



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. LVII Број 25	Бања Лука, 14.07.2017.год.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 5550071203488860 код Нове банке АД Бања Лука Врста прихода 722-521
-------------------	----------------------------	---

ГРАДОНАЧЕЛНИК 391.

На основу члана 59. и члана 82. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 69. Статута Града Бањалука („Службени гласник града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16) Градоначелник града Бањалука, дана 12.07.2017.године, доноси

У П У Т С Т В О о поступању у поступцима обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта и ренте

1. Овим упутством одређује се начин поступања Одјелења за комуналне послове, Одјелења за просторно уређење и Одјелења за финансије у поступцима обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта и ренте и издавања грађевинских дозвола, а у циљу провођења одредби Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16).

2. У управним поступцима доношења рјешења о износу накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренте за објекат, Одјелење за комуналне послове је дужно да поступа у складу са одредбама Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16), Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта-Пречишћени текст („Службени гласник Републике Српске“, бр. 34/14), Уредбе о условима, начину обрачуна и плаћања накнаде за легализацију објеката („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/13 и 23/16), Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 15/14, 8/15, 10/16, 4/17 и 8/17), Одлуке о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 8/15 и 40/16) и Одлуке о утврђивању основице за обрачун ренте („Службени гласник Града Бањалука“, број 8/17).

3. Управни поступак за доношење рјешења о утврђивању накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренте за објекат је хитан.

4. Ако се неизграђено и неопремљено грађевинско земљиште опрема средствима инвеститора Градоначелник ће, на приједлог Одјелења за комуналне послове, закључити са инвеститором уговор о финансирању опремања грађевинског земљишта у складу са чланом 78. ст. 2. и 3. Закона о уређењу простора и грађењу.

5. Уговор из тачке 4. овог упутства, осим битних елемената прописаних чланом 78. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16) и чланом 19. став 3. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског

грађевинског земљишта - Пречишћени текст („Службени гласник Републике Српске“, број 34/14), треба да садржи одредбе којима се дефинишу права и обавезе уговорних страна у погледу прибављања употребне дозволе за комуналну инфраструктуру и примопредају изведених радова, гарантни рок за изведене радове, одговорност за штету и друго.

6. Ако се неизграђено и неопремљено градско грађевинско земљиште опрема средствима инвеститора на основу уговора о опремању грађевинског земљишта закљученог на основу Закона, доказом о регулисању плаћања накнаде и ренте у поступку издавања грађевинске дозволе, сматра се:

а) закључен уговор из тачке 4. овог упутства,

б) доказ о уплати утврђене ренте или закључен уговор о плаћању ренте у ратама,

в) доказ о финансијском обезбјеђењу утврђене накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта,

г) доказ о финансијском обезбјеђењу утврђене висине вриједности радова опремања, које инвеститор врши властитим средствима (ако је утврђени износ накнаде за уређење градског грађевинског земљишта мањи од вриједности радова, ако нема накнаде или ако инвеститор плаћа све трошкове уређења у складу са Законом),

д) доказ о финансијском обезбјеђењу трошкова експропријације земљишта и других непокретности у складу са чланом 28а. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту,

ђ) доказ о укњижи својине и посједа на земљишту које се комунално опрема у складу са закљученим уговором.

7. Финансијска мјера обезбјеђења накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, утврђена правоснажним рјешењем надлежног органа, односно утврђене висине вриједности радова на основу ревидованог главног пројекта или утврђена на основу врсте радова и количина према урбанистичко-техничким условима и јединичним цијенама такве врсте радова (апроксимативна процјена), сматра се:

а) обезбјеђења платива банкарска гаранција,

б) депонована новчана средства на рачун јавних прихода Града,

в) у корист Града, основана хипотека као založno право првог реда на непокретности у својини инвеститора у истој или вишој зони градског грађевинског земљишта са уписаним заложним правом у земљишним књигама (само за сложене објекте за које Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију издаје локацијске услове),

г) комбинација предвиђених мјера обезбјеђења подтачка а), б) и в) ове тачке.

8. Изузетно, за сложене објекте за које Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију издаје локацијске услове, доказом о регулисању плаћања ренте у поступку издавања грађевинске дозволе за припремне радове, сматрају се финансијске мјере обезбјеђења из тач. 7. подтачка а) до г) овог упутства.

9. Уколико је инвеститор закључио уговор о опремању грађевинског земљишта до дана ступања на снагу овог

упутства, исти може закључити анекс уговора са Градоначелником на приједлог Одјељења за комуналне послове у складу са овим упутством, ако се тиме убрзава поступак добијања грађевинске дозволе.

10. Одјељење за комуналне послове, Одјељење за просторно уређење и Одјељење за финансије обавезни су поступати у складу са овим упутством.

11. Ово упутство ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику града Бањалука.

12. Ступањем на снагу овог упутства, ставља се ван снаге Упутство о поступању у поступцима обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта и накнаде за ренту (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 31/14 и 15/15).

Број: 12-Г-2311/17.
Дана, 13.07.2017. год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Мр Игор Радојичић, с.р.

392.

На основу члана 15. став 1. Закона о трговини („Службени гласник Републике Српске“, бр. 6/07, 52/11, 67/13 и 106/15), члана 13. Закона о занатско – предузетничкој дјелатности („Службени гласник Републике Српске“, бр. 117/11, 121/12, 67/13 и 44/16) и члана 69. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14 и 39/16), доносим

ЗАКЉУЧАК

I - У петак 07.07.2017. године, „FRUCTA TRADE“ д.о.о. Дервента, пословна јединица „Hiper Kort broj 1“, Бања Лука, Улица Бранка Поповића, бр. 310, може да ради дуже у односу на радно вријеме прописано Одлуком о одређивању радног времена правним лицима и предузетницима који обављају трговинску, занатску и услужну дјелатност на подручју града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 5/08, 29/09, 5/11 и 3/15) и то:

- у времену до 24,00 часа.

II - Овај закључак доносим на захтјев „FRUCTA TRADE“ д.о.о. Дервента, као организатора ноћне куповине, које ће тога дана својим купцима омогућити куповину по повољнијим цијенама, уз низ других промотивних активности.

III - Овај закључак ступа на снагу даном доношења, и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 12-Г-2024/17.
Дана, 03.07.2017. год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Мр Игор Радојичић, с.р.

САДРЖАЈ

391. Упутство о поступању у поступцима обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта и ренте.....1
392. Закључак „FRUCTA TRADE“ д.о.о. Дервента, пословна јединица „Hiper Kort broj 1“, Бања Лука, одобрава дуже радно вријеме у односу на радно вријеме прописано Одлуком, у петак, 07.07.2017. године у времену до 24,00 часа.....2

¹ ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука,Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ИГОР ШУКАЛО. Штампa: Служба за заједничке послове