



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. LVIII Број 2	Бања Лука, 31.01.2018.год.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 5550071203488860 код Нове банке АД Бања Лука Врста прихода 722-521
-------------------	----------------------------	---

6.

На основу члана 65. став 3. и члана 125. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бањалука је, на 19. сједници, одржаној 31.1.2018. године, донијела

О Д Л У К У о измјени Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту

Члан 1.

У Одлуци о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 15/14, 8/15, 10/16, 4/17 и 8/17), у члану 60. став 2. мијења се и гласи:

„2) Баште угоститељских објеката на јавним површинама у првој зони градског грађевинског земљишта постављају се у складу са Планом коришћења јавних површина и важећом просторно-планском документацијом, а у осталим зонама у складу са просторно-планским могућностима.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-12/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

7.

На основу члана 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 6. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/11 и 100/17), члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17) и члана 12. Уговора о стратешком партнерству, број 12-Г-1540/17 од 30.05.2017. године, Скупштина града Бања Лука је, на 19. сједници, одржаној дана 31.1.2018. године, донијела

О Д Л У К У о општим условима за производњу, испоруку и коришћење топлотне енергије

ОДЈЕЉАК I - ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

(Предмет Одлуке)

Члан 1.

Овом одлуком о општим условима за производњу,

испоруку и коришћење топлотне енергије (у даљем тексту: Одлука) уређују се:

- а) производња, испорука и коришћење топлотне енергије за потребе гријања, климатизације, вентилације и у објектима;
- б) услови за прикључење објекта;
- ц) уговорни односи;
- д) производња, испорука и продаја топлотне енергије;
- е) обавезе и одговорности даваоца услуге и корисника услуге;
- ф) услови мјерења, обрачуна и плаћања топлотне енергије;
- г) поступци неовлашћеног коришћења топлотне енергије;
- х) услови за примјену поступка прекида испоруке или обуставе испоруке топлотне енергије и
- и) поступци утврђивања накнаде штете.

(Значење израза)

Члан 2.

Изрази који се користе у овој одлуци имају следеће значење:

- а) централни топлификациони систем - топлификациони систем који се састоји од термоенергетског постројења за производњу топлотне енергије, термоенергетског постројења за испоруку топлотне енергије и унутрашњих инсталација;
- б) централно гријање - систем гријања у коме се, путем термоенергетских постројења за производњу и испоруку топлотне енергије, загријава медиј (вода или ваздух), те преко унутрашњих инсталација обезбјеђује загријавање простора;
- ц) цијена - висина тарифних ставова за јединицу испоручене топлотне енергије и јединицу инсталисане/прикључне снаге и утврђује се Тарифним системом са методологијом обрачуна испоручене топлотне енергије (у даљем тексту: Тарифни систем);
- д) давалац услуге - произвођач и дистрибутер топлотне енергије, или дистрибутер топлотне енергије;
- е) дистрибутивна мрежа - дио термоенергетског објекта за испоруку топлотне енергије који се састоји од скупа повезаних мрежа цјевовода за испоруку топлотне енергије;
- ф) ђелилац топлотне енергије - уређај којим се региструје удио утрошене топлотне енергије појединачног гријног тијела у укупној потрошњи регистрованој на заједничком мјерилу топлотне енергије;
- г) енергенти - гас, нафтни деривати, угљ, обновљиви извори енергије и сл.;
- х) енергетска ђелатност - производња, испорука и/или продаја топлотне енергије;
- и) енергетска сагласност - акт којим давалац услуге одобрава прикључење у складу са техничким условима;
- ј) енергетски субјект - правно лице које испуњава услове као давалац услуге за обављање једне или више енергетских делатности;

к) објекат - зграда, стамбени простор, пословни простор и сл.;

л) испорука топлотне енергије – је довод и регулација топлотне енергије дистрибутивном мрежом до предајног мјеста/мјерног мјеста;

м) испоручилац топлотне енергије - енергетски субјект који обавља енергетске дјелатности испоруке и продаје топлотне енергије;

н) когенерацијско постројење - термоенергетско постројење у коме се истовремено производи топлотна и електрична или механичка енергија у јединственом процесу;

о) корисна површина стамбеног или пословног простора - површина наведена у уговору о коришћењу са стамбеним предузећем или у уговору о откупу или на основу доказа о власништву;

п) корисник услуге (у даљем тексту: инвеститор, власник/корисник објекта, ЗЕВ и др.) - правно или физичко лице које користи топлотну енергију у складу са овом одлуком;

р) мјерило топлотне енергије - уређај којим се региструје количина испоручене топлотне енергије на обрачунском мјерном мјесту, у складу са Закон о метрологији које може бити индивидуално мјерило топлотне енергије (које региструје количину испоручене топлотне енергије за једног корисника услуге) или заједничко мјерило топлотне енергије (које региструје количину испоручене топлотне енергије за два или више корисника услуге спојених на заједничку инсталацију централног гријања);

с) мјерни ормар - ормар са индивидуалним или заједничким мјерилом топлотне енергије и осталом опремом обрачунског мјерног мјеста;

т) обрачунско мјерно/примопредајно мјесто - мјесто на којем се обавља мјерење и/или обрачун испоручене топлотне енергије;

у) обрачунски период - период који се односи на обрачун преузете/предане топлотне енергије између два читања;

в) овлашћено правно лице - правно лице које се бави енергетском дјелатношћу;

з) поремећај - догађај или појава која може узроковати одступања у квалитету топлотне енергије и/или континуитету испоруке топлотне енергије;

аа) прикључак - инсталације и опрема спољњег развода дистрибутивне мреже и објекта, укључујући заједничко мјерило топлотне енергије, којим се унутрашња инсталација корисника услуге прикључује на термоенергетска постројења и на којем се топлотна енергија преузима/предаје;

бб) прикључна/инсталисана снага - највећа допуштена вриједност снаге предаје или преузимања, инсталисана снага одређена изведеним пројектом, односно пројектом изведеног стања;

цц) произвођач топлотне енергије - енергетски субјект који обавља енергетску дјелатност производње и продаје топлотне енергије;

дд) сезона гријања - дио календарске године у коме сви дијелови топлификационог система треба да буду погонски спремни;

ее) термоенергетска постројења и инсталације за испоруку топлотне енергије - топоводи, вреловоди, пароводи, топлотне подстанице, пумпне станице, као објекат или дио објекта;

фф) термоенергетска постројења за производњу топлотне енергије - постројења за производњу топлотне енергије тј. котловско или когенерацијско постројење заједно са објектом у којем је смјештено и све пратеће инсталације и опрема које обезбјеђују несметано функционисање тог постројења;

гг) топлотна енергија - произведена енергија настала у постројењу за производњу, односно у постројењу за трансформацију топлотне енергије, у циљу загријавања простора, хлађења простора, односно у технолошке сврхе (врела вода, топла вода или пара);

хх) топлотна подстанца и пумпна станица - дио термоенергетског постројења за испоруку топлотне енергије који служи за трансформацију, регулацију и/или циркулацију медија за пренос топлотне енергије, укључујући обрачунско мјерно мјесто;

и) трошкови топлотне енергије - обухватају трошкове енергената и остале трошкове. Трошкови енергената односе се на трошкове за гас, укапљени гас, течно гориво, чврсто гориво, биомасу, електричну енергију, воду и остале енергенте, а остали трошкови односе се на трошкове за индиректно загријавање, инвестиционо и текуће одржавање, амортизацију, читање и одржавање мјерила топлотне енергије, трошкове запослених и остале трошкове пословања;

јј) унутрашње инсталације - инсталације централног гријања од обрачунског мјерног/примопредајног мјеста до уређаја за потрошњу топлотне енергије, укључујући и уређаје;

кк) заједничка унутрашња инсталација - унутрашња инсталација централног гријања, искључујући заједничко мјерило топлотне енергије, индивидуална мјерила топлотне енергије, унутрашње инсталације иза индивидуалних мјерила топлотне енергије и уређаје за потрошњу топлотне енергије и

лл) виша сила - сви догађаји и околности који су утврђени законом и овом одлуком.

(Централни топлификациони системи)

Члан 3.

(1) Изградња, развој, одржавање и коришћење централних топлификационих система од интереса су за Град Бањалуку.

(2) Централни топлификациони систем сматра се битним елементом од интереса за постизање циљева енергетске ефикасности у Граду Бањалуци.

(3) Коришћење обновљивих извора енергије као извора топлотне енергије, на високоефикасан начин од интереса је за Град Бањалуку.

(4) Подстицање развоја и коришћење нових, иновативних, одрживих и еколошки напредних технологија у сектору енергетике од интереса је за Град Бањалуку.

(5) Одржавање и коришћење термоенергетских постројења за производњу топлотне енергије, топлотних подстаница, пумпних станица који се не користе за властите потребе, повјеравају се даваоцу услуге у складу са одлуком.

ОДЈЕЉАК II - ПРОИЗВОДЊА, ИСПОРУКА И КОРИШЋЕЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

(Производња и испорука топлотне енергије)

Члан 4.

Производњу и испоруку топлотне енергије обавља енергетски субјект регистрован за обављање ове дјелатности (у даљем тексту: давалац услуге).

(Коришћење топлотне енергије)

Члан 5.

Под коришћењем топлотне енергије подразумијева се уређење:

- а) услова за прикључење и прикључно мјерно мјесто;
- б) уговорних односа између даваоца услуге и корисника услуге;
- ц) испоруке и продаје топлотне енергије;
- д) обавеза и одговорности;
- е) услова мјерења, обрачуна и плаћања топлотне енергије;
- ф) прекида испоруке или обустава испоруке топлотне енергије и
- г) поступака утврђивања и обрачуна неовлашћене потрошње топлотне енергије.

(Обавезно прибављање сагласности даваоца услуге)

Члан 6.

Корисник услуге је обавезан прибавити сагласност даваоца услуге у случају:

- а) прикључења објекта на термоенергетска постројења;
- б) промјене инсталисане/прикључне снаге;
- ц) измјене на унутрашњим инсталацијама;
- д) промјене категорије потрошње и
- е) привременог издвајања из топлификационог система.

(Обавезе корисника услуге код прикључења)

Члан 7.

Корисник услуге који се намјерава прикључити на термоенергетска постројења обавезан је:

- а) прибавити претходну енергетску сагласност даваоца услуге за прикључење;
- б) прибавити сагласност даваоца услуге на пројектну документацију;
- ц) прибавити коначну енергетску сагласност даваоца услуге за прикључење;
- д) омогућити приступ на дио некретнине у свом власништву ради несметане изградње прикључка и
- е) сносити трошкове изградње прикључка.

(Обавезе даваоца услуге код прикључења)

Члан 8.

Давалац услуге је обавезан:

- а) прибавити потребну документацију за изградњу прикључка;
- б) изградити или вршити надзор над изградњом прикључка;
- ц) провести потребна испитивања;
- д) извршити прикључење и
- е) одржавати прикључак о свом трошку.

(Прикључење објекта и пробни погон)

Члан 9.

(1) Давалац услуге може прикључити објекат на термоенергетска постројења за континуирану испоруку топлотне енергије тек пошто је извршен пробни погон.

(2) Давалац услуге је дужан да привремено прикључи објекат корисника услуге на термоенергетска постројења за потребе испитивања или пробног погона термоенергетских постројења и унутрашњих инсталација, а на основу писаног захтјева инвеститора за пробни погон објекта корисника услуге, записника о испирању инсталација и писане изјаве извођача радова о преузимању одговорности током пробног погона.

(3) Корисник услуге је дужан да у току пробног погона изврши регулацију читавог постројења и инсталација, свих

радних параметара, као и расподјелу топлотне енергије по просторијама у складу са пројектним рјешењем и важећим техничким прописима.

(4) О извршеном пробном погону сачињава се записник који потписују овлашћени представници корисника и даваоца услуге.

(5) Пробни погон из става (2) овог члана траје до 15 дана од дана када је извршено прво пуњење инсталација, а може се продужити још једном до 30 дана, и проводи се на основу закљученог уговора којим се уређује снабдијевање топлотном енергијом за вријеме пробног погона.

(6) За вријеме трајања пробног погона, корисник услуге је дужан да плати трошкове топлотне енергије, ако се пробни погон врши у току сезоне гријања, а ако је ван сезоне гријања трошкове треба увећати за трошкове покретања термоенергетских објеката и инсталација.

(7) Све трошкове евентуалног искључења и поновног укључења који настану као посљедица неисправности инсталација у објекту корисника услуге, у пробном погону, сноси корисник услуге.

(Промјене на прикључку)

Члан 10.

(1) Одредбе ове одлуке које се односе на прикључење, примјењују се и код промјена на прикључку.

(2) Ако је промјена на прикључку потребна због радова на реконструкцији термоенергетског постројења, трошкове промјена на прикључку сноси давалац услуге.

(3) Корисник услуге који захтијева или узрокује промјене на прикључку и обрачунском мјерном мјесту, дужан је да плати стварне трошкове тих промјена.

(4) Стварне трошкове премјештања дијелова дистрибутивне мреже, односно прикључка сноси подносилац захтјева (корисник услуге), услове премјештања одређује давалац услуге, а радове изводи давалац услуге или врши надзор над радовима.

ОДЈЕЉАК Ш - УГОВОРНИ ОДНОСИ

(Уговорни односи)

Члан 11.

Односи између даваоца услуге и корисника услуге, у складу са овом одлуком уређују се са једним или више уговора чији предмет може бити:

- а) изградња прикључка;
- б) прикључење;
- ц) коришћење топлотне енергије;
- д) издвајање из топлификационог система и
- е) одржавање и/или коришћење термоенергетских постројења, инсталација и мјерних уређаја.

(Уговор о изградњи прикључка и прикључењу)

Члан 12.

(1) Уговор о изградњи прикључка и прикључењу закључују давалац услуге и корисник услуге у поступку прикључења на термоенергетска постројења или повећања прикључне/инсталисане снаге.

(2) Уговором из става (1) овог члана уређују се услови прикључења на термоенергетска постројења, све појединости изградње прикључка, те утврђује износ накнаде за прикључење.

(3) Уговор из става (1) овог члана садржи:

- а) податке о уговорним странама;
- б) предмет уговора;

- ц) износ накнаде са роком и динамиком уплате износа накнаде;
- д) рок изградње прикључка и прикључења;
- е) податке о прикључној снази и осталим енергетским величинама;
- ф) податке о обрачунском мјерном мјесту и услове приступа обрачунском мјерном мјесту и читању;
- г) права, обавезе и надлежности у одржавању прикључка;
- х) одговорност за штету и висину уговорне казне за случај неизвршења или неуредног извршења уговора;
- и) начин рјешавања спора и
- ј) остале међусобне односе.

(Уговор о испоруци и кориштењу топлотне енергије)

Члан 13.

- (1) Уговор о кориштењу топлотне енергије закључују давалац услуге и корисник услуге.
- (2) Уговор из става (1) овог члана садржи:
 - а) податке о уговорним странама;
 - б) предмет уговора;
 - ц) правни основ кориштења објекта;
 - д) податке о прикључној/инсталисаној снази и осталим енергетским величинама;
 - е) податке о обрачунском мјерном мјесту и услове приступа обрачунском мјерном мјесту и читању;
 - ф) податке о категорији потрошње;
 - г) начин прикупљања, преноса и провјере мјерних података;
 - х) начин извјештавања и размјене података;
 - и) адресу доставе рачуна;
 - ј) начин обрачуна и рок плаћања;
 - к) дужину сезоне гријања, режим испоруке и ниво квалитета топлотне енергије;
 - л) количину и динамику испоруке топлотне енергије;
 - м) услове приступа обрачунском мјерном мјесту и читању;
 - н) начин утврђивања и накнада штете у случају неизвршења или неуредног извршења уговора;
 - о) услове раскида уговора и дужину отказног рока;
 - п) начин рјешавања спорова и
 - р) остале међусобне односе.

(3) Уговор из става (1) овог члана закључује се на неодређено вријеме.

(4) Уколико корисник услуге одбије да закључи уговор из става 1. овог члана, а топлотна енергија се испоручује, остаје у обавези да у складу са Законом о облигационим односима, овом одлуком и Тарифним системом плаћа трошкове топлотне енергије.

(5) Корисник може бити привремено искључен због дуговања или по другом основу, у складу са позитивним законским прописима, овом одлуком и Одлуком о тарифном систему.

(6) Потписом уговора из става (1) овог члана уговорне стране се обавезују да током важења уговора у цјелини прихватају одредбе ове одлуке и Тарифног система са методологијом обрачуна испоручене топлотне енергије.

(Раскид уговора због промјене власништва/кориштења објекта)

Члан 14.

(1) Код промјене власништва/кориштења објекта, корисник услуге је дужан у року од осам дана од промјене власништва/кориштења поднијети захтјев за раскид уговора о кориштењу топлотне енергије, уз предочење одговарајућег документа о промјени

власништва/кориштења и подмирењу трошкова за испоручену топлотну енергију, а нови корисник услуге тог објекта дужан је у року од осам дана поднијети захтјев за склапање новог уговора.

(2) На основу запримљеног захтјева корисника услуге из става (1) овог члана, давалац услуге дужан је у даљем року од пет дана прочитати стање мјерила.

(3) На основу читања стања мјерила из става (2) овог члана, давалац услуге дужан је да изврши обрачун потрошње топлотне енергије.

(4) Уколико се с новим корисником услуге из става (1) овог члана не закључи уговор о кориштењу топлотне енергије кривицом корисника услуге, са даном читања стања мјерила из става (3) овог члана, давалац услуге може обуставити испоруку топлотне енергије на том обрачунском мјерном мјесту.

(5) Уколико корисник услуге из става (1) овог члана није у року од осам дана од дана промјене власништва/кориштења поднио захтјев за раскид уговора, давалац услуге може, након истека тога рока, на захтјев новог корисника услуге објекта, уз предочење одговарајућег документа о промјени власништва/кориштења, закључити уговор о кориштењу топлотне енергије са даном задњег обрачуна, односно датума евидентираних у купопродајном уговору.

(6) Уколико ни нови ни претходни корисник услуге не пријаве промјену власништва/кориштења у року од осам дана од дана промјене власништва/кориштења, давалац услуге ће вршити обрачун потрошње топлотне енергије претходном кориснику услуге, све до момента сазнања за новог корисника услуге. Претходни корисник услуге је обавезан да плаћа трошкове топлотне енергије закључно са даном сазнања даваоца услуге за новог корисника услуге, а од новог власника/корисника објекта има право да потражује намирење свих трошкова.

(7) Обрачун из става (3) или датуми из ст. (5) и (6) овог члана су основа за разграничење уговорних односа између новог и претходног власника/корисника објекта, те њихових односа с даваоцем услуге.

(Пријава промјена)

Члан 15.

(1) Корисник услуге је дужан у року од осам дана од дана настале промјене писаним путем да пријави даваоцу услуге сваку промјену која је од утицаја на међусобне уговорне односе, нарочито ако изврши:

- а) промјену власника/корисника;
- б) промјену намјене и површине простора или просторија;
- ц) промјене које се односе на мијењање инсталисане снаге гријних уређаја, по претходно прибављеној сагласности даваоца услуге.

(2) Промјене из става (1) овог члана које се односе на кориснике услуге топлотне енергије у објекту, обавезан је да писаним путем даваоцу услуге пријави и ЗЕВ.

(3) Давалац услуге дужан је пријављене промјене из става (1) овог члана примјењивати од сљедећег мјесечног обрачуна топлотне енергије.

(Престанак уговора о кориштењу топлотне енергије)

Члан 16.

(1) Уговор о кориштењу топлотне енергије, престаје у случају:

- а) раскида уговора;
- б) престанка правног лица;
- ц) смрти физичког лица и

д) наступа других околности за престанак уговора према прописима облигационог права.

(2) У случају престанка уговора из става 1. тач. б) и ц) овог члана, правни наследници физичког или правног лица који су у посједу некретнине, дужни су да у року од 60 дана од дана смрти физичког лица или престанка правног лица обавијесте о томе даваоца услуге.

(3) У случају смрти физичког лица или престанка правног лица давалац услуге може наставити да снабдијева топлотном енергијом физичко или правно лице које је у посједу некретнине, до сазнања за новог власника.

(Раскид уговора о коришћењу топлотне енергије)

Члан 17.

(1) Корисник услуге може поднијети захтјев за раскид Уговора о коришћењу топлотне енергије и затражи издавање из централног топлификационог система у складу са овом одлуком.

(2) Поступак издавања из топлификационог система корисника услуге из става (1) овог члана проводи се у року од 30 дана од дана пријема захтјева, уз испуњење услова за издавање из топлификационог система.

(3) Давалац услуге може раскинути Уговор о коришћењу топлотне енергије с корисником услуге у сљедећим случајевима:

а) ако корисник услуге да лажне или непотпуне податке који онемогућавају уредно испуњење уговорених обавеза, а предметни подаци не буду исправљени у захтијеваном року и

б) ако корисник услуге не отклони разлоге због којих му је обустављена или наложена обустава испоруке топлотне енергије у року од 60 дана од дана обуставе, или дана када је покушано извршење обуставе.

(4) Најмање три дана прије раскида уговора о коришћењу топлотне енергије из става (3) овог члана, давалац услуге дужан је да корисника услуге обавијести о искључењу.

ОДЈЕЉАК IV - ПРОИЗВОДЊА, ИСПОРУКА И ПРОДАЈА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

(Сезона гријања)

Члан 18.

(1) Термоенергетска постројења и инсталације даваоца услуге и корисника услуге треба да буду погонски спремни од 01. октобра до 01. маја.

(2) Сезона гријања у периоду из става (1) овог члана, почиње након што се у претходна два узастопна дана утврди средња дневна температура спољњег ваздуха од 12°C или нижа, а према подацима надлежне метеоролошке службе, и то најкасније 15. октобра.

(3) Сезона гријања у периоду из става (2) овог члана, завршава након што се у претходна два узастопна дана утврди средња дневна температура спољњег ваздуха виша од 12°C, а према подацима надлежне метеоролошке службе, и то најраније 15. априла наредне године.

(4) Изузетно давалац услуге може уговорити и другачије трајање сезоне гријања.

(5) Давалац услуге дужан је да обезбједи несметану, квалитетну и еколошки прихватљиву производњу и испоруку топлотне енергије за потребе гријања, климатизације и вентилације у току сезоне гријања.

(6) Корисник услуге или овлашћени представник корисника услуге и/или ЗЕВ на заједничком мјерилу дужан је да достави даваоцу услуге топлотне енергије, прије

почетка испоруке топлотне енергије, писану изјаву о исправности и погонској спремности свих унутрашњих инсталација, а најкасније до 01. октобра.

(Режим производње и испоруке топлотне енергије)

Члан 19.

(1) Давалац услуге обезбјеђује топлотну енергију за загријавање простора у редовном режиму.

(2) Редовни режим рада постројења почиње најраније од 05.00 и траје најкасније до 22.00 сата.

(3) Давалац услуге ће обезбједити и ноћни режим у циљу повећања угодности корисника.

(Квалитет топлотне енергије)

Члан 20.

(1) Давалац услуге је дужан за загријавање простора испоручивати кориснику услуге топлотну енергију стандардног квалитета.

(2) Стандардни квалитет топлотне енергије за загријавање простора, односно објеката, изграђених у складу са пројектном документацијом, је топлотна енергија којом се у периоду од 06.00 до 22.00 часа у просторијама корисника услуге у периоду сезоне гријања, постиже температура ваздуха од 20°C ±1°C.

(3) Давалац услуге може да уговори и различит ниво квалитета топлотне енергије у односу на стандардни.

(Одржавање унутрашњих инсталација)

Члан 21.

(1) Корисник услуге, односно ЗЕВ је дужан да одржава своје унутрашње инсталације, односно унутрашње инсталације заједничких дијелова зграда у технички исправном и погонски спремном стању.

(2) Корисник услуге је дужан да одмах отклони све кварове и недостатке, и предузме све мјере како би онемогућио настанак штете другим корисницима, односно даваоцу услуге.

(3) Корисник услуге или овлашћени представник корисника услуге и/или ЗЕВ дужан је да најкасније у року од два часа од настанка квара, обавијести даваоца услуге и остале кориснике услуге на чију функцију испоруке топлотне енергије утиче предметни квар.

(4) Корисник услуге је дужан да даваоцу услуге омогући приступ унутрашњим инсталацијама, те га правовремено извјештавати о свим евентуалним сметњама при преузимању испоручене топлотне енергије.

(5) Корисник услуге не може без писмене сагласности даваоца услуге обављати замјене, преправке или доградње на унутрашњим инсталацијама.

(Издавање из централног топлификационог система)

Члан 22.

(1) Корисник услуге се не може издвојити из централног топлификационог система (у даљем тексту: искључити) без сагласности осталих корисника у објекту и даваоца услуге.

(2) Корисник услуге из става (1) овог члана којем је одобрено издавање из централног топлификационог система, ако то техничке могућности дозвољавају, односно ако се тиме не угрожава квалитет топлотне енергије, стандард и сигурност других корисника услуге и ако се тиме негативно не утиче на животну средину, дужан је да плати трошкове издавања из топлификационог система.

(3) Искључење зграде, као цјелине, из централног топлификационог система могуће је уколико се обезбиједи сагласност за издавање свих корисника услуге унутар зграде, те претходна сагласност даваоца услуге. У случају захтјева за поновним прикључењем примјењују се одредбе члана 12. ове одлуке.

(4) Предуслови за издавање из топлификационог система су:

а) подношење писменог захтјева за издавање из централног топлификационог система даваоцу услуге и

б) прибављање сагласности свих станара Заједнице етажних власника (у даљем тексту: ЗЕВ), овјерени потписи или директно код даваоца услуге, а за објекте гђе у складу са законским прописима није формирана или не постоји обавеза формирања Заједнице етажних власника прибавља се сагласност свих власника/сувласника објекта, овјерени потписи или директно код даваоца услуге.

(5) Искључени корисник услуге је дужан да омогући повремену провјеру стања инсталација централног гријања од стране овлашћених лица даваоца услуге. У случају да давалац услуге буде онемогућен да изврши провјеру у накнадно остављеном року, датом на обавјештењу, кориснику услуге ће се обрачунати пуни износ трошкова топлотне енергије.

(6) Давалац услуге је дужан по испуњењу услова за искључење корисника са централног топлификационог система дати сагласност за искључење.

Члан 23.

(1) Корисник који жели да се издвоји из централног топлификационог система даваоца услуге може то учинити уз испуњавање свих позитивних законских прописа и у складу са пратећим дозволама и сагласностима.

(2) Подношење захтјева за издавање из централног топлификационог система даваоцу услуге је могуће у периоду од 15. маја до 15. септембра за наредну гријну сезону.

(3) Искључење се врши блокирањем вентила на мјесту прикључка, односно блокирањем првих вентила у подстанци купца, или физичким одвајањем инсталације купца уколико се ради о индивидуалном стамбеном, или пословном објекту, а уколико се ради о искључењу стана, оно се врши физичким одвајањем унутрашње топлотне инсталације купца, уколико за то постоје техничке могућности.

(4) Искључени корисник услуге је одговоран за сву евентуалну штету која настане због издавања из централног топлификационог система, на унутрашњој инсталацији, односно у унутрашњости објекта, или стана, као што је смрзавање и пуцање цјевовода, изливање топле воде, или било које друге штете која настане због искључења.

ОДЈЕЉАК В - ОБАВЕЗЕ И ОДГОВОРНОСТИ

(Обавезе даваоца услуге)

Члан 24.

(1) Давалац услуге је обавезан успоставити:

а) праћење квалитета топлотне енергије;

б) систем за прикупљање, обраду и спремање података о поремећајима и прекидима испоруке топлотне енергије и

ц) процедуре приговора корисника.

(2) Давалац услуге обавезан је јединици локалне самоуправе доставити годишњи извјештај о стању централног топлификационог система.

(Извјештај о квалитету топлотне енергије)

Члан 25.

Давалац услуге је обавезан кориснику услуге, овлашћеном представнику корисника и/или ЗЕВ-у на писани захтјев поднијети писани извјештај о нивоу квалитета топлотне енергије на обрачунском мјерном мјесту.

(Обавезе даваоца услуге по прекиду испоруке)

Члан 26.

(1) Ако из техничких или других разлога дође до прекида у испоруци топлотне енергије због непланираних или неочекиваних поремећаја дуже од четири сата, давалац услуге је дужан на адекватан начин обавјестити кориснике услуге о прекиду, узроцима и очекиваном року поновне успоставе испоруке топлотне енергије.

(2) Ако у току дана гријања, дође до прекида испоруке топлотне енергије кривицом даваоца услуге, давалац услуге је дужан да приступи отклањању недостатака одмах по сазнању да је настао прекид у испоруци топлотне енергије, те да предузме све мјере како би се у најкраћем могућем року поново успоставила испорука топлотне енергије.

(Пражњење и пуњење унутрашњих инсталација)

Члан 27.

(1) Давалац услуге је обавезан на захтјев корисника и/или ЗЕВ-а испразнити и напунити унутрашње инсталације стамбене и/или пословне зграде технолошком погонском водом у случају:

а) квара на унутрашњим инсталацијама и

б) одобрених радова на унутрашњим инсталацијама изван сезоне гријања.

(2) Корисник услуге у случају из става (1) овог члана мора претходно прибавити сагласност ЗЕВ-а.

(3) Трошкове пражњења и пуњења унутрашњих инсталација из става (1) овог члана сноси подносилац захтјева, као и евентуалне штете трећим лицима које су настале због прекида испоруке топлотне енергије проузроковане овим поступцима.

(Приговор корисника услуге)

Члан 28.

(1) Ако корисник услуге поднесе приговор на квалитет топлотне енергије, односно на висину температуре у просторијама, давалац услуге је дужан по пријави корисника услуге о поремећају испоруке топлотне енергије приступити утврђивању узрока поремећаја најкасније у року од 48.00 сати по пријему пријаве, односно од тренутка од којег је могуће утврђивање поремећаја.

(2) Након што утврди узрок поремећаја из става (1) овог члана, уколико је поремећај узрокован кривицом даваоца услуге топлотне енергије, давалац услуге је дужан у најкраћем могућем року приступити отклањању узрока поремећаја на својим термоенергетским објектима.

(3) Уколико је поремећај из става (1) овог члана узрокован кривицом корисника услуге и/или ЗЕВ-а, корисник услуге и/или ЗЕВ дужан је у најкраћем могућем року приступити отклањању узрока поремећаја на термоенергетским објектима и инсталацијама које је обавезан да одржава.

(4) Ако је за утврђивање поремећаја потребно извршити

мјерење температуре просторија, давалац услуге ће извршити мјерење, а информацију о резултатима мјерења квалитета топлотне енергије доставити кориснику услуге у најдужем року од 10 дана.

(5) Мјерење температуре из става (4) овог члана врши се атестираним термометром тачности мин. $0,1^{\circ}\text{C}$ на средини просторије на висини од 1,5 м од пода и уз обезбјеђење свих услова за мјерење који су узети у обзир код прорачуна топлотних губитака (температуре сусједних просторија, температура полазног и повратног цјевовода носиоца топлотне енергије у зависности од спољње температуре ваздуха, положај и стање елемената унутрашње опреме просторије као што су: маске гријаћих тијела, врата, прозори, разни отвори за вентилацију, завјесе, унутрашњи извори топлоте и сл.).

(6) Ако се утврди да је приговор био неоснован, трошкове мјерења сноси корисник услуге. Ако је приговор основан, а давалац услуге је одговоран за поремећај у квалитету испоруке топлотне енергије, трошкове прегледа и мјерења сноси давалац услуге.

(7) У случају да се утврди да је корисник услуге и/или ЗЕВ одговоран за поремећај испоруке топлотне енергије, трошкове прегледа и мјерења сноси корисник услуге и/или ЗЕВ.

(8) У времену трајања поремећаја, корисник услуге има право на умањење рачуна у износу од 6% за сваки степен испод $20^{\circ}\text{C} \pm 1^{\circ}\text{C}$, у складу са Тарифним системом.

(9) Уколико корисник услуге и/или ЗЕВ није отклонио узроке поремећаја, у року од једне године на термоенергетском постројењима и инсталацијама које је обавезан да одржава, а због којих су претходно извршена умањења рачуна, поновљени приговор корисника услуге на квалитет топлотне енергије неће бити разматран.

(10) Ако је немогуће утврдити од када је настао поремећај, умањење рачуна вршиће се од дана улагања оправданог приговора корисника услуга.

(11) Приговори на квалитет топлотне енергије за потребе гријања поднесени ван сезоне гријања сматраће се неоправданим.

(Виша сила и ванредне околности)

Члан 29.

(1) Одредбе о обавезама и одговорностима даваоца услуге у вези с испоруком топлотне енергије не примјењују се за вријеме више силе и других ванредних околности.

(2) Под вишом силом у смислу ове одлуке сматрају се сви догађаји и околности које, да су и могле бити предвиђене, не би могле бити спријечене и на које се не може утицати, умањити их, уклонити их или укинути њихово дјеловање, а то су: елементарне непогоде, епидемије, експлозије (које нису последица неправилног и непажљивог руковања и које се нису могле предвидјети, а нису последица дотрајалости материјала и опреме), саботажа и др.

(3) Под ванредним околностима у смислу ове одлуке, подразумијевају се случајеви неисправности и кварова на уређајима и постројењима које давалац услуге није могао спријечити, а проузроковани су поступањем треће особе, што укључује и случај поремећаја на тржишту енергената у Републици Српској, односно БиХ (обустава или ограничење испоруке енергента и др.).

(4) Под ванредним околностима погона у смислу ове одлуке из става (3) овог члана, подразумијева се такво погонско стање термоенергетских постројења у којем је дошло до одступања од уговореног, односно стандардног квалитета топлотне енергије.

(Одржавање квалитета топлотне енергије)

Члан 30.

(1) Далац услуге је дужан да одржава стандардни ниво квалитета топлотне енергије.

(2) Далац услуге је дужан обезбједити испоруку топлотне енергије без прекида осим у случају кварова, неопходних радова, те осталих околности на које не може утицати.

(3) У случају из става (2) овог члана, давалац услуге је дужан да предузме одговарајуће акције ради поновног успостављања испоруке топлотне енергије у најкраћем могућем року, али није одговоран за било какву посредну или непосредну штету или губитке који настану код корисника услуге.

(Сигурност и техничка исправност термоенергетских објеката и инсталација)

Члан 31.

(1) Корисник услуге и ЗЕВ одговорни су за безбједност, погон и техничку исправност термоенергетских постројења и инсталација, које су обавезни да одржавају.

(2) Далац услуге одговоран је за безбједност, погон и техничку исправност својих термоенергетских постројења и инсталација до прикључка на термоенергетска постројења, укључујући и прикључак.

(3) Ако давалац услуге утврди да су термоенергетска постројења и инсталације корисника услуге и/или ЗЕВ неисправни, а њихово би коришћење могло довести до опасности за живот и здравље људи или оштећења било чије имовине, односно до ометања коришћења топлотне енергије другим корисницима услуга, дужан је да писмено обавијести корисника услуге и ЗЕВ о свом налазу и да му примјерен рок за отклањање утврђених неисправности.

(4) Ако корисник услуге и/или ЗЕВ у остављеном року не доведе термоенергетске објекте и инсталације у исправно стање, давалац услуге привремено може кориснику услуге да обустави испоруку топлотне енергије, што укључује објекат као технолошку цјелину.

(5) Након што корисник услуге и/или ЗЕВ отклони недостатке и доведе термоенергетске објекте и инсталације у исправно стање и достави о томе писано обавјештење даваоцу услуге, давалац услуге дужан је да најкасније у року од три дана од дана достављеног обавјештења настави с испоруком топлотне енергије кориснику услуге, без одлагања.

(6) Трошкове накнаде због недостатка гријања и евентуалне штете нанесене трећим особама, која су настала због прекида испоруке топлотне енергије који је проузрокован овим поступцима корисника и/или ЗЕВ, сноси корисник и/или ЗЕВ.

(Усклађеност са техничким прописима и стандардима и одржавање термоенергетских постројења и инсталација)

Члан 32.

(1) Термоенергетска постројења даваоца услуге и унутрашње инсталације корисника услуге, требају бити изведене у складу с важећим техничким прописима и стандардима.

(2) Термоенергетска постројења даваоца услуге требају бити изведена, одржавана и вођена у погону тако да не угрожавају прописани ниво квалитета топлотне енергије.

(3) Далац услуге је одговоран за штету корисницима

услуге топлотне енергије ако су поремећаји настали кривицом даваоца услуге.

(4) Давалац услуге дужан је да упозори корисника услуге на поремећаје из ст. (2) и (3) овог члана.

(5) Давалац услуге је дужан да предузме све потребне акције да поремећаји буду у границама одређеним у Уговору о кориштењу топлотне енергије.

(6) Уколико давалац услуге не спроведе затражене акције и не сведе поремећаје у границе одређене у Уговору о кориштењу топлотне енергије, корисник услуге топлотне енергије може као крајњу акцију да затражи обуставу преузимања топлотне енергије.

(Утврђивање поремећаја)

Члан 33.

Давалац услуге и корисник услуге имају право да захтијева утврђивање узрока и нивоа поремећаја у квалитету испоручене топлотне енергије.

(Забрана прикључења трећих особа)

Члан 34.

(1) Корисник услуге и/или ЗЕВ не смију омогућити другој особи коришћење топлотне енергије и прикључење на термоенергетска постројења, односно унутрашње инсталације.

(2) Кориснику услуге који другој особи омогући прикључење и/или коришћење топлотне енергије преко свог обрачунског мјерног мјеста, давалац услуге може обуставити испоруку топлотне енергије у складу са одредбама ове одлуке.

(3) Корисник услуге који се услед статусних или организацијских разлога организује у двије или више правно самосталних цјелина, дужан је у року од 30 дана од дана промјене о томе да обавијести даваоца услуге ради уређења новонасталих односа, у противном ће се сматрати да омогућује другој особи прикључење и/или коришћење топлотне енергије преко свог обрачунског мјерног мјеста.

(Обавјештења)

Члан 35.

Давалац услуге је дужан на рачуну, односно прилогу рачуна или у промотивном материјалу који се доставља кориснику услуге, односно на својој web страници навести податке о: условима коришћења топлотне енергије у циљу стимулисања и усмјеравања корисника услуге према рационалном коришћењу топлотне енергије, повећању енергетске ефикасности, утицају на животну средину и др.

ОДЈЕЉАК VI - УСЛОВИ МЈЕРЕЊА, ОБРАЧУН И ПЛАЋАЊЕ УТРОШЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Пододјелјак А. Обрачунско мјерно мјесто и мјерење испоручене топлотне енергије (Услови мјерења)

Члан 36.

Сваки објекат прикључен на централни топификациони систем треба имати уграђено заједничко мјерило топлотне енергије.

(Обрачунско мјерно мјесто)

Члан 37.

(1) Испоручена и преузета топлотна енергија региструје се мјерилима топлотне енергије на обрачунском мјерном мјесту.

(2) Обрачунско мјерно мјесто између даваоца услуге и корисника може бити опремљено заједничким мјерилом топлотне енергије и индивидуалним мјерилима топлотне енергије, односно заједничким мјерилом топлотне енергије и дјелитељима.

(3) Техничке карактеристике мјерила топлотне енергије на обрачунском мјерном мјесту, мјесто и начин уградње одређује давалац услуге.

(4) Техничке карактеристике дјелиоца топлотне енергије одређује давалац услуге.

(Мјерило топлотне енергије и дјелиоци)

Члан 38.

(1) Мјерило топлотне енергије се може уградити појединачно за сваког корисника услуге или заједничко за више корисника услуге.

(2) Индивидуално мјерило уградиће се у оне објекте чији је систем цијевног развода такав да омогућује мјерење утроска топлотне енергије за сваког корисника услуге.

(3) У објекте чији је систем цијевног развода такав да не омогућује уградњу индивидуалног мјерила, уградиће се заједничко мјерило.

(4) У објекте из става (3) овог члана, поред заједничког мјерила уграђују се дјелиоци топлоте.

(Набавка, уградња и одржавање заједничког мјерила топлотне енергије)

Члан 39.

(1) Заједничко мјерило топлотне енергије власништво је даваоца услуге.

(2) Набавку и трошкове набавке заједничких мјерила топлотне енергије за изграђене стамбене, стамбено-пословне и пословне објекте врши и сноси инвеститор/корисник услуге. Уградњу и трошкове уградње заједничких мјерила топлотне енергије за изграђене стамбене, стамбено-пословне и пословне грађевине врши и сноси давалац услуге.

(3) Набавку и уградњу заједничког мјерила топлотне енергије за грађевине које су у изградњи или ће се тек градити, врши инвеститор и сноси трошкове набавке.

(4) Давалац услуге врши одржавање заједничких мјерила топлотне енергије из става (1) овог члана и сноси трошкове одржавања.

(Набавка, уградња и одржавање индивидуалних мјерила топлотне енергије)

Члан 40.

(1) Индивидуална мјерила топлотне енергије власништво су корисника услуге.

(2) Набавку, уградњу, одржавање и замјену индивидуалних мјерила топлотне енергије за изграђене стамбене, стамбено-пословне и пословне грађевине врши давалац услуге или врши напор над овим пословима.

(3) Трошкове набавке, уградње, одржавања и замјене индивидуалног мјерила топлотне енергије за изграђене стамбене, стамбено-пословне и пословне објекте сноси корисник услуге.

(4) Набавку и уградњу индивидуалних мјерила топлотне енергије за објекте које су у изградњи или ће се тек градити, врши инвеститор и сноси трошкове набавке.

(Набавка, уградња и одржавање дјелилаца топлотне енергије)

Члан 41.

(1) Дјелиоци топлотне енергије и пратећа опрема власништво су корисника.

(2) Набавку, уградњу, одржавање и замјену дјелилаца топлотне енергије и пратеће опреме врши давалац услуге или врши напор над овим пословима.

(3) Трошкове набавке, уградње, одржавања и замјене дјелилаца и пратеће опреме сноси корисник услуге.

(Верификација мјерила топлотне енергије)

Члан 42.

(1) Након уградње и провјере исправности мјерила давалац услуге је дужан пломбирати мјерило.

(2) Обавезна верификација мјерила топлотне енергије проводи се периодично у складу са Законом о метрологији.

(3) Трошкове верификације заједничких мјерила топлотне енергије сноси давалац услуге, а трошкове верификације индивидуалних мјерила топлотне енергије сноси корисник услуге.

(Контрола исправности мјерила топлотне енергије и дјелилаца)

Члан 43.

(1) Мјерила топлотне енергије требају бити смјештена на видљиво мјесто с директним приступом за овлашћена лица даваоца услуге, а на начин да омогућују читавање свих бројчаних, мјерних и подешених вриједности.

(2) Мјерила топлотне енергије и дјелиоци морају имати службену ознаку и сву потребну овјерену документацију у складу са Законом о метрологији.

(3) Мјерила топлотне енергије морају бити пломбирана и мјерни ормари морају бити закључани од стране даваоца услуге.

(4) Код прикључења објекта, давалац услуге, инвеститор, односно корисник сачињавају и својим потписима овјеравају записник, на одговарајућем обрасцу, који садржи све неопходне податке о мјерилима топлотне енергије, односно дјелиоцима топлотне енергије и читање потребних параметара.

(5) Корисник услуге је дужан да омогући овлашћеном лицу даваоца услуге приступ прикључку и обрачунском мјерном мјесту. У противном, давалац услуге има право, након достављеног писаног упозорења, да изврши паушални обрачун у складу са Тарифним системом, односно примијени мјеру обуставе испоруке топлотне енергије.

(6) Корисник услуге је дужан да омогући даваоцу услуге и/или овлашћеном лицу ЗЕВ-а приступ дјелитељима. У противном, давалац услуге топлотне енергије има право, да изврши паушални обрачун у складу са Тарифним системом, односно примијени мјеру обуставе испоруке топлотне енергије.

(7) Ако корисник услуге не омогући приступ обрачунском мјерном мјесту ни након достављеног писаног

упозорења, давалац услуге има право од корисника услуге да захтијева измјештање обрачунског мјерног мјеста на доступно мјесто, а као крајњу мјеру може измјестити обрачунско мјерно мјесто на доступно мјесто, о трошку корисника услуге.

(8) У случају замјене мјерне опреме или било које интервенције на обрачунском мјерном мјесту која захтијева замјену пломбе, давалац услуге дужан је да кориснику о томе доставити одговарајући документ у року од 10 дана.

(9) У случају замјене дјелилаца и пратеће опреме, овлашћено лице дужно је да кориснику услуге о томе достави одговарајући документ у року од 10 дана.

(Редовна и ванредна контрола исправности мјерила топлотне енергије и дјелилаца)

Члан 44.

(1) Далац услуге је дужан да врши контролу исправности мјерила топлотне енергије.

(2) Овлашћено лице је дужно да врши контролу исправности дјелилаца и пратеће опреме.

(3) Корисник услуге има право затражити ванредну контролу мјерила топлотне енергије у складу са Законом о метрологији.

(4) Трошкове редовне контроле исправности мјерила топлотне енергије сноси давалац услуге.

(5) Трошкове редовне контроле исправности дјелилаца сноси корисник услуге.

(6) Трошкове ванредне контроле мјерила топлотне енергије по захтјеву корисника сноси корисник услуге. Уколико се контролом утврди да је мјерило имало већа одступања него што је то према важећим прописима дозвољено, давалац услуге дужан је уплаћене трошкове вратити кориснику услуге.

(7) Трошкове ванредне контроле дјелилаца по захтјеву корисника сноси корисник услуге. Уколико се контролом утврди да је дјелилац неисправан, ЗЕВ је дужан да уплаћене трошкове врати кориснику услуге.

(8) Далац услуге је дужан у року од седам дана писаним путем да обавијести корисника услуге о свим измјенама на мјерилу топлотне енергије које утичу на обрачун потрошене топлотне енергије и дужан је да изврши исправку обрачуна потрошене топлотне енергије у складу са Тарифним системом и о томе обавијести корисника услуге.

(9) ЗЕВ или овлашћено правно лице је дужно да у року од седам дана писаним путем обавијести корисника услуге и даваоца услуге топлотне енергије о свим измјенама на дјелиоцима и пратећој опреми, које утичу на обрачун потрошене топлотне енергије.

(10) Далац услуге је дужан да изврши исправку обрачуна потрошене топлотне енергије на основу писане обавијести из става (9) овог члана ЗЕВ-а или овлашћеног правног лица, у складу са Тарифним системом, и о томе обавијести корисника услуге.

(Оштећење и/или отуђење мјерила топлотне енергије и дјелилаца)

Члан 45.

(1) Корисник услуге, односно ЗЕВ или овлашћено правно лице је дужно без одлагања у року од 24 сата да обавијести даваоца услуге о уоченом оштећењу прикључка, оштећењу и/или отуђењу мјерила топлотне енергије, уклањању пломбе или оштећењу мјерних ормара.

(2) Корисник услуге је дужан да без одлагања у року од 24 сата обавијести ЗЕВ или овлашћено правно лице о

уоченом оштећењу и/или отуђењу дјелилаца и пратеће опреме.

(3) За оштећење и/или отуђење мјерила топлотне енергије и дјелилаца, уклањање пломбе или оштећење мјерног ормара уграђеног код корисника услуге одговара корисник услуге или ЗЕВ или овлашћено правно лице, који сноси и трошкове везане за поправак или набавку мјерила топлотне енергије и дјелилаца.

(4) Давалац услуге дужан је да по свим промјенама на мјерилу топлотне енергије узрокованих догађајима из ст. (1) и (3) овог члана, изврши преглед и обрачунско мјерно мјесто доведе у исправно стање у најкраћем могућем року.

(5) ЗЕВ или овлашћено правно лице су дужни да по свим промјенама на дјелиоцима и пратећој опреми узрокованих догађајима из става (2) овог члана, изврше преглед и дјелиоце топлотне енергије и пратећу опрему доведу у исправно стање у најкраћем могућем року.

Пододјељак Б. Очитавање, обрачун и наплата топлотне енергије (Очитавање мјерила топлотне енергије и дјелилаца)

Члан 46.

(1) Индивидуална и заједничка мјерила топлотне енергије очитава овлашћени представник даваоца услуге, уз предочену идентификациону исправу.

(2) Дјелиоце топлотне енергије очитава овлашћени представник ЗЕВ-а или овлашћено правно лице уз предочену идентификациону исправу.

(3) Давалац услуге је дужан да успостави систем који дефинише период очитања, систем прикупљања, обраде и чувања мјерних података за индивидуална и заједничка мјерила топлотне енергије.

(4) ЗЕВ или овлашћено правно лице су дужни да успоставе систем који дефинише период очитања, систем прикупљања, обраде и чувања очитаних података за јелиоце.

(5) Индивидуална и заједничка мјерила топлотне енергије очитава давалац услуге мјесечно.

(6) Дјелиоце очитава ЗЕВ или овлашћено правно лице и о томе писаним путем обавјештава даваоца услуге топлотне енергије и корисника услуге, у року и на начин утврђен посебним уговором.

(7) Очитавање индивидуалних и заједничких мјерила топлотне енергије давалац услуге је дужан да достави кориснику услуге, у року и на начин утврђен уговором о коришћењу топлотне енергије.

(8) Очитавање мјерила топлотне енергије и дјелилаца корисника услуге се врши у периоду од 08.00 до 20.00 часова.

(Информисање о промјени цијене топлотне енергије)

Члан 47.

(1) Давалац услуге је дужан да путем средстава јавног информисања, електронским путем или на други погодан начин обавијести купце о промјени цијене топлотне енергије прије њене примјене.

(2) У случају промјене цијене у току обрачунског периода, у објектима са уграђеним мјерилима топлотне енергије, давалац услуге је дужан да очита сва мјерила топлотне енергије најкасније у року од осам дана од дана промјене цијене и примијенити промијењену цијену од датума очитања.

(3) У случају промјене цијене током обрачунског периода, у објектима без уграђених мјерила топлотне енергије давалац услуге је дужан да примијени промијењену цијену од датума промјене цијене.

(Обрачун у објектима без заједничког мјерила топлотне енергије)

Члан 48.

(1) За кориснике услуге у објектима у којима у периоду до имплементације ове одлуке није уграђено заједничко мјерило, давалац услуге је дужан да на основу Тарифног система врши обрачун утрошене топлотне енергије.

(2) Основа за обрачун је корисна површина стамбеног простора и инсталисана снага пословног простора. Основа за обрачун за кориснике из става 1 је корисна површина када је објект стамбени простор или инсталисана снага када је објект пословни простор.

(3) За кориснике који имају само индивидуална мјерила топлотне енергије основа за обрачун утрошене топлотне енергије је очитано стање на индивидуалним мјерилима топлотне енергије и корисна површина када је објект стамбени простор, односно очитано стање на индивидуалним мјерилима топлотне енергије када је објект пословни простор.

(Обрачун у објектима са заједничким мјерилем топлотне енергије и без индивидуалних мјерила топлотне енергије)

Члан 49.

(1) За кориснике услуге у објектима са заједничким мјерилем топлотне енергије и без индивидуалних мјерила топлотне енергије, давалац услуге је дужан да на основу Тарифног система врши обрачун утрошене топлотне енергије.

(2) Основа за обрачун трошкова испоручене енергије је очитано стање на заједничком мјерилу топлотне енергије, подијељено са збиром корисних површина стамбеног и пословног простора.

(3) Заједнички простори као што су кућни савјети, степеништа, подруми, улазни холови не улазе у збир корисних површина.

(Обрачун у објектима са заједничким мјерилем топлотне енергије и са индивидуалним мјерилима топлотне енергије за све кориснике услуге)

Члан 50.

(1) За кориснике услуге у објектима са заједничким мјерилем топлотне енергије и са индивидуалним мјерилима топлотне енергије за све кориснике услуге, давалац услуге је обавезан да на основу Тарифног система врши обрачун утрошене топлотне енергије.

(2) Основа за обрачун трошкова испоручене енергије је очитано стање на индивидуалним мјерилима топлотне енергије увећано за корекцију топлотних губитака у објекту.

(Обрачун у објектима са заједничким мјерилем топлотне енергије и са индивидуалним мјерилима топлотне енергије за дио корисника услуге)

Члан 51.

(1) За кориснике услуге у објектима са заједничким мјерилем топлотне енергије и са индивидуалним мјерилима топлотне енергије за дио корисника услуге, давалац услуге је обавезан да на основу Тарифног система врши обрачун утрошене топлотне енергије.

(2) Основа за обрачун трошкова испоручене енергије за кориснике услуге са индивидуалним мјерилима је очитано

стање на индивидуалним мјерилима топлотне енергије увећано за корекцију топлотних губитака у објекту.

(3) Основа за обрачун трошкова испоручене енергије за кориснике услуге без индивидуалних мјерила је разлика очитаног стања на заједничком мјерилу топлотне енергије и збира очитаних стања на индивидуалним мјерилима топлотне енергије увећаног за корекцију топлотних губитака у објекту, подијељена сразмјерно корисној површини стамбеног и пословног простора.

(4) У периоду до имплементације ове одлуке, за кориснике услуге који немају уграђена индивидуална мјерила топлотне енергије, обрачун ће се вршити паушално у складу са Тарифним системом.

(Обрачун у објектима са заједничким мјерилом топлотне енергије и са дјелиоцима топлотне енергије)

Члан 52.

(1) За кориснике услуге у објектима са заједничким мјерилом топлотне енергије и са дјелиоцима топлотне енергије за најмање 80% од укупног броја корисника, давалац услуге је дужан да на основу Тарифног система врши обрачун утрошене топлотне енергије.

(2) Основа за обрачун трошкова испоручене енергије је очитано стање на заједничком мјерилу топлотне енергије.

(Информисање о Тарифном систему)

Члан 53.

Давалац услуге дужан је, да на подобан начин (интернет, СМС поруке, факсом, телефоном, промотивним материјалима и сл.) објављује податке о важећем Тарифном систему, висини тарифних ставки, начину и условима плаћања.

(Плаћање утрошене топлотне енергије и искључење због неплаћања)

Члан 54.

(1) За испоручену топлотну енергију давалац услуге има право накнаде сагласно утврђеној цијени топлотне енергије, а у складу са одредбама Тарифног система и другим важећим прописима.

(2) Корисник услуге је дужан да плати даваоцу услуге трошкове топлотне енергије на начин и у роковима важећим за ову област, а према Тарифном систему.

(3) Уколико корисник услуге не плати трошкове топлотне енергије из става (2) овог члана дужан је да омогући даваоцу услуге приступ унутрашњим инсталацијама у објекту ради привременог искључења из топлификационог система даваоца услуге.

(4) Уколико корисник услуге онемогући приступ унутрашњим инсталацијама у објекту, ради привременог искључења из топлификационог система, давалац услуге надлежном органу за ову област подноси захтјев за привремено искључење са система гријања.

(5) Надлежни орган за ову област доноси рјешење за улазак у објекат по хитном поступку, ради привременог искључења из топлификационог система даваоца услуге.

(6) У случају немогућности уласка у објекат са рјешењем надлежног органа из става (5) овог члана, рјешење се извршава по правилима принудног извршења рјешења, по службеној дужности, примјењујући начело хитности поступка, у складу са Законом о општем управном поступку.

(7) Против рјешења из става 5. може се изјавити жалба надлежном органу у року од осам дана.

(Приговор на новчану обавезу)

Члан 55.

(1) Корисник услуге може да оспори обрачунати износ накнаде из члана 54. ове одлуке у року од 15 дана од дана пријема рачуна.

(2) Корисник услуге може да оспори у цјелини или дјелимично обрачунати износ накнаде писаним путем, а неоспорени дио дужан је да плати у року утврђеном овом одлуком, а у складу са Тарифним системом.

(3) Давалац услуге дужан је да одговори кориснику услуге на приговор у року од осам дана од дана пријема приговора са образложењем.

(4) Ако је приговор из става (3) овог члана оправдан, давалац услуге је дужан да умањи износ накнаде из става (1) овог члана, а ако је приговор неоправдан, корисник услуге је дужан да плати затезну камату на неплаћени износ накнаде.

ОДЈЕЉАК VII - НЕОВЛАШЋЕНО КОРИШЋЕЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

(Неовлашћено коришћење топлотне енергије и друге неовлаштене радње)

Члан 56.

(1) Под неовлашћеним коришћењем топлотне енергије, односно неовлашћеним радњама подразумијевају се случајеви ако:

а) се физичко или правно лице самовољно прикључи на термоенергетска постројења, односно унутрашње инсталације;

б) се физичко или правно лице самовољно искључи са термоенергетских постројења, односно унутрашњих инсталација;

ц) корисник услуге и/или ЗЕВ омогући другом лицу прикључење на термоенергетска постројења, односно унутрашње инсталације и коришћење топлотне енергије;

д) корисник услуге и/или ЗЕВ неовлашћено искључи стан/ простор са термоенергетског постројења односно унутрашње инсталације, скида, измјешта или на други начин оштећује мјерну опрему и пломбу;

е) корисник услуге и/или ЗЕВ неовлаштено врши измјену на унутрашњим инсталацијама и

ф) корисник услуге даје нетачне податке за одређивање категорије потрошача у складу са Тарифним системом.

(2) У случају онемогућавања поступка контроле и/или утврђивања неовлашћеног коришћења топлотне енергије, давалац услуге може да обустави испоруку топлотне енергије без претходног обавјештења.

(3) За неовлашћено коришћење топлотне енергије из ст. (1) и (2) овог члана давалац услуге има право да обустави испоруку топлотне енергије и дужан је да обрачуна накнаду за неовлашћену потрошњу топлотне енергије, као и остале трошкове које је проузроковало неовлашћено коришћење топлотне енергије, у складу Тарифним системом.

ОДЈЕЉАК VIII - ПРЕКИД ИСПОРУКЕ ИЛИ ОБУСТАВА ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

(Привремена обустава испоруке топлотне енергије)

Члан 57.

(1) Давалац услуге не смије да прекида испоруку топлотне енергије у времену када је дужан да је дистрибуише, осим у случајевима прописаним овом одлуком.

(2) Давалац услуге може корисницима услуге привремено да обустави испоруку топлотне енергије у сезони гријања у трајању до шест сата, ради сљедећих планираних радова:

а) прегледа, испитивања или контролног мјерења на захтјев корисника услуге, односно ЗЕВ-а зграде или овлашћеног правног лица;

б) прикључења нових корисника услуге;

ц) доградње или реконструкције термоенергетских постројења и инсталација за производњу и дистрибуцију топлотне енергије ради прикључења нових корисника

д) прегледа, испитивања или контролног мјерења;

е) редовног или ванредног одржавања и

ф) доградње или реконструкције термоенергетских постројења и инсталација за производњу и дистрибуцију топлотне енергије.

(3) Давалац услуге дужан је у случајевима из става (2) овог члана о прекидима који су дужи од шест сати и о планираном трајању прекида испоруке топлотном енергијом, да обавијести кориснике топлотне енергије на погодан начин.

(4) У случају прекида испоруке због техничких неисправности и кварова или других разлога на термоенергетским објектима и инсталацијама за производњу и дистрибуцију топлотне енергије или више силе, када се процјењује трајање прекида дуже од шест сати, давалац услуге дужан је на погодан начин да о томе обавијести кориснике услуге, а у случају када без испоруке топлотне енергије остане већи број корисника услуге, дужан је о прекиду, узроцима и очекиваном року поновне успоставе испоруке да обавијести корисника услуге путем средстава јавног информисања или веб странице даваоца услуге.

(5) У случају прекида испоруке из става (4) овог члана, давалац услуге је дужан умањити обрачунати износ трошкова топлотне енергије на начин утврђен Тарифним системом, осим ако се наплата врши путем мјерила топлотне енергије.

(Обустава испоруке топлотне енергије након претходног упозорења)

Члан 58.

(1) Давалац услуге има право да обустави испоруку топлотне енергије кориснику услуге након претходног упозорења у сљедећим случајевима:

а) ако није закључен Уговор о коришћењу топлотне енергије кривицом корисника;

б) ако корисник услуге, односно ЗЕВ намјерно оштећује и у остављеном року не доведе своје термоенергетске објекте и инсталације у исправно стање;

ц) ако корисник услуге, односно ЗЕВ омогућује коришћење топлотне енергије другим особама без одобрења даваоца услуге;

д) ако корисник услуге, односно ЗЕВ не омогући приступ обрачунском мјерном мјесту и прикључку ради прегледа и читања;

е) ако ЗЕВ или власници термоенергетских објеката и инсталација за испоруку топлотне енергије нису писаним путем обавијестили даваоца услуге о извршеном пробном раду његових термоенергетских објеката и заједничких инсталација прије почетка сезоне гријања;

ф) ако корисник услуге, односно ЗЕВ неосновано омета друге кориснике услуге и ако својим радом проузрокује сметње другим термоенергетским објектима и заједничким инсталацијама са којима је повезан и

г) ако корисник услуге у остављеном року не измири трошкове топлотне енергије, под условом да је дуг неспоран.

(2) О обуставама испоруке топлотне енергије из става (1) овог члана, давалац услуге дужан је да обавијести корисника услуге најкасније 24 сата прије обуставе испоруке топлотне енергије.

(Обустава испоруке топлотне енергије без претходног упозорења)

Члан 59.

(1) Давалац услуге има право да обустави испоруку топлотне енергије без претходног упозорења у сљедећим случајевима:

а) ако су директно угрожени животи или здравље људи у близини термоенергетских постројења, односно унутрашњих инсталација који захтијевају њихово искључење;

б) у случају појаве пожара, поплаве, потреса и других догађаја у околини дистрибутивне мреже који захтијевају искључење термоенергетских постројења, односно унутрашњих инсталација;

ц) ванредног погона термоенергетских постројења, односно унутрашњих инсталација у којем пријети опасност од распада дијелова;

д) у свим случајевима неовлашћеног коришћења топлотне енергије из члана 56. става (1) ове одлуке и

е) у случају онемогућавања поступка контроле и/или утврђивања неовлашћеног коришћења топлотне енергије.

(2) О обустави испоруке топлотне енергије из става (1) овог члана давалац услуге дужан је да обавијести корисника услуге најкасније 24 сата од обуставе испоруке топлотне енергије.

(Наставак испоруке топлотне енергије)

Члан 60.

Након отклањања узрока прекида или обуставе испоруке топлотне енергије, поновна испорука топлотне енергије отпочеће када престане околност ради које је била обустављена, у року не дужем од три дана, а након измирења свих трошкова проузрокованих прекидом, односно обуставом испоруке топлотне енергије.

(Накнада за вријеме прекида или обуставе испоруке топлотне енергије)

Члан 61.

(1) Ако у току сезоне гријања у објекту без мјерила топлотне енергије прекид, односно обустава испоруке топлотне енергије траје три дана или дуже, давалац услуге неће обрачунати топлотну енергију за број дана прекида, односно обуставе испоруке, увећан за један дан, у обрачунском периоду у којем је извршена услуга.

(2) У случају редуковане испоруке топлотне енергије у објекту без мјерила топлотне енергије, износ трошкова топлотне енергије биће коригован према проценту умањења у складу са Тарифним системом.

(3) Корисник услуге је дужан да плати трошкове привремене обуставе испоруке топлотне енергије (привременог искључења) и да редовно плаћа трошкове дистрибуције по инсталисаној снази у складу са Тарифним системом за вријеме привременог искључења из топлификационог система. Приликом поновног укључења корисник који је привремено искључен не плаћа трошкове укључења на топлификациони систем.

(4) За случај поновног укључења корисник услуге који је био трајно искључен (издвојен из топлификационог

система) дужан је да плати трошкове укључења на топлификациони систем.

**(Одговорност за штету због обуставе
испоруке топлотне енергије)**

Члан 62.

Давалац услуге није одговоран за могућу штету која би настала због обуставе испоруке топлотне енергије, у складу с чл. 58. и 59. ове одлуке.

ОДЈЕЉАК IX - НАКНАДА ШТЕТЕ

(Накнада штете)

Члан 63.

(1) Када је уговорен виши ниво квалитета испоруке топлотне енергије у односу на стандардни, давалац услуге ће због неиспуњавања обавеза у погледу квалитета испоруке топлотне енергије, ако је до тога дошло његовом кривицом, надокнадити кориснику услуге насталу штету.

(2) Корисник услуге и/или ЗЕВ има право на накнаду штете ако му је давалац услуге без оправданог разлога обуставио испоруку топлотне енергије.

(3) Корисник услуге и/или ЗЕВ је дужан да о штети из ст. (1) и (2) овог члана која је настала на термоенергетским постројењима и инсталацијама, без одлагања, а најкасније у року три дана од сазнања за штету, обавијести даваоца услуге и да поднесе писани захтјев за накнаду штете у којем је дужан да опише насталу штету.

(4) У случају оштећења термоенергетских постројења и унутрашњих инсталација корисника услуге узрокованих намјерно или грубом непажњом даваоца услуге, давалац услуге дужан је да надокнади штету кориснику услуге и обрнуто.

(5) Корисник услуге има право на накнаду штете од даваоца услуге у случају када претрпи штету на својим термоенергетским постројењима и унутрашњим инсталацијама, узроковану недопуштеним утицајима даваоца услуге.

ОДЈЕЉАК X – НАДЗОР

(Надзор)

Члан 64.

(1) Надзор над спровођењем ове одлуке врши Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију.

(2) Инспекцијски надзор над спровођењем ове одлуке врши комунална полиција јединице локалне самоуправе, односно надлежна инспекција.

ОДЈЕЉАК XI - КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

(Казне предвиђене за даваоца услуге)

Члан 65.

(1) Новчаном казном у износу од 1.500 КМ до 10.000 КМ казниће се за прекршај давалац услуге топлотне енергије:

- а) ако не изврши дужности из члана 18. ове уредбе;
- б) ако своје термоенергетске објекте и инсталације не одржава у складу са техничким условима и стандардима;
- ц) ако не изврши прикључење грађевине за потребе испитивања или пробног погона;

д) ако не обезбједи квалитет и поузданост испоруке топлотне енергије из чл. 23. и 30. ове уредбе и

е) ако се не придржава обавеза из чл. 8, 10, 27, 28, 32, 44 (став 1) 45. (став 4), 46. (став 3), 47, 53. и 57. ове одлуке

(2) За прекршај из става (1) овог члана, одговорно лице даваоца услуге казниће се новчаном казном у износу од 500 КМ до 1.500 КМ.

(Казне предвиђене за корисника услуге)

Члан 66.

(1) Новчаном казном у износу од 100 КМ до 10.000 КМ казниће се за прекршај физичко и правно лице као корисник услуге, ако се не придржава обавеза из члана 6, 7, 9. став (3), 13, 14. став (1), 15, 16. став (2), 18. став (6), 21, 22, 31. став (1), 34, 43. ст. (5) и (6), 45, 54, 55. и 67. ове одлуке.

(2) За прекршај из става (1) овог члана, одговорно лице корисника услуге казниће се новчаном казном у износу од 500 КМ до 1.500 КМ.

(Казне предвиђене за ЗЕВ и овлашћено правно лице)

Члан 67.

(1) Новчаном казном у износу од 500,00 КМ до 3.000 КМ казниће се за прекршај ЗЕВ.

(2) За прекршај из става (1) овог члана, одговорно лице ЗЕВ-а казниће се новчаном казном у износу од 100 КМ до 1.000 КМ ако се не придржава обавеза из члана 44. ст. (2) и (9), 45. и 46. ове одлуке.

(Казне предвиђене за кривично дјело-крађа топлотне енергије)

Члан 68.

(1) Казном затвора од шест мјесеци до три године и новчаном казном казниће се ко супротно важећим прописима неовлашћено користи топлотну енергију или онемогући овлашћено лице даваоца услуге да очита утрошену топлотну енергију.

(2) Покушај дјела из става (1) овог члана је кажњив.

**ОДЈЕЉАК XII - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ
ОДРЕДБЕ**

(Обавезе даваоца услуге)

Члан 69.

Давалац услуге је обавезан да кориснике који су, прије ступања на снагу ове одлуке, искључени са централног топлификационог система, у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу ове одлуке, позове на закључење уговора о коришћењу топлотне енергије и прикључење на централни топлификациони систем.

(Тарифни систем)

Члан 70.

Тарифни систем доноси Скупштина Града Бања Лука на приједлог даваоца услуге.

Члан 71.

Ступањем на снагу ове одлуке ставља се ван снаге Одлука о општим условима за испоруку топлотне енергије („Службени гласник града Бања Лука“, број 26/13) и Одлука

о производњи и испоруци топлотне енергије („Службени гласник града Бања Лука“, број 18/13)

(Ступање на снагу Одлуке)

Члан 72.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-13/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

8.

На основу члана 109. Устава Републике Српске, члана 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 37. став 3. Правила за израду закона и других прописа Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 24/14) и чл. 55. и 72. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бања Лука је, на 19. сједници, одржаној дана 31.1.2018. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђује се да постоје нарочито оправдани разлози да Одлука о општим условима за производњу, испоруку и кориштење топлотне енергије, ступи на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука, у складу са одредбама члана 109. Устава Републике Српске, члана 37. став 3. Правила за израду закона и других прописа Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 24/14) и члана 72. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17).

Број: 07-013-46/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

9.

На основу члана 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 6. и члана 9. ст. 3. и 4. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/11 и 100/17), члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17) и члана 12. Уговора о стратешком партнерству, број 12-Г-1540/17 од 30.05.2017. године, Скупштина града Бања Лука је, на 19. сједници, одржаној дана 31.1.2018. године, донијела

ОДЛУКУ

о Тарифном систему са Методологијом обрачуна испоручене топлотне енергије

I Основне одредбе

Члан 1.

Тарифним системом са Методологијом обрачуна испоручене топлотне енергије (у даљем тексту: Тарифни систем) се одређују:

- основни тарифни елементи за обрачунавање утрошене топлотне енергије коју давалац услуге производи и испоручује правним и физичким лицима која преузимају топлотну енергију (у даљем тексту: корисник услуге),

- основе за формирање цијене топлотне енергије, односно висине тарифних ставова за обрачун произведене и испоручене топлотне енергије,

- разврставање корисника по тарифним групама и подгрупама, као и припадност тарифних ставова, тарифних елемената и тарифних модела групама и подгрупама,

- обрачун и плаћање утрошене топлотне енергије,

- обрачун и плаћање накнаде за вријеме привременог искључења из топлификационог система,

- обрачун и плаћање накнаде за одржавање и верификацију индивидуалних мјерила топлотне енергије,

- Методологија формирања цијена топлотне енергије (Прилог 1.),

- Матрица тарифних модела (Прилог 2.)

Члан 2.

(1) Методологија обрачуна произведене и испоручене топлотне енергије из овог Тарифног система темељи се на оправданим трошковима производње, испоруке и продаје топлотне енергије, одржавања, замјене и реконструкције централног топлификационог, система заштите животне средине и функционисања комуналног система, као и трошковима набавке сталних средстава даваоца услуге за обављање дјелатности, тако да висина тарифних ставова обезбједи средства за несметано и ефикасно обављање комуналне дјелатности даваоца услуге.

(2) Методологија обрачуна произведене и испоручене топлотне енергије (Прилог 1.) чини саставни дио овог Тарифног система (у даљем тексту: Методологија).

Члан 3.

Овим тарифним системом, кроз утврђене висине тарифних ставова, утврђују се сви елементи за обрачун накнаде за утрошену топлотну енергију у зависности од тарифних елемената и тарифних модела који се исказују у Матрици тарифних модела (Прилог 2.) која чини саставни дио овог Тарифног система.

Члан 4.

Сви појмови и називи који се користе у овом Тарифном систему, а нису посебно објашњени, преузети су из Одлуке о општим условима за производњу, испоруку и кориштење топлотне енергије (у даљем тексту: одлука).

II Тарифни елементи и тарифни ставови

Члан 5.

(1) Тарифни елемент је дио тарифног модела који се односи на произведену и испоручену топлотну енергију.

(2) Тарифни став је дио тарифног система којим се у финансијском износу (у КМ) одређује вриједност која се односи на произведену и испоручену топлотну енергију, за сваки поједини тарифни елемент, унутар одређене тарифне групе, у зависности од тарифног модела.

Члан 6.

Тарифни елементи, за које се утврђују тарифни ставови су:

- испоручена количина топлотне енергије,

- инсталисана снага,

- корисна површина стамбеног или пословног простора.

Члан 7.

Инсталисана снага одређује се на основу дефиниције из

Одлуке и изражава се у MW, а вриједност се заокружује на шест (6) децималних мјеста.

Члан 8.

Корисна површина стамбеног или пословног простора одређује се на основу дефиниције из Одлуке, дефинише се у м2, а вриједност се заокружује на два (2) децимална мјеста.

Члан 9.

Количина испоручене топлотне енергије утврђује се на један од следећих начина:

- читањем на заједничком мјерилу топлотне енергије,
- читањем на индивидуалном мјерилу топлотне енергије,
- читањем дјелитеља топлотне енергије,
- паушално на основу корисне површине стамбеног, односно пословног простора (за објекте који немају уграђена заједничка/индивидуална мјерила),
- паушално на основу инсталисане снаге објекта (за објекте који немају уграђена заједничка/индивидуална мјерила).

Члан 10.

(1) Тарифни ставови за појединачне тарифне елементе су:

- цијене за јединицу инсталисане снаге у KM/ MW (MWh),
- цијене за јединицу инсталисане снаге у KM/м2,
- цијене за јединицу испоручене количине топлотне енергије:
 - за топлотну енергију у KM/MWh,
 - за топлотну енергију KM/м2.

(2) Цијена за јединицу инсталисане снаге и цијена за јединицу испоручене количине топлотне енергије, чини укупну цијену топлотне енергије за централно гријање.

Члан 11.

(1) Годишњи износ за инсталисану снагу представља дистрибутивни дио трошкова гријања и обрачунава се мјесечно, изузев за тарифни модел Тм4. Основ за утврђивање мјесечног износ дистрибутивних трошкова је инсталисана снага или корисна површина стамбеног, односно пословног простора у складу са Методологијом обрачуна испоручене топлотне енергије. Износ покрива следеће трошкове пословања:

- утрошене сировине и материјал за инвестиционо и текуће одржавање,
- трошкове радне снаге,
- трошкове производних услуга,
- амортизацију,
- читање мјерила топлотне енергије и одржавање заједничких мјерила топлотне енергије,
- нематеријалне и остале трошкове пословања,
- трошкове набавке нових сталних средстава.

Члан 12.

(1) У индивидуалним објектима, износ за инсталисану снагу се расподељује према уговореној прикључној инсталисаној снази објекта.

(2) У зградама са више станова и/или пословних простора, износ за инсталисану снагу се расподељује према корисној површини простора и/или инсталисаној снази.

Члан 13.

(1) Износ за количину испоручене топлотне енергије се

израчуна тако да се број испоручених MWh помножи са одговарајућом тарифом за јединицу испоручене количине топлотне енергије (KM/MWh), или на основу корисне површине и одговарајућих тарифа.

(2) Износ за испоручену количину топлотне енергије покрива варијабилни дио трошкова гријања и обухвата трошкове енергената које чине:

- трошкови биомасе,
- трошкови течних и чврстих горива,
- трошкови електричне енергије,
- трошкови воде,
- трошкови осталих енергената.

Члан 14.

Основа за обрачун накнаде корисницима за вријеме привременог искључења из топлфикационог система је корисна површина стамбеног/пословног простора или инсталисана снага искљученог објекта. Утврђује се на бази накнаде за дистрибутивне трошкове по инсталисаној снази, а у складу са Методологијом обрачуна испоручене топлотне енергије и обрачунава се мјесечно за све тарифне моделе.

Члан 15.

(1) Кориснику услуге којем се обрачун топлотне енергије врши путем индивидуалних мјерила, давалац обрачунава мјесечно накнаду за одржавање и верификацију индивидуалног мјерила, у зависности од тарифне групе, промјера мјерила, инсталисане снаге, односно ангазоване снаге.

(2) Износ накнаде из става 1. на основу калкулације цијене даваоца услуге.

III Основе за формирање цијене и одређивање тарифних ставова за обрачун испоручене топлотне енергије

Члан 16.

(1) Цијене топлотне енергије из централног топлфикационог система, по тарифним ставовима и групама, одређују се у складу са Методологијом.

(2) При одређивању цијене топлотне енергије и износа накнаде, по тарифним ставовима и групама, узети су у обзир калкулативни елементи за обрачун, а на основу планираних активности и трошкова који су у вези са њима и који су утврђени од стране даваоца услуге.

IV Разврставање корисника по групама

Члан 17.

Корисници топлотне енергије разврставају се у двије групе у односу на намјену кориштења објекта:

- I тарифна група: домаћинства (чине је власници/корисници стамбеног простора),
- II тарифна група: пословни простори (чине је власници/корисници пословног простора).

Члан 18.

Кориснике тарифних група је могуће разврстати у подгрупе, у зависности од начина мјерења испоруке топлотне енергије за објекте:

- са индивидуалним мјерилима,
- са заједничким мјерилом, без индивидуалних мјерила/дјелиоцима,
- са заједничким мјерилом и са индивидуалним мјерилима за све кориснике услуге,

- са заједничким мјерилом и са индивидуалним мјерилима за дио корисника услуге,
- са заједничким мјерилом и са дјелиоцима топлотне енергије,
- без уграђених мјерила.

V Обрачун и плаћање утрошене топлотне енергије

Члан 19.

Обрачун утрошене топлотне енергије врши се на основу корисне површине стамбеног и/или пословног простора или очитаног стања на заједничком/индивидуалном мјерилу топлотне енергије, односно инсталисане снаге објекта према Методологији и Матрици тарифних модела, а у складу са Одлуком.

Члан 20.

Утрошена топлотна енергија се за појединачне кориснике обрачунава у односу на:

- припадност корисника услуге одговарајућој тарифној групи, односно подгрупи,
- обрачун накнаде за дистрибутивних трошкова по инсталисаној снази по важећој тарифи,
- обрачун утрошене количине топлотне енергије по важећој тарифи.

Члан 21.

Износ накнаде за дистрибутивне трошкове по инсталисаној снази се обрачунава сваког мјесеца и то је 1/12 годишњег износа, изузев за тарифни модел Тм4.

Члан 22.

Количина утрошене топлотне енергије регистрована/очитана на обрачунском мјерном мјесту – заједничком/индивидуалном мјерилу топлотне енергије, обрачунава се мјесечно (обрачунски период), односно онако како је одређено уговором о кориштењу топлотне енергије склопљеним између даваоца услуге и корисника услуге.

Члан 23.

Обрачун у случају поремећаја у квалитету топлотне енергије и/или континуитету испоруке топлотне енергије врши се у складу са Методологијом.

Члан 24.

(1) Обрачун накнаде за вријеме привременог искључења корисника услуге по одобреном захтјеву за издавање из централног топлификационог система или због дуговања, корисницима услуге се врши мјесечно у складу са Методологијом.

(2) Мјесечна накнада из става 1. овога члана се обрачунава и корисницима услуге који су се без сагласности даваоца услуге издвојили из централног топлификационог система, као и физичким/правним лицима, која су без сагласности даваоца услуге извршили наградњу у објектима колективног становања прикљученим на централни топлификациони систем.

Члан 25.

(1) Физичко лице, правно лице, ЗЕВ и/или било који други корисник услуге за које се утврди да су неовлашћено користили топлотну енергију и/или предузимали неовлашћене радње дефинисане одлуком, дужни су да плате накнаду за неовлашћену потрошњу топлотне енергије за

период неовлашћене потрошње, као и остале трошкове које је проузроковало предузимање неовлашћених радњи, према фактури даваоца услуге.

(2) Уколико се не може утврдити период неовлашћеног коришћења топлотне енергије, физичко или правно лице, односно корисник услуге је дужан платити паушални износ накнаде од 1.500,00 КМ, као и остале утврђене трошкове које је узроковао неовлашћеним коришћењем топлотне енергије, а на основу фактуре даваоца услуге.

Члан 26.

Корисник услуге је дужан да плаћа даваоцу услуге обрачунате укупне трошкове топлотне енергије и накнаде прописане овим Тарифним системом, на начин и у року наведеном на испостављеном рачуну (најкасније у року од 30 дана од датума испоставе рачуна), ако законом није другачије регулисано.

Члан 27.

Ако корисник услуге не измири своје обавезе до рока наведеног у члану 26. Тарифног система, давалац услуге му зарачунава законску затезну камату, од датума за плаћање из рачуна, до дана плаћања.

Члан 28.

Ако корисник не измири своје обавезе, давалац услуге му по утужењу потраживања у законском року зарачунава трошкове наплате потраживања путем суда.

VI Подношење захтјева за утврђивање висине тарифних ставова

Члан 29.

(1) Давалац услуге подноси захтјев за одобрење висине тарифних ставова, утврђене у складу са овим Тарифним системом, јединици локалне самоуправе.

(2) Давалац услуге захтјев из става 1. овог члана, подноси за сваку пословну годину и приликом промјене цијене енергената, с тим да се у условима непокривених губитака у пословању, захтјев за промјену цијена неће подносити у случају смањења цијена енергената, све док се не покрију губици.

VII Обрачун накнаде за одржавање индивидуалних мјерила

Члан 30.

(1) Корисници услуге којима се обрачун топлотне енергије врши путем индивидуалних мјерила, обавезни су да плаћају мјесечну накнаду за одржавање и верификацију индивидуалног мјерила.

(2) Висина накнаде из претходног става утврђује се на основу калкулације цијене даваоца услуге и зависи од тарифне групе, промјера мјерила, инсталисане снаге, односно ангажоване снаге.

VIII Прелазне и завршне одредбе

Члан 31.

У складу са чланом 39. став 2. тачка 11. Закона о локалној самоуправи и овим тарифним системом, надлежни орган јединице локалне самоуправе ће дати сагласност на висину тарифних ставова по приједлогу даваоца услуге.

Члан 32.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-14/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

Прилог 1. - Методологија обрачуна испоручене топлотне енергије

I Основне одредбе

Члан 1.

Овом Методологијом уређују се:

- елементи за обрачун накнаде за утрошену топлотну енергију,
- обрачун и расподела испоручене топлотне енергије,
- обрачун накнаде за вријеме привременог искључења корисника из топлификационог система,

- обрачун у случају поремећаја у квалитету, прекида у испоруци и обуставе испоруке топлотне енергије,
- обрачун у случају неисправности мјерила топлотне енергије и немогућности читања потрошње.

II Елементи за обрачун накнаде за утрошену топлотну енергију

Члан 2.

Елементи за обрачун накнаде за утрошену топлотну енергију су:

Q – укупна годишња потрошња топлотне енергије по припадајућем тарифном моделу из Матрице тарифних модела,

P – укупна корисна површина простора по припадајућем тарифном моделу из Матрице тарифних модела,

I – инсталисана снага по припадајућем тарифном моделу из Матрице тарифних модела,

h – еквивалентни број часова рада топлотних уређаја потрошача и то према Табели 1.

Табела 1. Број часова рада топлотних уређаја

Мјесец	Просјечне мјесечне температуре	Броја дана	Број сати гријања
Јануар; Фебруар; Март; Април; Октобар; Новембар; Децембар	-0,8; +2; +5,9; +10,6; +10,6; +6,1; +1,4	31; 28; 31; 15; 16; 30; 31	407,2; 318,3; 276,1; 89,1; 95,0; 263,4; 364,2
	+ 4,2	182	1813,3

Члан 3.

Укупни трошкови произведене и испоручене топлотне енергије, који представљају пословне расходе увећане за годишње трошкове набавке сталних средстава даваоца услуге се дијеле на два дијела:

- трошкови испоручене топлотне енергије – трошкови енергената, у складу са чланом 13. Тарифног система,
- дистрибутивни трошкови по инсталисаној снази – остали трошкови, у складу са чланом 11. Тарифног система.

Трошкови набавке сталних средстава даваоца услуге су планиране годишње инвестиције у термоенергетска постројења и инсталације за производњу и испоруку топлотне енергије.

Однос трошкова испоручене топлотне енергије и дистрибутивних трошкова по инсталисаној снази

произведене и испоручене топлотне енергије у смислу обрачун цијене топлотне енергије је 65:35.

Члан 4.

Укупна цијена топлотне енергије састоји се од цијене за јединицу испоручене топлотне енергије и цијене за дистрибутивне трошкове по јединици инсталисане снаге, а према тарифним ставовима у Матрици тарифних модела.

Члан 5.

Формуле за обрачун накнаде за утрошену топлотну енергију на годишњем нивоу по припадајућем тарифном моделу из Матрице тарифних модела:

Домаћинства	Накнада за испоручену топлотну енергију	Накнада за дистрибутивне трошкове по инсталисаној снази	Укупна годишња накнада за топлотну енергију
Корисници у објектима без мјерења топлотне енергије	$Ts1 * P$	$Ts2 * P$	$[(Ts1 * P) + (Ts2 * P)] * 12$
Корисници у објектима са мјерењем топлотне енергије	$Ts4 * Q$	$Ts2 * P$	$[(Ts4 * Q) + (Ts2 * P * 12)]$

Пословни простори	Накнада за испоручену топлотну енергију	Накнада за дистрибутивне трошкове по инсталисаној снази	Укупна годишња накнада за топлотну енергију
Корисници у објектима без мјерења топлотне енергије	$Ts3 * I * h * 0,65$	$Ts3 * I * h * 0,35$	$[Ts3 * I * h * 0,65 + Ts3 * I * h * 0,35] * 12$
Корисници у објектима са мјерењем топлотне енергије	$Ts3 * Q * 0,65$	$Ts3 * Q * 0,35$	$Ts3 * Q * 0,65 + Ts3 * Q * 0,35$

Висине тарифних ставова из Матрице тарифних модела се исказују заокружено на два (2) децимална мјеста.

III Обрачун и распођела испоручене топлотне енергије

Члан 6.

Основа за обрачун испоручене топлотне енергије је прочитано стање на заједничком/индивидуалном мјерилу топлотне енергије или корисна површина стамбеног и/или пословног простора, односно инсталисана снага објекта, увећано за корекцију топлотних губитака у грађевини/згради за објекте са заједничким мјерилом топлотне енергије и са индивидуалним мјерилима топлотне енергије за све кориснике.

Члан 7.

Примјеном одговарајућег тарифног модела, којим се дефинишу основе за обрачун, врши се распођела трошкова производње и испоруке топлотне енергије према тарифним ставовима за припадајућу тарифну групу, односно подгрупу из Матрице тарифних модела.

IV Обрачун накнаде за вријеме привременог искључења корисника из централног топлификационог система

Члан 8.

Основа за обрачун накнаде корисницима за вријеме привременог искључења из топлификационог система је корисна површина стамбеног/пословног простора или инсталисана снага искљученог објекта. Утврђује се на бази накнаде за дистрибутивне трошкове по инсталисаној снази, а у складу са чланом 5. Методологије обрачуна испоручене топлотне енергије.

V Обрачун у случају поремећаја у квалитету, прекида у испоруци и обуставе испоруке топлотне енергије

Члан 9.

У времену трајања поремећаја у квалитету топлотне енергије, корисник услуге има право на умањење рачуна у износу од 6% за сваки степен испод 19°C, за период од када је утврђено да је настао поремећај, односно за период од дана улагања приговора корисника услуга ако је немогуће утврдити од када је настао поремећај.

Уколико корисник услуге и/или ЗЕВ није отклонио узроке поремећаја, у року од једне године на термоенергетским постројењима и инсталацијама које је обавезан да одржава, а због којих су претходно извршена умањења рачуна, поновљени приговор корисника услуге на квалитет топлотне енергије неће бити разматран.

Члан 10.

У случају прекида испоруке због техничких неисправности и кварова или других разлога на термоенергетским објектима и инсталацијама за производњу и дистрибуцију топлотне енергије или више силе, када прекид траје дуже од четири сата, давалац услуге дужан је извршити обрачун произведене и испоручене топлотне енергије на начин да се накнада за јединицу испоручене топлотне енергије коригује сразмјерно броју сати негријања.

За случајеве прекида испоруке описане у претходном ставу, давалац услуге неће кориговати накнаду за јединицу испоручене топлотне енергије сразмјерно броју сати негријања за кориснике услуга у објектима са заједничким мјерилом топлотне енергије и/или са индивидуалним мјерилима топлотне енергије.

Члан 11.

У случају да у току сезоне гријања дође до прекида или обуставе испоруке топлотне енергије дуже од три дана, кривицом даваоца услуге, приликом наредног обрачуна, давалац услуге неће наплатити топлотну енергију за вријеме прекида који ће заокружити на цијели број дана, плус још један дан као додатак на хлађење објекта у току прекида.

У случају прекида у испоруци топлотне енергије за објекте без уграђених заједничких мјерила, врши се корекција рачуна прерачунато по дану, на начин да се накнада за јединицу испоручене топлотне енергије коригује сразмјерно броју дана негријања.

VI Обрачун у случају неисправности мјерила топлотне енергије и немогућности читања потрошње

Члан 12.

Обрачун произведене и испоручене топлотне енергије, у случају квара на заједничком/индивидуалном мјерилу врши се на основу потрошње из истог обрачунског периода претходне године кориговане у складу са стварним климатским условима (степен-дани).

Уколико претходни обрачунски период не постоји, обрачун произведене и испоручене топлотне енергије врши се на бази просјека специфичне потрошње припадајуће тарифне групе у текућем обрачунском периоду.

Члан 13.

У случају да корисник услуге онемогући овлашћеном лицу даваоца услуге приступ прикључку и обрачунском мјерном мјесту, давалац услуге ће, након достављеног писаног упозорења, извршити обрачун на основу корисне површине стамбеног, односно пословног простора.

Прилог 2. - Матрица тарифних модела

ТАРИФНЕ ГРУПЕ (Т)		ТАРИФНЕ ПОДГРУПЕ (Т _{пг})		ТАРИФНИ ЕЛЕМЕНТИ (Т _е)					ТАРИФНИ МОДЕЛ (Т _м)	
				Испоручена топлотна енергија		Дистрибутивни трошкови према инсталисаној снази				
				Т _{е1} - Испоручена топлотна енергија		Т _{е2} - корисна површина стамбеног простора	Т _{е3} - инсталисана снага			
Ознака	Назив	Ознака	Назив	ТАРИФНИ СТАВОВИ (Т _с)					Ознака	Основа за обрачун
				T _s (KM/m ²)	T _s (KM/MWh)	T _s (KM/m ²)	T _s (KM/m ²)	T _s (KM/MWh)		
T1	Корисници услуге - домаћинства	T _{pg1}	Објекти без мјерила топлотне енергије	T _{s1}		T _{s2}			T _{m1}	Корисна површина стамбеног простора
		T _{pg2}	Објекти са мјерилом топлотне енергије		T _{s4}	T _{s2}			T _{m2}	Очитано стање на мјерилу топлотне енергље и корисна површина стамбеног простора
T2	Корисници услуге - пословни простори	T _{pg3}	Објекти без мјерила топлотне енергије		T _{s3}			T _{s3}	T _{m3}	Инсталисана снага објекта
		T _{pg4}	Објекти са мјерилом топлотне енергије		T _{s3}			T _{s3}	T _{m4}	Очитано стање на мјерилу топлотне енергије

10.

На основу члана 109. Устава Републике Српске, члана 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 37. став 3. Правила за израду закона и других прописа Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 24/14) и чл. 55. и 72. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бања Лука је, на 19. сједници, одржаној дана 31.1.2018. године, донијела

да Одлука о тарифном систему са Методологијом обрачуна испоручене топлотне енергије ступи на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука, у складу са одредбама члана 109. Устава Републике Српске, члана 37. став 3. Правила за израду закона и других прописа Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 24/14) и члана 72. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17).

Број: 07-013-47/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђује се да постоје нарочито оправдани разлози

11.

На основу чл. 39. став 2. тачка 11. и члана 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 6. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/11 и 100/17), члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/17, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17) Скупштина града Бања Лука је, на 19. сједници, одржаној дана 31.1.2018. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о давању сагласности на висину тарифних ставова

I

Даје се сагласност на висину тарифних ставова даваоца услуге, како слиједи:

КАТЕГОРИЈЕ ПРОСТОРА	Јединица мјере	Тарифни ставови	Висина тарифних ставова (цијена)	Фактурише се
1	2	3	4	5
1. ОБЈЕКТИ БЕЗ МЈЕРЕЊА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ				
1.1. Корисници – домаћинства				
Домаћинства – цијена за јединицу испоручене енергије	KM/m^2	$Ts1$	1,09	12 мјесеци
Домаћинства – цијена за дистрибутивне трошкове по јединици инсталисане снаге	KM/m^2	$Ts2$	0,32	12 мјесеци
1.2. Корисници – пословни простори				
Пословни простори – цијена за јединицу испоручене енергије	KM/MWh	$Ts3$	170,63	7 мјесеци
Пословни простори – цијена за дистрибутивне трошкове по јединици инсталисане снаге	KM/MWh	$Ts3$	170,63	12 мјесеци
2. ОБЈЕКТИ СА УГРАЂЕНИМ МЈЕРАЧИМА				
2.1. Стамбени објекти са уграђеним мјерачима				
Домаћинства – цијена за јединицу испоручене енергије	KM/MWh	$Ts4$	114	кад се троши
Домаћинства – цијена за дистрибутивне трошкове по јединици инсталисане снаге	KM/m^2	$Ts2$	0,32	12 мјесеци
2.2. Пословни објекти са уграђеним мјерачима				
Пословни простори – цијена за јединицу испоручене енергије	KM/MWh	$Ts3$	170,63	кад се троши
Пословни простори – цијена за дистрибутивне трошкове по јединици инсталисане снаге	KM/MWh	$Ts3$	170,63	кад се троши

II

Наведене цијене не садрже порез на додатну вриједност.

III

Овај закључак ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-11/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

12.

На основу члана 109. Устава Републике Српске, члана 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 37. став 3. Правила за израду закона и других прописа Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 24/14) и чл. 55. и 72. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бања Лука је, на 19. сједници, одржаној дана 31.1.2018. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђује се да постоје нарочито оправдани разлози да Закључак о давању сагласности на висину тарифних ставова, ступи на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука, у складу са одредбама члана 109. Устава Републике Српске, члана 37. став 3. Правила за израду закона и других прописа Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 24/14) и члана 72. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17)

Број: 07-013-48/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

13.

На основу члана 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 7. став 1. и члана 10. Закона о комуналној дјелатности („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/11 и 100/17), члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17) и Уговора о оснивању „Еко Топлане Бања Лука“ д.о.о. (ОПУ - 876/2017), Скупштина града Бања Лука је, на 19. сједници, одржаној дана 31.1.2018. године, донијела

**ОДЛУКУ
о повјеравању обављања комуналне дјелатности****I**

„Еко Топлане Бања Лука“ д.о.о. Бања Лука обављаће дјелатности производње, испоруке и наплате топлотне енергије, као и унапређење пословања кроз систем даљинског гријања на подручју града Бања Лука.

II

Овлашћује се Градоначелник Града Бања Лука, да у име Града Бања Лука, закључи уговор са привредним друштвом „Еко Топлане Бања Лука“ д.о.о. Бања Лука, којим ће се повјерити обављање комуналне дјелатности.

III

„Еко Топлане Бања Лука“ д.о.о. Бања Лука и „Топлана“ а.д. Бања Лука закључиће посебан уговор о пословно-техничкој сарадњи, који ће регулисати међусобна права и обавезе у примопредаји и обављању комуналне дјелатности.

IV

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-15/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

14.

На основу члана 109. Устава Републике Српске, члана 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 37. став 3. Правила за израду закона и других прописа Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 24/14) и чл. 55. и 72. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бања Лука је, на 19. сједници, одржаној дана 31.1.2018. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђује се да постоје нарочито оправдани разлози да Одлука о повјеравању обављања комуналне дјелатности, ступи на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука, у складу са одредбама члана 109. Устава Републике Српске, члана 37. став 3. Правила за израду закона и других прописа Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 24/14) и члана 72. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17).

Број: 07-013-49/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

15.

На основу члана 105. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17) и члана 164. Пословника Скупштине града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 32/16, 4/17, 8/17 и 34/17), Скупштина града Бањалука је, на 19. сједници, одржаној 31.1.2018. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града утврђује Нацрт Статута Града Бањалука.

2. Скупштина Града упућује Нацрт из тачке 1. овог закључка на јавну расправу, која ће трајати 30 дана, од дана објављивања у средствима информисања.

3. Задужује се Кабинет Градоначелника да Нацрт Статута Града Бањалука, учини доступним јавности, објављивањем на сајту Града Бања Лука и у средствима јавног информисања, и утврди План провођења јавне расправе.

4. Примједбе, приједлози и сугестије, на Нацрт достављају се Кабинету Градоначелника.

5. Задужује се Кабинет Градоначелника да прати јавну расправу, прикупи и евидентира примједбе, мишљења и приједлоге изнесене у току јавне расправе, да анализира приједлоге, мишљења и примједбе, и даје информације о приједлозима изнесеним на јавној расправи, да припреми извјештај о резултатима јавне расправе и поднесе га Скупштини и овлашћеном предлагачу.

6. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-38/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

16.

На основу члана 59. став 1. т. 5. и 21, члана 82. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 55. т. 6. и 24. и члана 69. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Градоначелник Града Бања Лука, доноси

О Д Л У К У о висини просјечне нето плате запослених у Градској управи Града Бања Лука за 2017. годину

I

Просјечна нето плата запослених у Градској управи Града Бања Лука, без плата функционера, за 2017. годину износи 1.241,50 КМ.

II

Просјечна нето плата из тачке I ове одлуке представља основицу за обрачун плата функционера Града Бања Лука, одборничког додатака за одборнике Града Бања Лука, јубиларних награда и новчане помоћи и накнада запосленима у Градској управи Града Бања Лука у 2018. години.

III

За реализацију ове одлуке задужује се Одјељење за финансије.

IV

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 12-Г-151/18.
Дана, 18.01.2018. год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Мр Игор Радојичић, с.р.

17.

На основу члана 82. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 69. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), а у вези са чланом 34. Правилника о

унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 36/16, 1/17, 3А/17, 7/17, 17/17, 19/17, 31/17, 33/17, 38/17, 44/17 и 48/17) и тачке III Одлуке о формирању радних група и тимова, пројектним задужењима и извјештавању број: 12-Г-580/17 од 16.03.2017. године, градоначелник Града Бања Лука, доноси:

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању Пројектног тима манифестације „53. Кочићев збор“

1. У Пројектни тим манифестације „53. Кочићев збор“ (у даљем тексту: Пројектни тим) именују се:

- 1) Наталија Тривић, шеф Пројектног тима;
- 2) Невена Благојевић Подрић, члан;
- 3) Санда Додик, члан;
- 4) Винко Лолић, члан;
- 5) Љиљана Петровић Зечић, члан и
- 6) Владимир Ђукановић, члан.

2. Задаци Пројектног тима су:

1) Осмишљавање концепта пројекта и организација пројектних активности на различитим локацијама на подручју града Бања Лука;

2) Координација активности са члановима Организационог одбора манифестације „53. Кочићев збор“ у програмским и организацијским потребама у областима у којима су надлежни;

3) Припрема материјала и остале документације за потребе одржавања сједница Организационог одбора манифестације „53. Кочићев збор“ и

4) Реализација активности.

3. Пројектни тим ће градоначелнику подносити једном мјесечно у писаној форми извјештај о спроведеним активностима. Састајаће се најмање двапут мјесечно, а обавјештавање чланова Пројектног тима вршиће се путем електронске поште.

4. Временски период за реализацију задатака из тачке 2. овог рјешења је фебруар - септембар 2018. године.

5. За рад чланова Пројектног тима није предвиђена накнада.

6. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 12-Г-209/18.
Дана, 24.01.2018. год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Мр Игор Радојичић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

6. Одлука о измјени Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту.....	1	13. Одлука о повјеравању обављања комуналне дјелатности.....	21
7. Одлука о општим условима за производњу, испоруку и кориштење топлотне енергије.....	1	14. Закључак којим се утврђује да постоје оправдани разлози да Одлука о повјеравању обављања комуналне дјелатности, ступи на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.....	21
8. Закључак којим се утврђује да постоје оправдани разлози да Одлука о општим условима за производњу, испоруку и кориштење топлотне енергије, ступи на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.....	14	15. Закључак о утврђивању Нацрта Статута Града Бања Лука.....	21
9. Одлука о тарифном систему са Метадологијом обрачуна испоручене топлотне енергије.....	14		
10. Закључак којим се утврђује да постоје оправдани разлози да Одлука о тарифном систему са Метадологијом обрачуна испоручене енергије, ступи на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.....	20		
11. Закључак о давању сагласности на висину тарифних ставова.....	20		
12. Закључак којим се утврђује да постоје оправдани разлози да Закључак о давању сагласности на висину тарифних ставова, ступи на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.....	21		

ГРАДОНАЧЕЛНИК:

16. Одлука о висини просјечне нето плате запослених у Градској управи Града Бања Лука за 2017. годину.....	22
17. Рјешење о именовању Пројектног тима манифестације „53.Кочићев збор“.....	22

¹ ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука,Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ИГОР ШУКАЛО. Штампa: Служба за заједничке послове