupština može razriješiti i promijeniti direktora, sa navođenjem razloga za razrješenje ili bez njih.-----

Skupština članova Društva može izabrati **zamjenika direktora Društva.** -----

Član 22.

Direktor, odnosno zamjenik direktora je dužan da u tom svojstvu izvršava svoje obaveze savjesno, sa pažnjom dobrog privrednika, u razumnom uvjerenju da djeluje u najboljem interesu privrednog društva. -----

Direktor/odnosno zamjenik direktora je dužan da svoju procjenu zasniva na informacijama i mišljenjima lica stručnih za odgovarajuću oblast za koje vjeruje da su u tom pogledu savjesne i kompetentne, i ako postupa u skladu sa navedenim nije odgovoran za štetu koja iz takve procjene nastane za privredno društvo. (dužnost pažnje i pravilo poslovne procjene-prosuđivanje).-----

Član 23.

IX KNJIGA ODLUKA -----

Odluke donesene na sjednici Skupštine članova Društva unose se bez odgađanja u posebnu knjigu odluka.-----

Član 24.

X KNJIGA UDJELA -----

U knjigu udjela upisuju se: -----

- ime i prebivalište, odnosno poslovno ime -----
- sjedište i poreski identifikacioni broj svakog člana Društva, odnosno svakog suvlasnika i njihovog zajedničkog punomoćnika -----
- iznos ugovorenog i uplaćenog uloga i eventualne sporedne činidbe i dopunski ulozi pored osnovnog uloga -----

- opterećenje udjela -----
- broj i procenat glasova svakog udjela -----
- podjele i svi prenosi udjela uključujući i vrijeme prenosa i ime prenosioca i sticaoca-----
- kao i sve eventualne promjene svih podataka. -----

Članovi društva imaju pravo uvida u knjigu udjela i pravo na kopije. -----
Društvo je dužno da knjigu udjela drži u svom sjedištu. -----

XI PRENOS I ZALAGANJE UDJELA-----

Član 25.

Udio se prenosi ugovorom u pisanoj formi sa notarski ovjerenim potpisima prenosioca i sticaoca. Za prenos udjela potrebna je izmjena osnivačkog akta. -----

Članovi Društva se obavezuju da će prenos udjela vršiti u skladu sa zakonom. -----

Član 26.

Udio člana Društva može se podijeliti u slučaju pravnog sljedbeništva člana i prenosa na dva ili više lica. Udio se može podijeliti u cjelini ili dijelom. -----

Član 27.

Sticalac udjela postaje član Društva sa ograničenom odgovornošću kad se pisanim putem saglasi da postane član i naznači da ga obavezuju osnivački akt i ugovor članova Društva i kada se u skladu sa zakonom upiše u knjigu udjela.-----

Član 28.

U slučaju prenosa udjela za obaveze iz članskog odnosa Društva solidarno odgovaraju i prenosilac i sticalac prava. -----
Prenosilac udjela i sticalac udjela obavezni su da bez odgađanja prijave Društvu sa ograničenom odgovornošću prenos udjela, promjenu člana i vrijeme promjene, radi upisa u knjigu udjela. Prenos udjela ima pravno dejstvo prema Društvu od dana prijema obavještenja o prenosu.-----

XII POVLAČENJE (AMORTIZACIJA) ----- **I PONIŠTENJE (KADUCIRANJE) UDJELA** -----

Član 29.

Povlačenje udjela može biti dobrovoljno i prinudno.-----
Član Društva sa ograničenom odgovornošću ne može tražiti povraćaj uplaćenog uloga od Društva dok Društvo postoji. -----

Izuzetno povraćaj uloga se može izvršiti samo uz pisanu saglasnost svih članova Društva **(dobrovoljno povlačenje)**. -----

Društvo može izvršiti **prinudno povlačenje** udjela u sljedećim slučajevima: -----

- prestanak člana, (radi sprečavanja ulaska nepoželjnih pravnih sljedbenika) -----
- prinudno izvršenje na udjelu od strane lica koje nije član Društva (sprečavanje ulaska trećeg lica) -----
- insolventnost člana. -----

Član 30.

U slučaju dobrovoljnog ili prinudnog povlačenja udjela, član Društva mora imati uplaćeni udio u cjelosti. -----

Član 31.

Članovi Društva ugovaraju da se u slučaju neplaćanja uloga od strane člana Društva, njegov udio kaducira (poništava). -----

Član 32.

Povlačenje udjela odnosno poništavanje udjela vrši se uz naknadu. Član čiji se udio povlači odnosno poništava ima pravo na naknadu njegove tržišne vrijednosti. -----

Član 33.

Odluku o povlačenju i poništenju udjela donosi Skupština članova Društva, a odluka sadrži: osnov povlačenja i poništenja, iznos koji se plaća članu čiji je udio povučen i poništen i dejstvo poništenja na osnovni kapital Društva. -----

Odluka se unosi u knjigu odluka. -----

Član Društva čiji je udio povučen i poništen gubi prava i obaveze koje je imao po osnovu tog udjela. -----

XIII AKTI DRUŠTVA I DOKUMENTI DRUŠTVA -----

Član 34.

Društvo čuva sljedeće akte i dokumenta:-----

- otpravak notarski obrađenog osnivačkog akta, uključujući i sve njegove izmjene -----
- rješenje o registraciji -----
- interna dokumenta odobrena od Skupštine članova -----
- knjigu odluka -----
- akt o formiranju svake poslovne jedinice Društva i predstavništva -----
- dokumenta koja dokazuju svojinu i sva druga prava Društva na imovinu -----
- zapisnik i odluke Skupštine članova -----
- finansijske izvještaje, izvještaje o poslovanju i izvještaj nezavisnog revizora -----
- knjigovodstvenu dokumentaciju i račune -----
- dokumenta o finansijskim izvještajima i izvještajima o poslovanju podnesena nadležnim -----

- organima -----
- listu povezanih društava sa podacima o udjelima ili drugim pravima u njima -----
 - knjigu udjela -----
 - listu svih lica koja su ovlašćena da zastupaju Društvo i nezavisnog revizora Društva, kao i podatke da li lica koja su ovlašćena da zastupaju Društvo to čine kolektivno ili pojedinačno -----
 - puno ime i adresu internog revizora i članova odbora za reviziju, ako ih Društvo ima ---
 - listu svih prenosa udjela, uključujući i zalog i bilo koji drugi prenos licu koje time ne postaje član Društva i -----
 - spisak svih ugovora koja su sa Društvom zaključili direktor, i sa njima povezana lica u smislu zakona o privrednim društvima. -----

Društvo je dužno da čuva akta i dokumenta gore navedena u svom sjedištu ili u drugim mjestima poznatim i dostupnim svim članovima Društva. -----

Član 35.

Društvo čuva otpravak osnivačkog akta i ugovor članova Društva trajno, a ostala dokumenta gore navedena najmanje pet godina, a po isteku tog roka, ta dokumenta čuvaju se u skladu sa propisima o arhivskoj građi. -----

Član 36.

XIV PRESTANAK SVOJSTVA ČLANA

- Članu Društva prestaje svojstvo člana društva: -----
- prestankom pravnog lica -----
 - istupanjem (povlačenjem) u skladu sa osnivačkim aktom ili ugovorom članova Društva
 - istupanjem (povlačenjem) uz povredu osnivačkog akta ili ugovora članova Društva -----
 - istupanjem (povlačenjem) u skladu sa sudskom odlukom -----
 - isključenjem u skladu sa sudskom odlukom -----
 - isključenjem u skladu sa osnivačkim aktom ili ugovorom članova Društva -----
 -
 - prenosom udjela drugom licu i -----
 - u slučaju drugih događaja određenih Ugovorom članova Društva koji vode prestanku člana Društva -----

Član 37.

XV PRESTANAK DRUŠTVA -----

- Osnovi prestanka društva su: -----
- istekom vremena određenog u osnivačkom aktu -----
 - odlukom Skupštine članova -----
 - statusnim promjenama koje za posljedicu imaju prestanak Društva -----
 - pravosnažnom sudskom odlukom kojom se utvrđuje da je registracija Društva bila ništava i određuje brisanje Društva iz sudskog registra i -----
 - nastupanjem događaja određenog osnivačkim aktom ili ugovorom članova Društva. -----

Član 38.**XVII RJEŠAVANJA SPOROVA** -----

Osnivači su saglasni da sve eventualne sporove, koji bi mogli nastati iz ovog ugovora ili povodom ovog ugovora, pokušaju da riješe sporazumno. -----

Ukoliko osnivači ne postignu sporazumno rješavanje, za rješavanje nastalog spora nadležan je sud sjedišta privrednog društva. -----

Pred nadležnim sudom u Banjoj Luci, rješavaće se i eventualni sporovi između osnivača i Društva, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima. -----

Član 39.**XVIII IZMJENE I DOPUNE UGOVORA** -----

Izmjene i dopune ovog ugovora punovažne su ako su učinjene u pismenoj formi i mogu se mijenjati saglasnošću svih članova Društva sa ograničenom odgovornošću. -----

XIX TRAJANJE DRUŠTVA-----

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme. -----

XX POUKE -----**Član 40.**

Notar je stranku upozorio sljedeće: -----

- da je ovlašćeno lice dužno podnijeti prijavu za upis u sudski registar osnivanja Društva, uz koju je dužno podnijeti ovaj ugovor, potvrdu banke o uplati osnovnog kapitala, identifikacionim ispravama u originalu ili ovjerenom prepisu direktora osnivača, te kartonom ovjerenih potpisa direktora/predsjednika upravnog odbora -----
- upozorila sam ugovorne strane da mogu imati Ugovor članova Društva kojim se uređuje poslovanje Društva i upravljanje i da se Ugovor sačinjava u pisanoj formi i o sadržaju istog -----
- da trenutkom upisa u Registar, faktičke činjenice koje se odnose na subjekat upisa postaju pravne, odnosno momentom upisa u Registar se konstatuju određena prava kao i djelovanje registracije prema trećim licima -----
- da nadležni organ u postupku redovnog inspeksijskog nadzora provjera da li privredno društvo može da obavlja djelatnost u prostoru koji ispunjava uslove u pogledu tehničke opremljenosti, zaštite na radu i zaštite i unapređivanja životne sredine, kao i druge propisane uslove -----
- na odredbe člana 11. Zakona o privrednim društvima, koje se odnose na ništavost registracije osnivanja, odnosno da je registracija osnivanja i registracija drugih podataka privrednog društva, između ostalog ništava i ako osnivački akt nije sastavljen u propisanoj formi -----
- da Društvo podnosi registru, prijavu i dokumenta za svaku promjenu podataka upisanih u knjizi udjela, radi registracije i objavljivanja -----

- da je ovlašćeno lice nakon registracije Društva u sudu dužno Rješenje o registraciji osnivanja dostaviti sljedećim tijelima: poreskom organu/upravi za indirektno oporezivanje i to u roku od 5 dana od dana prijema rješenja, carinskom organu. -----

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 41.

Ovlašćenje za notara -----

Ugovaratelji su saglasni i ovlašćuju notara da saglasno odredbi člana 13. Pravilnika o radu notara u postupku sastavljanja i izdavanja notarskih isprava („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 43/2012) može vršiti ispravke Ugovora u pogledu očiglednih greški koje su nastale prilikom kucanja bez promjene pravne suštine ugovora i bez njihove daljnje saglasnosti u cilju potpune provedbe ove notarski obrađene isprave s tim da je notar u obavezi navedenu ispravku dostaviti strankama. -----

Sastavni dio ove isprave čini:-----

Aktuelni izvodi iz sudskih registara za osnivače -----

Odluke Skupština osnivača -----

Od ove isprave izdati su: -----

Opravak (4) i to jedan za potrebe suda, a drugi za arhivu društva, i po jedan za svakog osnivača, ovjerenih prepisa (2) -----

Original je strankama pročitao, te potvrđujem da je ovaj ugovor, kao notarski obrađena isprava, pročitana i protumačena strankama, nakon čega su stranke odobrile i svojeručno potpisale original. -----

U Banjaluci 19.05.2017. godine -----

OSNIVAČI

GRAD BANJA LUKA

Mr Igor Radojičić, gradonačelnik

„IEE“ d.o.o. Banja Luka

Dragiša Zečević, direktor

Mr Slada Ivelić, notar

272.

На основу члана 39. став 2. т. 25. и 37. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 62. и члана 66. став 2. тачка а) Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 71/12 и 52/14) и члана 32. т. 23. и 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), Скупштина града Бања Лука је, на 2. ванредној сједници, одржаној дана 26.05.2017. године, донијела

О Д Л У К У
о кредитном задужењу Града Бања Лука

I

Прихвата се кредитно задужење Града Бања Лука, у износу до 3.000.000,00 КМ, за потребе финансирања капиталне инвестиције „Изградња и финансирање новог постројења топлане“.

II

Кредитна средства из тачке I ове одлуке обезбједиће се задужењем код домаћих комерцијалних банака под следећим условима:

- износ кредита: до 3.000.000,00 КМ,
- каматна стопа: до 4%,
- начин отплате: у једнаким мјесечним анuitетима,
- грејс период: 3 мјесеца, укључен у рок отплате,
- рок отплате: 13 мјесеци,
- обрада захтјева: не више од 0,5% од износа кредита, једнократно,
- накнада за пријевремену отплату: без накнаде,
- обезбјеђење: мјенице и вирмански налози Града.

III

1) Остварени редовни приходи у 2016. години износе 112.112.282,26 КМ.

2) Укупна задуженост Града Бања Лука на дан 30.04.2017. године, по цјелокупном неизмиреном дугорочном дугу износи 104.126.033,66 КМ, а по дугорочном дугу који подлијеже законском ограничењу 101.713.062,75 КМ.

3) Годишњи анuitет по текућим дугорочним кредитима који подлијеже законском ограничењу у 2017. години износи 19.731.694,83 КМ или 17,60% редовних прихода остварених у 2016. години.

4) Након извршеног рефинансирања неисплаћеног дугорочног дуга, у складу са Одлуком о кредитном задужењу бр. 07-013-490/16, годишњи анuitет у 2017. години, који подлијеже законском ограничењу, по текућим дугорочним кредитима и по предложеном новом задужењу из ове одлуке износиће 14.550.710,49 КМ или 12,98% редовних прихода остварених у 2016. години.

IV

За реализацију ове одлуке задужују се Градоначелник и Одјељење за финансије.

V

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења и биће објављена у „Службеном гласнику Града Бања Лука“, а примјењиваће се по добијању сагласности Министарства финансија Републике Српске.

Број: 07-013-299/17.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

С А Д Р Ж А

266. Одлука о избору стратешког партнера и давању сагласности на приједлог уговора о стратешком партнерству.....1	дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.....13
267. Закључак којим се утврђује да постоје оправдани разлози да „Одлука о избору стратешког партнера и давању сагласности на Приједлог уговора о стратешком партнерству“, ступи на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.....2	270. Одлука о давању сагласности на Нацрт уговора о оснивању „ЕКО ТОПЛАНЕ БАЊА ЛУКА“ д.о.о. Бањалука.....14
268. Одлука о оснивању заједничког привредног друштва.	271. Закључак којим се утврђује да постоје оправдани разлози да „Одлука о давању сагласности на Нацрт уговора о оснивању „ЕКО ТОПЛАНЕ БАЊАЛУКА“ д.о.о. Бања Лука“, ступи на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.....15
269. Закључак којим се утврђује да постоје оправдани разлози да „Одлука о оснивању заједничког привредног друштва“ ступи на снагу наредног дана од	272. Одлука о кредитном задужењу Града Бања Лука.....31

¹ ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ИГОР ШУКАЛО. Штапа: Служба за заједничке послове