



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. LVIII Број 11	Бања Лука, 30.03.2018.год.	Годишња претплата 120,00 KM Цијена једног примјерка 6,00 KM Жиро-рачун бр. 5550071203488860 код Нове банке АД Бања Лука Врста прихода 722-521
--------------------	----------------------------	---

147.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 69. став 1. и члана 73. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16), члана 17. став 2. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, број 34/14 - Пречишћени текст) и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бањалука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

О Д Л У К У

о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта

Члан 1.

(1) Овом одлуком, утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 1 m² (један метар квадратни) корисне површине објекта - за групе спроведбених докумената просторног уређења.

(2) Спроведбени документи просторног уређења - групишу се у пет група, према планираном нивоу изградње инфраструктурних објеката и другом комуналном опремању.

(3) Детаљан опис граница градског грађевинског земљишта по групама спроведбених докумената просторног уређења - из става 2. овог члана (Прилог 1), са графичким приказом (Прилог 2), саставни је дио ове одлуке.

(4) У случају неслагања прилога из става 2. овог члана, из техничких и других разлога, мјеродаван је графички приказ, односно Прилог бр. 2.

Члан 2.

(1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта - израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16 - у даљем тексту: Закон), Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, број 34/14 - Пречишћени текст - у даљем тексту - Правилник) и Уредбе о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објеката („Службени гласник Републике Српске“, број 97/13 и 23/16 - у даљем тексту: Уредба), за прву групу спроведбених докумената просторног уређења, износе 222,23 KM/m².

(2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта - за прву групу спроведбених докумената просторног уређења, обрачунава се и плаћа у износу од 65% трошкова уређења градског грађевинског земљишта - из става 1. овог члана, и износи 144,45 KM/m².

Члан 3.

(1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта, израчунати према одредбама Закона, Уредбе и Правилника, за другу групу спроведбених докумената просторног уређења, износе 174,71 KM/m².

(2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за другу групу спроведбених докумената просторног уређења, обрачунава се и плаћа у износу од 65% трошкова уређења градског грађевинског земљишта - из става 1. овог члана, и износи 113,56 KM/m².

Члан 4.

(1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта, израчунати према одредбама Закона, Уредбе и Правилника, за трећу групу спроведбених докумената просторног уређења, износе 168,32 KM/m².

(2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за трећу групу спроведбених докумената просторног уређења, обрачунава се и плаћа у износу од 50% трошкова уређења градског грађевинског земљишта - из става 1. овог члана, и износи 84,16 KM/m².

Члан 5.

(1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта, израчунати према одредбама Закона, Уредбе и Правилника, за четврту групу спроведбених докумената просторног уређења, износе 133,65 KM/m².

(2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за четврту групу спроведбених докумената просторног уређења, обрачунава се и плаћа у износу од 50% трошкова уређења градског грађевинског земљишта - из става 1. овог члана, и износи 66,83 KM/m².

Члан 6.

(1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта, израчунати према одредбама Закона, Уредбе и Правилника, за пету групу спроведбених докумената просторног уређења, износе 96,26 KM/m².

(2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за пету групу спроведбених докумената просторног уређења, обрачунава се и плаћа - у износу од 25% трошкова уређења градског грађевинског земљишта - из става 1. овог члана, и износи 31,71 KM/m².

Члан 7.

(1) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, утврђена чл. 2, 3, 4, 5 и 6. ове одлуке, примјењиваће се до доношења одлуке о детаљном планерском предмјеру и предрачуна радова комуналне и друге јавне инфраструктуре - чија се изградња планира у обухвату тог документа, или обрачуна површина објеката - чија изградња је планирана тим документом.

(2) За земљиште које је потпуно комунално опремљено за грађење до граница предметне грађевинске парцеле - у складу са документом просторног уређења у чијем обухвату се налази, а на начин одређен урбанистичко-техничким условима, коефицијент комуналне опремљености је 1.

(3) Уколико је земљиште непотпуно опремљено

комуналном инфраструктуром, укупни трошкови уређења градског грађевинског земљишта - израчунати на начин прописан одредбама ове одлуке, умањују се за проценат учешћа комуналне инфраструктуре - на коју се објекат не прикључује у трошковима опремања градског грађевинског земљишта, у складу са следећом табелом:

ГРУПА 1 и 2			ГРУПА 3 и 4			ГРУПА 5		
Припремање	67,13	%	Припремање	35,74	%	Припремање	24,12	%
Опремање	32,78	%	Опремање	64,26	%	Опремање	75,88	%
Саобраћајнице	16,8	%	Саобраћајнице	29,34	%	Саобраћајнице	38,07	%
Тротоари	2,18	%	Тротоари	6,52	%	Тротоари	4,60	%
Паркинг	2,27	%	Паркинг	4,98	%	Паркинг	2,43	%
Водовод	1,15	%	Водовод	3,70	%	Водовод	6,64	%
Фекална канал.	1,45	%	Фекална канал.	4,66	%	Фекална канал.	7,96	%
Оборинска кан.	2,01	%	Оборинска кан.	8,76	%	Оборинска кан.	6,95	%
Вреловод	3,45	%	Вреловод	2,67	%	Вреловод	0,00	%
Расвјета	2,50	%	Расвјета	2,16	%	Расвјета	7,33	%
ТТ Канал.	0,28	%	ТТ Канал.	0,46	%	ТТ Канал.	0,41	%
Надзор	0,78	%	Надзор	1,01	%	Надзор	1,49	%

Члан 8.

Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, израчуната у складу са одредбама Закона, Правилника и одредбама ове и Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту, умањиће се за додатних 20%, уколико се изградња и легализација односи на производне објекте.

Члан 9.

(1) Уколико се инвеститор одлучи да обрачунате накнаде за изградњу и легализацију, изузимајући накнаде за легализацију које се обрачунавају у фиксном износу, уплати готовински одједном, попуст на обрачунати износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, односно разлику накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта у ситуацији када је инвеститор са Градом закључио уговор у смислу члана 78. Закона о уређењу простора и грађењу, износи:

а) за индивидуални стамбени и стамбено-пословни објекат, колективни стамбени и стамбено-пословни објекат, помоћни објекат и јавне гараже..... 25%

б) за пословни објекат..... 30%

(2) Инвеститор који оствари попуст из чл. 8 и 9. ове одлуке, приликом промјене намјене обавезан је да плати разлику до пуног износа накнаде са попустом за нову намјену.

Члан 10.

(1) Инвеститор који у прописаном року не отпочне са извођењем радова на изградњи објекта за који је издата грађевинска дозвола, прије подношења новог захтјева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави рјешење надлежног органа за комуналне послове којим се утврђује да је у цјелости измирио накнаду за трошкове уређења

градског грађевинског земљишта и ренту на основу извршне исправе – правоснажног рјешења о обрачуну накнада, које је претходило издавању грађевинске дозволе која је престала да важи.

(2) У случају повећања корисне површине, у односу на објекат за који је инвеститор у цјелости измирио накнаде утврђене рјешењем из става 1. овог члана, инвеститор плаћа накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренту обрачунату за разлику у корисној површини у складу са важећим прописима, с тим да није дозвољен поврат уплаћених накнада, уколико је објекат мање корисне површине у односу на објекат према раније издатој грађевинској дозволи.

Члан 11.

Управни поступци покренути пред надлежним органом до дана ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по одредбама одлуке која је била на снази у вријеме покретања поступка, осим ако је ова одлука повољнија по инвеститора.

Члан 12.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 8/15, 40/16 и 34/17).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-121/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

Прилог бр. 1

ПРЕГЛЕД ГРУПА СПРОВЕДБЕНИХ ДОКУМЕНАТА**ПРВА ГРУПА**

Обухват прве групе спроведбених докумената ограничен је, са сјевера улицом Триве Амелице, са истока Булеваром Српске војске и Булеваром Војводе Петра Бојовића, са југа ријеком Врбас, те улицама Бранка Мораче и Радоја Домановића, а са запада Омладинском улицом и улицом Крајишких бригада.

ДРУГА ГРУПА

Обухват друге групе спроведбених докумената са „унутрашње стране“ то јест према центру града граничи са првом групом спроведбених докумената чији детаљан опис је напријед наведен.

Полазећи од сјеверозапада „вањски дио“ границе друге групе ограничен је улицама: Краља Александра I Карађорђевића (обухватајући бројеве 1 до 13 и од 2 до 18), Тронећа (коју обухвата), Васе Видовића, Ивана Горана Ковачића, затим Магистралним путем М-16 Градишка – Бањалука, потом са сјевера улицом Милутина Миланковића, а са истока Жељезничком пругом и ријеком Врбас. Са јужне и западне стране граница друге групе ограничен је улицама: Десанке Максимовић, Стевена Булајића, (обухватајући Крфску улицу), затим са границом градског грађевинског земљишта (у прилогу број детаљно описаном) захватајући дио улице Пут Бањалучког одреда (кућне бројеве од 2 до 6) те улицу Од Змијања Рајка (кућне бројеве од 1 до 41) одакле је ограничена ријеком Врбас и улицом Бољаног Дојчина (обухвата обе стране улице Богдана Марића), долази до границе прве групе, а потом и посебне групе напријед описане.

У наставку, „вањски дио“ границе друге групе ограничен је улицом: Анке Дракулић, (обухватајући улицу Баје Пивљаљина, изузев бројева 42 и 44), потом границом Новог гробља те дијелом улице Франца Шуберта (обухватајући парне бројеве од 2 до 26 и од 162 до 170), улицом Божидара Ације (обухватајући непарне бројеве од 37 до 43А и број 45Ц), улицама Милоша Матића, Владимира Роловића (обухватајући непарне бројеве од 1 до 87), Карађорђевог улица (обухватајући непарне бројеве од 1 до 107), Јована Рашковића (обухватајући парне бројеве од 2 до 150) те границом парцеле Клиничког центра број 400/1 и настављајући улицама: Давида Штрбца (обухватајући бројеве од 1 до 63 и од 2 до 100, без броја 84А), Војводе Синђелића (обухватајући бројеве од 1 до 41 и од 2 до 44), Јовице Савиновића (обухватајући бројеве од 1 до 125 од 2 до 86) и Мајевичком улицом (обухватајући бројеве од 1 до 33А и од 2 до 20).

ТРЕЋА ГРУПА

Обухват треће групе спроведбених докумената са „унутрашње стране“ то јест према центру града ограничен мањим дијелом са првом групом, а већим дијелом са другом групом спроведбених докумената, а детаљан опис граница ових група дат је напријед.

Обухват треће групе спроведбених докумената, чине три одвојене групе регулационих планова и то:

- сјеверни и источни дио ограничен: Магистралним путем М-16 Градишка – Бањалука, Магистралним путем М-4 Приједор – Бањалука, обухватајући огранак улице Бранка Поповића (кућни бројеви од 264 до 286) а затим огранком улице Змај Огњеног Вука (јужно од кућних бројева 328 и 330), ријеком Врбас са истока, потом жељезничком пругом и улицом Милутина Миланковића (са југа и југозапада),

- југоисточни дио са сјевера ограничен: ријеком Врбас и улицом Владислава Скарића (обухватајући фабрички круг предузећа „Инцел“), са истока Булеваром Војводе Степе Степановића и улицом Вида Њежића, те са југа Тузланском улицом и границом градског грађевинског земљишта, а са запада улицама: Стевена Булајића, Југ Богдана и Десанке Максимовић, односно границом друге групе градског грађевинског земљишта и

- југозападни дио треће групе са југа и запада омеђен границом градског грађевинског земљишта (обухвата дио улице Мањачких устаника од броја 1 до броја 25 и 2 до 32), а са истока већ описаним дијеловима прве и друге групе те са улицом Косовском, Ужичком, Карађорђевог и сјевера улицама: Босе Живковић, др Јована Рашковића, Љевчанском и Мајевичком.

ЧЕТВРТА ГРУПА

Обухват градског грађевинског земљишта четврте групе са „унутрашње стране“ то јест према центру града ограничен већим дијелом са границом треће групе, а детаљан опис исте дат је напријед.

Обухват чине три одвојене групе регулационих планова и то:

- сјеверна група омеђена је границом градског грађевинског земљишта и следећим улицама: улицом Туњице, затим улицом Ненеда Костића и Магистралним путем М-16 Градишка – Бањалука до границе са општином Лакташи, односно границом градског грађевинског земљишта обухватајући дио насеља Пријечаниа, док се преостали дио границе (овог дијела 4.-те групе) поклапа са границом треће и друге групе градског грађевинског земљишта,

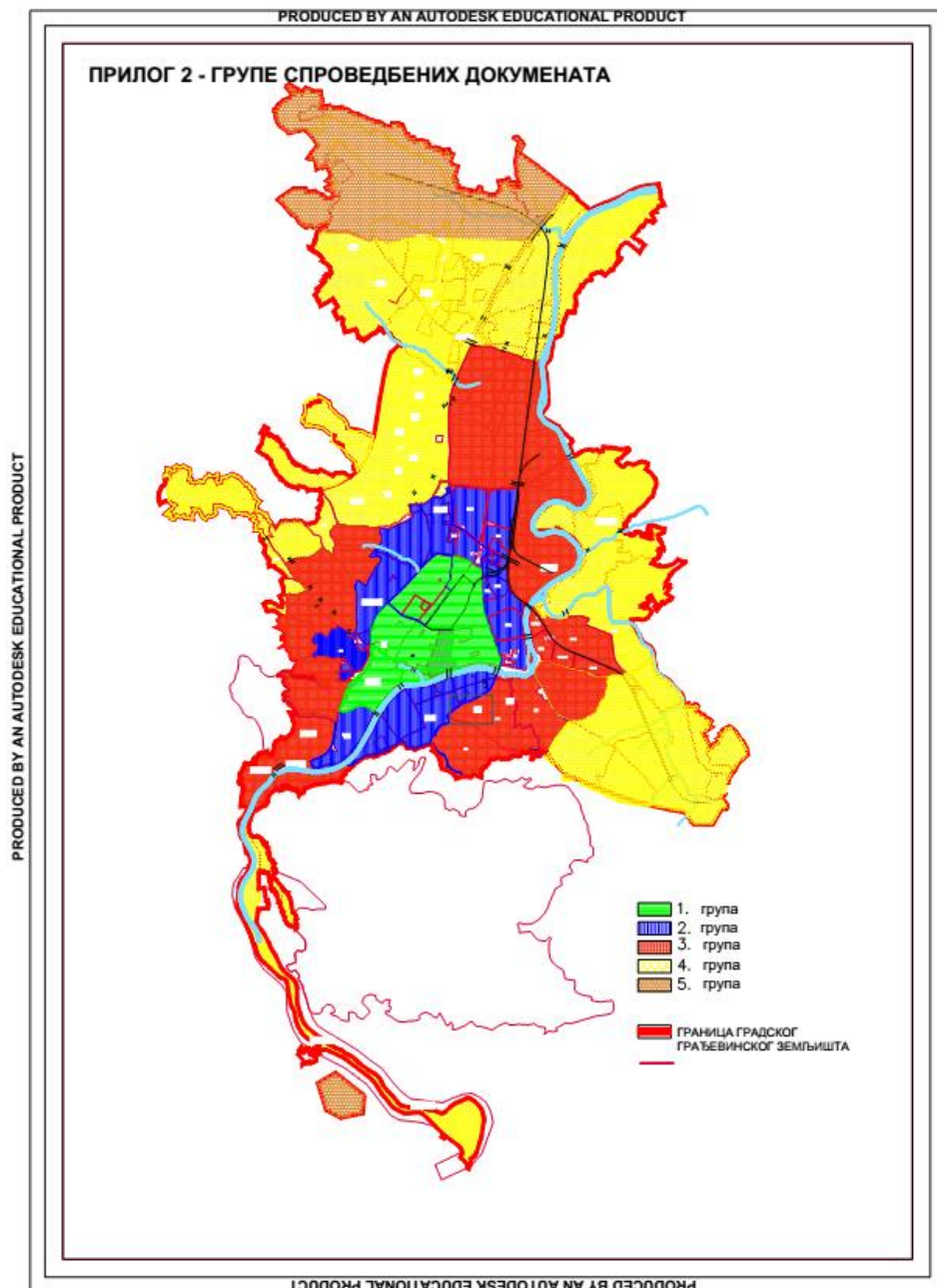
- источна група омеђена је са сјевера истока и југа границом градског грађевинског земљишта, а са запада улицом Вида Њежића, Булеваром Војводе Степе Степановића, фабричким кругом предузећа „Инцел“ те улицом Владислава Скарића ријеком Врбас и

- на југу дио земљишта 4.-те групе (дјелови насеља Новоселуја и Карановац), омеђен је границом градског грађевинског земљишта и већ описаном дијелу треће групе.

ПЕТА ГРУПА

На урбаном подручју Града Бања Лука обухват 5. групе спроведбених докумената омеђен је са запада и сјевера границом градског грађевинског земљишта, која је детаљно описана у прилогу број 2, са истока Магистралним путем М-16 Градишка – Бањалука а са југа улицама Ненеда Костића и обухватом регулационог плана „Технолошког бизнис парка“ у насељу Рамићи, који је у фази израде а који чини шесту зону градског грађевинског земљишта.

Пету групу спроведбених докумената чине и спроведбени плански акти, изузев планова парцелације, ван границе градског грађевинског земљишта дефинисаног овом одлуком.



148.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 69. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16), члана 14. став 3. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, број 34/14 - Пречишћени текст) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

О Д Л У К У
о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре
и уређења јавних површина

Члан 1.

Овом одлуком, утврђују се просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина на подручју града Бање Луке.

Члан 2.

Просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре, и уређења јавних површина износе:

ИНФРАСТРУКТУРА (КМ)	Јед.мјере	Јед.цијена
А - Саобраћајна инфраструктура		
1. реконструкција саобраћајнице	m2	67,00
2. изградња саобраћајнице	m2	75,00
3. изградња тротоара		
3.1. пјешачке површине са асфалтним застором	m2	50,00
3.2. пјешачке површине - са бетонском галантеријом	m2	54,00
3.3. пјешачке површине - са гранитним плочама	m2	331,00
4. реконструкција паркинг површинаm2	60,00
5. изградња паркинг површина	m2	65,00
6. изградња подземних гаража	m2	942,00
7. изградња надземних гаража	m2	450,00
Б - Хидротехничка инфраструктура		
Б.1. Канализација		
Изградња фекалних и оборинских колектора		
1. Ø300		
1.1. Изградња у постојећој саобраћајници	m1	180,00
1.2. Изградња у новоизграђеној саобраћајници	m1	147,00
2. Оборински колектор Ø400	m1	176,00
3. Оборински колектор Ø500	m1	222,00
4. Оборински колектор Ø630	m1	285,00
5. Оборински колектор Ø800	m1	370,00
6. Оборински колектор Ø1000	m1	446,00
7. Оборински колектор Ø1200	m1	587,00
8. Оборински колектор Ø 1300	m1	850,00
9. Оборински колектор Ø 1500	m1	1020,00;
Б.2. Водовод		
1. Изградња у постојећој саобраћајници		
1.1. Цјевовод Ø110	m1	70,00
1.2. Цјевовод Ø160	m1	80,00
1.3. Цјевовод Ø225	m1	134,00
2. Изградња у новоизграђеној саобраћајници		
2.1. Цјевовод Ø110	m1	60,00
2.2. Цјевовод Ø160	m1	66,00
2.3. Цјевовод Ø225	m1	109,00;
Б.3. Објекти регулација		
1. Обалоутврда	m1	817,00
2. Регулација потока	m1	1.208,00;
В - Улична расвјета		
1. Кабловска инсталација - подземно (стуб + лед свјетиљка)	ком	2.315,80;
Г - Кабловска канализација		
1. ЕЕ кабловска канализација 4x Ø 160 mm	m1	156,00
2. ТТ кабловска канализација Ø110 +2x Ø50	m1	38,50;
Д Зелене површине		
1. Припремни радови	m1	1,00
2. Садња дрвећа, дрворедних садница	ком	81,10
3. Садња украсног дрвећа, грмља	ком	27,00
4. Подизање травњака, изградња	m2	4,68
5. Реконструкција травњака	m2	4,68;
Ђ - Дјечија игралишта и спортски терени		
1. Дјечија игралишта	m2	143,00
2. Спортски терени	m2	87,20;
Ж - Вреловодна мрежа-предизолована челична		
1. Вреловод Ø32 / Ø110	m1	300,00
2. Вреловод Ø40 / Ø110	m1	390,00
3. Вреловод Ø50 / Ø125	m1	480,00
4. Вреловод Ø65 / Ø140	m1	550,00
5. Вреловод Ø80 / Ø160	m1	600,00
6. Вреловод Ø100 / Ø200	m1	650,00
7. Вреловод Ø125 / Ø225	m1	700,00

8. Вреловод Ø150 / Ø250	m1	750,00
9. Вреловод Ø200 / Ø315	m1	800,00
10. Вреловод Ø250 / Ø400	m1	920,00
11. Вреловод Ø300 / Ø450	m1	1.200,00
12. Вреловод Ø350 / Ø500	m1	1.280,00
13. Вреловод Ø400 / Ø560	m1	1.350,00
14. Вреловод Ø500 / Ø630	m1	1.400,00.

Цијене су исказане са урачунатим ПДВ-ом.

Члан 3.

(1) Тржишна цијена земљишта – предвиђеног за изградњу комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, по спроведеним документима просторног уређења износе:

р.б.	Број плана	НАЗИВ ПЛАНА	Цијена земљишта КМ/м2
1	1	Закључак о давању стручне локације за изградњу складишта и уређаја за претакање плина у Рамићима - за потребе „Ина - плин“, Загреб	30,00
2	2	Регулациони план за саобраћајно чвориште код „Кастела“	300,00
3	3	Измјена дијела Регулационог плана уређења постојећег гробља на Побрђу („Ново гробље“)	100,00
4	4а, 4б	Регулациони план стамбеног насеља „Шарговац 2“	30,00
5	5а, 5б	Измјена Регулационог плана „Шарговац I“	60,00
6	6	Регулациони план Окружног затвора	30,00
7	7	Регулациони план за простор између: МП Бањалука - Приједор, Окружног затвора и улице Јована Бијелића	30,00
8	8	Регулациони план Фабрике програма медицинске електронике у Новаковићима	30,00
9	9	Регулациони план производно-пословне зоне у Новаковићима	30,00
10	10	Регулациони план стамбеног насеља уз улицу Благоје Паровића у Новаковићима	30,00
11	11; 11а; 11б; 11ц	Регулациони план и Измјена истог за простор „Новаковићи - Вујиновићи“, секција А, Б, Ц	60,00
12	12	Регулациони план комплекса предузећа „Босанка“	100,00
13	13; 13а	Регулациони план за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујиновићи	100,00
14	14	Измјена регулационог плана Р.О. „Аутосервис“ ООУР „Там-сервис“	100,00
15	15; 15а; 15б; 15ц	Регулациони план стамбеног насеља Дракулић	100,00
16	16	Измјене и допуне Регулационог плана стамбеног насеља Петрићевац	120,00
17	16а	Измјена Регулационог плана „Петрићевац“	120,00
18	17	Измјена дијела Регулационог плана дијела стамбеног насеља Петрићевац	120,00
19	18; 18а	Измјена Регулационог плана Паприковац - Петрићевац - зона „Д“	100,00
20	19	Регулациони план за дио подручја уз примарну градску саобраћајницу, између ауто-пута Бањалука - Лакташи и границе урбаног подручја града Бањалуке	30,00
21	20	Регулациони план за простор зоне утицаја МП М-16 Градишка-Бањалука на подручју Града Бањалука	60,00
22	21	Регулациони план „Лауш 2“	100,00
23	22а	Регулациони план „Лауш 3“	100,00
24	23	Регулациони план „Лауш 4“	100,00
25	24	Регулациони план „Павловац-Крндије“	30,00
26	25	Измјена Регулационог плана стамбених насеља Лазарево 1, 2 и 3	200,00
27	26; 26а	Измјена Регулационог плана стамбених насеља Лазарево 1, 2 и 3	200,00
28	27; 27а; 27б; 27ц; 27д	Регулациони план за простор Регионалног центра	300,00
29	28	Регулациони план за простор између улица: Књаза Милоша, Проте Николе Костића, нове трасе улице Илије Гарашанина и жељезничке пруге Бањалука – Нови Град (радни назив: Ливница)	200,00
30	29	Регулациони план за простор између улица: Књаза Милоша, Браће Пиштелић, Браће Подгорник, Проте Николе Костића и жељезничке пруге Бањалука - Добој	200,00
31	30	Регулациони план Западног транзита на дијелу од Булевара цара Душана до Козарске	300,00
32	31	Измјена регулационог плана стамбеног насеља „Раковачке बारे“	30,00
33	32	Измјена Регулационог плана РО „Ротас“	200,00
34	33	Закључак о одобрењу сталних локација за изградњу објеката тапетарије, магацина тапетарије и електро - рачунаског центра у кругу индустријско-производних објеката КДИ „Врбас“	200,00

35	35	Регулациони план централног дијела насеља Бронзани Мајдан	30,00
36	36	Регулациони план производно-пословне зоне између железничке пруге Бањалука-Добој и Улице браће Пиштелић	200,00
37	38	Регулациони план трговинског предузећа на велико и на мало „Нова Сировина“	100,00
38	39	Регулациони план „Лазарево 4“	100,00
39	39a	Измјена Регулационог плана робно – транспортног центра са слободном царинском зоном на локацији гробља у Улици Илије Гарашанина	100,00
40	40	Регулациони план комплекса Творнице стројева, уређаја и алата	100,00
41	40a; 40b	Регулациони план „Јелшинград“ РО Творница стројева, уређаја и алата - новелисани план	100,00
42	41	Регулациони план „ПИВАРА“	100,00
43	42	Регулациони план за простор комплекса предузећа „Цвјечар“ - у насељу Врбања	55,00
44	43	Регулациони план „Чокорска поља“	30,00
45	44	Измјена Регулационог плана за простор између улица: М.Стојановића, М.Радмана, Краља Петра II Карађорђевића и Триве Амелице	300,00
46	45	Регулациони план „Центар - Алеја“	400,00
47	46; 46a	Регулациони план „Нова Варош“ за простор између улица: Крајишких бригада, Триве Амелице, Краља Петра II Карађорђевића, Паве Радана, Јована Дучића и Ранка Шипке	300,00
48	47; 47a; 47b	Ревизија Регулационог плана за простор дефинисан улицама: Јована Дучића, Паве Радана, I Крајишког корпуса и Вука Караџића	400,00
49	48	Регулациони план за простор између железничке пруге, ријеке Врбас, Широке ријеке и комплекса предузећа „ТАС“ ,	100,00
50	49; 49a	Регулациони план за простор између обале Врбаса и огранка Улице пут бањалучког одреда	100,00
51	50; 50b; 50c; 50d	Регулациони план подручја „Центар-Запад“	400,00
52	51	Регулациони план дијела централног подручја Бањалуке	600,00
53	51a; 51b	Измјена дијела Регулационог плана дијела централног подручја Бањалуке	400,00
54	52, 52a; 52b	Регулациони план „Центар-Исток“	400,00
55	53, 53a	Ревизија Регулационог плана стамбеног насеља Борик	300,00
56	55	Регулациони план уређења постојећег гробља на Побрђу	100,00
57	56; 56a; 56b	Регулациони план за простор између улица: Српских устаника, Стевана Булајића и потока Јуларац (радни назив: „Старчевица 2“)	70,00
58	57	Регулациони план стамбеног насеља Пријаковци	18,00
59	58a	Регулациони план „Српске Топлице 1“	60,00
60	58b	Регулациони план „Српске Топлице 2“	100,00
61	58c	Регулациони план „Српске Топлице 3“	100,00
62	58d	Регулациони план „Српске Топлице 4“	60,00
63	59	Регулациони план за простор између улица: Бранка Мораче, Радоја Домановића, Боланог Дојчина, Козарске и лијеве обале Врбаса-„ЈУГ6“	300,00
64	60; 60a	Регулациони план „Југ 1 “	300,00
65	61; 61a	Ревизија Регулационог плана „Југ 2“	300,00
66	62; 62a; 62b; 62c	Ревизија Регулационог плана „Југ 3“	300,00
67	63; 63a; 63b; 63c; 63d	Регулациони план „Обилићево“	300,00
68	64	Измјена дијела Регулационог плана „Обилићево“	300,00
69	65; 65a	Регулациони план стамбеног насеља „Старчевица“	200,00
70	66; 66a; 66b; 66c	Регулациони план доњег тока сливног подручја потока „Јуларац“	70,00
71	67	Измјена Регулационог плана комплекса православне цркве „Ребровац“ у Бањалуци	200,00
72	68	Регулациони план за Централно градско гробље у насељу Врбања	55,00
73	69; 69a; 69b; 69c	Регулациони план стамбеног насеља Врбања	55,00
74	70a; 70b	Регулациони план „Медено поље“	100,00
75	72	Ревизија Регулационог плана „Велепрехрана“	100,00
76	73	Регулациони план индивидуалног стамбеног насеља између Улица Отокара Кершованија (сада Др Јована Рашковића) и Љевчанске	50,00
77	75; 75a	Регулациони план „Паприковац- Петрићевац - секција Ц, Е, Ф, Г и Х“	300,00
78	77; 77a; 77b; 77c	Регулациони план за простор између улица: Булевару цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Патре, Теодора Колокотрониса и лијеве обале Врбаса (РП „Југ 7“)	300,00
79	78	Регулациони план „Сутурлија 2“	30,00

80	79	Регулациони план за третирање путних прелаза преко жељезничке пруге - у насељима Лазарево, Новаковићи, Куљани и Пријаковци	30,00
81	81	Регулациони план за простор између улица: Браће Подгорник, Браће Пиштелић, Пиланске улице, жељезничке пруге и комплекса аутобуске и жељезничке станице	105,00
82	82; 82а; 82б; 82ц	Регулациони план за простор између Булеvara војводе Петра Бојовића, Булеvara војводе Живојина Мишића и ријеке Врбас	200,00
83	83	Регулациони план радне зоне „Кумсале - блок А, Б и Ц“	100,00
84	86а	Регулациони план стамбеног насеља „Чесма – Мађир 1“	50,00
85	86б	Регулациони план стамбеног насеља „Чесма – Мађир 2“	30,00
86	86ц	Регулациони план стамбеног насеља „Чесма – Мађир 3“	30,00
87	87, 87а	Регулациони план за простор између улица: Браће Пиштелић, Пиланске и Браће Подгорника	200,00
88	88, 88б, 88д	Измјена дијела Регулационог плана за простор између улица: Деспота С. Лазаревића и Бранка Поповића, магистралног пута Бањалука -Приједор и новопланиране саобраћајнице;	100,00
89	88ц	Измјена дијела Регулационог плана за простор између: улице Бранка Поповића, Магистралног пута Бањалука - Приједор и Широке ријеке	100,00
90	89;	Регулациони план за простор - дефинисан улицама: Вука Караџића, I Крајишког корпуса, Милана Радмана, Др-а Младена Стојановића и Краља Петра I Карађорђевића;	400,00
91	90	Регулациони план за простор између МП Бањалука - Градишка и Улице Ивана Горана Ковачића	100,00
92	91	Регулациони план између: магистралног пута Бањалука-Градишка, потока Драгочај, ријеке Врбас и границе територије Града Бањалука	60,00
93	92	Регулациони план Пословне зоне „Рапићи“	25,25
94	93; 93а	Регулациони план Творнице опекарских производа	30,00
95	99	Регулациони план „Пријечани“	25,00
96	100; 100а	Регулациони план централног дијела насеља Крупа на Врбасу	30,00
97	101; 101а	Регулациони план насеља Паприковац – Петрићевац - зона А;	100,00
98	102; 102а; 102б	Регулациони план Паприковац – Петрићевац - зона Б	120,00
99	103	Регулациони план стамбеног блока између улица: Ивана Горана Ковачића, Миће Љубибратића и Млађе Ћусића	120,00
100	104	Урбанистички пројекат комплекса спортско - рекреативног центра „Борик“,	300,00
101	106	Регулациони план за стамбено-пословни блок - између улица: Момчила Поповића, Карађорђеве и Крајишких бригада	300,00
102	107	Регулациони план дијела Парк-шуме „Траписти“	100,00
103	110; 110а	Регулациони план централног дијела насеља Драгочај и Рапићи	30,00
104	111	Регулациони план „Лауш 1 “	200,00
105	112	Регулациони план каменолома „Планина“	30,00
106	113	Регулациони план „Лауш 5“	100,00
107	114	Регулациони план „Лауш 6“;	50,00
108	116	Регулациони план за простор између: Булеvara српске војске, улице Франа Супила и планираног спортско - рекреативног центра	200,00
109	117	Регулациони план „Дервиши 2“	60,00
110	118	Регулациони план „Лауш 7“	50,00
111	119	Регулациони план „Лауш 8“	50,00
112	120; 120а;120б	Регулациони план за простор између: улице Цара Лазара, Источног транзита, улице Гаврила Принципа и десне обале Врбаса (радни назив: „Југ 4“)	300,00
113	121	Измјена Регулационог плана дијела комплекса између улица: Партизанских авијатичара, Пиланске улице, жељезничке пруге Суња -Добој и комплекса ВРС	250,00
114	122	Измјена Регулационог плана комплекса између улица: Партизанских авијатичара, Пиланске улице, жељезничке пруге „Суња-Добој“ и комплекса ВРС	200,00
115	124	Измјена Регулационог плана за простор регионалне санитарне депоније комуналног чврстог отпада на локалитету Рапићи	30,00
116	125; 125а	Регулациони план за простор између пута Бањалука - Градишка и ул. Деспота С.Лазаревића	100,00
117	126; 126а	Регулациони план за простор између улица: Г.Принципа, Источног транзита и десне обале ријеке Врбас (радни назив „ЈУГ 5“)	100,00
118	127; 127а; 127б	Регулациони план Новаковићи - Запад	30,00
119	128	Регулациони план за дио насеља Залужани и Куљани	30,00
120	129; 129а	Измјена регулационог плана за простор између магистралног пута М-4 и комплекса предузећа „Козара-путеви“	30,00
121	130	Регулациони план десне обале Врбаса - Новоселија	60,00
122	131	Регулациони план за подручје уз новопланирану дионицу магистралног пута кроз насеље Куљани	30,00

123	132;132a; 132b;132c; 132d; 132e	Регулациони план „Малта 1 “	300,00
124	133	Регулациони план „Антиена“	100,00
125	135; 135a; 135b; 135c; 135d	Регулациони план привредног комплекса „Медено поље“	100,00
126	136	Регулациони план „Вујиновићи - Запад“	30,00
127	137; 137a	Регулациони план за простор између: Булевар војводе Степе Степановића, Ул. Вељка Млађеновића, оградe комплекса „Инцел-а“ и десне обале ријеке Врбас	200,00
128	139	Регулациони план стамбено-пословног блока за простор између Карађорђевог улице, Крајишких бригада и рјечице Црквене	300,00
129	140; 140a	Регулациони план за простор између Широке ријеке и мотела „Интернационал“	100,00
130	141	Регулациони план „Ада Дебелјаци 1“	30,00
131	142	Регулациони план „Ада Дебелјаци 2“	70,00
132	143	Регулациони план „Ада Дебелјаци 3“	70,00
133	144; 144a	Регулациони план „Ада Дебелјаци 4“	70,00
134	145; 145a	Регулациони план „Ада Дебелјаци 5“	30,00
135	146; 146a	Регулациони план „Ада Дебелјаци 6“	30,00
136	147	Регулациони план „Ада Дебелјаци 7“	30,00
137	148	Регулациони план „Ада Дебелјаци 8“	30,00
138	149	Ревизија дијела регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујиновићи ,	100,00
139	150	Регулациони план споменика парковске архитектуре „Универзитетски град“	200,00
140	151	Регулациони план „Трла - Мочила“	30,00
141	152	Регулациони план за спој Источног и Западног транзита - улицом Ивана Горана Ковачића	300,00

(2) Уколико је, након ступања на снагу ове одлуке, измијењен документ просторног уређења из става 1. овог члана, примјењиваће се тржишна цијена земљишта за изградњу комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, утврђена ставом 1. овог члана за документ – регулациони план у чијем је обухвату извршена измјена.

(3) Уколико се обрачун накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта врши на локацији која није обухваћена регулационим планом, или припада Регулационом плану за уређења обала Врбаса („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/10), и налази се у обухвату градског грађевинског земљишта, јединичну тржишну цијену земљишта утврдиће комисија – коју именује Градоначелник, на основу налаза сталног судског вјештака одговарајуће струке.

Члан 4.

Трошкови измјене планског документа - у складу са чланом 155. Закона о уређењу простора и грађењу, износе: 6.372,60 КМ.

Члан 5.

Уговор који је закључен у смислу члана 78. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16), а није реализован до ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по одредбама одлуке која је била на снази у вријеме закључења уговора, осим ако је ова одлука повољнија по инвеститора и није у супротности са закљученим уговором.

Члан 6.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре, и уређења јавних површина („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/17 и 50/17).

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-122/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

149.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 8. Одлуке о висини накнаде за коришћење путног и осталог земљишта за постављање кабловске канализације за комуникацијске каблове и системе („Службени гласник

града Бања Лука“, број 20/17) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17) Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

О Д Л У К У
о висини паушалне накнаде за постављену кабловску
канализацију за комуникацијске каблове и системе

I

Овом одлуком утврђује се висина и начин плаћања паушалне накнаде за коришћење путног земљишта локалних путева и улица на подручју града Бањалука, као и осталог земљишта на подручју града, у које је уграђена подземна инфраструктура (каблови, водоводи, цјевоводи, шахтови) и постављена надземна ТК инфраструктура.

II

(1) Висина накнаде за коришћење путног земљишта локалних путева и улица на подручју града Бањалука, као и осталог земљишта на подручју града, у које је уграђена подземна инфраструктура (каблови, водоводи, цјевоводи, шахтови) и постављена надземна ТК инфраструктура изузев уличних кабинета, утврђује се по зонама утврђеним Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту и за остало грађевинско земљиште, без обзира на дужину трасе, и износи:

- за посебну, прву и другу зону паушална накнада износи 50.000,00 КМ годишње - без ПДВ-а,
- за трећу и четврту зону паушална накнада износи 30.000,00 КМ годишње - без ПДВ-а,
- за пету, шесту зону и остало грађевинско земљиште паушална накнада износи 20.000,00 КМ годишње - без ПДВ-а.

(2) Висина накнаде за коришћење путног земљишта локалних путева и улица на подручју града Бањалука, као и осталог земљишта на подручју града на које се постављају улични кабинети, годишње износи 100 КМ - без ПДВ-а.

(3) Паушалну накнаду за коришћење путног и осталог земљишта из ст. 1 и 2. овог члана утврђену, овом одлуком, корисник плаћа у корист Јавних прихода - буџета Града Бањалука.

(4) Порез на додату вриједност (ПДВ) обрачунава се у складу са законом.

III

(1) Сва правна лица која имају постављене комуникацијске каблове и системе и која имају одобрење Регулаторне агенције за комуникације БиХ, дужни су у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, да поднесу Одјелу за комуналне послове захтјев за закључење Уговора о одређивању паушалне накнаде за коришћење путног и осталог земљишта. Уз захтјев се прилаже ситуација трасе на којој је постављена кабловска канализација за комуникацијске каблове и системе. Након што прикупи сву потребну документацију Одјелу за комуналне послове ће сачинити приједлог уговора и доставити на потпис Градоначелнику.

(2) Рок за рјешавање по захтјеву подносиоца је 15 (петнаест) дана од дана пријема комплетног захтјева.

IV

За реализацију ове одлуке задужује се Одјелу за комуналне послове Градске управе града Бања Лука.

V

(1) Комунално-инспекцијски и инспекцијски надзор врши Одјелу за комуналне полиције и Одјелу за инспекцијске послове, свако из своје надлежности.

(2) Уколико правна лица не поступе у складу са чланом 3. ове одлуке надлежни орган ће у вршењу комунално

инспекцијске и инспекцијске контроле предузети мјере прописане законом и о предузетим мјерама обавијестити Регулаторну агенцију за комуникације БиХ.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-123/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

150.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17) Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

О Д Л У К У

о условима закупа и висини накнаде за коришћење
земљишта, објеката и инфраструктуре
у власништву Града за постављање
базних станица мобилне телефоније

I

Овом одлуком утврђују се услови закупа и висина накнаде за коришћење земљишта, објеката и инфраструктуре Града за постављање базних станица мобилне телефоније.

II

(1) Земљиште, у смислу ове одлуке, чини изграђено и неизграђено градско грађевинско земљиште, те путно земљиште у обухвату и ван обухвата просторно планске документације.

(2) Објекти и инфраструктура су сви објекти у власништву или они којима управља Град.

(3) Под базном станицом мобилне телефоније, у смислу ове одлуке, подразумијева се антени систем и одговарајућа телекомуникациона опрема (кабинети, модули, систем напајања), те инфраструктура потребна за њено функционисање. Опрема се може монтирати на кров објекта, на цијевни носач који се поставља уз сам објекат, на инфраструктуру или на самостојећи стуб на земљишту.

III

(1) Надлежна организациона јединица Градске управе ће одредити локације на којима је могуће постављање базних станица мобилне телефоније, имајући у виду захтјеве заинтересованих правних лица и водећи рачуна о ширењу мреже мобилне телефоније на цијелој територији Града.

(2) Надлежна организациона јединица одлучиће о локацијама за које ће бити расписан Јавни позив цијенећи мишљење Одјелу за просторно уређење у погледу усклађености захтјева са просторно планском документацијом.

(3) Након што Одјелу за просторно уређење да мишљење на предложене локације, надлежна организациона јединица Градске управе расписује Јавни позив за закључивање уговора о закупу за постављање базних станица мобилне телефоније, на утврђеним локацијама.

IV

(1) Јавни позив ће бити објављен у средствима јавног информисања, у најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на територији Босне и Херцеговине и на званичној интернет страници Града Бања Лука.

(2) На Јавни позив могу се пријавити искључиво правна лица која имају одобрење Регулаторне агенције за комуникације БиХ за пружање ГСМ (Глобални систем за мобилне телекомуникације) и УМТС (Универзални мобилни телекомуникациони систем) услуга.

V

(1) О пријавама из члана 4. став 2. ове одлуке одлучује Одјељење за комуналне послове Града Бања Лука.

(2) Уколико је пријава поднесена у складу са овом одлуком, Одјељење за комуналне послове доноси рјешење којим прихвата пријаву.

(3) Уколико пријава није поднесена у складу са овом одлуком, Одјељење за комуналне послове доноси рјешење којим не прихвата пријаву.

(4) Правно лице чија пријава по Јавном позиву није прихваћена има право жалбе Градоначелнику у року од 15 дана од дана пријема рјешења.

VI

(1) Правна лица којима је прихваћена пријава по Јавном позиву у складу са чланом 5. став 2. подносе надлежној организационој јединици Градске управе Града захтјев за закључење уговора о закупу земљишта, објеката и инфраструктуре за постављање базних станица мобилне телефоније за утврђене локације.

(2) Уз захтјев се прилаже идејно техничко рјешење за локацију на којој је планирано постављање базне станице мобилне телефоније те остала потребна документација предвиђена Јавним позивом.

(3) Након пријема захтјева, надлежна организациона јединица дужна је да од других надлежних организационих јединица Градске управе Града, без одлагања, прикупи осталу потребну документацију у циљу рјешавања захтјева, те да сачини приједлог Уговора и доставити на потпис Градоначелнику.

(4) Са подносиоцима, чији захтјеви испуњавају услове из ове одлуке, закључује се Уговор.

VII

(1) Град, када је то технички изводиво, може за исту локацију закључити Уговор са свим заинтересованим правним лицима који испуњавају услове из члана 4. ове одлуке.

(2) Уколико технички није изводиво да се Уговор закључи са свим заинтересованим лицима предност ће имати правна лица која су раније поднијела пријаву.

VIII

(1) Закупци могу користити земљиште, објекте и инфраструктуру Града за постављање базних станица, након што су са Градом закључили Уговор, те доставили доказ о плаћеној накнади.

(2) Уговор из става 1. овог члана обавезно садржи: ознаку уговорних страна, прецизно дефинисану локацију која се даје у закуп у сврху постављања базне станице мобилне телефоније, вријеме на које се закључује уговор, висину и начин плаћања накнаде, отказни рок и надлежност суда у случају спора, и друге одредбе неопходне за закониту реализацију истог.

(3) Важење рјешења којим је издата грађевинска и употребна дозвола за базну станицу на одређен период може се продужити.

(4) Уз захтјев за продужење важности рјешења којим је раније издата грађевинска дозвола или употребна дозвола за базну станицу која је у функцији инвеститор доставља: грађевинску/употребну дозволу, Уговор о закупу и Сагласност Министарства здравља.

IX

(1) Накнада за закуп земљишта, објеката и инфраструктуре за једну постављену базну станицу мобилне телефоније обрачунава се паушално, у износу од 500 КМ (словима: петстотина и 00/100 КМ) мјесечно. У ову цијену није урачунат утрошак електричне енергије за телекомуникациону опрему.

(2) Порез на додату вриједност (ПДВ) обрачунава се у складу са законом.

(3) Накнаду утврђену овом одлуком, купац плаћа у корист Јавних прихода Буџета Града Бања Лука.

X

(1) Купац ће простор користити искључиво за пружање услуга мобилне телефоније на основу дозвола добијених од Регулаторне агенције за комуникације БиХ.

(2) Простор ће се користити за смјештај, одржавање, функционисање и проширење капацитета бежичне приступне мреже са пратећом опремом и обављање регистрованих дјелатности.

XI

Све трошкове грађевинских радова, постављања и монтаже/демонтаже опреме сноси купац.

XII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-124/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

151.

На основу члана 10. став 2. Закона о јавним путевима („Службени гласник Републике Српске“, број 89/13), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

О Д Л У К У

**о утврђивању мјерила и критеријума
за разврставање локалних путева и улица
у насељу на подручју града Бање Луке**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се мјерила и критеријуми за разврставање локалних путева и улица у насељу на подручју града Бање Луке (у даљем тексту: Град).

Члан 2.

(1) Локални пут, у смислу ове одлуке, је јавни пут који

повезује насеља на подручју Града са насељима у сусједним градовима/општинама, или повезује насеља на подручју Града, или који је значајан за саобраћај на подручју Града, и који Скупштина Града одлуком утврди као такав, на основу мјерила и критеријума из ове одлуке.

(2) Остали путеви који повезују насеља или дијелове насеља на подручју Града, и које је Град изградио, а који не испуњавају критеријуме за локални пут прописане овом одлуком, сујавни некатегорисани путеви.

Члан 3.

Улица, у смислу ове одлуке, је јавни пут у насељу који је као такав утврђен регулационим планом или планом парцелације, или другим планским документом, или је изграђен и укњижен као основно средство Града.

Члан 4.

Мјерила за разврставање локалних путева и улица дијеле се на:

1) основна,

- простор који повезује,
- саобраћајна функција,
- техничке карактеристике,
- опслуживање линија јавног превоза путника,

2) допунска:

- у функцији приступа културно - историјским и за Град значајним туристичко - рекреационим објектима и подручјима, која морају бити дефинисана планским актом,

3) корективна:

- уобичају посебне околности и услове локалног значаја којима се омогућава одређивање трасе пута на подручју Града, узимајући у обзир параметре саобраћајног тока и просторну вриједност пута.

Члан 5.

Критеријуми за основна мјерила

1) критеријуми за простор који повезује:

- повезивање Града са сусједним градовима/општинама,
- повезивање насеља на подручју Града,
- повезивање унутар градског урбаног подручја,

2) критеријум за саобраћајну функцију:

- повезивање саобраћаја на магистралне и регионалне путеве,

- повезивање на сабирни пут у Граду и насељу,
- приступни пут у Граду и насељу,

3) критеријуми за техничке карактеристике пута:

1. конструкција пута:

- макадамски,
- асфалтни,
- ширина коловоза,

2. ток саобраћаја:

- двосмјерни,
- једносмјерни,

3. осовинско оптерећење по једној осовини:

- 10 тона и више,
- од 6 тона до 10 тона,
- мање од 6 тона,

4) критеријум за опслуживање линија јавног превоза путника:

- опслужује,
- не опслужује.

Члан 6.

Да би јавни пут био сврстан у категорију локалног пута, мора да испуњава следеће критеријуме:

1) Простор који повезује:

- повезивање Града са сусједним градовима/општинама, или

- повезивање насеља или дијелова насеља на подручју Града,

2) Саобраћајна функција:

- сабирни пут за повезивање саобраћаја на магистралне и регионалне путеве, или

- повезивање на сабирни пут у насељу,

3) Техничке карактеристике пута:

1. Конструкција пута:

- макадамски или
- асфалтни,

- најмање једна саобраћајна трака, која се састоји од серије проширења за мимоилажење возила, која морају бити изграђена у зависности од прегледне раздаљине, ширина коловоза треба да износи најмање 3 м, са банкама минималне ширине 0,5м,

2. Ток саобраћаја:

- двосмјерни,

3. Осовинско оптерећење:

- најмање 6 тона по једној осовини,

4) Опслужује линије јавног превоза путника:

- може а не мора да опслужује.

Члан 7.

Локални путеви утврђени на начин из члана 6. ове одлуке разврставају се у локалне путеве првог, другог и трећег реда, на основу следећих критеријума:

- локални путеви првог реда су - повезујући путеви са асфалтном конструкцијом ширине коловоза најмање 5,00 м, са банкама са обје стране, ширине по 0,50м, и локални путеви који опслужују линије јавног превоза путника,

- локални путеви другог реда су - повезујући и сабирни путеви са асфалтном конструкцијом ширине коловоза најмање 4,00 м, са банкама са обје стране, ширине по 0,50м,

- локални путеви трећег реда су - приступни путеви у насељу, са асфалтном или макадамском конструкцијом ширине коловоза испод 4м.

Члан 8.

Улице се, на основу критеријума и мјерила из ове одлуке, разврставају на:

- главне градске улице,
- сабирне градске улице,
- приступне градске улице,
- јавне стазе.

Члан 9.

Главне градске улице су улице које испуњавају следеће критеријуме:

1) Простор који повезује:

- повезивање Града са сусједним општинама и представљају наставак магистралних и регионалних путева у пролазу кроз Град, или

- повезивање насеља или дијелова насеља на урбаном подручју Града;

2) Саобраћајна функција:

- повезујуће улице између насеља унутар Града,

3) Техничке карактеристике:

1. Конструкција пута:

- асфалтни,

2. Ток саобраћаја:

- двосмјерни,

3. Осовинско оптерећење:

- најмање 10 тона по једној осовини,
- 4) Опслужује линије јавног превоза путника:
- да.

Члан 10.

Сабирне градске улице су улице које испуњавају следеће критеријуме и мјерила:

- 1) Простор који повезује:
 - повезивање насеља или дијелова насеља на подручју Града са главним градским улицама,
- 2) Саобраћајна функција:
 - сабирна улица у насељу,
- 3) Техничке карактеристике:
 1. Конструкција пута:
 - асфалтни,
 2. Ток саобраћаја:
 - двосмјерни или једносмјерни,
 3. Осовинско оптерећење:
 - најмање 10 тона по једној осовини,
 - 4) Опслужује линије јавног превоза путника:
 - може а не мора да опслужује.

Члан 11.

Приступне градске улице су улице које испуњавају следеће критеријуме и мјерила:

- 1) Простор који повезује:
 - приступ затвореним просторним јединицама у појединим урбаним подручјима или четвртима, и дијеловима насеља (стамбени блокови или индивидуални стамбени објекти, индустријске зоне, центри за куповину и рекреацију и слично),
- 2) Саобраћајна функција:
 - приступни пут у граду и насељу,
- 3) Техничке карактеристике:
 1. Конструкција пута:
 - асфалтна или макадамска,
 2. Ток саобраћаја:
 - двосмјерни или једносмјерни,
 3. Осовинско оптерећење:
 - најмање 6 тона по једној осовини,
 - 4) Опслужује линије јавног превоза путника:
 - не.

Члан 12.

Улице, које не испуњавају услове из чл. 9, 10. и 11. ове одлуке, разврставају се у јавне стазе.

Члан 13.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о мјерилима и критеријумима за разврставање локалних путева и улица на подручју града Бање Луке („Службени гласник Града Бања Лука“, број 29/09).

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука

Број: 07-013-125/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

152.

На основу члана 38. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07,

17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бањалука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018.године, донијела

О Д Л У К У

о доношењу измјене дијела Регулационог плана „Југ 2“

I

Доноси се измјене дијела Регулационог плана „Југ 2“ (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

- А) УВОДНИ ДИО
- Б) АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА
- В) ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА
- Г) КОНЦЕПТ (ПРОГРАМ) ПЛАНА

Графички дио Плана садржи :

1. Геодетска подлога P = 1:1000,
- 1а. Постојећа намјена површина P = 1:1000,
- 1б. Функционална организација постојећих јавних површина и комуналне инфраструктуре P = 1:1000,
2. Карта власничке структуре P = 1:1000,
3. Инжењерско – геолошка карта
4. Извод из Регулационог плана „Југ 2“ - план просторне организације - P = 1:1000,
- 4а. Извод из Регулационог плана за уређење обала Врбаса у Бањалуци - план просторне организације и уређења зеленила P = 1:1000,
- 4б. Извод из Урбанистичког плана Града Бањалука из 1974. године - намјена површина P = 1:10000,
- 4в. Извод из Просторног плана Града Бањалука - основна намјена површина – синтезна карта - P = 1:50000,
5. План просторне организације P = 1:1000,
- 5а. План намјене површина P = 1:1000,
6. План организације јавних површина и комуналне инфраструктуре- синтезна карта - P = 1:1000,
- 7а. План саобраћаја и нивелације P = 1:1000,
- 7б. План паркирања P = 1:1000,
8. План инфраструктуре – хидротехника - P = 1:1000,
9. План инфраструктуре – електроенергетика и телекомуникације - P = 1:1000,
10. План инфраструктуре – топлификација - P = 1:1000,
11. План грађевинских и регулационих линија P = 1:1000,
- 12а. План парцелације – површине и бројеви парцела P = 1:1000,
- 12б. План парцелације – координате ломних тачака и дужине фронтова граница парцела P = 1:1000.

III

Елаборат Плана, израђен у предузећу „Routing“ д.о.о. Бањалука, у мјесецу фебруару 2018. године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

IV

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

V

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику Града Бањалука“.

Број: 07-013-126/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

153.

На основу члана 38. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бањалука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

О Д Л У К У

о доношењу измјене дијела Регулационог плана
привредног комплекса „Медено поље“

I

Доноси се измјене дијела Регулационог плана привредног комплекса „Медено поље“ (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

- А) УВОДНИ ДИО,
- Б) АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА,
- В) ПРОБЛЕМИ СТАЊА,
- Г) ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА,
- Д) КОНЦЕПТ (ПРОГРАМ) ПЛАНА,

Графички дио Плана садржи :

- 01. Геодетска подлога P = 1:1000,
- 01а. Постојећа намјена површина P = 1:1000,
- 01б. Функционална организација постојеће јавне инфраструктуре P = 1:1000,
- 02. Карта власничке структуре P = 1:1000,
- 03. Инжињерско – геолошка карта (Извод из регулационог плана) P = 1:1000,
- 04. Извод из Просторног плана Града Бањалука - Основна намјена површина- синтезна карта - P = 1:50000,
- 04а. Извод из Урбанистичког плана Града Бањалуке из 1975.г. P = 1:10000,
- 04б. Извод из Регулационог плана привредног комплекса „Медено поље“ – план просторне организације - P = 1:1000,
- 05. План просторне организације P = 1:1000,
- 05а. План намјене површина P = 1:1000,
- 06. План организације зона јавног коришћења и инфраструктуре - Синтезна карта - P = 1:1000,
- 07. План саобраћаја и нивелација P = 1:1000,

- 08. План инфраструктуре – хидротехника P = 1:1000,
- 09. План инфраструктуре – електроенергетика и телекомуникације P = 1:1000,
- 10. План инфраструктуре – топлификација P = 1:1000,
- 11. План грађевинских и регулационих линија P = 1:1000,
- 12. План парцелације P = 1:1000.

III

Елаборат Плана, израђен у предузећу „Routing“ д.о.о. Бањалука, у мјесецу фебруару 2018. године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

IV

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

V

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику Града Бањалука“.

Број: 07-013-127/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

154.

На основу члана 38. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бањалука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018.године, донијела

О Д Л У К У

о доношењу измјене дијела Регулационог плана за
простор између улица: Бранка Мораче, Радоја
Домановића, Болатог Дојчина, Козарске
и лијеве обале ријеке Врбас (радни назив: „Југ 6“)

I

Доноси се измјена дијела Регулационог плана за простор између улица: Бранка Мораче, Радоја Домановића, Болатог Дојчина, Козарске и лијеве обале ријеке Врбас (радни назив: „Југ 6“) (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

- А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ,
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА,

В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА,
Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА,
Д) ЕКОНОМСКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПЛАНА.

Графички дио Плана садржи :

- 01.0 Геодетска подлога - постојеће стање са границом обухвата плана Р 1:1000
01.1 Постојећа намјена површина по зонама Р 1:1000
01.2 Мрежа постојећих инфраструктурних система Р 1:1000
01.3 Постојећа власничка структура Р 1:1000
02.1 Извод из Просторног плана Града Бања Лука Р 1:20000
02.2 Извод из Урбанистичког плана Града Бањалуке из 1975. године Р 1:10000
02.3 Извод из РП „ЈУГ 6“ у Бањалуци из 2015. г. Р 1:1000
03. Инжењерскогеолошка карта Р 1:1000
- КАРТЕ ПЛАНИРАНИХ РЈЕШЕЊА
04. План организације простора Р 1:1000
05. План саобраћаја и нивелације Р 1:1000
06. План инфраструктуре - хидротехника Р 1:1000
07. План инфраструктуре – електроенергетика и телекомуникације Р 1:1000
08. План инфраструктуре - топлфикација Р 1:1000
09. План инфраструктуре – синтезна карта Р 1:1000
10. План грађевинских и регулационих линија Р 1:1000
11. План парцелације Р 1:1000

III

Елаборат Плана, израђен у предузећу „Урбис центар“ д.о.о. Бањалука, у мјесецу фебруару, 2018. године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

IV

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

V

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-128/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

155.

На основу члана 38. Закона о уређењу простора и

грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бањалука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018.године, донијела

О Д Л У К У

о доношењу измјене дијела Регулационог плана за простор између пута Бањалука – Градишка и улице Деспота Стефана Лазаревића

I

Доноси се измјена дијела Регулационог плана за простор између пута Бањалука – Градишка и улице Деспота Стефана Лазаревића (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

- А) УВОД,
Б) АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА,
В) ПРОБЛЕМИ СТАЊА И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА,
Г) КОНЦЕПТ (ПРОГРАМ) ПЛАНА,
Д) ЕКОНОМСКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПЛАНА.

Графички дио Плана садржи :

- 01.0 Геодетска подлога - постојеће стање Р 1:1000
01.а Постојећа намјена површина Р 1:1000
01.б Функционална организација постојеће јавне инфраструктуре Р 1:1000
02. Карта власништва над земљиштем Р 1:1000
03. Инжењерскогеолошка карта Р 1:1000
04. Извод из Просторног плана Града Бања Лука Р 1:10000
04.а Извод из Урбанистичког плана Града Бањалуке Р 1:10000
04.б Извод из РП за простор између пута Бањалука – Градишка и улице Деспота Стефана Лазаревића Р 1:1000

КАРТЕ ПЛАНИРАНИХ РЈЕШЕЊА

05. План организације простора Р 1:1000
06. План саобраћаја и нивелације Р 1:1000
07. План инфраструктуре - хидротехника Р 1:1000
08. План инфраструктуре - електроенергетика и телекомуникације Р 1:1000
09. План инфраструктуре - гасификација Р 1:1000
10. План инфраструктуре - синтезна карта Р 1:1000
11. План грађевинских и регулационих линија Р 1:1000
12. План парцелације Р 1:1000

III

Елаборат Плана, израђен у Институту за урбанизам, грађевинарство и екологију Републике Српске у мјесецу фебруару 2018. године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

IV

План се излаже на стални јавни увид код градског

органа управе надлежног за послове просторног уређења.

V

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-129/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

156.

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бањалука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

О Д Л У К У

о изради измјене дијела Регулационог плана „Лауш 4“

I

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана „Лауш 4“ („Службени гласник Града Бањалука“ број 29/07) (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор који се налази уз улицу Петра Мећава, а односи се на к.ч. бр. 2639, 2637, 2638/1, 2640 и 2641, к.о.Петрићевац 2 (н.п.) у површини од 0,54 ха и који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

II

Плански период у смислу члана 40. став 3. тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) је 10 година.

III

За израду Плана дефинишу се сљедеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је да обезбиједи усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног

нивоа, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

IV

Преднацрт Плана биће израђен у року од 45 дана од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник у року од 30 дана од дана одржавања јавне расправе из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16).

V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења – чл. 144. до 154. („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

VI

На приједлог носиоца припреме Плана, Скупштина Града утврђује нацрт Плана и мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Нацрт Плана биће стављен на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и Мјесне заједнице „Лауш 2“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид јавност ће бити обавијештена огласом објављеним у средствима јавног информисања осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 48. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме Плана и Градоначелник утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање.

VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбиједиће предузеће „Лукић Инвест“ д.о.о. Бањалука.

VIII

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана биће одређен на приједлог инвеститора који је обавезан носиоцу припреме из става 1. доставити доказ о избору носиоца израде Плана.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бањалука“.

Број: 07-013-130/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

**157.**

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бањалука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018.године, донијела

О Д Л У К У
о изради измјене дијела Регулационог плана
„Малта 1“ у Бањалуци

I

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана „Малта 1“ у Бањалуци („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 8/04, 15/08, 24/11, 19/15, 51/17 и 6/18) (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор који се налази на углу Булевару српске војске и Улице браће Пиштелића, а односи се на к.ч.бр. 803/3, 759/1 и дио к.ч. бр.2240/1 к.о. Бањалука 6 (н.п.) у површини од 0,65 ха и који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

II

Плански период у смислу члана 40. став 3. тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) је 10 година.

III

За израду Плана дефинишу се следеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената,

заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је да обезбједи усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

IV

Преднацрт Плана биће израђен у року од 45 дана од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник у року од 30 дана од дана одржавања јавне расправе из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16).

V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15 и 3/16), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења – чл. 144. до 154. („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

VI

На приједлог носиоца припреме Плана, Скупштина Града утврђује нацрт Плана и мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Нацрт Плана биће стављен на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и Мјесне заједнице „Лазарево 1“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид јавност ће бити обавијештена огласом објављеним у средствима јавног информисања осам дана

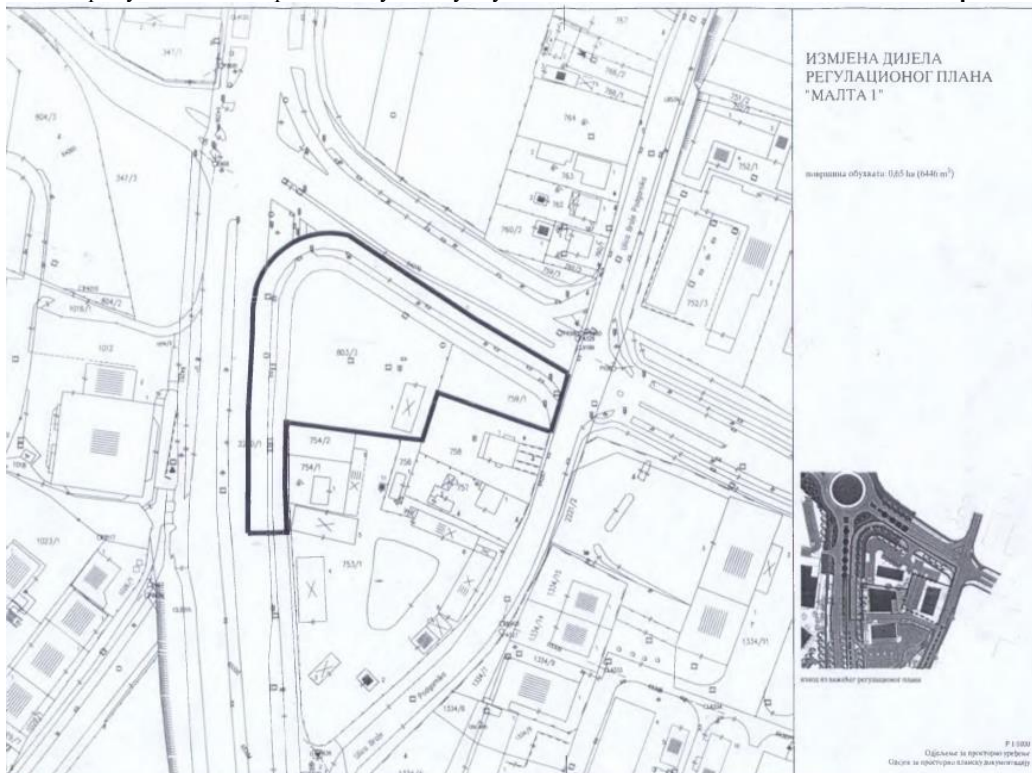
прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 48. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме Плана и Градоначелник утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање.

VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку



158.

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бањалука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018.године, донијела

О Д Л У К У

о изради измјене дијела Регулационог плана „Обилићево“ у Бањалуци

I

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана „Обилићево“ у Бањалуци („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 24/08, 5/10, 14/15, 19/15, 26/15 и 14/17) (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћена два локалитета и то :

1. ЛОКАЛИТЕТ „А“ - простор између Булеvara војводе Степе Степановића и Улице Срђе Злопоглеђе, у површини од 3,00 ха,

његовог доношења обезбиједиће предузеће „Тржница“ а.д. Бањалука.

VIII

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана биће одређен на приједлог инвеститора који је обавезан носиоцу припреме из става 1. доставити доказ о избору носиоца израде Плана.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-131/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

2. ЛОКАЛИТЕТ „Б“ - простор уз огранак улице Бошка Тошића и Срђе Злопоглеђе, у површини од 2,59 ха.

Укупна површина обухвата измјене Плана је 5,59 ха, а обухвати појединих локалитета приказани су на карти у прилогу ове одлуке.

II

Плански период у смислу члана 40.став 3. тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) је 10 година.

III

За израду Плана дефинишу се сљедеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената,

заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је да обезбиједи усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

IV

Преднацрт Плана биће израђен се у року од 45 дана од закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник у року од 30 дана од дана одржавања јавне расправе из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16).

V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15 и 3/16), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења – чл. 144. до. 154. („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

VI

На приједлог носиоца припреме Плана, Скупштина Града утврђује нацрт Плана и мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Нацрт Плана биће стављен на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и Мјесне заједнице „Обилићево 1“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид јавност ће бити обавијештена огласом објављеним у средствима јавног информисања осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 48. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме Плана и Градоначелник утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање.

VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбиједиће Град Бањалука.

VIII

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.

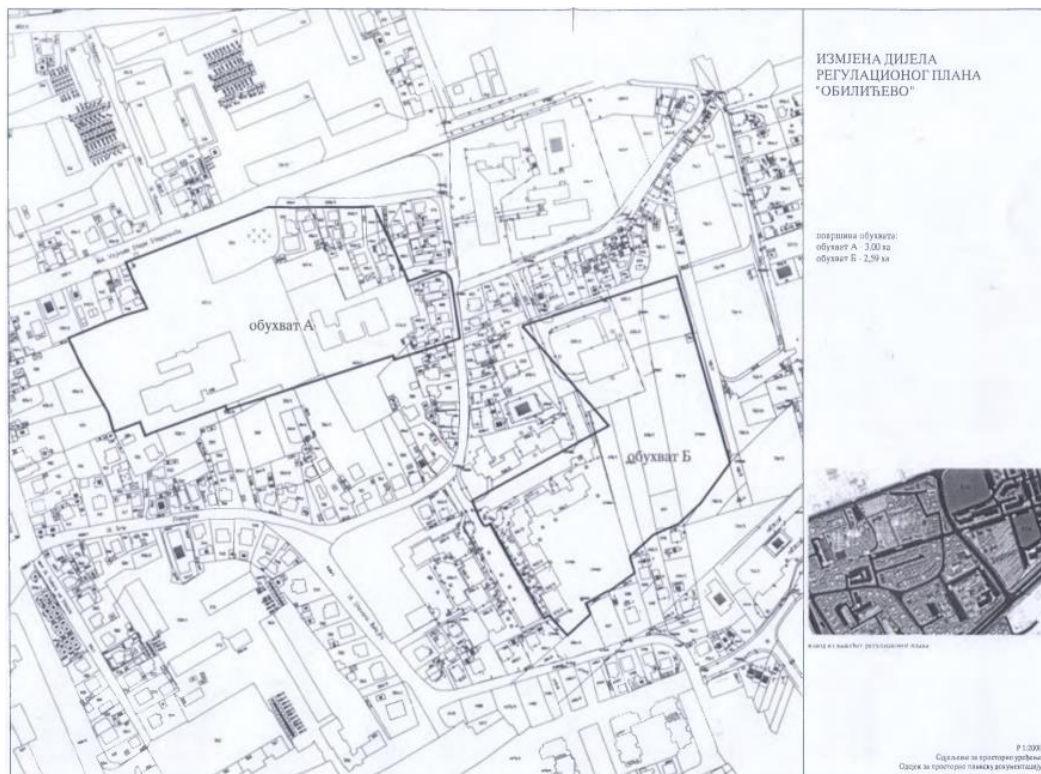
Носилац израде Плана биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-132/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.



159.

У складу са чланом 47. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и чланом 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бањалука је, на 21. сједници, одржаној дана 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

З А К Љ У Ч А К
о утврђивању Нацрта измјене дијела
Регулационог плана „Ада Дебељаци 5“

1. Скупштина Града утврђује Нацрт измјене дијела Регулационог плана „Ада Дебељаци 5“ (у даљем тексту: Нацрт).

2. Нацрт се излаже на јавни увид у просторијама предузећа „Урбис центар“ д.о.о. Бањалука, Булевар Војводе Степе Степановића број 101а, просторијама Градске управе Града Бањалука, просторијама Мјесне заједнице „Дебељаци“, сваког дана, осим суботе, недеље и државног празника у времену од 08,00 до 16,00 часова, а трајаће 30 дана од дана истека рока за објављивање.

3. За вријеме јавног увида свако физичко и правно лице може дати мишљење, примједбе и приједлоге на Нацрт, уписом у свеску која ће се налазити у просторији у којој је Нацрт изложен, или у форми дописа Градској управи Града Бањалука – Одјељењу за просторно уређење.

4. О мјесту, датуму почетка и трајању јавног увида, као и мјесту и датуму јавног излагања нацрта Плана јавност ће бити обавијештена путем „Гласа Српске“ и „Независних новина“ осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

5. Одјељење за просторно уређење обавијестиће огласом власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о јавном увиду.

6. Овај закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бањалука“.

Број: 07-013-145/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

160.

У складу са чланом 47. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и чланом 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бањалука је, на 21. сједници, одржаној дана 28.3. и 29.3.2018. донијела

З А К Љ У Ч А К
о утврђивању Нацрта Регулационог плана дијела
централног подручја града Бањалуке

1. Скупштина Града утврђује Нацрт Регулационог плана дијела централног подручја града Бањалуке (у даљем тексту: Нацрт).

2. Нацрт се излаже на јавни увид у просторијама Института за грађевинарство „ИГ“ д.о.о. Бањалука, Ул. Краља Петра I Карађорђевића бр. 92-98, просторијама Градске управе Града Бањалука и просторијама мјесних заједница Центар 1, Центар 2 и Булевар, сваког дана, осим суботе, недеље и државног празника у времену од 08,00 до 16,00 часова, а трајаће 30 дана од дана истека рока за објављивање.

3. За вријеме јавног увида свако физичко и правно лице може дати мишљење, примједбе и приједлоге на Нацрт, уписом у свеску која ће се налазити у просторији у којој је

Нацрт изложен, или у форми дописа Градској управи Града Бањалука – Одјељењу за просторно уређење.

4. О мјесту, датуму почетка и трајању јавног увида, као и мјесту и датуму јавног излагања нацрта Плана јавност ће бити обавијештена путем „Гласа Српске“ и „Независних новина“ осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

5. Одјељење за просторно уређење обавијестиће огласом власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о јавном увиду.

6. Овај закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-146/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

161.

У складу са чл. 47. и 49. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и чланом 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17) Скупштина града Бањалука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

З А К Љ У Ч А К
о поновном утврђивању
Нацрта Регулационог плана „Центар-Алеја“

1. Скупштина Града поново утврђује Нацрт Регулационог плана „Центар-Алеја“ (у даљем тексту: Нацрт).

2. Нацрт Регулационог плана „Центар-Алеја“ утврђен Закључком Скупштине града Бањалука, број 07-013-731/17 од 22.12. и 23.12.2017. године („Службени гласник Града Бањалука“, број 51/17), који је био изложен на јавни увид у периоду од 15.01. до 15.02.2018. године, на основу прихватања достављених примједби, приједлога и мишљења, значајно је измијењен, те се као такав поново излаже на јавни увид.

3. Нацрт се поново излаже на јавни увид у просторијама предузећа „Routing“ д.о.о. Бањалука, Улица Првог крајишког корпуса број 16, просторијама Градске управе Града Бањалука и просторијама мјесних заједница Центар 1, Борик 2 и Росуље, сваког дана, осим суботе, недеље и државног празника у времену од 08,00 до 16,00 часова, а трајаће осам (8) дана од дана истека рока за објављивање.

4. За вријеме поновног јавног увида свако физичко и правно лице може дати мишљење, примједбе и приједлоге на Нацрт, уписом у свеску која ће се налазити у просторији у којој је Нацрт изложен, или у форми дописа Градској управи Града Бањалука – Одјељењу за просторно уређење.

5. О мјесту, датуму почетка и трајању поновног јавног увида, као и мјесту и датуму јавног излагања нацрта Плана јавност ће бити обавијештена путем „Гласа Српске“ и „Независних новина“ осам дана прије почетка јавног увида и четири дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

6. Одјељење за просторно уређење обавијестиће огласом власнике некретнина на подручју обухваћеном Планом о поновном јавном увиду.

7. Овај закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-147/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

162.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука

(„Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бањалука је, на 21. сједници, одржаној 28.03. и 29.03.2018. године, разматрала Иницијативу „Сiambella export-import“ д.о.о Бањалука, за измјену дијела Регулационог плана, и у вези с тим донијела

З А К Л Ј У Ч А К

1. Скупштина Града не прихвата Иницијативу „Сiambella export-import“ д.о.о Бањалука, за измјену дијела Регулационог плана за простор између улица: Бранка Поповића и Деспота Стефана Лазаревића, Магистралног пута Бањалука-Приједор и новопланиране саобраћајнице у Бањалуци, у дијелу простора који је обухваћен к.ч. бр. 412/1, 412/3, 122/1, 117/2 к.о. Буџак у Бањалуци, с обзиром да не постоје елементи за преиспитивање планског рјешења.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу с даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-148/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

163.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бањалука је, на 21. сједници, одржаној 28.03. и 29.03.2018. године, разматрала Иницијативу „НЕШКОВИЋ ОСИГУРАЊА“ а.д. Бијељина, за измјену дијела Регулационог плана, и у вези с тим донијела

З А К Л Ј У Ч А К

1. Скупштина Града не прихвата Иницијативу „НЕШКОВИЋ ОСИГУРАЊА“ а.д. Бијељина, за измјену дијела Регулационог плана за простор између улица: Булевар Цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Теодора Колокотрониса и лијеве обале Врбаса (радни назив Југ 7), у дијелу простора који је обухваћен к.ч. бр. 816/1, 816/9 и 816/10, к.о. Бањалука 8, с обзиром да не постоје елементи за преиспитивање планског рјешења.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу с даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-149/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

164.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бањалука је, на 21. сједници, одржаној 28.03. и 29.03.2018. године, разматрала Иницијативу Миленка Девуре из Бањалуке, за измјену дијела Регулационог плана, и у вези с тим донијела

З А К Л Ј У Ч А К

1. Скупштина Града не прихвата Иницијативу Миленка Девуре из Бањалуке, за измјену дијела Регулационог плана стамбеног насеља „Старчевица“ у Бањалуци, у дијелу простора који је обухваћен к.ч. број 2158/1 и дијелова к.ч.

бр. 2159/1, 2155/1 и 2094/1, к.о. Бањалука 5, с обзиром да нема основе за поновно разматрање Иницијативе.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу с даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-150/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

165.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 20. Одлуке о комуналном реду („Службени гласник Града Бања Лука“ број 6/18) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

П Л А Н

коришћења јавних површина

I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ И ДЕФИНИЦИЈЕ

1. Планом коришћења јавних површина одређују се: дијелови јавних површина у границама градског грађевинског земљишта на подручју града Бања Лука утврђених Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту, за привремено коришћење/заузимање ради постављања објеката, уређаја и опреме, у сврху обављања одређених дјелатности, као и постављање рекламних објеката, намјена и услови за њихово заузимање, те начин дојеле.

2. Као јавне површине, у смислу тачке 1. овог одјељка сматрају се површине дефинисане чланом 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и чланом 2. Одлуке о комуналном реду („Службени гласник града Бања Лука“, број 6/18).

3. Као привремено коришћење/заузимање јавних површина, у смислу тачке 1. сматра се привремено постављање објеката, уређаја и опреме на тим површинама, у сврху обављања дјелатности одређених Одлуком о комуналном реду.

4. Као објекти, уређаји и опрема за обављање дјелатности, у смислу претходне тачке сматрају се:

- баште за угоститељске објекте отвореног и затвореног типа;
- киосци;
- покретни објекти за обављање трговинске и угоститељске дјелатности-изван пословних просторија, за намјене - утврђене урбанистичко-техничким условима;
- монтаж-демонтажни објекти за намјене - утврђене урбанистичко-техничким условима;
- раскладне витрине;
- покретни столови, сталци и други слични импровизовани објекти;
- столови и уређаји за припрему прехранбених производа који се припремају на лицу мјеста (продају кестена, кокица и кукуруза);
- рингишпили и друга опрема и уређаји за забавне радње.

5. Рекламним објектима сматрају се:

- самостојећи рекламни пано;
- самостојећи рекламни јарбол;
- самостојећа рекламна витрина (типа „city light“ и типа „totem“).

6. Услови за привремено коришћење јавних површина, који се у смислу тачке 1. одређују овим планом, су:

- локација објекта;
- намјена објекта;
- димензије, изглед и техничке карактеристике објекта и
- услови за постављање објекта и прикључење на одређене инсталације.

II - КОРИШЋЕЊЕ/ЗАУЗИМАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

1. Баште за угоститељске објекте отвореног и затвореног типа

1.1. Баште угоститељских објеката на јавним површинама у првој зони градског грађевинског земљишта постављају се у складу са Планом коришћења јавних површина и важећом просторно – планском документацијом, а у осталим зонама у складу са просторно-планским могућностима, а на основу урбанистичко-техничких услова, верификованих од стране Одјељења за просторно уређење.

1.2. За оцјену могућности постављања башта на јавним површинама у оквиру прве зоне градског грађевинског земљишта, Градоначелник именује Комисију за постављање башта у оквиру правила наведених у Плану коришћења јавних површина. Комисија се састоји од најмање, три члана и то:

- представника Одјељења за просторно уређење,
- представника Одјељења за комуналне послове и
- представника Одјељења комуналне полиције.

1.3. Комисија излази на терен по захтјеву који инвеститор подноси Одјељењу за просторно уређење и саставља извјештај о усклађености захтјева инвеститора за постављање баште на јавну површину из подтачке 1.2. са Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту, Одлуком о комуналном реду и Планом коришћења јавних површина. Извјештај Комисије се верификује консензусом њених чланова.

1.4. На основу извјештаја комисије, Одјељење за просторно уређење израђује приједлог урбанистичко-техничких услова са неопходним сагласностима, а Одјељење за комуналне послове на основу урбанистичко-техничких услова врши обрачун накнаде за закуп јавне површине за период по захтјеву инвеститора.

1.5. На основу документације из подтачке 1.4. инвеститор израђује Идејно архитектонско рјешење баште са 3Д моделом и каталогом употребе елемената баште које доставља на сагласност градском архитекти. Уколико се башта опрема инсталацијама освјетљења, гријања или неким другим видом техничких инсталација, инвеститор мора израдити пројекте дотичних инсталација, у складу са важећим законом и прописима.

1.6. Рјешење о одобрењу за постављање баште на јавној површини се издаје на основу докумената, и то:

- позитивног извјештаја комисије за постављање башта на јавним површинама у оквиру прве зоне;
- израђених верификованих урбанистичко-техничких услова и прибављених сагласности;
- формираног обрачуна накнаде за закуп јавне површине за захтијевани период коришћења;
- доказа о плаћеној накнади за закуп јавне површине за тражени период;
- израђеног идејног архитектонског рјешења баште са 3Д приказом и
- сагласности градског архитекте на визуелно-ликовни карактер баште.

2. Киосци

2.1. Услови за постављање киоска у границама прве и друге зоне на подручју Града Бања Лука одређују се

Урбанистичко-техничким условима за постављање монтажано-демонтажних објеката-киоска, а услови за постављање киоска у осталим зонама појединачним урбанистичко-техничким условима, у складу са просторно-планским могућностима.

2.2. Саставни дио овог плана су Урбанистичко-технички услови за постављање монтажано демонтажних објеката - киоска на урбаном подручју Града Бања Лука, и то:

- број 103-100/15 од септембра 2015. године,
- број 210-100/16 од новембра 2016.године - на локацијама у улици Теодора Колокотрониса и Симе Матавуља,
- број 199-100/17 од јануара 2018. године - локација број 19, која се налази на раскрсници улица Цара Лазара и Срђе Злопоглеђе,
- број 3-100/18 од јануара 2018 - локација број 15, у улици Мајке Југовића и
- број 7-100/18 од фебруара 2018 - локација број 54, у улици Краља Петра I Карађорђевића.

2.3. Услови из претходног става су основ за издавање локацијских услова за постављање киоска.

2.4. Локације киоска, одређене условима из подтачке 2.1. су привремене локације, а намјена јавних површина за постављање киоска је-привремена намјена, у смислу члана 65. Закона о уређењу простора и грађењу, и члана 44 - 53 Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту.

2.5. У киосцима се може обављати трговинска и услужна дјелатност, у складу са прописима који регулишу ову дјелатност.

3. Покретни објекти за обављање трговинске и угоститељске дјелатности - изван пословних просторија, те монтажано-демонтажни објекти за друге намјене (утврђене урбанистичко-техничким условима).

3.1. Услови за постављање покретних објеката за обављање трговинске и угоститељске дјелатности - изван пословних просторија, те монтажано-демонтажних објеката за друге намјене (утврђене урбанистичко-техничким условима), у границама прве и друге зоне на подручју Града Бања Лука, одређују се урбанистичко-техничким условима, а услови за постављање ових привремених објеката у осталим зонама појединачним урбанистичко-техничким условима, у складу са просторно-планским могућностима.

3.2. Локације за постављање покретних објеката за обављање трговинске и угоститељске дјелатности - изван пословних просторија, те монтажано-демонтажних објеката за друге намјене су привремене локације, у смислу члана 65. Закона о уређењу простора и грађењу, и чл. 44 - 53 Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту.

3.3. У покретним објектима за обављање трговинске и угоститељске дјелатности изван пословних просторија се може обављати трговинска и угоститељска дјелатност, у складу са прописима који регулишу ове дјелатности.

4. Покретни објекти за уличну продају.

4.1. Услови за коришћење јавних површина за постављање покретних објеката за уличну продају (постављање столова, штандова и сличних преносивих објеката за вршење повремених радњи у изузетним приликама – пригодне продаје поводом празника, манифестације, промоције, хуманитарне активности, продаја улазница и слично), у границама прве и друге зоне на подручју Града Бање Луке, одређују се урбанистичко-техничким условима за постављање покретних објеката за уличну продају, а услови за постављање покретних објеката за уличну продају у осталим зонама појединачним

урбанистичко-техничким условима, у складу са просторно-планским могућностима.

4.2. Из расхладних витрина може се продавати фабрички пакован сладолед.

4.3. На покретним столовима, сталцима, тезгама, штандовима, пултовима и слично, могу се продавати:

- књиге, часописи и сличне публикације, разгледнице, честитке, лутрија, сувенири, сунчане наочаре (без диоптрије);

- прехранбени производи који се припремају на лицу мјеста (кестен, кокице, кукуруз).

4.4. На истом покретном објекту из подтачке 4.3. може се продавати једна или више роба из прве алинеје, или једна или више роба из друге алинеје.

На истом покретном објекту, не може се продавати роба из обје алинеје.

4.5. Услови за постављање покретних објеката испред пословних објеката и просторија за продају роба из дјелатности продавнице и постављање изложбених мјеста, утврђују се појединачним урбанистичко-техничким условима.

5. Забавне радње.

5.1. Локације и услови за постављање: циркуских шатри, рингишпила и друге опреме и уређаја за забавне радње, утврђују се појединачним урбанистичко-техничким условима.

5.2. Коришћење/заузимање јавне површине за изнајмљивање бицикла, аутића и сличних средстава на механички или електрични погон, може се одобрити на рекреационим површинама, без посебних урбанистичко-техничких услова.

6. Рекламни објекти.

6.1. Услови и локације за постављање самостојећих рекламних паноа, самостојећих рекламних јарбола и самостојећих рекламних витрина (типа „city light“ и типа „totem“) утврђују се урбанистичко-техничким условима.

6.2. Услови и локације за постављање транспарената изнад саобраћајнице утврђују се урбанистичко-техничким условима.

6.3. Услови за постављање паноа за оглашавање културних, спортских и других манифестација, као и за политичко оглашавање у вријеме избора, утврђују се одобрењем за коришћење/заузимање јавне површине.

III - НАЧИН ДОДЈЕЛЕ

1. Привремене локације за заузимање јавне површине додјелују се:

- јавним оглашавањем и
- непосредном погодбом.

2. Правила за провођење поступка јавног оглашавања.

Одлуку о расписивању јавног оглашавања за додјелу локација за заузимање јавне површине доноси Градоначелник.

Јавно оглашавање проводи Комисија, коју именује Градоначелник из реда службеника из Градске управе.

Текст огласа утврђује Комисија који се објављује у једном од дневних листова на огласној табли Градске управе и веб страници Града. Обавјештње о огласу може бити објављено и у другим средствима јавног информисања и на други начин.

Резултат јавног надметања утврђује Комисија, закључком.

Закључак о резултату јавног надметања објављује се на огласној табли Градске управе и веб страници Града.

Учесник јавног надметања има право да, у року од осам дана од дана објављивања закључка на огласној табли Градске управе уложи приговор Градоначелнику.

Приговор се подноси у писаној форми, путем Комисије.

Приговор, са приједлогом да се исти усвоји, односно одбије са образложењем, Комисија је дужна да достави Градоначелнику, ради доношења коначне одлуке, најкасније у року од 8 дана од дана подношења приговора.

2.1. Додјела према критеријуму највише цијене.

Редослијед првенства на јавном оглашавању за додјелу привремене локације одређује се према висини понуђеног износа.

Ако су два или више учесника у јавном оглашавању понудили исти највиши износ, првенство има онај понуђач чија је понуда раније приспјела.

Ако за понуђену локацију, наконведеног поступка јавног оглашавања, нема заинтересованих лица, иста се може додијелити непосредном погодбом, путем подношења захтјева за додјелу.

3. Додјела непосредном погодбом.

3.1. Додјела јавних површина ради привременог заузимања, непосредном погодбом се врши на начин прописан Одлуком о комуналном реду.

IV-ПРИМЈЕНА

1. За јавне површине које већ имају изражене урбанистичко - техничке услове у сврху постављања башта у првој зони градског грађевинског земљишта, инвеститиор није дужан да изради нове урбанистичко техничке услове уколико је његов захтјев усклађен са важећим урбанистичко-техничким условима, већ је дужан да достави идејно архитектонско рјешење баште са 3Д моделом и каталогом употребљених елемената баште на сагласност градском архитекту.

2. Ступањем на снагу овог плана, престаје да важи План коришћења јавних површина („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 20/15, 31/15 и 8/17).

3. Овај план ступа на снагу са даном доношења и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-167/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

166.

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број: 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), те чл. 5, 10. и 11. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018.године, донијела

О Д Л У К У о издавању у закуп гаража

I

Предмет издавања су следеће гараже:

1. Гаража број 4, у КГК Старчевица, површине 17м2, почетна закупнина 39,10 КМ,
2. Гаража број 7, у КГК Старчевица, површине 17м2, почетна закупнина 39,10 КМ,
3. Гаража број 11, у КГК Старчевица, површине 14м2, почетна закупнина 32,20 КМ,

4. Гаража број 15, у КГК Старчевица, површине 18м2, почетна закупнина 41,40 КМ,
5. Гаража број 22, у КГК Старчевица, површине 16м2, почетна закупнина 36,80 КМ,
6. Гаража број 32, у КГК Старчевица, површине 17м2, почетна закупнина 39,10 КМ,
7. Гаража број 36, у КГК Старчевица, површине 17м2, почетна закупнина 39,10 КМ,
8. Гаража број 39, у КГК Старчевица, површине 17м2, почетна закупнина 39,10 КМ,
9. Гаража број 41, у КГК Старчевица, површине 16м2, почетна закупнина 36,80 КМ,
10. Гаража број 42, у КГК Старчевица, површине 16м2, почетна закупнина 36,80 КМ,
11. Гаража број 43, у КГК Старчевица, површине 16м2, почетна закупнина 36,80 КМ,
12. Гаража број 44, у КГК Старчевица, површине 16м2, почетна закупнина 36,80 КМ,
13. Гаража број 46, у КГК Старчевица, површине 14м2, почетна закупнина 32,20 КМ,
14. Гаража број 47, у КГК Старчевица, површине 16м2, почетна закупнина 36,80 КМ,
15. Гаража број 49, у КГК Старчевица, површине 16м2, почетна закупнина 36,80 КМ,
16. Гаража број 50, у КГК Старчевица, површине 16м2, почетна закупнина 36,80 КМ,
17. Гаража број 51, у КГК Старчевица, површине 16м2, почетна закупнина 36,80 КМ,
18. Гаража број 53, у КГК Старчевица, површине 16м2, почетна закупнина 36,80 КМ,
19. Гаража број 55, у КГК Старчевица, површине 16м2, почетна закупнина 36,80 КМ,
20. Гаража број 56, у КГК Старчевица, површине 16м2, почетна закупнина 36,80 КМ,
21. Гаража број 59, у КГК Старчевица, површине 16м2, почетна закупнина 36,80 КМ,
22. Гаража број 64, у КГК Старчевица, површине 17м2, почетна закупнина 39,10 КМ,
23. Гаража број 65, у КГК Старчевица, површине 17м2, почетна закупнина 39,10 КМ,
24. Гаража број 67, у КГК Старчевица, површине 16м2, почетна закупнина 36,80 КМ,
25. Гаража број 68, у КГК Старчевица, површине 19м2, почетна закупнина 43,70 КМ,
26. Гаража број 69, у КГК Старчевица, површине 16м2, почетна закупнина 36,80 КМ,
27. Гаража број 70, у КГК Старчевица, површине 16м2, почетна закупнина 36,80 КМ,
28. Гаража број 82, у КГК Старчевица, површине 18м2, почетна закупнина 41,40 КМ,
29. Гаража број 88, у КГК Старчевица, површине 16м2, почетна закупнина 36,80 КМ,
30. Гаража број ПД 13 (стари број 1Л), у ЈС Борик, површине 13м2, почетна закупнина 29,90 КМ,
31. Гаража број ПД 14 (стари број 2Л), у ЈС Борик, површине 13м2, почетна закупнина 29,90 КМ,
32. Гаража број ПД 22 (стари број 10Л), у ЈС Борик, површине 13м2, почетна закупнина 29,90 КМ,
33. Гаража број 1А, у Улици Јована Јанчића 5, површине 17м2, почетна закупнина 39,10 КМ,
34. Гаража број 2А, у Улици Јована Јанчића 5, површине 17м2, почетна закупнина 39,10 КМ,
35. Гаража бр. 3 и 3А, у Улици Јована Јанчића 13, површине 32м2, почетна закупнина 73,60 КМ,
36. Гаража број 6А, у Улици Јована Јанчића 7, површине 17м2, почетна закупнина 39,10 КМ,
37. Гаража број 7А, у Улици Јована Јанчића 5, површине 16м2, почетна закупнина 36,80 КМ,
38. Гаража број 1, у Улици Симе Матавуља број 12, површине 27м2, почетна закупнина 62,10 КМ,

39. Гаража број 3, у Улици Симеуна Ђака број 15, површине 15м2, почетна закупнина 34,50 КМ,
40. Гаража број 3А, у Улици Саничких жетелаца број 1, површине 11м2, почетна закупнина 25,30 КМ,
41. Гаража број 2А, у Улици Стевана Првовјенчаног број 2, површине 11м2, почетна закупнина 25,30 КМ,
42. Гаража број 10, у Улици Стевана Првовјенчаног бр. 2-12, површине 11м2, почетна закупнина 25,30 КМ;
43. Гаража број 18А, у Улици Стевана Првовјенчаног број 6, површине 11м2, почетна закупнина 25,30 КМ,
44. Гаража број 4, у Улици Д.Д. Малића број 7, површине 27м2, почетна закупнина 62,10 КМ.
45. Гаража број 1, у Вилсоновој улици 5, површине 27м2, почетна закупнина 62,10 КМ.

II

За реализацију ове одлуке у погледу објављивања огласа о издавању у закуп гаража задужје се Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање, а за поступак утврђивања резултата огласа путем прикупљања писмених понуда задужје се Комисија за пословне просторе и гараже именована Рјешењем градоначелника, број 12-Г-3861/17.

III

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења и биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-133/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

167.

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), те чл. 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

О Д Л У К У о додјели пословног простора у закуп - под посебним условима

I

Даје се Савезу жена обољелих од рака дојке „Искра“ из Бање Луке, у закуп - под посебним условима, пословни простор број 78, у Улици Петра Рађеновића број 3, површине 67,26 м2, на период од двије године.

II

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом за додијељени пословни простор износи 110,98 КМ мјесечно, а начин плаћања закупнине биће регулисан уговором који ће бити закључен између Града Бања Лука и Савеза жена обољелих од рака дојке „Искра“ из Бање Луке.

III

Овлашћује се Градоначелник да, у име Града Бања Лука, закључи са Савезом жена обољелих од рака дојке „Искра“ из Бање Луке, уговор о закупу пословног простора, из т. I и II ове одлуке, под посебним условима.

IV

За реализацију ове одлуке у погледу закључивања Уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорених обавеза закупопримца, задужују се Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање и Одјељење за финансије Градске управе Града Бања Лука.

V

Овом одлуком ставља се ван снаге Одлука Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-629/17 од 30.10 и 06.11.2017. године.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-134/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

168.

На основу члана 39 став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), те чл. 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

О Д Л У К У

**о додјели пословног простора у
закуп - под посебним условима**

I

Даје се Удружењу особа обољелих од дијабетиса „ДИАБЕТ no1“ из Бање Луке, у закуп - под посебним условима, пословни простор број 75, у Улици Петра Рађеновића број 25, површине 34 м2, на период од двије године.

II

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом за додијељени пословни простор износи 56,10 КМ мјесечно, а начин плаћања закупнине биће регулисан уговором који ће бити закључен између Града Бања Лука и Удружења особа обољелих од дијабетиса „ДИАБЕТ no1“ из Бање Луке.

III

Овлашћује се Градоначелник да, у име Града Бања Лука, закључи са Удружењем особа обољелих од дијабетиса „ДИАБЕТ no1“ из Бање Луке уговор о закупу пословног простора, из т. I и II ове одлуке, под посебним условима.

IV

За реализацију ове одлуке у погледу закључивања Уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорених обавеза закупопримца, задужују се Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање и Одјељење за финансије Градске управе Града Бања Лука.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-135/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

169.

На основу члана 39 став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), те чл. 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

О Д Л У К У

**о додјели пословног простора у
закуп - под посебним условима**

I

Даје се Удружењу жена „Верићанке“ у закуп - под посебним условима, пословни простор на спрату Друштвеног дома Верићи, у ул. Верићи бб, и то канцеларија (пета лијево од улазних врата), површине 23,45 м2, на период од двије године.

II

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом за додијељени пословни простор износи 8,20 КМ мјесечно, а начин плаћања закупнине биће регулисан уговором који ће бити закључен између Града Бања Лука и Удружења жена „Верићанке“.

III

Овлашћује се Градоначелник да, у име Града Бања Лука, закључи са Удружењем жена „Верићанке“, уговор о закупу пословног простора, из т. I и II ове одлуке, под посебним условима.

IV

За реализацију ове одлуке у погледу закључивања Уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорених обавеза закупопримца, задужују се Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање и Одјељење за финансије Градске управе града Бања Лука.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-136/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

170.

На основу члана 39 став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), те чл. 5. и 8. Одлуке о пословним зградама,

пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

О Д Л У К У

о додјели пословног простора у закуп - под посебним условима

I

Даје се Културно - умјетничком друштву „Пискавица“ у закуп – под посебним условима, простор у приземљу Друштвеног дома Пискавица, улица Пискавица бб, који се састоји из мале сале површине 26,39 м², двије канцеларије (прва и друга десно од улазних врата) површине од 22,07 м² и ходника (први десно од улазних врата) површине 3,86 м², на период од двије године.

II

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом за додијељени пословни простор износи 18,31 КМ мјесечно, а начин плаћања закупнине биће регулисан уговором који ће бити закључен између Града Бања Лука и Културно — умјетничког друштва „Пискавица“.

III

Овлашћује се Градоначелник да, у име Града Бања Лука, закључи са Културно - умјетничким друштвом „Пискавица“, уговор о закупу пословног простора, из т. I и II ове одлуке, под посебним условима.

IV

За реализацију ове одлуке у погледу закључивања Уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорених обавеза закупопримца, задужују се Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање и Одјељење за финансије Градске управе града Бања Лука.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-137/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

171.

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), те чл. 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

О Д Л У К У

о додјели пословног простора у закуп - под посебним условима

I

Дају се Културно - умјетничком друштву „14. фебруар“ у закуп – под посебним условима, просторије у приземљу

објекта Друштвеног дома Дебелаци, улица Дебелаци бб, површине 136,74 м² и подрумска просторија површине 19,76 м², на период од двије године.

II

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом за додијељени пословни простор износи 126,62 КМ мјесечно, а начин плаћања закупнине биће регулисан уговором који ће бити закључен између Града Бања Лука и Културно - умјетничког друштва „14. фебруар“.

III

Овлашћује се Градоначелник да, у име Града Бања Лука, закључи са Културно - умјетничким друштвом „14. фебруар“, уговор о закупу пословног простора, из т. I и II ове одлуке, под посебним условима.

IV

За реализацију ове одлуке у погледу закључивања Уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорених обавеза закупопримца, задужују се Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање и Одјељење за финансије Градске управе града Бања Лука.

V

Овом одлуком ставља се ван снаге Одлука Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-330/09 од 14.05.2009. године.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-138/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

172.

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17) те чл. 5. и 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 18/13, 20/14, 19/16 и 8/17), Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

О Д Л У К У

о додјели пословног простора у закуп - под посебним условима

I

Дају се Туристичкој организацији града Бања Лука у закуп - под посебним условима, објекти у комплексу тзв. „Кочићево огњиште“, и то објекти поближе означени као: ПР-1 површине 19,51 м², ПР-2 површине 46,61 м², ПР-3 површине 18,48 м², ПР-4 површине 7,63 м², ПР-5 површине 2,40 м², ПР-6 површине 21,10 м², ПР-7 површине 10,59 м², ПР-8 површине 8,87 м² и ПР-9 површине 14,06 м², на период од двије године.

II

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом за додијељени

пословни простор износи 52,24 КМ мјесечно, а начин плаћања закупнине биће регулисан уговором који ће бити закључен између Града Бања Лука и Туристичке организације града Бања Лука.

III

Овлашћује се Градоначелник да, у име Града Бања Лука, закључи са Туристичком организацијом града Бања Лука, уговор о закупу пословног простора, из т. I и II ове одлуке, под посебним условима.

IV

За реализацију ове одлуке у погледу закључивања Уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорених обавеза закупопримца, задужују се Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање и Одјељење за финансије Градске управе града Бања Лука.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-139/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

173.

На основу члана 348. став 10. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина Града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године године, донијела

П Р А В И Л Н И К

о измјени и допуни Правилника о условима и начину отуђења непокретности у својини Града Бањалука, у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој

Члан 1.

У Правилнику о условима и начину отуђења непокретности у својини Града Бањалука, у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој („Службени гласник Града Бањалука“, број 14/17), у члану 3. став 4. мијења се и гласи:

„Лицитација креће од најниже цијене понуђене од стране инвеститора, уколико има више заинтересованих и уколико су понуђене цијене ниже од тржишних.“

Члан 2.

Послије члана 11. додаје се нови члан 11а, који гласи:

„11а.

За све што није прописано овим правилником примјењиваће се Правилник о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12).“

Члан 3.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-168/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

174.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

I - Ставља се ван снаге Закључак, број: 07-013-76/16 од 3.3.2016. године, којим је Скупштина Града дала сагласност на Правилник о условима и начину остваривања подстицајних средстава за развој пољопривредне производње, усвојен Одлуком Управног одбора Центра за развој и унапређење села Бања Лука, број: УО-1634-1/15-0 од 11.12.2015. године.

II - Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-151/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

175.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

о усвајању Календара туристичких манифестација града Бања Лука за 2018. годину

1. Скупштина Града усваја Календар туристичких манифестација града Бања Лука за 2018. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-152/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

КАЛЕНДАР ТУРИСТИЧКИХ МАНИФЕСТАЦИЈА ГРАДА БАЊА ЛУКА ЗА 2018. ГОДИНУ

РБ	Назив манифестације	Организатор	Мјесец	Тражена средства	Одобрена средства	Уступање простора града Бања Лука	Укупно Град Бања Лука
1.	Друга туристичка регата Бањалука Врбас 2018	Рафтинг клуб „Кањон“ Бања Лука	11.08.2018.	8.000,00	7.000,00	0,00	7.000,00
2.	I фестивал вина & чоколаде	Удружење радника угоститељства и туризма	30.04.2018.	5.000,00	2.600,00	351,00	2.951,00
3.	Фестивал Крафт пива „Крафтинг“	Удружење занатских пивара Крафтер	19.05.2018.	4.000,00	2.500,00	0,00	2.500,00
4.	Дајак 4 CROSS	Спортско удружење грађана „Дајак клуб“	05.08.2018.	3.500,00	2.000,00	0,00	2.000,00
5.	Drill&Chill Climbing and Highling Festival	Удружење грађана „Боје Балкана“	14-23.09. 2018.	14.500,00	8.300,00	0,00	8.300,00
6.	Vinosaur Wine&Gastro Fest	Frutela Group d.o.o.	24-25.05. 2018.	8.000,00	4.000,00	0,00	4.000,00
7.	Weekend Music Festival	Одговор контакт д.о.о.	13-14.07. 2018.	10.000,00	0,00	6.000,00	6.000,00
8.	Први међународни витешки фестивал „КАСТРУМ 2018“	Мегора д.о.о.	01-03.06. 2018.	20.000,00	6.000,00	9.000,00	15.000,00
9.	II „Ђевап фест“	Туристичка организација града Бања Лука	мај 2018.	25.000,00	22.000,00	0,00	22.000,00
10.	I „Ђевап фест“ Реалокација средстава ТОБЛ-у и Унутар ставки Одјелења за културу, туризам и социјалну политику, из разлога што до тада није био усвојен Календар туристичких манифестација, с циљем реализације туристичке понуде Града Бања Лука у оквиру празничног програма	Град Бања Лука; Туристичка организација града Бања Лука	13.01.2018.	15.600,00	15.600,00	0,00	15.600,00
	УКУПНО КМ :			113.600,00	70.000,00	15.351,00	85.351,00

На основу Одлуке о усвајању Буџета Града за 2018. годину и Одлуке о извршењу Буџета Града за 2018. годину, Одјељење за културу, туризам и социјалну политику је припремило Календар туристичких манифестација Града Бања Лука за 2018. годину.

Средства су планирана на ставци:

- Текући грант - Календар туристичких манифестација.....70.000,00

КРИТЕРИЈУМИ

Критеријуми за уврштавање манифестације у Календар туристичких манифестација града Бањалука у 2018. години су:

- > Квалитет понуђеног програмског садржаја пројекта/манифестације;
- > Важност програмског садржаја пројекта / манифестације за обликовање туристичке понуде града;
- > Допринос промоцији туризма града;
- > Манифестација која окупља туристе и обезбјеђује масовност;
- > Финансијска одрживост;
- > Подршка из других извора финансирања;
- > Да је организатор манифестације регистрован и да дјелује на подручју града Бања Лука.

Календар туристичких манифестација Града чине манифестације које су у складу са наведеним критеријумима и које су суфинансиране и организационо подржане од стране Града Бања Лука, те промовишу широк спектар туристичких активности.

Манифестације из Календара туристичких манифестација Града Бања Лука реализују се у организацији правних лица, удружења грађана која обављају дјелатност у области туризма или дјелатност која је непосредно у вези са развојем туризма на подручју града Бања Лука.

Град са организатором манифестације закључује уговор којим се уређују међусобна права и обавезе које се односе на реализацију манифестације.

Организатор манифестације је у обавези да у штампаним и електронским материјалима којима промовише манифестацију (плакати, каталози, програми и др.) истакне симбол Града Бања Лука, уз претходно добијено одобрење Одјељења за културу, туризам и социјалну политику, у складу са Одлуком о употреби симбола Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 32/17).

Број: 07-013-152/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

176.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

З А К Љ У Ч А К о усвајању Извјештаја о раду Градоначелника и Градске управе Града Бања Лука, за период 1.1. – 31.12.2017. године

1. Скупштина Града усваја Извјештај о раду Градоначелника и Градске управе Града Бања Лука, за период 1.1. – 31.12.2017. године.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-153/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

177.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

З А К Љ У Ч А К о усвајању Извјештаја о реализацији Програма рада Скупштине Града и радних закључака Скупштине Града, за период 01.01. до 31.12.2017. године

1. Скупштина Града усваја Извјештај о реализацији Програма рада Скупштине Града и радних закључака Скупштине Града, за период 01.01. до 31.12.2017. године.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-112/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

178.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 19. став 3. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, бр. 68/07, 109/12 и 44/16), и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

З А К Љ У Ч А К о усвајању Извјештаја о раду Градске развојне агенције Бања Лука, за 2017. годину

1. Скупштина Града усваја Извјештај о раду Градске развојне агенције Бања Лука, за 2017. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-154/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

179.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 19. став 3. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, бр. 68/07, 109/12 и 44/16), и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

З А К Љ У Ч А К о давању сагласности на Програм рада и Финансијски план Градске развојне агенције Бања Лука, за 2018. годину

1. Скупштина Града даје сагласност на Програм рада и

Финансијски план Градске развојне агенције Бања Лука, за 2018. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-155/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

180.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 19. став 3. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, бр. 68/07, 109/12 и 44/16), и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

З А К Љ У Ч А К
о усвајању Извјештаја о раду
„Центра за развој пољопривреде и села“ Бања Лука,
за 2017. годину

1. Скупштина Града усваја Извјештај о раду „Центра за развој пољопривреде и села“ Бања Лука, за 2017. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-156/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

181.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 19. став 3. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, бр. 68/07, 109/12 и 44/16), и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

З А К Љ У Ч А К
о давању сагласности на Програм рада
„Центра за развој пољопривреде и села“ Бања Лука,
за 2018. годину

1. Скупштина Града даје сагласност на Програм рада „Центра за развој пољопривреде и села“ Бања Лука, за 2018. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-157/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

182.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 19. став 3. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, бр. 68/07, 109/12 и 44/16), и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

З А К Љ У Ч А К
о усвајању Извјештаја о раду и Извјештаја о
финансијском пословању ЈУ Бански двор – Културни
центар Бања Лука, за 2017. годину

1. Скупштина Града усваја Извјештај о раду и Извјештај о финансијском пословању ЈУ Бански двор – Културни центар Бања Лука, за 2017. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-158/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

183.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 19. став 3. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, бр. 68/07, 109/12 и 44/16), и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

З А К Љ У Ч А К
о давању сагласности на Програм рада
ЈУ Бански двор – Културни центар Бања Лука,
за 2018. годину

1. Скупштина Града даје сагласност на Програм рада ЈУ Бански двор – Културни центар Бања Лука, за 2018. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-159/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

184.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 19. став 3. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, бр. 68/07, 109/12 и 44/16), и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

З А К Љ У Ч А К
о усвајању Извјештаја о пословању
ЈУ Спортски центар Борик за 2017. годину

1. Скупштина Града усваја Извјештај о пословању ЈУ Спортски центар Борик за 2017. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-160/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

185.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о прихватању Извјештаја о раду
Фондације Иновациони центар Бања Лука, за период
1.1. – 31.12.2017. године

1. Скупштина Града прихвата Извјештај о раду Фондације Иновациони центар Бања Лука, за период 1.1. – 31.12.2017. године.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-161/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

186.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о прихватању Пословног плана
Фондације Иновациони центар Бања Лука, за период
1.1. – 31.12.2018. године

1. Скупштина Града прихвата Пословни план Фондације Иновациони центар Бања Лука, за период 1.1. – 31.12.2018. године.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-162/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

187.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 19. став 3. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, бр. 68/07, 109/12 и 44/16), и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о усвајању Извјештаја о раду ЈЗУ Дом здравља
у Бањој Луци за 2017. годину

1. Скупштина Града усваја Извјештај о раду ЈЗУ Дом здравља у Бањој Луци за 2017. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-163/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

188.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 19. став 3. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, бр. 68/07, 109/12 и 44/16), и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о давању сагласности на Програм пословања
ЈЗУ Дом здравља у Бањој Луци, за 2018. годину

1. Скупштина Града даје сагласност на Програм пословања ЈЗУ Дом здравља у Бањој Луци, за 2018. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-164/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

189.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о прихватању Информације о стању безбједности
на подручју Града Бања Лука за 2017. годину

1. Скупштина Града прихвата Информацију о стању безбједности на подручју Града Бања Лука за 2017. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-165/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

190.

На основу члана 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

ОДЛУКУ
о давању сагласности за закључивање Уговора о
куповини земљишта и о исплати накнаде за земљиште,
објекте и засаде - ради реконструкције Улице Петра
Великог од моста на ријеци Врбања до Православне
цркве у насељу Чесма, у Бањалуци

I

Даје се сагласност за закључивање уговора о куповини земљишта и о исплати накнаде за земљиште, објекте и засаде - ради реконструкције улице Петра Великог од моста на ријеци Врбања до Православне цркве у насељу Чесма, у Бањалуци, и то следећег земљишта:

- кч.бр. 1164/44, у површини од 12 м², уписана у Лист непокретности број 340, к.о. Чесма 2, као својина Вулић (Франца) Лујза, рођена Хеипетер, са 1/1 дијела.

Цијена земљишта износи 600,00 КМ (12 м² x 50,00 КМ/м²), што укупно износи 600,00 КМ.

- кч.бр. 962/3, у површини од 40 м², уписана у Лист непокретности број 434, к.о. Чесма 2, као сусвојина Чобић (Боривоја) Жарке и Поповић (Боривоја) Жарка, са по ½ дијела.

Цијена земљишта износи 2.000,00 КМ (40 м² х 50,00 КМ/м²), цијена објеката (ограда) износи 2.744,93 КМ, што укупно износи 4.744,93 КМ.

- к.ч.бр. 1031/2, у површини од 12 м², уписана у Лист непокретности број 95, к.о.

Чесма 2, као својина Јарчевић (Остоје) Госпа, са 1/1 дијела.

Цијена земљишта износи 600,00 КМ (12 м² х 50,00 КМ/м²), цијена објеката (ограда) износи 635,64 КМ, што укупно износи 1.235,64 КМ.

- к.ч.бр. 1026/3, у површини од 10 м² и к.ч.бр. 1026/4 у површини од 14 м², уписана у Лист непокретности број 37, к.о. Чесма 2, као својина Црногаћа (Душана) Момир, са 1/1 дијела.

Цијена земљишта износи 1.200,00 КМ (24 м² х 50,00 КМ/м²), цијена објеката (ограда) износи 783,33 КМ, цијена засада износи 20,00 КМ, што укупно износи 2.003,33 КМ.

II

Овлашћује се Градоначелник да, у име Града Бања Лука, са власницима закључи уговоре из тачке I ове одлуке, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука.

III

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-140/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

191.

На основу члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), те члана 11. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 15/14, 8/15, 10/16, 4/17 и 8/17), Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

О Д Л У К У

о давању сагласности на закључење Уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом, између Града Бања Лука и Гордане Ченић - Јотановић из Бање Луке

Члан 1.

Даје се сагласност на закључење Уговора о продаји, непосредном погодбом, неизграђеног градског грађевинског земљишта, ради комплетирања грађевинске парцеле, које се налази на локацији „Стари занатски центар“ између Улице Веселина Маслеше и Ивана Фране Јукића, и то земљишта означеног као:

- к.ч.бр. 4/144 (н.п. к.ч.бр. 3675/16), у површини од 06 м²,

уписана у зк.ул.бр. 13733 к.о. Бања Лука, право својине Град Бања Лука са 1/1 дијела, што по новом премјеру одговара земљишту означеном као к.ч. бр. 3675/16, у површини од 6 м², уписана у пл. бр. 4578 к.о. Бања Лука 7, посјед Града Бања Лука, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Гордана Ченић - Јотановић из Бање Луке, дужна је за земљиште из члана 1. ове одлуке да плати накнаду у износу од 952,00 КМ/м², што за површину од 06 м², укупно износи 5.712,00 КМ, а што ће бити регулисано Уговором који ће бити закључен између Града Бања Лука и Гордане Ченић - Јотановић.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бања Лука да, у име Града Бања Лука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке, са Горданом Ченић - Јотановић из Бање Луке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-141/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

192.

На основу члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), те члана 11. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 15/14, 8/15, 10/16, 4/17 и 8/17), у предмету купопродаје земљишта, ради комплетирања грађевинске парцеле, по захтјеву Зарић Бојана из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључење Уговора о купопродаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради комплетирања грађевинске парцеле, са Зарић Бојаном из Бањалуке

Члан 1.

Даје се сагласност на закључење Уговора о купопродаји неизграђеног градског грађевинског земљишта, непосредном погодбом, са Зарић Бојаном из Бањалуке, а ради комплетирања грађевинске парцеле која се налази у градској улици Владике Варнаве Настића, и то земљишта означеног као:

- к.ч. бр. 1026/91 (н.п. к.ч. бр. 2572/85), у површини од 33 м², уписана у зк. ул. бр. 14336, к.о. Бања Лука, право својине Град Бања Лука, са 1/1 дијела, а што се по новом премјеру односи на к.ч. бр. 2572/85, површине 33 м², уписана у пл.бр. 1993, к.о. Петрићевац 2, посјед Град Бања Лука са 1/1 дијела.

Члан 2.

Зарић Бојан из Бањалуке, дужан је да плати накнаду за продато земљиште у износу од 3.795,00 КМ (словима: трихиљадесетмстодесетпет КМ) или 115,00 КМ/1м², а што ће бити регулисано уговором између Града Бања Лука и Зарић Бојана из Бањалуке.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бања Лука да, у име Града, закључи уговор из члана 1. ове одлуке са Зариф Бојаном из Бањалуке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-142/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

193.

На основу члана 39. став 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05 и 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), а у вези са чланом 348. став 4. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11 и 60/15) и чланом 12. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 15/14, 8/15, 10/16, 4/17 и 8/17), Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној дана 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

О Д Л У К У

о давању сагласности на закључење

Уговора о замјени некретности

са Миловановић (Јован) Мирјаном из Бање Луке

Члан 1.

Даје се сагласност за закључивање Уговора о замјени некретности са Миловановић (Јован) Мирјаном из Бање Луке, којом Град Бања Лука даје у замјену Миловановић (Јован) Мирјани неизграђено градско грађевинско земљиште, које се налази у Улици Милана Карановића, означено као:

- кч.бр. 736/30 (н.п. 2254/3), Неплодно Крижанића улица; Неплодно у површини 441м², уписана у зк.ул.бр. 14143, к.о.Бања Лука, са правом својине у корист Града Бања Лука са 1/1 дијела, а што по новом премјеру одговара парцели 2254/3, зв. „Улица Јурја Крижанића“, у нарави улица у површини 441м², уписана у пл.бр. 1656 к.о.Бања Лука 6, као посјед Града Бања Лука, са 1/1 дијела, а Миловановић (Јован) Мирјана, у замјену даје Граду Бања Лука, земљиште, које се налази у Улици Милана Карановића, означено као:

- кч.бр. 736/39, у површини од 509м², уписана у зк.ул.бр. 6657, к.о. Бања Лука, са правом својине Миловановић (Јован) Мирјана, са 1/1 дијела, а што се по новом премјеру односи на кч.бр. 1760/3, у површини 509м², уписана у пл.бр. 1613 к.о. Бања Лука 6, као посјед Миловановић (Јован) Мирјана, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Уговором из члана 1. ове одлуке, биће регулисани сви међусобни односи између града Бања Лука и Миловановић (Јован) Мирјане. Тржишна вриједност земљишта које Миловановић Мирјана даје у замјену, према процјени овлашћеног вјештака грађевинске струке, износи 279,23 КМ/м², тако да процијењена вриједност за 509 м², износи 142.128,07 КМ, а процијењена тржишна вриједност земљишта које Град Бања Лука даје у замјену износи 255,78/м², што за 441м² износи 112.798,98 КМ. Миловановић (Јован) Мирјана нема право на накнаду у

погледу разлике у површинама земљишта које даје у замјену-из члана 1. ове одлуке.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник да, у име Града Бања Лука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке са Миловановић (Јован) Мирјаном из Бање Луке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-143/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

194.

На основу члана 155. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17) Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

О Д Л У К У

о условима и расписивању јавног конкурса за избор председника и чланова Одбора за жалбе запослених у Градској управи Града Бања Лука

Члан 1.

Овом одлуком регулишу се услови, поступак избора председника и два члана Одбора за жалбе запослених у Градској управи Града Бања Лука (у даљем тексту: Одбор за жалбе).

Члан 2.

Опис послова Одбора за жалбе:

Одбор за жалбе одлучује у другом степену о жалбама учесника јавног конкурса у поступку запошљавања у Градску управу, о жалбама које се односе на статусна питања службеника, као и о другим жалбама утврђеним Законом о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе.

Члан 3.

(1) Кандидати морају испуњавати сљедеће опште и посебне услове:

1) Општи услови су:

1. да је држављанин Републике Српске, односно Босне и Херцеговине,
2. даје старији од 18 година,
3. да има општу здравствену способност,
4. да није осуђиван за кривично дјело на безусловну казну затвора од најмање шест мјесеци, или за кривично дјело које га чини неподобним за обављање послова у управи јединице локалне самоуправе, и
5. да није отпуштен из органа управе - као резултат дисциплинске мјере на било којем нивоу власти у БиХ - три године прије објављивања конкурса.

2) Посебни услови су:

1. да има четворогодишњи студиј са звањем дипломирани правник или први циклус студија - дипломирани правник са најмање 240 ЕСТ8 бодова,

2. да има најмање пет година радног искуства у траженом степену образовања,

3. да има положен стручни испит за рад у органима управе или положен правосудни испит, и

4. да има доказане резултате рада на ранијим пословима, и посједовање организационих способности.

(2) У Одбор за жалбе не могу да буду именована лица запослена у Градској управи.

Члан 4.

Предсједника и чланове Одбора за жалбе - именује Скупштина града Бањалука, на мандатни период од четири (4) године.

Члан 5.

(1) Поступак избора кандидата на упражњене позиције провешће Комисија за избор у саставу:

1. Остоја Перишић, предсједник,
2. Наташа Вукмировић, члан,
3. Боран Босанчић, члан,
4. Гордана Лиховић, члан,
5. Александар Петковић, члан.

(2) Задатак Комисије је да, у складу са Законом о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе, проведе поступак за избор чланова Одбора за жалбе запослених у Градској управи Града Бања Лука.

(3) Комисија је дужна да изврши контролу испуњавања услова из јавног конкурса - за пријављене кандидате, обави улазни интервју са кандидатима који испуњавају услове конкурса, и утврди редослијед кандидата - према критеријумима које ће Комисија утврдити прије интервјуа.

Члан 6.

Након ступања на снагу ове одлуке, биће објављен конкурс за попуну упражњених мјеста, у складу са Законом о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе.

Члан 7.

Стручне и административно - техничке послове на спровођењу ове одлуке, обављаће Стручна служба Скупштине Града.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-144/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

147. Одлука о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта.....	1	160. Закључак о утврђивању Нацрта Регулационог плана дијела централног подручја града Бањалука.....	20
148. Одлука о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре, и уређења јавних површина.....	4	161. Закључак о поновном утврђивању Нацрта Регулационог плана „Центар Алеја“.....	20
149. Одлука о висини паушалне накнаде за постављену кабловску канализацију за комуникацијске каблове и системе.....	9	162. Закључак о неприхватању Иницијативе за измјену дијела Регулационог плана за простор између улица: Бранка Поповића и Деспота Стефана Лазаревића, магистралног пута Бања Лука – Приједор и новопланиране саобраћајнице.....	20
150. Одлука о условима закупа и висини накнаде за коришћење земљишта, објеката и инфраструктуре у власништву Града за постављање базних станица мобилне телефоније.....	10	163. Закључак о неприхватању Иницијативе за измјену дијела Регулационог плана за простор између улица Булевар Цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Патре, Теодора Колокотрониса и лијеве обале Врбаса (радни назив „Југ 7“).....	21
151. Одлука о утврђивању мјерила и критеријума за разврставање локалних путева и улица у насељу на подручју града Бање Луке.....	11	164. Закључак о неприхватању Иницијативе за измјену дијела Регулационог плана стамбеног насеља Старчевица.....	21
152. Одлука о доношењу измјене дијела Регулационог плана „Југ 2“.....	13	165. План коришћења јавних површина.....	21
153. Одлука о доношењу измјене дијела Регулационог плана привредног комплекса „Медено поље“.....	14	166. Одлука о издавању у закуп гаража: у КГК Старчевица, у ЈС Борик, у Улици Јована Јанчића, у Улици Симе Матавуља, у Улици Симеуна Ђака, у Улици Саничких жетелаца, у Улици Стевана Првовјенчаног, у Улици Драгомира Драге Малића и Вилсоновој улици.....	23
154. Одлука о доношењу измјене дијела Регулационог плана за простор између улица: Бранка Мораче, Радоја Домановића, Боланог Дојчина, Козарске и лијеве обале рјијеке Врбас (радни назив: „Југ 6“).....	14	167. Одлука о додјели пословног простора у закуп – под посебним условима: Савезу жена оболелих од рака дојке „Искра“ из Бањалуке.....	24
155. Одлука о доношењу измјене дијела Регулационог плана за простор између пута Бања Лука-Градишка и Улице деспота Стефана Лазаревића.....	15	168. Одлука о додјели пословног простора у закуп – под посебним условима: Удружењу особа оболелих од дијабетиса „Диабет no1“ из Бањалуке.....	25
156. Одлука о изради измјене дијела Регулационог плана Лауш 4.....	16	169. Одлука о додјели пословног простора у закуп – под посебним условима: Удружењу жена „Верићанке“.....	25
157. Одлука о изради измјене дијела Регулационог плана „Малта 1“ у Бањалуци.....	17		
158. Одлука о изради измјене дијела Регулационог плана „Обилићево“.....	18		
159. Закључак о утврђивању Нацрта измјене дијела Регулационог плана „Ада Дебелаци 5“.....	20		

170. Одлука о додјели пословног простора у закуп – под посебним условима: Културно - умјетничком друштву „Пискавица“.....25	183. Закључак о давању сагласности на Програм рада ЈУ Бански двор – Културни центар Бања Лука, за 2018. годину.....30
171. Одлука о додјели пословног простора у закуп – под посебним условима: Културно - умјетничком друштву „14. фебруар“.....26	184. Закључак о усвајању Извјештаја о пословању ЈУ Спортски центар Борик за 2017. годину.....30
172. Одлука о додјели пословног простора у закуп – под посебним условима: Туристичкој организацији града Бања Лука.....26	185. Закључак о прихватању Извјештаја о раду Фондације Иновациони центар Бања Лука, за период 1.1. – 31.12.2017. године.....30
173. Правилник о измјени и допуни Правилника о условима и начину отуђења непокретности у својини Града Бања Лука, у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој.....27	186. Закључак о прихватању Пословног плана Фондације Иновациони центар Бања Лука, за период 1.1. – 31.12.2018. године.....31
174. Закључак о стављању ван снаге Закључка број: 07-013-76/16 од 03.03.2016. године, којим је Скупштина Града дала сагласност на Правилник о условима и начину остваривања подстицајних средстава за развој пољопривредне производње.....27	187. Закључак о усвајању Извјештаја о раду ЈЗУ Дом здравља у Бањој Луци за 2017. годину.....31
175. Закључак о усвајању Календара туристичких манифестација Града Бања Лука за 2018. годину, са Календаром туристичких манифестација Града Бања Лука за 2018. годину.....27	188. Закључак о давању сагласности на Програм пословања ЈЗУ Дом здравља у Бањој Луци за 2018. годину.....31
176. Закључак о усвајању Извјештаја о раду Градоначелника и Градске управе Града Бања Лука, за период 1.1. – 31.12.2017. године.....29	189. Закључак о прихватању Информације о стању безбједности на подручју Града Бања Лука за 2017. годину.....31
177. Закључак о усвајању Извјештаја о реализацији Програма рада Скупштине Града и радних закључака Скупштине Града, за период 01.01. до 31.12.2017. године.....29	190. Одлука о давању сагласности за закључивање Уговора о куповини земљишта и о исплати накнаде за објекте и засаде – ради реконструкције Улице Петра Великог, од моста на ријеци Врбањи до Православне цркве у насељу Чесма у Бањалуци, и то земљишта означеног као: к.ч. бр. 1164/44, 962/3, 1031/2, 1026/3, к.о. Чесма 2.....31
178. Закључак о усвајању Извјештаја о раду Градске развојне агенције Бања Лука, за 2017. годину.....29	191. Одлука о давању сагласности на закључење Уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом, између Града Бања Лука и Гордане Ченић-Јотановић из Бањалуке.....32
179. Закључак о давању сагласности на Програм рада и Финансијски план Градске развојне агенције Бања Лука, за 2018. годину.....29	192. Одлука о давању сагласности на закључење Уговора о купопродаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради комплетирања грађевинске парцеле, са Зарић Бојаном из Бањалуке.....32
180. Закључак о усвајању Извјештаја о раду „Центра за развој пољопривреде и села“ Бања Лука, за 2017. годину.....30	193. Одлука о давању сагласности на закључење Уговора о замјени некретнина са Миловановић Мирјаном из Бањалуке.....33
181. Закључак о давању сагласности на Програм рада „Центра за развој пољопривреде и села“ Бања Лука, за 2018. годину.....30	194. Одлука о условима и расписивању Јавног конкурса за избор предсједника и чланова Одбора за жалбе запослених у Градској управи Града Бања Лука.....33
182. Закључак о усвајању Извјештаја о раду и Извјештај о финансијском пословању ЈУ Бански двор – Културни центар Бања Лука, за 2017. годину.....30	

¹ ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ИГОР ШУКАЛО. Штампa: Служба за заједничке послове